



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **101144**
Konu: Serik İlçesi, Regülatör İstasyonları UİP. değ.

04. / 12 / 2019

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 01.11.2019 tarih ve 99 sayılı kararı ile uygun bulunan, Orta, Merkez, Belek, Kadriye Mahallelerinde regülatör istasyonları ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

04. / 12 / 2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

... / ... / 2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

... / ... / 2019

Oktay BAŞARAN
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

O. Başaran

Ekler: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 ölçekli UİP, Plan Açıklama Raporu



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2019
Karar Tarihi : 01/11/2019
Karar No : 99

Toplantı : 11
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/11/2019 Cuma günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Kasım ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Kerim KUŞ, Nermin CAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN ve Hasan İLTAR ve Süleyman ERTÜRK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Bilal Sinan BAŞARAN, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Faik ÇITAK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER ve Ahmet DURMAZ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 20.08.2019 tarihli yazısına istinaden, Orta Mahalle, Merkez Mahallesi, Belek Mahallesi ve Kadriye Mahallesinde mevcut ve Orta Mahallede yapılacak olan bölge regülatör istasyonlarının konulması için Plan Değişikliği yapılması.

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 20.08.2019 tarihli yazısına istinaden, Orta Mahalle, Merkez Mahallesi, Belek Mahallesi ve Kadriye Mahallesinde mevcut ve Orta Mahallede yapılacak olan bölge regülatör istasyonlarının konulması için Plan Değişikliği yapılması konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.10.2019 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi 15BR01 Orta Mahalle, 16BR01 Merkez Mahallesi, 17BR01 Belek Mahallesi ve 18BR02 Kadriye Mahallesinde ihtiyaç olan regülatör istasyonlarına ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/11/2019

KARAR NO :
99

Meclis gündeminin 6. Maddesinde yer alan Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 20.08.2019 tarihli yazısına istinaden, Orta Mahalle, Merkez Mahallesi, Belek Mahallesi ve Kadriye Mahallesinde mevcut ve Orta Mahallede yapılacak olan bölge regülatör istasyonlarının konulması için Plan Değişikliği yapılması konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/11/2019 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi 15BR01 Orta Mahalle, 16BR01 Merkez Mahallesi, 17BR01 Belek Mahallesi ve 18BR02 Kadriye Mahallesinde ihtiyaç olan regülatör istasyonlarına ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Ramazan DOLAY
Meclis Katibi

