ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 82. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 02.07.2019 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunan Bayat Mahallesi, 192 parselin Konut Alanı ve Park Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 02.07.2019 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunan Bayat Mahallesi, 192 parselin Konut Alanı ve Park Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarih 183 sayılı Kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KİRİŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KORKUTELİ BELEDİYESİ	**Belediye Başkanı** : Ömer Niyazi İŞLEK **Divan Katibi** : Mustafa KIZILSERT **Divan Katibi** : Hatice DEMİR	Birleşim: 1 Oturum : 1 Karar tarihi: 02.07.2019 Saati : 14:30:00 Karar no : 65

Üyeler : İlhami YILDIRAN, Süleyman UĞURLU, Tülay YILDIZ, İsmet SENEKCİ, Mustafa KIZILSERT, Ogün TAŞ, Lütfü YAPICI, Yusuf YILDIZ, Abdurrahman CARAN, Muharrem AKTEN, Nuray BAKACAK, Osman MANİS, İrfan YILMAZ, Ayşe Gül PINAR, Ali ATEŞ, Hatice DEMİR, Ayhan TIĞRAK, Turgut KARA, Mehmet MANAVOĞLU, Yüksel ATMACA, Yusuf SARICALAR, Ese ONUK, Celal BÜYÜKYILDIZ, Nazan YAVUZ

Katılmayan Üyeler : Osman DEVİREN

KONU : 12/04/2019 tarih ve 1368 sayılı dilekçe ile; Korkuteli İlçesi Bayat Mahallesi 192 parsele ait Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 11/03/2019 tarih ve 183 sayılı meclis kararı ile "Konut Alanı ve Park" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı onaylanan imar planına Emsal=0.40 Yençok=6.50 olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talep edilmiştir. Belediye Meclisi'nde karara bağlanması hususunda; İmar Komisyonun 27/06/2019 tarih ve 22 sayılı raporun görüşülmesi.

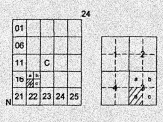
KARAR: **İmar Komisyon Raporu:22** Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu: Korkuteli İlçesi Bayat Mahallesi 192 parsele ait Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/03/2019 tarih ve 183 sayılı Kararı onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının ilgili Kanun ve Yönetmelikler hükümlerine göre uygun olarak hazırlandığı; Komisyonumuzca uygun olduğu görülmüş olup, Belediye meclisince bir karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim edilmiştir.

Belediye Meclisimizde; Komisyon Raporu üzerinde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, komisyon raporu , komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylama **oy birliği** ile kabul edilmiştir.

Ömer Niyazi İŞLEK **Belediye ve Meclis Başkanı**	**Mustafa KIZILSERT** **Katip Üye**	**Hatice DEMİR** **Katip Üye**

T.C.
Aslı Gibidir
ÖMER AYDART
Yazı İşleri Müdürü

(ANTALYA KORKUTELİ)
BAYAT MAHALLESİ
N24-c-17-d-3-d



4 102 799.17 — N24-c-17-d-3-a — 4 102 801.02

527 795.68 — 528 361.60

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ

BAYAT MAHALLESİ

192 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

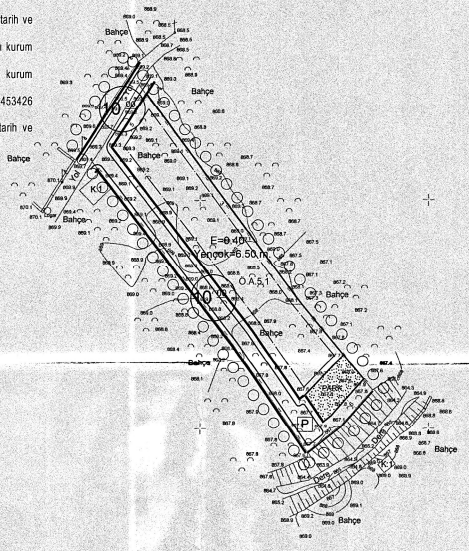
1/1000 KUZEY

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KONUT ALANI (E=0.40 Yençok=6.50 m.)
- PARK
- TAŞIT YOLU (10 M)
- OTOPARK (P)
- ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1 (Ö.A.5.1)

PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 9.1. Yerleşim Alanları ile ilgili plan hükümleri geçerlidir.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
4. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
5. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
6. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
7. Lağım Mecraası İnşaası Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği , Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
9. Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi, 192 Parsel İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 12.12.2018 tarih ve 1014469 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
11. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 16.11.2018 tarih ve 109372 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 08.11.2018 tarih ve 459979 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 12.11.2018 tarih ve 38052 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 12.11.2018 tarih ve 396068 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün, 21.11.2018 tarih ve 45100 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08.11.2018 tarih ve 5549 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 19.11.2018 tarih ve 172694 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 13.11.2018 tarih ve 44707 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Tarım ve Orman Bakanlığı, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 03.12.2018 tarih ve 829195 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 11.12.2018 tarih ve 50293 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 23.11.2018 tarih ve 453426 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 28.11.2018 tarih ve 2515251 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.



