



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 116. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yukarıkaraman Mahallesi, 138 ada 30 parselde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yukarıkaraman Mahallesi, 138 ada 30 parselde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

KORKUTELİ-YUKARIKARAMAN
(ANTALYA)
N24-D-21-B

N24-D-21-B

Müh.Fazıl Buğra YORUK tarafından
yapılan Antalya Korkuteli Yukarıkarkaraman'a
ait 1 adet 1/5000 ölçekli halihazır harita 3194
sayılı imar kanununun 7/a maddesine göre
incelendi ve ONANDI

Harita Teknr. : İ.KARACA
Kont. Müh. : G. DEVELİ
İmar ve Şeh. Md. V. : S. ÖNAL

KORKUTELİ BELEDİYESİ
Hasan GÖKCE
Belediye Başkanı

✚ **ANTALYA - KORKUTELİ - YUKARIKARAMAN MAHALLESİ** ✚
138 ADA 30 NOLU PARSELDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PAFTA NO : N24D-21B

ÖLÇEK : 1 / 5000

KUZEY

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

YYA YAPI YASAKLI ALAN

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ NAKİL HATTI

JEOLOJİK DURUM

UA-2 UYGUN ALANLAR-2

PLAN NOTLARI

- 1-) Planların amacı içerisinde amaçlar, üst düzey amaçlar
kaynak, yapı, yönetim, ürün satış ve teslimatı, müşteri ilişkileri,
pergöe vb. yerleştirilir.
- 2-) Planlarda amaçları parçaları olarak kodlandırılır:
- 3-) Planda kastedilen mülkiyet ile imar planları arasında 2 metreye kadar kayma toleransı alınması esas alınması ilkesi dâhilinde etkisizdir.
- 4-) Bayındırık ve İskan Bakanlığının Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkarılan 31 Ocak 2000 tarih ve 2623 sayılı Genelgele üzerine birinci ve ikinci derece doğrudan bölgeden başka zemine de ilk etapta yapılaşmaya veya panel binalara toprak zemini her tür yapı için panel ve beton zemin dahil yapımına gerek kalmaz. Zemin Etüt Raporu yaptırılmadığına ilişkin hususlar verilmeyecektir.
- 5-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgesinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri gereğince;
- 6-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 18. Maddesi gereğince;
- 7-) Abık suları ilgili 07.01.1991 sayılı ve 20748 sayılı yönetmeliği uyarınca;
- 8-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın ulusal ölçekte geçen Antalya-Burdur-Antalya Bölgesi 7/10000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri gereğince;
- 9-) 5491 Sayılı Kanunda değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan diğer yönetmelikleri hükümlerine uyarınca;
- 10-) Su Havzaları Kanunu ve Çevre Yönetimliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yerel Sulam Kirlenmeye ve Buzlamları Karşı Kurumunla Hakkında Yönetmelik ve Sulam Alandaki Kurumun Yönetmeliği hükümlerine uyarınca;
- 11-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Kat Atıkları Kurumun Yönetmeliği hükümlerine uyarınca;
- 12-) Alanla ilgili olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 22.06.2019 tarihinde alınan kararına ilişkin Planlama Eski Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınarak Proje Eski Zemin Etüt Raporunda yapılaşmaya yönelik yapılacak ve inşaat ruhsatı verilme şartlarında
- 13-) Antalya Şehir ve Atatürk İdarəsi (ASAT)'nın 15.03.2019 tarih ve 10242 sayılı yazısında görevi ASAT'dan aldığını belirtmiş ve işleteceği yerleri suyu çekimini yapılacağı yerler;
- 14-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 11.07.2019 tarih ve 31527 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyarınca;
- 15-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 18.04.2019 tarih ve 115607 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyarınca;
- 16-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 12.03.2019 tarih ve 105862 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyarınca;
- 17-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 28.03.2019 tarih ve 848 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyarınca;
- 18-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 05.04.2019 tarih ve 52240 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyarınca;
- 19-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 25.03.2019 tarih ve 25875 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyarınca;
- 20-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 09.03.2019 tarih ve 187070 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyarınca;
- 21-) Antalya Köprü Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.03.2019 tarih ve 258448 Sayılı yazısında belirtilen hususlara uyarınca;
- 22-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 05.05.2019 tarih ve 897830 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyarınca;
- 23-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 14.03.2019 tarih ve 41280 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyarınca;
- 24-) Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 15.03.2019 tarih ve 34444 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyarınca;
- 25-) Burada belirtilen hususlardan 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerde öngör Mevzuat hükümlerine uyarınca;

1/5000

ÖRNEK HARİTA
FAZİL BUĞRA YÖRÜK
HARİTA KADASTRO MÜHENDİSİ

ELIPSOİD : GRS 80
DATUM : ITRF 98
D.O.M. : 30
D.G. : 3
BASLANGIÇ EPOK'U: 2005.00

ED50 GRID

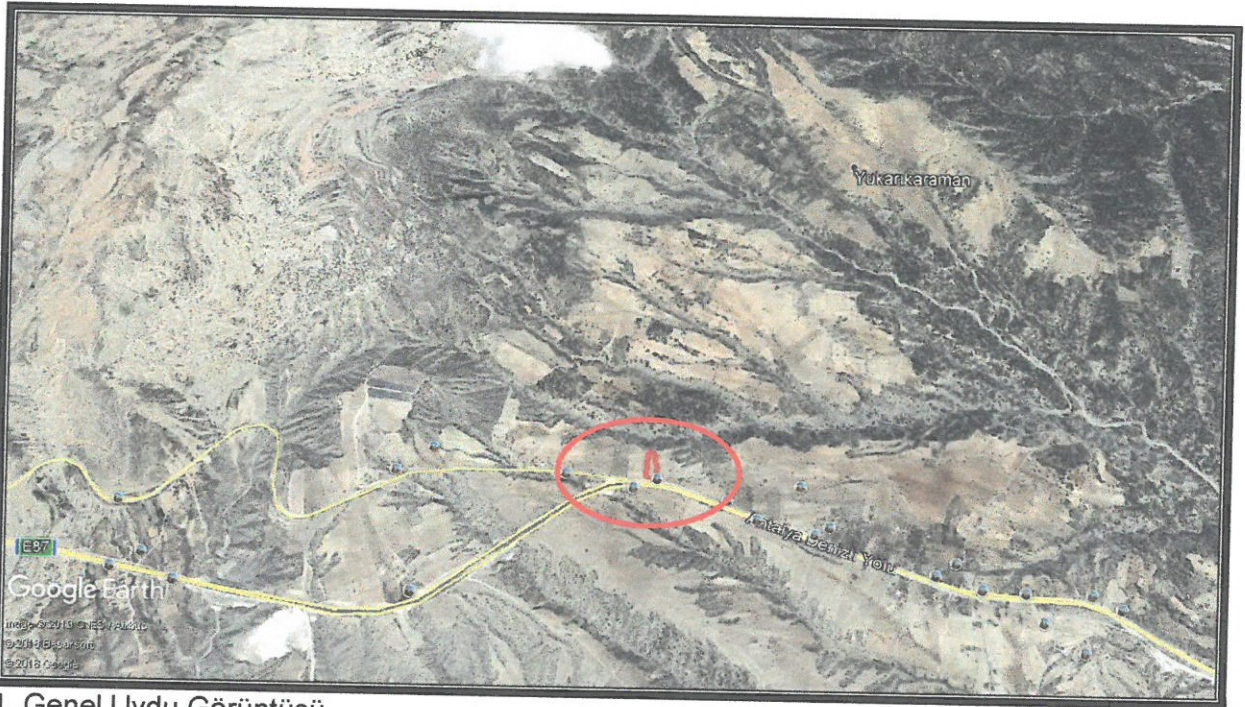
ITRF GRID

**ANTALYA - KORKUTELİ - YUKARIKARAMAN
138 ADA 30 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI**

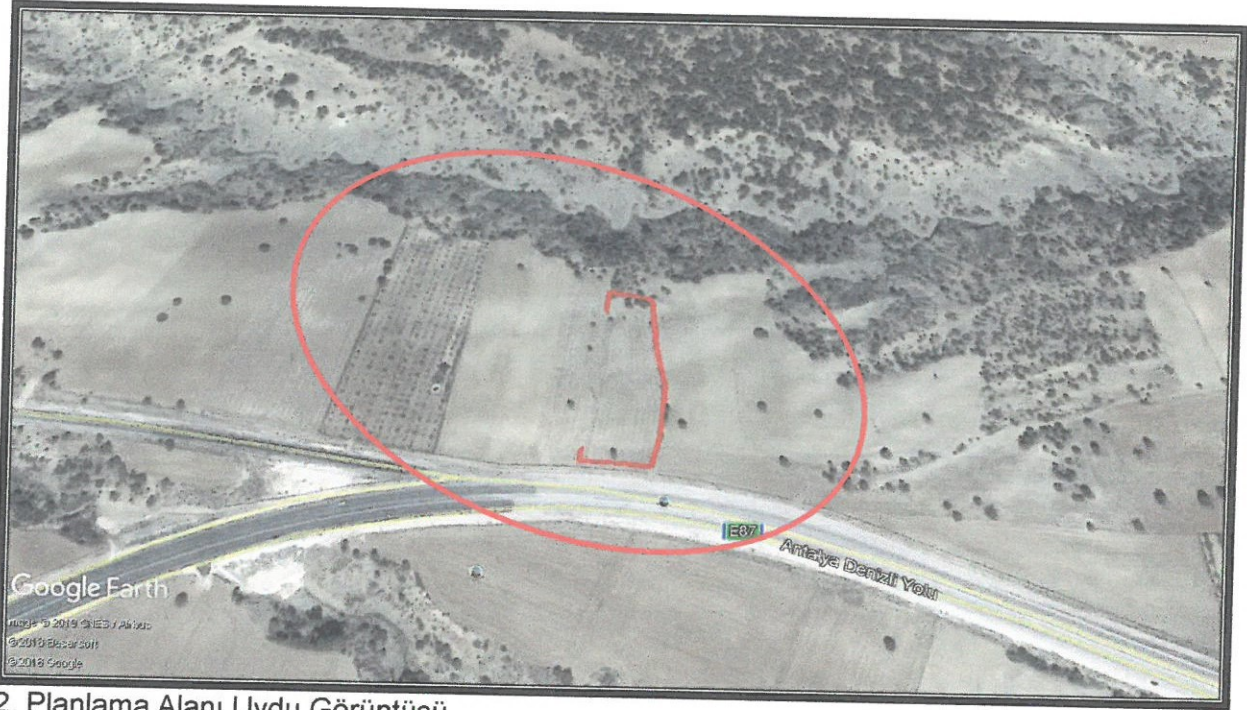
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırlarında yer alan N24D-21B nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 138 ada 30 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 15.03.2019 tarih ve 10242 sayılı yazısında;