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

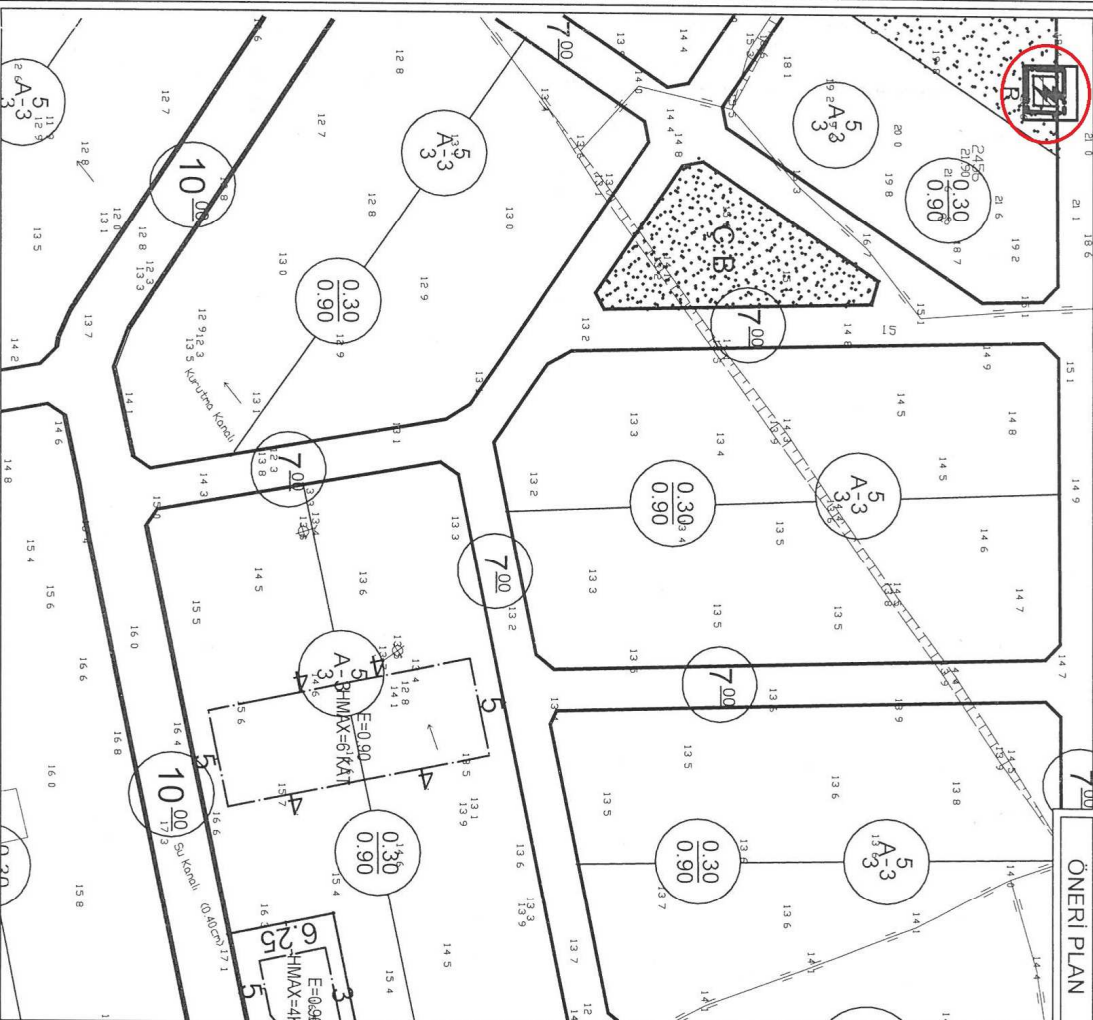
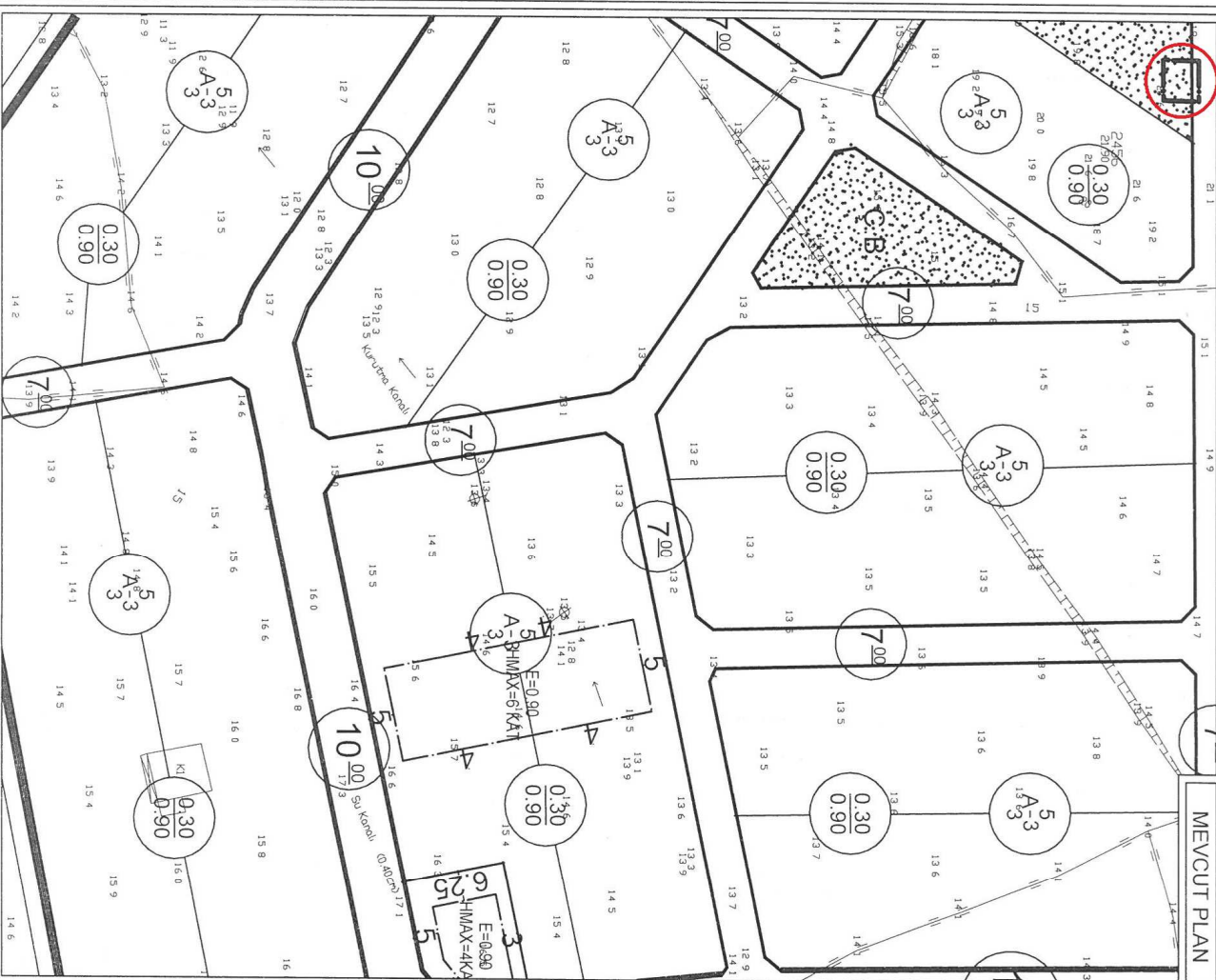
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO : 026A-07C-4C

