



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DEVLET SU İŞLERİ (13. BÖLGE MÜD.)
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 67 sayılı kararı ile uygun bulunan, Belpınar Mahallesi 1508 ada 13 ve 14 parsellerden geçen kanalet hattının yerinin değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 67 sayılı kararı ile uygun bulunan, Belpınar Mahallesi 1508 ada 13 ve 14 parsellerden geçen kanalet hattının yerinin değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Plan Proje

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2019	Toplantı : 7
Karar Tarihi : 05/07/2019	Birleşim : 1
Karar No : 67	Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 05/07/2019 Cuma günü saat 10.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Temmuz ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Bilal Sinan BAŞARAN, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Kerim KUŞ, Mehmet OKUDAN, Nermin CAN, Mehmet ŞAHİN, Faik ÇITAK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR ve Süleyman ERTÜRK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Belpınar Mahallesi 1508 Ada 13 ve 14 Parseller Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Belpınar Mahallesi 1508 Ada 13 ve 14 Parseller Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 02.07.2019 tarihli raporunda;

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Antalya Serik Ovaları İşletme Bakım Başmühendisliği'nin 25.06.2019 tarih ve 399261 sayılı yazısına istinaden Antalya İli, Serik İlçesi Belpınar Mahallesi 1508 ada 13 ve 14 parselden geçen kanalet hattının yerinin değiştirilmesi sebebiyle kanaletin bulunduğu yolun DSİ'den gelen koordinatlara göre batıya parsel sınırına alınmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
05/07/2019

KARAR NO :
67

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Belpınar Mahallesi 1508 Ada 13 ve 14 Parseller Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 05/07/2019 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Antalya Serik Ovaları İşletme Bakım Başmühendisliği'nin 25.06.2019 tarih ve 399261 sayılı yazısına istinaden Antalya İli, Serik İlçesi Belpınar Mahallesi 1508 ada 13 ve 14 parselden geçen kanalet hattının yerinin değiştirilmesi sebebiyle kanaletin bulunduğu yolun DSİ'den gelen koordinatlara göre batıya parsel sınırına alınmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

Serap OKUDAN
Şehir ve Bölge Plancısı

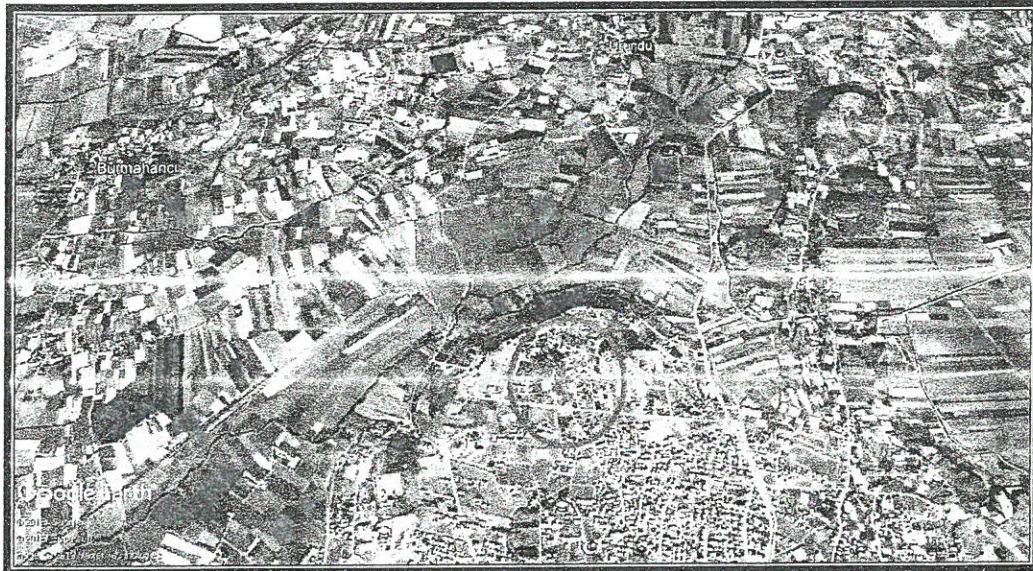
Aslından Fotokopi
Edilmiştir.

