



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-101133

04/12/2019

Konu: Kepez, Varsak Oymapınar ENH 1/1000 UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 04.11.2019 tarih ve 210 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Oymapınar Enerji İletim Hattının planlara işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.../12/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
.../12/2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../12/2019

Oktay BAŞARAN
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Ekler: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 ölçekli UİP, Plan Açıklama Raporu



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	11 / KASIM		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-11-2019 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	210
Evrakın Özü	İmar Plan Değişikliği	Karar Tarihi	04-11-2019

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarih ve 17 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli Kepez İlçesi Düden Çayı ve çevresi 1. derece doğal sit alanı dışında bulunan, Varsak Oymapınar Enerji İletim Hattı gabarisindeki eksen, pilon yerleri ve irtifak alanının, halihazırdaki durumuna göre mevcut imar planlarında güncellenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarih ve 17 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli Kepez İlçesi Düden Çayı ve çevresi 1. derece doğal sit alanı dışında bulunan, Varsak Oymapınar Enerji İletim Hattı gabarisindeki eksen, pilon yerleri ve irtifak alanının, halihazır durumda bulunan ve zaten mevcut imar planlarında yer alan hattın güncellenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT ve İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

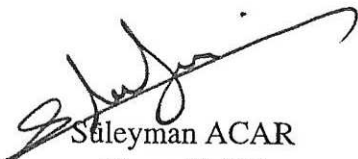
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Düden Çayı ve çevresi 1. derece doğal sit alanı dışında bulunan, Varsak Oymapınar Enerji İletim Hattı gabarisindeki eksen, pilon yerleri ve irtifak alanının, halihazır durumda bulunan ve zaten mevcut imar planlarında yer alan hattın güncellenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Süleyman ACAR
Divan Katibi

ANTALYA İLİ - KEPEZ İLÇESİ
380 kV VARSAK-OYMAPINAR ENERJİ İLETİM HATTI
(DÜDEN ÇAYI VE ÇEVRESİ 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI DIŞINDA
KALAN KISIM)
O25A05D4B, O25A05D3A, O25A05D3B, O25A05D3C, O25A05C4D,
O25A05C4C, O05B01D4D PAFTALARI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Abdurrahim ULUSOY
(A) Grubu Şehir Plancısı
Dip.No 18863 - Da No 522
Anittepe Mahallesi G M K Bulvarı
Çatal Sk.No 2/2 Çankaya/ANKARA
Maltepe V.D Sicil No 8900005440
Gsm +90 533 776 52 27

MESA PLANLAMA SAN.TİC.LTD.ŞTİ
Mehmet Selim AÇAR
Şehir Plancısı

MESA
PLANLAMA SAN.TİC.LTD.ŞTİ
Mimar Şahan Mah. 119 Sok. No: 50/A
Tel: 0 414 314 22 27 - Gsm: 0 532 597 11 55
Şehitlik V.D. 619 Sok. No: 22/2 ÇANKAYA/ŞANLIURFA
Şehir Plancısı
Mehmet Selim AÇAR
Orta Sicil No: 5210

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde O25A05D4B, O25A05D3A, O25A05D3B, O25A05D3C, O25A05C4D, O25A05C4C, O05B01D4D numaralı yedi adet 1/1000 ölçekli uygulama imar plan paftasına girmektedir. Planlama alanı yaklaşık 10.9 hektardır. Plan değişikliğine konu alan, Düden Çayı ve Çevresi 1. Derece Doğal Sit Alanının doğu ve batısında olmak üzere iki parça halindedir.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

