



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 91. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.08.2019 tarih ve 225 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, B-8 yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı olarak planlı bulunan 1128 ada 1 parsel "Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz." Plan notunun eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.08.2019 tarih ve 225 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, B-8 yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı olarak planlı bulunan 1128 ada 1 parsel "Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz." Plan notunun eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.08.2019 TARİH VE 225 SAYILI KARARI

Gündemin 9. Maddesi
Karar No. 225

Özü: Ticaret kullanımlı 1128 ada 1 parselde "parselde TAKS sınırı aranmaksızın parselin tamamına inşaat yapılabilir." plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda önerilen plan notunun "Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz." olarak değiştirilmesi kaydıyla kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 9.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Kızıltoprak Mahallesi 20L-IVd nolu imar paftasında yer alan B-8 yapılaşma koşullu, ticaret kullanımlı 1128 ada 1 parselde "parselde TAKS sınırı aranmaksızın parselin tamamına inşaat yapılabilir." plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.07.2019 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 24.07.2019 tarih ve 2622 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** Belediye Meclisimizin 03.07.2019 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 202 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen B-8 yapılaşma koşullu, ticaret kullanımlı 1128 ada 1 parselde " Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz." plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, önerilen plan notunun "Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz." olarak değiştirilmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 23.07.2019 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe, Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Canan Keleş söz alıp, Başkanım komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle uygundur, dedi.

Üye Kamil Korkmaz söz alıp, komisyondan geldiği şekilde kabulü uygundur, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur Başkanım, dedi.

Başkan, evet anılan maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler, etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

Ticaret kullanımlı 1128 ada 1 parselde "parselde TAKS sınırı aranmaksızın parselin tamamına inşaat yapılabilir." plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda önerilen plan notunun "Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) şartı aranmaz." olarak değiştirilmesi kaydıyla kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