**ANTALYA - SERİK - BELPINAR MAHALLESİ
1508 ADA 13 VE 14 NOLU PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

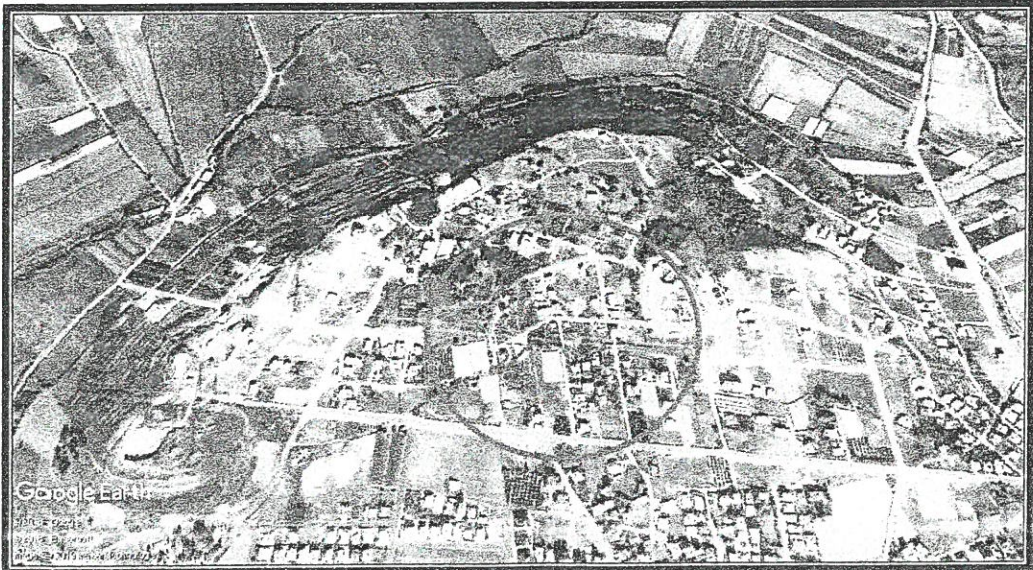
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Belpınar Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07B-3B nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1508 ada 13 ve 14 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 647.00 m² dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



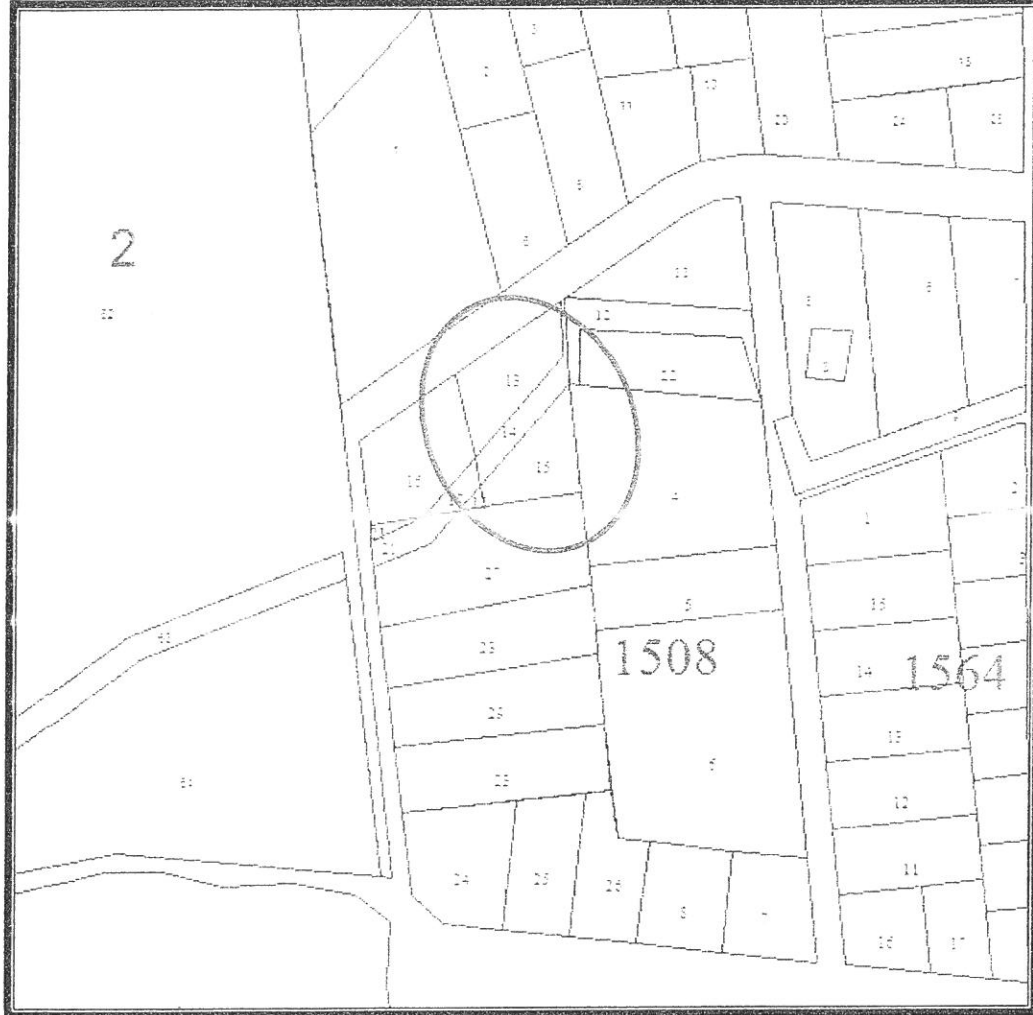
2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

