



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.12.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli toplantısında gündemin 86. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 251 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aktoprak Mahallesi 29016 ada 2 parselde yer alan ilköğretim alanının çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 251 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aktoprak Mahallesi 29016 ada 2 parselde yer alan ilköğretim alanının çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-12-2019 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	251
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	02-12-2019

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarihli Meclis toplantısında görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Aktoprak Mahallesi sınırları içerisinde O25A-05A-1C numaralı imar plan paftasında yer alan 29016 ada 2 parseldeki İlköğretim Alanı'nın güneydeki yapı yaklaşma mesafesinin İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 05.11.2019 tarih ve 21781288 sayılı yazısındaki talebine uygun olacak şekilde 5 m olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

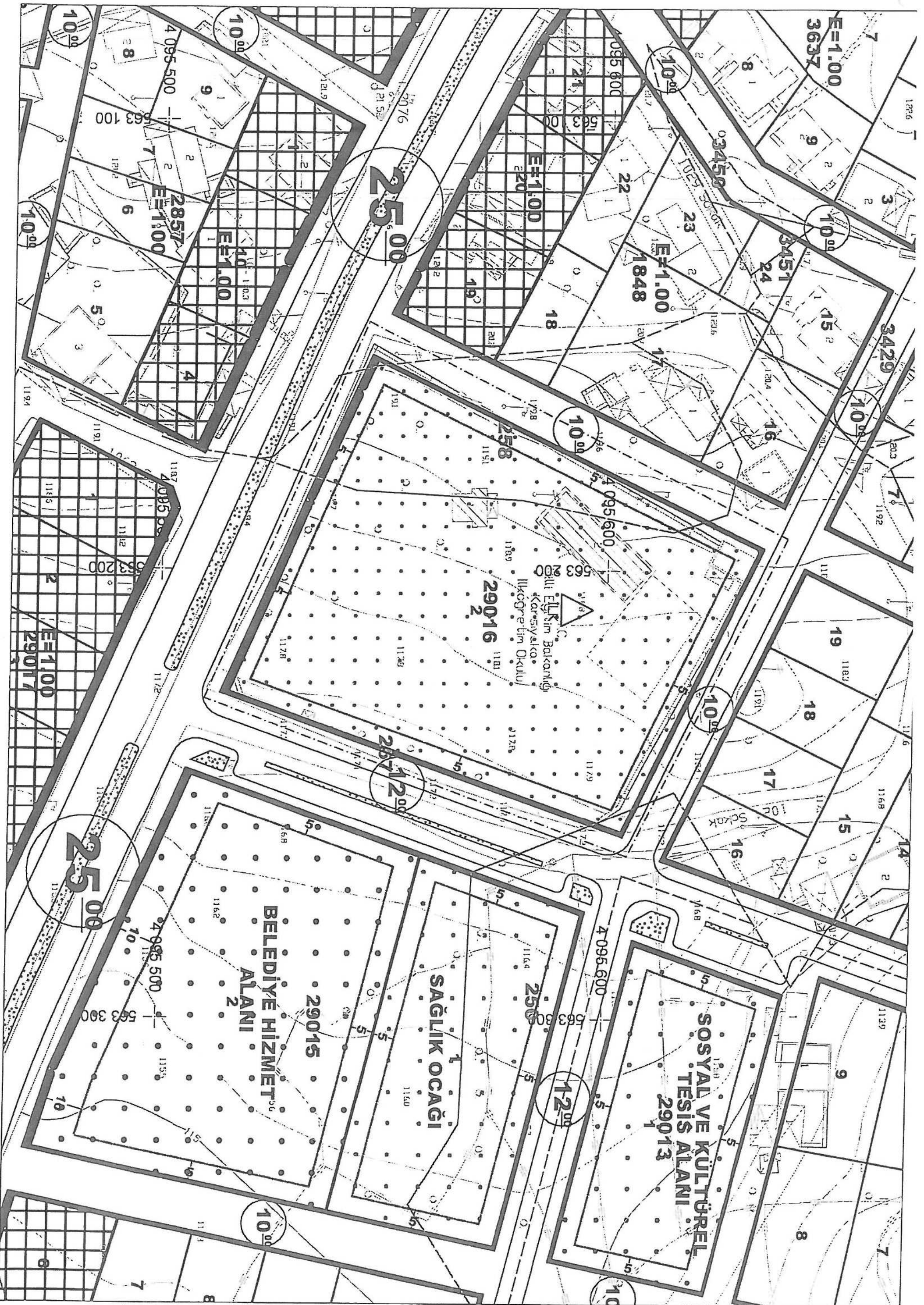
K A R A R :

