



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 101180

04/12/2019

Konu: Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mah. 8481 ada 8 parsel NİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Demircikara Mahallesi, 8481 ada 8 parselin konut alanından turizm alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

04/12/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2019

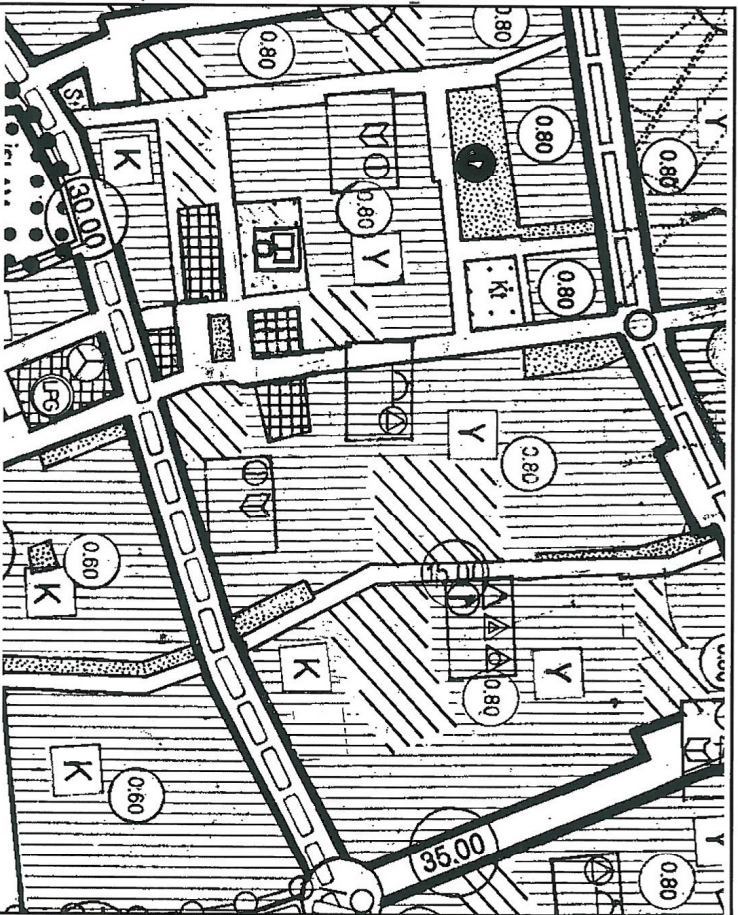
Oktay BAŞARAN
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Ekler: 1/5000 ölçekli NİP değişikliği, Plan açıklama raporu