İlgi yazınızda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 138 ada 30 parselde "Tarımsal Tesis (Mandıra tesis alanı; süt peynir, yoğurt vb. üretimi) amaçlı imar planı "çalışmalarına esas, veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2019 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 15/03/2019 -962 tarih ve sayılı raporuna istinaden ;Antalya İli Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 138 ada 30 parselde yapılması planlanan "Tarımsal Tesis (Mandıra tesis alanı; süt, peynir, yoğurt vb. üretimi) amaçlım İmar Planı'na ait çalışmalarda,

" İnceleme sahasında içerisinde (Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" , "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

-Görüş sahasında içme suyu isale hattı ve şebeke hattı bulunmakta olup; mevcut, içme suyu tesis ve iletim hatları korunmalı, zarar verilmemeli, zarar verilmesi durumunda ivedi olarak eski haline getirilmelidir. Gerçekleştirilecek faaliyet

ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09.12.2016 tarih ve 26 no.lu Genel Kurul Kararı "İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir. "hükümüne uygun olarak yapılmalı.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptik toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Görüş sahasında ki içme suyu isale hattı ve şebeke hattının durumunu gösterir NCZ dosyası ve görüş sorulan alana ait Koordinatlı Kroki ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Yatırım Direktörlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 11.07.2019 tarih ve 31527 sayılı yazısında; "Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mevki 138 ada 30 parselde yakınından geçmekte olan enerji nakil hattı arasındaki yaklaşım mesafelerinin uygunluğu tarafınızca talep edilmektedir. Söz konusu talebenize istinaden yerinde yapılan etüt ve ölçüm sonuçları ekte belirtilmiş olup;mevcut ENH ile arasındaki yaklaşım mesafelerinin" Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği Madde 46 Çizelge -8 "Hava Hattı İletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları " belirtilen değerlere uygun olduğu görülmüştür" denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 18.04.2019 tarih ve 115507 sayılı yazısında; "İlgili parsel Söğüt- Çavdır-2.Bölge Hududu bölünmüş yolumuzun Km.77+250 kesiminde sağda yolumuza bitişiktir.Yolumuza bitişik parsellerde;2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18 maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik "(karayolu sınır çizgisine meskenlerde en az 5 metre,ticaret tesis ve binalarında 25 metredir) şartlarının sağlanması koşulu ile tarımsal tesis amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüze sakınca yoktur.Tesis yapılmasına karar verilmesi durumunda Bölge Müdürlüğümüze müracaat edilerek geçiş yolu ön izin belgesi alınması zorunludur.Geçiş yolu izin belgesi alınmadan tesise inşaat izni verilmez.İmar planı yapılmış olması geçiş yolu izin belgesi açısından müktesep hak teşkil etmez" denilmektedir

► Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü (ANTALYA) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 12.03.2019 tarih ve 105852 sayılı yazısında; "İlgi yazımızda Antalya İli,Korkuteli İlçesi,Yukarıkaraman Mahallesi,138 ada,30 parsel nolu taşınmazda Tarımsal Tesis amaçlı imar planı yapımına esas Kurum görüşümüz talep edilmektedir. İlgili yazı eki 1/25000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesis bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde

buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır" denilmektedir

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün "28.03.2019 tarih ve 848 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 28/03/2019 tarih ve 39 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.Raporda belirtilen hususlara uyulması söz konusu alanın imara açılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir.

RAPOR:

İlimiz Korkuteli İlçesi Yukarıkaraman Mahallesi 138 ada 30 nolu parselde "tarımsal Tesis Amaçlı (Mandıra Tesis Alanı;süt üretim,peynir ve yoğurt yapımı vb.)"imar planı yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine 27/03/2019 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Saha;İlimiz Korkuteli İlçesi Yukarıkaraman Mahallesi 138 ada 30 nolu parselde 7.345.96 m²'lik alandır.
- Saha yerleşim alanı dışındadır.
- Sahanın çevresi tarım ve ormanlık alandır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.
- Sahada tarımsal amaçlı tesis(Mandıra Tesis Alanı;süt üretim,peynir ve yoğurt yapımı vb.)yapılacağı beyan ve tespit edilmiştir.

SONUÇ:

Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuat çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; mer'i mevzuat 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde "tarımsal amaçlı tesis(Mandıra Tesis Alanı;süt üretim peynir ve yoğurt yapımı vb.)"imara açılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur" denilmektedir.

► Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 05.04.2019 tarih ve 52240 sayılı yazısında; "Korkuteli İlçesi,Yukarıkaraman Mahallesi,138 ada,30 nolu parselde Tarımsal Amaçlı Tesis (Mandıra Tesis Alanı;süt üretim,peynir ve yoğurt yapımı vb.)yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir. İlgili yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alana İşletme Müdürlüğümüz nezdindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 25.03.2019 tarih ve 25875 sayılı yazısında; "İlimiz Korkuteli İlçesi Yukarıkaraman Mahallesi 138 ada 30

nolu parselde "tarımsal Tesis Amaçlı (Mandıra Tesis Alanı;süt üretim,peynir ve yoğurt yapımı vb.)" amaçlı imar planına esas kurumumuz görüşünü iletilmesi istenilmektedir. yazınız ekinde yer alan ada ve parsel bilgilerine göre anılan parselin 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyette kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere proje özetleri ile birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuruda bulunulması gerekmektedir.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyet öncesi, faaliyet sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetlerin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan ilgili diğer mevzuat kapsamında yapılan incelemelerde,

14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesinin beşinci fıkrasında " İmar Planlarında , planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları , güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşakları gösterilir.

Süt ve süt ürünleri üretim tesislerinin kapasitesine göre 10/08/2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin EK-2 Gayrisihhi Müesseselerin her birinin Gıda Maddeleri, İçkiler, Yemler ve Tarımsal Ürünler Sanayi bölümünde yer aldığı,

Buna göre birinci sınıf gayrisihhi müessese kapsamına giren SÜT ve Süt Ürünleri Üretim Tesisi için aynı Yönetmeliğin 16ncı maddesinin birinci fıkrasında "Sanayi bölgesi,organize sanayi bölgesi ve endüstri bölgeleri ile bu bölgeler dışımda kurulacak birinci sınıf gayrisihhi müesseselerin etrafında,sağlık koruma bandı konulması mecburidir.Sağlık koruma bandı ,mülkiyet sınırları dışında belirlenemez ve bu alan içinde mesken veya insan ikametına mahsus yapılaşmaya izi verilmez.",ikinci fıkrasında "Sağlık koruma bandı ,sanayi bölgesi sınırı esas alınarak tespit edilir .ÇED raporu düzenlenmesi gereken tesislerde bu rapordaki mesafeler esas alınır "hükümlerinin

26ncı maddesinin birinci fıkrasında "Bir gayrisihhi müessesenin,öncelikle kendi türündeki işyerlerine mahsus sanayi bölgesinde kurulması esastır.",ikinci fıkrasında " Sanayi bölgesi içindeki gayrisihhi müesseselerden, diğer tesislere zarar verebilecek olanlar için sanayi bölgesi içinde sağlık koruma bandı oluşturulması istenebilir ." hükümlerinin yer aldığı görülmüştür.

yukarıdaki hükümlere göre,birinci sınıf gayrisihhi müesseseler arasında sayılan Süt ve Süt Ürünleri Üretim Tesislerinin öncelikle kendi türündeki işyerlerine mahsus sanayi bölgelerinde kurulmasının esas olduğu, sanayi bölgesi ,organize sanayi bölgesi ve endüstri bölgeleri ile bu bölgeler dışında kurulacak birinci sınıf gayrisihhi müesseselerin etrafında sağlık koruma bandı bırakılacağı, imar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları , güvenlik bölgesi ve benzeri kuşaklarının gösterebileceği belirtildiğinden tesisin niteliğine göre bu hükümlere uyulması,

Mevcut durumda halen faaliyet gösteren benzeri tesisler , ilgi yazınıza konu yeni tesis talebi ile ileride gelebilecek başka benzer talepler olabileceği düşünüldüğünde , bu yapı ve tesislerin büyüklüğü, kapasitesi, nitelikleri, çevresine olan etkileri ile ilgili mevzuatında getirilen hükümler ve üst kademe planlarda bu tesisler için belirleyici bir hükmün bulunup bulunmadığı, tesisin yapılacağı arazinin vasfın yönlerinden yetkili idarelerin görüşleri de dikkate alınarak öncelikle kendi türündeki işyerlerine mahsus sanayi bölgelerinin kurulması esasının ilgili belediye başkanlığınca değerlendirilmesi,

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama Bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve Büyükşehir Belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli ÇDP kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatıyla birlikte diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35. maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden 15 gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususu ile bilgilerinize sunulur" denilmektedir.

► Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 19.03.2019 tarih ve 187070 sayılı yazısında; " ilgi yazıyla Antalya İli Korkuteli İlçesi Yukarıkaraman Mahallesi 138 ada 30 (eski 138 ada 4 parsel) parselde "Tarımsal Amaçlı Mandıra Tesis Alanı;süt üretim,peynir ve yoğurt yapımı vb. amaçlı tesis yapılabilceği belirtilerek, Kurumumuz görüşü istenmektedir .