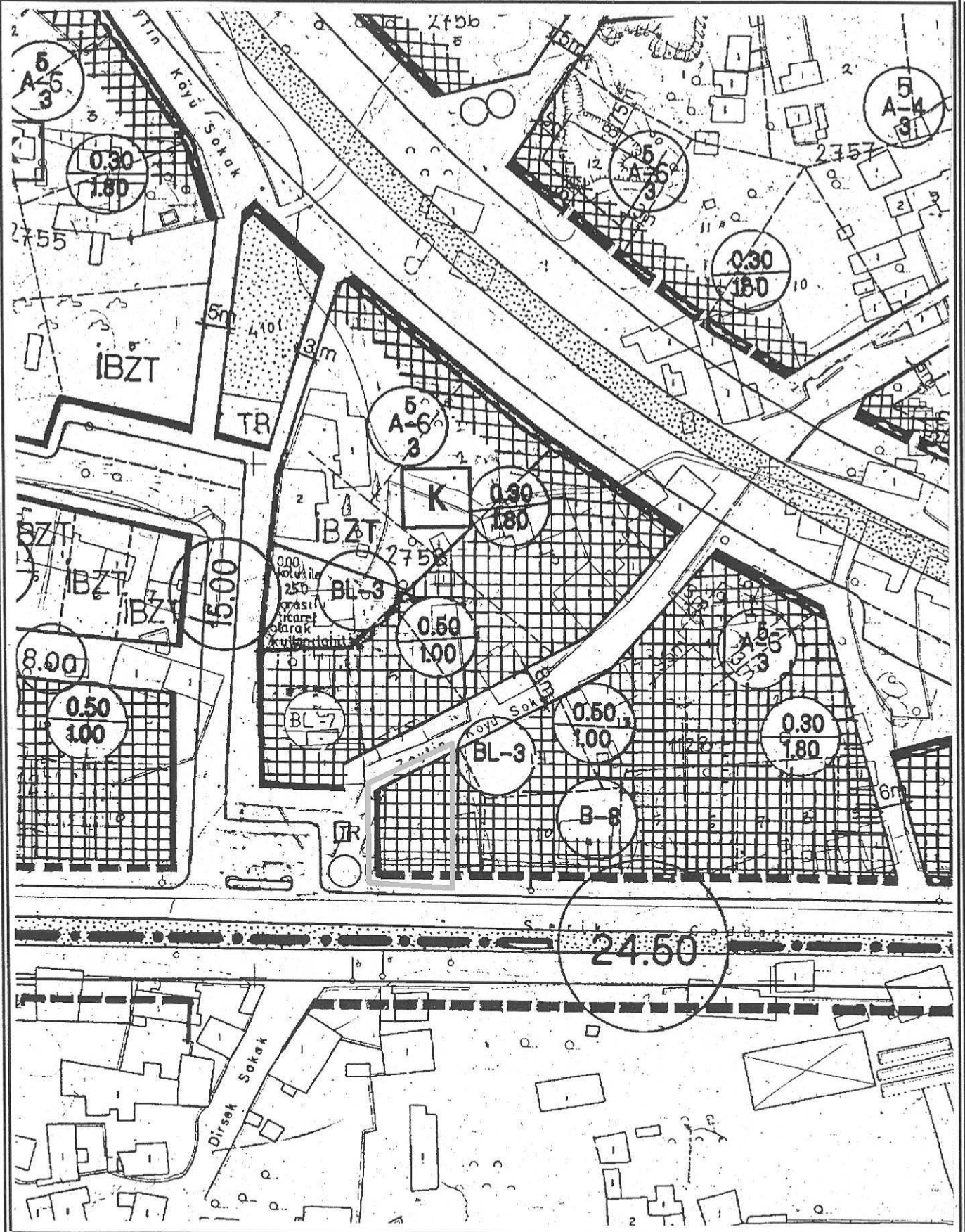
Gürsel GÜLER
Divan Katibi

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO:1128 ADA 01 PARSEL

PAFTA NO:20L-IVD

MEVCUT PLAN



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
1128 ADA 01 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan tadilatı önerilen alan Kızıltoprak mahallesi 20L-IVD imar paftasında yer alan 1128 ada 01 parselde yer almaktadır. Parselin imar durumu; Bitişik nizam, sekiz kat yol ve yan bahçe mesafeleri 0,00 metre ticaret alanıdır.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2- PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

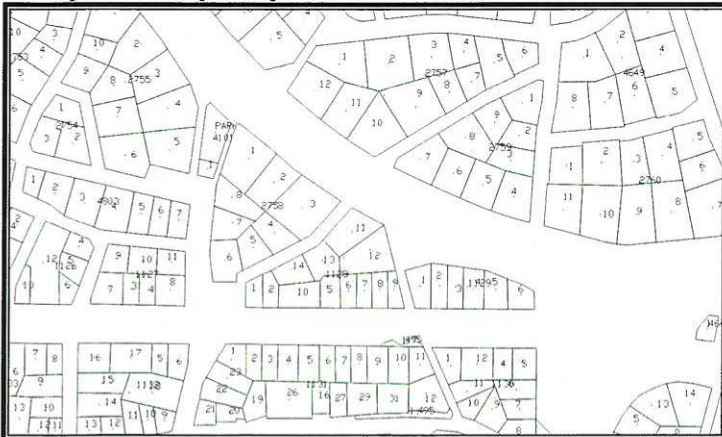
Parsel ve çevresi imar planında ticaret alanında kalmaktadır. 1128 ada 01 parselde yapılanma göz önünde bulundurulduğunda yapılan uygulamalarda parseller taban alanlarının tamamını kullanmaktadırlar Ancak 3 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre;

“Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40’ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60’ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır”

Maddesine göre 1128 ada 01 parsel taban alanının sadece %40’ını kullanabilmektedir. Bu sebepten ada bütünündeki yapılanmayı bozmamak ve adada diğer parseller ile aynı yapılanma koşullarına sahip olmak amacı ile plan değişikliği talebi hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

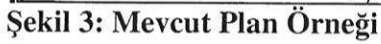
İmar parselinin yüzölçümü 168 metrekaredir.



Şekil 2:Kadastral Durum

İmar planı değişikliği yapılan parsel için bulunduğu adadaki taban alanı kullanımının aynısını kullanabilmesi ve TAKS kullanımını belirlemek amacı ile plan notu eklenmiştir. Buna göre;

Taban Alanı Katsayısı (TAKS) şartı aranmaz plan notu eklenmiştir.



Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yetenlik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 ODTÜ 79
Oda Sicil No:345