ANTALYA -MURATPAŞA-DEMİRCİKARA
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADA/PARSEL NO: 8481/8
PAFTA NO: 18 M

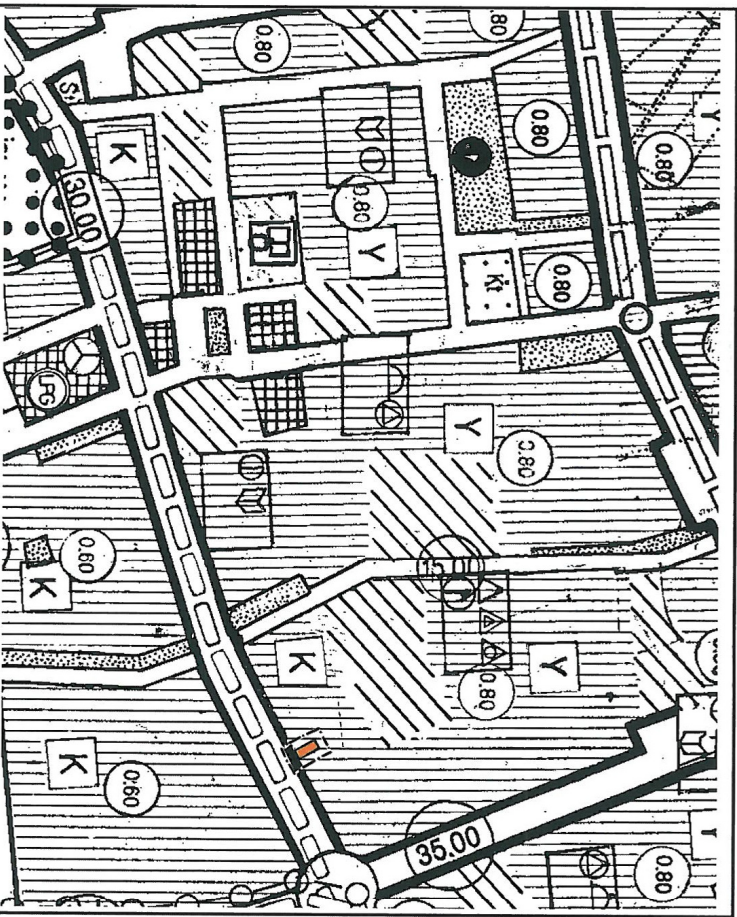
MEVCUT PLAN



PLAN NOTU

1-PLAN NOTU HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA MURATPAŞA
BELEDİYESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP
YER ALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ
YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖLÇEK: 1/5000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TURİZM ALANI

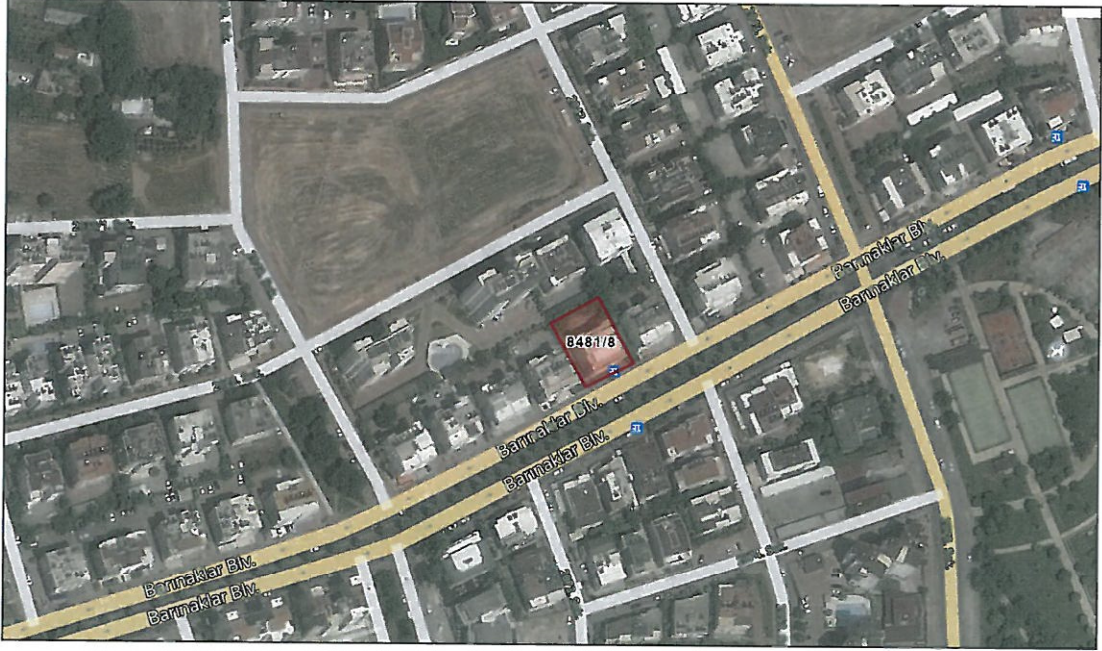


**ANTALYA İLİ, (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ), MURATPAŞA BELEDİYESİ,
KONU; DEMİRCİKARA MAHALLESİ, 8481 ADA8 PARSEL
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, demircikara (Çağlayan) mahallesi sınırları içerisinde bulunan 18M-IIc imar planı paftasına giren, 8481ada 08 parsel, 884 m2 olup 30 m.lik ana ulaşım aksı üzerinde yer almaktadır.

