



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-10118

04/12/2019

Konu: Elmalı İlçesi, Gündoğan Mahallesi 39 ada 1/1000 UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediye Meclisinin 01.08.2019 tarih ve 51 sayılı kararı ile uygun bulunan Gündoğan Mahallesi 39 adada yer alan 10 metrelik yaya yolunun 7 metreye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

04/12/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2019

Oktay BAŞARAN
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Ekler: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 ölçekli UİP, Plan Açıklama Raporu



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ : 01/08/2019

YILI:2019

NOSU : 51

AYI: AĞUSTOS

MADDE : 05/b

BİRLEŞİMİ : 01

OTURUMU : 01

KONU : İlçenin Gündoğan Mahallesi 39 ada yer alan imar yolunun kaydırılarak parselasyon sınırlarına getirilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Halil ÖZTÜRK' ün Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Mehmet ÇETİN, Mehmet TUFAN, İsmail DEMİR, Erhan DURKAN, Ömer DOĞAN, Hasan AYDIN, Ali Rıza ÖZEKOĞLU, Durmuş ASLAN, Kâmuran ÜNAL, Şükrü ERCAN, Fatih EKİCİ, Şükrü GÜLER, Muhammet KEMENÇE, Yasemin AY' ın iştirakleriyle, (Üye Hasan İYİLİKCİ Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden, Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen İlçenin Gündoğan Mahallesi 39 ada yer alan 12 metrelik imar yolunun kaydırılarak parselasyon sınırlarına getirilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 01/08/2019 tarihinde saat 10.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

İmar planında Gündoğan Mahallesi mevkiinde bulunan 39 ada 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 34, 25 ve 106 parsel nolu taşınmazlar ve yine 39 ada 35, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 76 parsel nolu taşınmazların arasından geçen imar yolunun parselasyon sınırlarına uygun olarak 10 metreden 7 metreye düşürülmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına **oy birliği** ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun **oy birliği** ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine **oy birliği** ile karar verildi.

Halil ÖZTÜRK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Şükrü GÜLER
Meclis Tutanak Katibi

Fatih EKİCİ
Meclis Tutanak Katibi

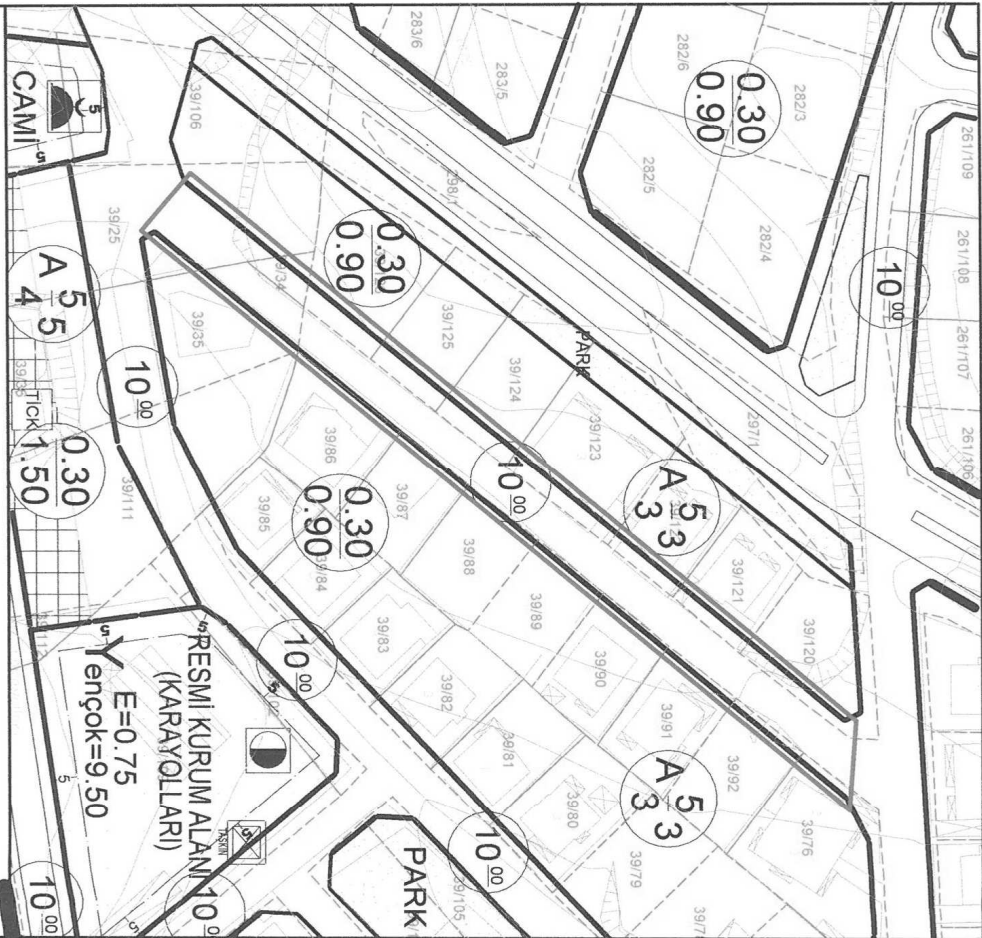
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - ELMALI BELEDİYESİ

