



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **101143**
Konu: Korkuteli İlçesi, Yeleme Mah. 99 parsel NİP.

04. /12/2019

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yeleme Mahallesi, 99 parselin konut alanı, park alanı ve taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin **ELMAS**
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
04/12/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
..../12/2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../12/2019

Oktay BAŞARAN
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Ekler: 1/5000 ölçekli NİP değişikliği, Plan açıklama raporu, kurum görüşleri, 1/1000 ölçekli taslak plan.



ANTALYA - KORKUTELİ

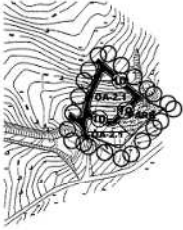
YELEME

N24-d-07-c

N24-d-07-b

4 115 937.03

508 883.65



ANTALYA - KORKUTELİ - YELEME
99 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

- ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- — — GELİŞME KONUT ALANI
(SEYREK 50 kişi/ha altında)
- — — PARK VE YEŞİL ALAN
- — — TAŞIT YOLU

**JEOLÖJİK DURUM**

- ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1 (ÖA-2.1)

PLAN NOTLARI

- 1- PLANLAMA ALANINDA PARSELLER YOLDAN KOTLANDIRILACAKTIR.
- 2- PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.
- 3- BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI, TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇIKARTILAN 31 OCAC 2000 GÜN VE 2023 SAYILI GENELGE UYARINCA, BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KAYA ZEMİNLERDE İKİ KATI GEÇEN YAPILARDA ADA VEYA PARSEL BAZINDA, TOPRAK ZEMİNLERDE HER TÜR YAPI İÇİN PARSEL VE YAPI BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMASI GEREKMEKTEDİR.ZEMİN ETÜD RAPORU YAPTIRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEMEYECİKTİR.
- 4- 3194 SAYILI İMAR KANUNU "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 5- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8.MADDESİ GEÇERLİDİR.
- 6- YAPILAŞMA KOŞULLARINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 02.11.1985 TARİHİNDE 18916 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- 7- YAPILARDA SİGİNAK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 8- ATIK SULARLA İLGİLİ 07.01.1991 SAYILI GÜN VE 20748 SAYILI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 9- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ- 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 10- 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TUM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11- SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLİNMİYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 13- ALANA LİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 05.08.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 14- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NIN 05.11.2018 TARİH VE 43018 SAYILI YAZISINA GÖRE ASAT GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR ŞEİLDE YERALTISUYU ÇEKİMİ YAPILMAYACAKTIR.
- 15- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 18.10.2018 TARİH VE 34724 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 16- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.10.2018 TARİH VE 376047 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 17- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 24.10.2018 TARİH VE 436136 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 18- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.10.2018 TARİH VE 5313 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 19- ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.10.2018 TARİH VE 93653 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 20- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.11.2018 TARİH VE 43881 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 21- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.10.2018 TARİH VE 738327 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 22- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 997339 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 23- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.11.2018 TARİH VE 2452369 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 24- İL AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.10.2018 TARİH VE 161332 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 25- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Müh.Yunus Emre GÜVEN tarafından
 yapılan Antalya Korkuteli Yeleme'ye
 1/5000 ölçekli ek halihazır harita
 sayılı İmar kanununun 7/a maddesi
 incelendi ve ONA

Harita Müh. : G. DEVELİ
 Harita Tknkr. : Ş. SARICA
 Harita Tknkr. : İ. KARACA

17.12.2019
 KORKUTELİ BELEDİYESİ
 Omer Niyazi İZGİÇ
 Belediye Başkanı
 Recep Şahin
 Başkan Yardımcısı

P-30-P-72N

508 883.65

N24-d-12-b

4 113 160.47

1/5000

Yunus Emre GÜVEN
 HARİTA KADASTRO MÜHENDİSİ

**ANTALYA - KORKUTELİ - YELEME
99 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırlarında yer alan N24D-07C nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 99 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 05/11/2018 tarih ve 43018 sayılı yazısında; "İlgi yazınızda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi 99 numaralı parselde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilmiş olup Kurum görüşümüz istenmiştir. Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 02/11/2018-886 tarih ve sayılı raporuna istinaden ;Antalya İli Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi 99 numaralı parselde yapılması planlanan "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait çalışmalarda,

" İnceleme sahasında içerisinde (Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" , "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptik toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

**KORKUTELİ (ANTALYA) YELEME 99 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Görüş sahasında ki içme suyu isale hattı ve şebeke hattının durumunu gösterir NCZ dosyası ve görüş sorulan alana ait Koordinatlı Kroki ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Yatırım Direktörlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 18/10/2018 tarih ve 34724 sayılı yazısında; "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, 99 parsel no'lu taşınmazda planlanan Konut amaçlı İmar planı için Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 24/10/2018 tarih ve 376047 sayılı yazısında; "İlgili alan,mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur" denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü (ANTALYA) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 24.10.2018 tarih ve 436136 sayılı yazısında; "İlgi yazı eki 1/25000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 22/10/2018 tarih ve 5313 sayılı yazısında; "İlgi dilekçenizde; Antalya İli,Korkuteli İlçesi,Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde 99 numaralı parselde konut alanı amaçlı 7.921,12 m² lik alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı olmak üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir. Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi personellerince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 19/10/2018 tarihli ve 243 no'lu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir.

