



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 94. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1057 ada 10 parsel güneyinde kalan trafo alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1057 ada 10 parsel güneyinde kalan trafo alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Plaz Proje

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2019
Karar Tarihi : 05/07/2019
Karar No : 68

Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 05/07/2019 Cuma günü saat 10.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Temmuz ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Bilal Sinan BAŞARAN, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Kerim KUŞ, Mehmet OKUDAN, Nermin CAN, Mehmet ŞAHİN, Faik ÇITAK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR ve Süleyman ERTÜRK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Cumalı Mahallesi 1057 Ada 10 Parselin güney tarafında bulunan park içerisinde yer alan trafo alanının batıya kaydırılması Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Cumalı Mahallesi 1057 Ada 10 Parselin güney tarafında bulunan park içerisinde yer alan trafo alanının batıya kaydırılması Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 02.07.2019 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi Cumalı Mahallesi 1057 ada 10 parselin güney kısmında bulunan park içerisinde yer alan trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.06.2019 tarih ve 27071 sayılı görüşüne istinaden ve köşe başında bulunması, trafik açısından görüşü engelleme ihtimali bulunması sebebiyle trafo yerinin batıya kaydırılmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
05/07/2019

KARAR NO :
68

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan Cumalı Mahallesi 1057 Ada 10 Parselin güney tarafında bulunan park içerisinde yer alan trafo alanının batıya kaydırılması Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 05/07/2019 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi Cumalı Mahallesi 1057 ada 10 parselin güney kısmında bulunan park içerisinde yer alan trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.06.2019 tarih ve 27071 sayılı görüşüne istinaden ve köşe başında bulunması, trafik açısından görüşü engelleme ihtimali bulunması sebebiyle trafo yerinin batıya kaydırılmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

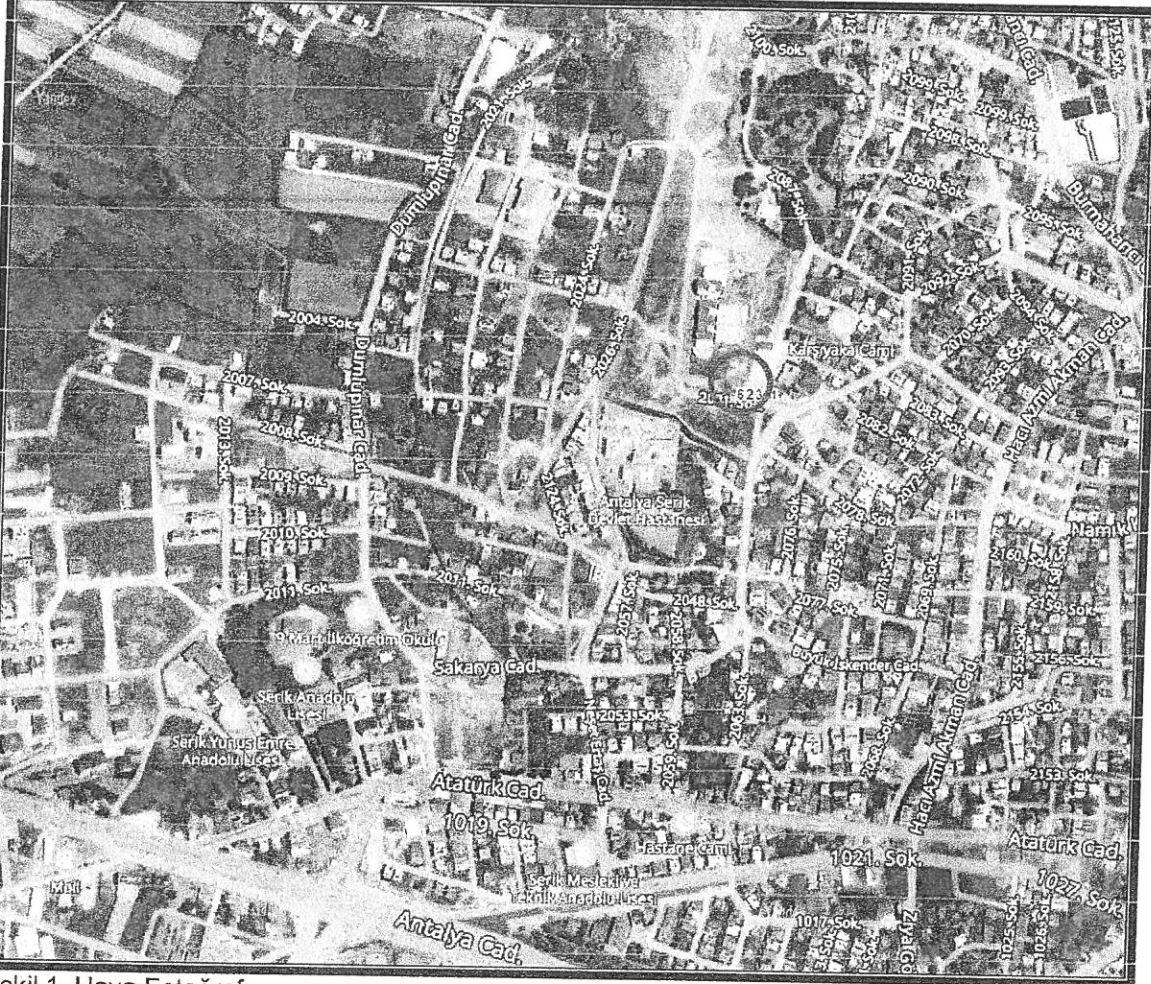
Nermin CAN
Meclis Katibi

**ANTALYA-SERİK-MERKEZ
PARK ALANINDA TRAFİĞİ AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi sınırları içerisinde O26-a-07-c-2-a Uygulama İmar Planı paftasına giren park alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Planlama alanı Serik Belediyesi sınırları içerisinde ilçe sınırları dışında yer almaktadır.

Planlama alanı Serik Belediyesi sınırları içerisinde, İlçenin güneyinde Serik Belediyesinin yaklaşık 1.5 km kuzey batısında, Merkez Mahallesinin batısında ,Antalya-Mersin D-400 karayolunun yaklaşık 1 km kuzeyinde kalmaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

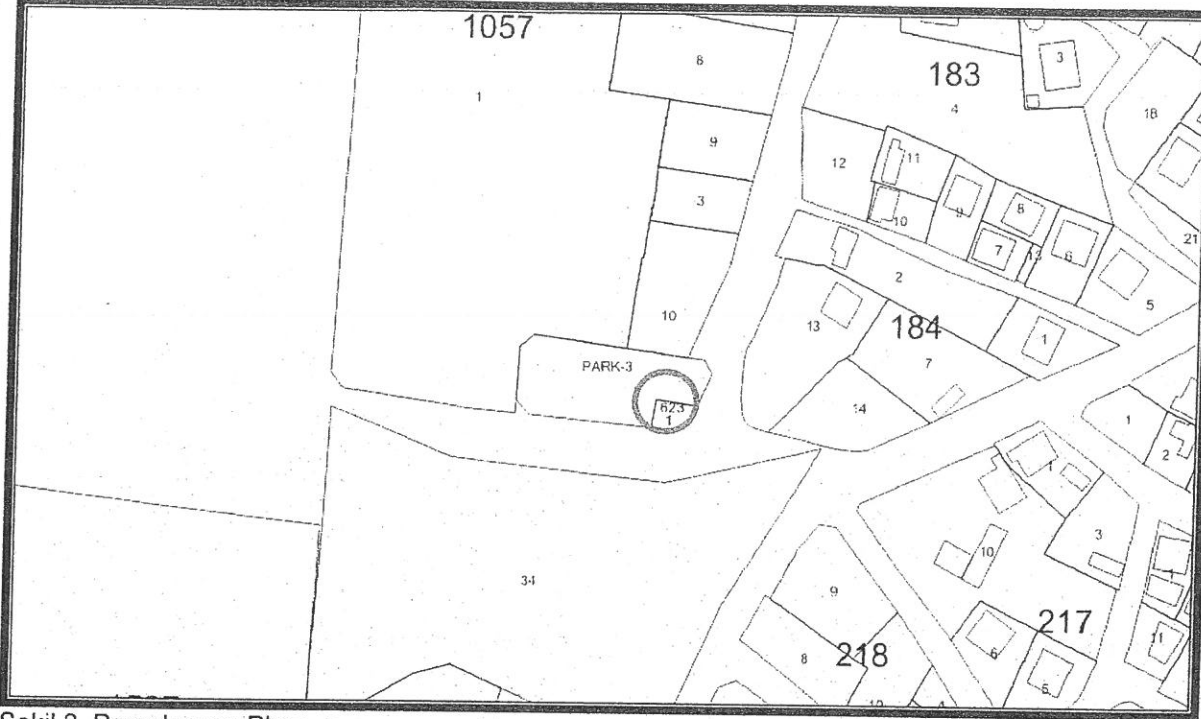
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Serik İlçesi hızla büyümektedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı imar planları bulunmaktadır. Plan çalışması yapılan alan ilçe merkezinin batısında yoğun donatı alanlarının bulunduğu bölgedir. Plan çalışması yapılan alanda yoğun elektrik kullanımı bulunmaktadır. Bu alanın imar uygulaması bulunmakta olup trafo alanı 623 ada 1 parsel olarak tescillidir. İmar planlarında bu bölgede yapılan revizyonlarda planlama alanının doğusunda bulunan imar yolu genişletilmiş olup tescilli trafo alanı imar yolunun içerisinde kalmıştır. Trafo alanı ise daha batıda yeniden önerilmiştir. Kavşak noktasında kalması sebebiyle önerilen trafo alanında yapılacak olan bina ise standartları sağlamayacaktır. Tescilli trafo alanı 84 m2 olup, imar planında revizyon ile önerilen trafo alanı 98 m2'dir. Yeni önerilen trafo alanı yol genişletilmesi ile oluşan yeni kavşak alanında batıdadır. Bu kavşak donatı alanlarının bulunduğu trafik akışı açısından önemli bir kavşak olup trafonun buraya yapılması durumunda trafik görüş açısını olumsuz etkileyecektir. Trafik görüş mesafesinin olumsuz etkilenmemesi, olası oluşabilecek tehlikelerin önlenmesi ve bu alanda yapılması planlanan trafo binasının standartları sağlaması amacıyla plan değişikliği hazırlanmıştır.

781

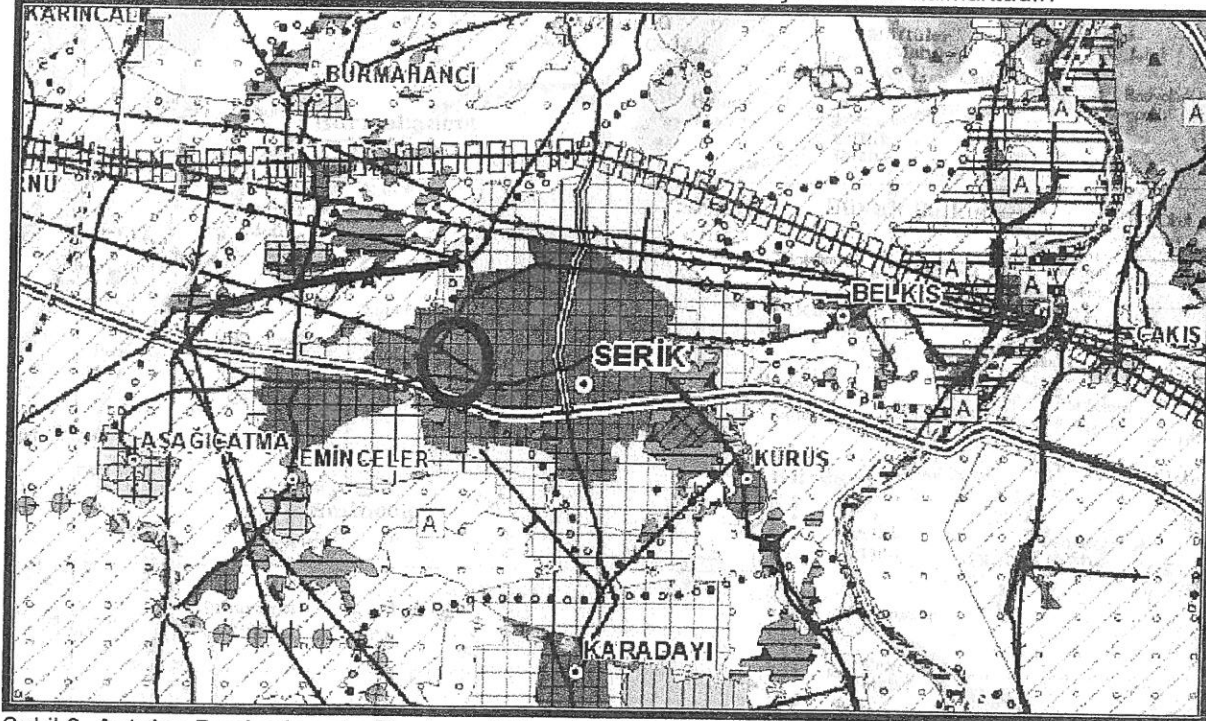
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı park alanı olup park olarak tescillidir. Tescilli trafo alanı ise mevcut imar planında imar yolu içerisinde kalmaktadır.



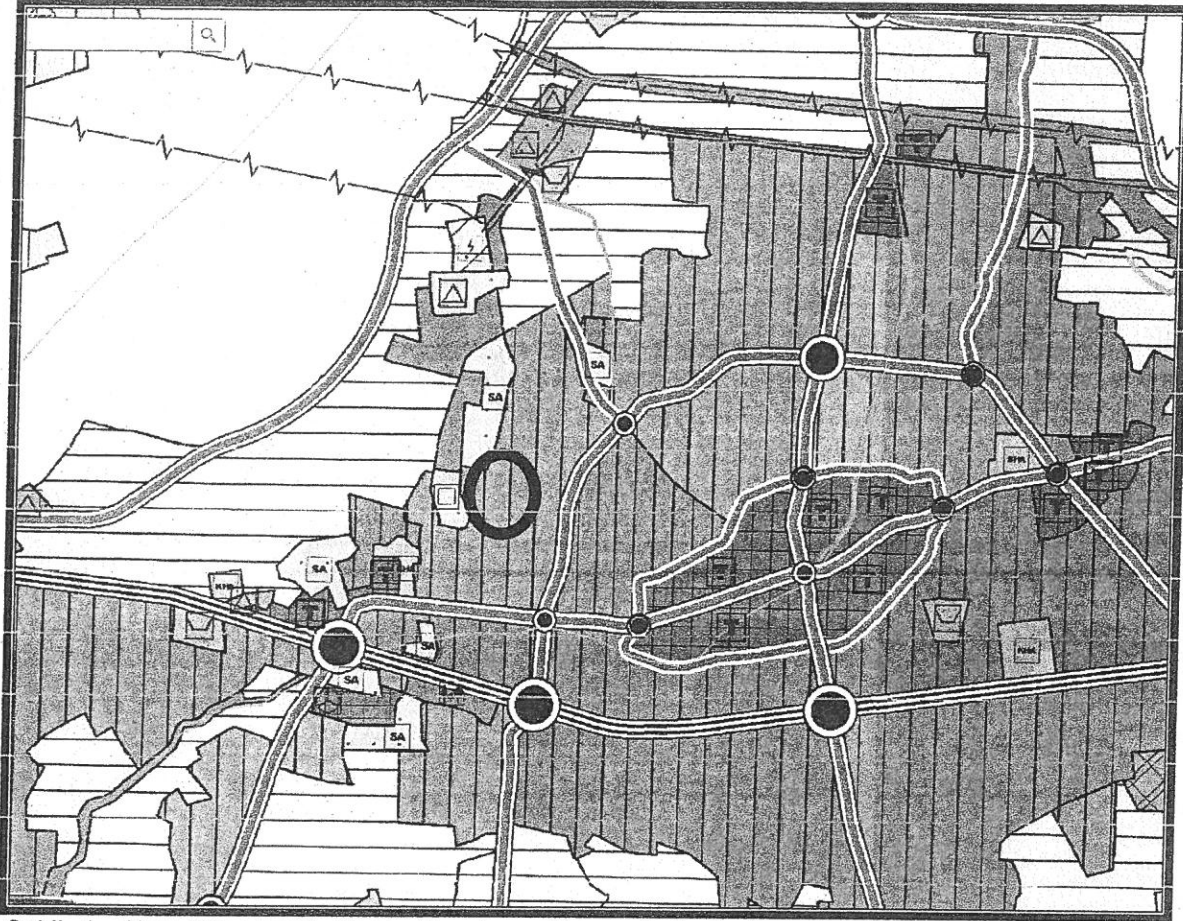
Şekil 2. Parselasyon Planı

Planlama alanı Çevre ve Orman Bakanlığınca onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Kentsel Yerleşik Alanda kalmaktadır.



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylı Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Mevcut Konut Alanı tanımlı alanda kalmaktadır.



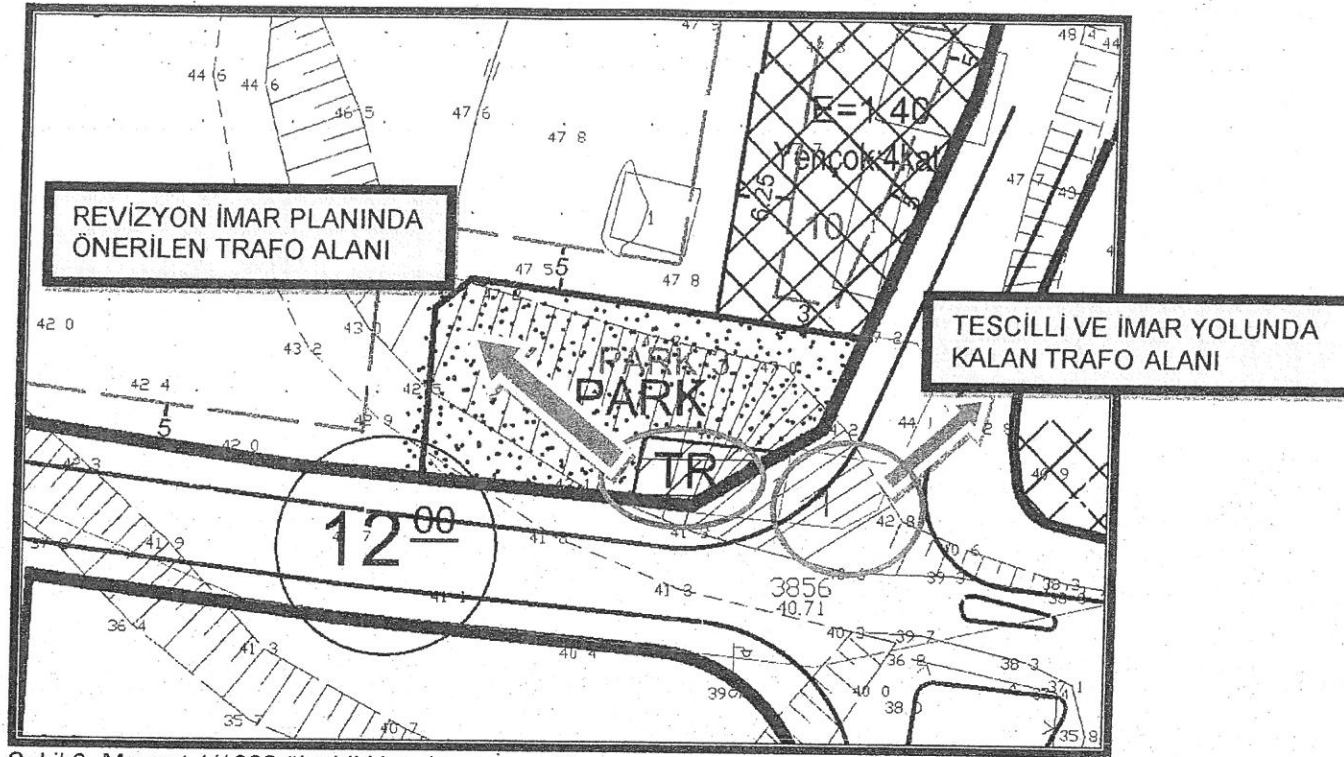
Şekil 4. Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/250000 ölçekli Nazım İmar Planı

Mevcut Nazım İmar Planında Planlama alanı Park Alanı tanımlı alanda kalmaktadır.



