



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.12.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli toplantısında gündemin 85. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 234 sayılı kararı ile uygun bulunan, Barış Mahallesi 8402 ada 1 parselde yer alan ilkokul alanının bir kısmının anaokulu alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 234 sayılı kararı ile uygun bulunan, Barış Mahallesi 8402 ada 1 parselde yer alan ilkokul alanının bir kısmının anaokulu alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-12-2019 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	234
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	02-12-2019

GÜNDEMİN 21. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 04/11/2019 tarih ve 213 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Barış Mahallesi sınırları içerisinde O25A-09C-4B numaralı imar plan paftasında kalan 8402 ada 1 parseldeki İlkokul Alanı'nın güneyinin 929 m² lik kısmının Anaokulu Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 04/11/2019 tarih ve 213 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Barış Mahallesi sınırları içerisinde O25A-09C-4B numaralı imar plan paftasında kalan 8402 ada 1 parseldeki İlkokul Alanı'nın güneyinin 929 m² lik kısmının Anaokulu Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

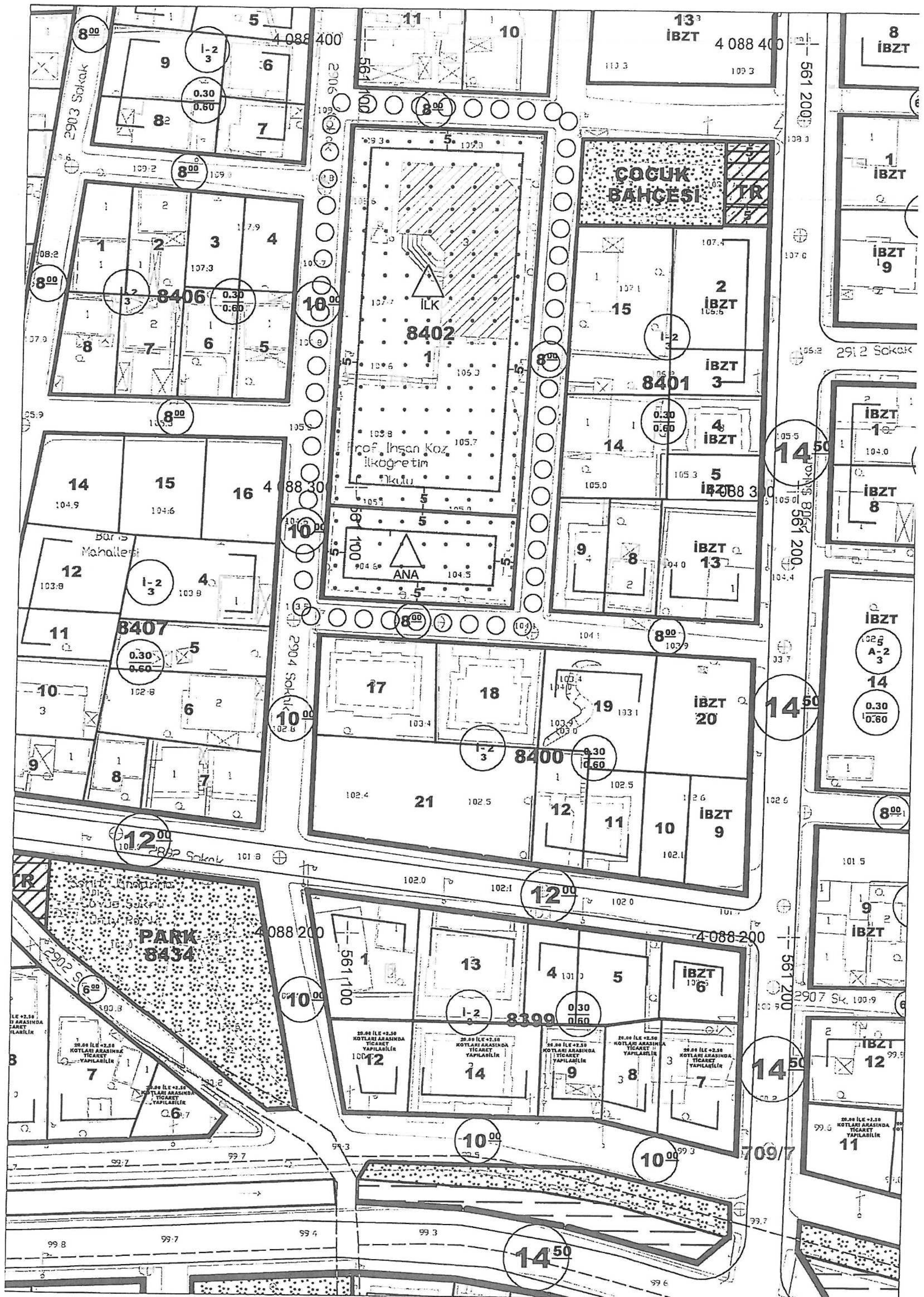
K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.**" hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Barış Mahallesi sınırları içerisinde O25A-09C-4B numaralı imar plan paftasında kalan 8402 ada 1 parseldeki İlkokul Alanı'nın güneyinin 929 m² lik kısmının Anaokulu Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