RAPOR:

16.10.2018 tarihli dilekçesinde; İlimiz Korkuteli İlçesi Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde 99 numaralı parselde konut alanı amaçlı 7.921,12 m² lik alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı olmak üzere kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 19/10/2018 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

3
N A

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

-İmar planı çalışması yapılmak istenen taşınmaz;İlimiz Korkuteli İlçesi Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve yazı ekinde gönderilen krokide belirtilen 7.921,12 m² lik alandır.

-Söz konusu alan tarım arazisi olup, boş olduğu görülmüştür.

-Söz konusu alanının etrafı tarım arazisi olup, yer yer meskenler mevcuttur.

- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

Bölgede İmar planı çalışması yapılırken, başta İçme kullanma su ihtiyacını karşılayan yapılar(Su Deposu,Sondaj kuyusu,Pompa istasyonu ve ishale hattı) olmak üzere, kanalizasyon,mezarlık yerleri,sağlık tesisleri,okul,cami vb. umumi mahalleler gibi sosyal ve teknik alt yapıların ilgili mevzuatında öngörülen kurallar çerçevesinde kullanımı ve korunması çevre ve toplum sağlığının korunması açısından gerekli görüldüğünden plan kararlarında dikkate alınması kaydıyla;söz konusu alanda imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur" denilmektedir.

► Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 18.10.2018 tarih ve 93653 sayılı yazısında; İlgide ki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü 26/11/2018 tarih ve 43881 sayılı yazısında; İlgili başvurunuzda Korkuteli İlçesi Yeleme Mahallesi 99 no'lu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Konut Alanı amaçlı olarak yapılacak imar planına yönelik kurum görüşümüz sorulmaktadır.

"Yazınız ekinde yer alan bilgilere göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması halinde kapasite yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetlerin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'î mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler , 644 sayılı kanun

**KORKUTELİ (ANTALYA) YELEME 99 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür."Plan hükmü ilavesi kapsamınca söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatıyla birlikte diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35. maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden 15 gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususu ile bilgilerinize sunulur" denilmektedir.

► Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 26.10.2018 tarih ve 738327 sayılı yazısında, "Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ tesisi bulunmamakta olup, adigeçen parselde "Konut Alanı Amaçlı" imar planı çalışması yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 997339 sayılı yazısında; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, 99 parselde kayıtlı taşınmazda konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesinin istenildiği ilgi yazınız ve ekleri gereği söz konusu olan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir. "Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; söz konusu 99 parselin Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde kaldığı, mahalle merkezinin yaklaşık 1.2 km güneybatısında yer aldığı, parselin yer yer çalılık taşlık boş bir arsa durumunda olduğu, parselin küçük bir bölümünde meyve ağalarının bulunduğu, parsel yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı,

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu alanının Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanında kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, 99 parselde konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak;alandaki tarım arazileri üzerinde ek uygulamalar yapılması durumunda 2863 sayılı yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması nedeni ile yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi istenmektedir" denilmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 20.11.2018 tarih ve 2452369 sayılı yazısında;

"Dilekçede bahse konu ilimiz, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi 99 nolu parselde imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 30.10.2018 tarih ve 161332 sayılı yazısında; "İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, ilimiz Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 99 no'lu parselde yapılmak istenilen "Konut Alanı Amaçlı" kullanım amaçlı Nazım İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir. İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, ilimiz Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 99 no'lu parseli kapsayan bölgede 25.10.2018 tarihinde mahallinde yapılan incelemelerde 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı görülmüştür. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu bölgede yapılacak olan Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 05.08.2019 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

XII - İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

İnceleme alanında yapılan arazi incelemeleri, sondaj çalışmaları ve bu çalışmalar sonucu alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler, jeolojik ve jeoteknik çalışmalar ile jeofizik çalışmalar sonucunda yapılan değerlendirmeler sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 katogoride değerlendirilmiştir.

1- **Önlemleri Alanlar 2.1 (Önem Alınabilecek Nitelikte Heyelan Stabilitesi Sorunlu Alanlar)(Ö.A.2.1)**

XII.1. Önlemleri Alanlar 2.1 (ÖA-2.1): Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilitesi Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında yeleme olistrostromu ayrışma yüzeyine ait az killi kumlu çakıl birim yer almaktadır. İnceleme alanının tamamında topoğrafik eğim %0-20 aralığında eğim bulunmaktadır. İnceleme alanındaki birimlerin seviyelerinin farklı farklı birim içermesi ve eğimin güneye doğru artması sebebiyle ve inceleme alanının etkilenebileceği, bu problemlerin mühendislik önlemleriyle önlenilebileceği kanaatine

varıldığından bu alanlar **Önlemleri Alanlar 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir. Bu problemler mühendislik önlemleri ile önlenmelidir. Rapor ekinde söz konusu paftalarda bu alan '**Ö.A.2.1**' olarak gösterilmiştir. Bu alanda;

- İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmelidir.
- Yağışlı mevsimlerde oluşacak yüzey sularının proje müellifi tarafından projelendirilecek çevre drenajı ile kontrol altına alınarak çalışma alanının topoğrafik eğimine uygun olarak yapı temellerinden uzaklaştırılmalı,
- İnceleme alanı için her türlü yol altyapı, komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazılar yapılmalıdır. Şevler açıkta bırakılmamalıdır ve proje müellifleri tarafından gerekli önlemler kesinlikle alınmalıdır. İnceleme alanında yapılacak derin kazılarda şev stabilitesi analizi yapılmadan gerekli mühendislik önlemleri alınmadan yapılaşmaya geçilmemelidir.
- Parsel bazlı zemin etüdü çalışmalarında temel tipi, temellerin derinliği ve temel altına oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma ve taşıma gücü vb.) ayrıntılı olarak belirlenmeli ve doğacak problemlere göre mühendislik önlemleri alınmalıdır.
- Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yer altına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının kuzeyinden ve kuzeydoğusundan itibaren drenej hattı yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, drenaj ağları (inceleme alanını oluşturan birimleri malzemeyi taşıyarak kayıp göçmelere neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.
- İnceleme alanının yapılaşmaya geçilmeden önce yapılacak olan parsel bazlı zemin etüdü çalışmalarında inceleme alanında şev stabilite analizi yapılmalıdır

Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı

projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1) Bu çalışma ile; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde 99 Parseli kapsayan **7834.42 m²**lik arazidekonut amaçlı imara açılmak istenmesi sebebiyle, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu ŞAHİN MÜHENDİSLİK hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek konut amaçlı yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır.

2-) İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinası ile **25.06.2019** tarihinde 3 farklı lokasyondajeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Yapılan zemin sondajından elde edilen kırıntı, SPTnumuneleri Zemin Mühendislik laboratuvarında elek analizi, atterberg deneyleri yapılmıştır. Laboratuvar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir.

Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile **25.06.2019**tarihinde 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik sismik serilim, WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik masw serilim 3 noktada da mikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir.

3-) İnceleme alanı 27.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'Kırsal Yerleşke Alanı' olarak gözükmektedir. İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

İnceleme alanına ait herhangi bir plan bulunmamasına karşın, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan çalışmaları Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde 99 Parsele ait İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunun onanmasına müteakiben başlanacaktır. İnceleme alanında 'Konut'amaçlı planlanacaktır.

İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Afet işlerinden alınan bilgilere göre İnceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır.

4-) İnceleme alanı, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde 99 Parsel içerisinde bulunan **7834.42 m²** lik alan içerisinde yer almaktadır. En yakın şehir merkezi 80 km uzaklıktaki Antalya İli'dir. Korkuteli İlçesi merkezi yaklaşık olarak 20 km kuzeybatısındadır. İnceleme alanına ulaşım kara yolu ile sağlanmaktadır. Çalışma alanında en yüksek kot 1503, en düşük kot 1487 metre olup

KORKUTELİ (ANTALYA) YELEME 99 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

eğim %0-10 ile %10-20 aralığındadır. İnceleme alanındaki farklı eğimler, 1/1000 ölçekli eğim haritasında gösterilmiştir.

5-) İnceleme alanında yapılan gözlemsel ve jeoteknik araştırmalar neticesinde inceleme alanının tamamında Yeleme Olistrostromu (Kye) içerisinde değerlendirilen kum, kil, silt ve ince çakıl, yer yer blok çakıllardan oluşan yamaç molozu birimi tespit edilmiştir.

İnceleme alanında bulunan birimler, inceleme alanının çevresinde bulunan kayaların zamanla değişik doğa olayları ve atmosferik koşullar ile parçalanıp taşınması ile oluşmuştur.

İnceleme alanı içerisinde yer alan zemin dağılımının tespiti amacıyla, jeoteknik amaçlı sondajlardan alınan SPT numuneleri birbirleri ile karşılaştırılarak ilgi parselin zemin profilini ortaya çıkarılmıştır. İnceleme alanının tamamı siltli kil ve ince çakıllar yer yer blok çakıllar şeklindedir.

1/100.000 ölçekli genel jeoloji haritasında Yeleme Olistrostromu (Kye) içerisinde kalan inceleme alanında yapılan gözlemsel araştırmalar ve jeoteknik çalışmalar sonucunda; inceleme alanı zeminini oluşturan kum, kil, silt ve ince çakıl, yer yer blok çakıllar şeklinde tespit edilen birim Yeleme olistrostromunun ayrışma yüzeyi olarak değerlendirilmiş olup 1/1000 ölçekli jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında bu birim 'Kye' simgesi ile gösterilmiştir.

6-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla 25.06.2019 tarihleri arasında 3 farklı lokasyonda, 15.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda kırıntı ve SPT numuneleri alınmıştır.

7-) Sondaj çalışmaları sırasında sondaj kuyularından alınan SPT numuneleri üzerinde mekanik deneyler; "Zemin Mühendislik Laboratuvarında", proje alanı içinde yer alan zeminlerin tanımlanması sınıflaması ve mühendislik özelliklerinin belirlenmesi amacıyla elek analizi, Atterberg limitleri (LL, PL, PI) deneyleri yapılmıştır.

İnceleme alanında laboratuvar verilerine bakılarak GC Simgeli birimler görülmektedir. Elek analizi deney sonuçlarına göre, kil-silt miktarı %24-26, kum miktarı %29-31, çakıl miktarı % 43-47 aralığındadır.

8-) 1. Tabakada boyuna dalga (Vp) hızı 820-854 m/s iken enine dalga ikinci zon birinci zona göre daha sıkidır. Bu zonun boyuna dalga hızı (Vp) 1223-1838 m/s'dir. 1. Tabakada enine dalga (Vs) hızı 290-406 m/s iken enine dalga ikinci zon birinci zona göre daha sıkidır. Bu zonun enine dalga hızı (Vs) 714-801 m/s'dir.

İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde edilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasından elde edilen Vs30 değeri ve zemin hakim titreşim periyodunu kullanacağız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktır. Yapılan Masw çalışmalarda Vs30 değerleri 422-612 m/s aralığındadır.

İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 5.94-9.98hz aralığında olup T0 ise 0.10-0.16 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem

büyütmesi A0; 1.21-2.35 aralığında ölçülmüş olup Ta; 0.07-0.11, Tb; 0.15-0.24 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir.

DES – 1 Birinci tabakanın öz direnci 298.33 ohm. ve kalınlığı 4.62 m., İkinci tabakanın öz direnci 285.65 ohm ve kalınlığı 2.8 m. üçüncü tabakanın öz direnci 332.57 ohm olarak ölçülmüş olup yeleme olistrostromu ayrışma yüzeyi olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan Jeofizik çalışmalarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. Ayrıca yapılan değerlendirmeler sonucunda inceleme alanı **korozif** değildir.

10-) İnceleme alanında yapılan 15.00 metrelik jeoteknik amaçlı zemin sondajlarda yeraltı suyuna rastlanmamıştır.

İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır.

Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır. İnceleme alanında içme ve kullanma suyu çalışma alanının batısında açılmış olan sondaj ile sağlanılmaktadır.

11-) İnceleme alanı Afet Acil Durum Yönetim Bakanlığınca 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 3 üncü maddesi ile 29/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 12 nci ve 17 nci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Bu Yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2'de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu inceleme alanında 3 farklı lokasyonda 15,00 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyularında kil, kum ve çakıl içeren alüvyon birimi bulunmaktadır. İnceleme alanında %0-10 ile %10-20 eğim bulunmaktadır.

Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının batısından doğusuna doğru gerekli drenej hatları yapılmalıdır.

12-) İnceleme alanında yeleme olistrostromu ayrışma yüzeyine ait az killi kumlu çakıl birim yer almaktadır. İnceleme alanının tamamında topoğrafik eğim %0-20 aralığında eğim bulunmaktadır. İnceleme alanındaki birimlerin seviyelerinin farklı farklı birim içermesi ve eğimin güneye doğru artması sebebiyle ve inceleme alanının etkilenebileceği, bu problemlerin mühendislik önlemleriyle önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar **Önlemleri Alanlar 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir. Bu problemler mühendislik önlemlerle önlenmelidir. Rapor ekinde söz konusu paftalarda bu alan **'Ö.A.2.1'** olarak gösterilmiştir. Bu alanda;

KORKUTELİ (ANTALYA) YELEME 99 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

- İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmelidir.
- Yağışlı mevsimlerde oluşacak yüzey sularının proje müellifi tarafından projelendirilecek çevre drenajı ile kontrol altına alınarak çalışma alanının topoğrafik eğimine uygun olarak yapı temellerinden uzaklaştırılmalı,
- İnceleme alanı için her türlü yol altyapı, komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazılar yapılmalıdır. Şevler açıkta bırakılmamalıdır ve proje müellifleri tarafından gerekli önlemler kesinlikle alınmalıdır. İnceleme alanında yapılacak derin kazılarda şev stabilitesi analizi yapılmadan gerekli mühendislik önlemleri alınmadan yapılaşmaya geçilmemelidir.
- Parsel bazlı zemin etüdü çalışmalarında temel tipi, temellerinliği ve temel inoturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma ve taşıma gücü vb.) ayrıntılı olarak dellenmeli ve doğacak problemlere göre mühendislik önlemleri alınmalıdır.
- Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yer altına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının kuzeyinden ve kuzeydoğusundan itibaren drenej hattı yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, drenaj ağları (inceleme alanını oluşturan birimleri malzemeyi taşıyarak kayıp göçmelere neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.
- İnceleme alanının yapılaşmaya geçilmeden önce yapılacak olan parsel bazlı zemin etüdü çalışmalarında inceleme alanında şev stabilite analizi yapılmalıdır

Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

13-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüdü çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

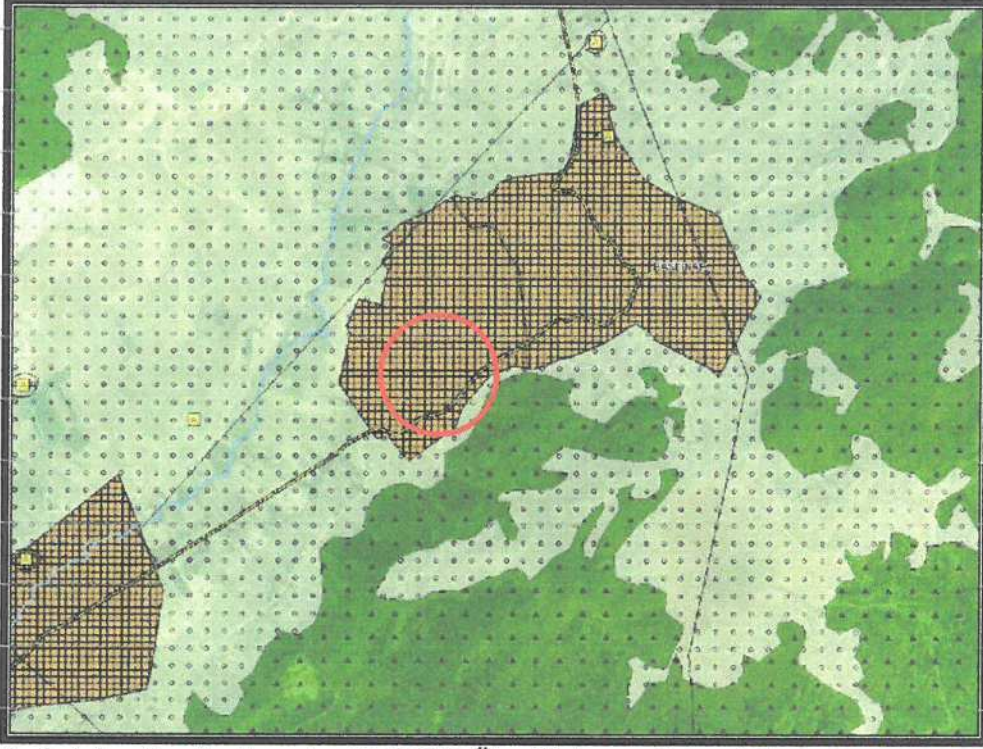
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanındaki 99 nolu parselin alanı 7921.12 m² dir.

