



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ-YARGI KARARI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 75. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa İlçesi, Topçular Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 733 ada 9 parselin Belediye Hizmet Alanı, Ticaret Alanı ile Park ve Yeşil Alan olarak planlanmasına yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun, Antalya 2.İdare Mahkemesinin 04.04.2019 tarihli 2018/905E. 2019/345K. ve Antalya 4.İdare Mahkemesinin 08.05.2019 tarihli 2018/806E. 2019/328K. sayılı kararlarıyla iptal edilmesi sebebiyle, parselin önceki plan durumu olan Belediye Hizmet Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa İlçesi, Topçular Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 733 ada 9 parselin Belediye Hizmet Alanı, Ticaret Alanı ile Park ve Yeşil Alan olarak planlanmasına yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun, Antalya 2.İdare Mahkemesinin 04.04.2019 tarihli 2018/905E. 2019/345K. ve Antalya 4.İdare Mahkemesinin 08.05.2019 tarihli 2018/806E. 2019/328K. sayılı kararlarıyla iptal edilmesi sebebiyle, parselin önceki plan durumu olan Belediye Hizmet Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

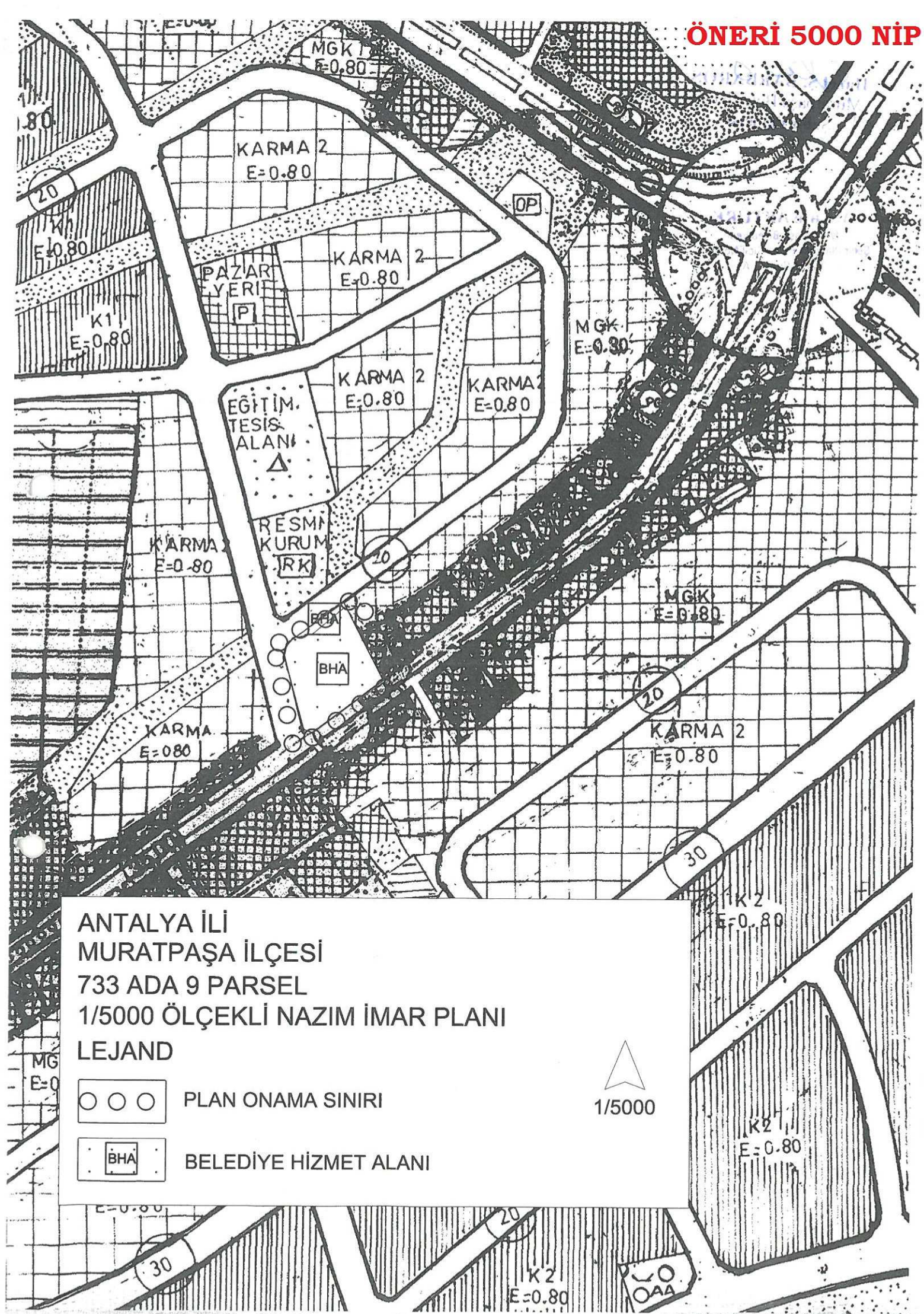
Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

