



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **101179**

04/12/2019

Konu: Muratpaşa, Topçular, 733 ada 9 parsel NİP itiraz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi, Topçular Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 733 ada 9 parselin Antalya 2. İdare Mahkemesinin 04.04.2019 tarih 2018/905 E. 2019/345 K. ve Antalya 4.İdare Mahkemesinin 08.05.2019 tarihli 2018/806 E. 2019/328 K. sayılı İptal Kararları gereğince hazırlanan, parselin önceki plan durumu olan Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraza ilişkin konunun incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

04/12/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2019

Oktay BAŞARAN

Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Ekler: İtiraz Dilekçesi, İtiraza Konu 1/5000 ölçekli NİP değişikliği



BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Antalya-Merkez, Zeytinköy (Topçular) Mahallesi 733 ada 9 parselin hissedarıyız. 10236 m²'lik parselin 3196/17608 (1858,92 m²) hisse oranına sahibiz. 9 nolu parselin tamamı 10236 m² olup geri kalan 14412/17608 (8378,08 m²) Muratpaşa Belediyesine aittir. Büyükşehir Belediyesinin 13.04.2018 tarih 465-466 sayılı kararı ile 9 nolu parselde 1/5000'lik nazım imar planı değişikliği (ek-1) Muratpaşa Belediyesi Meclisinin 04.04.2018 tarih 48 sayılı kararı ile 1/1000'lik uygulama imar planı onaylanmış idi (Ek-2). Bu kararlar tarafımızın talebi ile alınmış idi. Ancak yapılan planlamada düzenleme ortaklık payı ve kamu tesis oranı düştükten sonra tarafımıza tahsis edilecek Ticari alan Güney batıdan (Kendi 2 katlı Ev, Sera, Dükkanlarımız ve ağaçlarımızın bulunduğu) değil; adanın Güney doğu kesiminden tahsis düşünülmüş, Planlama ona göre yapılmıştır.

Ancak tarafımıza tahsisi düşünülen kısımda eski Antbirlik'ten kalma ve de şuanda Muratpaşa Belediyesinin mülkiyet ve tasarrufu altında betonarme depo ve binaların bulunduğu için Planlamalara itiraz edip, Antalya 4. İdare mahk. 2018/806 esas no ile kullandığımız yerden verilmesi diye dava açılmasına rağmen, ilgili planlar 4. İdare mahk. 2019/328 kararı ile iptal edilmiştir. Ancak bu iptal gerekçesinde; bölgeye imar planı iptali için açılan ve iptal edilen karar esas alınmıştır. Dolayısıyla plan iptal edilmiştir.

10 Temmuz 2019 tarihinde resmi gazetede yayınlanan 4.07.2019 tarih 7181 sayılı kanun değişikliği konuya sağlıklı bir çözüm getirilmiştir. Şöyle ki, zayıatlar düştükten sonra tarafımıza ve Muratpaşa belediyesine düşen m² miktarında hisse ayrımı söz konusu olmuştur. Yeni bir planlama ile adayı çevreleyen imar yollarının belediye uhdesine geçmesi, bizim ve Muratpaşa belediyesinin mülkiyet sorununun çözülmesi açısından, ilan askısında bulunan Plan değişikliğine itiraz etmekteyiz.

İtirazımız kabul edilerek zayıyat oranları düştükten sonra tarafımıza tahsis edilecek miktarda, imar adasının Güney batı kesiminden (2 katlı ev, dükkan, seramız ve ağaçlarımızın bulunduğu) bölge planına uyumlu ticari alan ayrılması için gereğini saygılarımızla arz ederiz.



