ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 02.09.2019 gün ve 138 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bademağacı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 02.09.2019 gün ve 138 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bademağacı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2018 tarih 1031; 11.02.2019 tarih ve 96 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KİRİŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Tuğba ÖZGÜN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 9. Oturum 1. Karar Tarihi- Saati 02/09/2019- 10:00 Karar No 138

KARARIN ÖZÜ: Bademağacı sınırları içerisinde yer alan imar planlarının sayısallaştırılması ve ilgili yönetmelikler kapsamında güncellenmesi amacıyla yaklaşık 200 ha alan üzerinde hazırlanarak uygun bulunan 36982-1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun 5393 sayılı Kanun kapsamında güncellenmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 6. maddesinde yer alan; Bademağacı sınırları içerisinde yer alan imar planlarının sayısallaştırılması ve ilgili yönetmelikler kapsamında güncellenmesi amacıyla yaklaşık 200 ha alan üzerinde hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.07.2019 tarih ve 9572 sayılı kararı ile uygun bulunan 36982-1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun 5393 sayılı Kanun kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; OLUR'larınıza arz ederim." ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 27.08.2019 tarihli 134 sayılı yazısı okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde geçerli olan imar planlarının sayısallaştırılması ve ilgili yönetmelikler kapsamında güncellenmesi amacıyla yaklaşık 200 ha alan üzerinde hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu' nun 22.07.2019 tarih ve 9572 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Komisyonumuzca incelenerek uygun bulunmuş olup, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Musa BATU	**Bekir EKER**	**Mustafa KARATAŞ**
(Meclis Üyesi)	**(Meclis Üyesi)**	**(Meclis Üyesi)**
İmar Komisyonu Başkanı	**Üye**	**Üye**
		(Katılmadı)
Ali ACIR		**Oğuz SOLAKLAR**
(Meclis Üyesi)		**(Meclis Üyesi)**

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Bademağacı sınırları içerisinde yer alan imar planlarının sayısallaştırılması ve ilgili yönetmelikler kapsamında güncellenmesi amacıyla yaklaşık 200 ha alan üzerinde hazırlanarak uygun bulunan 36982-1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun 5393 sayılı Kanun kapsamında güncellenmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ Belediye Başkanı	Tuğba ÖZGÜN Divan Katibi	Oğuz DEMİRAĞ Divan Katibi

MEVCUT

PLAN NOTLARI
BURADA BULUNMAYAN KONULARDA BADEMAĞACI BELEDİYESİ İMAR PLANI VE İDARETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR

BADEMAĞACI İMAR PLANI
1:1000

398

LEJANT

- SINIRLAR
  - PLAN SINIRI
  - İDARİ SINIR
  - MEVCUT İMAR PLANI SINIRI
  - BİNALARDA DÜŞME SINIFI ALANI SINIRI
- KONUT ALANLARI
  - MEVCUT KONUT ALANLARI
  - GELİŞİME KONUT ALANLARI
- ULAŞIM
  - MEYDANLAR
  - OTOPARKLAR
  - KAMYON TERMİNALİ
  - OTOBÜS TERMİNALİ
  - TRAFİK YOLLARI
  - YAYA YOLLARI
- KENT ÖLÇEKİ VE YAPILANMA ŞEKLİ
  - Bir bahçe mesafeli
  - Ayrık Nizam
  - Yan yana nizam
  - Bitişik Nizam
  - Bir bahçe mesafeli
  - Bitişik Nizam
  - Bitişik nizam mesafeli
  - Bitişik nizam
- KENTSEL DONATI ALANLARI
  - TİCARET ALANLARI
  - PAZARYERİ
  - MEVCUT SANAYİ ALANI
  - DİSTRİBÜSYONEL, KAMYON GARAJI
  - CAMİİLER
  - BELEDİYE HİZMET, TİCARİ AUTHAP, RESMİ DURUM ALANLARI
  - SOSYAL TESİS ALANI (Bulvarlar, Park Çocuk Merkezi...vb.)
  - EĞİTİM TESİSLERİ
  - SAĞLIK OCAĞI
  - MEZİRE ALANI VE TOPLU MEZİRALAR ALANI
  - DEVLET ORMANI
  - YEŞİL ALANLAR
  - SAPAK TEMİZLİK ALANI
  - TRAFOLAR

PLAN NOTLARI
1.Lüm yapıcılar dayanım yönetmeliğine uyacaklardır.
2.Arsalar ilgili uzantılar ...
(Ortaçlı) Bu yönetim bulundığı yerin gün ve ...
Diğer bağımsızlar ...
3.Bahçelerinin ...
4.Parsel ve bahçe mesafesi ...