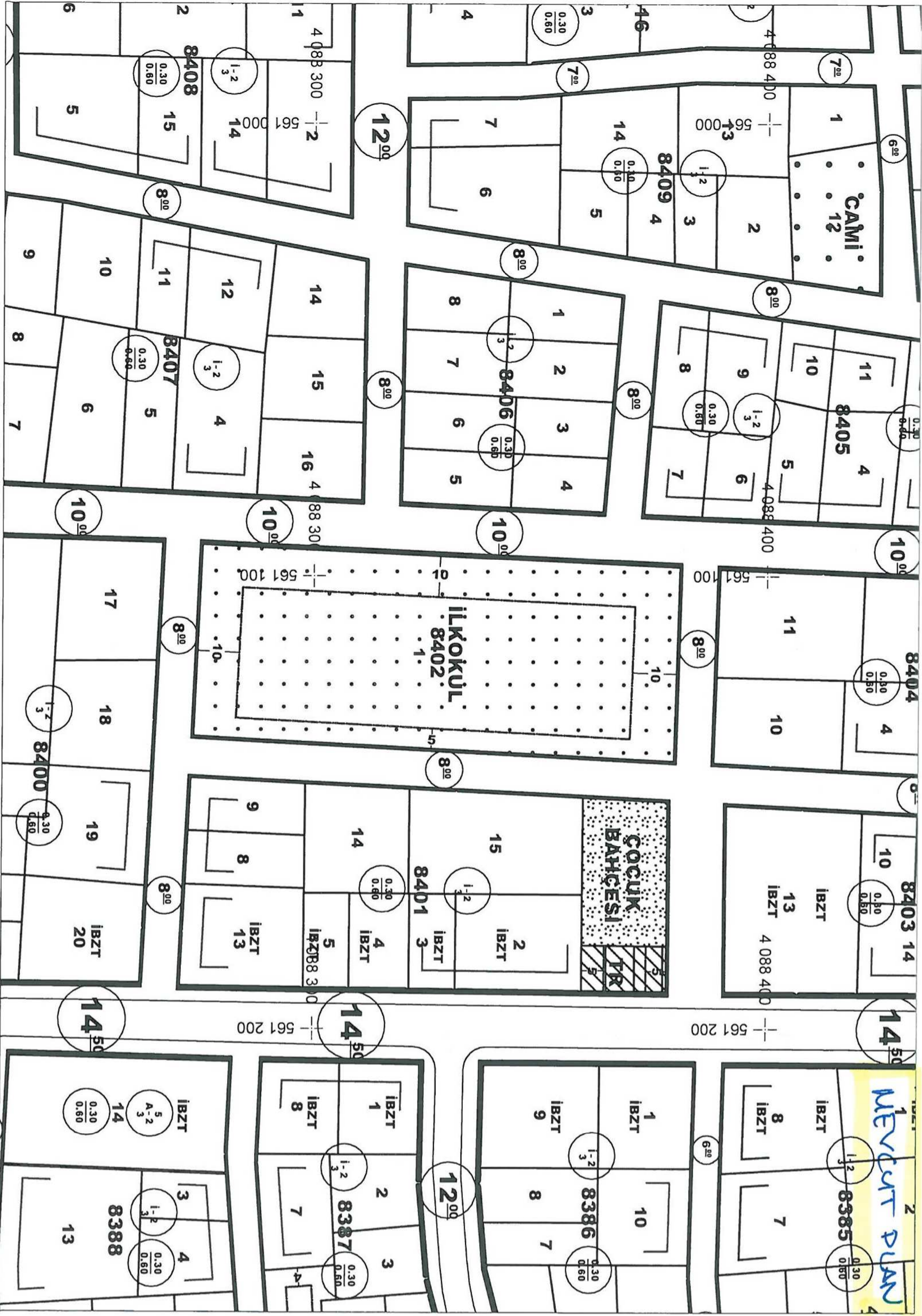
Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi



MEVCUT PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BARIŞ MAHALLESİ,
8402 ADA 1 PARSELDE BULUNAN İLKOKUL ALANININ BİR KISMININ
ANAOKULU ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

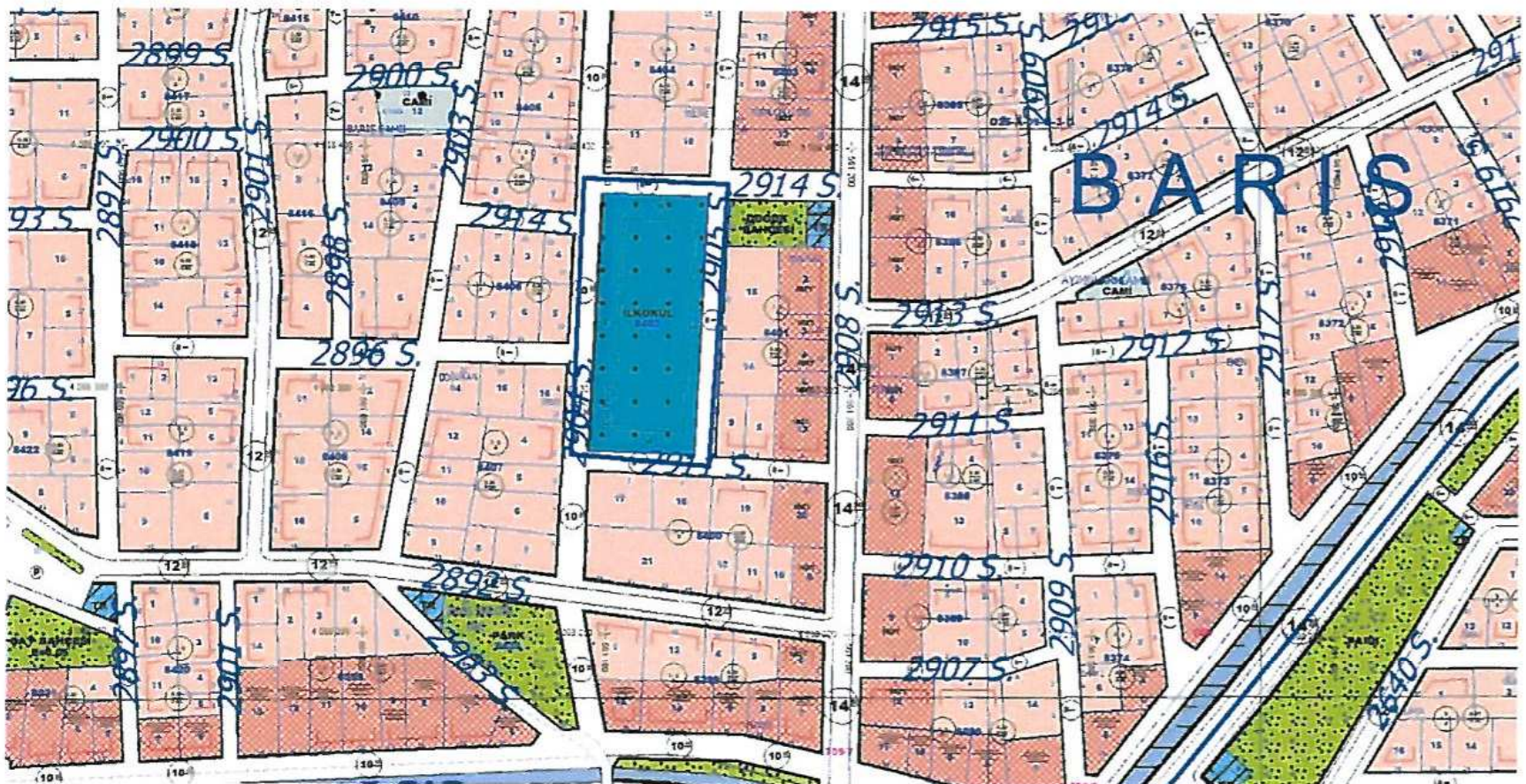
**BARIŞ MAHALLESİ 8402 ADA 1 PARSELDE BULUNAN İLKOKUL ALANININ
BİR KISMININ ANAOKULU ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Barış Mahallesi, O25A-09C-1B numaralı uygulama imar planı paftasında bulunan 8402 ada 1 parsel, İlkokul Alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanın uydu görüntüsü ile mevcut uygulama imar planı aşağıda gösterilmektedir. (bkz: Resim 1,2)



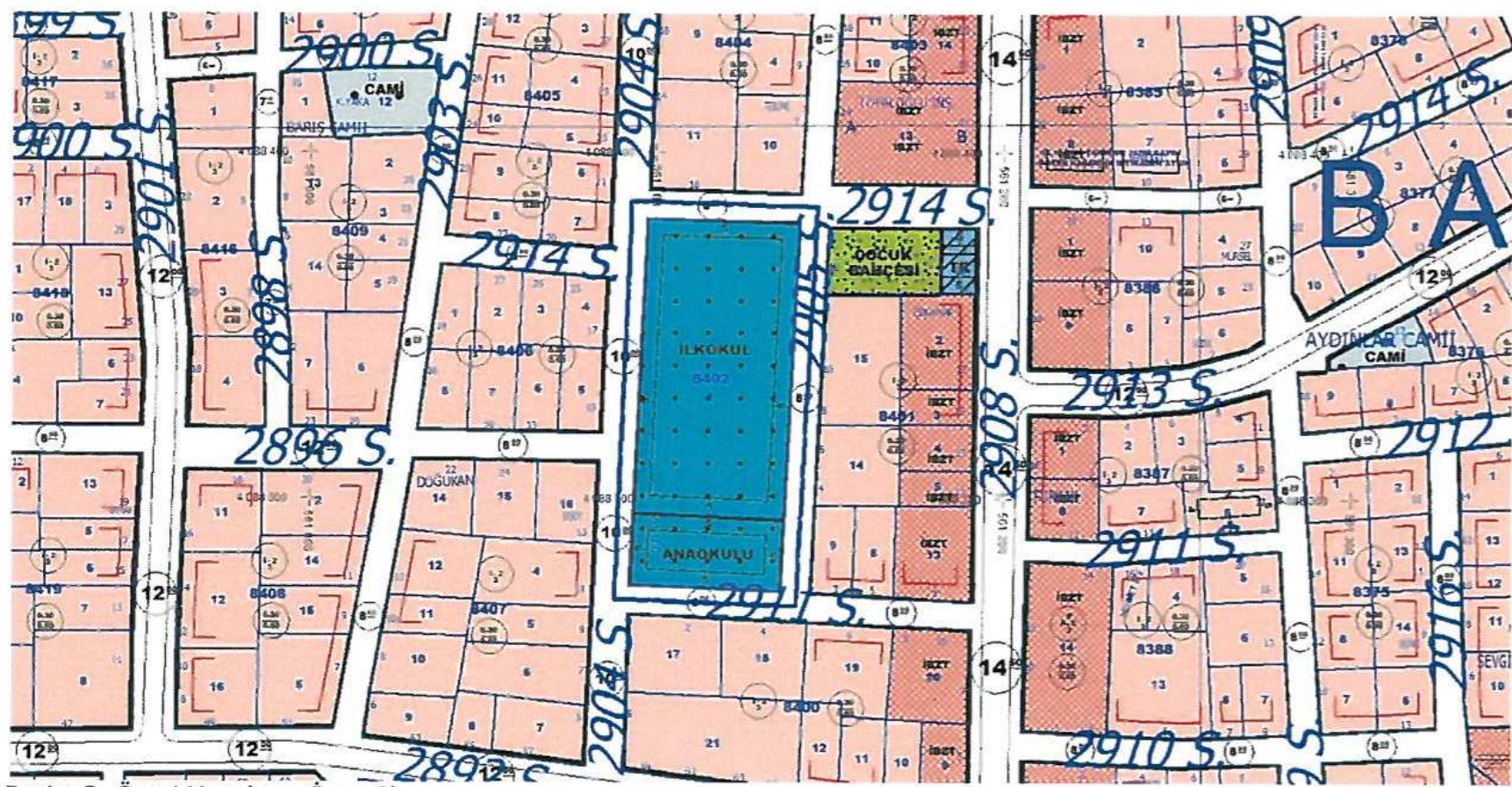
Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

B. Planlama Kararları

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 23.10.2019 tarih ve E.20780551 sayılı yazısında söz konusu 8402 ada 1 parselde bulunan, Prof. İhsan Koz İlköğretim okulunun bahçesinde anasınıfı ayrılması talep edilmektedir. Hazırlanan uygulama imar planı revizyonu ile, 8402 ada 1 parselde bulunan İlköğretim Alanının güneyinden 929 m² lik alan Anaokulu Alanına dönüştürülmüş ve çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m. olacak şekilde düzenlenmiştir.(bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

Başı Mahallesi anaokulu ihtiyacından doğan talep kapsamında yapılan Uygulama İmar Planı Revizyonunda İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler hükümlerine uyulacaktır.

BURAK GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 31749319-756.99-E.20780551
Konu :Barış Mah. 8402 ada 1 parsel.

23.10.2019

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: İsmet KESKİN'in 23/10/2019 tarih ve 20774941 gelen evrak sayılı dilekçesi.

İlimiz Kepez İlçesi Barış Mahallesi muhtarı İsmet KESKİN tarafından Müdürlüğümüze verilen ilgi dilekçede, Barış Mahallesinde sorunsuz anasınıfı arsası bulunmadığı, Prof. İhsan Koz İlk/Ortaokulu öğrenci sayılarının aşırı artış gösterdiği, bu nedenle; bu sıkıntının giderilebilmesi için Prof. İhsan Koz İlk/Ortaokulu bahçesinde anasınıfı alanı ayrılması talep edilmektedir.

Bahse konu dilekçe yazımız ekinde gönderilmekte olup, üzerinde Prof. İhsan Koz İlkokul/Ortaokulu bulunan 8402 ada 1 parselin anaokulu yapımı uygun imar düzenlemesinin yapılması hususunda gereğini arz ederim.

Metin LEYLEK
Müdür a.
Şube Müdürü

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNI DİR

23.10.2019

Murat KOYUN
Memur