15.11.2019

B. Ahmet BALCI

Tel: 505 527 09 49

Adres: Aspendos Bulvarı Topçular mah. No:133 / Antalya

Ek:1. 1/5000'lik nazım imar planı değişikliği

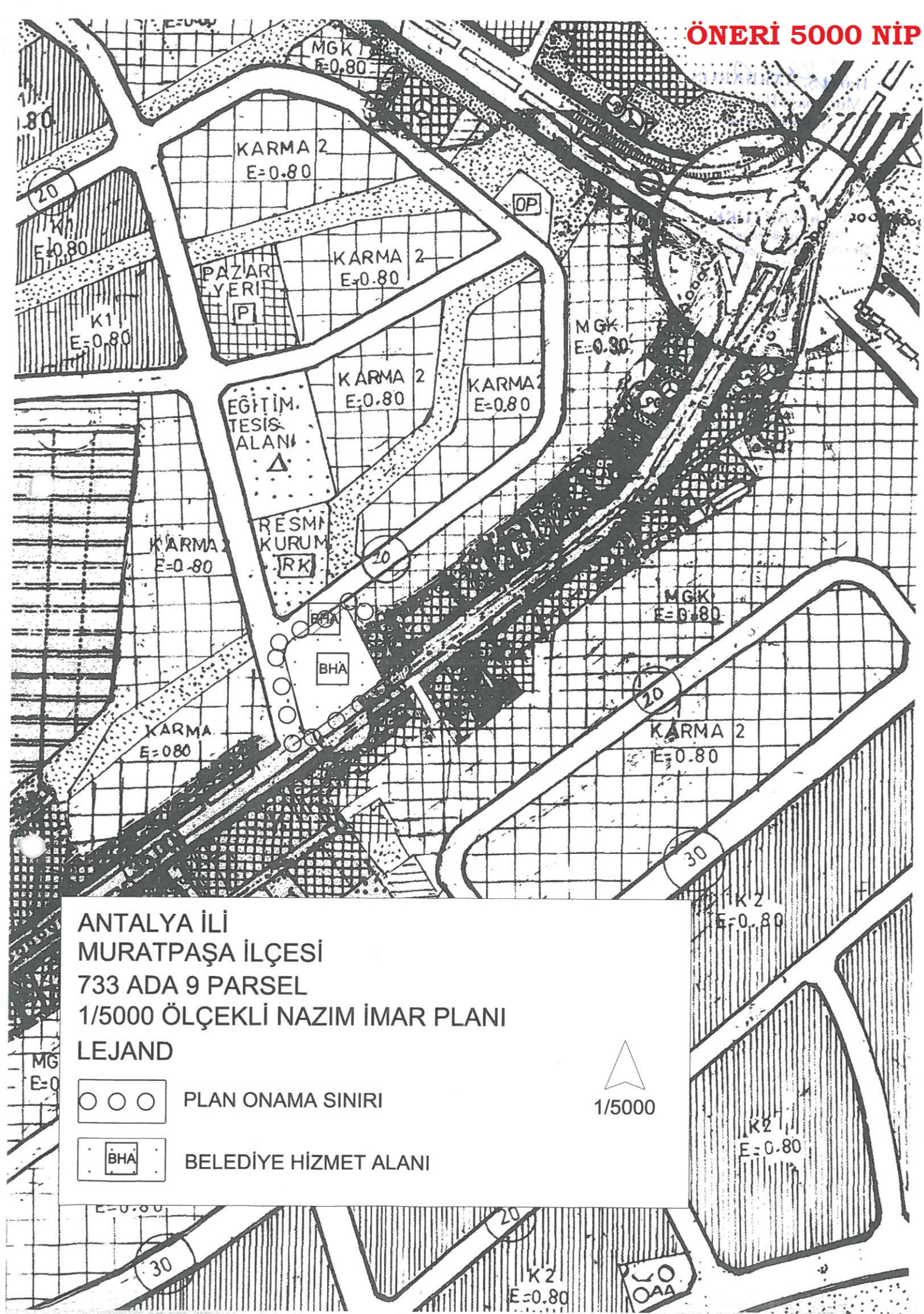
5. Mülkiyet durumu

2. 1/1000'lik uygulama imar planı

6. Tapu kaydı

3. Arazinin fiili durum planı

4. İptal olunan plan



NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU



ÖLÇEK: 1/5000

GEREKÇE: KIRCAMI BÖLGESİ İMAR UYGULAMASININ DEVAM
EDEBİLMESİ İÇİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

ÖNERİ PLAN