



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.11.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarihli toplantısında gündemin 84. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü yatırım programında yer alan 380+154kV Serbest Bölge-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı güzergâhının nazım imar planına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü yatırım programında yer alan 380+154kV Serbest Bölge-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı güzergâhının nazım imar planına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın kabulü ve 12.06.2019 tarih ve 343 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararına istinaden "Konut Alanından" "Park Alanına" dönüştürülmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

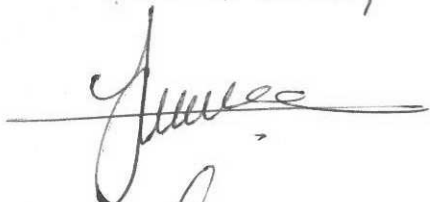
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	135203
Kayıt Tarihi	21.10.2019

Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına
Antalya

Antalya ili, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde kalan , 1353, 1354 ve 1357 adalardaki Enerji İletim Hattının altındaki Konut Alanının Park Alanına dönüştürülmesi, alanın kuzeyinde bulunan Park Alanında Konut Alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 12.06.2019 Tarih ve 343 sayılı meclis kararınızca onaylanmış olup bölgedeki enerji iletim hatlarının işlenmesi için tarafınızca onaylanan ve şuan askıda bulunan planlarda tarafımızca hazırlatılan ve meclisinizce onaylanan planlar altlık olarak kullanılmamıştır.

Bu hatanın düzeltilmesi için gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz

Adres:
Yeşil Bayır mah.
5712 sok - No-26
Döşeme Altı ANTALYA

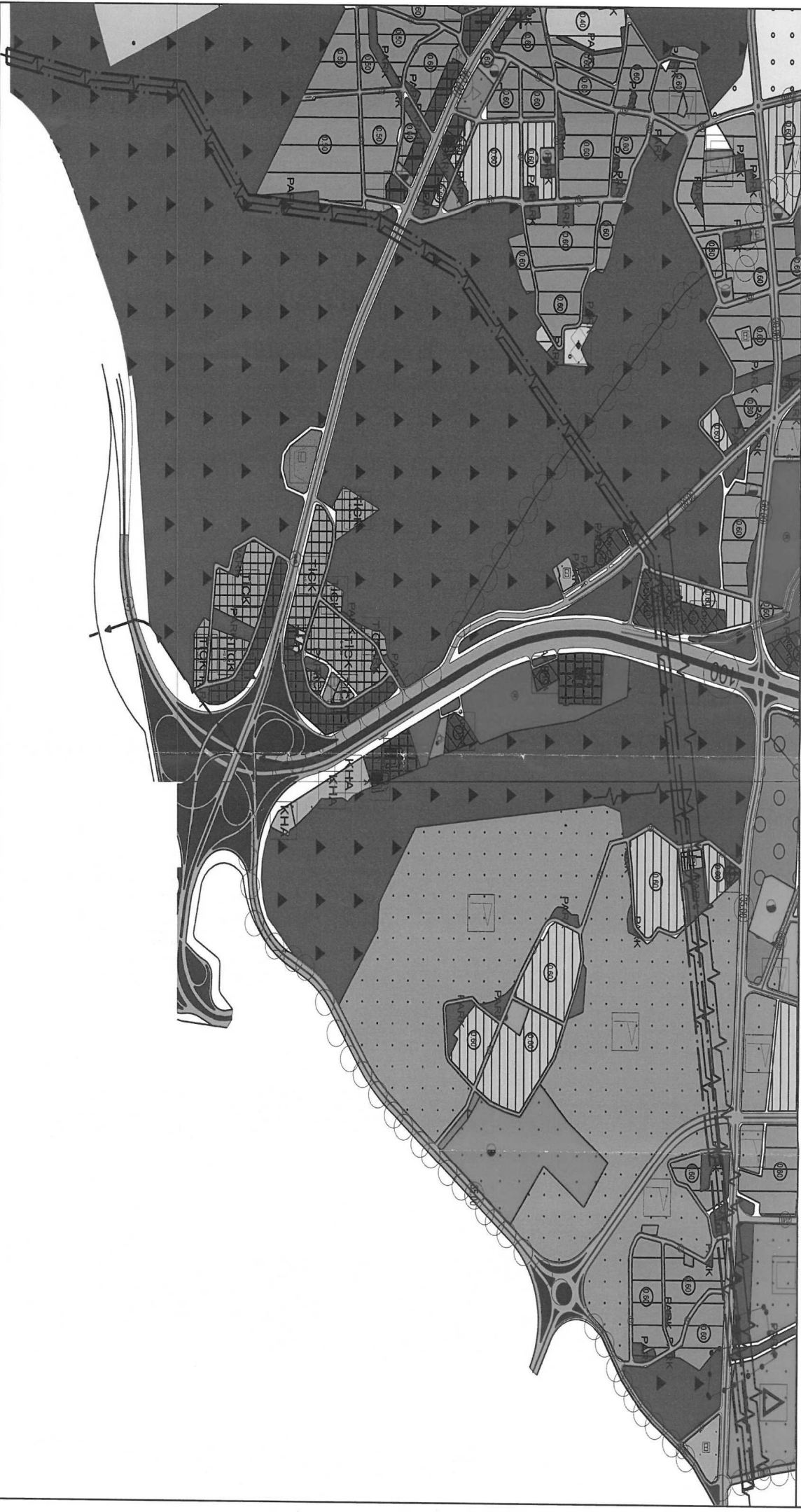
Sabot Duran

Abdül Duran

Tel. No :
0532 6641996

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

PAFTA NO: 025A03C - 025A03D - 025A08A

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ENERJİ NAKİL HATTI



ÖLÇEK: 1:5000

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

PAFTA NO: 025A03C - 025A03D - 025A08A

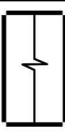
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