Şekil 5. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

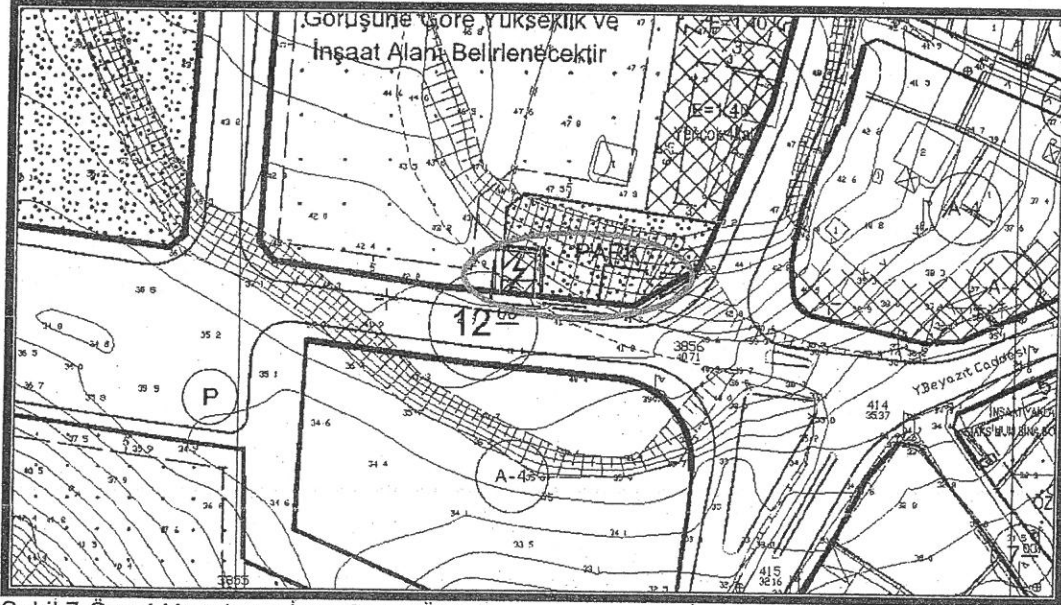
Mevcut Uygulama İmar Planında Planlama alanı Park ve Trafo alanında kalmaktadır.



Şekil 6. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Yapılacak olan Plan değişikliğinin sakıncası olmadığına dair Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.06.2019 tarih ve 27071 sayılı yazısı bulunmaktadır. Mevcut Uygulama İmar planında Park Alanının güney doğu köşesinde bulunan trafo alanı plan tadilatı ile park alanının güney batı köşesine tapulama alanı korunarak önerilmiştir. Önerilen imar planı ile trafik görüşü açısından olası tehlikeler önlenmiş, bu alanda yapılması planlanan trafo binasının standartları tutturması sağlanmış olacaktır. Önerilen imar planında kamu yararı bulunmaktadır.



Şekil 7. Öneri Uygulama İmar Planı Örneği

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

12-06-2019

Sayı : --
Konu: trafo yeri hk.

T.C. SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Orta Mah. Kızdere Cad No:25
Serik/Antalya

İlgi: 28/05/2019 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazınızda; Merkez Mahallesi, 1057 ada 10 parsel güneyinde kalan imar planındaki trafo alanının kavşakta kalması ve trafik görüş mesafesini kapatması sebebiyle Merkez Mahallesi 1057 ada 10 parsel güneyinde bulunan park alanının batısına taşınmasına yönelik yapılacak plan değişikliği için kurum görüşü talep edilmektedir.

Mülkiyeti Belediyenize ait ve imar planında trafo alanının 1057 ada 10 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki park alanının batısında yola cepheli olacak şekilde plan değişikliği yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü



EKLER :
trafo alanı hk.

İmar ve Şehircilik
Müdürlüğüne

Dilekçe Kayıt No: 4051
Tarih: 17.06.19

A.BULUT
17.06.2019

Evrak Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEKAB2VRZ>
Evrak Pin Kodu : 63503