Söz konusu olan sahada Kurumumuza ait mevcut ve mutasavver projeler bulunmamakta olup, Korkuteli İlçesi Yukarıkaraman Mahallesi 138 ada 30 (eski 138 ada 4 parsel) parselde "Tarımsal Amaçlı Mandıra Tesis Alanı;süt üretim,peynir ve yoğurt yapımı vb. amaçlı tesis yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.03.2019 tarih ve 256446 sayılı yazısında; "Antalya İli Korkuteli İlçesi Yukarıkaraman Mahallesi 138 ada 30 (eski 138 ada 4 parsel) parselde "Tarımsal Tesis Amaçlı(Mandıra Tesis Alanı;süt üretim,peynir ve yoğurt yapımı vb). İmar planı yapılmasına esas ilgi (a) kurum görüşümüzün güncellenmesinin istenildiği ilgi (b) başvurunuz ve ekleri incelenmiştir .

**KORKUTELİ(ANTALYA)YUKARIKARAMAN 138 ADA 30 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli Korkuteli İlçesi Yukarıkaraman Mahallesi 138 ada 30 (eski 138 ada 4 parsel) hayvansal (tarımsal) üretime dayalı süt yoğurt tereyağı vb süt ürünleri imalatı için mandıra ,üretilen ürünlerin satışı için yol kenarına satış binası amaçlı mevzii imar planının yapılması talebi üzerine Müdürlüğümüz uzmanlarınca alanda incelemelerde bulunulmuş ve yerinde yapılan inceleme sonucu yapılan raporda bahse konu parselin yüzeyinde 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarıyla ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, tarihi kentsel sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden anılan 138 ada , 4 parsel üzerinde mevzii imar planı yapılmasında mevzuatımızca bir sakınca bulunmadığı Müdürlüğümüzün ilgi (a)yazısıyla bildirilmiştir .

Buna göre bahse konu 138 ada 30 parselde (eski 4 parsel) imar planı yapılmasına ilişkin ilgi(a) yazımızla iletilen Müdürlüğümüz görüşü geçerlidir .

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit - tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi istenmektedir"

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 05.05.2019 tarih ve 897636 sayılı yazısında; "İlgi tarihli Bölge Müdürlüğümüze vermiş olduğunuz dilekçeniz Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek 26.04.2019 tarih ve 789329 sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüze bildirilmiş olup;

Dilekçede bahse konu 138 ada 30 nolu parselin orman sayılan yerlerden olmadığından, imar planı yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 14.03.2019 tarih ve 41280 sayılı yazısında; Antalya İli Korkuteli İlçesi Yukarıkaraman Mahallesi 138 ada 30 numaralı parselde (eski 138 ada 4 numaralı parsel Tarımsal Tesis Amaçlı , 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1 /1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilerek , kurum görüşümüz istenmiştir,

Buna göre ;arşivimizde yapılan araştırma neticesinde , Antalya İli Korkuteli İlçesi Yukarıkaraman Mahallesi 138 ada 30 numaralı parselde (eski 138 ada 4 numaralı parsel) , herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilmemiştir. Ayrıca, imar planına altlık teşkil edecek olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, rapor içerisinde geçen afet risklerinin alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir"

► Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün tarih vesayılı yazısında;

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 22.08.2019 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1) Bu çalışma ile; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarı Karaman Mahallesi sınırları içerisinde 138 Ada 03 Parseli kapsayan **7.345,96 m²**'lik arazide mandıra tesis alanı, süt üretimi, peynir-yoğurt yapımı vb.amaçlı imara açılmak istenmesi sebebiyle, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu **ŞAHİN MÜHENDİSLİK** hazırlanmıştır. Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek ticaret, günübirlik dinlenme, turizm, konaklama alanı amaçlı yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır.

2-) İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinası ile **01.08.2019** tarihinde 3 farklı lokasyondajeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Yapılan zemin sondajından elde edilen kırıntı, SPTnumuneleri Zemin Mühendislik laboratuvarında elek analizi, atterberg deneyleri yapılmıştır. Laboratuvar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir.

Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile **01.08.2019**tarihinde 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik sismik serilim, WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik masw serilim 3 noktada da mikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir.

3-) İnceleme alanı 27.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'Tarımsal Alan' olarak gözükmektedir. İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

İnceleme alanına ait herhangi bir plan bulunmamasına karşın, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan çalışmaları Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarı Karaman Mahallesi sınırları içerisinde 138 Ada 03 Parsele ait İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt

Raporunun onanmasına müteakiben başlanacaktır. İnceleme alanında 'tarımsal alanı tesis (mandıra tesis alanı, süt üretimi, peynir-yoğurt yapımı vb.)'amaçlı planlanacaktır.

İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Afet işlerinden alınan bilgilere göre İnceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır.

4-) İnceleme alanı, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarı Karaman Mahallesi sınırları içerisinde 138 Ada 03 Parsel içerisinde bulunan **7.345,96 m²** lik alan içerisinde yer almaktadır. En yakın şehir merkezi 80 km uzaklıktaki Antalya İli'dir. Korkuteli İlçesi merkezi yaklaşık olarak 20 km güneydoğusundadır. İnceleme alanına ulaşım kara yolu ile sağlanmaktadır. Çalışma alanında en yüksek kot 1493, en düşük kot 1487 metre olup eğim %0-10 aralığındadır.

5-) İnceleme alanında yapılan gözlemsel ve jeoteknik araştırmalar neticesinde inceleme alanının tamamında gözlemlenen ve jeoteknik amaçlı yapılan sondajlarda 1-1.5 metrelik doğal dolgudan sonra kıltaşı-kumtaşı ardalanması şeklinde kaya birim geçilmiştir.

İnceleme alanı, MTA'nın hazırlamış olduğu 1/100 000 Ölçekli Antalya K-10 (N24) jeoloji haritasında eski akarsu taraçaları içerisinde yer almaktadır. İnceleme alanında yapılan gözlemsel, jeofizik (sismik, rezistivite) ve jeoteknik amaçlı yapılan 3 farklı lokasyonda, 10.00 metrederinliklerinde sondaj çalışmalarında kıltaşı-kumtaşı)sevileyeri geçilmiştir. İnceleme alanı yapılan bu çalışmalar sonucunda inceleme alanının tamamı kıltaşı-kumtaşı olarak değerlendirilmiş olup bu birim de Elmalı Formasyonu olarak rapor ekinde verilmiş olan 1/1000 ölçekli jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında 'Te' olarak gösterilmiştir.

İnceleme alanı içerisinde yer alan zemin dağılımının tespiti amacıyla, jeoteknik amaçlı sondajlardan alınan SPT numuneleri birbirleri ile karşılaştırılarak ilgi parselin zemin profilini ortaya çıkarılmıştır. İnceleme alanının tamamı kıltaşı-kumtaşıdan oluşmaktadır.

6-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı

su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla **01.08.2019** tarihleri arasında 3 farklı lokasyonda, 10.00 metrederinliklerinde jeoteknik amaçlı sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda kırıntı ve SPT numuneleri alınmıştır.

7-) İnceleme alanının ve yakın civarındaki hakim litolojinin ana kaya niteliğindeki konglomera, kumtaşı ve kiltası biriminden oluşması nedeniyle inceleme alanında jeoteknik amaçlı karotlusondaj çalışmaları yapılmıştır. Uzunluğu 10 cm den fazla olan karot örneklerinin toplam boyunun, alınan karot örneklerinin toplam boyuna oranı RQD (%) olarak hesaplanır ve bu değere "kaya kalitesi" denir. Sondaj çalışmalarından elde edilen TCR ve RQD değerleri aşağıda tablo olarak verilmiştir. Yapılan jeoteknik sondajlar sonucu kiltası-kumtaşı birimden alınan karot numuneleri üzerinde yapılan Tek Eksenli Basma Dayanımı Deneyleri (qu) 87.4-96.2 kgf/cm² aralığında olduğu belirlenmiştir.

8-) 1. Tabakada boyuna dalga (Vp) hızı 776-844 m/s iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sıkidır. Bu zonun boyuna dalga hızı (Vp) 1912-1937 m/s'dir. 1. Tabakada enine dalga (Vs) hızı 346-388 m/s iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sıkidır. Bu zonun enine dalga hızı (Vs) 907-1084 m/s'dir. İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde edilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasından elde edilen Vs30 değeri ve zemin hakim titreşim periyodunu kullanacağız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktır. Yapılan Masw çalışmalarda Vs30 değerleri 769-810 m/sn aralığındadır. İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 3.61-5.60hz aralığında olup T0 ise 0.17-0.27 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyütmesi A0; 1.67-2.48 aralığında ölçülmüş olup Ta; 0.11-0.18, Tb; 0.25-0.40 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir. **DES – 1** Birinci tabakanın öz direnci 255.77ohm. ve kalınlığı 4.32 m., İkinci tabakanın öz direnci 320.95ohm olarak ölçülmüş olup elmalı formasyonu olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanında yapılan Jeofizik çalışmalarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. Ayrıca yapılan değerlendirmeler sonucunda inceleme alanı koroziif değildir.

9-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu inceleme alanında 3 farklı lokasyonda 10,00 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyularında kıltaşı-kumtaşı birimi bulunmaktadır. İnceleme alanında %0-10 eğim bulunmaktadır.

10-) İnceleme alanında yapılan 10 metrelik jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanmamıştır. İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. İnceleme alanında içme ve kullanma suyu ASAT tarafından sağlanılmaktadır.

11-) İnceleme alanı Afet Acil Durum Yönetim Bakanlığınca 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 3 üncü maddesi ile 29/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 12 nci ve 17 nci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Bu Yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2'de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

12-). Uygun Alanlar (UA-2) (Kaya Ortamlar)

Çalışma alanının tamamı mühendislik problemleri açısından incelendiğinde zeminde bulunan yaklaşık 1-1.5 metre doğal dolgu tabakası bulunmaktadır. Doğal dolgunun altında ise kıltaşı kumtaşı ardalanması bulunmaktadır. İnceleme alanında herhangi bir oturma, şişme, kayma vb. problem olmadığı için yerleşime UYGUN ALAN olarak ve hakim litolojinin kıltaşı-kumtaşı ardalanması şeklinde birim olması sebebiyle UYGUN ALAN-2 olarak değerlendirilmiştir ve 'UA-2' simgesi ile gösterilmiştir.