BADEMAĞACI

30K.I.b

30K.I.c

30K.I.d

30K.IV.b

30K.IV.c

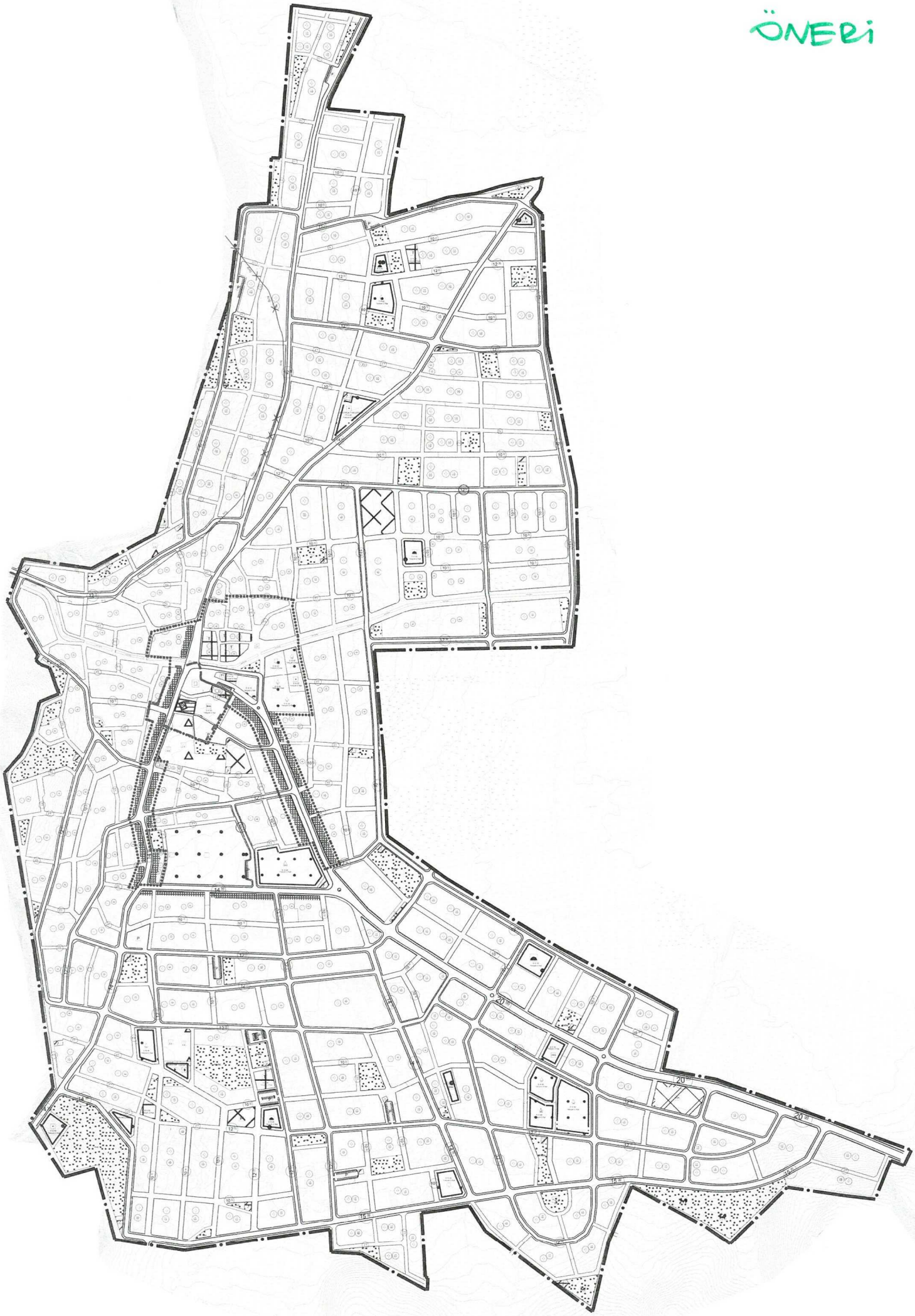
ÖEPDE YETERSİZ

ANTALYA

MAHİLERE

1:1000

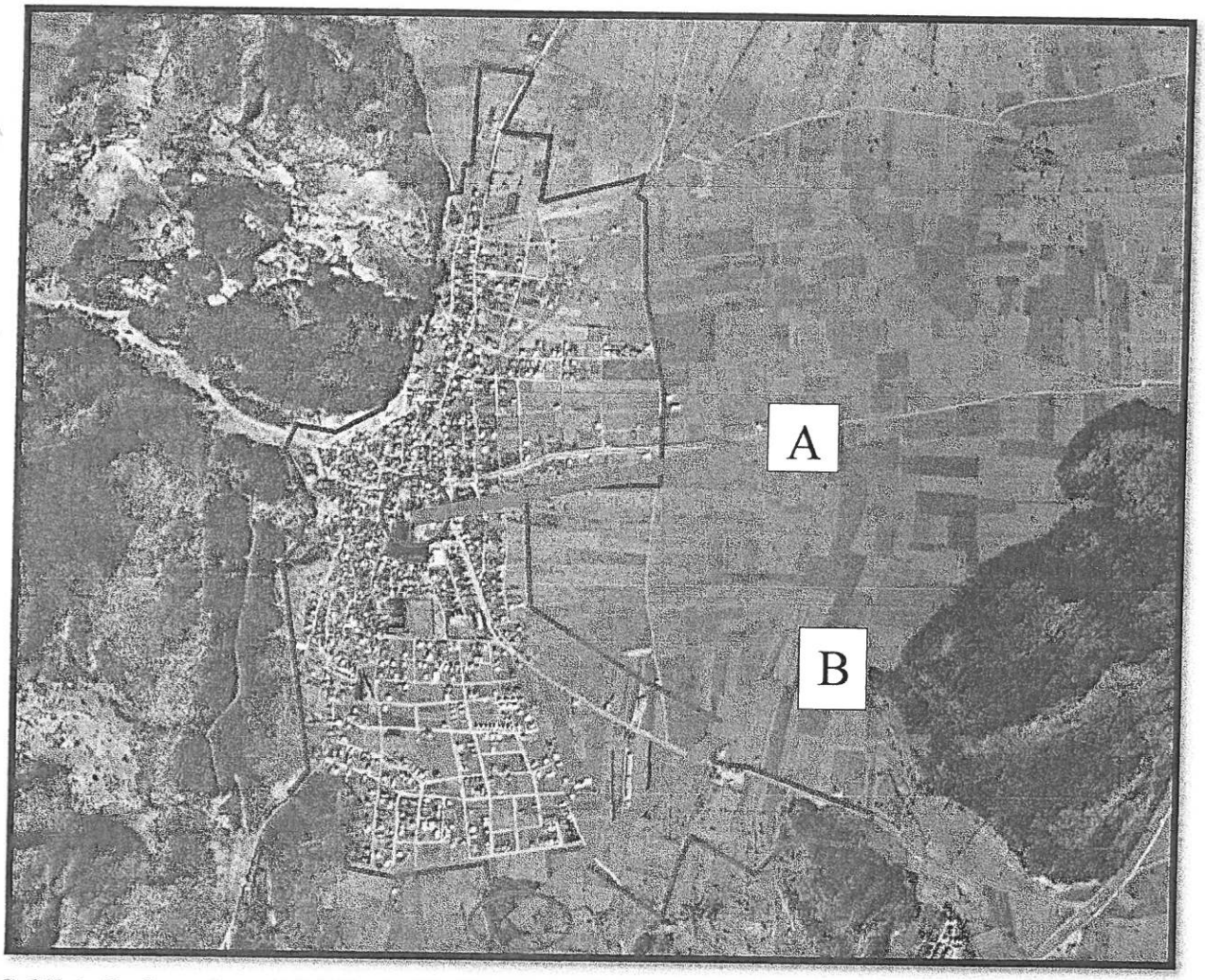
ÖNERİ



PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ; BADEMAĞACI MAHALLESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU:

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Bademağacı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışma alanı, uydu görüntüsü

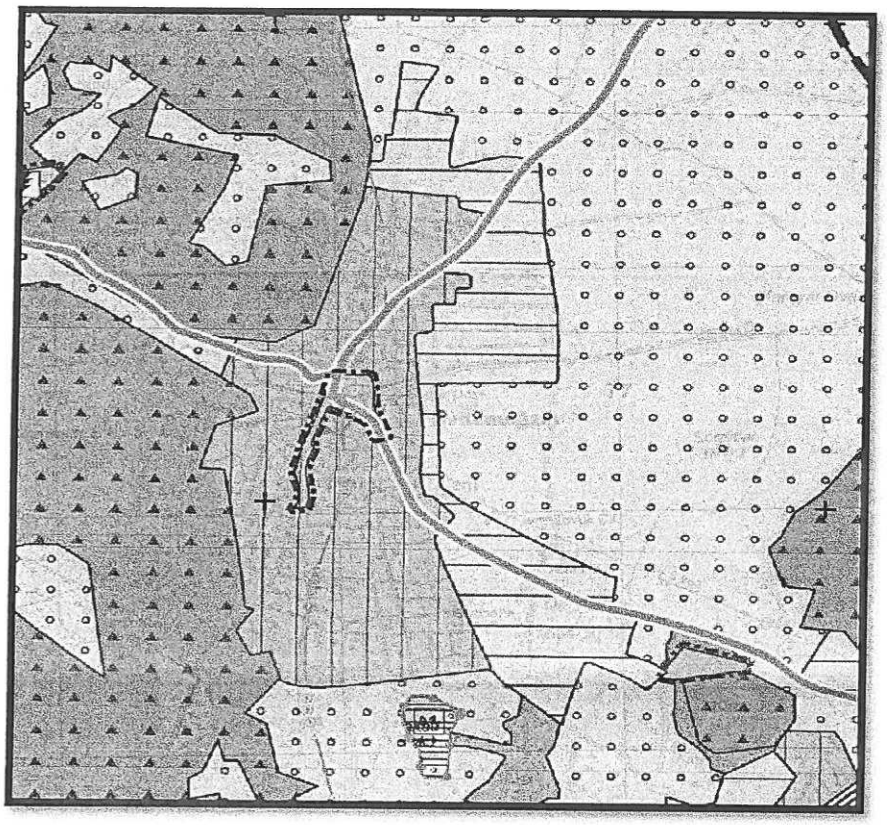
Bademağacı Mahallesi 30.03.2014 tarihi itibari ile mahalle olarak Döşemealtı İlçesine bağlanan belde belediyelerinden biri olmak üzere nüfusu yaklaşık olarak 2.000 kişi ve planlama alanı yaklaşık olarak 200 hektardır.

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Döşemealtı İlçesi Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde geçerli ve yürürlükte olan imar planlarının ilgili yönetmelikler kapsamında revize edilmesi ve sayısallaştırılması amacıyla yine aynı amaç ile hazırlanarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin **19.11.2018 tarih ve 1031 sayılı kararı ile onaylanan** 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu' na(Şekil-3) uygun olarak hazırlanmıştır.