KAYALI MÜHENDİSLİK TARAFINDAN YAPILAN ANTALYA- KORKUTELİ BAYAT KÖYÜNE AİT 1 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ ve ONANDI

Hrt. Tek. : İ.KARACA

Hrt. Tek. : Ş. SARICA

İ. ve Ş. Md. : S. ÖNAL

30 / 01 / 2018

KORKUTELİ BELEDİYESİ

Hasan Ali İRKAN

Belediye Başkanı

4 102 700 — 4 102 600 — 4 102 500 — 4 102 400 — 4 102 300 — 4 102 200

N24-c-17-d-4-c — N24-c-17-d-3-c

527 797.96 — 529 335.52

4 102 105.56 — N24-c-22-a-2-a — 4 102 107.40

527 900 — 528 000 — 528 100 — 528 200 — 528 300

ELİPSOİD : GRS 80

DATUM : ITRF 96

D.O.M : 30

D.G : 3

BAŞLANGIÇ EPOK'U :2005.00

1/1000

ITRF

MESUL MÜH.: Ömer KAYALI

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ
BAYAT MAHALLESİ
192 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya ili , (Büyükşehir) Korkuteli Belediyesi , Bayat Mahallesi sınırları içinde , 192 nolu parseli kapsayan (5850 m^2) , N24C-17D-3D numaralı paftaya giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1: *Uydu fotoğrafı*

2.PLANLAMANIN GEÇMİŞİ AMAÇ , KAPSAM VE GEREKÇESİ

Antalya İli Korkuteli İlçesi , Bayat Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 192 numaralı kadastro parsel , Yazır Köyü içinden geçen karayolunun kuzeyinde , Bayat Köyü güney doğu kısmında bulunmaktadır.

Söz konusu parsel Bayat Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kalmakta olup, çevresinde yapılaşmalar başlamıştır.

3.KURUM GÖRÜŞLERİ

- **Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü**' nün, **11**.12.2018 tarih ve 50293 sayılı yazısında "Yazınız ekinde yer alan bilgilere göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır." Denilmektedir.
- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'** nün, 12.12.2018 tarih ve 1014469 sayılı yazısında "Bu doğrultuda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 192 parselde konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. " Denilmektedir.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ

- **Antalya Orman Bölge Müdürlüğü,** Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 28.11.2018 tarih ve 2515251 sayılı inceleme tutanağında " Bahse konu parselde imar plan yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santrallar Dairesi Başkanlığı,** Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 16.11.2018 tarihli 109372 sayılı yazısında " ...imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır." Denilmektedir.

- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü,** Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 08.11.2018 tarih 459979 sayılı yazısında " 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi,** Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 'nin 12.11.2018 tarihli yazısında " Bayat Mahallesi,192 parselde imar planı yapılmasında şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. " denilmektedir.

- **Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü**'nün 12.11.2018 tarih 396068 sayılı yazısında " İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için konut amaçlı imar planı yapılmasında bölge müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

- **Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü**'nün 21.11.2018 tarih 45100 sayılı yazısında " ...inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği , İl Sağlık Müdürlüğü' nün** 08.11.2018 tarih 5549 sayılı yazısı ekindeki raporda "... konut amaçlı İmar Planı çalışması yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur." denilmektedir.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü**'nün 03.12.2018 tarih 829195 sayılı kurum görüşünde; Söz konusu parsel, Korkuteli Sulama Projesi Yenilemem II. Kısmı dahilinde kalmaktadır. Görüş istenen sulama sahasında kalan parselin sınırından İdaremize ait S0 Y9-2 Hidrant hattı geçmekte olup; tarım amacı dışı kullanım izni verilmesi durumunda 6 m lik servis hizmetlerinin yapılabilmesi için servis yolu için yer ayrılması gerekmektedir. " Denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü**'nün 19.11.2018 tarih 172694 sayılı kurum görüşünde; " ...Söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır". Denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı,** Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 23.11.2018 tarih 453426 sayılı kurum görüşünde; " ...Projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir". Denilmektedir.

- **Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.** , Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 13.11.2018 tarih 44707 sayılı kurum görüşünde; " Söz konusu alanda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır." Denilmektedir

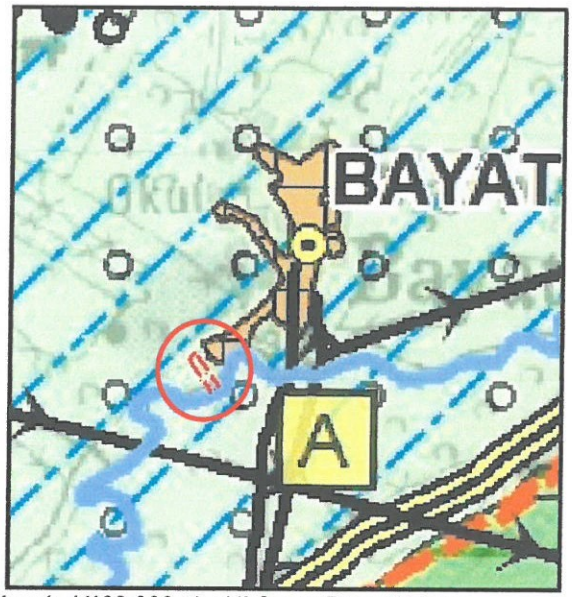
- **Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce** 1.12.2018 tarihinde onaylanan Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi, 192 Parsel'e ait 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas **Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'** nda ;

İnceleme alanında 3 farklı lokasyonda nolu jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyuları ve jeofizik çalışmalarda (sismik ve elektrik) sonucunda inceleme alanının tamamı CL Simgeli siltli kilden oluşan alüvyondan oluştuğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında zemini oluşturan litolojilerin orta-sıkı yapılı olması, topoğrafik eğimin %0-10 aralığında olması ve yapılaşma esnasında mevsime bağlı yağış, malzeme taşıma, topuktan yük alma ve üzerindeki dolgu malzemeden dolayı farklı oturmalar ve şişme gibi mühendislik problemleri nedenlerinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme-oturma-taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önlemli Alanlar 5.1) içerisinde değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli jeoloji, Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında 'ÖA-5.1' simgesi ile gösterilmiştir.

ATAK
ŞEHİR PLANLAMA
MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.

4. MEVCUT PLAN KARARLARI

4.1.-Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



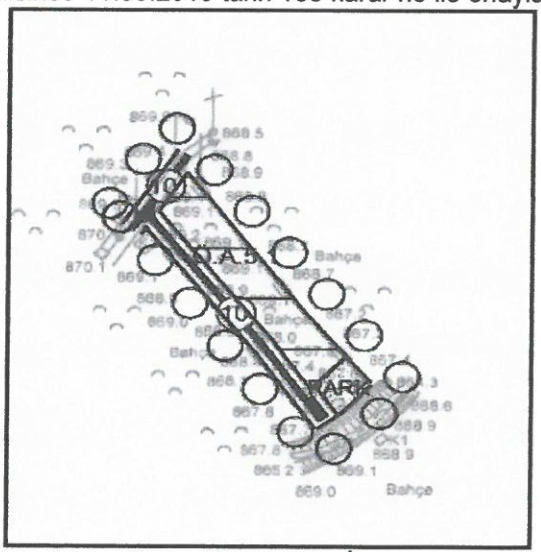
Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda N24 numaralı pafta içerisinde kalmaktadır.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin **9.1.2. Kırsal Yerleşme Alanları** maddesinin 2. Paragrafında "Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir." denilmektedir..

4.2.Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince 11.03.2019 tarih 183 karar no ile onaylanmıştır.



Plan 2: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görünümü(ölçeksiz)

ATAK

4.3.Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanına ilişkin mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

5. BUGÜNKÜ ARAZİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 192 parsel , halen boş olup , parselin kadastral durumunu gösteren harita aşağıdadır.



Resim2. Kadastral durum

6. PLANLAMA KARARLARI

Antalya Korkuteli Belediyesi , Bayat Mahallesi 192 parsel ve çevresinde yapılaşmalar olup 192 parsel Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kalmaktadır. Parselin bulunduğu alanda eğim %0-10 aralığında olup parselde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Planlamaya konu yaklaşık 5850 m² ha alanda , 3608 m² konut alanı planlanmıştır. Planlanan konut alanında ön görülen yapılaşma yoğunluğunda ve ortalama aile büyüklüğü (3.3 kişi/hane , 135 m²/hane) üzerinden yaklaşık 35 kişilik bir nüfus ortaya çıkmaktadır. Nüfusun ihtiyacı olan gerekli yeşil alan planlama alanı içerisinde sağlanmaktadır.

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ BAYAT MAHALLESİ, 192 PARSEL 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI ALAN KULLANIM TABLOSU		
ALAN	**Büyüklük (m2)**	**Oran (%)**
Kadastro Parseli Büyüklüğü	*5850*	
Konut Alanı	3608	61.68
Park	357	6.10
Yol ve Otopark	1885	32.22
Planlama Alanı Büyüklüğü	**5850**	**100.00**

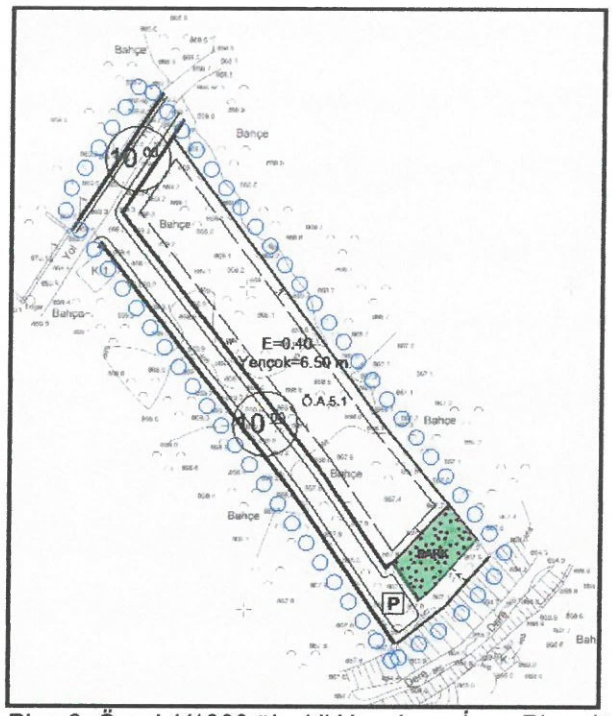
Tablo 1: Alan Kullanım Tablosu

Antalya Korkuteli Belediyesi , Bayat Mahallesi 192 parselin tamamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Nazım İmar Planı Gösterimler (Ek-1ç) nolu tabloya uygun olarak gösterimler düzenlenmiştir.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ

Planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak "Konut Alanı" plan kararı getirilmiştir. Plan nüfusunun ihtiyacını karşılayacak yeşil alan ayrılmış ve bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Planlama alanı için, yapılaşma koşulları E=0.40, Yençok=6.50m olarak belirlenmiştir. Batı ve güney cephesinden 5m , kuzey ve doğu cephesinden 3m olarak yapı çekme mesafeleri belirlenmiştir.



Plan 3: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (ölçeksiz)

7. PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 9.1. Yerleşim Alanları ile ilgili plan hükümleri geçerlidir.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
4. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
5. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
6. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
7. Lağım Mecraası İnşaası Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği , Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
9. Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi, 192 Parsel İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

ATAK
ŞEHİR PLANLAMA
MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ

10. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 12.12.2018 tarih ve 1014469 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
11. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 16.11.2018 tarih ve 109372 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 08.11.2018 tarih ve 459979 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 12.11.2018 tarih ve 38052 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 12.11.2018 tarih ve 396068 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün, 21.11.2018 tarih ve 45100 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08.11.2018 tarih ve 5549 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 19.11.2018 tarih ve 172694 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 13.11.2018 tarih ve 44707 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Tarım ve Orman Bakanlığı, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 03.12.2018 tarih ve 829195 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 11.12.2018 tarih ve 50293 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 23.11.2018 tarih ve 453426 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 28.11.2018 tarih ve 2515251 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

ATAK
ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

BAYAT MAHALLESİ

192 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

1/5000

PLAN ONAMA SINIRI

GELİŞME KONUT ALANI
(SEYREK YOĞUNLUKTA)

PARK — PARK VE YEŞİL ALAN

10 — 2.DERECE YOL

Ö.A.5.1 — ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1

PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 9.1. Yerleşim Alanları ile ilgili plan hükümleri geçerlidir.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
4. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
5. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
6. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
7. Lağım Mecraası İnşaası Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği , Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
9. Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi, 192 Parsel İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 12.12.2018 tarih ve 1014469 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
11. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 16.11.2018 tarih ve 109372 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 08.11.2018 tarih ve 459979 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 12.11.2018 tarih ve 38052 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 12.11.2018 tarih ve 396068 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün, 21.11.2018 tarih ve 45100 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08.11.2018 tarih ve 5549 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 19.11.2018 tarih ve 172694 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 13.11.2018 tarih ve 44707 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Tarım ve Orman Bakanlığı, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 03.12.2018 tarih ve 829195 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 11.12.2018 tarih ve 50293 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 23.11.2018 tarih ve 453426 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 28.11.2018 tarih ve 2515251 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