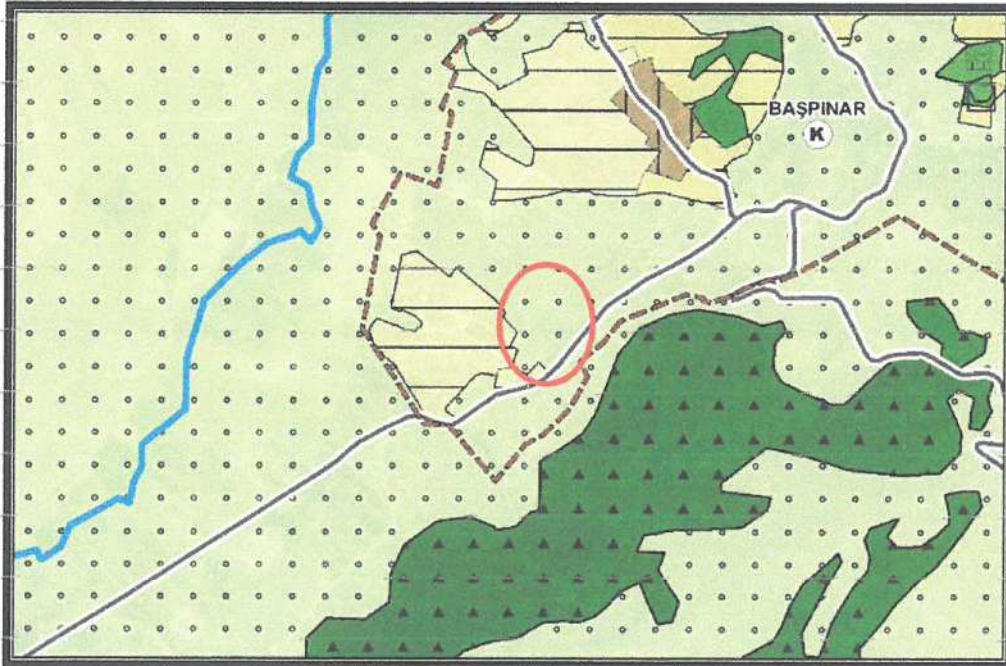
**KORKUTELİ (ANTALYA) YELEME 99 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

99 nolu parsel 06.01.2019 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu paftasında "Kırsal Yerleşme Alanı"nda kalmaktadır.

99 nolu parsel 11.03.2019 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı N24-C3 nolu paftasında "Tarım Alanı"nda kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

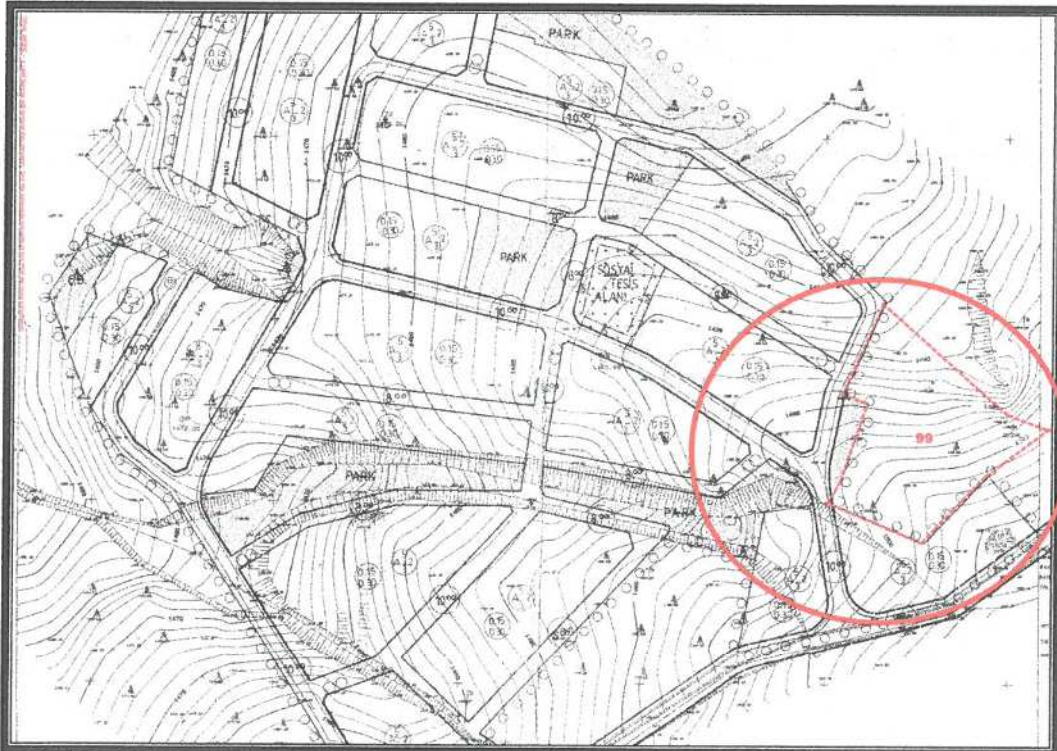
Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" ve "Park ve Yeşil Alan" şeklinde planlanmıştır. Alanda yaşayacak nüfusa göre yeşil alan miktarı yeterli kalmaktadır. İl Özel İdare Meclisince Onaylanan 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planının park alanı planlama alanı sınırları içerisinde kalmaktadır. Çünkü bu alanda 99 nolu kadastro parsel sınırı Kadastro Müdürlüğü'nce 22/A çalışması yapılarak değiştirilmiştir. 99 nolu kadastro parselinin sınır değişikliğinden dolayı mevcut mevzii imar planının batısında kalan park alanı planlama alanımıza içerisine dahil edilmiştir. Böylelikle mevcut planlı 524.00 m² olan park alanı planlama alanı ile bütünleştirilerek konumu yeniden düzenlenmiş alan büyüklüğü korunmuştur.