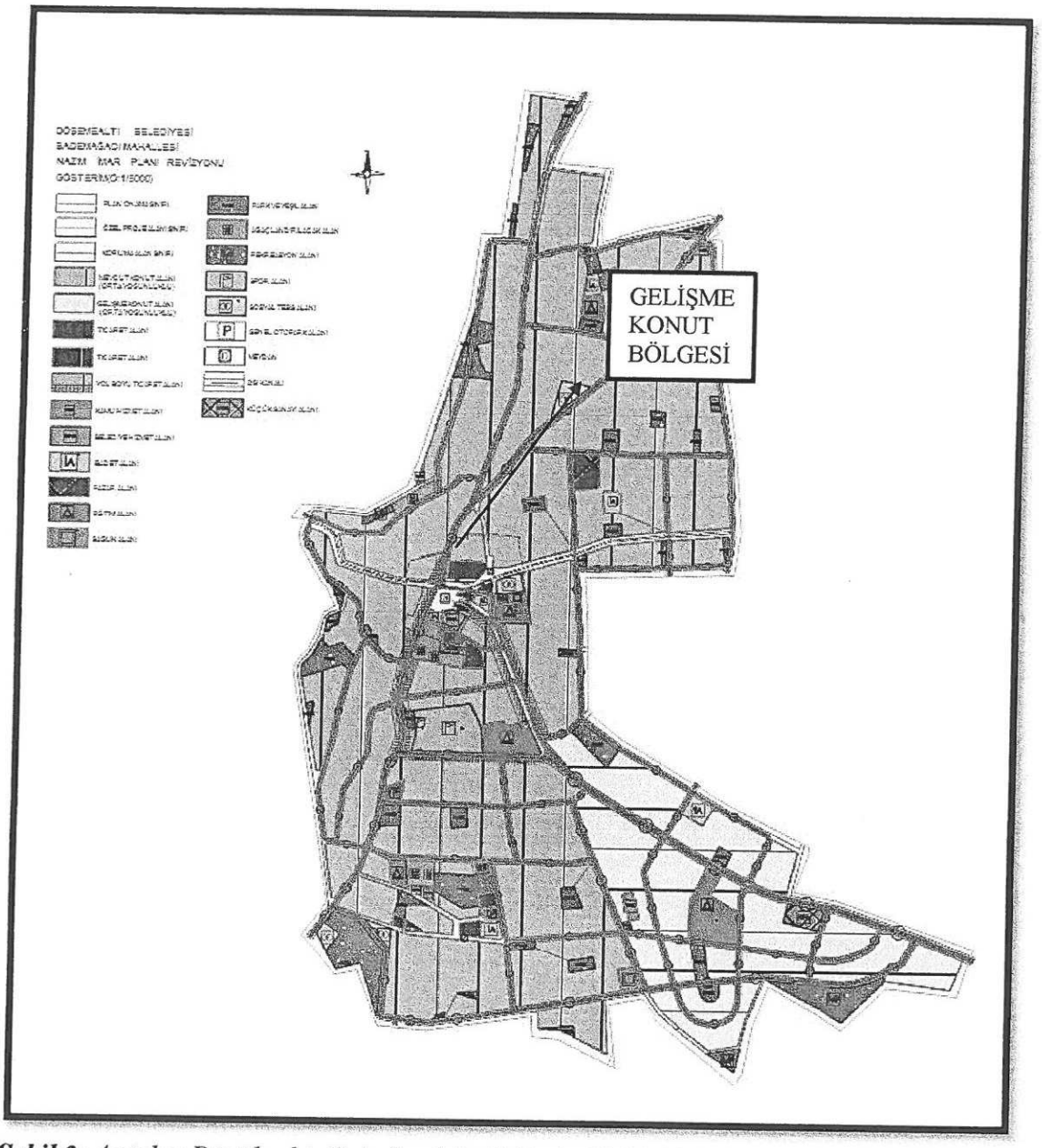
Bununla beraber Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 20.02.2012 tarih ve 375 sayılı kararı ile tescil edilen 118 Ada 3 parsel "Tescilli parsel" olarak, içerisinde bulunan Eski cami ise "Tescilli Anıt Yapı" olarak Koruma alanı sınırları ile birlikte imar planına işlenmiştir**(Şekil 1' de "A" harfi ile belirtilen alan).** Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 15.09.2015 tarih ve 4054 sayılı kararı ile tescil edilen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu sınırları dışında kaldığından imar planına işlenmemiştir **(Şekil 1' de "B" harfi ile belirtilen alan).**

c) Mevcut Plan Kararları:



Şekil 2: 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu görseli.

Bademağacı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na konu olan planlama alanı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.10.2017 tarih ve 844 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda Mevcut ve Gelişme yerleşim alanlarında kalmaktadır.



***Şekil 3**: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 19.11.2018 tarih ve 1031 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu görseli.*

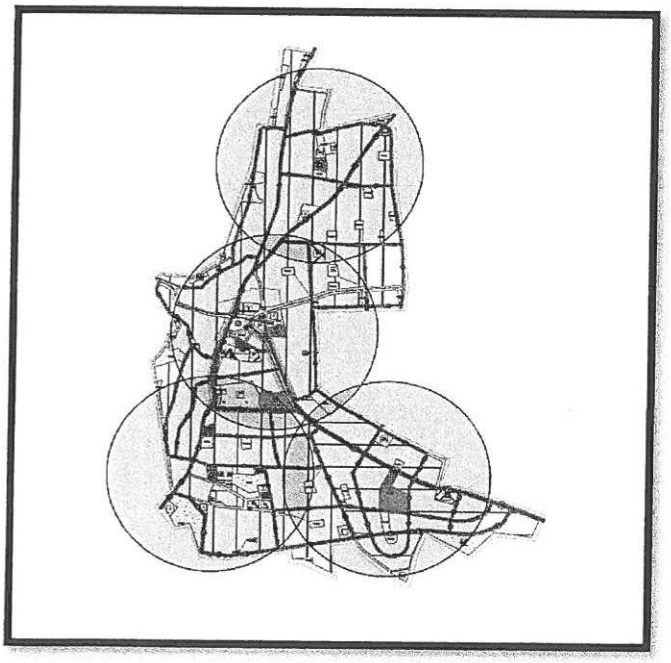
***Şekil 4**: Mülga Bademağacı Belediyesi Meclisi 'nin 24.11.1995 tarih ve 2/15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görseli.*

ARAZİ KULLANIM TÜRÜ	MEVCUT ALAN(m^2)	ÖNERİLEN ALAN(m^2)
KONUT ALANLARI	**1.264.585,70**	**1.342.463,39**
• Mevcut Konut Alanı	1.264.585,70 (Mevcut 1/1000 ölçekli U.İ.P konut alanı ölçümü)	1.073.500,53
• Gelişme Konut Alanı		268.962,86
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	**188.983,92**	**183.376,15**
• Park alanı	114.233,71	94.559,92
• Spor Alanı	21.673,70	21.672,93
• Rekreasyon Alanı	0	20.082,87
• Mesire Alanı	10.088,42	1.912,05
• Ağaçlandırılacak Alan	4.064,95	21.756,52
• Çocuk Bahçesi	38.923,14	23.391,86

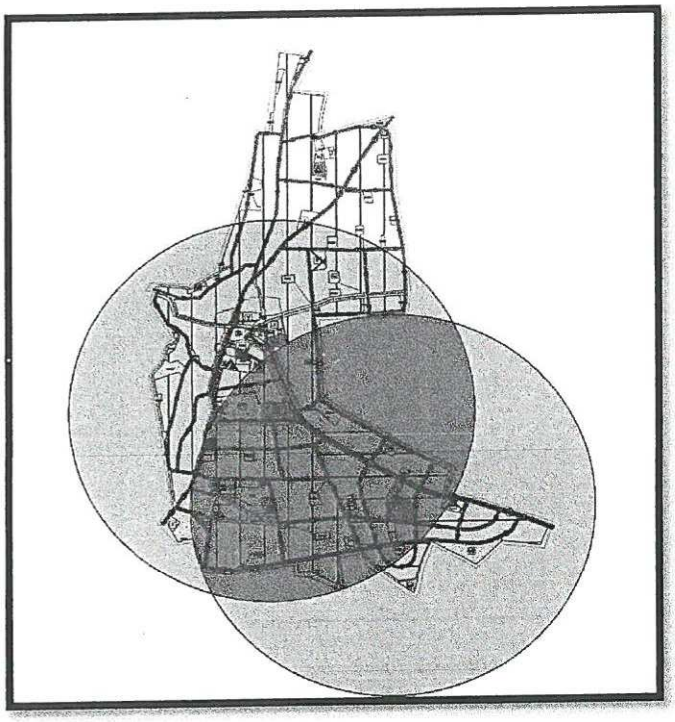
EĞİTİM ALANLARI	**49.586,01**	**42.446,125**
• İlköğretim Tesisi Alanı (*)	35.022,39	16.334,63
• Ortaöğretim Tesisi Alanı	11.813,82	15.500,75
• Kreş	2.749,80	2.478,07
• Lise	0	8.132,675
	DİĞER	
SAĞLIK TESİSİ ALANI	5.515,66	4.826,29
SOSYAL TESİS ALANI	3.542,80	7.369,69
RESMİ KURUM ALANI	8.367,24	3.892,85
BELEDİYE HİZMET ALANI	2.993,15	6.594,08
PAZAR YERİ	12.607,57	12.113,39
TİCARET ALANI	27.740,11	14.264,75
TİCARET ALANI(T1)	0	817,57
KÜÇÜK SANAYİ ALANI	7.980,00	6.037,33
CAMİ ALANI	12.794,67	14.066,28
TRAFO ALANI	12.661,91	5.321,64

