



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.08.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli toplantısında gündemin 64. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 03.05.2019 tarih ve 98 sayılı kararı ile reddedilen, Demirel Mahallesi, 1716 ada 12 parselde bulunan İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) kullanım kararının 13 parselde de uygulanmasına olanak sağlayacak şekilde 12 ve 13 parsellerin tevhid edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 03.05.2019 tarih ve 98 sayılı kararı ile reddedilen, Demirel Mahallesi, 1716 ada 12 parselde bulunan İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) kullanım kararının 13 parselde de uygulanmasına olanak sağlayacak şekilde 12 ve 13 parsellerin tevhid edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIS
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

22.03.2019

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Belediyeniz sınırları içersinde varsak Demirel mahallesi 1716 ada 12ve 13 numaralı biri ticari biri konut ve hava akımını bozan parsellerin tevhid edilmek üzere 01.03.2019 - 01.04.2019 tarihleri arasında Kentsel Tasarım Müdürlüğü panosunda ilan olunduğunu gördüm.

selale mahallesi 703 ada 1ve2 parselleri (**ikiside ticari**) daha önce 2 kez meclise getirmeme rağmen meclis başkanı sayın Serhat Demir ve sayın İsmail serinkaya Ali Fidan ve diğerleri tarafından hava akımını bozuyor diye iki kez reddolmuştu. Ve tevhit edemediğim için satmak zorunda kalmıştım. Benim arsalarım ikiside ticari olmasına ragmen ve tam olarak ada çizme şeklinde olduğu için hava akımı zaten bozuk olan bir yerd. Burası ise biri ticari biri konut ve hava akımını tam olarak bozan ve kanunen birleşmesi mümkün olmayan biryerdir. Bu tevhid işleminin iptal edilerek kanunen yanlış olan bu tevhid işleminin iptal edilmesini arz ederim.

Abdulkadir Alkan

Tc:

10465696120

Tel:05425599337

Adres:

Ayanoğlu mah. 1870sok. no:14 Kepez Antalya

KEPEZ BELEDİYESİ EVRAK KAYIT BİRİMİ
22 Mart 2019
KAYIT NO: -13333
HAVALE EDİLEN MÜDÜRLÜK: Emlak ve İst. Müd.
Kentsel Tas. Müd.
Özel Kalem Müd.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-05-2019 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	98
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliğine Askı Süresi İçerisinde Yapılan İtiraz	Karar Tarihi	03-05-2019

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 13.04.2019 tarih 83 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonu ve Kentsel Gereksinimler Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Demirel Mahallesi sınırları içerisinde, 1716 ada 12 parsel numaralı taşınmazda bulunan İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) kullanım kararının, 13 parselde de uygulanmasına olanak sağlayacak şekilde 12 ve 13 parselin tevhid edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 13.04.2019 tarih 83 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Demirel Mahallesi sınırları içerisinde, 1716 ada 12 parsel numaralı taşınmazda bulunan İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) kullanım kararının, 13 parselde de uygulanmasına olanak sağlayacak şekilde 12 ve 13 parselin tevhid edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süresi içerisinde yapılan itiraz komisyonumuzca incelenmiş, itirazın uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT ve İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Kentsel Gereksinimler Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi Kentsel Gereksinimler Komisyonu, Kepez Belediye Binası Kentsel Gereksinimler Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 13.04.2019 tarih 83 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Demirel Mahallesi sınırları içerisinde, 1716 ada 12 parsel numaralı taşınmazda bulunan İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) kullanım kararının, 13 parselde de uygulanmasına olanak sağlayacak şekilde 12 ve 13 parselin tevhid edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz komisyonumuzca incelenmiş, itirazın uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ali FIDAN, İsmail KAYA, Eşraf URAL uygun imzalı olup, Veli YILMAZ ve Cengiz AVCI Çekimser,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu ve Kentsel Gereksinimler Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."* hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi Demirel Mahallesi sınırları içerisinde, 1716 ada 12 parsel numaralı taşınmazda bulunan İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) kullanım kararının, 13

parselde de uygulanmasına imkan sağlayacak şekilde 12 ve 13 parselin tevhit edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın **REDDİNE** ve konunun **İmar Komisyonu** ile **Kentsel Gereksinimler Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, CHP ve MHP Grubu Kabul).

Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

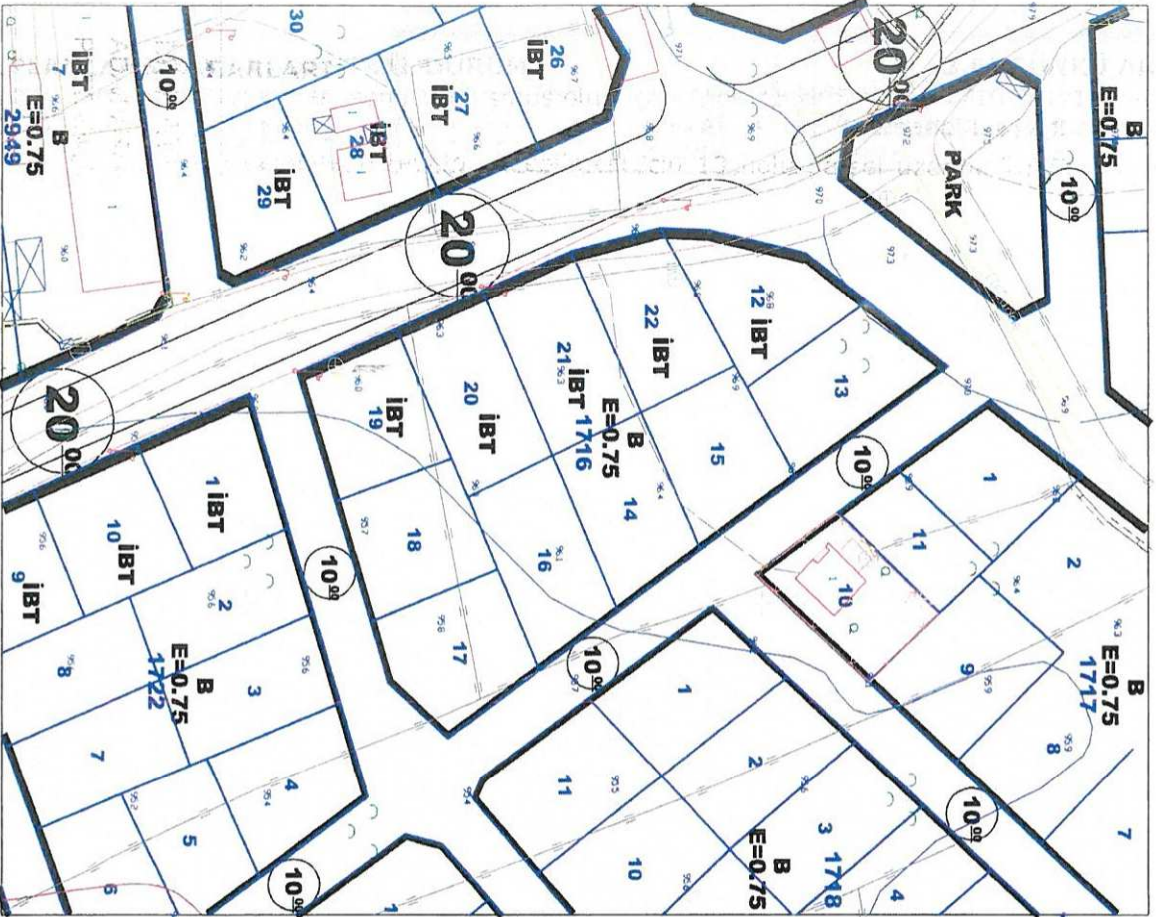
Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADAPARSEL NO:1716 ADA 12, 13 PARSELLER
PAFTA NO:025-a-05-a-3-c