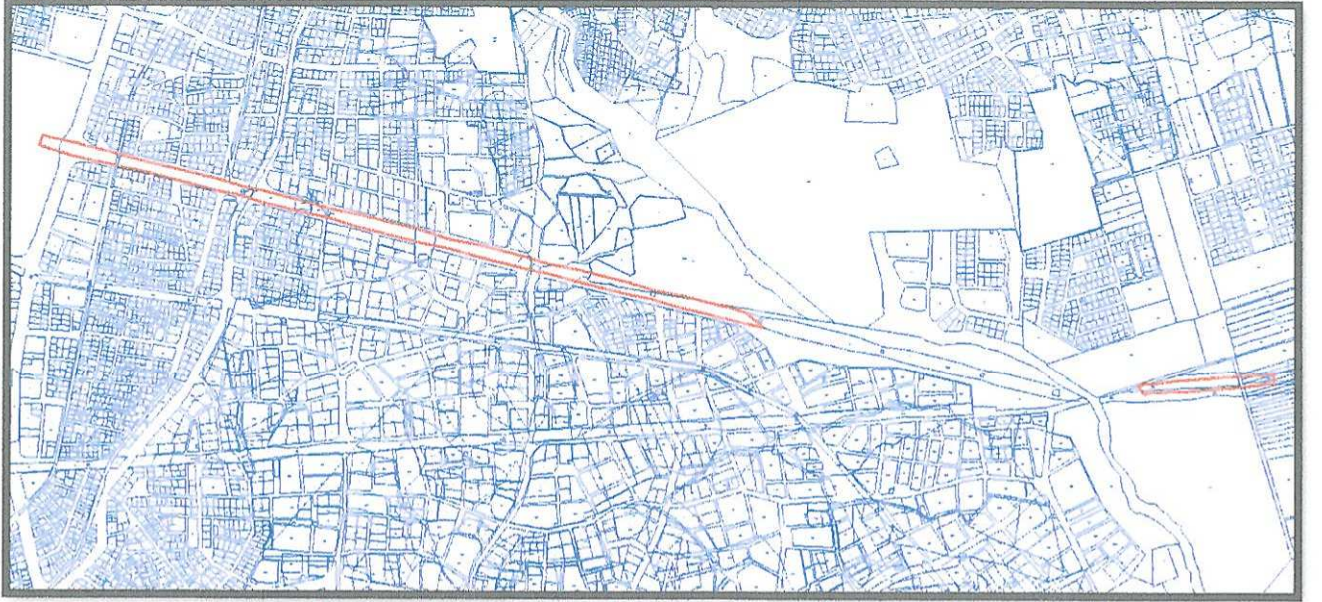
Şekil-1'de görüldüğü gibi, 1. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde kalan kısım harici plan onama sınırı dışında bırakılmıştır. Bahsi geçen hat, varsak bölgesinde bulunan indirici merkezden başlayarak, Kepez, Aksu, Serik ve Manavgat ilçeleri boyunca devam eder ve yaklaşık 76 Km uzunluğundadır.

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

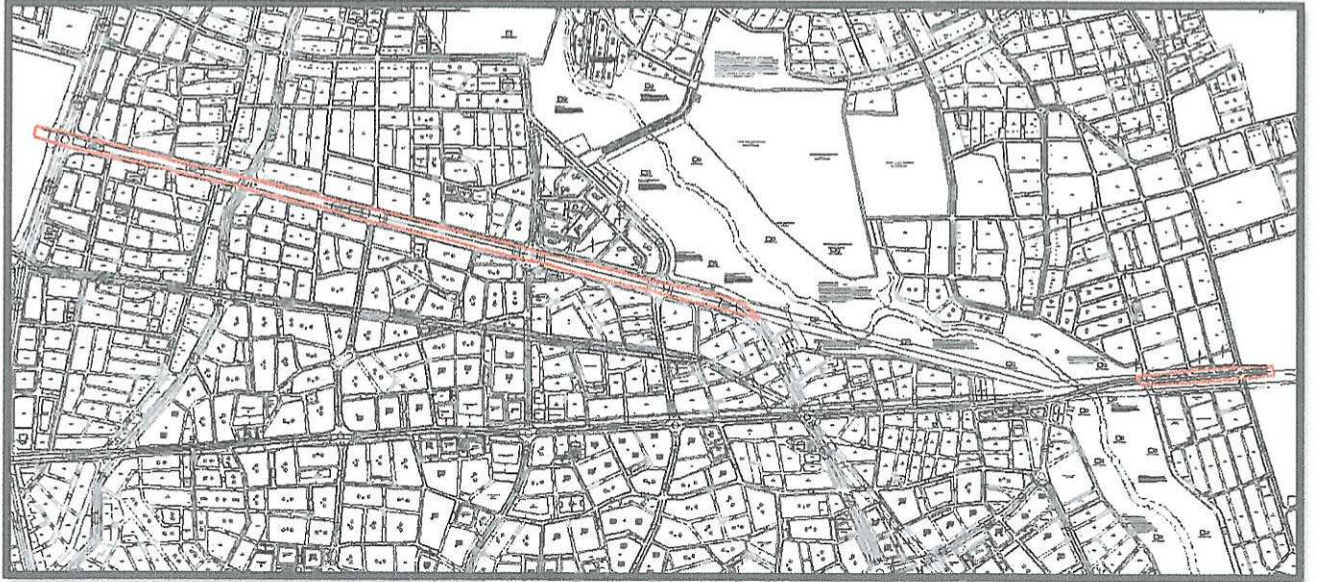
Hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinde; 380 kV Varsak-Oymapınar Enerji İletim Hattının ve pilon yerlerinin mevcut uygulama imar planı ile uyumlu hale getirilmesi amaçlanmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliği konusu hattın Doğal sit alanının batısında kalan kısmı 60 Metre, doğusunda kalan kısmı ise 22 Metre imar yoluna denk gelmektedir. Enerji nakil hattının geçtiği alan boş vaziyettir.