MAHALLE : GÜNDOĞAN

ADA/PARSEL NO: 39 ADA ARASINDAKI YAYA YOLU

PAFTA NO: 023C-04B-4B

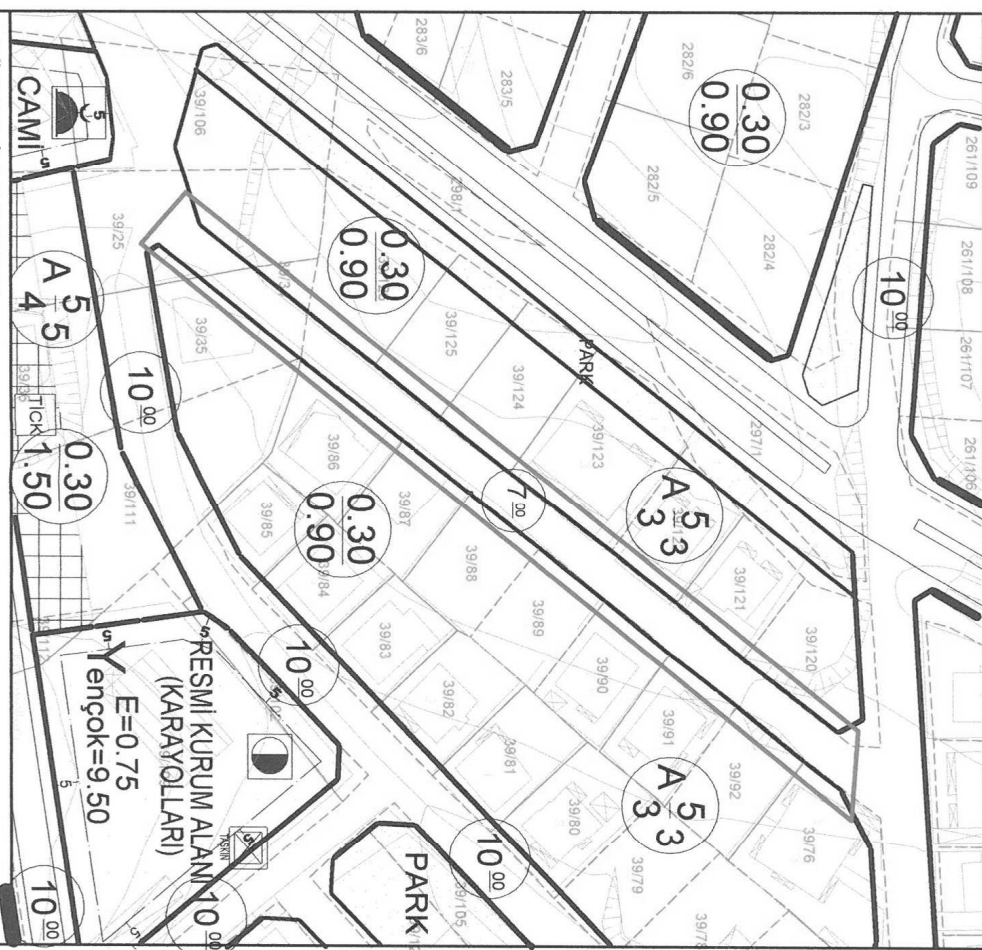
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) ELMALI BELEDİYESİ GÜNDOĞAN MAHALLESİ

39 ADA ARASINDAKİ YAYA YOLU

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir, Elmalı Belediyesi , Gündoğan Mahallesi sınırları içinde , O23-c-04-b-4b numaralı 1/1000 ölçekli İmar planı paftasına giren , 39 ada içerisinde kalan 10 metrelik yaya yolunu kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