***Tablo 1**:Arazi Kullanım Değerleri*

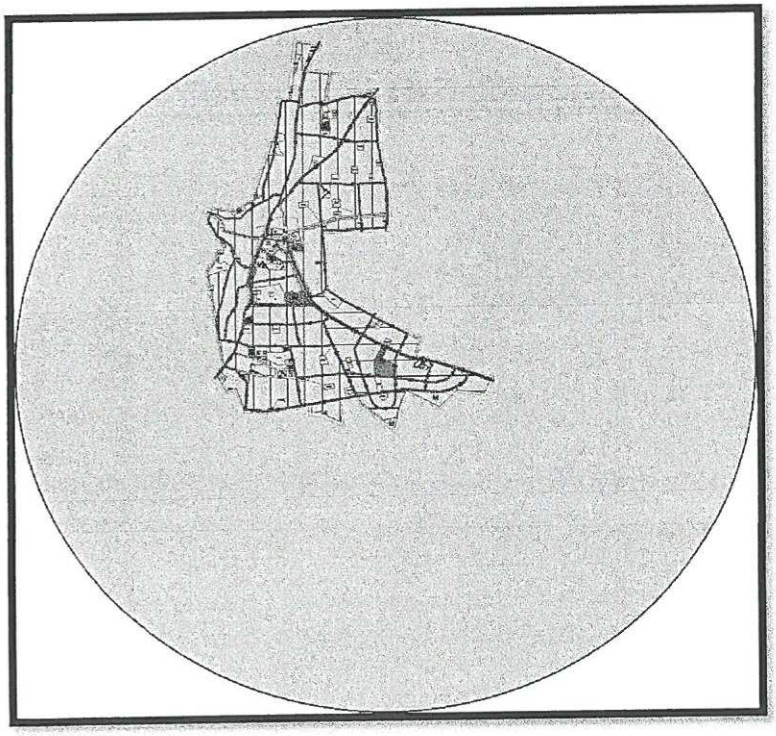
(*) Bademağacı Mahallesi' nde İlköğretim hizmeti için Milli Eğitim Bakanlığı' nca "taşımalı" eğitim sistemi uygulanmakta olup, İlköğretim hizmeti için Dağbeli Mahallesi sınırları içerisindeki İlköğretim Tesis Alanları kullanıyor olmasına rağmen İmar Kanunu ve yönetmelikleri göz önüne alınarak 2 Adet İlköğretim Tesis Alanı planlama alanına dahil edilmiştir.



***Şekil 5**: İlkokul Tesisi Alanları yürüme mesafeleri(500 metre yarıçaplı)*



***Şekil 6**: Ortaokul Tesisi Alanları yürüme mesafeleri(1000 metre yarıçaplı)*



***Şekil 7**: Lise Tesisi Alanları yürüme mesafeleri(2500 metre yarıçaplı)*

- **NÜFUS HESAPLARI:**

Bademağacı Mahalle sınırları içerisinde geçerli olan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları esas alındığında; **E= 0,40** olan konut alanının yaklaşık **990858.00 m²**, **E=0,50** olan konut alanının ise yaklaşık olarak **273728 m²** olduğu görülmektedir. Bu bağlamda mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına göre Bademağacı Mahallesi' nde yaklaşık **10664 (7927 + 2737)** kişinin yaşayabileceği görülmektedir;

990858.00 x 0,40 = 396343.20	273728 x 0,50 = 136864
396343.20 / 50 = yaklaşık **7927 kişi**	136864 / 50 = yaklaşık **2737 kişi**

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonları kapsamında **E=0,50** olan konut alanı yaklaşık **273918,627 m²**, **E=0,40** olan konut alanı ise **1068544,77 m²** olarak planlanmıştır. Bademağacı gibi düşük nüfus yoğunluğuna sahip yerleşimlerde **500 m²** olan ortalama parsel büyüklüğü ile yaklaşık **200 m²** konut(birim) elde edildiğinden hane başı 4 kişinin yaşadığı varsayılsa bile kişi başına düşen yaşam alanı max. **50 m²** olmaktadır. Bu sayıdan ve yapılaşma yoğunluklarından yola çıkılarak, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonları kapsamında söz konusu Bademağacı Mahallesi planlama alanında yaklaşık **11288(2739 + 8549)** kişinin ikamet edebileği öngörülmektedir;

273918,627 x 0,50 = 136959,32	1068544,77 x 0,40 = 427417,91
136959,32 / 50 = yaklaşık **2739 kişi**	427417,91 / 50 = yaklaşık **8549 kişi**

- **HAZIRLANAN İMAR PLANI REVIZYONU KAPSAMINDA(1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ TASLAK UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU), İMAR UYGULAMASINA GİRECEK OLAN ALAN, GELIŞME KONUT BÖLGESI VE ÇEVRESİ, DOP-KOP HESAPLARI:**

Mevcut:

Toplam Tahsis	=	270247.00
Toplam İmar Ada Alanı	=	270247.00
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	4548.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	461353.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	461353.00
Toplam Pay	=	461353.00
Ortak Katılım Oranı	=	0.0098580
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4142295
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4240874
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	461353.00 - 270247.00 = 191106.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	191106.00 / 461353.00 = 0.4142295

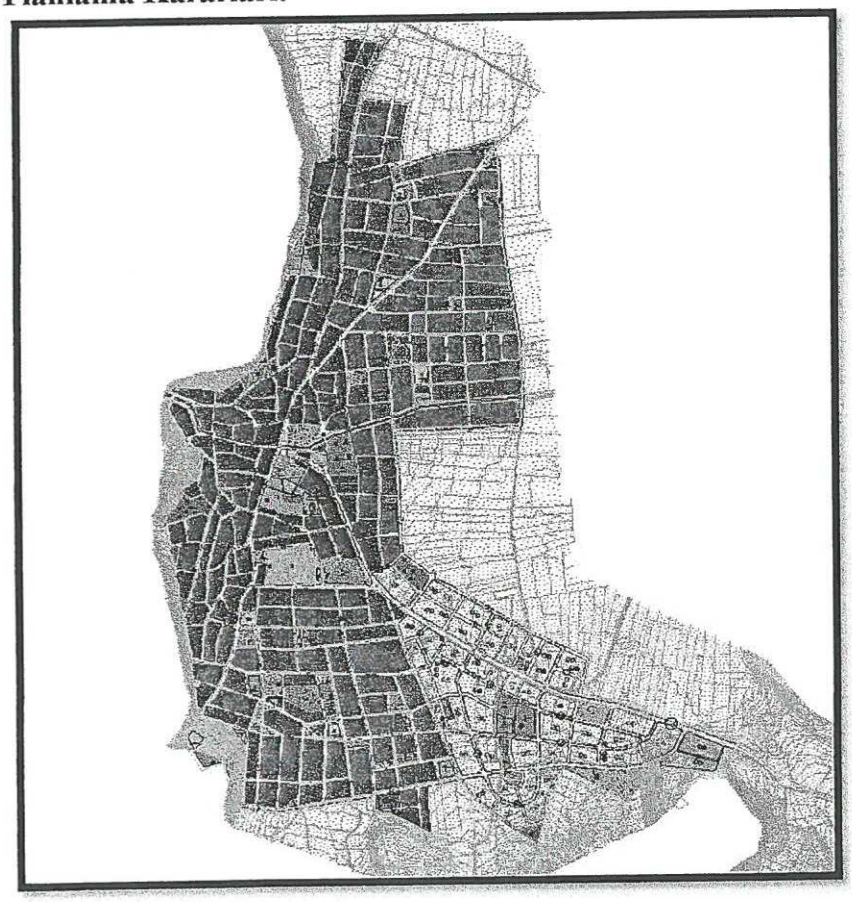
Tablo 2: İmar uygulamasına girecek olan alanların mevcut Dop-Kop hesapları(DOP: 0,4142295, KOP: 0,0098580

Öneri:

Toplam Tahsis	=	314474.00
Toplam İmar Ada Alanı	=	314474.00
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	24576.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	461353.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	461353.00
Toplam Pay	=	461353.00
Ortak Katılım Oranı	=	0.0532694
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3183658
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.3716352
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	461353.00 - 314474.00 = 146879.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	146879.00 / 461353.00 = 0.3183658

Tablo 3: *İmar Uygulamasına girecek olan alanların hazırlanan İmar Planı Revizyonu' na göre Öneri DOP-KOP oranları(DOP: 0,3183658, KOP:0,0532694)*

d) Planlama Kararları:



Şekil 8*: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu*

PLAN HÜKÜMLERİ

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKLÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ,
- MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU,
- 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİ,
- OTOPARK YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER TÜM MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER:

- KONUT VE TİCARET ALANLARINDA YAPILAN BİNALARDA ÇATI YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- TİCARET ALANLARINDA OTOPARK İHTİYACI KENDİ PARSELİNDE KARŞILANACAKTIR. PARSELİNDE OTOPARK TESİSİ MÜMKÜN OLMAYAN ALANLARDA OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU' NUN 8. MADDESİ UYRARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULU' NDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.
- (Kng) İŞARETİNİN BULUNDUĞU KISMA GİREN İMAR ADALARINDAKİ YAPI TEMELLERİNDE ÜSTTEKİ AYRIŞMIŞ ZON TEMİZLENEREK ANA KAYAYA İNİLECEKTİR. DİĞER BÖLGELERDEKİ İMAR ADALARINDA İSE YAPI TEMELLERİNDE GEREKLİ İNŞAAT TEDBİRLERİ ALINACAKTIR.
- MEVCUT EMSAL(KAKS) ORANI DA AŞILMAMAK ŞARTI İLE TEK KATLI YAPI YAPILABİLİR. TEK KAT YAPI YAPILMASI DURUMUNDA İNŞAAT ALANI PARSEL ALANI'NIN %40'INI GEÇEMEZ.
- ONAYLI İMAR UYGULAMASINA GÖRE OLUŞMUŞ TESCİLLİ İMAR PARSELLERİNDE DAHA SONRA YAPILAN İMAR PLANI REVİZYONU / DEĞİŞİKLİĞİ İLE YOL PROFİLLERİNİN ARTMASI SONUCU YOL TERKİ OLUŞMASI DURUMUNDA TOPLAM İNŞAAT ALANI; BU İMAR PLANINDAN ÖNCE ONAYLI OLAN İMAR PARSELİ YÜZÖLÇÜMÜ ÜZERİNDEN HESAPLANIR.
- GELİŞME KONUT ALANINDA 500 M2' DEN, MEVCUT KONUT ALANINDA İSE 400 M2' DEN KÜÇÜK PARSEL OLUŞTURULAMAZ.
- KÖŞE PARSELLERDE İNŞAAT CEPHESİ KURTARMAYAN DURUMLARDA KOMŞU PARSELLE İKİZ NİZAM YAPILANMASI ZORUNLUDUR.

1) ÖZEL PROJE ALANI:

- ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE KONUTALTI TİCARET YAPILABİLEN ALANLARDA YOLDAN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ "0(SIFIR)" METRE OLACAKTIR.
- ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE DSİ KANALININ KUZEYİNDE KALAN YERLEŞİM ALANINDA ESTETİK KOMİSYONUNCA KENTSEL TASARIM PROJESİ ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE KUZEY-GÜNEY DOĞRULTUSUNDA UZANAN 20 VE 14.5 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ TAŞIT YOLLARI ÜZERİNDE BULUNAN YAPILAR İÇİN(BİNA CEPHESİ UYGULAMALARI VB.) ESTETİK KOMİSYONU TARAFINDAN ONAYLANACAK KENTSEL TASARIM PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. KENTSEL TSARIM PROJESİ KAPSAMINDA 20 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ YOL İÇİN AYDINLATMA ELEMANLARI, ÇÖP KUTULARI VE OTURMA ELEMANLARI GİBİ KENT MOBİLYALARI ÖZEL OLARAK TASARLANACAKTIR.
- ÖZEL PROJE ALANI İÇERİSİNDE KALAN BÖLGEDE YAPILACAK OLAN YENİ YAPILAŞMALAR, DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ TARAFINDAN BADEMAĞACI YERLEŞİMİNİN GELENEKSEL MİMARİ ÖGELERİ VURGULANARAK GELİŞTİRİLMİŞ OLAN MİMARİ FORM, STRÜKTÜR VE YAPI ELEMANLARINI İÇEREN (EK-1)' E GÖRE DÜZENLENECEKTİR.

2) KONUT ALANLARI:
- 20 METRE VE ÜZERİ İMAR YOLLARINA CEPHELİ PARSELLERDE ZEMİN KATTA KONUTALTI TİCARET YAPILABİLİR.

3) AÇIK VE KAPALI SPOR ALANLARI:
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLANINDA TANIMLANMIŞ OLAN MÜLKİYETİ KAMU ELİNE GEGMİŞ VEYA ÖZEL MÜLKİYETE KONU TÜM SPOR ALANLARINDA;
3.1- AÇIK ALAN GEREKSİNDİREN (HALI SAHA, BASKETBOL SAHASI, TENİS KORTU V.B SPOR TESİSLERİ YAPILMASI DURUMUNDA EMSAL=0.10, YENÇOK=5.50 METRE OLMAK KAYDIYLA, AÇIK VEYA KAPALI OTOPARKLAR İLE SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK, BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE YÖNELİK TİCARİ ÜNİTELER DE YER ALABİLİR.
3.2- KAPALI ALAN GEREKSİNDİREN (SPOR SALONU, KAPALI YÜZME HAVUZU, BİRDEN FAZLA SPORTİF FAALİYETİ BÜNYESİNDE BARINDIRAN ENTEGRE SPOR KLUBÜ V.B. SPOR TESİSLERİNİN YAPILMASI DURUMUNDA EMSAL: 0.50, YENÇOK: 12.50 METRE OLMAK KAYDIYLA, AÇIK VEYA KAPALI OTOPARKLAR İLE SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK, BÜFE , LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE YÖNELİK TİCARİ ÜNİTELER DE YER ALABİLİR.

4) UMUMİ HİZMET BİNALARI:
BU ALANLARDA E=0.40 YENÇOK=2 KAT'TIR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ MİNİMUM 5 METRE OLACAKTIR.

5) KÜÇÜK SANAYİ SİTELERİ: BU ALANLARDA E=0.60 YENÇOK=2 KAT OLMAK ÜZERE ASMA KAT YAPILABİLİR.

6) SOSYAL TESİS ALANLARI: SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANAĞI KREŞ, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKIMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEVKAT EVLERİ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VERMEK ÜZERE AYRILAN KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR.

Bilgilerinize arz ederim.

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

KURUM GÖRÜŞLERİ

T.C.
TÜRKİYE İSTATİSTİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Antalya Bölge Müdürlüğü

Sayı : 81682507-622.03-E.520 25.04.2017
Konu : Bilgi Belge Talebi

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 19.04.2017 tarihli ve 15288597-3127 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile istenilen Antalya İli Döşemealtı İlçesi Bademağacı Mahallesine ait nüfus bilgileri hazırlanarak ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır
Abdi ÖNCEL
Bölge Müdürü

Ek : Döşemealtı İlçesi Bademağacı Mahallesi Nüfus Bilgileri

25 04 2017

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZKPNUNWXENHCTXPOENHF Evrak Takip Adresi: http://belgedogrulama.tuik.gov.tr/ebys
Kışla Mah. 53. Sok. No:8 07040 Muratpaşa / ANTALYA
(242) 243 45 60
(242) 243 45 62

Bilgi için:Azime KARABOĞA
Takım Sorumlusu
Telefon No:(242) 243 45 60-113

BADEMAĞACI NÜFUS BİLGİLERİ

	İl	İlçe	Bucak	Belediye/Köy	Toplam	Erkek	Kadın
1965 Genel Nüfus Sayımı	Antalya	Merkez	Dağ	Bademağacı	1,432	711	721
1970 Genel Nüfus Sayımı	Antalya	Merkez	Dağ	Bademağacı	2,834	1,610	1,224
1975 Genel Nüfus Sayımı	Antalya	Merkez	Dağ	Bademağacı (B) (Ptt)	2,310	1,174	1,136
1980 Genel Nüfus Sayımı	Antalya	Merkez	Dağ	Bademağacı (B) (Ptt)	1,639	802	837
1985 Genel Nüfus Sayımı	Antalya	Merkez	Dağ	Bademağacı (B)	3,381	1,735	1,646
1990 Genel Nüfus Sayımı	Antalya	Merkez	Dağ	Bademağacı (B)	3,951	2,006	1,945
2000 Genel Nüfus Sayımı	Antalya	Merkez	Dağ	Bademağacı (B)	3,850	1,941	1,909

Şehir : İl ve ilçe merkezleri sınırları içindeki nüfustur.

