



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.08.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli toplantısında gündemin 62. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan, İstiklal Mahallesi 371 ada 28 ve 42 parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun bulunan, İstiklal Mahallesi 371 ada 28 ve 42 parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, "Otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır" plan notu eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Karar Tarihi : 04/03/2019	Karar Numarası : 021
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tefik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA, İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ, Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN, Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER
	(Ahmet BÜYÜKAKÇA ile Şevket GÜLCAN katılmadı.)

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2019 MART Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2019/011 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 04.03.2019 Pazartesi günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

İstiklal Mahallesi 371 Ada 28 Ve 42 Nolu Parselin
Yapılaşma Koşullarının Yeniden Düzenlenmesine İlişkin Hazırlanan
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı Değişikliğinin Görüşülmesi:

Süleyman TUNCER'in İstiklal Mahallesi 371 ada 28 ve 42 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İmar Komisyonunun 14.02.2019 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, İstiklal Mahallesi 371 ada 28 ve 42 nolu parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oybirliğiyle uygun bulunduğu anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclis toplantısında görüşülmesi sonucunda; İlçemiz İstiklal Mahallesi 371 ada 28 ve 42 nolu yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 2019-1A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince kabulüne ve onanmasına, karar suretinin ekli tadilat desyasıyla birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine katılanların oybirliğiyle karar verildi

Dr.Adil ÇELİK
Belediye Başkanı

K.SARIYILDIRIM
Üye

T.KARAV
Üye

A.BÜYÜKAKÇA
Üye
(Katılmadı)

İ.TOK
Üye

N.GÜL ÖZGÖRÜ
Üye

İ.TUNCER
Üye

İ.ERDOĞAN
Üye

M.BAŞ
Üye

M.AVCI
Üye

Ş.ŞENLİ
Üye

V.ASLAN
Üye

S.YALÇIN
Üye

Ş.GÜLCAN
Üye
(Katılmadı.)

