



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.12.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA SERBEST BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediye Meclisinin 05.12.2019 tarih ve 154 sayılı kararı ile uygun bulunan, Liman Mahallesi, Serbest Bölge sınırları içerisinde "Tekne İmal ve Çekek Yeri" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediye Meclisinin 05.12.2019 tarih ve 154 sayılı kararı ile uygun bulunan, Liman Mahallesi, Serbest Bölge sınırları içerisinde "Tekne İmal ve Çekek Yeri" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 06.07.2011 tarih 27986 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ ve diğer ilgili yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

MECLİS İ. BAŞKAN V. : Şevket KORKUT DİVAN KATİBİ : Hasan AKKOYUN DİVAN KATİBİ : İlter AYDIN		DÖNEMİ	ARALIK/2019
		TARİHİ	05/12/2019
		BİRLEŞİM	1
		OTURUM	2
		KATILAN ÜYE SAYISI	32/28
HAZİRUN: Meclis İ. Başkan V. Şevket KORKUT, Meclis Üyeleri; Metin ALTUNBAŞ, Şafak OTUZALTI, Ali POLAT, Mustafa TAŞBAŞ, Hasan AKKOYUN, Hacet KAVAK, Yüksel DOY, Özlem ŞAHİN, Hasan KİRAZ, Özgür ERDOĞAN, Mustafa ÇOLAK, İlter AYDIN, Fatma DURMUŞ, Demet GÜNDÜZ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Bora FİDANGÜL, Tuğba ERKE BOSTAN, Ayhan Adnan ABAY, Meryem GÖKAY BALKIÇ, Abdurrahman YILMAZ, Ruhi BEŞİKTAŞ, Durali KOLPAK, Ayla DUYGULU, Mahmut AHI, Kazım BUYRUK ve Hayri KÖSE.			
MÜDÜRLÜĞÜ İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/12/2019 tarih ve E.2414 sayılı yazısı.			
ÖZÜ	İlçemiz Liman Mahallesi Serbest Bölge sınırları içerisinde kalan ve Ticaret Bakanlığı (Antalya Serbest Bölge Müdürlüğü) tarafından sunulan "Tekne İmal ve Çekmek Yeri" amaçlı 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.		
GÜNDEM NO	19	KARAR NO	154

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 05/12/2019 TARİH,
154 SAYILI KARARIDIR**

"Başkanlık Makamına;

İlgi : 18.11.2019 tarih ve 16310 evrak kayıt numaralı, 25.10.2019 tarih ve E.245874 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün yazısı

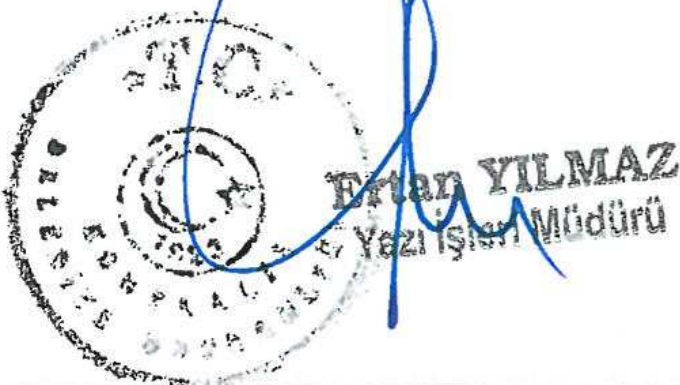
İlgi yazı ile İlçemiz Liman Mahallesi Serbest Bölge sınırları içerisinde kalan ve Ticaret Bakanlığı (Antalya Serbest Bölge Müdürlüğü) tarafından sunulan "Tekne İmal ve Çekmek Yeri" amaçlı 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyası hazırlanmış ve kurum görüşü talep edilmiştir.

Konunun görüşülmek üzere Meclise havalesine arz ederim." İfadeli, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/11/2019 tarih ve E.2414 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYONA HAVALİ EDİLEN MECLİS KARARININ		KOMİSYON TOPLANTISININ	
Karar Tarihi	05.12.2019	Karar Tarihi	05.12.2019
Karar No	147	Karar No	26
Müdürlüğü	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
ÖZÜ	Serbest Bölge sınırları içerisinde "Tekne İmal ve Çekmek Yeri" planlanmasına ilişkin talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.		

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü 25.10.2019 gün ve 38834466-754-E.245874 sayılı yazısı ile Liman Mahallesi Serbest Bölge sınırları içerisinde kalan ve Ticaret Bakanlığı (Antalya Serbest Bölge Müdürlüğü) tarafından sunulan "Tekne İmal ve Çekmek Yeri" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca incelenerek onaylanması talebiyle Bakanlığa iletilindiğini belirterek,



ASLI GİBİDİR

söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin ayrı ayrı alınacak Belediye Meclis Kararları ile birlikte kurum görüşümüzün hazırlanarak iletilmesini talep etmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi 20.11.2019 gün ve 724 sayılı Meclis Kararı ile konuya yönelik talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin “değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na iletilmesine” karar vermiştir.

Bu kapsamda, konuya yönelik talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ilgili mevzuat, Bakanlık talebi ve üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çerçevesinde Komisyonumuzca incelenmiş olup; “3621 sayılı Kıyı Kanunu, 06.07.2011 tarih 27986 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ ve diğer ilgili yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na iletilmesinin” uygun olacağı değerlendirmesi ile Meclisimizin takdirine sunulmuştur. İfadelî; Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (İmzalı), Başkan Vekili Ayla DUYGULU (Çekimser-İmzalı), Sözcü Hasan KİRAZ (İmzalı), Üye Ali POLAT (İmzalı) ve Üye Mustafa TAŞBAŞ (İmzalı) İmar Komisyonu Raporu.

Meclis I. Başkan V. Şevket KORKUT; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

İlçemiz Liman Mahallesi Serbest Bölge sınırları içerisinde kalan ve Ticaret Bakanlığı (Antalya Serbest Bölge Müdürlüğü) tarafından sunulan “Tekne İmal ve Çekek Yeri” amaçlı 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesi; oy birliği ile kabul edilmiştir.

Şevket KORKUT
Meclis I. Başkan V.

Hasan AKKOYUN
Divan Kâtibi

İ. Aydın
İlter AYDIN
Divan Kâtibi

Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 38834466-754-E.245874
Konu : Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Tekne
İmal ve Çekmek Yeri Amaçlı İmar
Planı [070137905]

25.10.2019

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Antalya Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)'nin 31.07.2019 tarihli ve 30219522-305.04.02-E.59000 sayılı yazısı.
b) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

İlgi (a) yazı ile Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Liman Mahallesi, Serbest Bölge sınırları içerisinde kalan ve Ticaret Bakanlığı (Antalya Serbest Bölge Müdürlüğü) tarafından sunulan "Tekne İmal ve Çekmek Yeri" Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca incelenerek onaylanması talebiyle Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi yazımız ekinde iletilmekte olup plan teklifine ilişkin olarak ayrı ayrı alınacak Belediye Meclis Kararları ile kurum görüşlerinizin ilgi (b) Tebliğin yanı sıra, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (e) fıkrası uyarınca, en geç 30 gün içerisinde bildirilmesi, görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma gerekmesi halinde ise 30 günü geçmemek üzere ilave süre talep edilmesi gerekmektedir birlikte, belirtilen süre içerisinde kurum görüşünüz iletilmediği takdirde anılan Kanun hükmüne göre söz konusu imar planı teklifi hakkında olumsuz görüşünüzün bulunmadığının kabul edileceği hususlarında bilgi alınmasını ve gereğini arz ve rica ederim.

e-imzalıdır

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Genel Müdür

Ek :

- 1 - 1/5000 ölçekli NİP ve Açıklama Raporu
- 2 - 1/1000 ölçekli UİP ve Açıklama Raporu
- 3 - DVD (1 adet)
- 4 - 1/5000 ölçekli Analiz Paftası

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL EVRAK KAYIT
Nosu : 16310
Tarihi : 18.11.2019
Ekl : 7

İmar ve Şehircilik Md.'ne
Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : NUCDRK0XCPYGDEYUBHCX Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km.
No: 278 Çankaya/Ankara
Elektronik Ağ: www.csb.gov.tr Fax: (312) 286 2038

Bilgi için: Murat GÜLBİTTİ
Yüksek Şehir Plancısı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 38834466-754-E.245874
Konu : Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Tekne
İmal ve Çekek Yeri Amaçlı İmar
Planı [070137905]

25.10.2019

5 - 1/1000 ölçekli Kadastral Bilgi Paftası ve Mülkiyet Bilgileri

6 - Modelleme Raporu

7 - Hidrografi Raporu

Dağıtım:

Gereği:

MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞINA

(Lojistik Genel Müdürlüğü)

(1 takım Ek-1, Ek-2, Ek-3)

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA

(Sahil Güvenlik Komutanlığı)

(1 takım Ek-1, Ek-2, Ek-3)

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI

BAKANLIĞINA

(Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel

Müdürlüğü)

(3 takım Ek-1, Ek-2, Ek-3, Ek-4 ve 1 takım

Ek-6, Ek-7)

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI

BAKANLIĞINA

(Antalya Liman Başkanlığı)

(1 takım Ek-1, Ek-2, Ek-3, Ek-5)

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA

(Orman Genel Müdürlüğü)

(1 takım Ek-1, Ek-2, Ek-3, Ek-4, Ek-5)

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINA

(Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)

(1 takım Ek-3)

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINA

(Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge

Kurulu Müdürlüğü)

(1 takım Ek-3)

ANTALYA İL TARIM VE ORMAN

MÜDÜRLÜĞÜNE

(1 takım Ek-3, Ek-5))

Bilgi:

ANTALYA VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

(Ek konulmadı)

TİCARET BAKANLIĞINA

(Antalya Serbest Bölge Müdürlüğü)

(Ek konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : NUCDRKOCXPYGDEYUBHCX Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km.

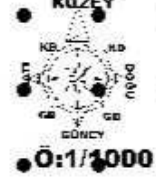
No: 278 Çankaya/Ankara

Elektronik Ağ: www.csb.gov.tr

Fax: (312) 286 2038

Bilgi için: Murat GÜLBİTTİ
Yüksek Şehir Plancısı

**ANTALYA İLİ, KONYAALTI İLÇESİ, LİMAN MAHALLESİ
TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
GÖSTERİM**



PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1-3621 SAYILI KİYİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2-İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN "TAMAMLANMIŞ KURUMSAL", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ", "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ" VE "GÜRÜLTÜ KONTROLÜ" VE BENZERİ YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.
- 3-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR. AYRICA ÇEVRE ALİENİNİN KORUNMASI İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ÇEVREYE VERİLECEK OLUMSUZ ETKİLERİN EN AZI DÖRÜLMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİNİN 14. MADDESİ GEREĞİNCE ALINAN İZİN VE RUHSATLAR İLE YATIRIM BAŞLANGICI, İŞLETME VE İŞLETME SONRASI DÖNEMLERİNE İLİŞKİN RAPORLAR İLGİLİ BAKANLIKLA İLETİLECEKTİR.
- 4-PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5-1738 SAYILI SEYİR HİDROGRAFI HİZMETLERİ KANUNU VE İLGİLİ UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ ÇERÇEVESİNDE HAZIRLANAN HİDROGRAFI, OSİNOGRAFIK VE JEOLOJİK İNCELEME RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA DİKKAT ALINACAKTIR.
- 6-KİYİ KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ KENARINDA YAPILMASI PLANLANAN KİYİ YAPISINA AİT UYGULAMA PROJELERİ GENELİ ETÜT, ÇEKEK VE TEKNİK DEĞİRLERİ İLE BİRLİKTE 3031 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ ÜSTÜNDE OLUŞTURMA DİKKATİ D.H.M.İ. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEK. YENİ YAPILACAK KİMLERDE ONAYLI UYGULAMA PROJENİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK. D.H.M.İ. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİNE GÖRE İNŞAAT YAPILACAKTIR.
- 7-DEVLETİN HUKUK VE TASARRUFU ALTINDA OLAN KİYİ KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA TER ALAN AANLARINDA MALİYE BAKANLIĞINDAN KULLANMA İZİNİ ALINMADAN RUHSAT ALINAMAZ.
- 8-İNŞAAT UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN EMNİYET SİSTEMLERİ YATIRIMI TARAFINDAN GEREKLEŞTİRİLMELİ OLAN KULLANIM AŞAMASINDA SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK DEĞE VE GÜNDÜZ UYGUN İNŞAATLARLA MARKALANMASI GEREKMEKTEDİR. İNŞAATIN TAMAMLANMASI MÜTAKİP İŞLETME AŞAMASINDA KİYİ TESİSLERİNİN İŞLETME İZİNİ VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNERGE, ÇERÇEVE DENİZ ÇIKIŞI MÜSTEHARLIĞINDAN İŞLETME İZİNİ ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 9-"AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10-YUKARIDA BELİRTİLEN HUSUSLARDA ONAY VE İZİNİNE GÖRE
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİNE
- 612 SAYILI LİMAN KANUNUNA
- 7313 SAYILI TURİZM KANUNUNA
- 3348 SAYILI ULAŞTIRMA BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE YÖREVLERİ HAKKINDA KANUNA
- 5308 SAYILI ÖZELLEŞTİRME KANUNUNA
- 1993 SAYILI UMUMİ KİŞİLER KANUNU
- 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 11-YUKARIDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMESİNDE GÜVENLÜK YATIRIMI VE DENETİMİN SORUMLULUĞU İLÇE YERİNE AIT OLACAKTIR.

A.06.06.17

AKU-012

ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ
LİMAN MAHALLESİ
TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Detay
planlama

Ekim 2019

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Proje sahası Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Liman Mahallesi'nde yer almakta olup, 2018/11967 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 28 Haziran 2018 tarih ve 30462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Antalya Serbest Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

Antalya Serbest Bölgesi 06 Haziran 1985 tarih ve 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu'nun verdiği yetkiye dayanılarak Bakanlar Kurulu Kararı ile yer ve sınırları tespit edilip ülkemizde ilk kurulan iki serbest bölgeden biri olma özelliğini taşımaktadır.

Antalya-Kemer karayolu güzergâhında, Antalya Limanının hemen bitişiğinde şehir merkezine 12 km, havalimanına 25 km. mesafede 782.482 metrekarelik bir alana kurulmuş ve 14 Kasım 1987 tarihinde hizmete girmiştir.

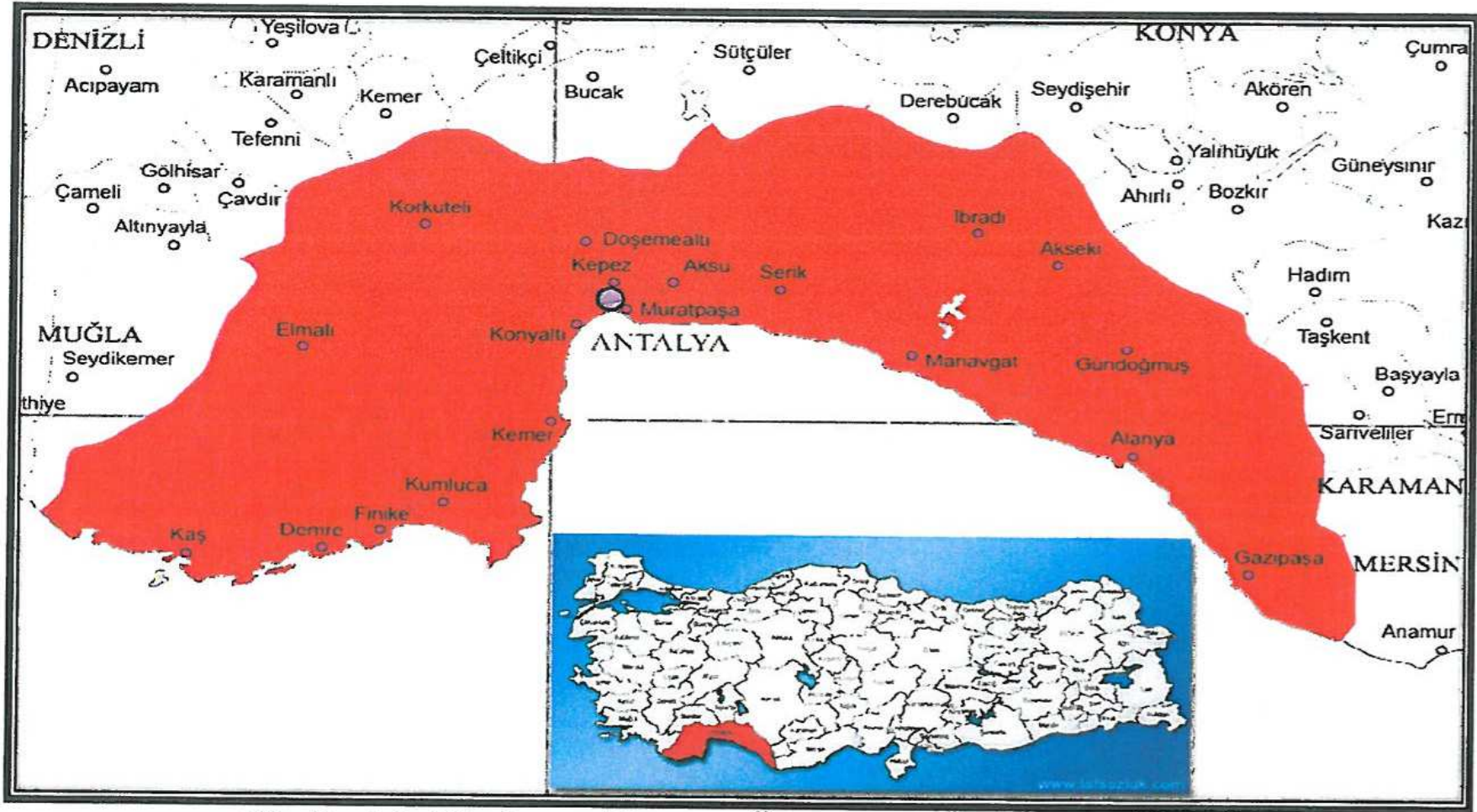
Antalya Serbest Bölgesi'nin Sınırlarının Değiştirilmesine Dair 2018/11967 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 126.356 m² yüzölçümlü alan Serbest Bölge Genişleme Alanı ilan edilmiştir.

Antalya İli, Türkiye'nin güneybatısında 29°20' - 32°35' doğu boylamları ile 36°07'-37°29' kuzey enlemleri arasındadır. Güneyinde Akdeniz ve kuzeyinde denize paralel uzanan Toroslar ile çevrilidir.

Antalya Serbest Bölgesi'nin sağladığı mali, lojistik avantajlar ile kentin doğal avantajları birleştiğinde, yatırımcılar için çok önemli ve düşük maliyetli bir yatırım ortamı oluşmaktadır. Antalya'nın turizm dokusuyla uyumlu, ticaretin yapılmasına özen gösterilen, çevreyi kirletmeyen, bacası tütmeyen, görüntü ve gürültü kirliliği yaratmayan bölgemizdeki başlıca sektörler; Yat üretimi, Medikal, Tekstil, İnşaat ve Elektrik-Elektronik sektörleridir.

Ülkemizde denizcilik sektörünün son yıllarda en hızlı gelişen sektörlerden biri durumuna gelmesiyle Antalya Serbest Bölgesi de 2000 yılından itibaren bu gelişmeye paralel olarak mega yat üretimi konusunda başvurular almış ve yatırımları çekmeye başlamıştır.

Planlama alanı sınırları içerisinde yapılması planlanan yatırım; yat sektöründe faaliyet gösteren Serbest Bölge Kullanıcılarına, yeni inşa ve bakım onarım amaçlı gelen teknelerin denize indirilmesi veya karaya alınması hizmetlerinin verilmesi amacı ile Shiplift ve Travelift inşası, Rıhtım, Geri saha ve Altyapı projesidir. Planlanan yatırım ile yatların denize indirme-çekme kapasitesinin 650 tondan 2000 tona çıkarılması planlanmaktadır. Yapılacak yatırım sonrasında Serbest Bölge içerisinde imal edilen ve bakım onarıma gelecek yatların kapasitelerinde önemli artışlar sağlanacağı gibi yatların çağdaş bir şekilde, güven içerisinde ve hasarsız bir şekilde denize indirilmeleri veya karaya çekilmeleri sağlanacaktır. Yat Bakım Onarım faaliyeti katma değeri yüksek, hızlı geri dönüşü olan sektörlerden olup, bu sayede Ülke ekonomisine döviz girdisi sağlayacak ve yaklaşık 1500 kişiye ilave istihdam sağlayacaktır. (Harita 1,2,3)



Harita 1-2: Planlama Alanının Ülkesi ve Bölgesindeki Yeri



Harita 3: Planlama Alanı uydu görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Ülkemizin %15'ini kapsayan Akdeniz Bölgesi Alp kıvrım kuşağının ülkemizdeki uzantısı olan Toros dağları ile baştan bir başa geçilmektedir. Bölgenin ana çatısını oluşturan Toros Dağları, Batı Orta ve Güneydoğu Toroslar olarak üçe ayrılır.

Bunun dışında bölgede çok sayıda karstik şekillere rastlamak mümkündür. Dağlar bölgenin ana çatısını oluşturan Toros Dağları, Alp kıvrım kuşağının ülkemizdeki uzantısını meydana getirir.