- İnceleme alanında mevcutta olan şevler ve temel kazısı sırasında oluşabilecek şevler için yapılaşmaya geçileceği zaman gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

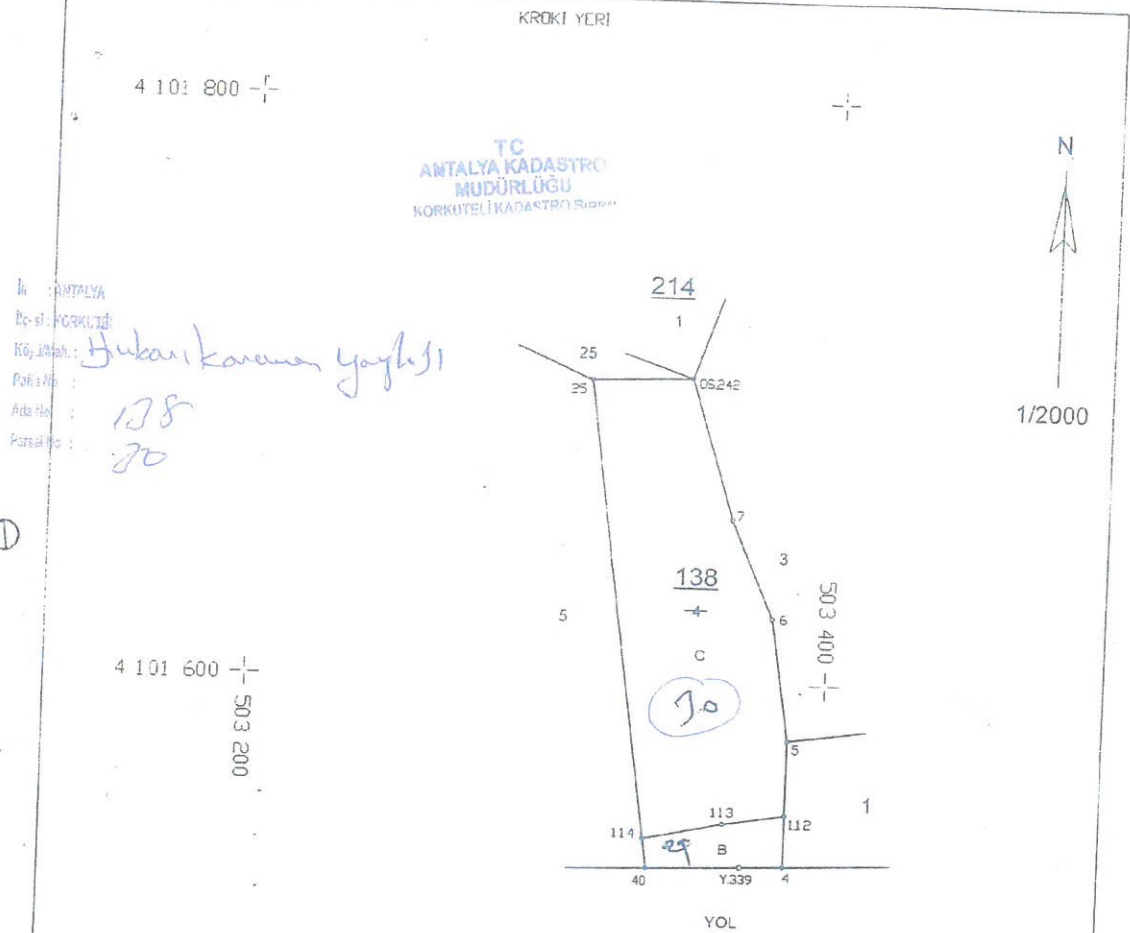
- İnceleme alanında yağışlı mevsimlerde yüzey sularının, yapılacak olan yapıların ve mevcutta olan yapıların temellerini etkilemesini önlemek için gerekli drenaj sistemleri sorumlu mühendisler tarafından kesinlikle yapılmalıdır. Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

13-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanındaki 138 ada 30 nolu parselin alanı 0,73 ha dır.

KORKUTELİ (ANTALYA) YUKARIKARAMAN 138 ADA 30 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



KORDINE DAT

A=	0.99999470	C=	-0.00000670	CY=	-41.3
B=	0.00000670	D=	0.99999470	CX=	-165.48

ALAN HESABI

Ada/Persat	Naktalar	HesapAlan	Duzetive	DengAlan
138_1	05242138/7138/6, 138/5138/41Y339, 138/40138/25	804201	+0.02	804203
138_4/B	138/113138/112138/4, Y339138/40138/114	69607	+0.00	69607
138_4/C	05242138/7138/6, 138/5138/112	734554	+0.02	734556
	TCPLAN	804201	+0.02	804203
TAPU ALANI HESAPLANAN FAK TECNIZ	804203 804201 0.02 18.87			to 1880

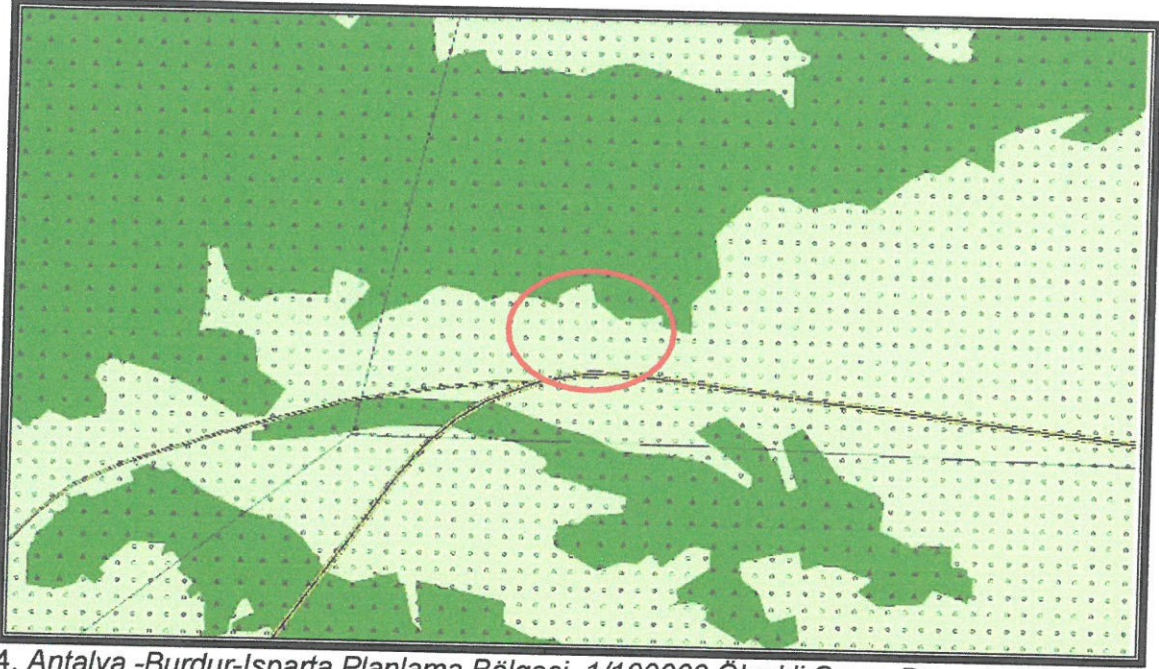
Donkseceki (EPS)		Georadination		Donkusis (TRF)	
Nakta no	Y	X	Y	X	
138/4	503387.95	4101536.22	503353.66	4101352.39	
138/5	503387.96	4101580.44	503353.67	4101396.61	
138/6	503381.46	4101623.26	503347.7	4101439.43	
138/7	503366.47	4101657.29	503321.8	4101473.45	
138/25	50331.681	4101794.39	503282.52	4101520.56	
138/40	503340.85	4101534.81	503306.57	4101350.98	
05242	503351.23	4101705.77	50331.694	4101521.94	
Y.339	503373.22	4101353.73	503338.93	4101351.90	
138/112	503387.95	4101554.20	503353.66	4101370.37	
138/113	503366.69	4101550.63	503332.40	4101367.00	
138/114	503339.35	4101545.11	503305.11	4101361.29	

Bu kısım merkezde doldurulacaktır.

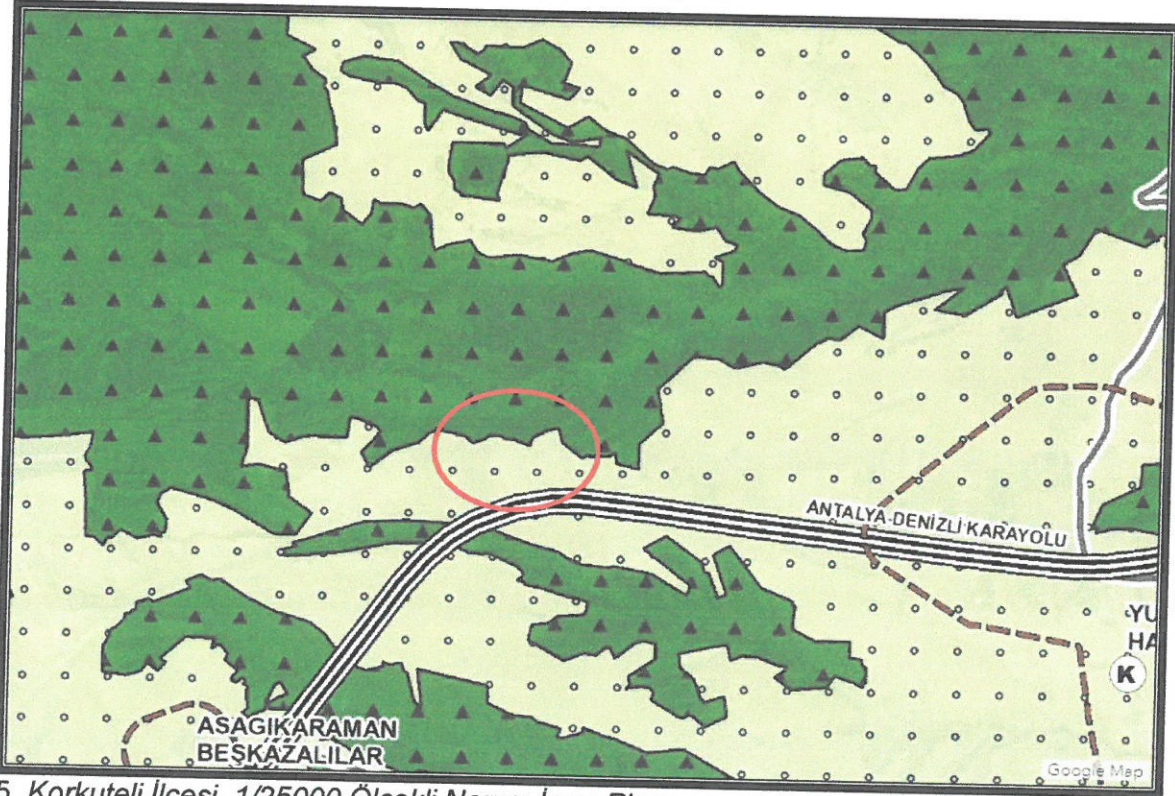
[illegible]

KORKUTELİ(ANTALYA)YUKARIKARAMAN 138 ADA 30 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

138 ada 30 nolu parselin, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu paftada "Tarım Arazisi Alanında" kalmaktadır.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

138 ada 30 nolu parselin, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı N24D nolu paftada "Tarım Arazisi Alanında" kalmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" şeklinde planlanmıştır.