Planlama alanında ulaşım güzergahları trafik ve yaya yolu olarak düzenlenmiştir.

Arazi Kullanım Tablosu	
Kullanım Fonksiyonu	Alan
Gelişme Konut Alanı	4.847 m ²
Park ve Yeşil Alan	2.483 m ²
Yollar	1.115 m ²
TOPLAM	8.445 m²

Not: Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 524.00 m² park bulunmaktadır. Tabloda toplam park miktarı yazılmıştır.



6. İl Özel İdare Meclisince Onaylanan 1/1000 Ölçekli Mevzii İmar Planı

15

*KORKUTELİ (ANTALYA)YELEME 99 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU*

Planlama alanında önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

- 1-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.
- 2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.
- 3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- 4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
- 5-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.
- 6-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine Gerçekleştirilecektir.
- 7-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.
- 8-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.
- 9-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
- 10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 11-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 12-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.
- 13-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 05.08.2019 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

*KORKUTELİ (ANTALYA)YELEME 99 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU*

14-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 05.11.2018 tarih ve 43018 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.

15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 18.10.2018 tarih ve 34724 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 24.10.2018 tarih ve 376047 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 24.10.2018 tarih ve 436136 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 22.10.2018 tarih ve 5313 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 18.10.2018 tarih ve 93653 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

20-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.11.2018 tarih ve 43881 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

21-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 26.10.2018 tarih ve 738327 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

22-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 997339 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 20.11.2018 tarih ve 2452369 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

24-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 30.10.2018 tarih ve 161332 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

25-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.

ANTALYA - KORKUTELİ - YELEME
99 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI
	GELİŞME KONUT ALANI (SEYREK 50 kişi/ha altında)
	PARK VE YEŞİL ALAN
	TAŞIT YOLU

JEOLOJİK DURUM

	ÖNEMLİ ALANLAR 2.1 (ÖA-2.1)
---	-----------------------------

KUZAY

ÖLÇEK:1/5000

Öneri nazım imar planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Saygılarımızla.

Funda YÖRÜK Şehin Plancısı
Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çoğulu Sitesi No:13/A Kat:3
Daire: 1 Akdeniz Yolu 06100 Yalova/Yalova YZ-000-086-212-86
Tel & Fax : 0 242 248 67 50 akdenizplanlari@gmail.com

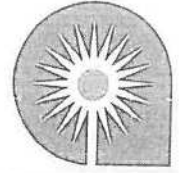
NAİLEF TOSUNOĞLU

Signature

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
 BBYCD884	MD Tarihi: 25.11.2019 Proje Kayıt No: 07-2019-2837 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)	
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-
 Konu : Kurum Görüşü



BD0549129132

43018 - 05/11/2018

SAYIN FUNDA YÖRÜK
 Meltem Mah. Meltem Bulv. Çağrı Sitesi
 No:13A K:3 D:14 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 23/10/2018 tarih ve 38595 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi 99 numaralı parselde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilmiş olup Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 02/11/2018 – 886 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi 99 numaralı parselde yapılması planlanan "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.*

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

-Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

İbrahim TUNCER
 Genel Müdür a.
 Genel Müdür Yardımcısı
e-imza.

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

İBRAHİM TUNCER (Genel Müdür Yardımcısı (Ali Çimrur DOĞAN) - Genel Müdür Yardımcısı 05/11/2018 12:26

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA

Tel : 0242 310 12 00 - 1883

Faks : 0242 310 12 01

E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

KEP: asat@hs01.kep.tr

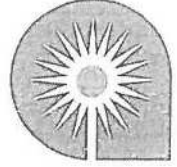
Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK

Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr

Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)

**A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ I T I M**

"enerjimizle yanınızdayız"



18 Ekim 2018

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü 99 PARSEL Hk.

SN. FUNDA YÖRÜK

Meltem Mh Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi No:13A-K:3-D:14 Muratpaşa/Antalya

İlgi: 16/10/2018 tarihli ve 90200 sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgili yazınızda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, 99 parsel nolu taşınmazda planlanan Konut amaçlı İmar planı için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz Konusu; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, 99 parsel nolu taşınmazda planlanan Konut amaçlı İmar planı için Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Evrak Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE8RBKYLK>
Evrak Pin Kodu : 19613

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :İsmail Hakkı KARAPINAR
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:ismail.karapinar@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.376047
Konu : Kurum görüşü (Korkuteli, Yeleme
mh. 99 nolu parsel)

24.10.2018

FUNDA YÖRÜK
Meltem Mah. Meltem Bulvarı
Çağrı Sitesi No: 13A K.3 D.14
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 22/10/2018 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yeleme Mahallesiinde yer alan 99 parsel ile ilişkin Konut Alanı amaçlı imar planı talebiniz incelenmiştir.
İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.
Bilgilerini rica ederim.

Eyüp TABAŞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "nqkoj524A9B9" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Ayşe TEZCANLI

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 07430-

e-posta : atezcanli@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

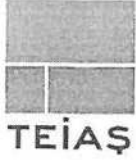
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



T.C.
Ulaştırma ve Altyapı
Bakanlığı
Başlı Kararlıdır



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.436136

24.10.2018

Konu : Korkuteli İlçesi Yeleme mahallesi 99 Nolu
Parsel Kurum Görüşü

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU FUNDA YÖRÜK - ŞEHİR PLANCISI
Meltem mah. Meltem blv. Çağrı 4 Sitesi No:13/A K:3 D:6 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : Akdeniz Planlama Bürosu Funda Yörük - Şehir Plancısı'nın 23.10.2018 tarihli yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, 99 numaralı parselde "Konut Alanı" kullanımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır.Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.



e-imzalıdır

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı



e-imzalıdır

Halil ALAÇAM
Bölge Müdürü V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JQBLFZIORVNEPJIOAXKF Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur ULUŞAN
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
22.10.2018 16:00 - 12394646 - 045.99 - E.5313



00079187302

Sayı : 12394646/045.99
Konu : Kurum Görüşü

Sayın NAZİF SARI
Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi No:13A K:3 D:14
Muratpaşa/ ANTALYA

İlgi : 16/10/2018 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz, Korkuteli İlçesi Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde 99 numaralı parselde konut alanı amaçlı 7.921,12 m² lik alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi personellerince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 19.10.2018 tarihli ve 243 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Başkan

Ek: Rapor (1 sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeiniz.
Çevre Sağlığı Birimi Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul. No:4 07030 Muratpaşa/
ANTALYA
Faks No:0242 2370410

e-Posta:huseyin.yucel4@saglik.gov.tr İnt.Adresi: e-posta antalyacs@saglik.gov.tr

Bilgi için:Hüseyin YÜCEL

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0242 237 96 00 /2076

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden a49f5b9d-3fde-4502-940a-ed9d2b822e8d kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 19.10.2018
Rapor No : 243

R A P O R

Nazif SARI'nın 16.10.2018 tarihli dilekçesinde; İlimiz Korkuteli İlçesi Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde 99 numaralı parselde konut alanı amaçlı 7.921,12 m² lik alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 19.10.2018 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- İmar planı çalışması yapılmak istenen taşınmaz; İlimiz Korkuteli İlçesi Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve yazı ekinde gönderilen krokide belirtilen 7.921,12 m² lik alandır.
- Söz konusu alan tarım arazisi olup, boş olduğu görülmüştür
- Söz konusu alanın etrafı tarım arazisi olup, yer yer meskenler mevcuttur.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı ile, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

SONUÇ: Bölgede İmar planı çalışması yapılırken, başta İçme kullanma su ihtiyacını karşılayan yapılar (Su Deposu, Sondaj kuyusu, Pompa istasyonu ve ishale hattı) olmak üzere, kanalizasyon, mezarlık yerleri, sağlık tesisleri, okul, cami vd. umumi mahaller gibi sosyal ve teknik alt yapıların ilgili mevzuatında öngörülen kurallar çerçevesinde kullanımı ve korunması çevre ve toplum sağlığının korunması açısından gerekli görüldüğünden plan kararlarında dikkate alınması kaydıyla; Söz konusu alanda imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 19.10.2018

Hüseyin YÜCEL
Çev. Sağ. Tek.

Mehmet VAROL
Çev. Sağ. Tek.

Çevre Sağlığı Birimi
Soğuksu Mahallesi Deftardalık Bulvarı No:4
07030 Muratpaşa / ANTALYA

İrtibat : Ç.S.T. Hüseyin YÜCEL
Tel : (0 242) 237 9600 / 2076 Faks:(0 242) 2372407
Web : www.antalvasm.gov.tr E-Posta: antalvacs@saqlik.gov.tr



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637-754-E.93653

18.10.2018

Konu : İmar İşleri

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : Funda Yörük'ün 17/10/2018 tarihli yazısı.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, 99 no'lu parselin konut alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.



e-imzalıdır

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı



e-imzalıdır

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.43881
Konu : Korkuteli İlçesi Yeleme Mah. 99 Nolu
Parsel İmar Planı

26.11.2018

KP00733026872



Sayın Funda YÖRÜK

Meltem Mh. Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi No:13A, Kat:3 Daire:14 ANTALYA

İlgi : 22.10.2018 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuzda Korkuteli İlçesi Yeleme Mah. 99 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Konut Alanı amaçlı olarak yapılacak imar planına yönelik kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Yazınız ekinde yer alan bilgilere göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması halinde kapasite yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatıyla birlikte diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : DJSQFXPJXCDLJHJSMKPV Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.43881
Konu : Korkuteli İlçesi Yeleme Mah. 99 Nolu
Parsel İmar Planı

26.11.2018

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların kesinleşmesini takip eden onbeş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

e-imzalıdır
Tevfik ALTINAY
İl Müdürü V.

