



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 73. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2017 tarih ve 6430 sayılı kararına istinaden, Güzeloba Mahallesi'nde yer alan Magydus Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının imar planlarına işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2017 tarih ve 6430 sayılı kararına istinaden, Güzeloba Mahallesi'nde yer alan Magydus Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının imar planlarına işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 11.07.2017/182
Karar Tarihi ve No. : 11.07.2017/6430

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa ilçesi, Güzeloba Mahallesi sınırlarında yer alan Magydus Antik Kentine yönelik güncel sit alanı sınırlarının talep edildiği Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 16.06.2017 tarih ve 33616178-310.01.03.-601-2527/E.20191 sayılı yazısı, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.03.2008 tarih ve 2279 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen Magydus Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının sayısallaştırılarak koordinatlandırılmasına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanınca hazırlanan 29.06.2017 tarihli rapor okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa ilçesi, Güzeloba Mahallesinde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.03.2008 tarih ve 2279 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen ancak koordinatsız olan Magydus Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarında yapılacak her türlü uygulamaların hassas ve doğru olarak yürütülebilmesi amacıyla sit alanı sınırlarının sayısallaştırılarak koordinatlandırıldığı kararımız eki 1/5000 ölçekli haritanın uygun bulunduğu (olumlu),

I. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde Koruma Yüksek Kurulu ilke kararlarının geçerli olduğuna, sit alanı sınırlarının planlara işlenip, Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği "Aynen Korunacak I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" kararı getirilerek meclis kararıyla birlikte Kurulumuza iletilmesine, can ve mal güvenliğinin sağlanması için ilgili kurumlarca gerekli tedbirlerin alınmasına karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Özge DENİZLIOĞLU
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

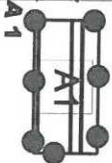
Üye

ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
MAGYDUS ANTİK KENTİ
I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANININ İŞLENMESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

1/5000



AYNEN KORUNACAK 1. DERECE
ARKEOLOJİK SİT ALANI

PLAN NOTU

- I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇİNDE KORUMA YÜKSEK
KURULU İLKE KARARLARI GEÇERLİDİR.



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
MAGYDUS ANTİK KENTİ
I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde 18N nolu 1/5000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Güzeloba Mahallesi sınırlarında yer alan 03.08.2004 tarihli Bakanlar Kurulu kararı ile belirlenen Kemerağzı-Kundu Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalan Magydus Antik Kenti ile Örnekçöy Arıtma Tesisi arasındaki alanda Belediyemizce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmış olup, 24.01.2017 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'ne iletilmiştir.

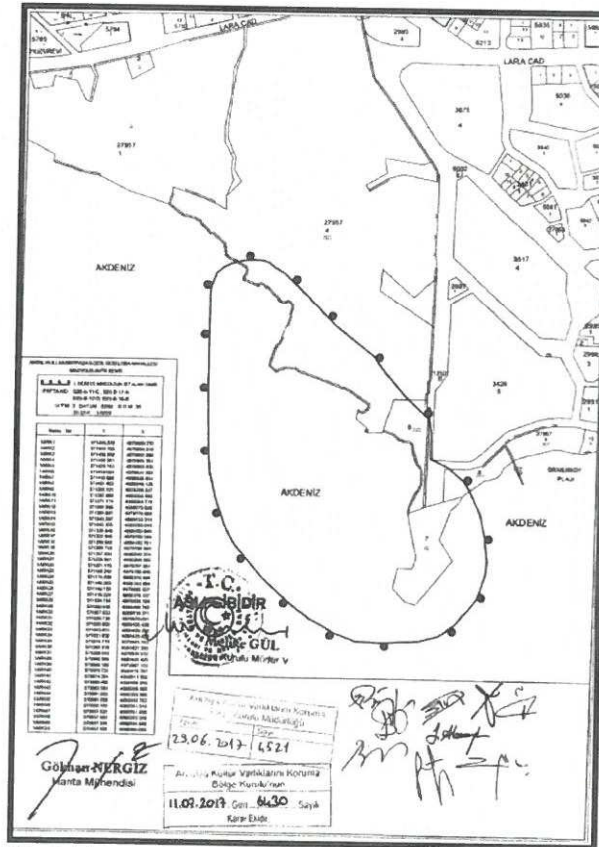
Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü plan değişikliği teklifine konu alanın bir kısmının Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer aldığını belirtilerek güncel sit sınırına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı istemiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden Magydus Antik Kentine ilişkin kurul kararının ve güncel sit sınırının (varsa NCZ formatında) tarafımıza iletilmesi istenilmiştir. Ancak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.03.2008 tarih ve

2279 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen ancak koordinatsız olan Magydus Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının sayısallaştırılarak koordinatlandırılmış olduğu belirtilerek, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2017 gün ve 6430 sayılı kararı ve ekinde yer alan harita tarafımıza iletilmiştir. Bu karar ile; "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde Koruma Yüksek Kurulu ilke kararlarının geçerli olduğuna, sit alanı sınırlarının planlara işlenip, Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği 'Aynen Korunacak I. Derece Arkeolojik Sit Alanı' kararı getirilerek meclis kararıyla birlikte Kurulumuza iletilmesine, can ve mal güvenliğinin sağlanması için ilgili kurumlarca gerekli tedbirlerin alınmasına karar verildi." Denilmiştir (Şekil-2).

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 6430 sayılı kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan plan değişikliği Belediyemiz Meclisinin 02.10.2017 tarihli 354 sayılı kararıyla uygun bulunmuş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2017 tarihli 1088 sayılı kararıyla "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçinde Koruma Yüksek Kurulu İlke Kararları Geçerlidir." Plan notunun eklenmesi kaydıyla değiştirilerek Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi" kararı alınmıştır.

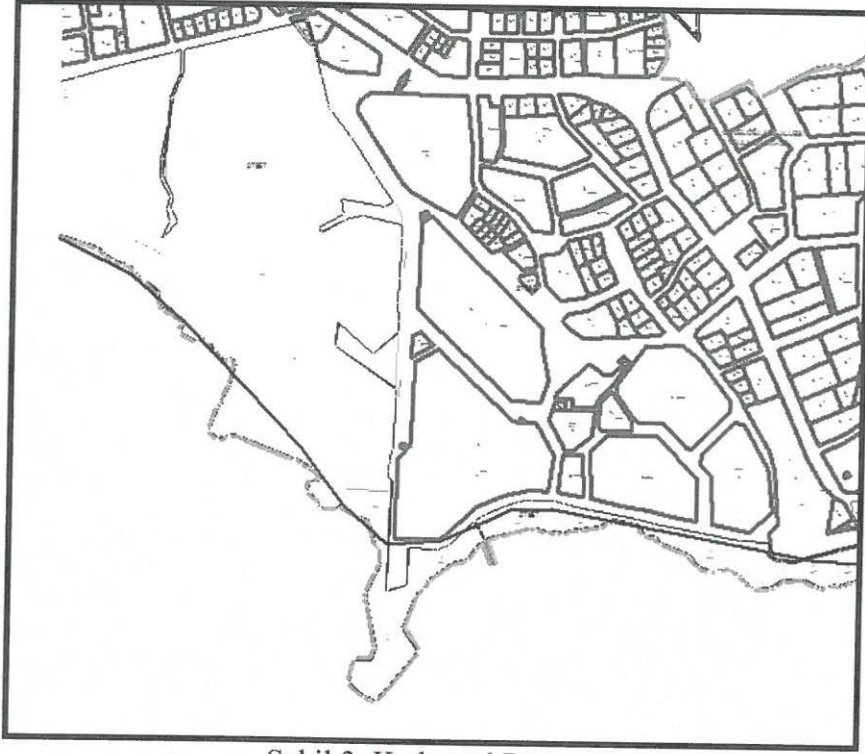
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletmek üzere Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2017 tarihli 1088 sayılı kararı yerine getirilmiştir. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün bila tarih E.471096 sayılı yazısına istinaden söz konusu alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 2. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2017 gün ve 6430 sayılı kararı eki kadastral harita

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



Şekil 3. Kadastral Durum

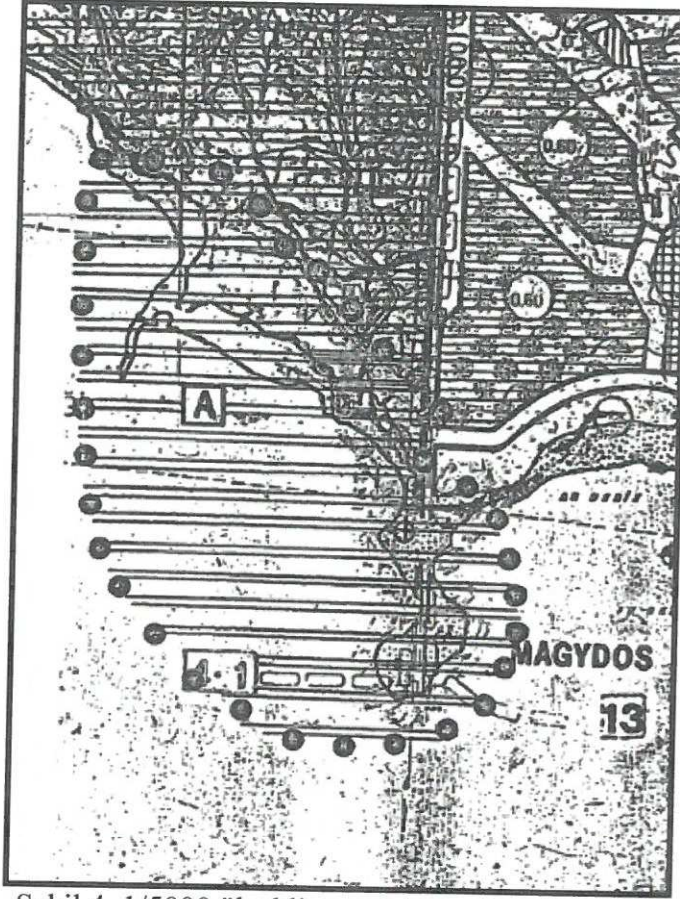
4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

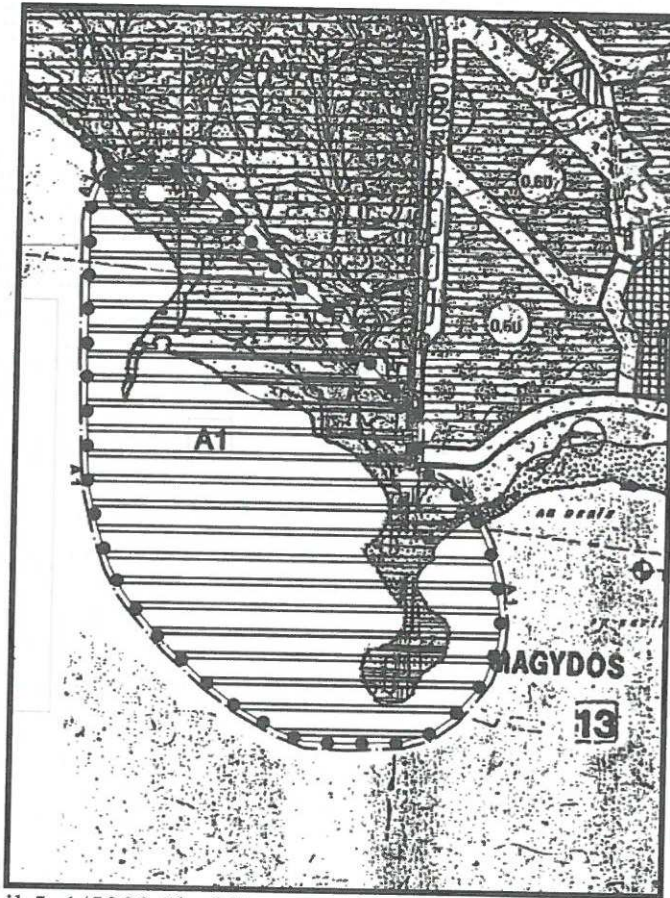
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2017 gün ve 6430 sayılı kararı.
- Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2017 tarihli 1088 sayılı kararı.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün bila tarih E.471096 sayılı yazısı.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün bila tarih E.471096 sayılı yazısına istinaden Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2017 gün ve 6430 sayılı karar ekinde yer alan haritada belirtilen koordinatlara ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uygun olarak Magydus Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı yeniden düzenlenmiştir.

Handwritten signature in blue ink.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli nazım imar planı (Mevcut)



Şekil 5. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi

Hazel S. BARBAROS
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı

A. Lale AKTÜRK
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı • Oda Sicil No:3789
Karne Grubu - A