KONU: ENERJYA ANTALYA GAZ DAĞITIM A.Ş.'NİN 20.08.2019 TARİH VE İMZA-
19220002001558 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN REGÜLATÖR ALANLARININ İMAR
PLANLARINA İŞLENMESİ



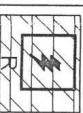
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

REGÜLATÖR ALANI



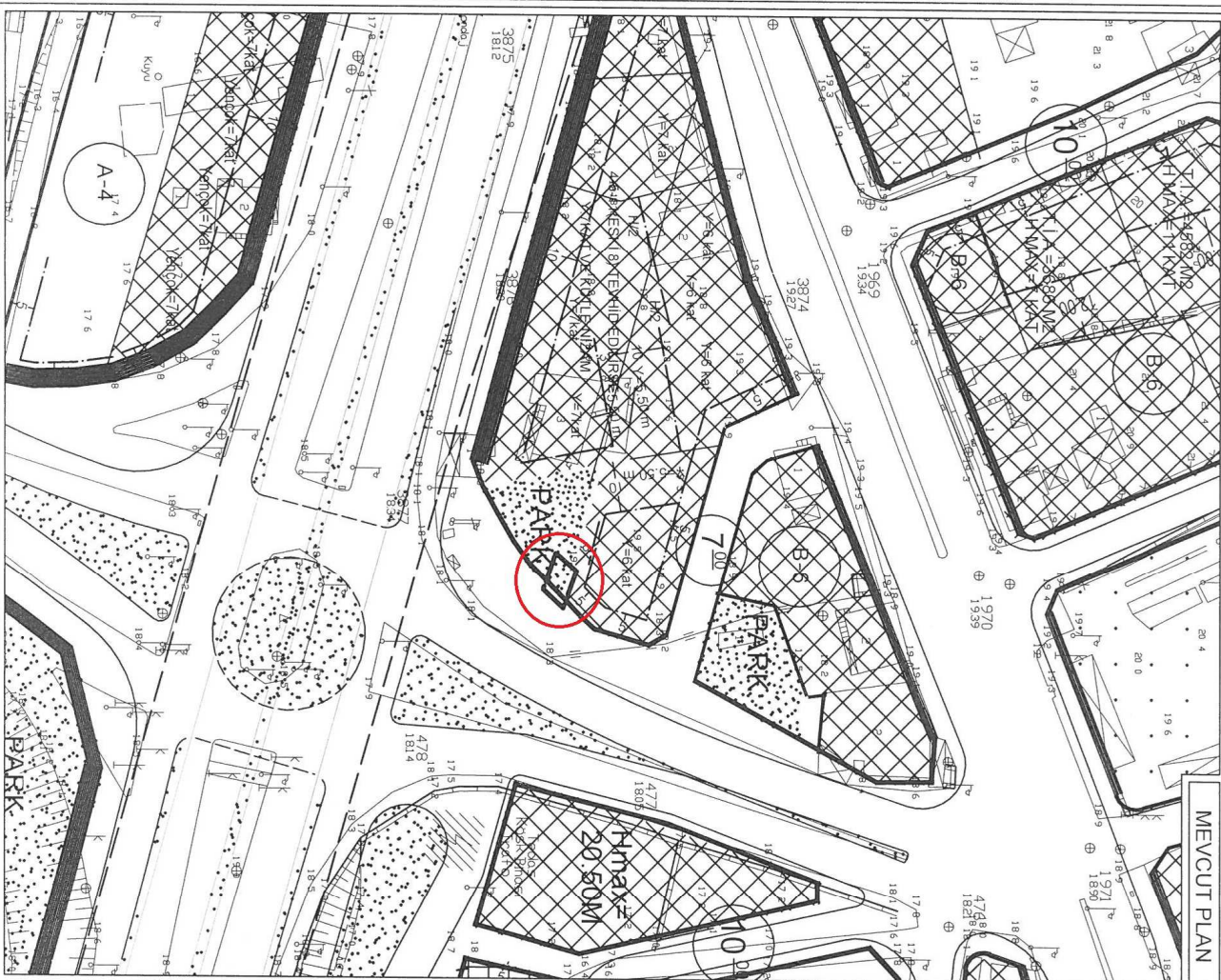
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO : 026A-07C-1C

PARSEL NO: -

MEVCUT PLAN

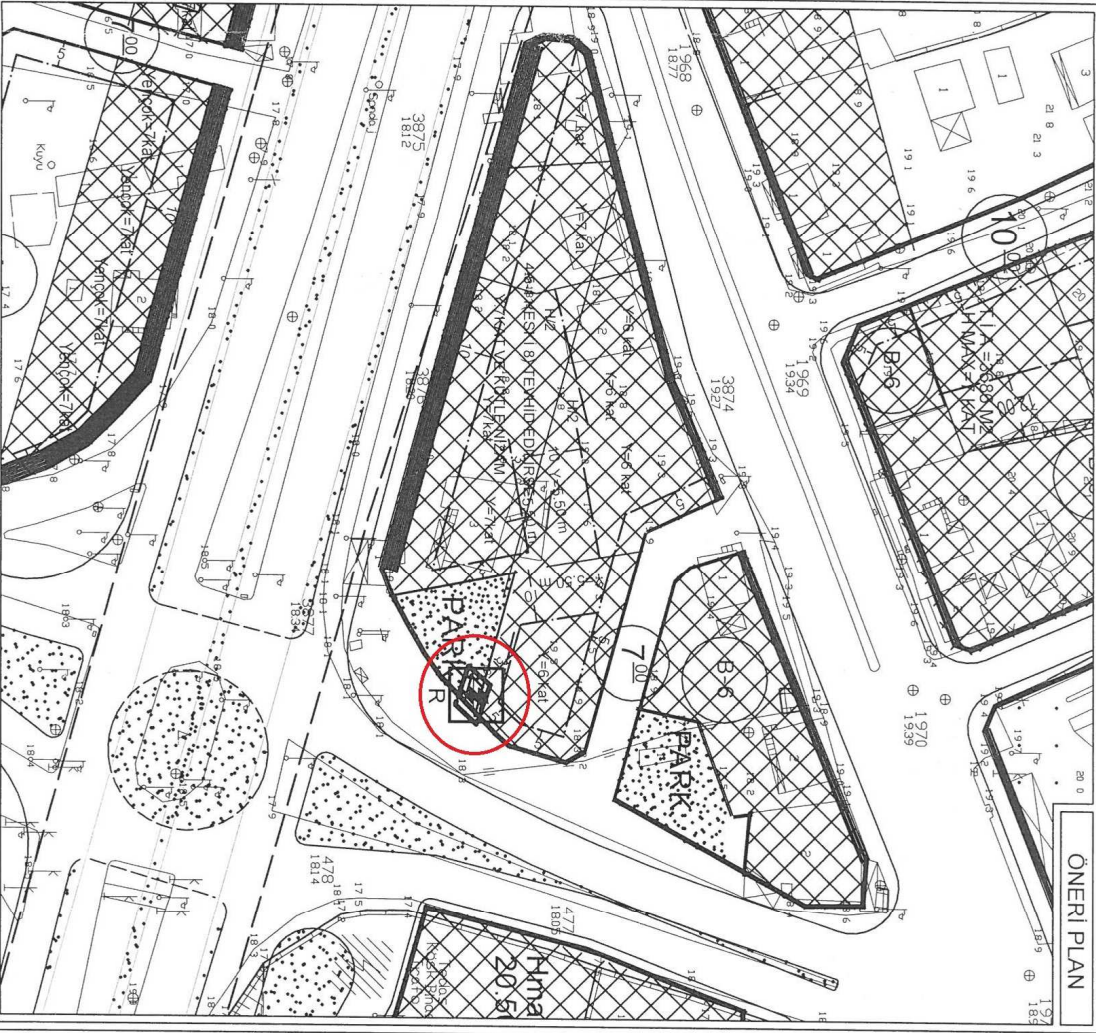


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ENERYA ANTALYA GAZ DAĞITIM A.Ş.'NİN 20.08.2019 TARİH VE LİMİT-19220002001588 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN REGÜLATÖR ALANLARININ İMAR PLANLARINA İŞLENMESİ



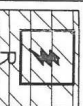
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

REGÜLATÖR ALANI



**ANTALYA - SERİK-EMİNCELER MAHALLESİ
REGÜLATÖR ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C-4C nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan alanda "Regülatör Alanı" bırakılması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 29.40 m² dir.



1.Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park" olarak görülmektedir.

Serik Bölgesinde "Doğal Gaz Dağıtım" ile ilgili projesine göre regülatör istasyonları oluşturulmak istenmektedir.

Bu konu ile ilgili Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 20.08.2019 tarih ve LM/AK-19220002001588 sayılı talebi üzerine "Regülatör Alanı" eklenmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde yaklaşık 29.40 m² lik "Regülatör Alanı" planlanmıştır.

**Enerya**

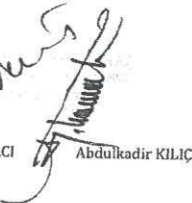
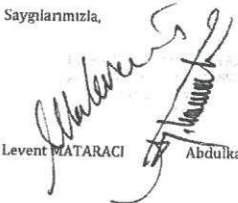
T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

Tarih : 20.08.2019
Sayı : LM/AK-19220002001588
Konu : Bölge Regülatör İstasyonu Yerleşim İznai Hk.

Bölge Regülatör İstasyonları çelik borularla 19 bar da taşınan doğal gazı 4 bara düşürerek polietilen şebekeye vermek üzere düzenlenen ünitelerdir. Bu üniteler, doğal gaz dağıtım şebekesi hidrolik model simülasyonları tarafından bölge tüketimine göre dengeli bir şekilde dağıtılmaktadır. Bölge Regülatör İstasyonlarının, mevcut şartnameler doğrultusunda kolay ulaşılabilir lokasyonlar da ağırlıklı olarak yeşil alanlar tercih edilerek tasarım ve inşa edilme zorunluluğu bulunmaktadır.

Serik İlçesi sınırları içerisinde hali hazırda çalışır durumda olan 15BR01 Orta Mahalle, 16BR01 Merkez Mahallesi, 17BR01 Belek Mahallesi ve 18BR01 Kadriye mahallesinde mevcut ve Orta mahallesinde yapılacak olan bölge regülatör istasyonlarının vaziyet planları ekte verilmektedir. Bu bağlamda bölge regülatör istasyon alanının tarafımıza tahsis edilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,



Levent MATARACI
Abdulkadir KILIÇ

EK: 15 BR 01, 16 BR 01, 17 BR 01, 18 BR 01 VE 16 BR 02 Vaziyet Planları.

İlgili;
FÖ

Plan ve Proje
Müdürlüğü



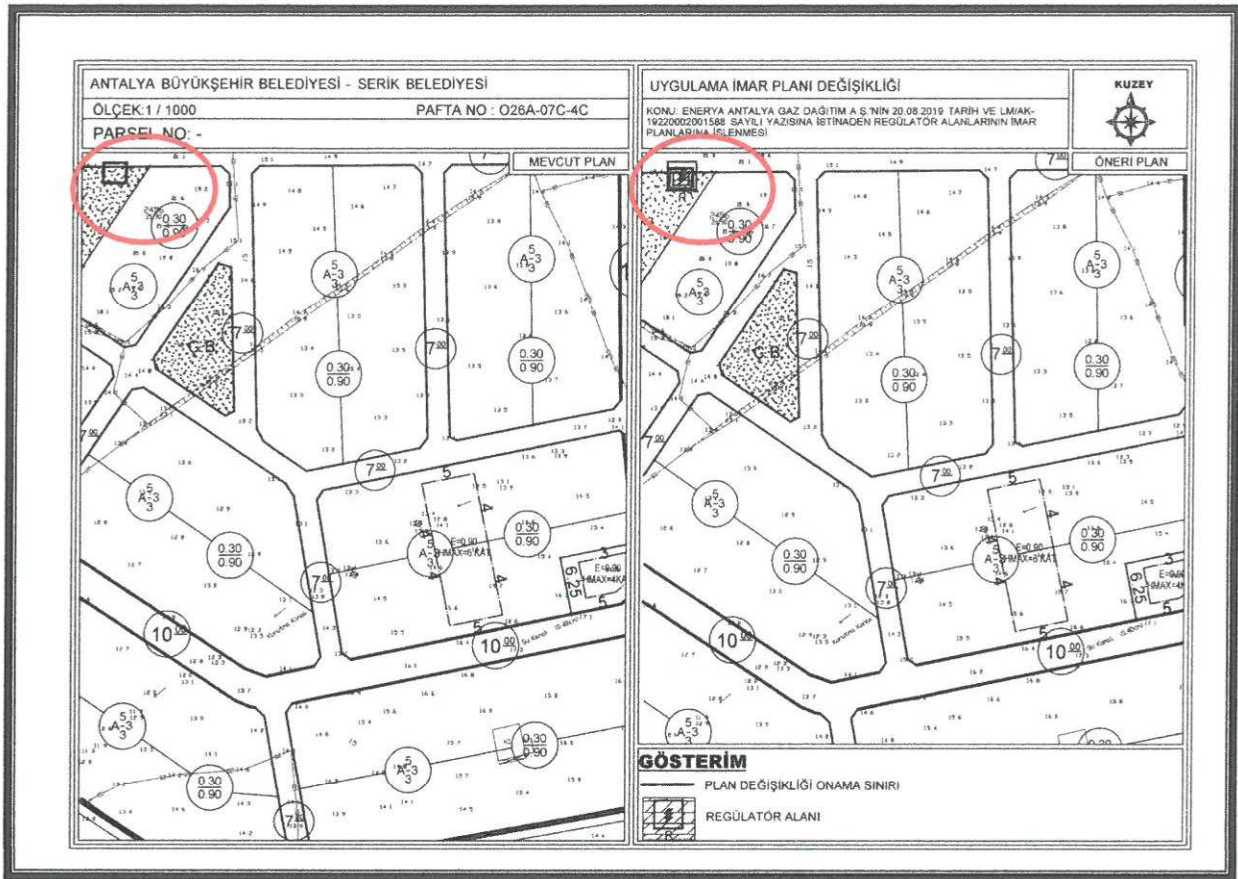
Dilekçe Kayıt No: 5869
Tarih: 21. 08. 2019

Planlama
21.08.2019



ENERYA ANTALYA GAZ DAĞITIM A.Ş.
Merkez: İçerenköy Yeşilvadi Sok. No:6 Atayehir/İST.
T. +90 216 665 13 00, F. +90 216 665 13 01
Mersis No: 06410291252000010
Şube: Sirinyalı Mah. 1507 Sok. No: 19 Meralpaşa / Antalya
T. +90 242 320 78 00, F. +90 242 317 13 02
Mersis No: 3567098992946492
www.enerya.com.tr

3. Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş. nin 20.08.2019 Tarih ve LM/AK-19220002001588 Sayılı Yazısı



**ANTALYA - SERİK- GEDİK MAHALLESİ
REGÜLATÖR ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C-1C nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan alanda "Regülatör Alanı" bırakılması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 17.77 m² dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park" olarak görülmektedir.

Serik Bölgesinde "Doğal Gaz Dağıtım" ile ilgili projesine göre regülatör istasyonları oluşturulmak istenmektedir.

Bu konu ile ilgili Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 20.08.2019 tarih ve LM/AK-19220002001588 sayılı talebi üzerine "Regülatör Alanı" eklenmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde yaklaşık 17.77 m² lik "Regülatör Alanı" planlanmıştır.


Enerya

**T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE**

Tarih : 20.08.2019
Sayı : LM/AK-19220002001588
Konu : Bölge Regülatör İstasyonu Yerleşim İzni Hk.

Bölge Regülatör İstasyonları çelik borularla 19 bar da taşınan doğal gazı 4 bara düşürerek polietilen şebekeye vermek üzere düzenlenen ünitelerdir. Bu üniteler, doğal gaz dağıtım şebekesi hidrolik model simülasyonları tarafından bölge tüketimine göre dengeli bir şekilde dağıtılmaktadır. Bölge Regülatör istasyonlarının, mevcut şartnameler doğrultusunda kolay ulaşılabilir lokasyonlar da ağırlıklı olarak yeşil alanlar tercih edilerek tasarım ve inşaa edilme zorunluluğu bulunmaktadır.

Serik İlçesi sınırları içerisinde hali hazırda çalışır durumda olan 15BR01 Orta Mahalle, 16BR01 Merkez Mahallesi, 17BR01 Belek Mahallesi ve 18BR01 Kadriye mahallesinde mevcut ve Orta mahallesinde yapılacak olan bölge regülatör istasyonlarının vaziyet planları ekte verilmektedir. Bu bağlamda bölge regülatör istasyon alanının tarafımıza tahsis edilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,


Levent MATARACI


Abdülkadir KILIÇ

EK: 15 BR 01, 16 BR 01, 17 BR 01, 18 BR 01 VE 16 BR 02 Vaziyet Planları.