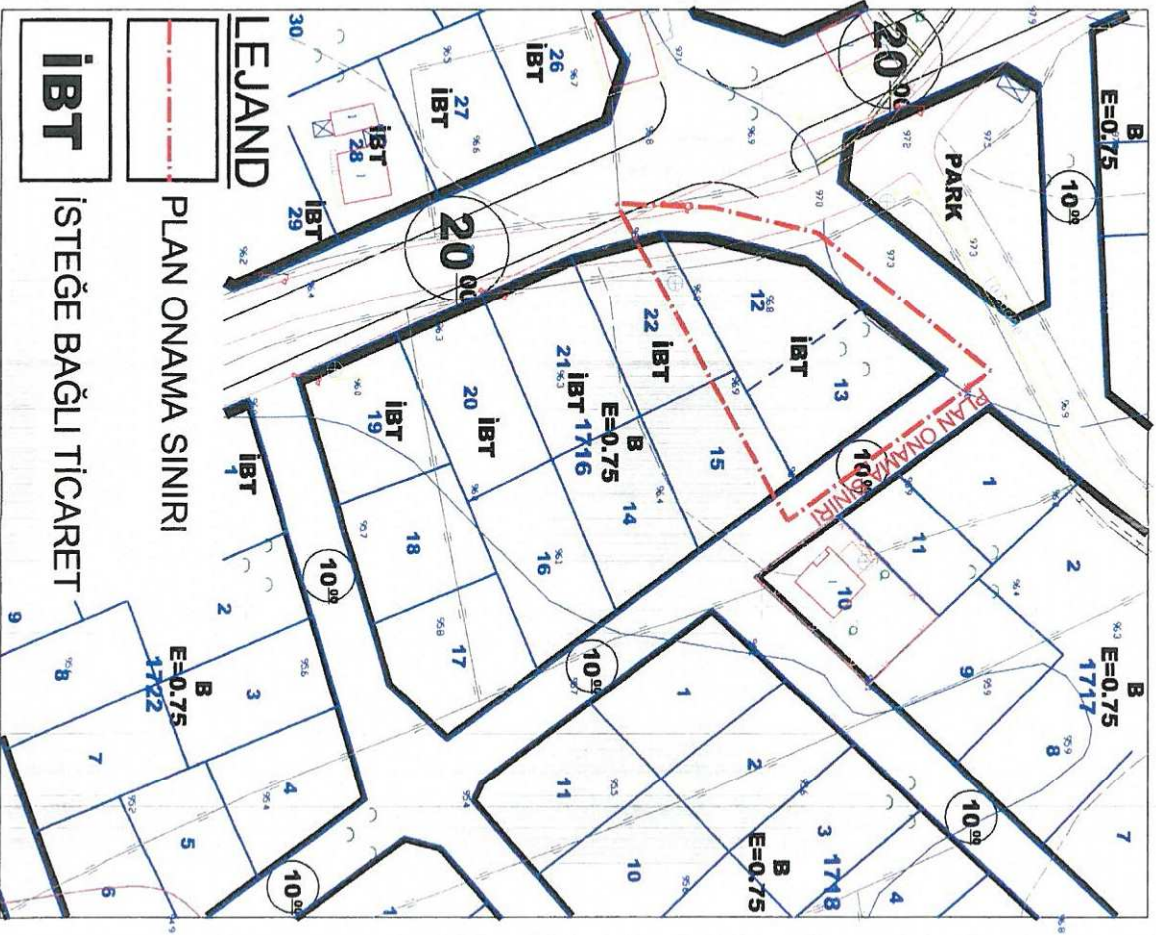
MEVCUT PLAN



PLAN NOTLARI:

1. Planlama alanında 12 ve 13 nolu parseller tevhid edilerek birlikte uygulama yapılacaktır.

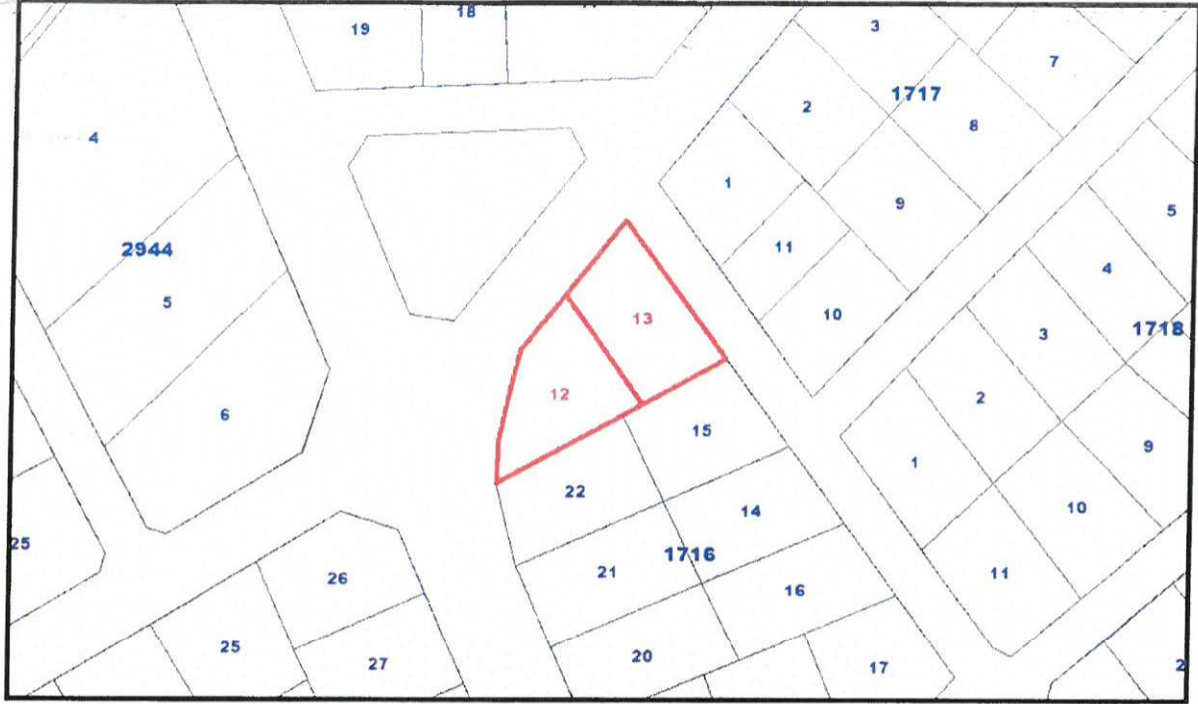
ÖNERİ PLAN





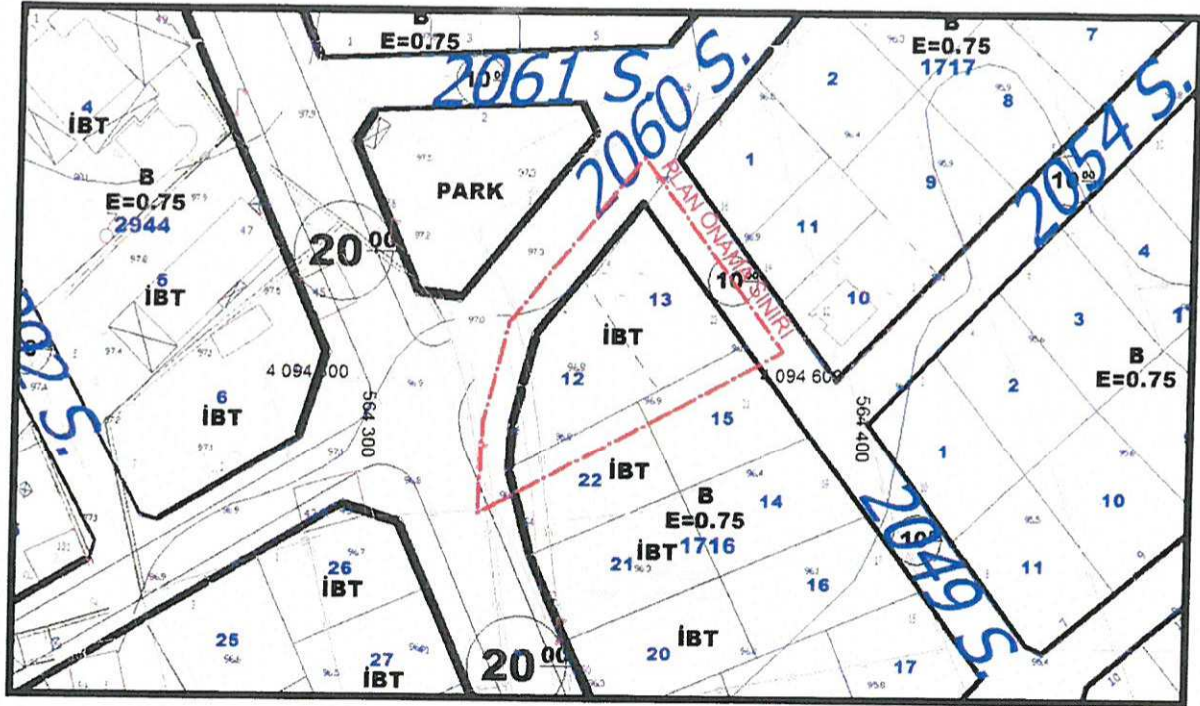
3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1716 Ada 12 ve 13 parseller imar uygulaması sonucu oluşmuş olup içerisinde ruhsatlı herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



[Handwritten signature]

Hazırlanan plan değişikliği ile tevhid edilmesine imkan sağlanmıştır. Ayrıca "planlama alanında 12 ve 13 nolu parseller tevhid edilerek birlikte uygulanacaktır." plan notu ilave edilmiştir.



Nihal KARAAĞAÇ

Şehir ve İlçe Planı
A Grubu Plan Yapımı Belgesi
Dosya No: 2019
Konaklık Mah. Alparslan Türkeş Bld.
5-C Bodrum/MUĞLA
Bodrum V.D. 5010103034

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
 94H7521P	MD Tarihi: 19.10.2018	
	Proje Kayıt No: 07-2018-2583	
Üye: NIDA BİLAL KURT (616)		
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plançının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için Odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		