Girit ve Rodos adaları üzerinden Teke yarımadasında ülkemize giren Toros dağları; Batı, Orta ve Güneydoğu Toros dağları adını alarak Anadolu'nun güneyinde uzanır. Toros dağlarının batı bölümünü Teke Yarımadası ile Antalya Körfezinin doğu kesimini oluşturur.

Antalya'nın topografya eğimi 17-25 km'ye kadar çok az olup, yükseklik yaklaşık 120 km'ye kadar hafifçe artar. Eski bir deniz tabanı olan Antalya Platosu çoğunlukla düz ve hafif eğimli bir topografyaya sahiptir.

Planlama alanı içerisinde deniz suyu seviyesi 3,50-12,30 metre aralığında değişim göstermekte olup deniz tabanı eğimi yaklaşık olarak %0-5 aralığındadır.

Antalya İli ve Konyaaltı ilçesi iklimi genel olarak Akdeniz iklimine girmektedir. Yazları sıcak ve kurak , kışları ılık ve yağışlı olarak ifade edilir. Daha iç kesimlerde ise soğuk ve yarı-kara iklimi tipi görülmektedir. Yazın ortalama sıcaklık 30°- 34° derece arasındadır. Ocak ayında ise sıcaklık 9°- 15° derece arasında değişir. Şehirde kar yağması ve don gibi meteorolojik olaylar hemen hemen hiç görülmemiştir.

İlde yıllık ortalama nispi nem %64 civarındadır. Antalya'nın kıyı bölgesinde yazlar hem uzun hem de sıcaktır. Kışlar ılığa yakın serinlikte geçer. Yazın hiç görülmeyen yağmur, aralık, ocak ayları ile çok nadir olarak ilk ve sonbahar aylarında sağanak halinde yağar. Yılın ancak 40-50 günü kapalı ve yağışlıdır. Antalya yılda ortalama 300 güneşli günü, 18,7 derece yıllık ortalama ile yılın 12 ayrı turizm hareketlerine açık ender bölgelerinden birisidir.

Konyaaltı'nda yazları sıcak ve kurak kışları ılık ve yağışlı geçen tipik bir Akdeniz iklimi hakimdir. Kışların çoğu zaman yaz gibi geçtiği bu ilçede; yaz sıcaklığının etkisi öğleden sonra denizden karaya doğru esen meltem rüzgârı ile azalmaktadır. İlçede yapılan meteorolojik ölçümlere göre uzun yıllar sıcaklık ortalaması 20,2 derece iken, deniz sıcaklığı ortalaması 21,9 derecedir.

3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN VARSA BELEDİYESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Antalya ilinin ekonomisi özellikle Tarım, Turizm ve Ticaret sektörlerine dayalıdır. Bu sektörler sanayi, inşaat ve sağlık gibi diğer hizmet sektörleriyle çeşitlenirken ticaret sektörü çoğunlukla turizme ve inşaatla dönük küçük sermayeli işletmelerden oluşmaktadır.

Antalya ili zaman içerisinde küçük bir tarım ve ticaret şehri olmaktan çıkmış, dünya çapında bir turizm ili kimliğine bürünmüştür. Son dönemde sanayi ve inşaat faaliyetlerindeki gelişmelerle de önemli bir ivme kazanmıştır

Turizmin Antalya ekonomisine katkısı konaklama gelirinden çok, sektöre girdi temin eden, sanayiden ulaştırmaya ve ticarete kadar birçok sektörün turizme bağlı olmasından kaynaklanmaktadır. Konyaaltı ilçesinin ekonomik yapısı incelendiğinde ilçenin ekonomik ve ticari faaliyeti turizm sektörü ve bu sektöre bağlı olarak gelişen hizmet sektörüne dayanmaktadır. Bu alanda tatil köyleri ve oteller çok sayıda insan istihdam etmektedir. Turizmden sonra sırayı narenciye ve seracılık başta olmak üzere tarım ve hayvancılık takip etmektedir.

Serbest Bölgeler, gümrük hattı dışında bırakılan ve ihracata yönelik yatırım ve üretimi teşvik etmek, doğrudan yabancı yatırımları ve teknoloji girişini hızlandırmak, işletmeleri ihracata yönlendirmek ve uluslararası ticareti geliştirmek amacıyla ülkenin diğer kesimlerine kıyasla bazı sınai ve ticaret faaliyetler için daha geniş teşviklerin tanındığı bölgelerdir.

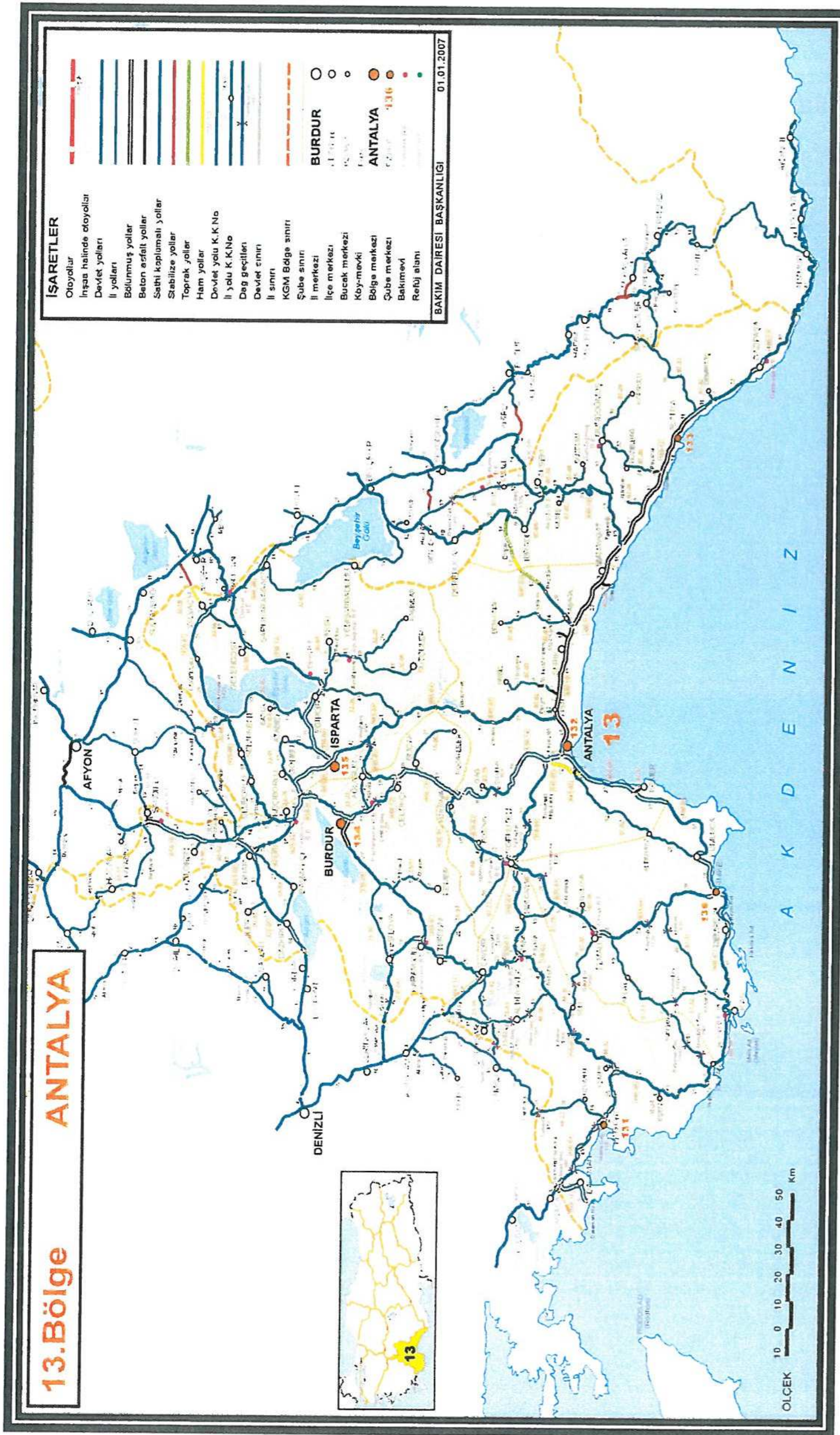
Arazisi devletçe temin edilen Antalya Serbest Bölgesi, ASBAŞ Antalya Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş tarafından işletilmekte olup, üst yapısı yatırımcı kullanıcılar tarafından gerçekleştirilmektedir. Bölgede çeşitli sektörlerde hizmet veren mevcut durumda 87 adet yatırımcı firma bulunmakta olup, toplam 4917 kişiye istihdam sağlanmaktadır. Antalya Serbest Bölgesi'nin 2018 yılı ticaret hacmi yaklaşık 668.000.000 \$'dır.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Antalya Serbest Bölge Antalya-Kemer karayolu güzergâhında, Antalya Limanının hemen bitişiğinde şehir merkezine 12 km, havalimanına 25 km. mesafededir. Antalya Serbest Bölgesi'ni diğer serbest bölgelerden ayıran özelliklerin başında Havalimanına ve Kent merkezine yakın oluşu kentin avantajlarından kısa sürede faydalanma imkânı sağlamakla birlikte, denize rıhtımı olan birkaç serbest bölgelerden biridir. (Harita 5,6,7)



