



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-101151

04./12/2019

Konu: Elmalı İlçesi, Karyağdı Mah. Koruma Amaçlı UIP. İtiraz hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.10.2019 tarih ve 9962 sayılı kararı ile reddedilen, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarih ve 504 sayılı kararıyla uygun bulunan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesi kararı verilen, Antalya İli, Elmalı İlçesi Karyağdı Mahallesinde yer alan 118, 119, 120 ve 152 nolu adalarda onaylanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

04./12/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

..../.../2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2019

Oktay BAŞARAN

Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Ekler: Büyükşehir Belediye Meclis Kararı, Kurul Kararı



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-165.02.03-E.901638

Konu : 07.03.181 - Antalya İli, Elmalı İlçesi,
Karyağdı Mahallesi plan değişikliği
hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	141639
Kayıt Tarihi	5.11.2019

01.11.2019

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 31.10.2019 tarih ve 9962 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir. Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-imzalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
01.11.2019
Murat BAYRAKLI
İşçi

Ek :

- 1 - Karar (1 sayfa)
- 2 - Karşı oy (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-2
konulmadı)
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) (Ek-2
konulmadı)
Elmalı Belediye Başkanlığına (Ek-2
konulmadı)

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel
Müdürlüğüne
(Kurullar Dairesi Başkanlığı)
Elmalı Kaymakamlığına (Ek-2 konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 31.10.2019/272
Karar Tarihi ve No. : 31.10.2019/9962

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi, kısmen Kentsel Sit Alanı, kısmen de Etkileme Geçiş Alanında yer alan 118, 119, 120 ve 152 nolu adalara yönelik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.11.2017 tarih ve 6950 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların kabulü sonrasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iletildiği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.09.2019 tarih ve E.77245 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, itiraz sahibi dinlendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi, kısmen Kentsel Sit Alanı, kısmen de Etkileme Geçiş Alanında yer alan 118, 119, 120 ve 152 nolu adalara yönelik Kurulumuzun 14.11.2017 tarih ve 6950 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların kabulü sonrasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği değerlendirildiğinde,

Hazırlanan plan değişikliklerinin, B-5 ticaret alanı olan plan kararının B-3 olarak düzenlendiği ve Kurulumuzun 14.11.2017 tarih ve 6950 sayılı kararıyla uygun bulunan plan değişikliğinin iptal edilerek yeniden B-5 ticaret alanı plan kararına geri dönülmesine yönelik hazırlandığının görüldüğüne,

Askı sürecinde yapılan ve uygun görülerek plan değişikliği hazırlanan söz konusu itiraz başvurusunun Kurulumuzun 06.02.2018 tarih ve 7275 sayılı kararıyla daha önce de değerlendirilerek uygun bulunmadığına,

Ayrıca Kurulumuzun 14.11.2017 tarih ve 6950 sayılı kararıyla uygun bulunan söz konusu plan değişikliği ile Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanının gerek silüetini, gerekse de doku bütünlüğünü sağlamak üzere hem kat yüksekliği, hem de yapılaşma emsalinin azaltılması, dikey yapılaşma yerine yatay yapılaşmanın amaçlandığına,

Buna göre, kısmen Kentsel Sit Alanı, kısmen de Etkileme Geçiş Alanında yer alan 118, 119, 120 ve 152 nolu adalara yönelik Kurulumuzun 14.11.2017 tarih ve 6950 sayılı kararıyla uygun bulunan ve B-5 ticaret alanı olan plan kararının B-3 olarak düzenlendiği plan değişikliğinin iptal edilip B-5 ticaret alanı plan kararına geri dönülmesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun bulunmadığına (olumsuz) karar verildi.

BAŞKAN

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye

Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
(KARŞI OY)



Bölge Kurulu Müdür V.

Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
(BULUNMADI)

Üye

Elmalı Bld. Tem.
(BULUNMADI)

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye

Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN	Karar Tarihi
		10-09-2019
		Celse No
		1
		Karar No
		504
		Eki
		1

Özü : Elmalı Belediye Meclisinin 06.02.2019 tarih ve 12 sayılı kararı ile reddedilen, Karyağdı Mahallesi 118, 119, 120 ve 152 nolu adalarda onaylanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların kabulüne ve Elmalı Belediye Başkanlığının 01.08.2019 tarih ve 3135 sayılı yazısı ekinde iletilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 27 kabul oyu, AK Parti 31 kabul oyu, İYİ Parti 16 kabul oyu, MHP 11 kabul oyu, DSP 4 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 91 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : **İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI** Evrak Ta.ve No :

Meclisin 10-09-2019 Salı günü saat 14:00 'da yaptığı 2019 dönemi 9. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2019-504 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Elmalı Belediye Meclisinin 06.02.2019 tarih ve 12 sayılı kararı ile reddedilen, Karyağdı Mahallesi 118, 119, 120 ve 152 nolu adalarda onaylanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 23.08.2019 tarihli raporunda;

Elmalı Belediye Meclisinin 06.02.2019 tarih ve 12 sayılı kararı ile reddedilen, Karyağdı Mahallesi 118, 119, 120 ve 152 nolu adalarda onaylanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, itirazların uygun olduğu ve Elmalı Belediye Başkanlığının 01.08.2019 tarih ve 3135 sayılı yazısı ekinde iletilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

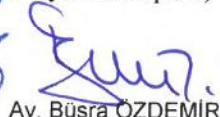
Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Ali ÇETİN ve Meclis Üyesi Hasan Cumhur GÖNCÜ toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP, DSP ve SAADET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Elmalı Belediye Meclisinin 06.02.2019 tarih ve 12 sayılı kararı ile reddedilen, Karyağdı Mahallesi 118, 119, 120 ve 152 nolu adalarda onaylanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların kabulüne ve Elmalı Belediye Başkanlığının 01.08.2019 tarih ve 3135 sayılı yazısı ekinde iletilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 27 kabul oyu, AK Parti 31 kabul oyu, İYİ Parti 16 kabul oyu, MHP 11 kabul oyu, DSP 4 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 91 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)


Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediye Bşk.


Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi


Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi