



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.08.2019 tarih ve 155 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sütçüler Mahallesi, 10962 ada güneyinde yer alan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.08.2019 tarih ve 155 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sütçüler Mahallesi, 10962 ada güneyinde yer alan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

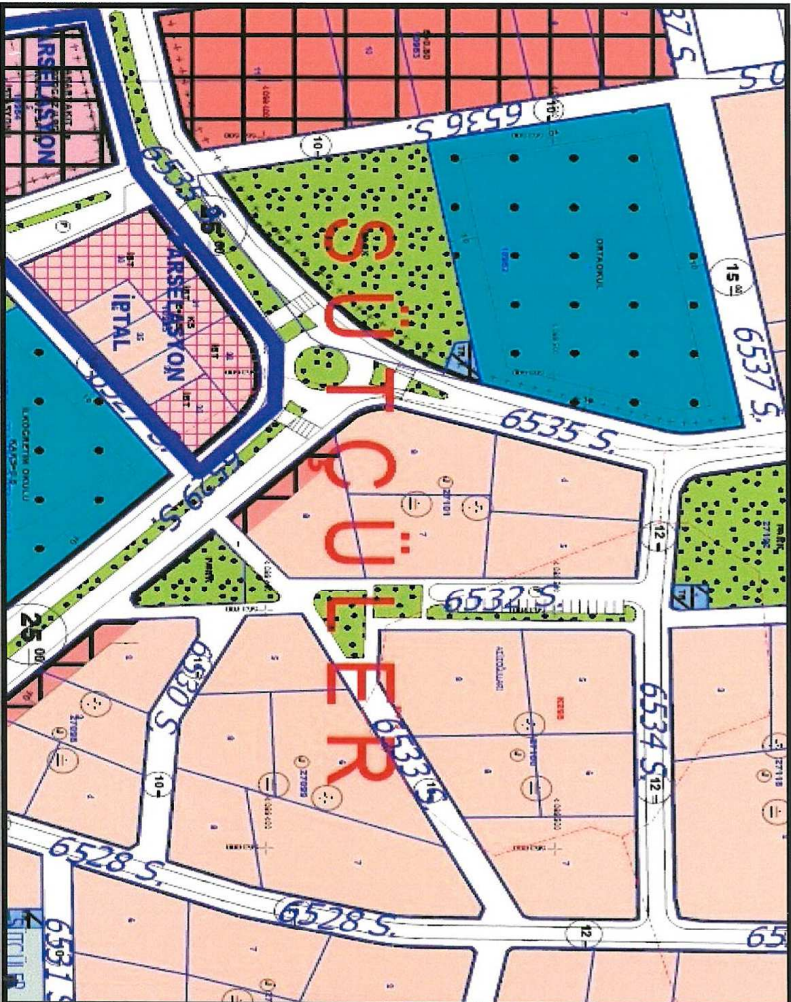
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