Şekil 2: Kadastral Durum

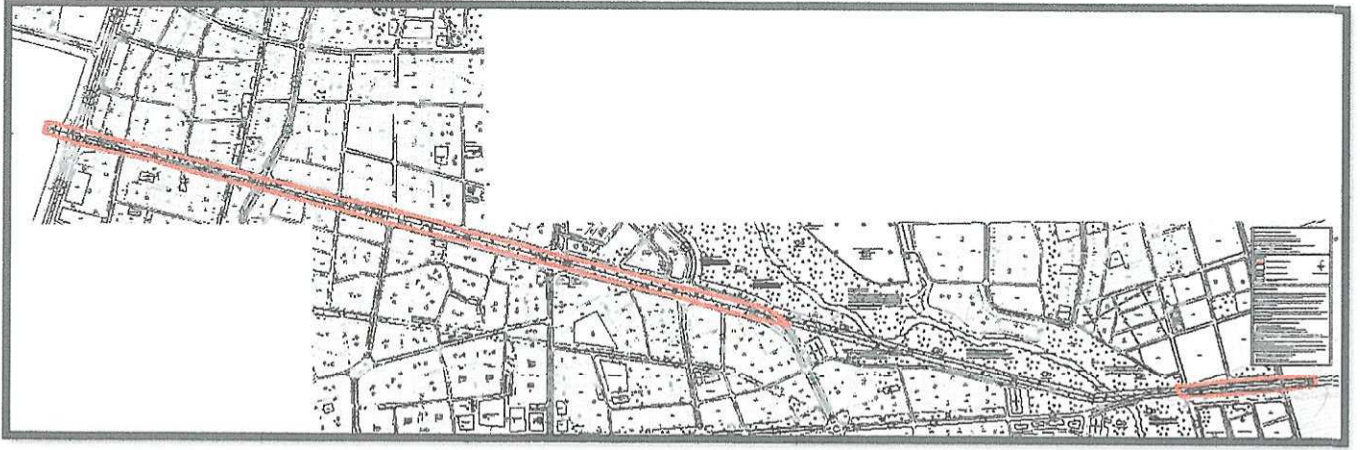


Şekil 3: Mevcut İmar Durumu

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu olan enerji iletim hattı ve koruma kuşağı mer'î imar planında yol hatlarında kalmaktadır.

Hazırlanan plan değişikliği ile 380 kV Varsak-Oymapınar Enerji İletim Hattı gabarisinde bulunan eksen, pilon yerleri ve İrtifak alanı mer'î imar planı üzerine işlenmiştir.