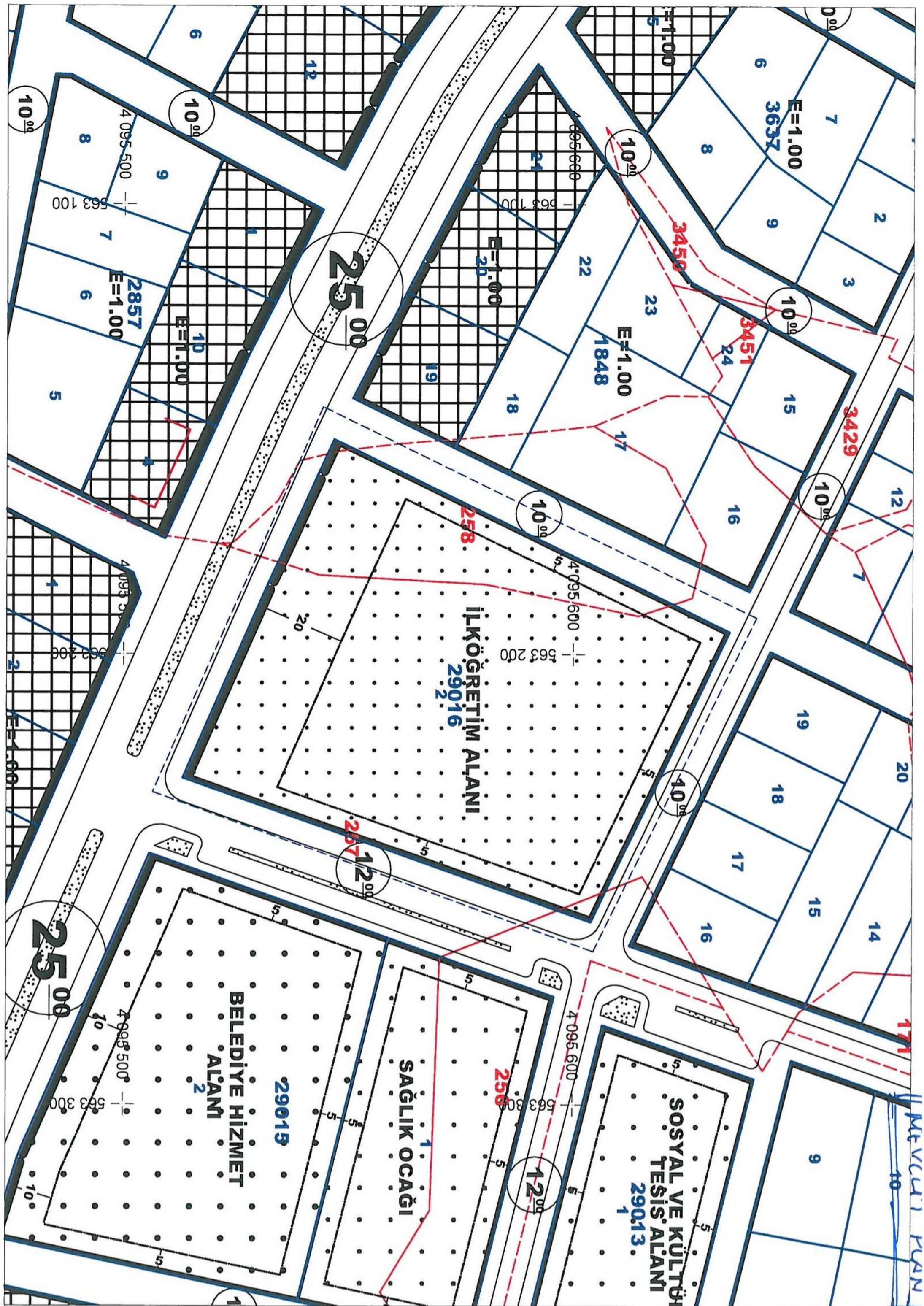
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Aktoprak Mahallesi sınırları içerisinde O25A-05A-1C numaralı imar plan paftasında yer alan 29016 ada 2 parseldeki İlköğretim Alanı'nın güneydeki yapı yaklaşma mesafesinin İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 05.11.2019 tarih ve 21781288 sayılı yazısındaki talebine uygun olacak şekilde 5 m olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi







T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AKTOPRAK MAHALLESİ,
29016 ADA 2 PARSELDE BULUNAN İLKÖĞRETİM ALANININ
YAPI YAKLAŞMA MESAFESİNİN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

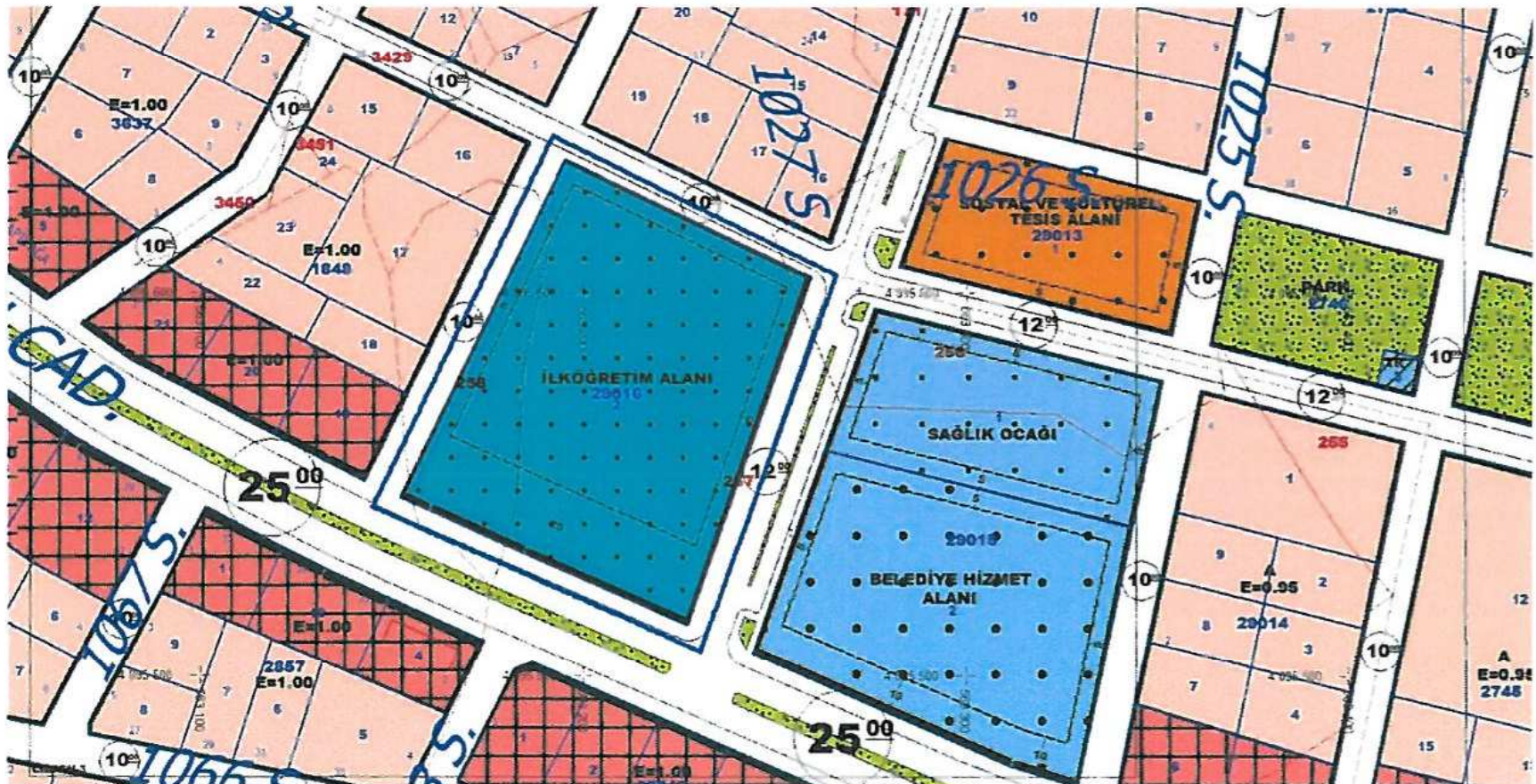
**AKTOPRAK MAHALLESİ 29016 ADA 2 PARSELDEKİ İLKOKUL ALANININ
ÇEKME MESAFELERİNİN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Aktoprak Mahallesi, 29016 ada, 2 parsel, O25A-05A-1C numaralı uygulama imar planı paftasında bulunmaktadır ve İlkokul Alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanın uydu görüntüsü ile mevcut uygulama imar planı aşağıda gösterilmektedir. (bkz: Resim 1,2)



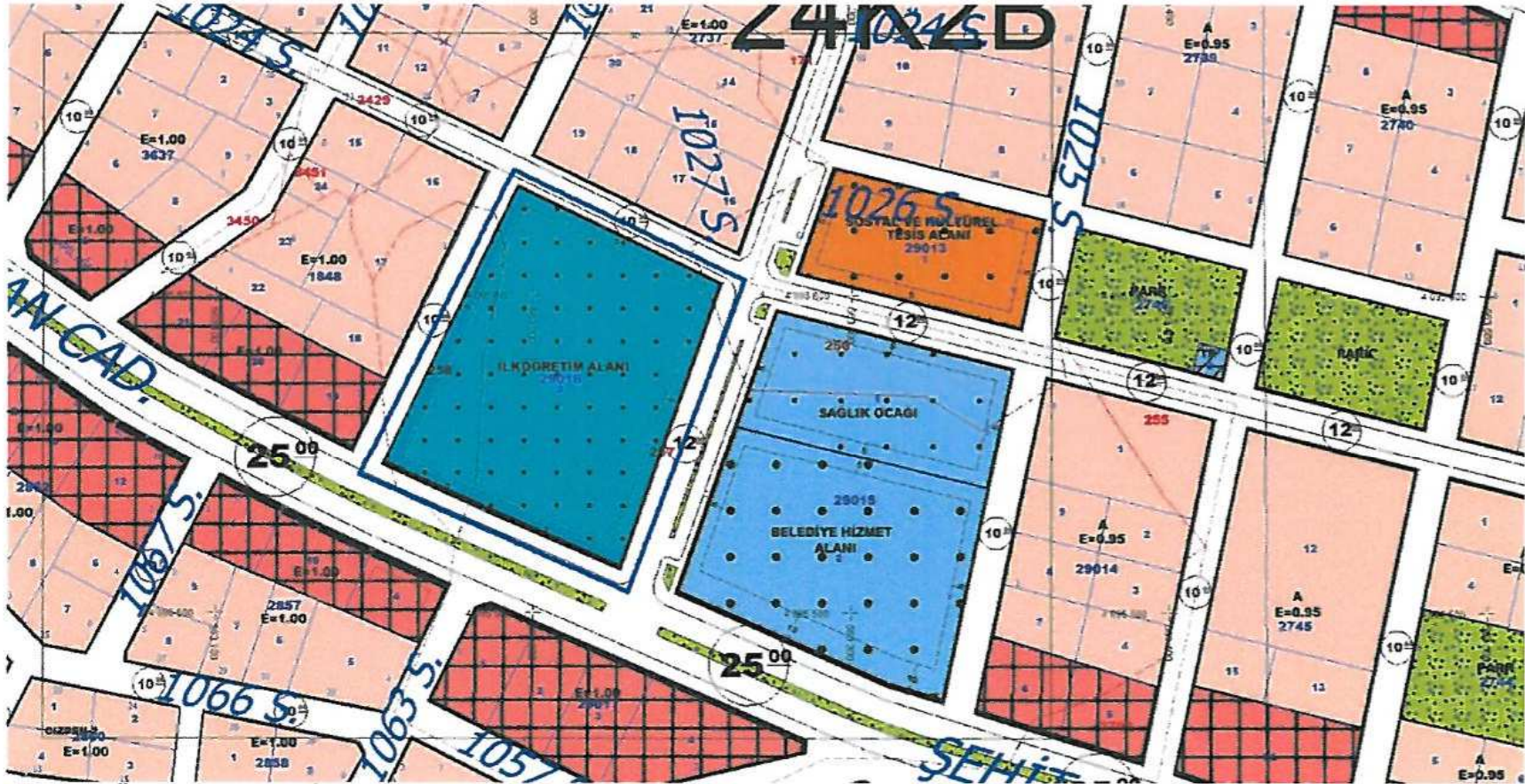
Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

B. Planlama Kararları

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 05.11.2019 tarih ve E.21781288 sayılı yazısındaki talebi doğrultusunda, 29016 ada 2 parseldeki İlköğretim Alanının, güneyindeki 20.00 metrelik yapı yaklaşma mesafesi 5.00 metreye düşürülerek, parselin çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 m. olacak şekilde düzenlenmiştir.(bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531

Karne Seri No: 531



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

ÇOK ACELE.

Sayı : 31749319-754-E.21781288

05.11.2019

Konu : Çekme mesafelerinin 5 m'ye çekilmesi.

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlimiz Kepez İlçesi yoğun göç almakta olup, Varsak Karşıyaka Mahallesi öğrenci sayısının yoğunlukta olduğu bölgelerdendir. Bölgede bulunan Varsak İlk/Ortaokulu, Varsak Karşıyaka İlkokulu ve İsmail İtemir İlkokulu ikili eğitim yapmaktadır.

Bakanlığımızın ikili eğitimden tekli eğitime geçme hedefi doğrultusunda çalışmalar devam etmekte olup, bölgede okul ihtiyacının had safhada bulunması nedeniyle, Varsak Mahallesi 29016 ada 2 parsel taşınmaza okul yapılması planlanmaktadır. Söz konusu okul ile ilgili çalışılan proje yazımız ekinde gönderilmiş olup, çekme mesafelerinin tüm cephelerden 5 m'ye çekilmesine ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenle; çok acele olarak Varsak (Aktoprak) Mahallesi 29016 ada 2 parsel sayılı taşınmazın çekmelerinin tüm cephelerden 5 m'ye çekilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Erhan BAYDUR

Müdür a.

Müdür Yardımcısı

Ek:

-Proje.