(B) : Belediye teşkilatı olan yerleşim yerleri.

(Bm) : Bucak Merkezi

(PTT) : PTT şubesi olan belde ve köyler

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.125768
Konu : Bademağacı İmar Plan Revizyonu

26.04.2017

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Yeniköy Mh. Atatürk Cd. No: 521
Döşemealtı/ANTALYA

İlgi: 07/04/2017 tarihli ve 2751 sayılı yazınız.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan imar plan revizyon talebi incelenmiştir.

İmar planı yapılacak sahaya ait köy yerleşim alanı dışında Antalya-Burdur yolumuza üç parsel bitişiktir. Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. Maddesi ve bu maddeye bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" (karayolu sınır çizgisine meskenlerde en az 5 metre, ticari tesis ve binalarda 25 metredir) şartlarının sağlanması koşulu ile imar plan revizyonu yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Ancak, planlama aşamasından önce 1/1000 ölçekli halihazır haritalardan üç takımının Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi durumunda mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız kamulaştırma genişliği ile birlikte işlenip, onaylanarak gönderilecektir.

Bilgilerini rica ederim

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
http://www.kgm.gov.tr adresinden,"jimyı39069BE" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA
Telefon No :242 320 70 00 Faks:242 345 36 99
İnternet Adresi :www.kgm.gov.tr
İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -
Bilgi İçin: Erkin CENGİZOĞLU
Büro ve Kayıt Memuru
Tel - Faks: 07431-
e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr

TCDD

160

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (AFYONKARAHİSAR)
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 43082024-754-E.222665
Konu : Kurum Görüşü (Antalya Döşemealtı)

01.06.2017

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 27.04.2017 tarih ve 15288597-754-E.649/E.3323 sayılı yazınız.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Bağdemağacı Mahallesinde onaylı ve yürürlükte bulunan imar planlarının sayısallaştırılması ve ilgili yönetmelikler kapsamında güncellenmesi amacıyla hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmalarına ilişkin Teşekküllümüz görüşünün bildirilmesi ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

Bahse konu ilçe sınırlarında Teşekkülümüze ait mülkiyetimiz bulunmamaktadır. Ancak söz konusu alanda 1/25000 ölçekli koridor etüdü çalışmaları devam eden "Burdur-Antalya Hızlı Tren Projesi" bulunmakta olup, kesin görüşümüz koridor etüdü çalışmaları tamamlanıp onaylandığında verilebilecektir.

Bilgilerinize arz ederiz.

e-imzalıdır
Erdal KOÇYİĞİT
Servis Müdürü V.

e-imzalıdır
Hüseyin ERÇETİN
Bölge Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : JTDBBBYCPGRZHYVFPXAU Evrak Takip Adresi: https://belgedogrulama.tcdd.gov.tr

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Ali Çetinkaya Mah. Silo Yolu Cad.No:2/6 Pk:03040/Afyonkarahisar
Tel: 027221376 21 Faks: 027221419 43

Bilgi için:Tuğba İĞDE
Şehir Plancısı
Telefon No:(272) 213 76 21-4288

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : 65116061-045.99-E.9080
Konu : Antalya Döşemealtı İlçesi Bademağacı Mahallesi İmar Planı Revizyonu Kurum Görüşü

30/05/2017

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
(Yeniköy Mahallesi Atatürk Caddesi No:521)
Döşemealtı / ANTALYA

İlgi : 24/04/2017 tarihli ve 15288597-754-E.639/E.3209 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Beldeniz, Bademağacı Mahallesi'nde onaylı ve yürürlükteki imar planlarının sayısallaştırılması ve ilgili yönetmelikler kapsamında güncellenmesi amacıyla hazırlanacak olan 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmalarına ilişkin Kurum görüşümüzün ivedi olarak tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu İmar Planı Revizyonu çalışmaları yapılması planlanan alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli N24-c2, N25-d1 paftalarına ait Jeoloji Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcut olup, satışı yapılmaktadır. Ayrıca söz konusu alanlara ilişkin raporlar ile JPEG formatında 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

e-imzalıdır
Dr. Engin Öncü SÜMER
Daire Başkanı

e-imzalıdır
Dr. M. Emrah AYAZ
Genel Müdür Yardımcısı V.

Adres: Üniversiteler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No : 139 06800 Çankaya / ANKARA
Telefon: 0312 201 14 90 Faks: 0312 285 42 71
Elektronik Ağ: http://www.mta.gov.tr/
Alper SAKİTAŞ
Dahili Tel: 201 28 38

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi http://ebys.mta.gov.tr/sorgu/sorgula.aspx adresinden B5A5-GKTZ-83OD kodu ile yapılabilir.

Evrak Tarih ve Sayısı: 21/04/2017-52392

Bilgi

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

21 Nisan 2017

Sayı : --
Konu: KURUM GÖRÜŞÜ

T.C. DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi: 07/04/2017 tarihli ve 2017/2751 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

Belediye Başkanlığınızca imar planı revizyon çalışmaları yapımı için İlgi yazınız ile Şirketimizin görüşü sorulan alandaki Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar korunması halinde imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamakta olup;

İmar planına altlık teşkil edecek halihazır harita ve tasarım imar planının Şirketimize gönderilmesi halinde yapılacak tesis/tesislere ve konut/konutlara sağlıklı, kalıcı elektrik enerjisi verilebilmesi yönünde Şirketimiz tarafından trafo binası yerleri ve Trafo Binalarını besleyecek Enerji Nakil Hattı yönüyle gerekli çalışmalar yapılarak Belediye Başkanlığınıza bildirileceği hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

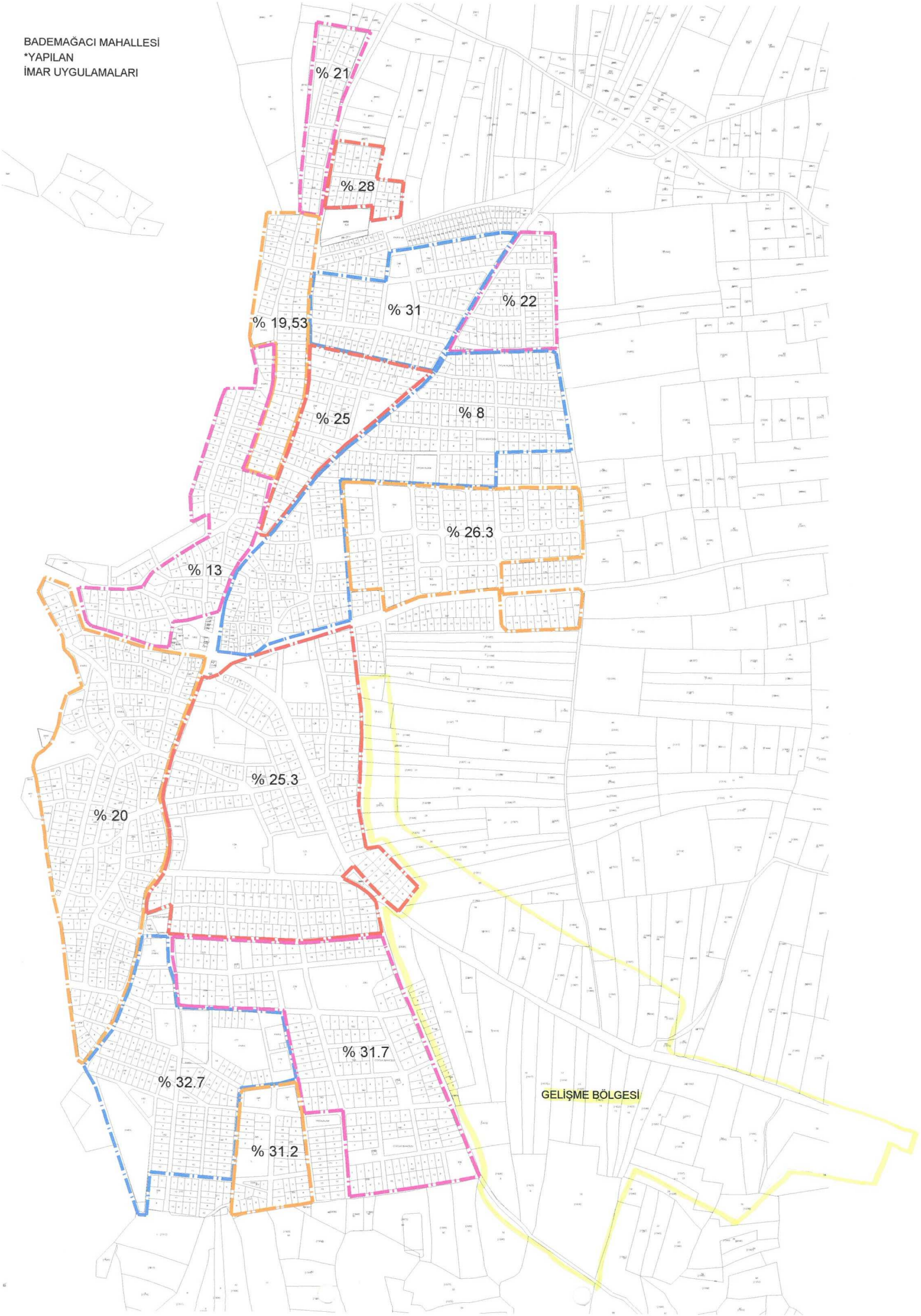
Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