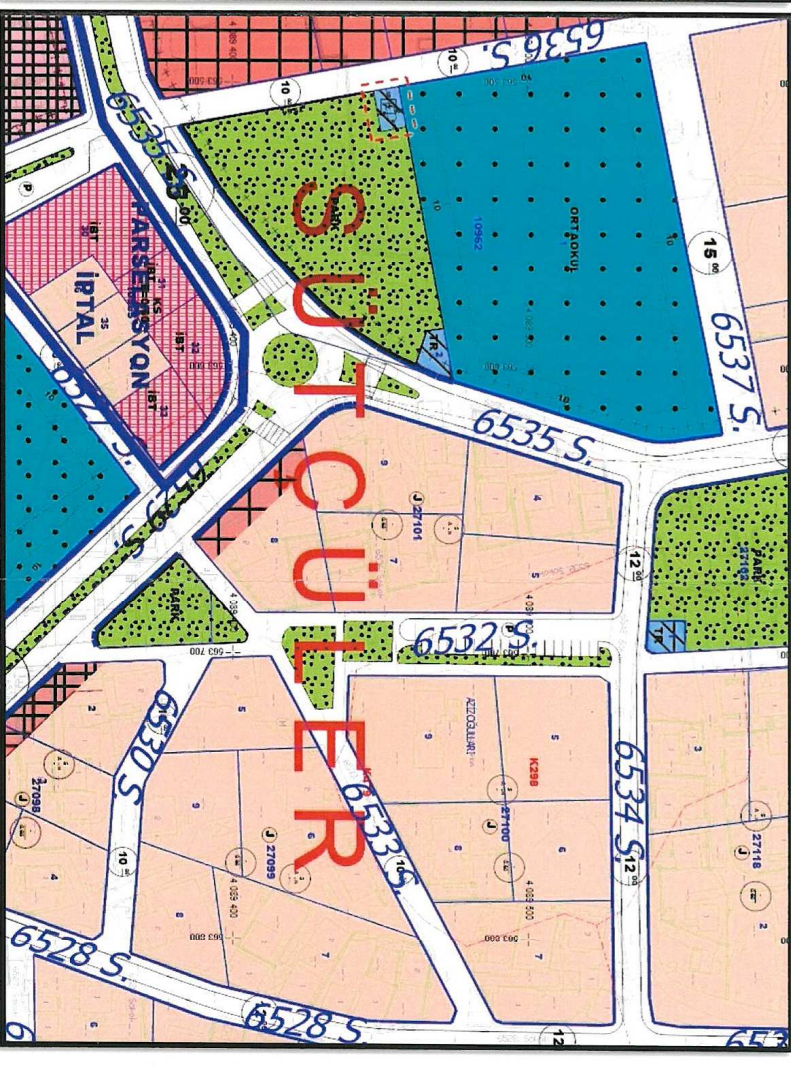
Adem ER
İmar Kom. Üyesi

KEPEZ BELEDİYESİ SÜTÇÜLER MAHALLESİ
10962 ADA GÜNEYİNDE PARK ALANINA TRAFİK ALANI AYRILMASI

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



Kepez İlçesi Sütçüler Mahallesi'nde, 25A-10A-3A numaralı imar paftasında, 10962 ada güneyinde bulunan park alanı içerisinde trafo ayırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir. Yoğun yapılaşma nedeniyle yüksek enerji talebi doğrultusunda ayrılması istenen trafo alanının, çekme mesafeleri yoldan 5.00m., komşu parselden 3.00m. ve park cephelerinden 3.00m. olarak düzenlenmiştir. Bu plan kapsamında İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler hükümlerine uyulacaktır.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	08 / AĞUSTOS		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-08-2019 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	155
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	02-08-2019

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 145 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde, O25-A-10-A-03-A numaralı Uygulama İmar Planı Paftasında yer alan 10962 ada güneyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 145 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde, O25-A-10-A-03-A numaralı Uygulama İmar Planı Paftasında yer alan 10962 ada güneyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş olup, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

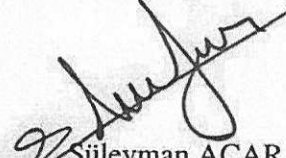
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde, O25-A-10-A-03-A numaralı uygulama imar planı paftasında yer alan 10962 ada güneyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, CHP ve MHP Grubu Kabul).


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Süleyman ACAR
Divan Katibi





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA KEPEZ, SÜTÇÜLER MAHALLESİ,
10962 ADA GÜNEYİNDE PARK ALANINA TRAFO ALANI
AYRILMASI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2019

T.C.

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

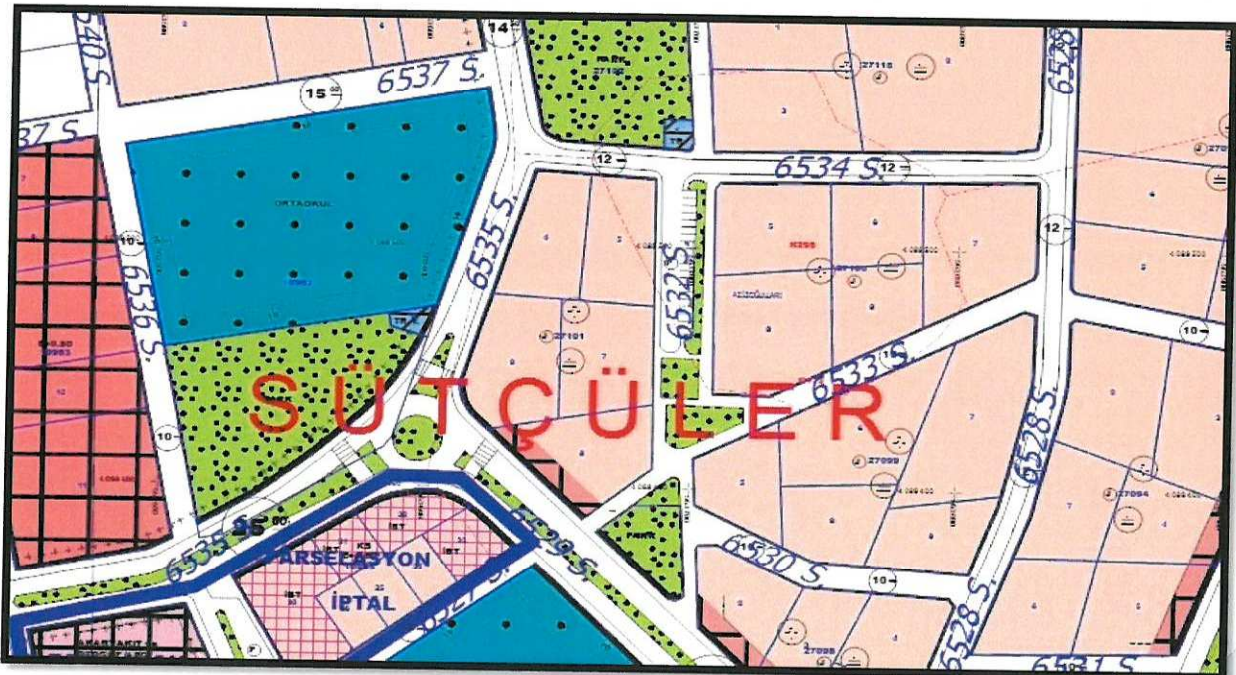
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, SÜTÇÜLER MAHALLESİ
10962 ADA GÜNEYİNDE PARK ALANINA TRAFİK ALANI AYRILMASINA
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesinde, 25A-10A-3A numaralı uygulama imar planı paftasında, 10962 ada güneyinde bulunan park alanını kapsamaktadır.(Bkz: Resim 1 ve 2)



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)



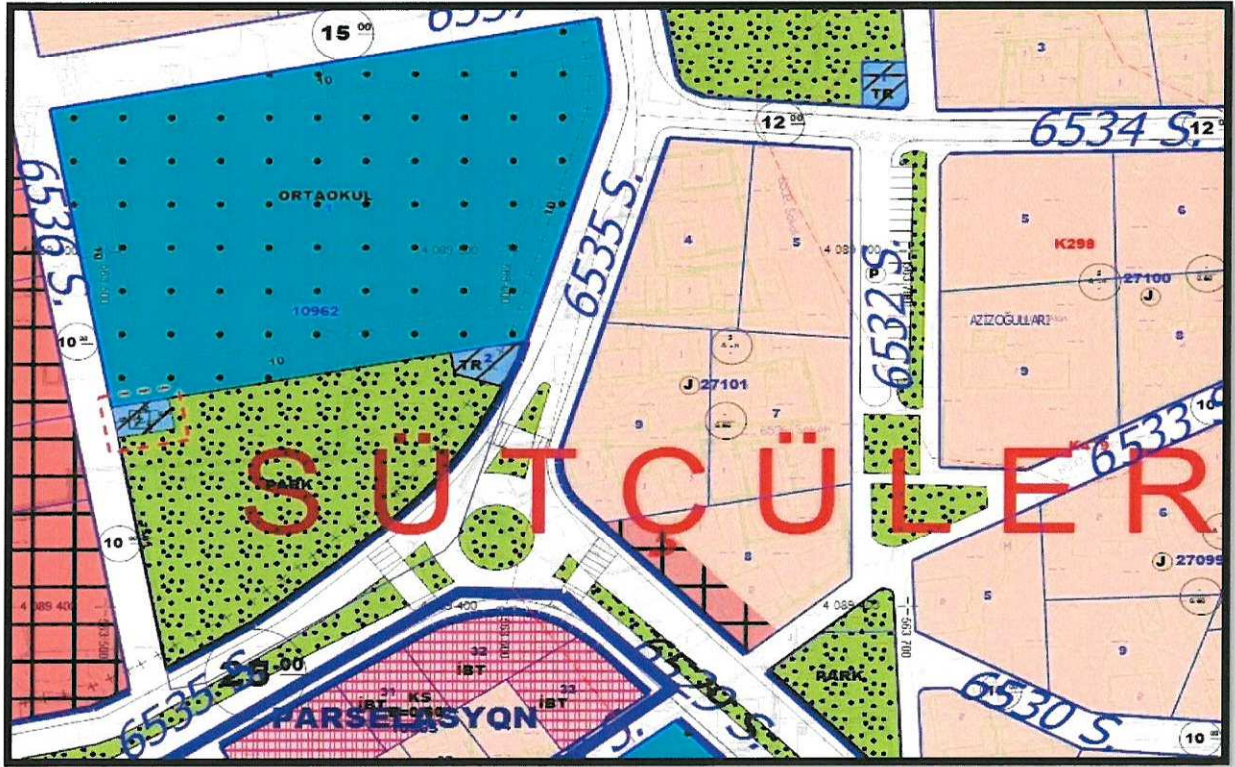
Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

RC

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği ile, 10962 adada bulunan Ortaokul Alanının güneyindeki park alanı içerisinde trafo yapılmak istenmektedir. Mevcutta park alanının doğu köşesinde trafo alanı bulunmasına rağmen, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 17.06.2019 tarihli yazısı ile, mevcut trafonun; yoğun yapılaşma ve yüksek enerji talebi sebebiyle artan enerji ihtiyacını karşılamaya yetmediği belirtilerek, parkın batı köşesine yeni bir trafo alanı ayrılması talep edilmektedir.

B. Planlama Kararları

Hazırlanan plan değişikliği ile; Sütçüler Mahallesi'nde 10962 ada güneyinde bulunan park içerisinde trafo alanı ayrılmış olup, çekme mesafeleri yoldan 5.00 m., komşu parselden 3.00 m. ve park cephelerinden 3.00 m. olarak düzenlenmiştir. (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler hükümlerine uyulacaktır.

BURAK GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Kam. Grubu (A)
Karesi Seri No: 531