Şekil 4: Öneri Plan Değişikliği

5. PLAN NOTLARI

- 1- Plan kapsamında bulunan özel mülkiyete ait taşınmazlar hakkında 29/07/2016 Tarih 1819 Sayılı Bakan Olur'u ile onaylanan "Kamu Yararı Kararına" İstinaden 380 kV Varsak Oymapınar Enerji İletim Hattı güzergahına isabet eden taşınmazlarda kamulaştırma ve TEİAŞ lehine kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı kurulması işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez.
- 2- Planlama alanında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği hükümlerine uyulacak olup, güzergah altında TEİAŞ görüşü alınmadan hiçbir işlem yapılmayacaktır.
- 3- Enerji İletim Hattına isabet eden alanda ve imar parsellerinde yapılaşmayla ilgili tüm faaliyetlerde TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınmadan işlem yapılmayacak olup, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ndeki hükümlere göre uygulama yapılacaktır. İmar parsellerine isabet eden enerji nakil hattı güzergahındaki bina yükseklikleri TEİAŞ görüşü alınarak Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yeniden belirlenecek olup, gerekmesi durumunda plan değişikliklerinin yapılması zorunludur.
- 4- Plan hükümlerinde yer almayan konularda yürürlükteki onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Hükümleri, 1/5000 ve 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Hükümleri, 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Abdurrahim ULUSOY
(A) Grubu Şehir Plancısı
Dip.No 18866/008 No 522
Anıttepe Mahallesi G M K Bulvarı
Çatal Sk.No 2/2 Çankaya/ANKARA
Maltepe V.D Sicil No 8900005440
Gsm: +90 333 776 52 27

MESA
PLANLAMA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Mimar Sinan Mah. 119 Sok. No: 50/4
Tel: 0 414 314 22 27 - Gsm: 0 332 597 11 85
Şehitlik V.D. 619 034 8942 / Hızlıyaka / ŞANLIURFA
E-Posta: info@mesa.com.tr
Mehmet Selim AÇAR
Cide Sicil No: 5216

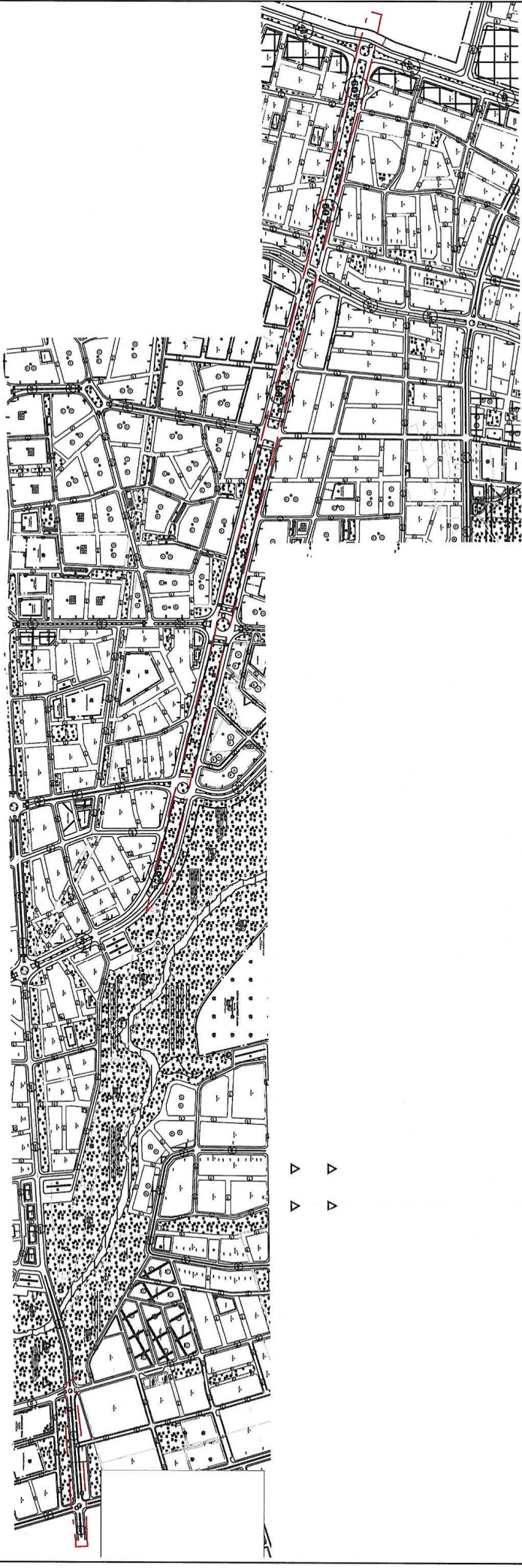
ANTALYA(BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ İLÇESİ
DÜDEN SİT ALANI DIŞINDA KALAN KISIM
PAFTA NO: 025A05C4C, 025A05C4D, 025A05D3A,
025A05D3B, 025A05D3C, 025A05D4B, 025B01D4D