E.ÖZDEMİR
Üye

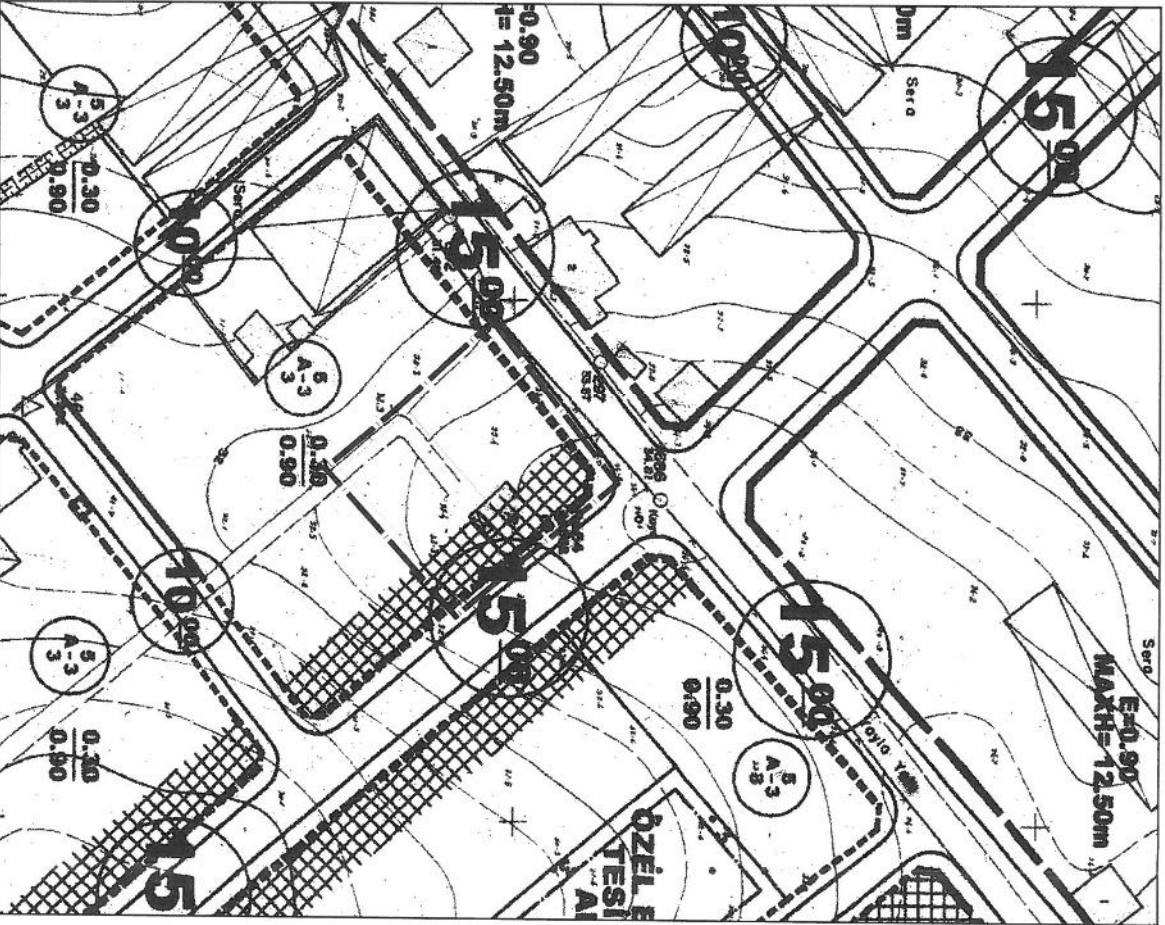
M.TÜRKER
Üye

GAZİPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 371 ADA 28 VE 42 PARSELLER

PAFTA NO: 20L - 1A

MEVCUT PLAN

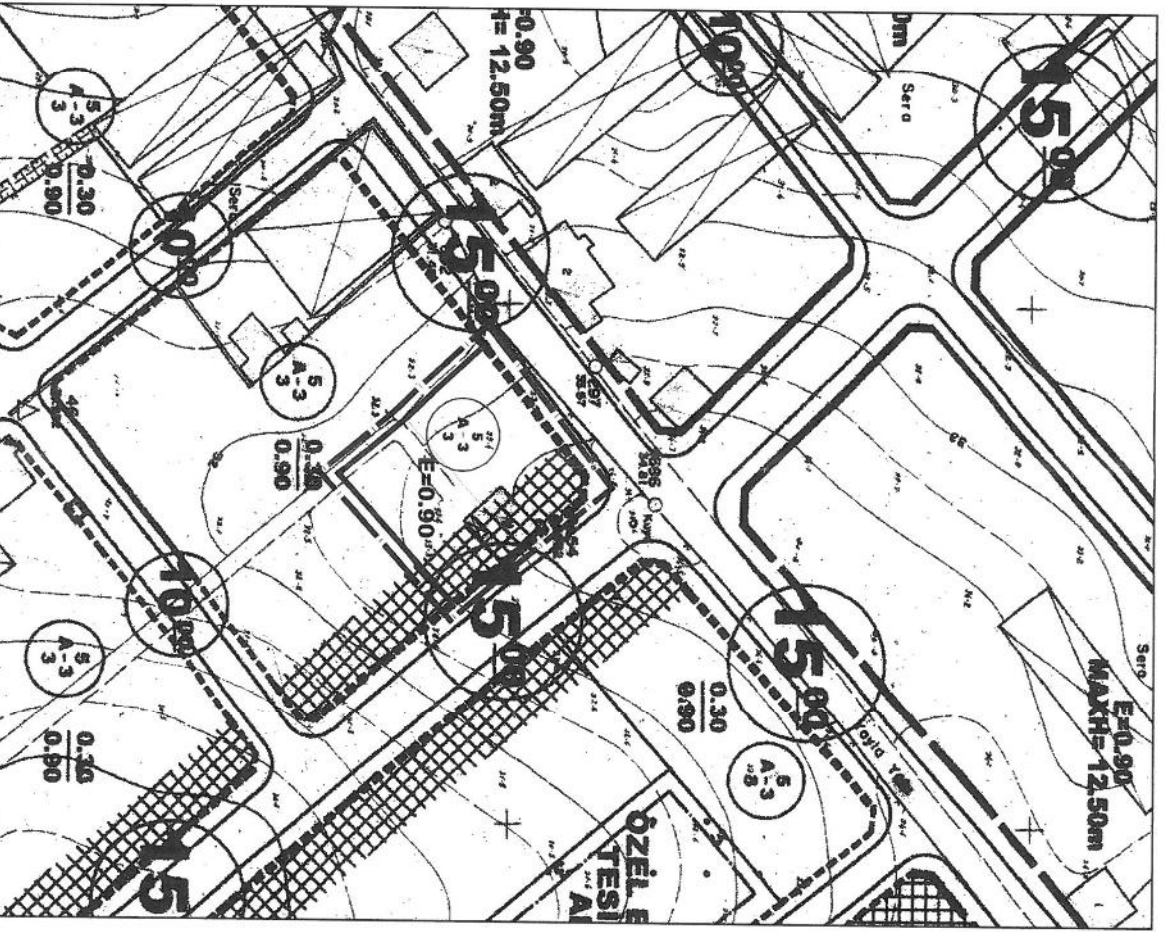


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

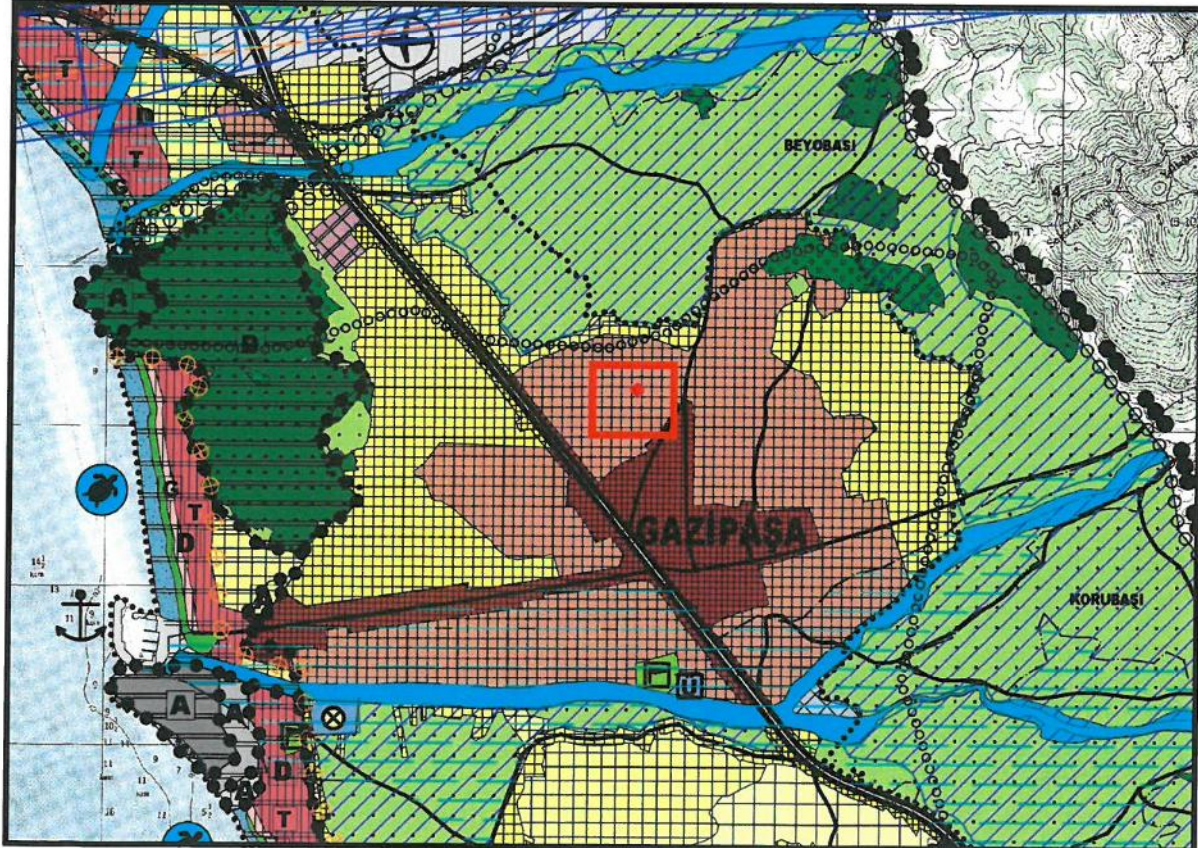
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN



4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI

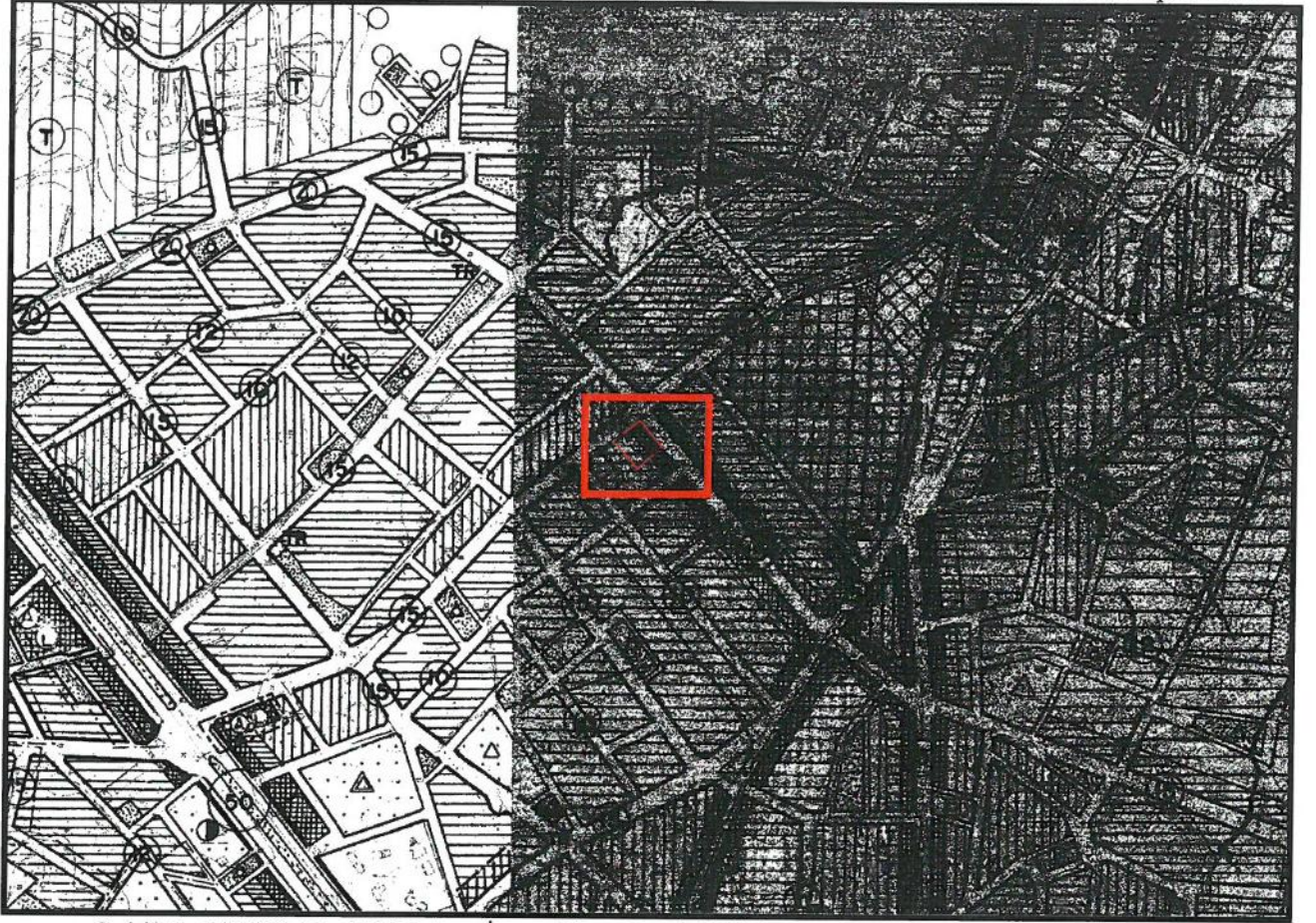
371 ada 28 ve 42 parseller, 1/25.000 ölçekli Gazipaşa-Kahyalar Çevre Düzeni Planı'nda "*Kentsel Yerleşik Alan*" lejantında yer almaktadır.



Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı

4.2. NAZIM İMAR PLANI

371 ada 28 ve 42 parseller, 1/5000 ölçekli nazım imar planında zemin ticaret alanı olarak planlıdır.



Şekil 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 371 ada 28 ve 42 parsellerin tevhit edilerek yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Mevcut planda zemin ticaret alanı olarak planlı yaklaşık 578 m² büyüklüğündeki 371 ada 28 parsel ile yaklaşık 689 m² büyüklüğündeki 371 ada 42 parseller tevhit edilecektir. Bu plan değişikliği ile söz konusu parsellerin tevhit işlemi sonrası yapılaşma koşulları Ayrık Nizam 3 kat, ön yoldan 5 metre yan bahçelerden 3 metre çekme mesafeleri aynen korunmuş olup emsali E=0,90 olarak düzenlenmiştir.

GAZİPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 371 ADA 28 VE 42 PARSELLER
PAFTA NO: 20L - 1A

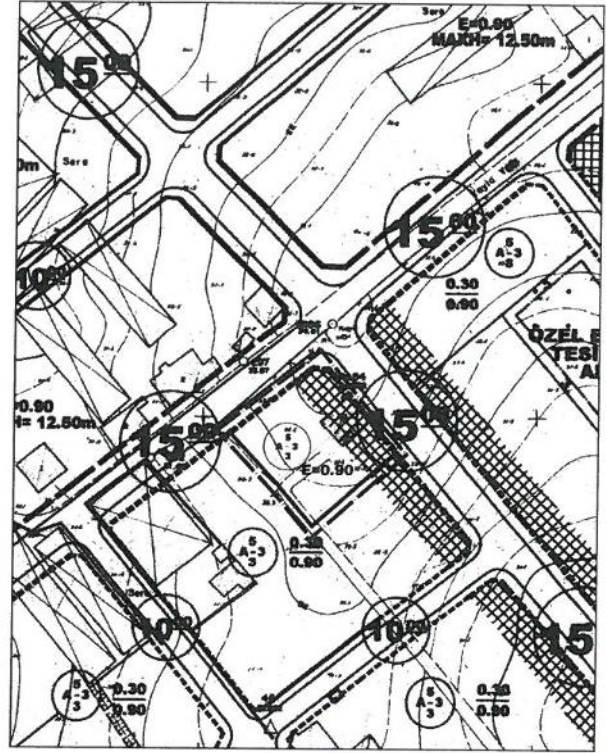
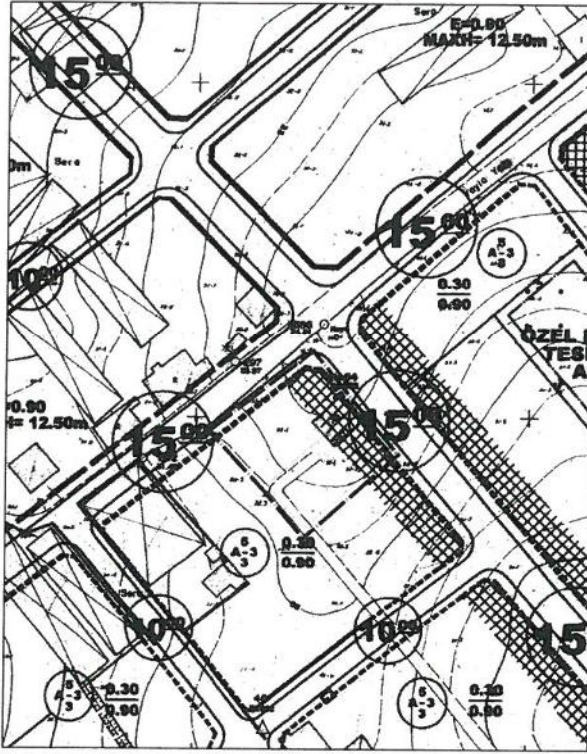
MEVCUT PLAN

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



Şekil 6. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46

PLANLAMA LTD. ŞTİ.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescilli No: 06 40179
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004

2m