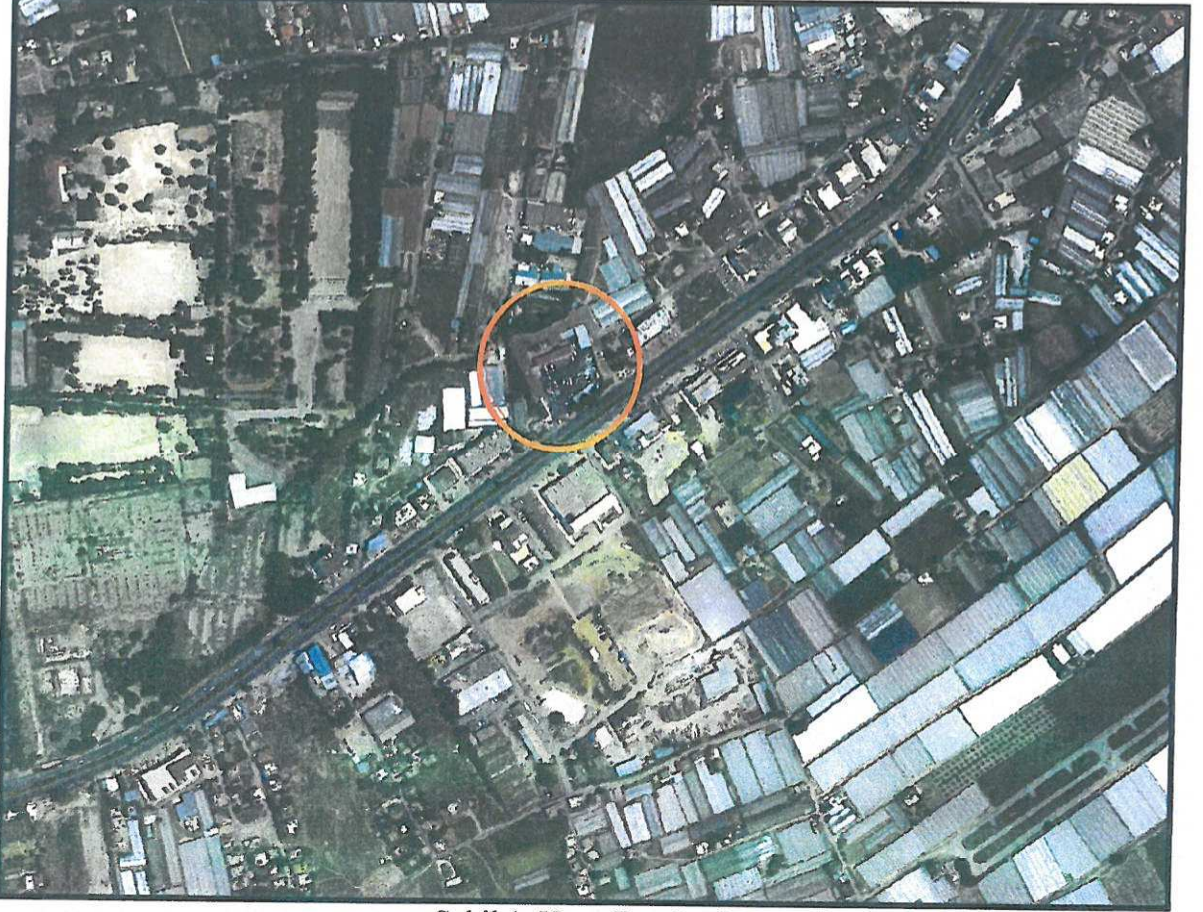
Adem ER
İmar Kom. Üyesi



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)
TOPÇULAR MAHALLESİ 733 ADA 9 PARSEL VE KUZEYİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Topçular Mahallesi sınırları içerisinde 20M nolu imar paftasında yer almaktadır (Şekil-1).

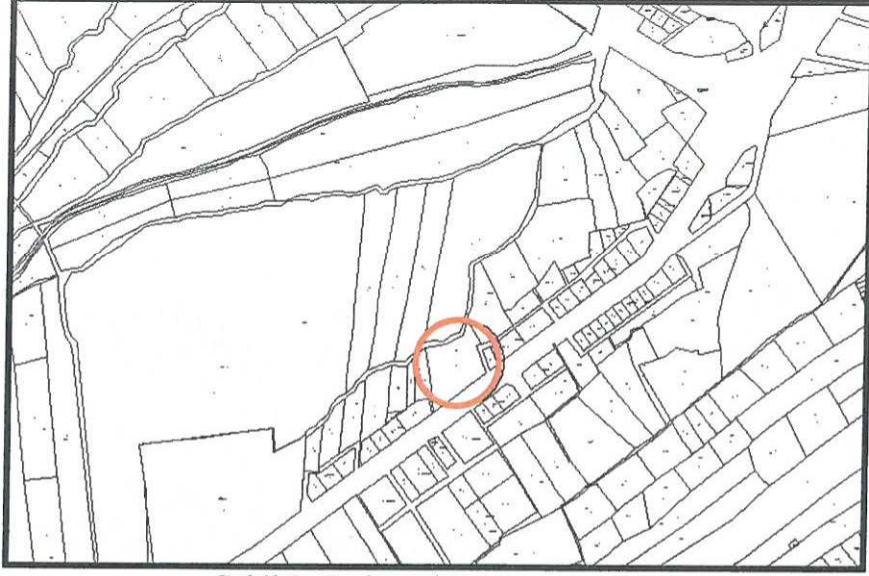


Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kırcami Bölgesi Parselasyon İşleminin Kuzey Bölgesinde yer alan Topçular Mahallesi 733 ada 9 parsel ile ilgili olarak; parselasyon askı işlemleri sonrası Belediyemizce yapılan incelemede, söz konusu kadaströ parselinin Aspendos Bulvarına cephe olmasına rağmen, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kullanım kararı bulunmadığından, Belediyemizce yapılan Kırcami Bölgesi İmar Uygulamasının devam edebilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanmış, Antalya Büyükşehir Belediyesinin 13.04.2018 tarihli 465 sayılı kararıyla uygun bulunmuş, 13.07.2018 tarihli 659 sayılı kararıyla kesinleşmiştir. Ancak **Antalya 2. İdare Mahkemesinin 04.04.2019 tarihli E:2018/905 K:2019/345 ve Antalya 4. İdare Mahkemesinin 08.05.2019 tarihli E:2018/806 K:2019/328 sayılı kararları** ile söz konusu plan, planların revize edilmesini zorunlu kılan durumların oluşmadığı gerekçesiyle **iptal edilmiştir.**

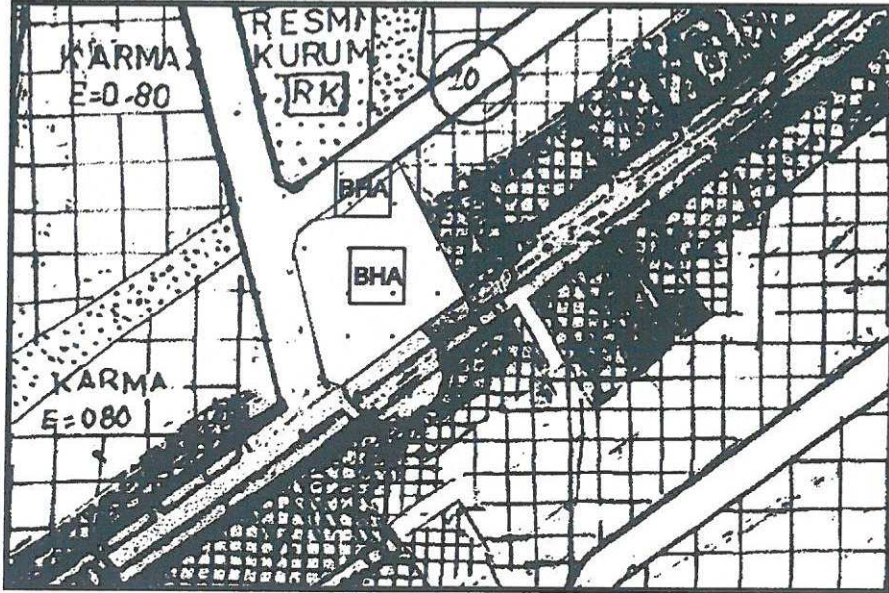
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Şekil 2. Kadastral Durum

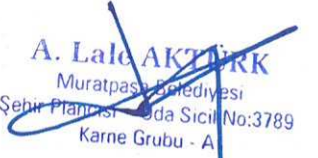
4. PLANLAMA KARARLARI

Antalya 2. İdare Mahkemesinin 04.04.2019 tarihli E:2018/905 K:2019/345 ve Antalya 4. İdare Mahkemesinin 08.05.2019 tarihli E:2018/806 K:2019/328 sayılı kararları sonrası, söz konusu parsel önceki plan durumu olan Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmüştür.



Şekil 3.1/5000 ölçekli nazım imar planı


HALİL İ. BARBAROS
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı


A. Lale AKTÜRK
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı
Ticaret Sicil No: 3789
Karne Grubu - A

NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

ÖLÇEK: 1/5000

GEREKÇE: KIRCAMI BÖLGESİ İMAR UYGULAMASININ DEVAM
EDEBİLMESİ İÇİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

ÖNERİ PLAN