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

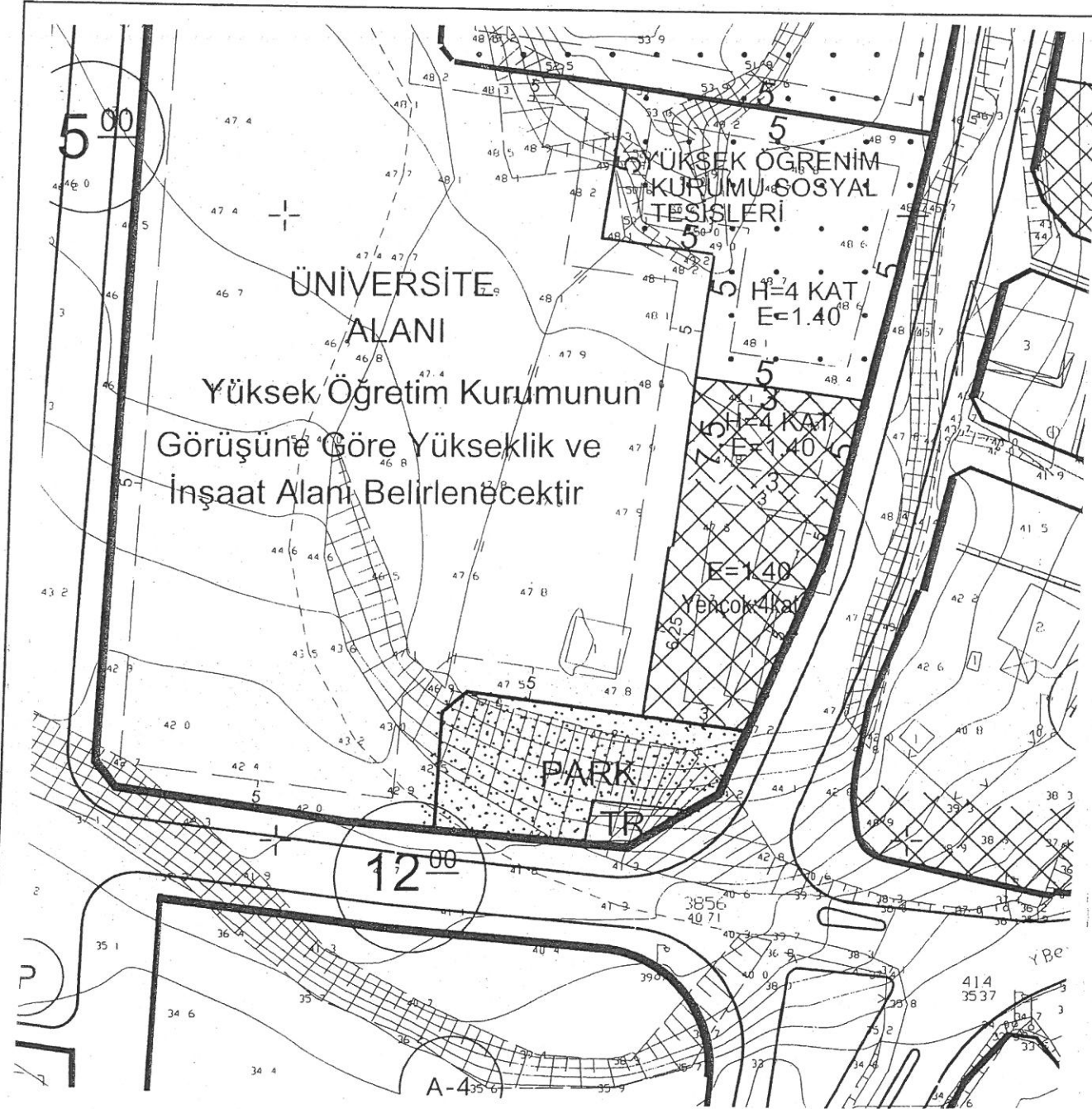
Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması <http://dys.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEKAB2VRZ> adresinden yapılabilir. (PIN:50732)