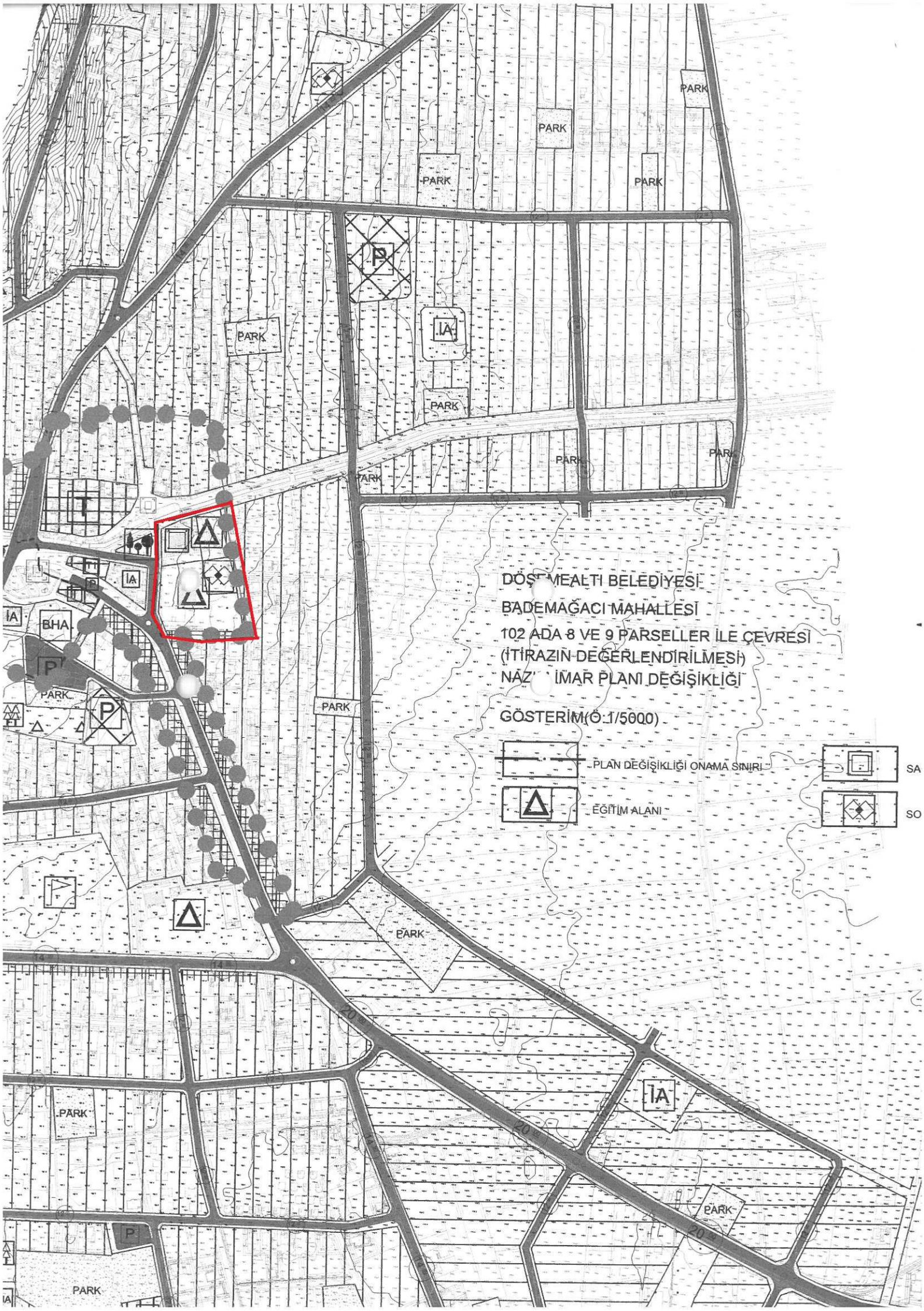
Göksu Mah.Aspendos Bulvarı Demokrasi Kavş. 07260 ANTALYA Kurumlar V.D.:0210470544
Ayrıntılı bilgi için irtibat Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BENN4C4PA adresinden yapılabilir. (PIN:38302)

EK: BADEMAĞACI MAHALLESİ İMAR UYGULAMALARI VE DOP ORANLARI

BADEMAĞACI MAHALLESİ
*YAPILAN
İMAR UYGULAMALARI




DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
BADEMAĞACI MAHALLESİ
102 ADA 8 VE 9 PARSELLER İLE ÇEVRESİ
(İTİRAZIN DEĞERLENDİRİLMESİ)
NAZ' İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM(Ö:1/5000)
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
EĞİTİM ALANI
SA
SO
PARK
IA
BHA
P
T
20 m

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
BADEMAĞACI MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN HÜKÜMLERİ

1)KAPSAM:
HAZIRLANAN PLAN NOTLARI DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ BADEMAĞACI MAHALLESİNİ KAPSAYAN ALAN İÇERİSİNDE UYGULANACAKTIR.

2) GENEL HÜKÜMLER:
2.1- PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2.2- YÜRÜRLÜKTEKİ DEPREM, SIĞINAK, OTOPARK, BİNALARDA ISI YALITIMI, TSE V.B YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTEKİ KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR UYGULANIR. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ, STANDART VE HUKUKİ METİNLER VEYA MEVZUATTA OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLER DE PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMADAN GEÇERLİ OLACAKTIR.
2.3- BU PLANLAR HAZIRLANIRKEN ONANLI UYGULAMA İMAR PLANLARINDAKİ BAZI YEŞİL ALAN, OTOPARK VE TRAFOLAR ÖLÇEK NEDENİYLE GÖSTERİLEMEMİŞ OLUP, HAZIRLANACAK PLANLARDA KORUNACAKTIR.
2.4- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA AKSİNE BİR AÇIKLAMA BULUNMADIĞI TAKDİRDE;
-1/25000 ÖLÇEKLİ ANTALYA NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ,
-PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
-MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
-5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU,
-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE YÖNETMELİĞİ,
-OTOPARK YÖNETMELİĞİ,
-DEPREM YÖNETMELİĞİ,
-SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3) ÖZEL HÜKÜMLER:
3.1- SU BASMAN KOTU 0,50 METREDİR.
3.2- GÖRÜNÜRDE VE TEMEL KAZILARINDA ORTAYA ÇIKAN DÜDEN, MAĞARA GİBİ JEOLOJİK OLUŞUMLARIN ÜZERLERİNİN VE AĞIZLARININ KAPATILMAMASI; FOSEPTİK ATIK SULARIN BU OLUŞUMLARA VERİLMEMESİNE İNŞAAT AŞAMASINDA ÖNEMLE DİKKAT EDİLECEKTİR VE İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
3.3- ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
3.4-PARSEL VE TEMEL APLİKASYONLARI YAPILMADAN İNŞAATA İZİN VERİLEMEZ.
3.5-KONUT ALANLARINDA VE TİCARET ALANLARINDA YAPILAN BİNALARDA ÇATI YAPILMASI ZORUNLUDUR.
3.6-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8.MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULU'NDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.