Planlama alanı Antalya-Denizli Devlet Karayoluna cepheli olup Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nden alınan "Karayolları Kamulaştırma Sınırı" esas alınarak imar planına aktarılmıştır.

AKEDAŞ'ın görüşünde belirtilen Enerji Nakil Hattı, ilgili yönetmeliklerde belirtilen mesafeler dikkate alınarak Yapı Yasaklı Alan olarak gösterilmiştir.

Planlama alanında önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-) Planlama alanı içerisinde; Mandıra tesisi, süt üretim, peynir, kaymak, yağ, yoğurt vb. yapımı, ürün satış ve sergileme birimleri, idari tesis, pergole vb. yapılabilir.

2-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.

3-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.

4-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

5-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

6-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

7-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

8-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

9-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

10-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

11-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

12-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 22.08.2019 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

13-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 15.03.2019 tarih ve 10242 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.

14-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 11.07.2019 tarih ve 31527 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

15-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 18.04.2019 tarih ve 115507 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

16-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 12.03.2019 tarih ve 105852 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 28.03.2019 tarih ve 848 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

18-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 05.04.2019 tarih ve 52240 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

19-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 25.03.2019 tarih ve 25875 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

20-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.03.2019 tarih ve 187070 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

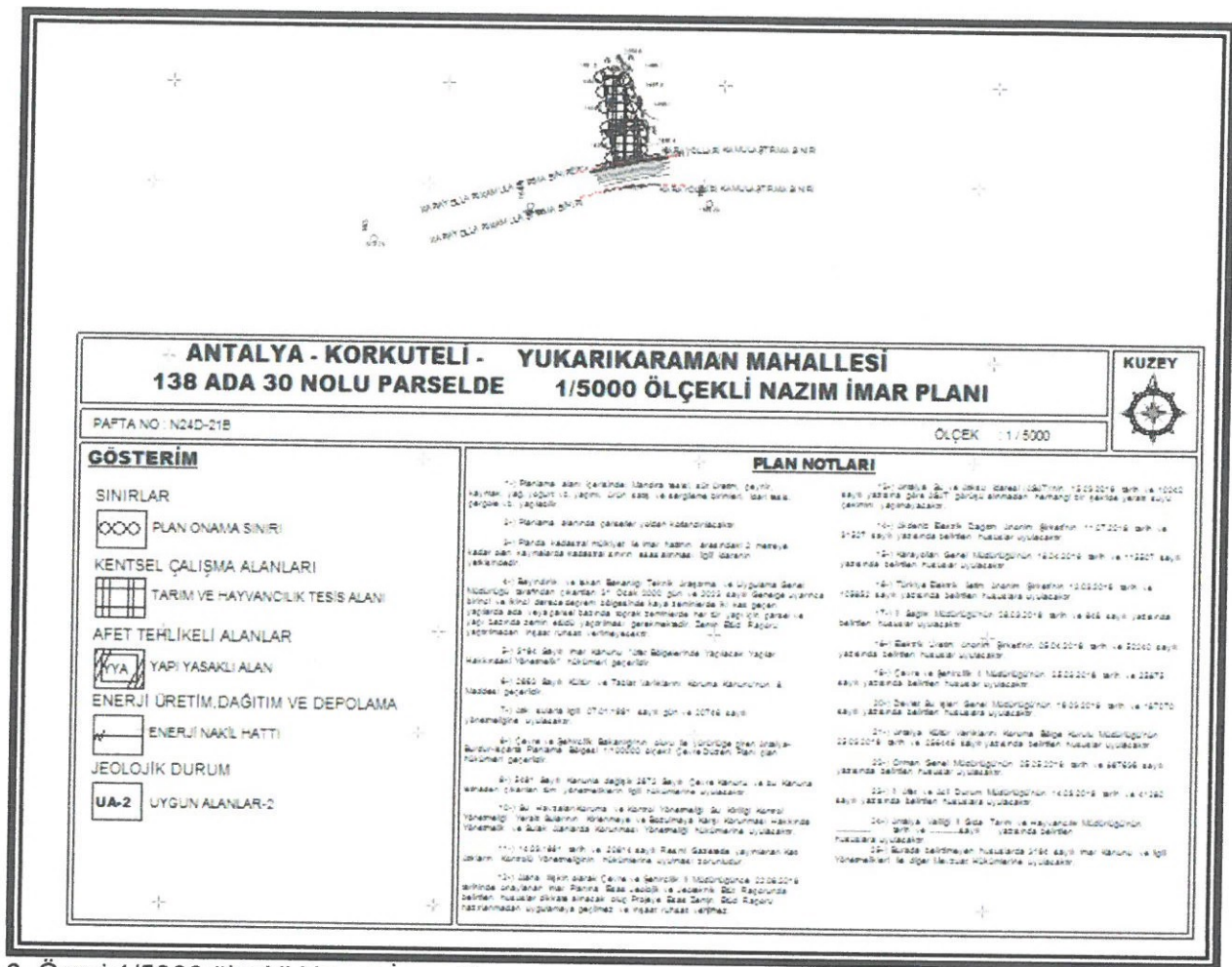
21-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.03.2019 tarih ve 256446 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

22-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 05.05.2019 tarih ve 897636 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

23-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 14.03.2019 tarih ve 41280 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

24-) Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün tarih vesayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

25-) Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



6. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri nazım imar planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.


AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Pınarlar 100-Ülk - Şehir Merkezi
M.Ö. 100-Ülk - Şehir Merkezi - Sırtı No 100-Ülk
Konya - 46100 (AKDENİZ) - Telefon: 0312 312 241 06
Tic. Sic. No: 241 06 - e-posta: planlama@akdeniz.com

KURUM GÖRÜŞLERİ

- 1- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI YAZISI
- 2- AKEDAŞ YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ YAZISI
- 3- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI
- 4- TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA) TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI
- 5- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI
- 6- EÜAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HİDROLİK SANTRALLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI
- 7- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI
- 8- DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI
- 9- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI
- 10- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI
- 11- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI
- 12- İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI
- 13- İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI

İLİ	ANTALYA İLİ
İLÇESİ	KORKUTELİ İLÇESİ
MEVKİİ	YUKARI KARAMAN MAHALLESİ
PAFTA	N24-D-21-B-1-B, N24-D-21-B-1-C ve N24-D-21-B-2-A
ADA	138 ADA
PARSEL	30 PARSEL
PLAN/RAPOR TÜRÜ	ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, YUKARI KARAMAN MAHALLESİ, 138 ADA 30 PARSEL'E AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellifi mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

ÜYE

İsmail YILMAZ
Jeolojik Mühendis

ÜYE

Güngör YURDOĞAN
Jeolojik Mühendisi

ÜYE

İsmail YILMAZ
Jeolojik Mühendis

Seçil TOKGÖÇMEZ
İmar ve Planlama
Şube Müdür V.

28.09.2011 ve 102732 sayılı

Genelge gereğince onaylanmıştır



Seçil TOKGÖÇMEZ
İmar ve Planlama
Şube Müdür V.

22.08.2019
M. S. D. 401. V.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.2629015
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

29.08.2019

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İlgi : a) Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın 08/09/2014 tarih ve 4874 sayılı yazısı.
b) 03/03/2015 tarih ve Gİ-15-03773 sayılı yazımız.
c) Mustafa Kemal ÇELİK'in 04.07.2017 tarihli başvurusu.
ç) 01/06/2018 tarih ve E.1680756 sayılı yazımız.
d) Bakanlığınız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 24/10/2018 tarih ve E.3108488 sayılı yazısı.
e) 11/03/2019 tarih ve E.751096 sayılı yazımız.
f) Tarım Reformu Genel Müdürlüğü (Tarım Dışı İzinler Çalışma Grubu)'nün 27.08.2019 tarihli ve 58125898-230.04.02-E.2583280 sayılı yazısı.

İlgi a) tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde hayvansal üretime dayalı süt, peynir, yoğurt, tereyağı, vb... süt ürünlerinin inalatı için mandıra, üretilen ürünlerin satışı için satış binası yapmak için mevzi imar planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup, konu ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

İlgi b) tarih ve sayılı yazıda mevzi imar planı yapılmak istenen **0,80 hektar** alanın **Kuru Mutlak Tarım Arazisi** olması sebebiyle, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi gereğince, tarım dışı amaçla kullanımının uygun görülmediği bildirilmiş olup, talep edilmesi halinde konunun Toprak Koruma Kurul gündemine alınacağı belirtilmiştir.

Daha sonra yapılan yazışmalardan, müracaata konu taşınmazın bir kısmının kamulaştırma sonucunda yol olarak ayrıldığı, geriye kalan 7.345,96 m² lik alanın ise tapuda 138 ada 30 parsel numarasıyla tescil edildiği anlaşılmıştır.

İlgi c) tarih ve sayılı yazıya istinaden konu Toprak Koruma Kurul gündemine alınmış olup, Kurul'un 06/12/2017 tarih ve 2017-12/02 sayılı Kararı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 138 ada 30 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,7346 hektar** (yedibinüçyüzkırkaltımetrekare) **Kuru Mutlak Tarım Arazisinin** belirtilen amaçla kullanımı oy birliğiyle uygun görülmüştür.

İlgi ç) tarih ve sayılı yazımızda Bakanlığınızın 14/06/2016 tarih ve 20416 sayılı yazısı gereğince, talep ile ilgili konu uzmanlarından oluşturulan komisyonca "Kamu Yararı Kararına Esas Teknik Rapor" düzenlenmiş olup, Rapor'un ilgili Genel Müdürlüğe incelenmek üzere

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimormam.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdem CAN
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.2629015
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

29.08.2019

gönderilmesi ve Sayın Bakanımızca Kamu Yararı Kararı alınması halinde, yazı ekinde taleple ilgili tüm yazışmaların incelenerek, söz konusu tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi çerçevesinde, nihai Bakanlık görüşünün bildirilmesi istenmiştir.

İlgi ç) tarih ve sayılı yazı ile Bakanlığımıza iletilen dosyada bazı eksikliklerin olduğu ilgi d) tarih ve sayılı yazı ile bildirilmiş olup, belirtilen eksikliklerin giderilmesi istenmiştir.

Bakanlığımızca bildirilen eksikler giderilmiş ve dosya ilgi e) tarih ve sayılı yazımızla yeniden Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Bakanlık Makamının 26/08/2019 tarih ve 2398184-117 sayılı Olur'u ile alınan kamu yararı kararı ve Bakanlık izni ekte olup, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 nci maddesinin 8 inci fıkrası gereği iznin verildiği tarihten itibaren iki yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda verilen izin geçersiz kabul edilecektir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.



e-İmza
Mustafa ÖZEN
Vali a.
İl Müdürü V.

Ek :

- 1 - 27/08/2019 tarihli 58125898-230.04.02-E.2583280 sayılı yazı. (1 sayfa)
- 2 - 26/08/2019 tarih ve 2398184-117 sayılı Bakanlık Olur'u (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdem CAN
Mühendis



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : 58125898-230.04.02-E.2583280

27.08.2019

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 11.03.2019 tarihli ve 88977526-230.04.02-E.751096 sayılı yazınız.

İliniz Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 138 ada 30 nolu parselde kayıtlı toplam 0,7346 hektar arazide Korkuteli Belediyesi tarafından "hayvansal üretime dayalı süt, peynir, yoğurt, tereyağı, vb... süt ürünlerinin imalatı için mandıra, üretilen ürünlerin satışı için satış yeri" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı yapılmak üzere İl Toprak Koruma Kurulu tarafından alınan karar 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanun'un 13. maddesi kapsamında ilgede kayıtlı yazı ile Bakanlığımız izni istenmiştir.

Söz konusu talep için Bakanlık Makamının 26.08.2019 tarih ve 2398184-117 sayılı Olur'u ile alınan kamu yararı kararı ve Bakanlık izni ekte gönderilmektedir.

Verilen bu izin, 09/12/2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerini Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 nci maddesinin sekizinci fıkrası gereği, izninin verildiği tarihinden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Hasan ÖZLÜ

Bakan a.

Genel Müdür

Ek : Bakanlık Oluru (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : 58125898-752.01.01-2398184 - 117
Konu : Antalya İli, Korkuteli İlçesi Kamu
Yararı Kararı ve Onay İşleri

26.08.2019
Otomatik

BAKANLIK MAKAMINA

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 138 ada 30 nolu parselde kayıtlı toplam 0,7346 hektar arazide Korkuteli Belediyesi tarafından "hayvansal üretime dayalı süt, peynir, yoğurt, tereyağı, vb... süt ürünlerinin imalatı için mandıra, üretilen ürünlerin satışı için satış yeri" amaçlı imar planına ait Antalya İl Toprak Koruma Kurulu kararı ve Antalya Valiliği (İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü) tarafından hazırlanan kamu yararı kararına esas teknik rapor ile Gıda ve Kontrol Genel Müdürlüğü tarafından değerlendirilmiş ve kamu yararı kararının alınmasının uygun olacağı mütalaa edilmiştir. İl Toprak Koruma Kurulunun 06/12/2017 tarih ve 2017-12/02 nolu kararı ile uygun görülmüştür.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun "tarım arazilerinin amaç dışıkullanımı" başlıklı 13 üncü maddesinde "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulı tarım arazileri tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Ancak, alternatif alan bulunmaması ve Kurulun uygun görmesi şartıyla;

d) Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plân ve yatırımlar,

için bu arazilerin amaç dışı kullanım taleplerine, toprak koruma projelerine uyulması kaydıile Bakanlık tarafından izin verilebilir...." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda; Makamınızca da uygun görülmesi halinde, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 138 ada 30 nolu parselde kayıtlı toplam 0,7346 hektar yüzölçümlü arazide hayvansal üretime dayalı süt, peynir, yoğurt, tereyağı, vb... süt ürünlerinin imalatı için mandıra, üretilen ürünlerin satışı için satış yeri amaçlı planlama yapılmak üzere, 5403 sayılı Kanunun 13 üncü maddesinin (d) bendi gereği kamu yararı kararının ve tarım dışı amaçla kullanım izninin verilmesi hususunu;

Uygun görüşlerle takdir ve tensiplerinize saygıyla arz ederim


Hasan ÖZLÜ
Genel Müdür

Ek :

1 - Bilgi notu

2 - Dosya (49 sayfa)



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı 58125898-752.01.01-2398184 -117
Konu Antalya İli, Korkuteli İlçesi Kamu
Yararı Kararı ve Onay İşleri

26.08.2019
Otomatik

- 3 - Görüş (1 sayfa)
- 4 - Kurul kararı (1 sayfa)
- 5 - Etüt raporu (3 sayfa)
- 6 - Korkuteli Belediyesi yazısı (1 sayfa)
- 7 - İl Müdürlüğü yazısı (3 sayfa)
- 8 - Kurul kararı-2 (1 sayfa)
- 9 - Etüt raporu-2 (3 sayfa)
- 10 - Korkuteli belediyesi görüşü (1 sayfa)
- 11 - Bilgi notu

Uygun görüşle arz ederim.

23.8.2019

Fatih METİN
Bakan Yardımcısı

OLUR
23.8.2019

Bekir Pakdemirli
Dr. Bekir PAKDEMİRLİ
Bakan



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



15/03/2019

Sayı : 41448499-045.01-E.10242
Konu : Kurum Görüşü

SAYIN FUNDA YÖRÜK
Meltem Mah. Meltem Bulv. Çağrı 4 Sitesi
No:13A K:3 D:14 Muratpaşa/Antalya

İlgi : 08/03/2019 tarih ve 8847 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 138 ada 30 parselde "Tarımsal Tesis (Mandıra tesis alanı; süt, peynir, yoğurt vb. üretimi) amaçlı imar planı" çalışmalarına esas, veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 15/03/2019 – 962 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 138 ada 30 parselde yapılması planlanan "Tarımsal Tesis (Mandıra tesis alanı; süt, peynir, yoğurt vb. üretimi) amaçlı imar planı"na ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.*

- Görüş sahasında içme suyu isale hattı ve şebeke hattı bulunmakta olup; mevcut, içme suyu tesis ve iletim hatları korunmalı, zarar verilmemeli, zarar verilmesi durumunda ivedi olarak eski haline getirilmelidir.

- Gerçekleştirilecek faaliyet, ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09.12.2016 tarih ve 26 no.lu Genel Kurul Kararı *"İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir."*hükmüne uygun olarak yapılmalı.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Görüş sahasında ki içme suyu isale hattı ve şebeke hattının durumunu gösterir NCZ dosyası ve görüş sorulan alana ait Koordinatlı Kroki ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Mevcut Elektronik İmza

İBRAHİM FUNDAR / Genel Müdür Yardımcısı (Ali Ömür DOĞAN) / Genel Müdür Yardımcısı 15/03/2019 17:46

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

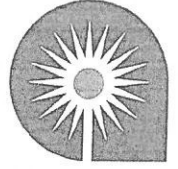


Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



İbrahim TUNCER
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :
CD

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA

Tel : 0242 310 12 00 - 1883

Faks : 0242 310 12 01

E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK

Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr

Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**
"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Proje Yöneticiliği

Sayı : --

11 -07- 2019

Konu: Emniyet Mesafesi Uygunluğu hakkında

SAYIN MUSTAFA KEMAL ÇELİK

Meltem Mah.Meltem Bulvarı Çağrı-4 Sitesi No:13/A Kat:3 Daire:6 Muratpaşa/Antalya

İlgi: 16/01/2015 tarih ve 291 sayı ile kurum kayıtlarına giren yazı

İlgi yazı ile Antalya İli Korkuteli İlçesi Yukarıkaraman Mevki 138 ada 30 parselde yakınından geçmekte olan enerji nakil hattı arasındaki yaklaşım mesafelerinin uygunluğu tarafınızca talep edilmektedir.

Söz konusu talebinize istinaden yerinde yapılan etüt ve ölçüm sonuçları ekte belirtilmiş olup; mevcut ENH ile yapı arasındaki yaklaşım mesafelerinin "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği Madde 46 Çizelge -8 " Hava Hattı İletkenlerinin en büyük salgi durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları" belirtilen değerlere uygun olduğu görülmüştür.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

E-İmzalıdır
Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

EKLER :
-Ölçüm Krokisi

KORKUTELİ YUKARIKARAMAN 138 ADA 30 PARSEL 03/04/2018

Ber+0

SEHİM=11.97 M

Ber+0



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.115507
Konu : Kurum görüşü (Korkuteli,
Yukarıkaraman mah.)