ANTALYA-SERİK-MERKEZ

ADA/PARSEL NO: PARK ALANI

PAFTA NO: O26-A-07-C-2-A

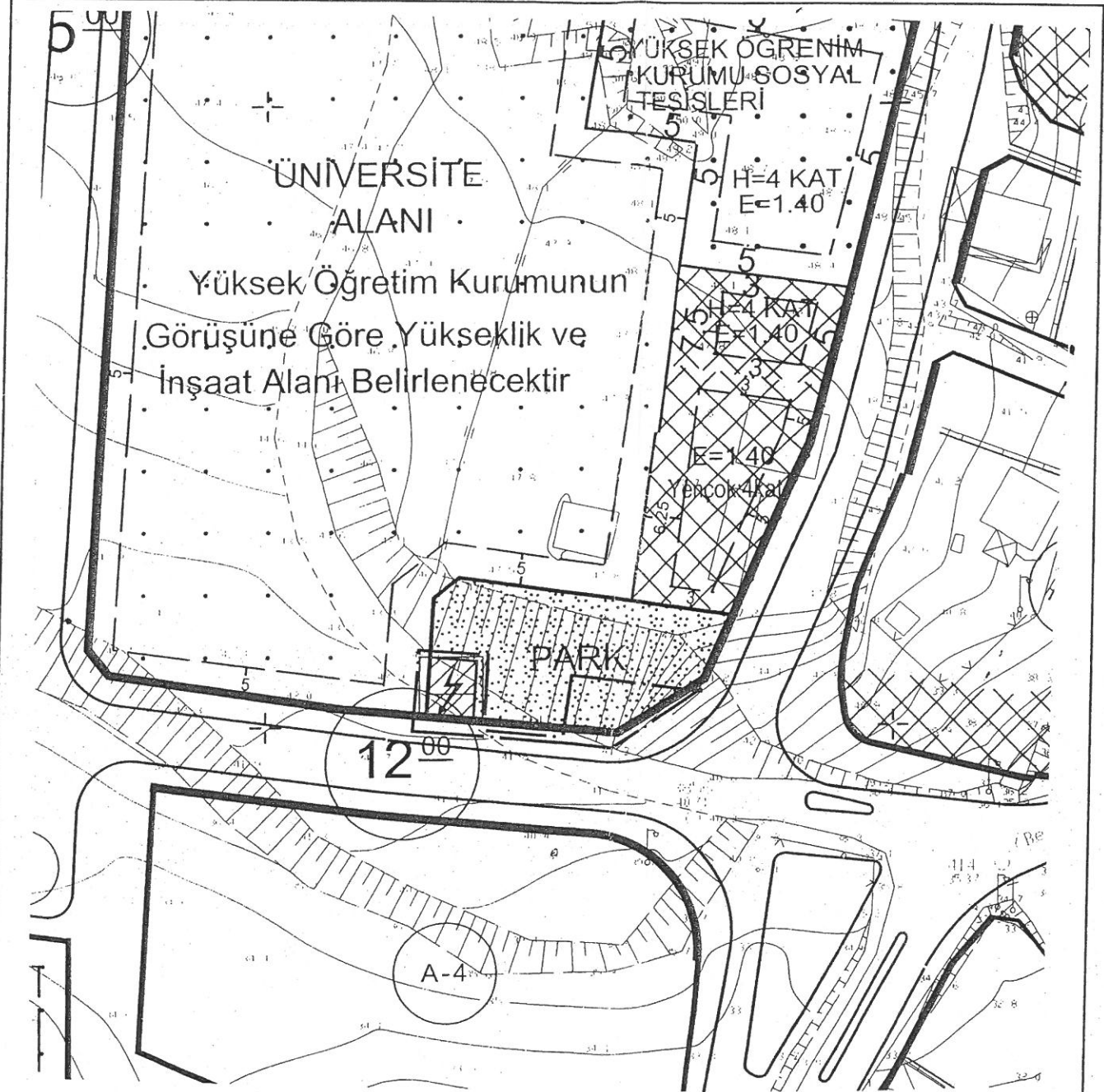
MEVCUT PLAN



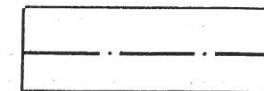
BU 'KAVŞAK' DONATI ALANLARININ BULUNDUĞU TRAFİK AKIŞI AÇISINDAN ÖNEMLİ BİR KAVŞAK OLUP TRAFONUN K BURAYA YAPILMASI DURUMUNDA TRAFİK GÖRÜŞ AÇISINI OLUMSUZ ETKİLEYECEKTİR. TRAFİK GÖRÜŞ MESAFESİNİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ, OLASI OLUŞABİLECEK TEHLİKELERİN ÖNLENMESİ VE BU ALANDA YAPILMASI PLANLANAN TRAFİ BİNASININ STANDARTLARI SAĞLAMASI AMALI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TRAFİ ALANI