



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

10

Tarih: 10/12/2019

BİRİM	ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/12/2019 tarihli toplantısının 93. maddesi.

KONUSU	16.12.2014 tarihli ve 713 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen 2014 yılı Gelir Tarifesine göre toptancı hallerimizdeki bazı işyerlerinden alınan kullanım bedeli, takip eden her yıl için ÜFE oranında arttırılmakta iken, 2019 yılı Gelir Tarifesinde önceki yıllardan farklı olarak “Kapalı Mekan m² Birim Fiyatı (m² için günlük) = 0,28” değeri üzerinden belirlenmesi nedeniyle bir önceki yıla nispeten esnaflarımızın mağduriyet yaşamasına sebep olacak şekilde artışlara neden olduğundan, sorumluluğumuz dahilinde ki toptancı hallerimizde bulunan işyerlerinin kullanım bedellerinin 01.01.2019 tarihinden geçerli olmak kaydıyla, izleyen yıllarda TÜFE oranında arttırılmak üzere, (Ova Toptancı Halinde yeniden yapılan ölçüm neticesinde değişen m ² değerlerine göre düzenlenen) ekli listedeki haliyle kabul edilmesi konusunun değerlendirilmesi.
--------	---

KOMİSYON RAPORU

6360 sayılı Kanun ile ilçe belediyeleri tarafından işletilen/işlettirilen toptancı hallerinin işletme yetkisi Büyükşehir Belediyemize devredilmesinin ardından 16.12.2014 tarihli ve 713 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen 2014 yılı Gelir Tarifesine göre toptancı hallerimizdeki bazı işyerlerinden kullanım bedeli alınmaktadır.

Takip eden her yıl için işgaliye ücretleri 2014 yılı gelir tarifesinde yer alan “Kira ve işgaliye bedelleri; 5957 Sayılı Kanunun 11. maddesinin 1. fıkrası gereğince Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında arttırılacaktır.” ifadesinde belirtildiği gibi ÜFE oranında arttırılmakta iken, 2019 yılı Gelir Tarifesinde kullanım bedeli önceki yıllardan farklı olarak **“Kapalı Mekan m² Birim Fiyatı (m² için günlük) = 0,28”** birim m² fiyatı üzerinden belirlenmiştir. Ancak bu durum bazı işyerlerinin kullanım bedellerinde bir önceki yıla nispeten esnaflarımızın mağduriyet yaşamasına sebep olacak şekilde artışlara neden olmuştur.

Toptancı Hallerimizin tamamında toplam 91 adet işyerinden kullanım bedeli alınmaktadır. Bunlardan 72 adet işyerindeki esnafımız bu yüksek artışla karşı karşıya kalmıştır. Örneğin; Ova Toptancı Hali 59/57 nolu 910 m²'lik işyeri için esnafımız 2018 yılında kullanım bedeli olarak 33.624,86 TL öderken, 2019 yılı gelir tarifesine göre 93.002,00 TL (910*0,28*365=93.002,00) ödeyecektir.

Bu nedenle sorumluluğumuz dahilindeki toptancı hallerimizde bulunan işyerlerinin kullanım bedellerinin, 01.01.2019 tarihinden geçerli olmak kaydıyla, izleyen yıllarda TÜFE oranında arttırılmak üzere, (Ova Toptancı Halinde yapılan alan ölçümü ile birlikte yenilenen işyeri m² değerleri dikkate alınarak düzenlenen) ekteki listedeki haliyle kabul edilmesine dair Zabıta Dairesi Başkanlığının teklif yazısının uygun olduğu,

İşbu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Oktay BAŞARAN
Plan ve Bütçe Kom.Bşk.

Ali POLAT
Komisyon Bşk V.

Mehmet YÜKSEL
Sözcü

Batuhan Mutlu ENGİN
Üye

Zafer TAN
Üye

KATILMADI

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Arni ATAY
Üye

ALANYA TOPTANCI HALİNDE İŞGALİYE ÖDEYEN İŞYERLERİ

Hal No	M2	2019	2020
1	110	5.500,00 TL	6.398,15 TL
2	162	8.100,00 TL	9.422,73 TL
3	64	3.689,17 TL	4.291,61 TL
4	55	3.689,17 TL	4.291,61 TL
5	110	5.500,00 TL	6.398,15 TL
6	55	3.689,17 TL	4.291,61 TL
7	110	5.500,00 TL	6.398,15 TL
8	55	3.689,17 TL	4.291,61 TL
9	110	5.500,00 TL	6.398,15 TL
10	114	5.700,00 TL	6.630,81 TL
11	174	8.700,00 TL	10.120,71 TL
12	55	3.689,17 TL	4.291,61 TL
13	55	3.689,17 TL	4.291,61 TL
14	110	5.500,00 TL	6.398,15 TL
15	55	3.689,17 TL	4.291,61 TL
16	169	8.450,00 TL	9.829,89 TL
17	55	3.689,17 TL	4.291,61 TL
18	55	3.689,17 TL	4.291,61 TL
19	174	8.700,00 TL	10.120,71 TL
20	86	4.300,00 TL	5.002,19 TL
21	110	5.500,00 TL	6.398,15 TL
22	195	9.750,00 TL	11.342,18 TL
İhracaat deposu	1000	50.000,00 TL	58.165,00 TL
Komisyoncu İşgaliyeleri	35	3.577,00 TL	4.200,00 TL

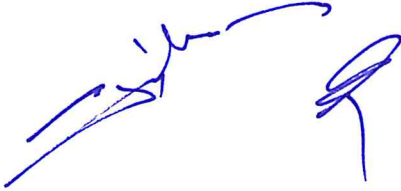
Not: Kullanım Bedelleri izleyen yıllar için TÜFE oranında arttırılacaktır.

(Handwritten signatures and initials)

KINIK TOPTANCI HALİNDE İŞGALİYE ÖDEYEN İŞYERLERİ

Hal No	M2	2019	2020
45	138	5.931,85 TL	6.900,52 TL

Not: Kullanım Bedelleri izleyen yıllar için TÜFE oranında arttırılacaktır.

AA H 
O. Bosera





KONAKLI TOPTANCI HALİNDE İŞGALİYE ÖDEYEN İŞYERLERİ		
M2	2019	2020
(HEPSİ) 48	4.905,60 TL	5.706,68 TL

MERKEZ TOPTANCI HALİ İŞGALİYE		
M2	2019	2020
749 Tümbüller 270 M2	14.903,62 TL	17.337,38 TL
750 Tümbüller 89,32 M2	4.930,65 TL	5.735,83 TL
301 Memduh Yılmaz 216 M2	11.922,89 TL	13.869,90 TL

Not: Kullanım Bedelleri izleyen yıllar için TÜFE oranında arttırılacaktır.

O. Başoğlu

AAH

Y.

Q

22

Q

KAŞ OVA TOPTANCI HALİNDE İŞGALİYE ÖDEYEN İŞYERLERİ

Hal No	M2	2019	2020
5958/b	384	16.508,16 TL	19.203,94 TL
59/51	693	29.792,07 TL	34.657,12 TL
59/52	1067	45.870,33 TL	53.360,95 TL
59/53			
59/54	955	41.055,45 TL	47.759,80 TL
59/55	740	31.812,60 TL	37.007,60 TL
59/72			
59/65	697	29.964,03 TL	34.857,16 TL
59/67	585	25.149,15 TL	29.256,01 TL
59/69	1022	43.935,78 TL	51.110,49 TL
59/71	454	19.517,46 TL	22.704,66 TL
59/73	90	3.869,10 TL	4.500,92 TL
59/74	180	7.738,20 TL	9.001,85 TL
59/57	2490	107.045,10 TL	124.525,56 TL
3 Komisyoncu	109	4.685,91 TL	5.451,12 TL
47 Komisyoncu	233	10.016,67 TL	11.652,39 TL
41 Komisyoncu	109	4.685,91 TL	5.451,12 TL
42 Komisyoncu	349	15.003,51 TL	17.453,58 TL
43 Komisyoncu	490	21.065,10 TL	24.505,03 TL
44 Komisyoncu	105	4.513,95 TL	5.251,08 TL
45 Komisyoncu	170	7.308,30 TL	8.501,75 TL
46 Komisyoncu	403	17.324,97 TL	20.154,14 TL

Not: Kullanım Bedelleri izleyen yıllar için TÜFE oranında arttırılacaktır.

O. Başer

AA

iz

9

20

hi

TAŞAĞIL TOPTANCI HALİNDE İŞGALİYE ÖDEYEN İŞYERLERİ

Hal No	M2	2019	2020
13	144	9.922,27 TL	11.542,58 TL
14	144	9.922,27 TL	11.542,58 TL
15	144	9.922,27 TL	11.542,58 TL
34	98	7.937,84 TL	9.234,08 TL
36	98	7.937,84 TL	9.234,08 TL

Not: Kullanım Bedelleri izleyen yıllar için TÜFE oranında arttırılacaktır.

O. Başaran