18.04.2019

Sayın FUNDA YÖRÜK (ŞEHİR PLANCISI)
Meltem Mah. Meltem Bulvarı
Çağrı Sitesi No: 13A K. 3 D: 14
ANTALYA

İlgi: a) 07/03/2019 tarihli dilekçeniz.
b) 27/04/2017 tarihli ve 10097279-754/128829 sayılı yazımız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yukarıkaraman mahallesi sınırları içerisinde yer alan 138 ada 30 nolu parselde (eski 138 ada 4 nolu parsel) tarımsal tesis amaçlı imar planı talebiniz ilgi yazı eki dokümanlarından incelenmiştir. Söz konusu parsel ile ilgili (b) yazımız ile görüş bildirilmiştir.

İlgili parsel Söğüt - Çavdır - 2.Bölge Hududu bölünmüş yolumuzun Km. 77+250 kesiminde sağda yolumuza bitişiktir. Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" (karayolu sınır çizgisine meskenlerde en az 5 metre, ticari tesis ve binalarda 25 metredir) şartlarının sağlanması koşulu ile tarımsal tesis amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Tesis yapılmasına karar verilmesi durumunda Bölge Müdürlüğümüze müracaat edilerek geçiş yolu ön izin belgesi alınması zorunludur. Geçiş yolu izin belgesi alınmadan tesise inşaat izni verilmez.

İmar planı yapılmış olması geçiş yolu izin belgesi açısından müktesep hak teşkil etmez.

Bilgilerini rica ederim.

Eyüp TABAŞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "njqm5A673A3" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

İLİ: ANTALYA
İLÇESİ: KORKUTELİ
KÖY/MAH: YUKARIKARAMAN
ADA/PARSEL: 138/4

KADASTRO SINIRI

25 M ÇEKME MESAFESİ
KAMULAŞTIRMA SINIRI

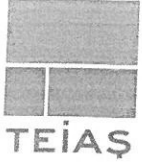
EKSEN

KAMULAŞTIRMA SINIRI

MEVCUT KAMULAŞTIRMA SINIRI

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çapı 4 Sıra No: 3/A Kat: 3
Daire: 14 Muratpaşa - ANTALYA Uçkapılar Y.D.: 902 550 212 85
Tel & Fax: 0 242 246 67 50 - akdenizplanlama@gmail.com



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hiitü
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.105852

12.03.2019

Konu : KORKUTELİ İLÇESİ
YUKARIKARAMAN MAH. 138 ADA 30
PARSEL KURUM GÖRÜŞÜ HK.

Sayın Funda YÖRÜK
MELTEM MAH. MELTEM BLV. ÇAĞRI 4 SİTESİ NO:13A KAT:3 DAİRE:6
MURATPAŞA/ANTALYA

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 08.03.2019 tarihli başvurusu.

İlgi yazınızda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarı Karaman Mahallesi, 138 ada, 30 parsel nolu taşınmazda Tarımsal Tesis amaçlı imar planı yapımına esas Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

e-imzalıdır

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : PWAZPQAQKELPQOEIHMJK Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-cbys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur ULUŞAN
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
28.03/2019 16:29 - 12394646 - 045 99 - E.648



Sayı : 12394646-045.99
Konu : Kurum Görüşü.

Sayın: Funda YÖRÜK

Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi No:13A K:3 D:14
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 21/03/2019 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz Korkuteli İlçesi Yukarıkaraman Mahallesi 138 Ada 30 nolu parselde “ Tarımsal Tesis Amaçlı (Mandıra Tesis Alanı; süt üretim, peynir ve yoğurt yapımı v.b.) ” imar planı yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 28.03.2019 tarih ve 39 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanın imara açılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Başkan

Ek: Rapor (1 Sayfa)



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 28.03.2019

Rapor No : 39

R A P O R

Mustafa Kemal ÇELİK adına Funda YÖRÜK' ün Müdürlüğümüze vermiş olduğu 21.03.2019 tarihli dilekçesinde; İlimiz Korkuteli İlçesi Yukarıkaraman Mahallesi 138 Ada 30 nolu parselde " Tarımsal Tesis Amaçlı (Mandıra Tesis Alanı; süt üretim, peynir ve yoğurt yapımı v.b.) " imar planı yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine 27.03.2019 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

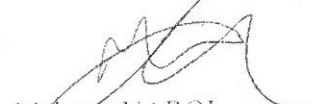
Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Saha: İlimiz Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi 138 Ada 30 nolu parselde 7.345,96 m² lik alandır.
- Saha yerleşim alanı dışındadır.
- Sahanın çevresi tarım ve ormanlık alandır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.
- Sahada tarımsal amaçlı tesis (Mandıra Tesis Alanı; süt üretim, peynir ve yoğurt yapımı v.b.) yapılacağı beyan ve tespit edilmiştir.

SONUC:

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; mer'i mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde " tarımsal amaçlı tesis (Mandıra Tesis Alanı; süt üretim, peynir ve yoğurt yapımı v.b.) " yapılarak imara açılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 28.03.2019


Osman KAYA
Çev. Sağ. Tek.


Mehmet VAROL
Çev. Sağ. Tek.

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 655c0e31-4e06-4db6-b0a4-4cdeb3034c17 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:1 Tel : (0 242) 237 9600 / 2075 Faks:(0 242) 2285047



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

K-Q
TSE-ISO-EN
9001

Sayı : 60621637-754-E.52240

05.04.2019

Konu : İmar İşleri

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 04.04.2019 tarihli başvurusu.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi, 138 ada, 30 no'lu parselde "Tarımsal Amaçlı Tesis (Mandıra Tesis Alanı, Süt Üretim, Peynir-Yoğurt Yapımı vb.)" yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz nezdindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.



e-imzalıdır

Aytaç SÜER

İşletme Müdür Yardımcısı



e-imzalıdır

Nimetullah DEMİR

İşletme Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.25875
Konu : Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman
Mahallesi 138 ada 30 parsel imar
planına esas kurum görüşü

25.03.2019

KP00733001497



Sayın Funda YÖRÜK

Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi No:13A K:3 D:14 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 04.03.2019 tarihli ve 17895 kayıt sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçenizde İlimiz Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi 138 ada 30 parselde "Tarımsal Tesis (Mandıra Tesis Alanı; süt üretim, peynir, yoğurt yapımı vb.)" amaçlı imar planına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde yer alan ada ve parsel bilgilerine göre anılan parselin 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetin kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere proje özetleri ile birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuruda bulunulması gerekmektedir.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan ilgili diğer mevzuat kapsamında yapılan incelemede,

- 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21 inci maddesinin beşinci fıkrasında "İmar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşakları gösterilir(...)" hükmü,
- Süt ve süt ürünleri üretim tesislerinin kapasitesine göre 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : XPFECSLJFDMFZJWZXUG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr
WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/> KEP: antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.25875
Konu : Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman
Mahallesi 138 ada 30 parsel imar
planına esas kurum görüşü

25.03.2019

EK-2 Gayrisihhi Müesseseler Listesinin birinci, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisihhi müesseselerin her birinin Gıda Maddeleri, İçkiler, Yemler ve Tarımsal Ürünler Sanayii bölümünde yer aldığı,

- Buna göre birinci sınıf gayrisihhi müessese kapsamına giren Süt ve Süt Ürünleri Üretim Tesisleri için aynı Yönetmeliğin 16 ncı maddesinin birinci fıkrasında "*Sanayi bölgesi, organize sanayi bölgesi ve endüstri bölgeleri ile bu bölgeler dışında kurulacak birinci sınıf gayrisihhi müesseselerin etrafında, sağlık koruma bandı konulması mecburidir. Sağlık koruma bandı mülkiyet sınırları dışında belirlenemez ve bu alan içinde mesken veya insan ikametihine mahsus yapılaşmaya izin verilmez.*", ikinci fıkrasında "*Sağlık koruma bandı, inceleme kurulları tarafından tesislerin çevre ve toplum sağlığına yapacağı zararlı etkiler ve kirlenici unsurlar dikkate alınarak belirlenir. Sağlık koruma bandı, sanayi bölgesi sınırı esas alınarak tespit edilir. ÇED raporu düzenlenmesi gereken tesislerde bu rapordaki mesafeler esas alınır*" hükümlerinin,
- 26 ncı maddesinin birinci fıkrasında "*Bir gayrisihhi müessesenin, öncelikle kendi türündeki işyerlerine mahsus sanayi bölgesinde kurulması esastır.*", ikinci fıkrasında "*Sanayi bölgesi içindeki gayrisihhi müesseselerden, diğer tesislere zarar verebilecek olanlar için sanayi bölgesi içinde sağlık koruma bandı oluşturulması istenebilir.*" hükümlerinin yer aldığı

görülmüştür.

Yukarıdaki hükümlere göre, birinci sınıf gayrisihhi müesseseler arasında sayılan Süt ve Süt Ürünleri Üretim Tesislerinin öncelikle kendi türündeki işyerlerine mahsus sanayi bölgelerinde kurulmasının esas olduğu, sanayi bölgesi, organize sanayi bölgesi ve endüstri bölgeleri ile bu bölgeler dışında kurulacak birinci sınıf gayrisihhi müesseselerin etrafında sağlık koruma bandı bırakılacağı, imar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşaklarının gösterileceği belirtildiğinden tesisin niteliğine göre bu hükümlere uyulması,

Mevcut durumda halen faaliyet gösteren benzeri tesisler, ilgi yazınıza konu yeni tesis talebi ile ileride gelebilecek başka benzer talepler olabileceği de düşünüldüğünde, bu yapı ve tesislerin büyüklüğü, kapasitesi, nitelikleri, çevresine olan etkileri ile ilgili mevzuatında getirilen hükümler ve üst kademe planlarda bu tesisler için belirleyici bir hüküm bulunup bulunmadığı, tesisin yapılacağı arazinin vasfı yönlerinden yetkili idarelerin görüşleri de dikkate alınarak öncelikle kendi türündeki işyerlerine mahsus sanayi bölgelerinde kurulması esasının ilgili belediye başkanlığınca değerlendirilmesi,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : XPFECSLJFDMFZJWZXUG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.25875
Konu : Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman
Mahallesi 138 ada 30 parsel imar
planına esas kurum görüşü

25.03.2019

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda, Bilgilerinize sunarım.



e-imzalıdır

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yard. V.

Valinin Aş. Elektronik İmzası
25.03.2019

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : XPFECSLJFDMFZJJWZXUG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreveschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-187070
Konu : İmar İşleri(Korkuteli
yukarıkaraman 138 ada 30
parcel eski 130 ada 4 parsel)

19.03.2019

Sn. AKDENİZ PLANLAMA
(Meltem Mah. Meltem Bul. Çağrı4 Sitesi No:13/a K:3 D:6 Muratpaşa/ANTALYA)

İlgi : 19.03.2019 tarihli ve 100547 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Antalya İli Korkuteli İlçesi Yukarıkaraman Mahallesi 138 ada 30 (eski 138 ada 4 parsel) parselde "Tarımsal Amaçlı Mandıra Tesis Alanı süt üretimi peynir, yoğurt yapımı vb." amaçlı tesis yapılacağı belirtilerek, Kurumumuz görüşü istenmektedir.

Söz konusu olan sahada Kurumumuza ait mevcut ve mutasavver projeler bulunmamakta olup, Korkuteli İlçesi Yukarıkaraman Mahallesi 138 ada 30 (eski 138 ada 4 parsel) parselde "Tarımsal Amaçlı Mandıra Tesis Alanı süt üretimi peynir, yoğurt yapımı vb." amaçlı tesis yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tuncay AYKAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

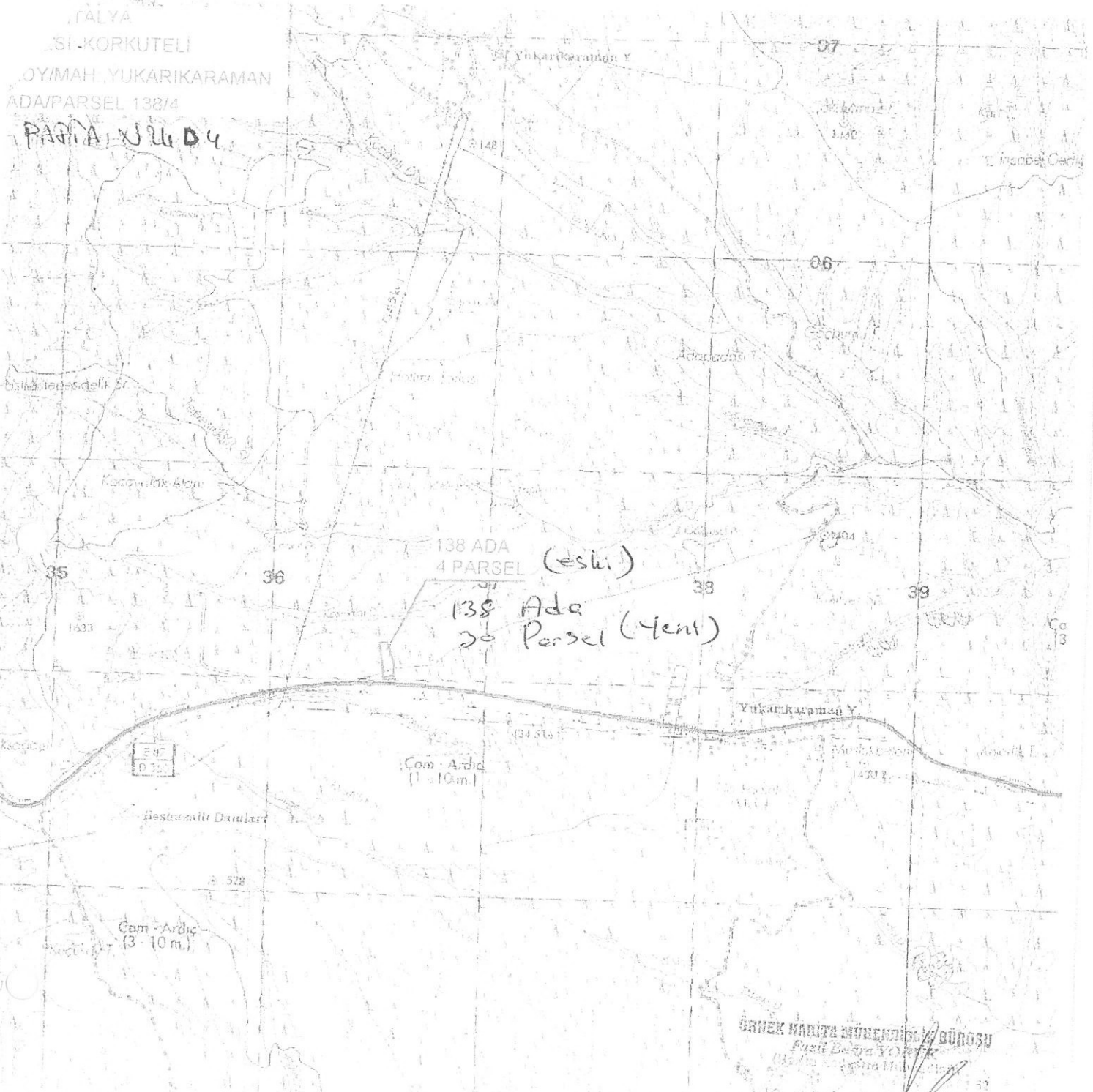
1-Harita



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: KDRS-UG13-TU13-5467

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

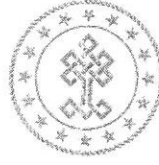
Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : vasart@dsi.gov.tr



D.O.M=30

D.O.M=33

Nokta Adı	Eski Y	Eski X	Yeni Y	Yeni X
4	503387.95	4101536.22	236570.30	4103999.03
5	503387.96	4101580.44	236571.72	4104043.25
6	503381.46	4101623.26	236566.56	4104086.28
7	503366.47	4101657.28	236552.66	4104120.77
25	503316.81	4101704.39	236504.48	4104169.44
40	503340.86	4101534.81	236523.17	4103999.12
112	503387.95	4101554.20	236570.88	4104017.02
113	503366.69	4101550.83	236549.51	4104014.32
114	503339.39	4101545.11	236522.04	4104009.46
OS.242	503351.23	4101705.77	236538.95	4104169.74
339	503373.22	4101535.73	236555.56	4103999.01



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.256446

25.03.2019

Konu : 07.08.40 - Antalya İli, Korkuteli İlçesi,
Yukarıkaraman Mahallesi, 138 ada, 30
parşel (eski 4 parşel) hk.

Sayın Funda YÖRÜK
MELTEM MH.MELTEM BULVARI ÇAĞRI 4 SİTESİ NO:13A K:3 D:14 MURATPAŞA /
ANTALYA

İlgi : a) Müdürlüğümüzün 20.01.2015 tarih ve 252 sayılı yazısı.
b) 12.03.2019 tarihli başvurunuz ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi, 138 ada, 30 parşelde (eski 4 parşel) Tarımsal Tesis Amaçlı (Mandıra tesis alanı, süt üretim, peynir, yoğurt yapımı vb.) imar planı yapılmasına esas ilgi (a) kurum görüşümüzün güncellenmesinin istenildiği ilgi (b) başvurunuz ve ekleri incelenmiştir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yukarıkaraman Mahallesi, 138 ada, 30 parşelde (eski 4 parşel) hayvansal (tarımsal) üretime dayalı süt, yoğurt, tereyağı vb. süt ürünleri imalatı için mandıra, üretilen ürünlerin satışı için yol kenarına satış binası amaçlı mevzii imar planı yapılması talebi üzerine Müdürlüğümüz uzmanlarınca alanda incelemelerde bulunulmuş ve yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; bahse konu parşelin yüzeyinde 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden anılan 138 ada, 4 parşel üzerinde mevzii imar planı yapılmasında mevzuatımızca bir sakınca bulunmadığı Müdürlüğümüzün ilgi (a) yazısı ile bildirilmiştir.

Buna göre, bahse konu 138 ada, 30 parşelde (eski 4 parşel) imar planı yapılmasına ilişkin ilgi (a) yazımızla iletilen Müdürlüğümüz görüşü geçerlidir.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Elmalı Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

 e-imzalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : CFUPMSQLHRDIWDNAOOWI Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks: 0 (242) 248 35 33
Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr
Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ezgi ERÖZGÜN SATILMIŞ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No: (242) 247 87 61-134



BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
25.03.2019
Müzeyyen KARAMAN
Bölge Kurulu Müdürü



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 27588883-622.03-E.897636

05.05.2019

Konu : Orman Durumu(Korkuteli İlçesi,
Yukarıkaraman Mahallesi 138 Ada 30 Nolu
Parsel)

Sayın Funda YÖRÜK
Meltem Mah.
Meltem Bulvarı
Çağrı4 Sitesi No:13A K:3D:6
Muratpaşa Antalya

İlgi : 19.03.2019 tarihli başvurunuz.

İlgi tarihli Bölge Müdürlüğümüze vermiş olduğunuz dilekçeniz, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek, 26/04/2019 tarih ve 789329 sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüze bildirilmiş olup;

Dilekçede bahse konu 138 ada 30 nolu parselin orman sayılan yerlerden olmadığından, inar planı yapılmasında kurumumuzca **sakınca bulunmamaktadır.**
Bilgilerinize sunulur.

e-imzalıdır

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur. 6...15.../2019...

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
ISO/IEC 27001:2013

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Kenan KOPARAN
Orman Mühendisi

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.41280

Konu : Kurum Görüşü

14.03.2019

Sayın Funda YÖRÜK

Meltem Mh. Meltem Bulvarı Çağrı4 Sitesi

No:13A K:3 D:6

Muratpaşa ANTALYA

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 04.03.2019 tarihli başvurusu.

İlgi yazınızda, Antalya İli Korkuteli ilçesi Yukarıkaraman Mahallesi 138 ada 30 numaralı parselde (eski 138 ada 4 numaralı parsel), Tarımsal Tesis Amaçlı, 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, Antalya İli Korkuteli ilçesi Yukarıkaraman Mahallesi 138 ada 30 numaralı parselde (eski 138 ada 4 numaralı parsel), herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. İmar planına altlık teşkil edecek olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, rapor içerisinde geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

 e-imzalıdır

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HIDXDGGGRDKIOSRKOTZH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belgegeçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için:Engin ÇUKURCA
Mühendis