4) KONUT ALANLARI
4.1-KONUT ALANLARINDA ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA VERİLMİŞ OLAN YAPI YOĞUNLUĞU VE KAT YÜKSEKLİĞİNE İLİŞKİN KARARLAR GEÇERLİDİR.

4.2-ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDAKİ MEVCUT EMSAL(KAKS) ORANI DA AŞILMAMAK ŞARTI İLE TEK KATLI YAPI YAPILABİLİR. TEK KAT YAPI YAPILMASI DURUMUNDA İNŞAAT ALANI PARSEL ALANI'NIN %40'INI GEÇEMEZ.
4.3-20 METRE VE ÜZERİ İMAR YOLLARINA CEPHELİ PARSELLERDE ZEMİN KATTA KONUTALTI TİCARET YAPILABİLİR.

5) TİCARET ALANLARI
5.1-TİCARET ALANLARINDA ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA VERİLMİŞ OLAN YAPI YOĞUNLUĞU VE KAT YÜKSEKLİĞİNE İLİŞKİN KARARLAR GEÇERLİDİR.
5.2-TİCARET ALANLARINDA OTOPARK İHTİYACI KENDİ PARSELİNDE KARŞILANACAKTIR.

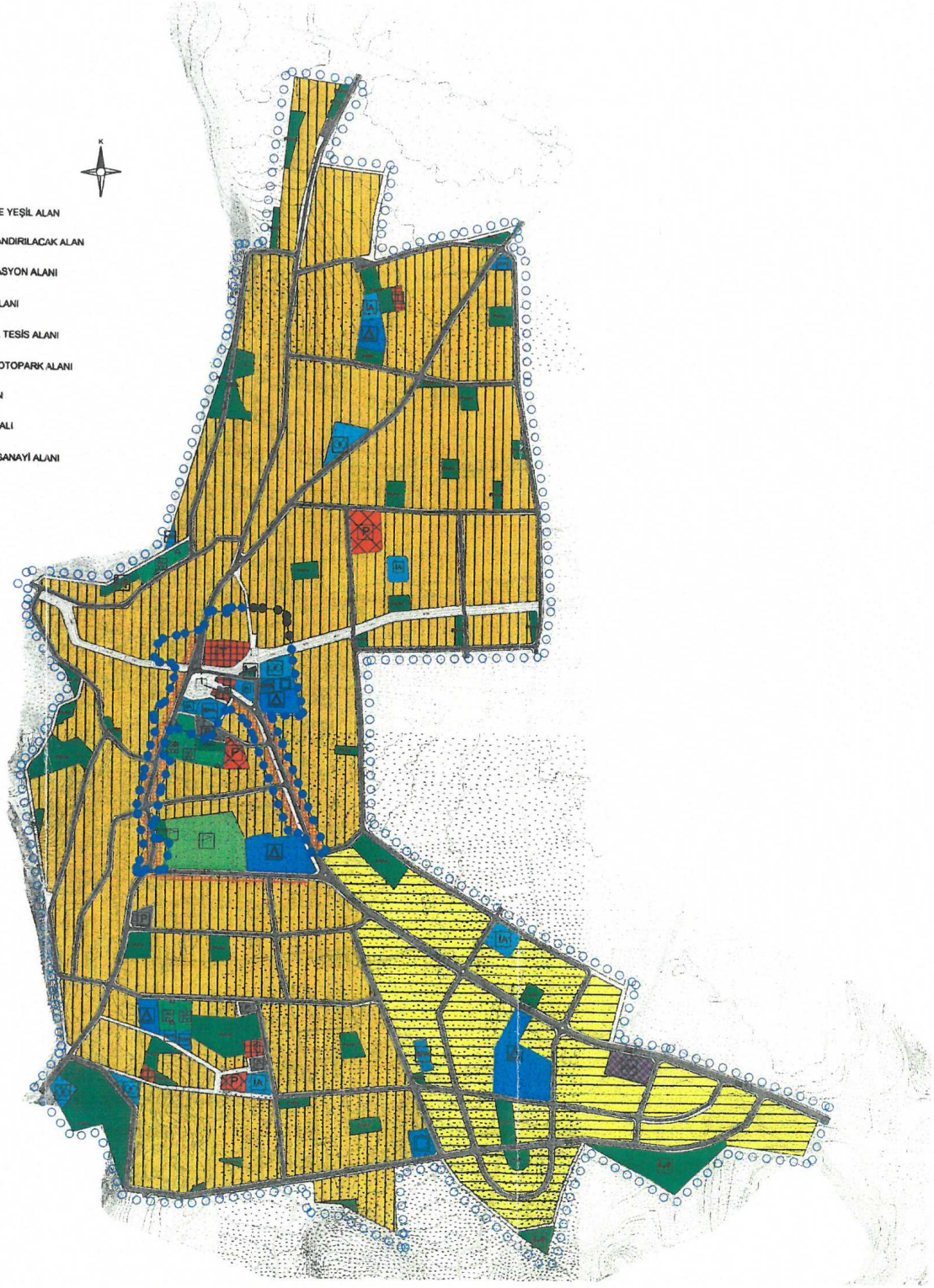
6) AÇIK VE KAPALI SPOR ALANLARI
ONAYLI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA TANIMLANMIŞ OLAN MÜLKİYETİ KAMU ELİNE GEÇMİŞ VEYA ÖZEL MÜLKİYETE KONU TÜM SPOR ALANLARINDA;
6.1-AÇIK ALAN GEREKSİNDİREN (HALI SAHA, BASKETBOL SAHASI, TENİS KORTU V.B SPOR TESİSLERİ YAPILMASI DURUMUNDA EMSAL=0.10, YENÇOK=5.50 METRE OLMAK KAYDIYLA, AÇIK VEYA KAPALI OTOPARKLAR İLE SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK, BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE YÖNELİK TİCARİ ÜNİTELER DE YER ALABİLİR.
6.2-KAPALI ALAN GEREKSİNDİREN (SPOR SALONU, KAPALI YÜZME HAVUZU, BİRDEN FAZLA SPORTİF FAALİYETİ BÜNYESİNDE BARINDIRAN ENTEGRE SPOR KLÜBÜ V.B. SPOR TESİSLERİNİN YAPILMASI DURUMUNDA EMSAL: 0.50, YENÇOK: 12.50 METRE OLAMAK KAYDIYLA, AÇIK VEYA KAPALI OTOPARKLAR İLE SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK, BÜFE , LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE YÖNELİK TİCARİ ÜNİTELER DE YER ALABİLİR.

7) UMUMİ HİZMET BİNALARI:
BU ALANLARDA E=0.40 YENÇOK=2 KATTIR. İMAR PLANINDA BELİRTİLMEMİŞ İSE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ MİNİMUM 5 METRE OLACAKTIR.

8) KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI:
BU ALANLARDA E=0.40 YENÇOK=2 KATTIR. İMAR PLANLARINDA BELİRTİLMEMİŞ İSE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ MİNİMUM 5 METRE OLACAKTIR.

9) ÖZEL PROJE ALANI:
BU PLANDA BELİRLENEN ÖZEL PROJE ALANLARINDA; BÖLGENİN KARAKTERİSTİK ÖZELLİKLERİNİN KORUMA VE KULLANMA DENGESİ GÖZETİLEREK YAPILARIN ÖZGÜN CEPHE DÜZENLEMESİ, KENTSEL TASARIM VE PEYZAJ DÜZENLEMELERİNE İLİŞKİN DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BELİRLENECEKTİR.

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
BADEMAĞACI MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
GÖSTERİM(Ö:1/5000)

K

- PLAN ONAMA SINIRI
- ÖZEL PROJE ALANI SINIRI
- KORUMA ALAN SINIRI
- MEVCUT KONUT ALANI (ORTA YOĞUNLUKLU)
- GELİŞME KONUT ALANI (ORTA YOĞUNLUKLU)
- TİCARET ALANI
- TİCARET ALANI
- YOL BOYU TİCARET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- İBADET ALANI
- PAZAR ALANI
- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- PARK VE YEŞİL ALAN
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- REKREASYON ALANI
- SPOR ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- GENEL OTOPARK ALANI
- MEYDAN
- DSİ KANALI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI