



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:11.12.2019**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | TEİAŞ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli toplantısında gündemin 84. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Kepez Belediye Meclisinin 04.11.2019 tarih ve 210 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Oymapınar Enerji İletim Hattının gabarisindeki eksen, pilon yerleri ve irtifak alanının planlara işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği                                                                                                                                                                        |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Kepez Belediye Meclisinin 04.11.2019 tarih ve 210 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Oymapınar Enerji İletim Hattının gabarisindeki eksen, pilon yerleri ve irtifak alanının planlara işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

*Toplantıya Katılmadı.*

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

*Toplantıya Katılmadı.*



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|                         |                           |              |            |
|-------------------------|---------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı           | 2019                      |              |            |
| Toplantı Ayı            | 11 / KASIM                |              |            |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 04-11-2019 / Pazartesi    |              |            |
| İlgili Müdürlük         | KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No     | 210        |
| Evrakın Özü             | İmar Plan Değişikliği     | Karar Tarihi | 04-11-2019 |

**GÜNDEMİN 12. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarih ve 17 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli Kepez İlçesi Düden Çayı ve çevresi 1. derece doğal sit alanı dışında bulunan, Varsak Oymapınar Enerji İletim Hattı gabarisindeki eksen, pilon yerleri ve irtifak alanının, halihazırdaki durumuna göre mevcut imar planlarında güncellenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporunda:**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarih ve 17 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli Kepez İlçesi Düden Çayı ve çevresi 1. derece doğal sit alanı dışında bulunan, Varsak Oymapınar Enerji İletim Hattı gabarisindeki eksen, pilon yerleri ve irtifak alanının, halihazır durumda bulunan ve zaten mevcut imar planlarında yer alan hattın güncellenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT ve İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

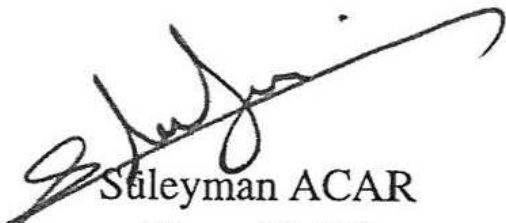
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Düden Çayı ve çevresi 1. derece doğal sit alanı dışında bulunan, Varsak Oymapınar Enerji İletim Hattı gabarisindeki eksen, pilon yerleri ve irtifak alanının, halihazır durumda bulunan ve zaten mevcut imar planlarında yer alan hattın güncellenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

  
Hakan TÜTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

  
Fatma TUTAN  
Divan Katibi

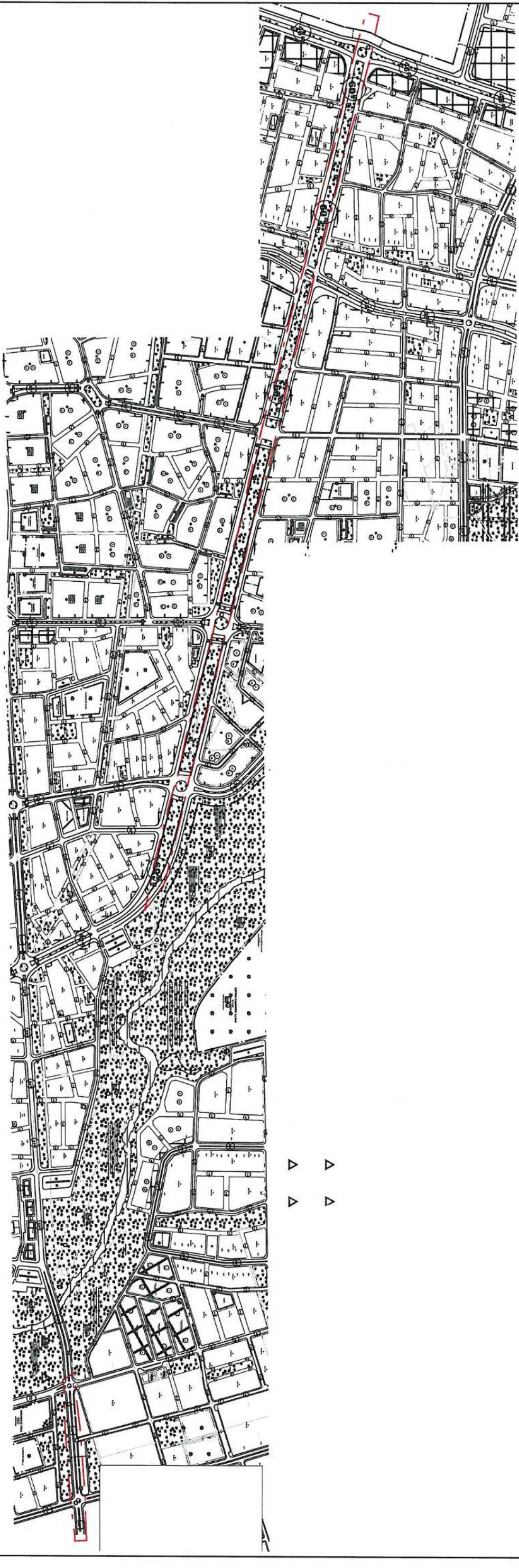
  
Süleyman ACAR  
Divan Katibi

ANTALYA(BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ İLÇESİ  
DÜDEN SİT ALANI DIŞINDA KALAN KISIM  
PAFTA NO: 025A05C4C, 025A05C4D, 025A05D3A,  
025A05D3B, 025A05D3C, 025A05D4B, 025B01D4D



MEVCUT PLAN

NOT: 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDAN KÜÇÜLTÜLMÜŞTÜR



GÖSTERİM



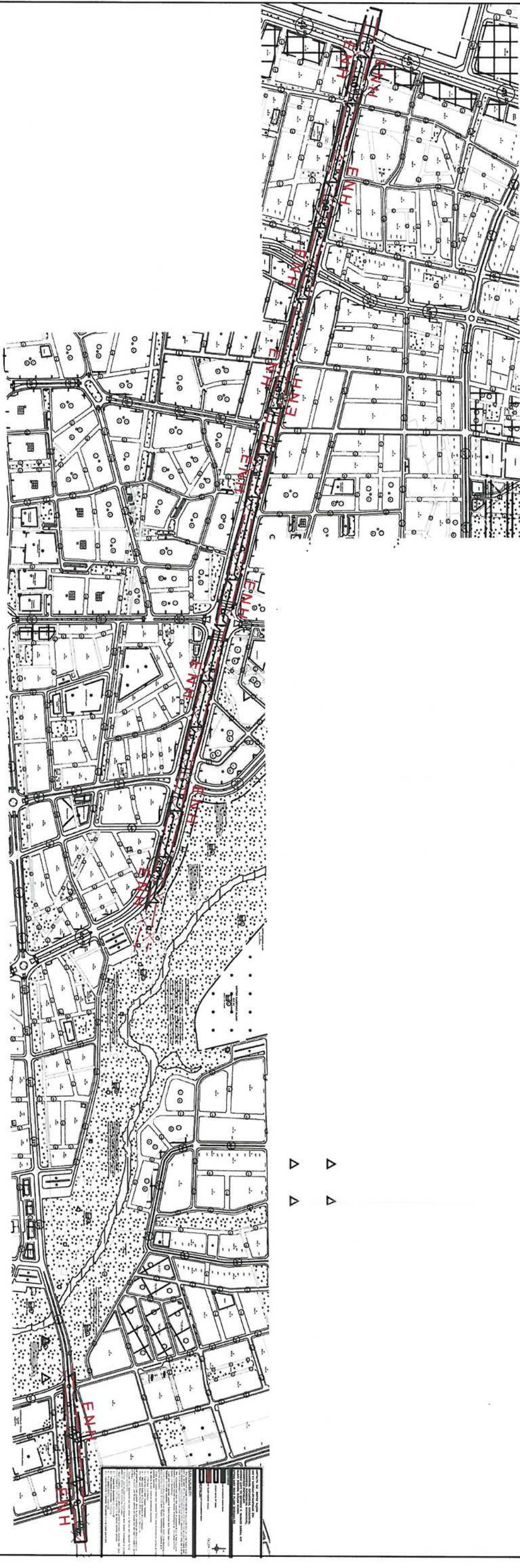
ANTALYA(BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ İLÇESİ  
DÜDEN SİT ALANI DIŞINDA KALAN KISIM  
PAFTA NO: 025A05C4C, 025A05C4D, 025A05D3A,  
025A05D3B, 025A05D3C, 025A05D4B, 025B01D4D

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/10000



NOT: 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDAN KÜÇÜLTÜLMÜŞTÜR



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ENH VE ENH KORUMA KUŞAĞI

ENH DİREK YERLERİ KAMULAŞTIRMA SINIRI  
(PILON YERLERİ)

**ANTALYA İLİ - KEPEZ İLÇESİ**  
**380 kV VARSAK-OYMAPINAR ENERJİ İLETİM HATTI**  
**(DÜDEN ÇAYI VE ÇEVRESİ 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI DIŞINDA**  
**KALAN KISIM)**  
**O25A05D4B, O25A05D3A, O25A05D3B, O25A05D3C, O25A05C4D,**  
**O25A05C4C, O05B01D4D PAFTALARI**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**Abdurrahim ULUSOY**  
(A) Grubu Şehir Plancısı  
Dip.No 18863 - Oda No 522  
Anıttepe Mahallesi G M K Bulvarı  
Çatal Sk.No. 2/2 Çankaya/ANKARA  
Maltepe V.D Sicil No 8900005440  
Gsm +90 533 776 52 27

**MESA PLANLAMA SAN.TİC.LTD.ŞTİ**  
**Mehmet Selim AÇAR**  
Şehir Plancısı

**MESA**  
PLANLAMA SAN. TİC. LTD. ŞTİ  
Mimar Sinan Mah. 119 Sok. No: 50/4  
Tel: 0 414 344 22 27 - Gsm: 0 537 597 11 35  
Şehitlik V.D. 619 000 2242 - Çarşı / ŞANLIURFA  
Şehir Plancısı  
Mehmet Selim AÇAR  
Oda Sicil No: 5210

## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde O25A05D4B, O25A05D3A, O25A05D3B, O25A05D3C, O25A05C4D, O25A05C4C, O05B01D4D numaralı yedi adet 1/1000 ölçekli uygulama imar plan paftasına girmektedir. Planlama alanı yaklaşık 10.9 hektardır. Plan değişikliğine konu alan, Düden Çayı ve Çevresi 1. Derece Doğal Sit Alanının doğu ve batısında olmak üzere iki parça halindedir.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

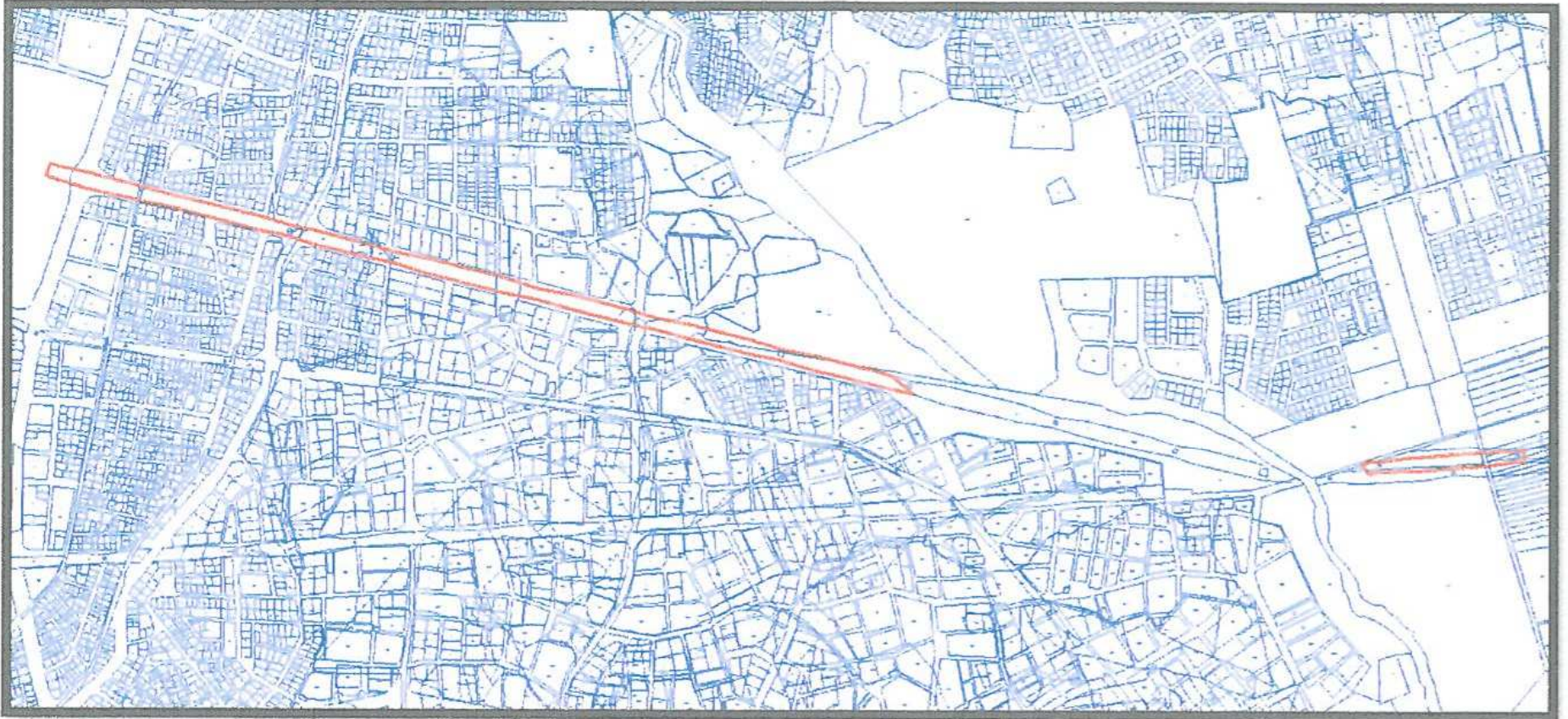
Şekil-1'de görüldüğü gibi, 1. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde kalan kısım harici plan onama sınırı dışında bırakılmıştır. Bahsi geçen hat, varsak bölgesinde bulunan indirici merkezden başlayarak, Kepez, Aksu, Serik ve Manavgat ilçeleri boyunca devam eder ve yaklaşık 76 Km uzunluğundadır.

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

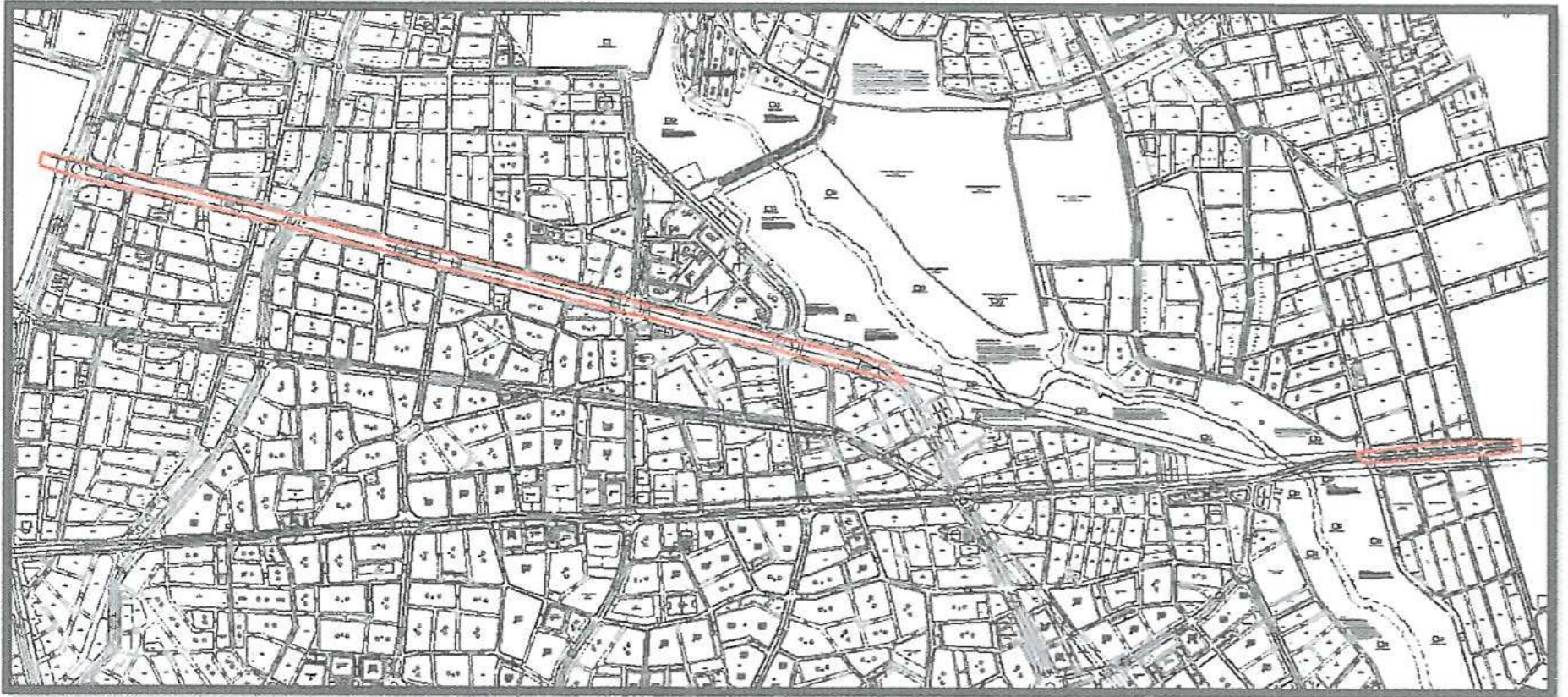
Hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinde; 380 kV Varsak-Oymapınar Enerji İletim Hattının ve pilon yerlerinin mevcut uygulama imar planı ile uyumlu hale getirilmesi amaçlanmaktadır.

## 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliği konusu hattın Doğal sit alanının batısında kalan kısmı 60 Metre, doğusunda kalan kısmı ise 22 Metre imar yoluna denk gelmektedir. Enerji nakil hattının geçtiği alan boş vaziyettedir.



Şekil 2: Kadastral Durum

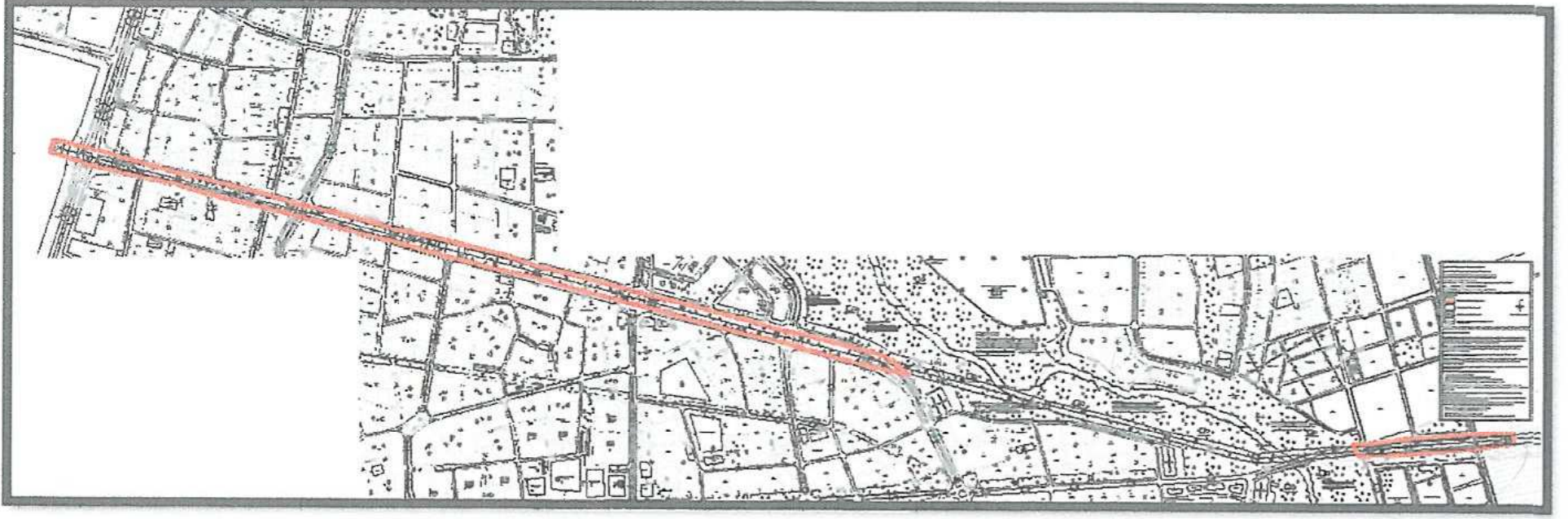


Şekil 3: Mevcut İmar Durumu

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu olan enerji iletim hattı ve koruma kuşağı mer'î imar planında yol hatlarında kalmaktadır.

Hazırlanan plan değişikliği ile 380 kV Varsak-Oymapınar Enerji İletim Hattı gabarisinde bulunan eksen, pylon yerleri ve İrtifak alanı mer'î imar planı üzerine işlenmiştir.



Şekil 4: Öneri Plan Değişikliği

## 5. PLAN NOTLARI

- 1- Plan kapsamında bulunan özel mülkiyete ait taşınmazlar hakkında 29/07/2016 Tarih 1819 Sayılı Bakan Olur'u ile onaylanan "Kamu Yararı Kararına" İstinaden 380 kV Varsak Oymapınar Enerji İletim Hattı güzergahına isabet eden taşınmazlarda kamulaştırma ve TEİAŞ lehine kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı kurulması işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez.
- 2- Planlama alanında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği hükümlerine uyulacak olup, güzergah altında TEİAŞ görüşü alınmadan hiçbir işlem yapılmayacaktır.
- 3- Enerji İletim Hattına isabet eden alanda ve imar parsellerinde yapılaşmayla ilgili tüm faaliyetlerde TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınmadan işlem yapılmayacak olup, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ndeki hükümlere göre uygulama yapılacaktır. İmar parsellerine isabet eden enerji nakil hattı güzergahındaki bina yükseklikleri TEİAŞ görüşü alınarak Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yeniden belirlenecek olup, gerekmesi durumunda plan değişikliklerinin yapılması zorunludur.
- 4- Plan hükümlerinde yer almayan konularda yürürlükteki onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Hükümleri, 1/5000 ve 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Hükümleri, 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

**Abdurrahim ULUSOY**  
(A) Grubu Şehir Plancısı  
Dip.No 18866/008 No 522  
Anıttepe Mahallesi G M K Bulvarı  
Çatal Sk.No 2/2 Çankaya/ANKARA  
Maltepe V.D Sicil No 8900005440  
Gsm: +90 533 776 52 27

**MESA**  
PLANLAMA SAN. TIC. LTD. ŞTİ.  
Mimar Sinan Mah. 119 Sok. No: 50/4  
Tel: 0 414 314 22 27 - Gsm: 0 532 597 11 85  
Şehitlik V.D. 619 034 8942 - HATIRLI ŞANLIURFA  
Mühürat  
Mehmet Selim AÇAR  
Orta Sicil No: 5218