MEVCUT PLAN

ÖLÇEK: 1/10000



NOT: 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDAN KÜÇÜLTÜLMÜŞTÜR



GÖSTERİM



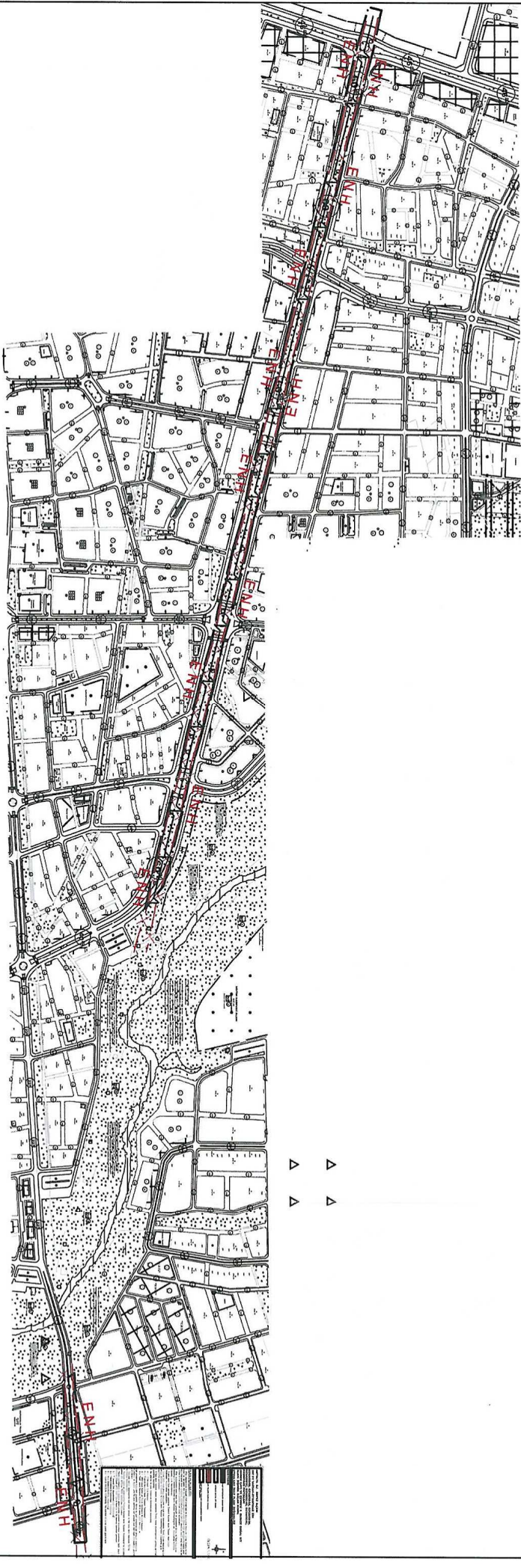
ANTALYA(BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ İLÇESİ
DÜDEN SİT ALANI DIŞINDA KALAN KISIM
PAFTA NO: 025A05C4C, 025A05C4D, 025A05D3A,
025A05D3B, 025A05D3C, 025A05D4B, 025B01D4D

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/10000



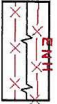
NOT: 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDAN KÜÇÜLTÜLMÜŞTÜR



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ENH VE ENH KORUMA KUŞAĞI



ENH DİREK YERLERİ KAMULAŞTIRMA SINIRI
(PİLON YERLERİ)