Belgenin Aşıl Elektronik İmzalıdır
27.11.2018

Hürmetin GÖK

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : DJSQFXPJXCDLJHJSKMPV Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-738327
Konu : İmar İşleri

26.10.2018

Sn. Funda YÖRÜK
(Meltem Mah. Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi No:13/A Kat:3 Daire:14
Muratpaşa/ANTALYA)

İlgi : 16.10.2018 tarihli ve bila sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve yazınız ekindeki haritada yeri işaretli 99 nolu parselde "**Konut Alanı Amaçlı**" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağından bahisle; söz konusu parsel ile ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; İlgi yazıda sınırları belirtilen alanda İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ tesisi bulunmamakta olup, adıgeçen parselde "**Konut Alanı Amaçlı**" İmar Planı çalışması yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

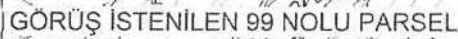
1-1/25000 ölçekli harita.



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: JPYK-TH12-GB56-6209

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Mustafa PAKIR Tekniker
Telefon : 0242-3311616
e-posta : mustafapakir@dsi.gov.tr



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.997339

Konu : 07.08.40 - Antalya İli, Korkuteli İlçesi,
Yeleme Mahallesi, 99 parsel hk.

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 09.10.2018 tarih ve E.3603/5752 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, 99 parselde kayıtlı taşınmazda konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesinin istenildiği ilgi yazınız ve ekleri gereği söz konusu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; söz konusu 99 parselin Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde kaldığı, mahalle merkezinin yaklaşık 1.2 km güneybatısında yer aldığı, parselin yer yer çalılık taşlık boş bir arsa durumunda olduğu, parselin küçük bir bölümünde meyve ağaçlarının bulunduğu, parsel yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı,

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu alanın Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanında kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi, 99 parselde konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; alandaki tarım arazileri üzerinde ek uygulamalar yapılması durumunda 2863 sayılı yasanın 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması nedeni ile yapılacak olan uygulamalar sırasında herhangi bir Kültür Varlığına rastlanması halinde, 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereği çalışmaların ivedilikle durdurularak, Müdürlüğümüze ve Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Ormanlıkta
1859'dan
Bugüne

20.11.2018

Sayı : 27588883-622.03-E.2452369

Konu : Kurum Görüşü(Korkuteli İlçesi, Yelme
Mah. 99 Nolu Parsel)

Sayın Funda YÖRÜK
Meltem Mah.
Meltem Bulvarı
Çağrı4 Sitesi No:13A K:3D:6
Muratpaşa Antalya

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 16.10.2018 tarihli başvurusu.

İlgi tarihli Bölge Müdürlüğümüze vermiş olduğunuz dilekçe, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek, 01/11/2018 tarih ve 2285451 sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüze bildirilmiş olup;

Dilekçede bahse konu İlimiz, Korkuteli İlçesi, Yelme Mahallesi 99 nolu parselde imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca **bulunmamaktadır..**

Bilgilerinize sunulur.

e-imzalıdır

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tesdik olunur. 20.11.2018

Ayşe KAYMAZ
Şube Kalemci

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Kenan KOPARAN
Orman Mühendisi

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.161332

30.10.2018

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Funda YÖRÜK

Meltem Mh. Meltem Bulvarı Çağrı4 Sitesi

No:13A K:3 D:6

Muratpaşa ANTALYA

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 16.10.2018 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 99 no'lu parselde yapılmak istenilen "Konut Alanı Amaçlı" kullanım amaçlı Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Korkuteli İlçesi, Yeleme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 99 no'lu parseli kapsayan bölgede 25.10.2018 tarihinde mahallinde yapılan incelemelerde 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmadığı görülmüştür. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : EEXEVPMDVSTGCDQBBMCT Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belgegeçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için: Suat GEDİK
Mühendis

ÖA-2.1

ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1 (ÖA-2.1)

ÖLÇEK:1/1000



ADİ	ADET	ALAN (m2)
ADİ GELİŞME_KO	2	4846.56
PARK	1	1958.79
YOLLAR		4123.89
TOPLAM	3	10929.23

PLANLAMA ALANINDA %38,8 ZALİYAT VERİLMEKTEDİR.
PLANLAMA ALANINDA YAPILASHMA KOŞULLARI TAKSİKAKS=0,20/0,40, AYRIK NIZAM 2 KATTIR.
4848,56*0,30= 1453,96 m² İNŞAAT ALANI
1453,96/110(ORTALAMA DAİRE BÜYÜKLÜĞÜ)= 13 ADET DAİRE
13*3,1(TUİK AİLE BÜYÜKLÜĞÜ SAYISI)= 40 KİŞİ YAŞAYACAĞI DÜŞÜNÜLMEKTEDİR.
40*10 (YEŞİL ALAN MİKTARI)= 400 m²
(MEKANSAİ PLAN YAPIM YÖNETMELİĞİNE GÖRE YETERLİ MİKTARDA KİŞİ BAŞINA DÜŞEN
YEŞİL ALAN BULUNMAKTADIR.)