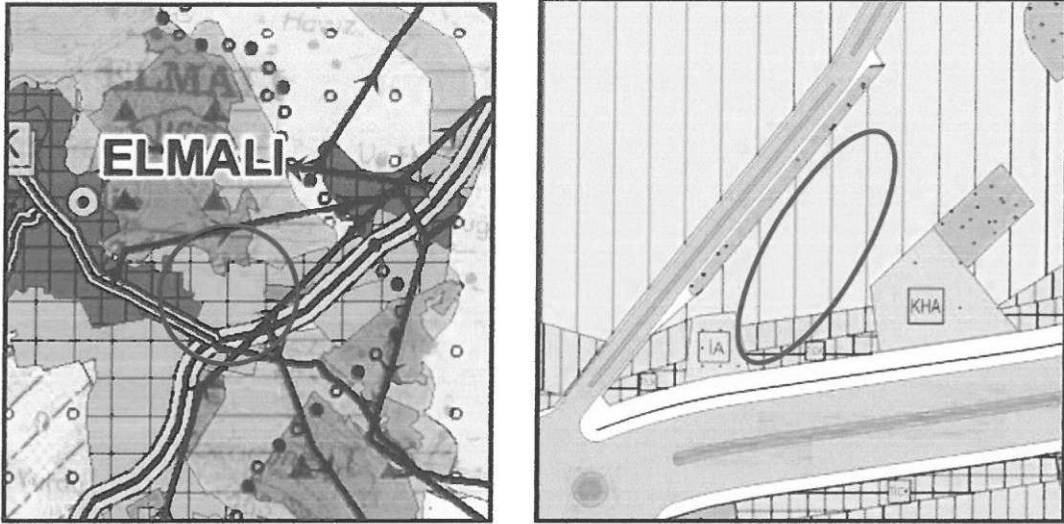
2. PLANLAMANIN ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREÇE

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bulunan Gündoğan Mahallesi sınırları içerisindeki 39 ada içerisinde bulunan 10 m'lik yaya yolu , kadastral sınırı ortalayarak geçmediği için , bu durum yolun her iki tarafındaki parsel malikleri arasında farklı yol terklerine yol açmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinin (5). fıkrasının (b) "bendinde yolların kaydırılmasında , mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır" denilmektedir.

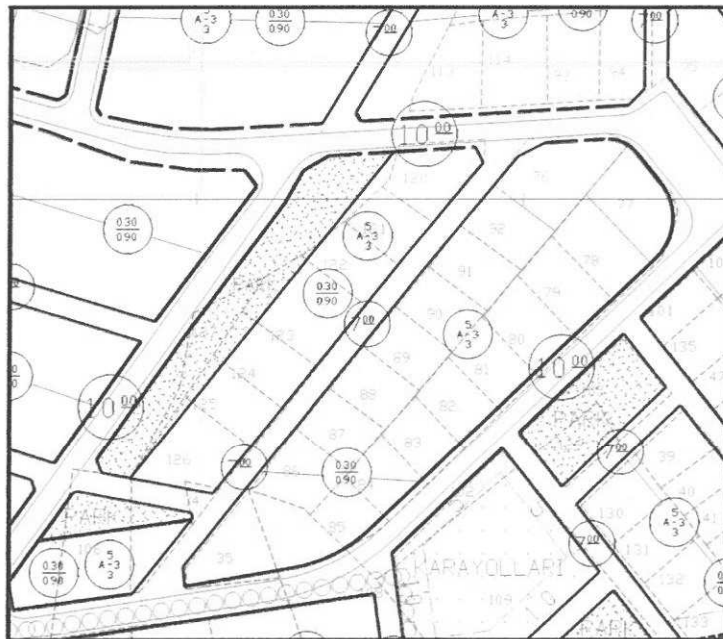
3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında O23 numaralı paftada kalmakta ve Kentsel Yerleşim Alanı kullanım kararı bulunmaktadır.



Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanını kapsayan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Planlama alanı mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Mevcut Konut (Düşük) Alanında kalmaktadır.



Plan 2: Plan değişikliğine konu alanın Revizyon planından önceki durumu

Plan değişikliğine konu alanda Revizyon planından önceki planlarda 10 metre genişliğinde olan yaya yolu 7 m idi. Ayrıca 7 m genişliğindeki yola göre yapılanmalar da kısmen gerçekleşmiştir.

Elmalı bütününde Revizyon Plan yapılarak yol genişliği 7 m'den 10 m'ye çıkarılmış olmakla birlikte , söz konusu alanda 10 metre genişliğindeki yaya yolu tescilli kadaströ parsellerinde adil olmayan yeni terklere neden olmakta , ayrıca yol her iki tarafı ortalamadığından mağduriyete de neden olmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

ATAK
DENİZ PLAZAMA
MİHİNEOSELİK LTD. STİ