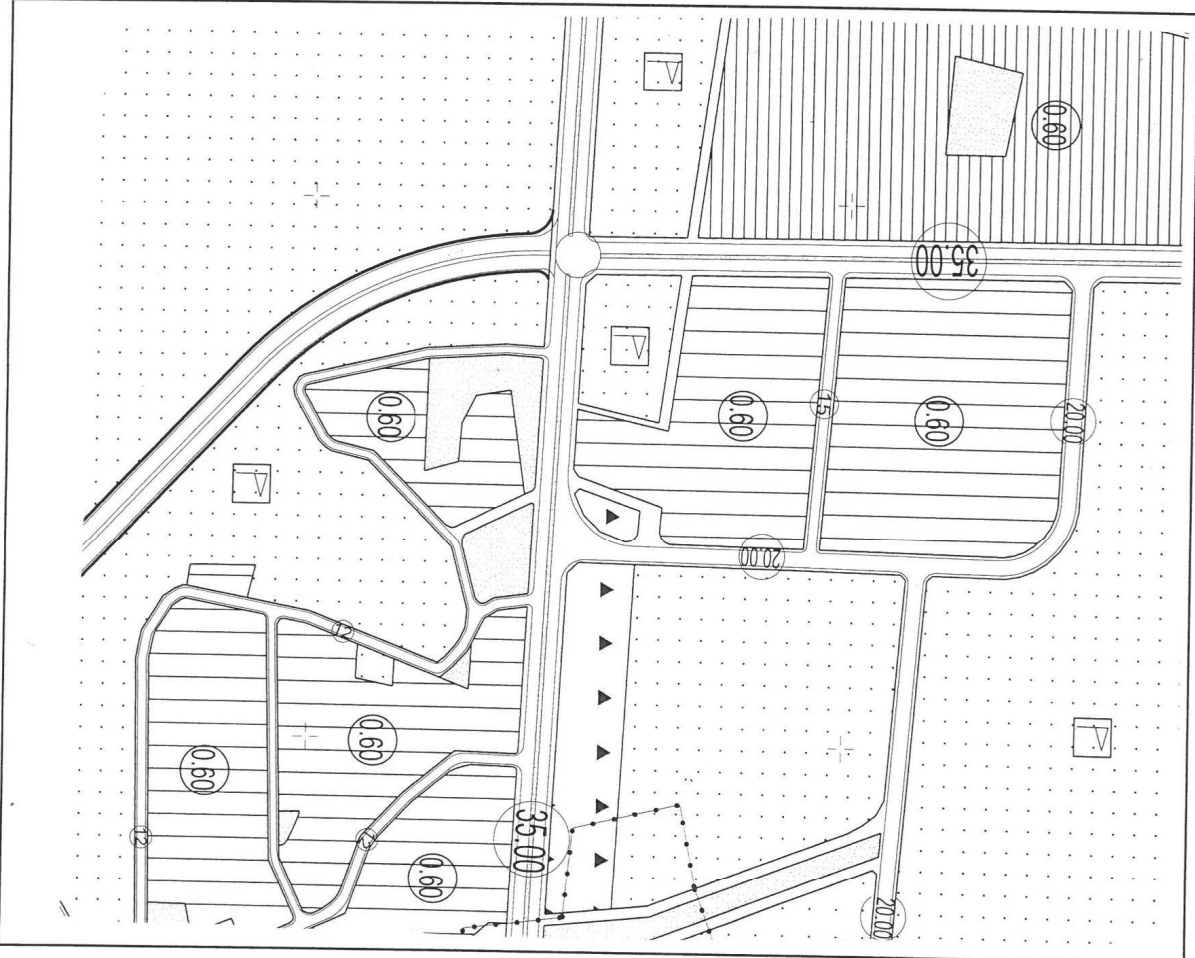


ENERJİ NAKİL HATTI



ÖLÇEK: 1:8000

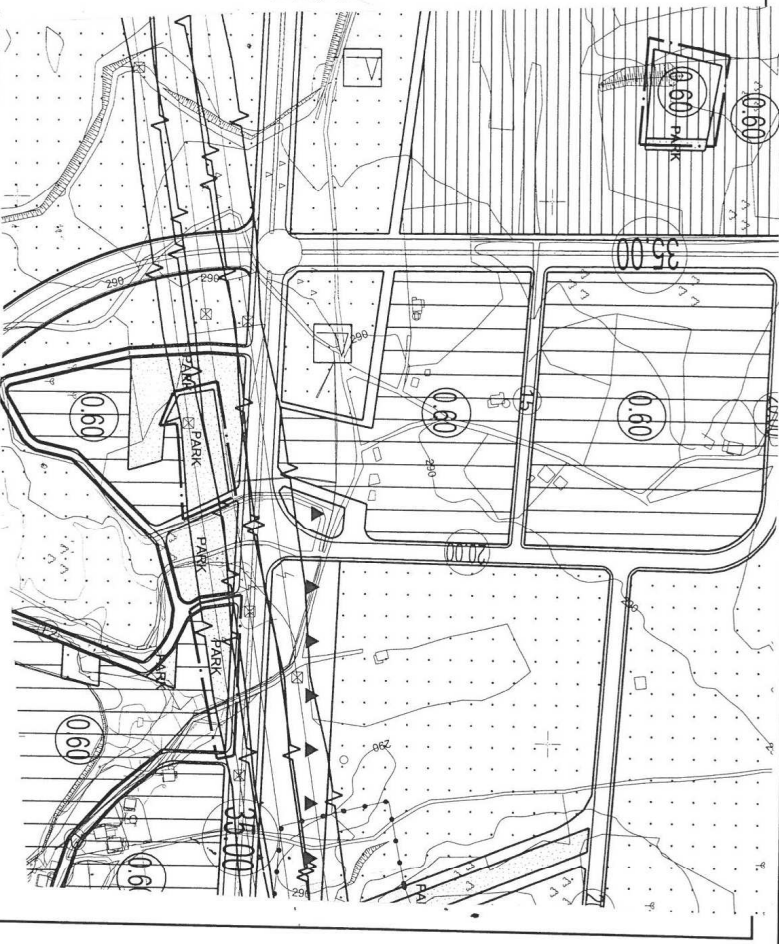
ANTALYA-DÖŞEMEALTI-YEŞİLBAYIR
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADA/PARSEL NO:1353, 1354, 1357 ADALAR VE PARK ALANI
PAFTA NO:O25-A-03-C
MEVCUT PLAN



1353, 1357 VE 1357 ADALARIN BULUNDUĞU BÖLGEDEN TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM AŞ. YE AIT 3 ADDET ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇMESİ VE ADALARDA TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM AŞ. LEHİNE İRTİFAK HAKKI ŞERHİNİN BULUNMASI, ADALARA BU SEBEPTEN ÇAP VERİLEMESİNDEN DOLAYI MAĞDURİYETİN GİDERİLMESİ AMAÇLI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/5000
ÖNERİ PLAN



LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- ORTA YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI
(151-300 KİŞİ/HA)
- ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
(121-250 KİŞİ/HA)
- PARK VE YEŞİL ALAN

PLAN NOTU

1- PLANLAMA ALANINDA TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM AŞ. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 18. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN 19/09/2018 TARİH VE 378733 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUŞU ÜSTÜNE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLERİN YÖNETİMİNDE BELİRTİLEN MESAFELERE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI İSTENİLMİŞTİR. ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANDAKİ İRTİFAK KORIDÖRÜ BOYUNCA TEAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN İMAR UYGULANMASI YAPILMAYACAKTIR.

2- ENERJİ İLETİM HATTININ İSABET EDEN ALANDA VE İMAR PARSELLERİNDE YAPILAN İLE İLGİLİ TÜM FAALİYETLERDE TEAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN İSABET GÖRE UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.

3- PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUŞU YER ALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.