İmar değişikliği yapılan alan, 1/5.000 ölçekli nazım imar planında konut alanında kalmakta olup alt ölçekli uygulama imar planında yol genişliğine bağlı olarak, yol boyu ticaret alanı olarak yer almaktadır.

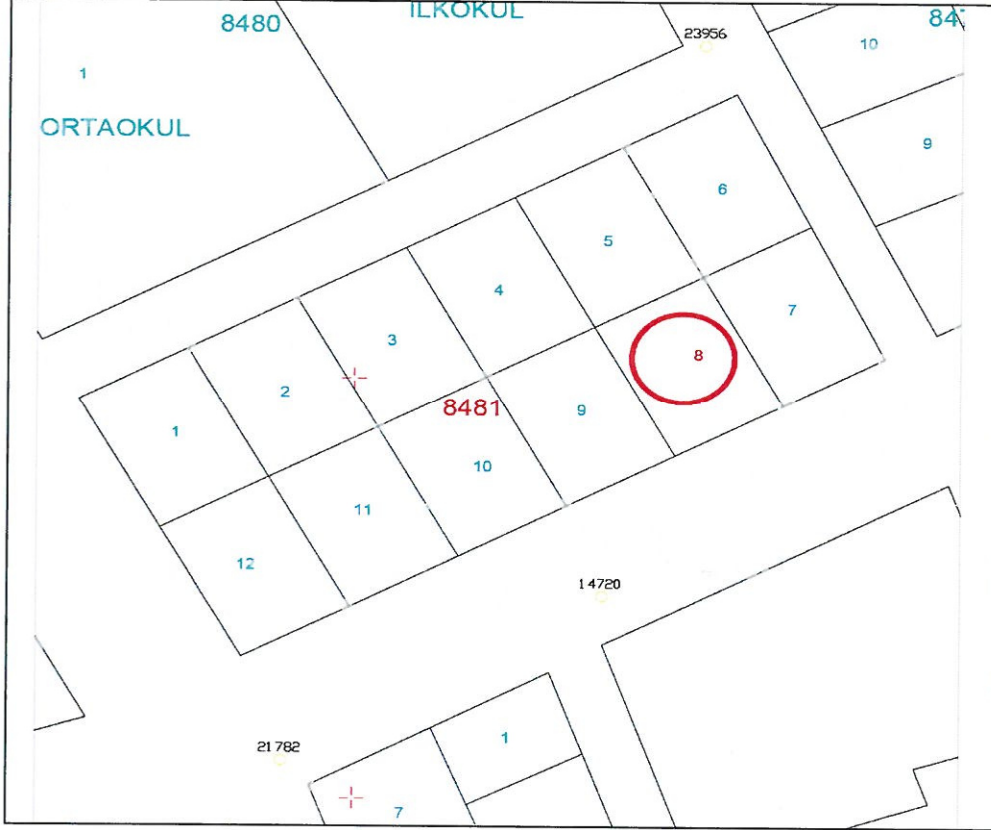


2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

8481 ada 08 parsel, maliki ticari kullanım hakları bulunan parselinde bölgede yakın çevresinde otel olmaması ve konaklama ihtiyacı olması sebebiyle otel yapmak talebinde bulunmaktadırlar

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

8481 ada 08 parselin bulunduğu alanda imar uygulaması yapılmış olup parsel içerisinde ruhsatlı yapı bulunmamaktadır.



4.PLANLAMA KARARLARI

8481 ada 08 parsel maliklerinin istekleri doğrultusunda parsel üzerinde mevcut yapıyı koruyarak otel yapmak üzere turizm kullanım kararı getirilmiştir.

Parsel üzerinde ki mevcut yapının yapılaşma kararlarını etkileyen herhangi bir yeni karar getirilmeden sadece fonksiyon değişikliği yapılmıştır.

Plan üzerine "Plan notu hükümlerinde yer almayan konularda Muratpaşa Belediyesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hükümlerine uyulacak olup yer almayan konularda da 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." eklenmiştir