İlgili:
PÖ

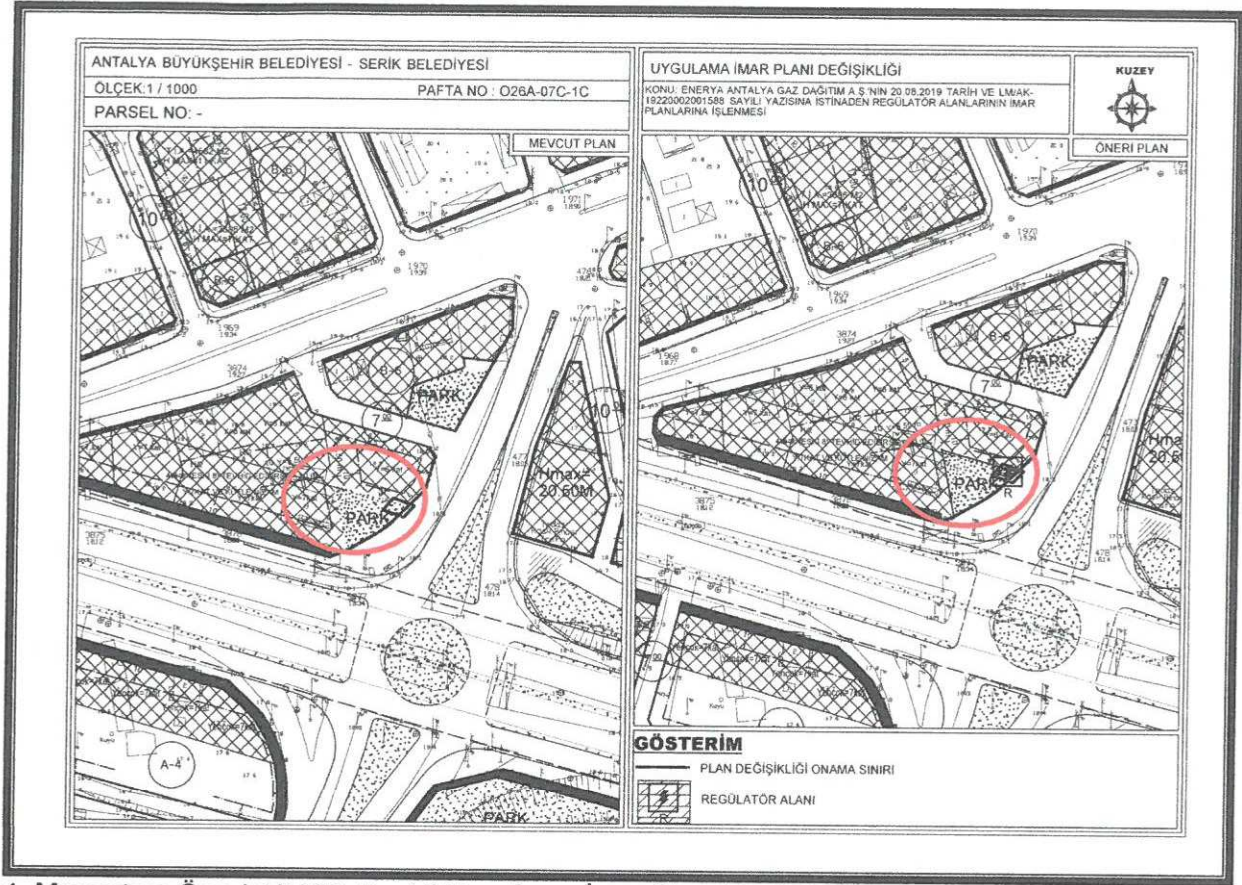
Plan ve Proje
Müdürlüğü

Planlama
21.08.2019

Dilekçe Kayıt No: 58.63
Tarih: 21.08.2019

ENERYA ANTALYA GAZ DAĞITIM A.Ş.
Merkez: İçerenkoy Yeşilvadi Sok. No:5 Ataşehir/İST.
T: +90 216 665 13 00, F: +90 216 665 13 01
Mersis No: 064102915200010
Şube: Şirinyak Mah. 1507 Sok. No: 19 Muralpaşa / Antalya
T: +90 242 220 78 00, F: +90 242 317 13 02
Mersis No: 3507898992546492
www.enerya.com.tr

3. Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş. nin 20.08.2019 Tarih ve LM/AK-19220002001588 Sayılı Yazısı



4. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri uygulama imar planı değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda,yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı No: 4/1 Kat: 3
Daire: 14 Akdeniz / Antalya
Tel & Fax: 0 242 245 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TUNCUOĞLU
Yetkililik Kanun Hükmü (A)
Din No: 5901 (MÜTÜ 1973)
Din Sicil No: 127