Harita 5:Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

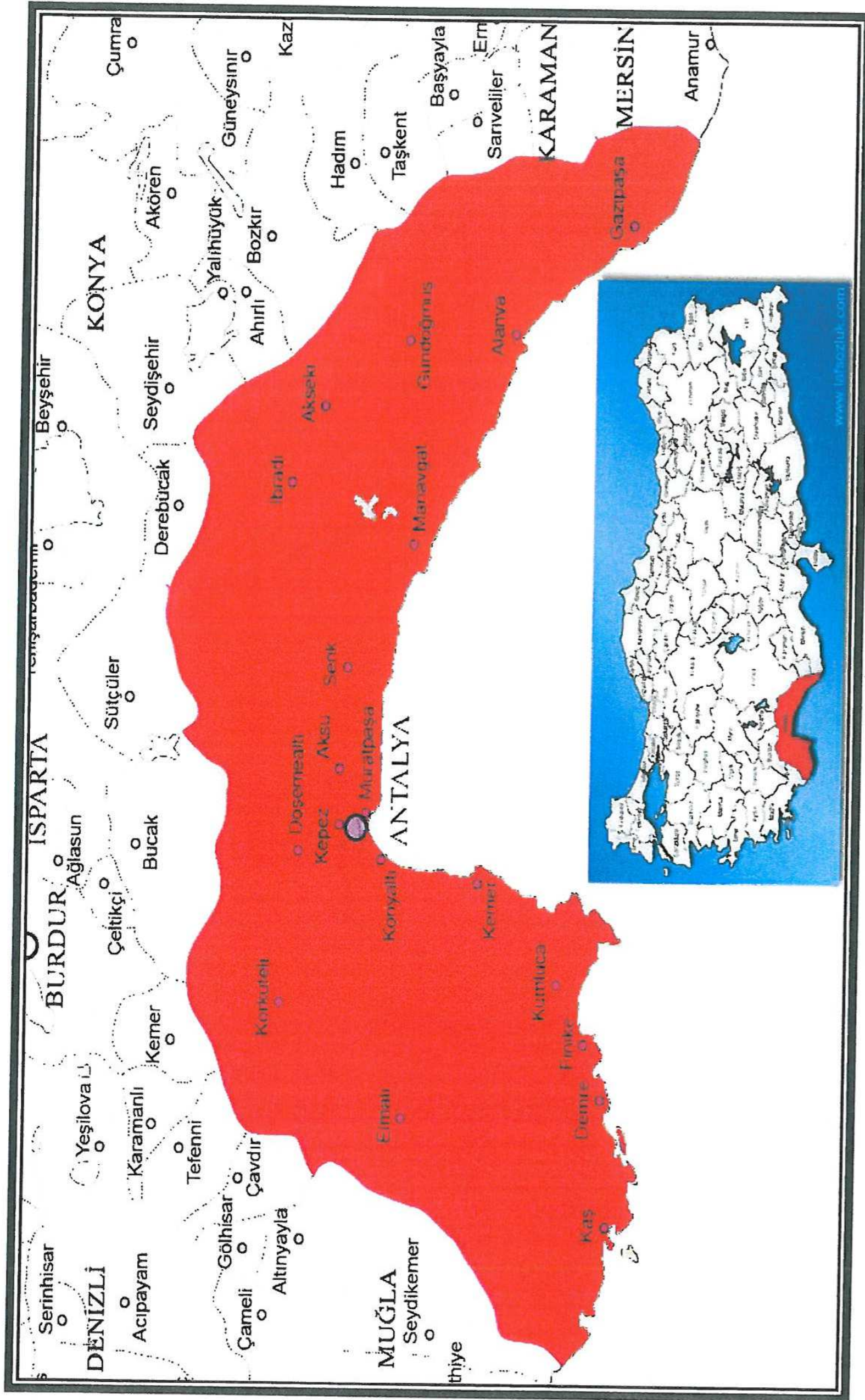


Harita 7:Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

5. İDARİ YAPI, SINIRLAR

Nüfus büyüklüğü bakımından Türkiye'nin 5. büyük kenti olan Antalya İlinin toplam nüfusu 2.364.396'dır.

Konyaaltı İlçesi Antalya İlinin batısında yer almaktadır. Kuzeydoğudan Kumluca ve Korkuteli ilçeleri, kuzeyden Döşemealtı ve Kepezi ilçeleri, doğudan Muratpaşa İlçesi ile komşudur. Güneyinde Akdeniz ve Konyaaltı plajları bulunmaktadır. Konyaaltı'nda 1994 yılında belediye teşkilatı kurulmuştur. 2008 yılına kadar Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde 24 mahallesi bulunan İlk Kademe Belediyesi iken, 06.03.2008 tarih ve 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde ilçe kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile ilçe olmuştur. Şu anda ilçeye bağlı 39 mahalle bulunmaktadır. (Harita 8)



Harita 8: İl, İlçe, Belediye Sınırları

6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanı yakın çevresinde Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş.(Port Akdeniz) yük terminali, batısında 250 metre(kuşuçuğu) mesafede Ortadoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş.(Port Akdeniz) yolcu rıhtımı bulunmaktadır.

166.800 m² alan üzerine kurulan liman, İzmir-Mersin arasındaki 624 deniz millik kıyı şeridi üzerindeki en büyük organize ve mendireklerle korunan liman olma özelliği taşımaktadır.

Antalya Limanı'nda 1.440 metre boyunda bir adet ana mendirek ile 650 metre boyunda bir tali mendirek bulunmaktadır. Mendirekler arası açıklık 225 metre, yaklaşma kanalına ilişkin derinlik-10 ve -25 metredir.

Limanın tamamı kullanıma açık olan toplam deniz sahasının genişliği 136.000 metre, manevra çapı 400 metredir. Toplam rıhtım uzunluğu 1.322 metre olan limanın içerisinde bir marina bulunmaktadır.

Ayrıca planlama alanına 450 metre (kuşuçuğu) mesafede Setur Marina Yat Limanı Antalya ticari limanı ana mendireği içerisinde 1991 yılında faaliyete geçmiştir.

Setur Antalya Marina'nın yat bağlama kapasitesi, denizde 235, karada 150 olmak üzere toplam 385 adettir. Marina içinde derinlik 4 – 6 metredir. Yaz sezonu boyunca hizmete açık mega yat iskelesinde, boyu 90 metreye kadar olan yerli ve yabancı bir çok mega yata hizmet verilmektedir.(Harita 9)



Harita 9: Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri

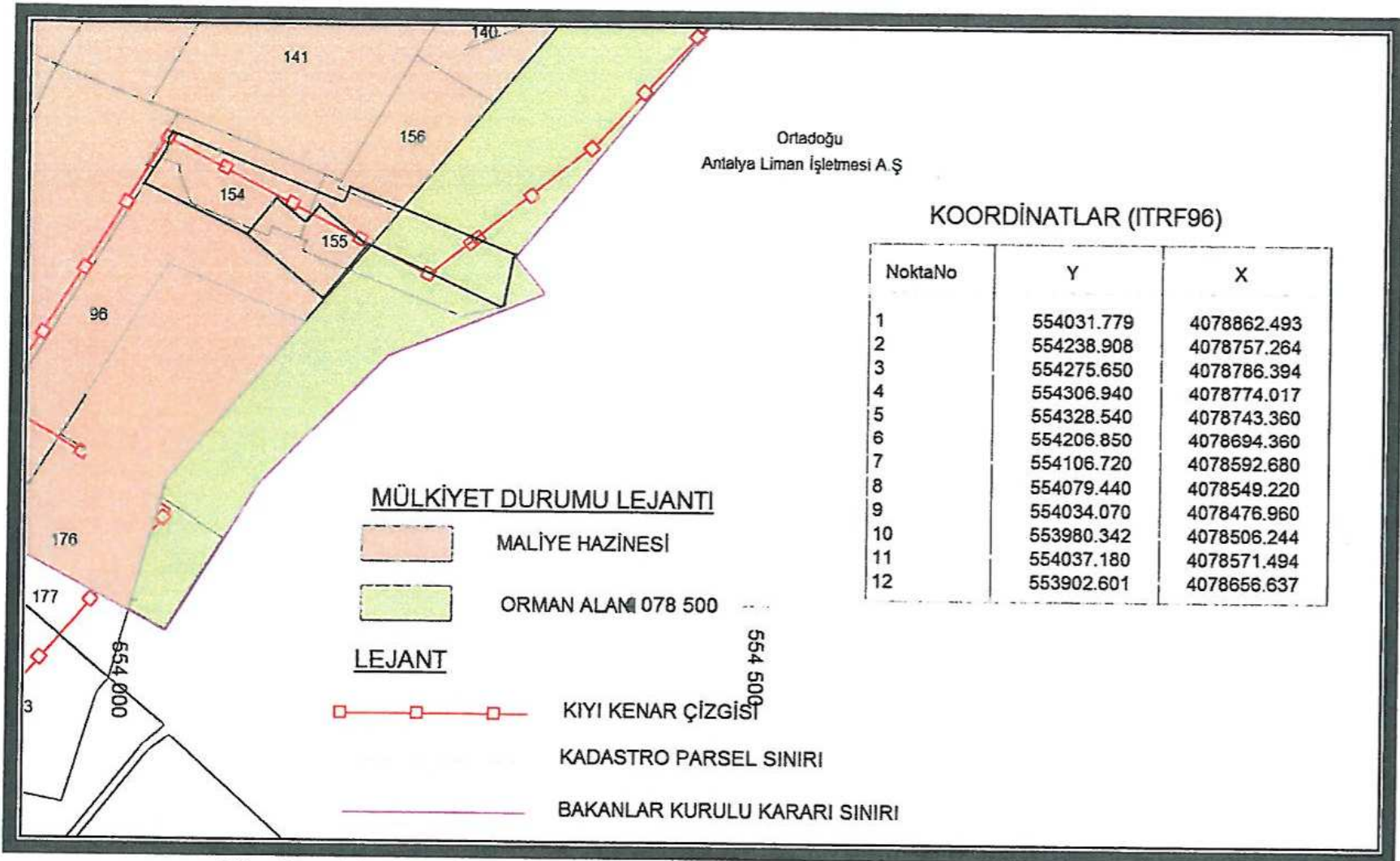
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanı Antalya Serbest Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Planlama Alanının yakın çevresinde özel kanunlara tabi alan kapsamında orman alanı bulunmaktadır.

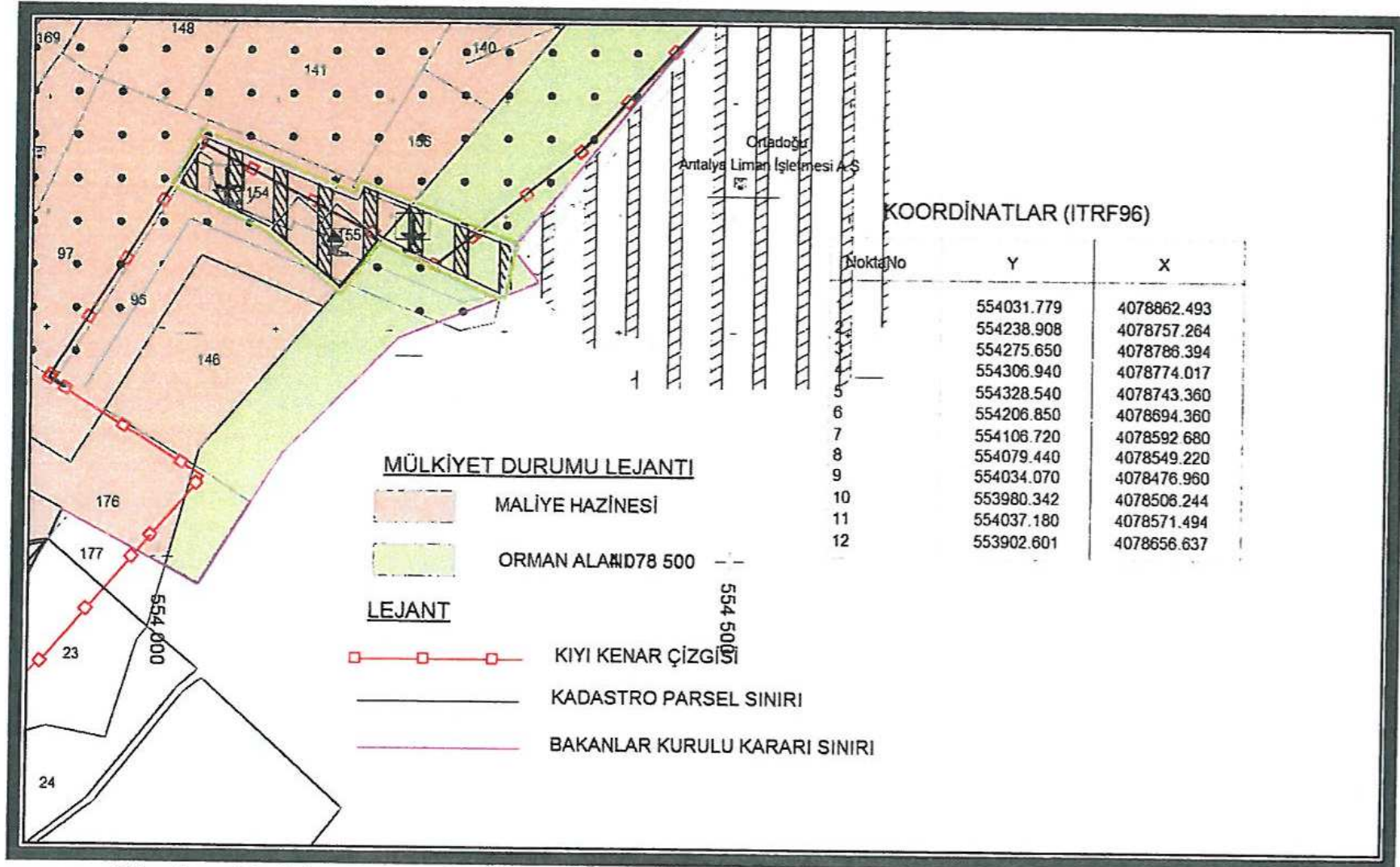
8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı ve yakın çevresi Antalya Serbest Bölgesi sınırları içerisinde kalmakta olup, Antalya Serbest Bölgesi'nin sınırları ise 28 Haziran 2018 tarih ve 30462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenmiştir.

Serbest bölge içerisinde parsellerin büyük kısmı maliye hazinesine aittir. Hazineye ait alanların tahsis işlemleri tamamlanmıştır. Bununla birlikte bölge içerisinde orman alanı ve Antalya Büyükşehir Belediyesine ait parseller de bulunmaktadır. (Harita 10,11,12)



Harita 11: Planlama alanı koordinatlı mülkiyet bilgisi



Harita 12: Planlama alanı koordinatlı mülkiyet bilgisi (Plan üzerine hazırlanan)

9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesi uyarınca 15.04.2014 tarihinde onaylanmıştır.

15.04.2014 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı", askı sürecindeki itirazların değerlendirilmesi sonrasında 23.03.2015 tarihinde Bakanlık Makamı'na onaylanmıştır.

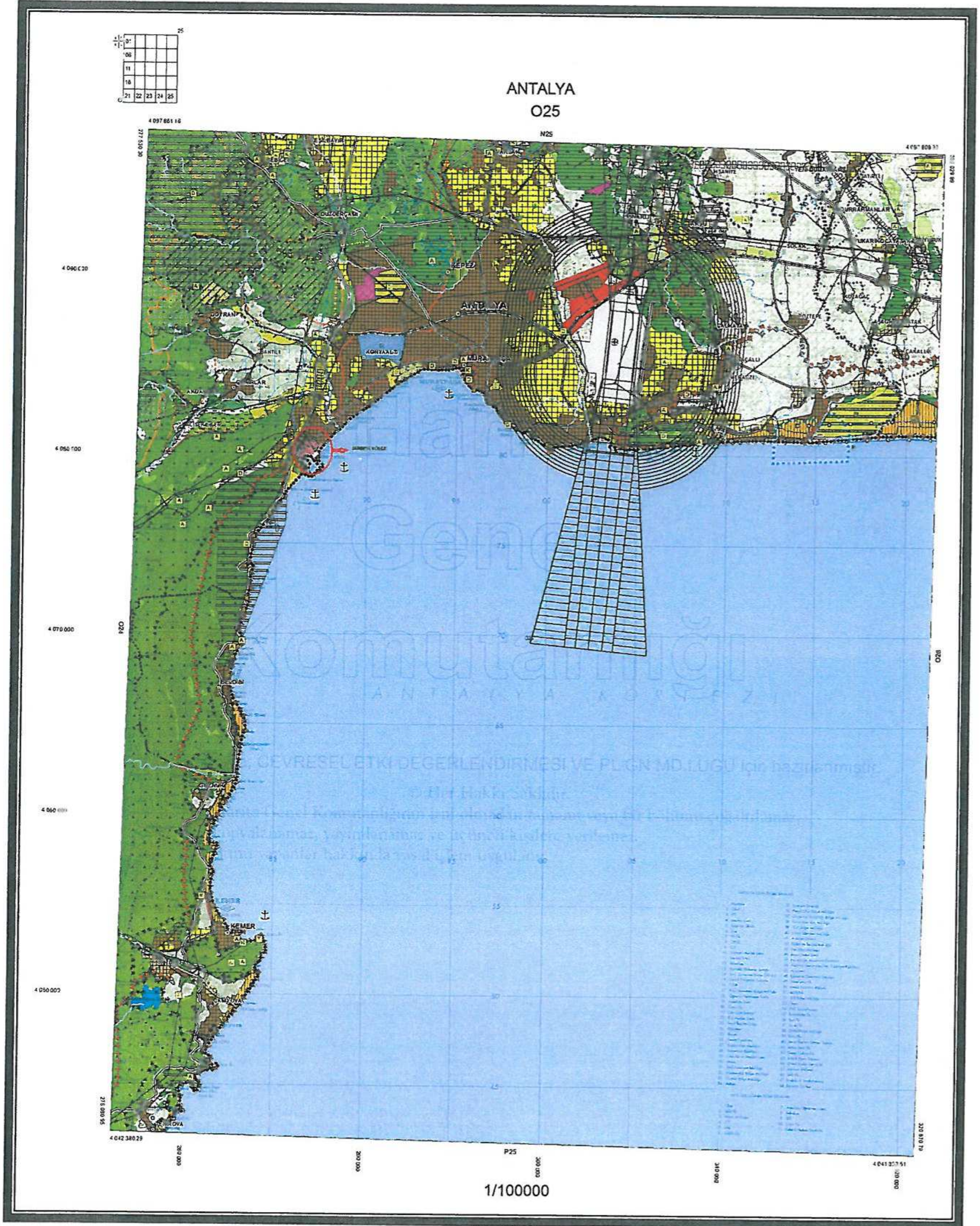
644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca 23.03.2015 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"na ilişkin askı sürecinde iletilen itirazlar değerlendirilerek 27.08.2015 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır.

Serbest Bölge Alanları 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 3218 Sayılı kanun kapsamında tanımlanan ve Bakanlar Kurulu kararı ile oluşturulan alanlar olarak tanımlanmıştır. Bu plana göre planlama çalışması yapılan alan Serbest Bölgede sınırları içerisinde kalmaktadır.

"Kıyı yapılarının, Kıyı Kanunu kapsamında diğer kurum ve kuruluşlar ile koordinasyon yapılarak bir kıyıda çok fonksiyonlu geri sahasıyla entegre olarak planlanması benimsenmiş bir temel ilkedir. Bu doğrultuda kıyıların çarpık gelişmesine, aynı fonksiyonlu birden çok limanın aynı kıyıda yoğunlaşmasına dolayısı ile seyrüsefer kontrolünün, deniz ve kıyı kirliliğinin v.b. denetimlerin yapılmasını zorlaştıran gereğinden fazla liman planlamak yerine, "Ekolojik dengenin korunması, seyrüseferin düzenlenmesi, kontrolün sağlıklı bir şekilde sağlanması ve kıyı ile bütünleşik çok fonksiyonlu limanların gerçekleştirilebilmesi için ilgili kurumlar tarafından bölgenin ihtiyaçları ve kapasitesi belirlenerek, bölgedeki tüm faaliyetlere hizmet edebilmesi için gereken liman ve geri sahasının ilgili mevzuat doğrultusunda bu çevre düzeni planında hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın alt ölçekli planları kurum ve kuruluş görüşleri alınarak hazırlanacak/onaylanacak ve yapılaşma koşulları belirlenecektir" hükmü yer almaktadır

Antalya Merkez 5 İlçe (Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı Muratpaşa) ve Serik İlçesini kapsayan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2017 tarih ve 844 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Karar ile onaylanmıştır.

Bu planda da 5.13.1 nolu plan hükmünde Antalya Serbest Bölge sınırları 95/7233 sayılı bakanlar kurulu kararına göre belirlenmiş olan Antalya Serbest Bölgesinde planlama ve uygulamalar 3218 sayılı serbest bölgelerin kurulmasına ilişkin kanun ve serbest bölgelerin uygulama yönetmeliğine göre yapılacaktır hükmü bulunmaktadır.(Harita 13,14)



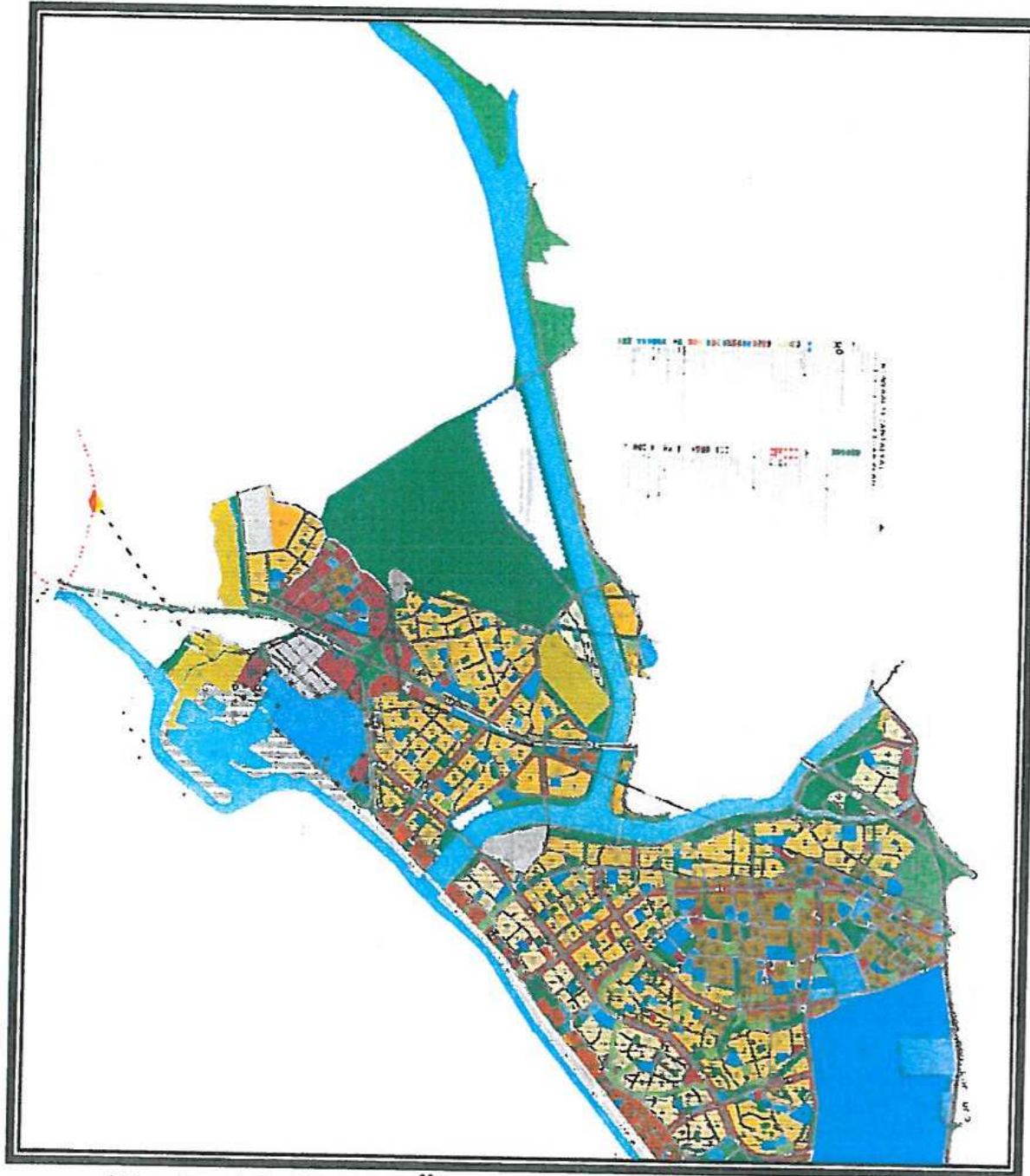


Harita 14: Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik İlçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanı çevresi Antalya Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Arapsuyu, Akkuyu, Altinkum, Çakırlar, Gökdere, Gürsu, Öğretmenevleri, Hurma, Kuşkavağı, Liman, Mollayusuf, Pınarbaşı, Sarısu, Siteler, Suicecek, Toros, Uluç, Uncalı, Zümrüt Mahallelerini kapsayan alanda 1/5000 ölçekli yerel koordinat sistemli nazım imar planı paftalarının İTRF 96 koordinat sistemine dönüştürülmesi, 1/5000 ölçekli nazım imar planının 1/25000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına göre güncellenmesi ve gösterim tekniğinin Mekansal planlar yapım yönetmeliğine uygun hale getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU kapsamında 07.08.2018 tarih ve 708 sayılı Büyükşehir Meclis Kararı ile onanmıştır. **(Harita 15)**

Planlama alanı çevresini kapsayan ve Konyaaltı Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarih ve 5 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde 19 mahalleyi kapsayan alandaki plan paftalarının yerel koordinat sisteminden ITRF96 koordinat sistemine dönüştürülmesi ve gösterim tekniğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmesine yönelik 1/1000 ölçekli UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU 12.06.2019 tarih ve 364 sayılı Büyükşehir Meclis Kararı ile onanmıştır.



Harita 15: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

Planlama alanı yakın çevresinde bulunan OrtaDoğu Antalya Liman İşletmeleri A.Ş. konteyner, kruvaziyer ve yat limanına ait planlar Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından 22 Nisan 2009 tarihinde onaylanmıştır.

D.N.

11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

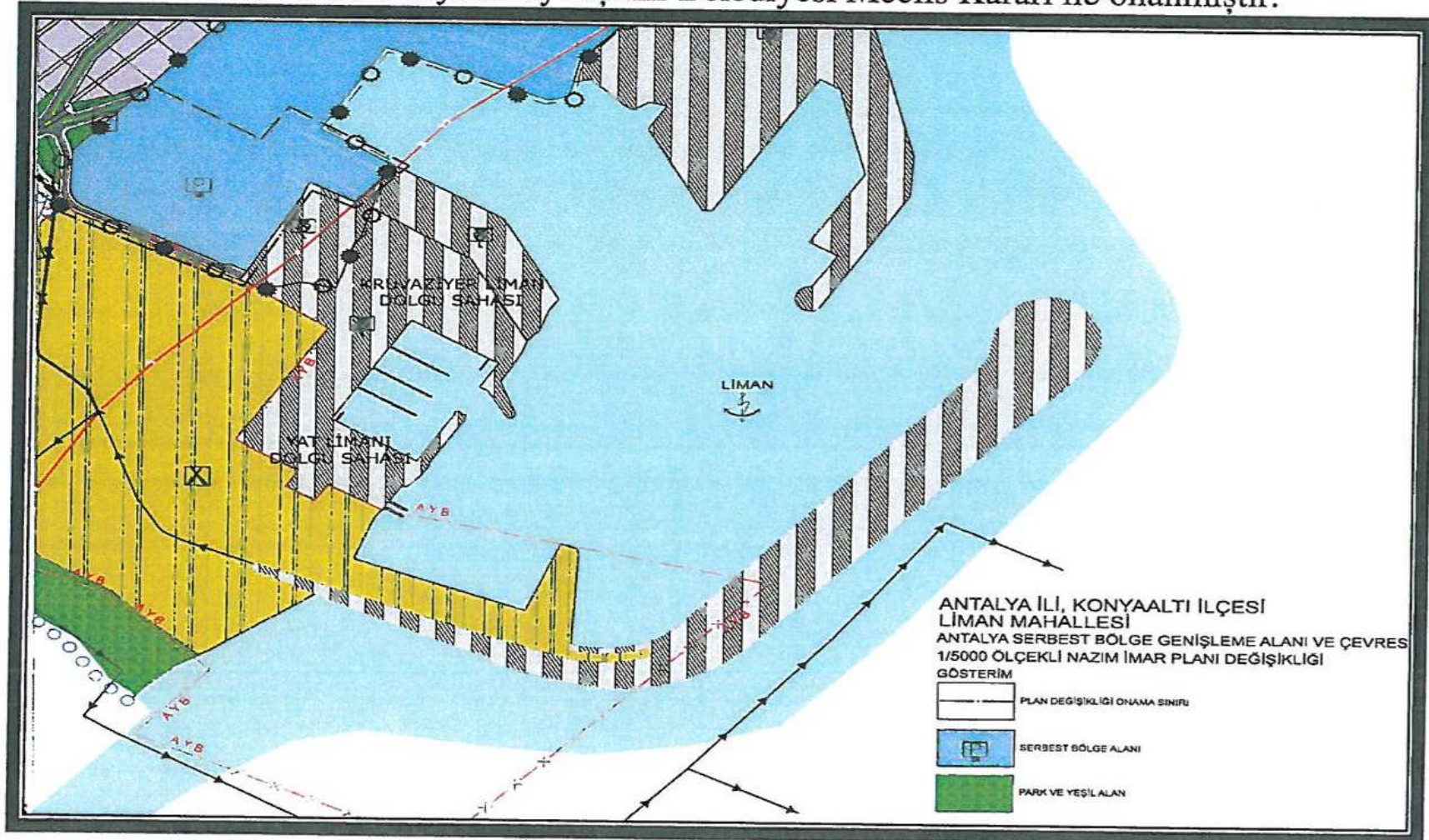
Antalya Serbest Bölgesi'nin mevcut planlama alanı içerisinde kalan ve Antalya Serbest Bölge Sınırlarının Değiştirilmesine Dair 2018/11967 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Serbest Bölge Genişleme Alanı ilan edilen 126.356 m² yüzölçümlü alanın, kıyı kenar çizgisi üzerindeki ve denizalanı dışında kalan kısmı ile özel şahıs mülkiyetindeki 20347 ada 46 parselin bir kısmı ile Maliye Hazinesi tarafından Gümrük Müdürlüğüne tahsisli 20347 ada 23 parselin bir kısmında plan değişikliği yapılmıştır.

Ticaret Bakanlığı Antalya Serbest Bölge Müdürlüğü'nün 19.10.2018 tarihli ve E.2031 sayılı yazısıyla; söz konusu Bakanlar Kurulu kararıyla ilan edilen genişleme sahası ile mevcut sahanın fiilen bağlantısının bulunmadığı, bölgelerin arasında kalan bölümün (fiilen yol olarak kullanılan alan) kapatılarak bölgenin bir bütün haline getirilmesi ve yeni bir yol güzergâhının belirlenmesi ile Serbest Bölge Genişleme Alanı sınırının imar planlarına işlenmesi istenmiştir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 03.11.1983 tarihli ve 83/7285 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kurulan Antalya Serbest Bölgesinin sınırlarının genişletilmesine dair 2018/11967 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı doğrultusunda Serbest Bölgenin Genişleme Alanı olarak ilan hazırlanan ve "TMO Depolama Alanı" ile "Liman Tesis ve Alanları" olarak gösterilen kullanımlar, 1/5000 ölçekli Nazım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ile "Serbest Bölge" olarak planlanmıştır.

20347 ada 46 nolu parselin bir kısmı da; Serbest Bölgenin içinde kalan yolun kapatılması ve bir bütün haline getirilmesi amacıyla, alanın güneyinden 15 metre genişliğinde bir taşıt yolu düzenlenmesi gerektiğinden kavşak ve yol olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 19.11.2018 tarih ve 1037 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 19.11.2018 tarih ve 1038 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onanmıştır.

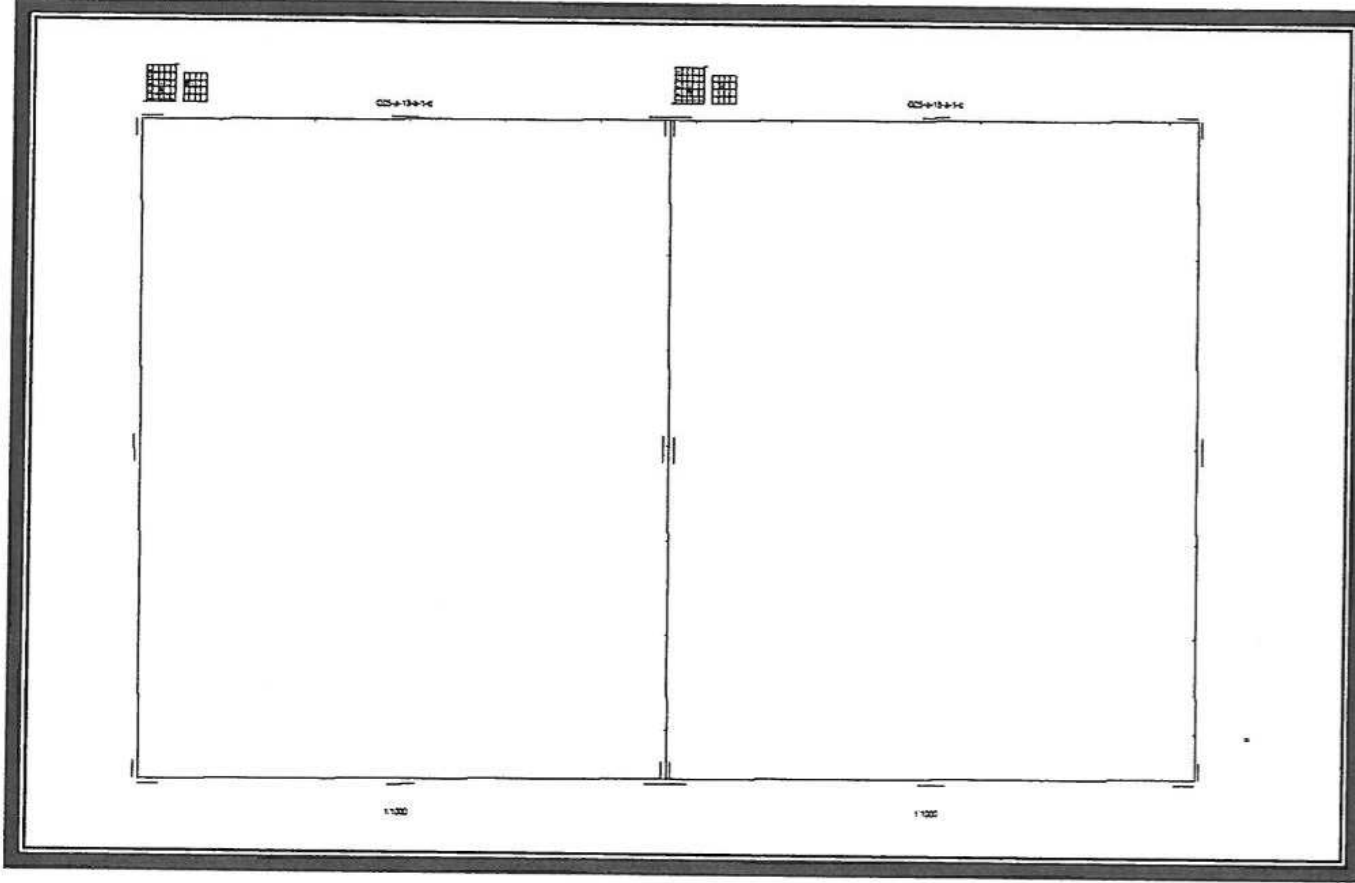


Harita 16: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Söz konusu inceleme alanına ait ITRF96 koordinat sisteminde Emi Harita Bilgi İşlem İnş. ve Taşımacılık Ltd. Şti.ve Mescioglu Mühendislik Taahhüt ve Ticaret Ltd. Şti. Ortak girişimiyle hazırlanan 1/1000 ölçekli halihazır haritalar 10.03.2008 tarihinde İller Bankası Harita Dairesi Başkanlığı tarafından onaylanmıştır.

Hazırlanan planlarda 1/5000 ölçekli O25A18A ,1/1000 ölçekli O25A18A1A ve O25A18A 1D halihazır haritalar kullanılmıştır.



ITRF 96 koordinat sistemine göre açılımı yapılmış olan paftalara kıyı kenar aktarımı yapılmış ve 18.10.2017 tarihinde Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

1-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 11.04.2019 tarihinde onaylanan jeolojik etüt raporuna göre bu alan yerleşime uygunluk değerlendirmesinde inceleme alanının tamamı Önemli Alanlar 5.2. (ÖA-5.2.) dolgu alanlar kategorisinde değerlendirilmiştir.

Bu sebeple;

- İnceleme alanında yapılacak yapı temelleri farklı birimlere oturtulmamalı, temeller sağlam birimlere taşıtılmalıdır.
- Deniz içinde kalacak temellerde deniz suyunun aşındırıcı olumsuz etkisi göz önüne alınarak gerek yapı malzemesi seçimine gerek diğer proje parametrelerinde gerekli özen gösterilmelidir.
- Yapı yükleri mühendislik parametreleri açısından uygun olan taşıma gücü yüksek olan seviyelere taşıtılmalıdır.
- Planlama öncesinde deniz dalga hareketlerine ve denizel su basmalarına yönelik olarak gerekli kurum görüşleri alınmalıdır.
- Kontrolsüz kazı deniz tabanından malzeme alımı ve benzeri işlemlerden kaçınılmalı yapıya yönelik kazı işlemlerinde yapının stabilite güvenliği göz önüne alınmalıdır.
- İnşaat kazısı öncesi yol altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.

-Yapılara ilişkin uygulama projelerinde yapı trezeminin etkileşiminin gerekli kıldığı zemin iyileştirmeler ile suyun korozyon ve benzeri vb. sorunları sonucu yapıda oluşabilecek sorunlara karşı proje müellifi tarafından gerekli önlemler alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

-İnceleme alanında kum ağırlıklı birimler yer aldığından bu seviyelerde sıvılaşma riski gözlemlenme ihtimaline karşı; yapılaşmaya gidilmesi durumunda sıvılaşma riski yeniden ve detaylı olarak hesaplanmalıdır. Sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak incelenmeli ve yorumlanmalı oluşabilecek problemlere karşı gerekli mühendislik önlemleri (zemin iyileştirme vb) proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

-Zemin profillerinde yer alan litolojilerin şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma riskleri, yapılaşma esnasında tekrardan belirlenerek yapı güvenliği açısından gerekli temel tasarım önlemleri alınmalıdır.

-Yapılan bu çalışmalar zeminin genel özelliğini yansıtmakta olup, yapılacak olan projeye uygun olarak detaylı olarak yeniden hesaplanmalı, gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir. Temel tipi ve temel derinliği belirlenerek yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelere mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.

-İnceleme alanında yapılan sondajlarda elde edilen sonuçlar neticesinde 3.50-7.50 metre kalınlığında dolgu birim olduğu gözlemlenmiştir. Dolgu birim herhangi bir taşıyıcı özellikte olmadığından yapılacak olan çalışmalarda temeller dolguya oturtulmamalıdır.

İnceleme alanında inşa edilecek yapının temel tipi, temel derinliği vb. gibi özellikler göz önüne alınarak temel hesaplarında kullanılacak zemin emniyet gerilmesi, zemin hakim titreşim periyodu, düşey yatak katsayısı, zemin grubu, zemin sınıfı ve diğer zemin parametreleri parsel bazında hazırlanacak ayrıntılı zemin etütlerinde ayrıca belirlenmelidir. Temel farklı birimlere oturtulmamalıdır.

2-Planlama alanına ait hidrografik ve oşinografik raporu Geomarine Kara ve Deniz Araştırmaları Ltd. Şti. tarafından hazırlanmış ve 30.04.2019 tarihinde onaylatılmıştır.

3-Deniz yapıları, şıplıft ve geri saha rıhtım ile altyapı uygulama projesi master plan değerlendirme raporu DOLFEN Danışmanlık Mühendislik Anonim Şirketi tarafından Eylül 2019 tarihinde hazırlanmıştır.

4-Dokuz Eylül Üniversitesi, Denizcilik Fakültesi, Deniz Ulaştırma İşletme Mühendisliği tarafından 07 Ekim 2019 tarihinde Antalya Serbest Bölge Gemi Manevraları Risk Değerlendirmesi Modelleme Raporu hazırlanmıştır.

5-Gemi Manevraları Risk Değerlendirme Raporuna göre;
Gerçekleştirilen 8 adet manevra simülasyon deneyi sonrasında elde edilen bilgiler ve değerlendirmeler ışığında aşağıda maddeler halinde verilen sonuçlara ulaşılmıştır;

- Rıhtım #L ve #10'nun boş durumda olması halinde #11-12'ye yanaşabilecek en büyük geminin 140 metre boyunda olabileceği,
- Rıhtım #L ve/veya Rıhtım #10'da yanaşmış gemiler olsun veya olmasın #11-12'ye yapılacak manevraların emniyeti açısından varsa römorkör muafiyetleri uygulanmaksızın iki römorkör ile manevra yapılması gerektiği,
- Rıhtım #L ve #10'da yanaşmış halde gemiler varken yanaşabilecek geminin boyunun 110 metre 110 metre üstünde olmasının manevra emniyetine uygun olmayacağı,
- Rıhtım #10'da yanaşmış halde gemi varken yanaşabilecek en büyük geminin 125 metre boyunda olabileceği,

- Rıhtım #9'da yanaşmış durumda gemi varken ve Rıhtım #11-12'de yanaşmış 125 metre boyunda gemi varken Rıhtım #10'da yapılacak yanaşma manevralarının gündüz şartlarında yapılmasının uygun olacağı,
- Rıhtım #9'da yanaşmış durumda gemi varken ve Rıhtım #11-12'de yanaşmış boyu 125 metre üstünde gemi varken Rıhtım #10'a gemi alınmasının manevra emniyeti açısından uygun olacağı,
- Rıhtım #10 ve Rıhtım #L'de yanaşmış halde gemiler varken 140 metre boyundaki gemilerin Rıhtım #11-12'ye yanaşma ve ayrılma manevrası yapamayacağı, şayet daha önce yanaşmış ise ayrılma manevrası için baş ve kıç tarafta bulunan rıhtımlarda yanaşmış gemilerin ayrılmasının beklenmesinin daha uygun olacağı,
- Başiter/Kıçiter donanımları bulunsa dahi 15 knot ve üzerindeki rüzgar etkisi altında römorköre tabi olmayan gemilerin rıhtımlardan emniyetle ayrılması/uzaklaşması mümkün olmayacağından römorkörsüz ayrılma manevrası yapılmasının emniyetli olmayacağı,
- Rıhtım #L1, #L2, #L3 ve #Shiplift'i kullanması beklenen yat ve teknelerin manevralarında yardımcı olmak, itme/çekme yapmak amaçlarıyla bir manevra yardımcı botun bulunmasının emniyeti arttıracığı,

değerlendirmeleri yapılmıştır.

6-08.07.2019 tarih ve 30825 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile Değişik 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında Proje Tanıtım Dosyası hazırlanarak Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne sunulmuştur. Çevresel Etki Değerlendirmesi süreci devam etmektedir.

14.PLAN KARARLARI

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi sınırları içerisinde Liman Mahallesi de bulunan Toprak Mahsulleri Ofisine ait yapıların bulunduğu ve atıl durumda olan alan; 03.11.1983 tarihli ve 83/7285 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kurulan Antalya Serbest Bölgesinin sınırlarının genişletilmesine dair 2018/11967 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı doğrultusunda Serbest Bölge'nin Genişleme Alanı olarak ilan edilmiştir.

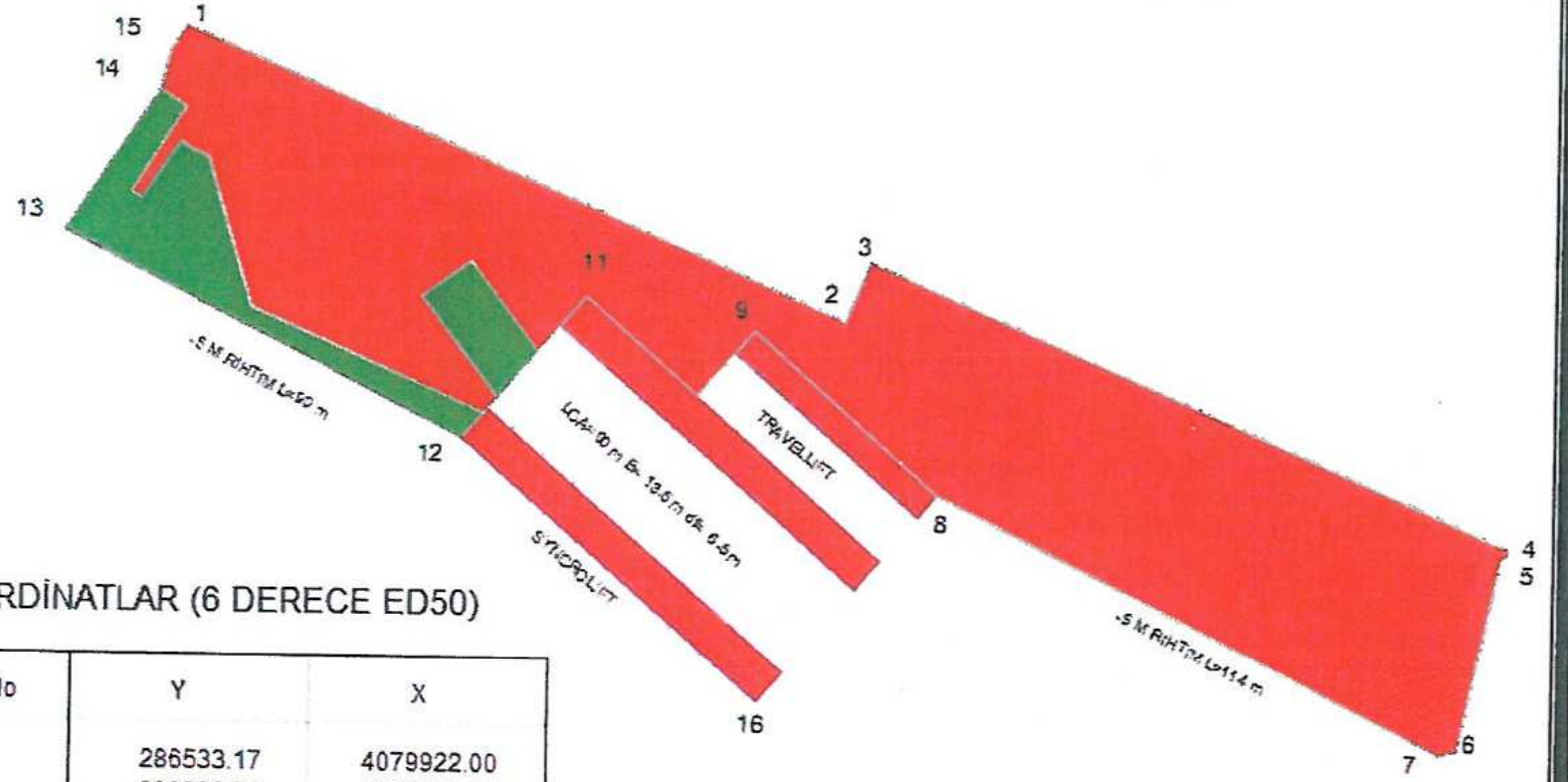
Antalya Serbest Bölge Antalya-Kemer karayolu güzergâhında, Antalya Limanının hemen bitişiğinde şehir merkezine 12 km, havalimanına 25 km. mesafededir. Bu tesise ulaşım Serbest Bölge içerisinde mevcutta kullanılan yollar ile sağlanmaktadır.

Planlama alanı sınırları içerisinde yapılması planlanan yatırım; yat sektöründe faaliyet gösteren Serbest Bölge Kullanıcılarına, yeni inşa ve bakım onarım amaçlı gelen teknelerin denize indirilmesi veya karaya alınması hizmetlerinin verilmesi amacı ile Shiplift ve Travelift inşası, Rıhtım, Geri saha ve Altyapı projesidir.

Bu proje kapsamında inşa edilecek yapıların kullanım amacına yönelik planlama çalışması yapılmıştır. Serbest Bölge'nin bu alan için yapmış olduğu projelere göre bu alan tekne imal ve çekek yeri olarak planlanmıştır.

ALAN HESABI

KULLANIM ALANI	ALAN(m ²)
Tekne İmal ve Çekek Yeri	3905m ²
Rıhtım	11165.42 m ²
TOPLAM	15070.42 m²



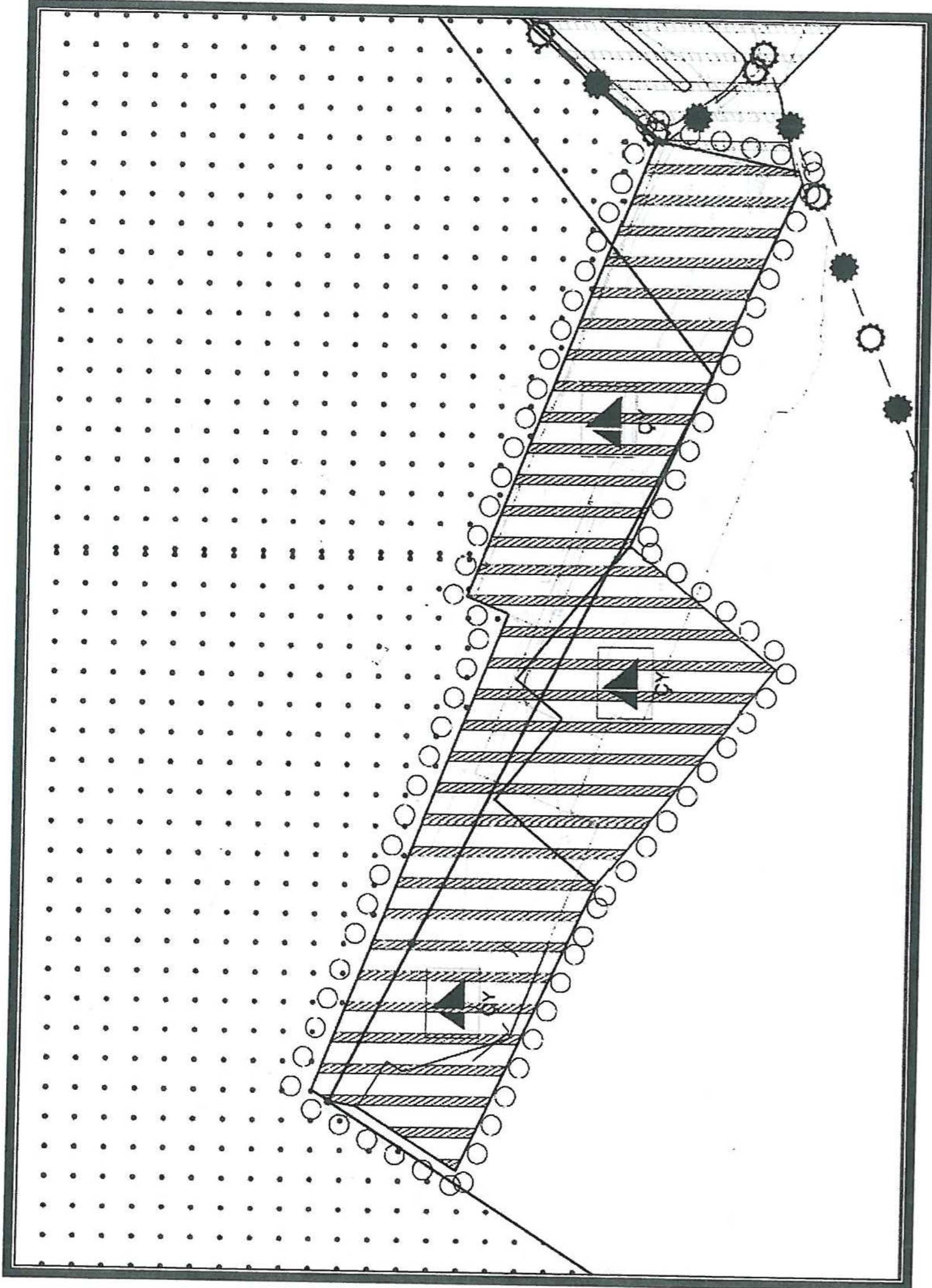
KOORDİNATLAR (6 DERECE ED50)

NoktaNo	Y	X
1	286533.17	4079922.00
2	286666.84	4079864.21
3	286672.00	4079876.14
4	286802.09	4079819.90
5	286800.16	4079817.73
6	286791.53	4079779.51
7	286788.15	4079778.61
8	286686.10	4079829.46
9	286648.32	4079862.22
10	286636.98	4079849.15
11	286614.31	4079868.80
12	286589.42	4079840.09
13	286509.23	4079880.98
14	286528.08	4079909.15
15	286529.80	4079916.99
16	286649.87	4079787.67

ALAN HESABI

Adı	Noktalar	HesapAlan (m ²)
PLANLANAN SHİPLİFT SAHASI	12.11.10.9.8.16	3906.04
PLANLANAN YAT BAĞLAMA RIHTIMI	13.14.15.1.2.3.4.5.6.7. 8.9.10.11.12	11168.38

Planlama alanına ait köşe kırıklarına ait noktalar ile bu noktalara ait koordinat değerleri ve bunları gösterir kroki



Plan Şeması

Detay
planlama

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23. Sk. Dünyeye Bilecek İşh. Kat: 1 No: 42
Tel. & Fax: 0.242 247 50 17 M. M. Paşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 491 011 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921