3. DSI, 13. Bölge Mud. Antalya-Serik Ovaları İŞİ. Bak. Başmühendisliği 25.06.2019 tarih ve 399261 sayılı yazısı



25.06.2019 tarih ve 399261 sayılı Tarım ve Orman Bakanlığı DSİ 13.Bölge Müdürlüğü'nün Antalya-Serik Ovaları İşletme Bakım Başmühendisliği'nin yazısında; Serik İlçesi Belpınar Mahallesi 1508 ada 13 ve 14 nolu parsellerden geçen kanalet hattı arazi sınırına alınmış olup yazı ekindeki koordinat krokisine göre düzenlenmesi istenmiştir.

DSİ'nin görüşü doğrultusunda planlama alanına yeni kanalet hattı güzergahını aktarmak amacıyla imar planı değişikliği yapılmıştır.



5. Kadastral Durum

1508 ada 13 parsel özel mülkiyet olup 441.00 m² alana sahiptir. 1508 ada 14 nolu parsel DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'ne ait kanalet parseli olup 206.00 m² alanlıdır.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI



DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Antalya-Serik Ovaları İşletme Bakım Başmühendisliği

Sayı : 78009789-161.09.01-399261
Konu : Sulama Tesisleri

25.06.2019

SERİK BELEDİYE BAŞAKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SERİK)

Başmühendisliğimiz sorumluluğunda bulunan, Serik İlçesi Belpınar Mahallesi 1508 ada 13 ve 14 parselden geçen, Köprüçay Sağ Sahil Şebekeiçi Pompaj Sulaması ana kanalı (tip 280'lik) kanalet hattı Ahmet Ali ÇOŞKUN'un kurumumuza yapmış olduğu müracaatla kanalet hattının arazi sınırına alınması talebi uygun görülerek 22.02.2018 tarih ve 136380 sayılı yazı ile izin verilmiştir. Kanalet hattının koordinatları yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Kenan ÇIRAĞ
Başmühendis

EK/EKLER :

1-Koordinat paftası (1 sayfa)

DAĞITIM :

Ahmet Ali ÇOŞKUN
Serik Belediye Başkanlığına (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Serik)

Aslından Fotokopi
Edilmiştir.
Serap OKUZAN
Şehir ve Bölge Plancısı

T.C.	
Serik Belediye Başkanlığı	
Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	25.6.19
Kayıt Sayısı	3304
HAVALE EDİLECEK YER	
Plan ve Proje Mdr.	

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır.

25 Haziran 2019

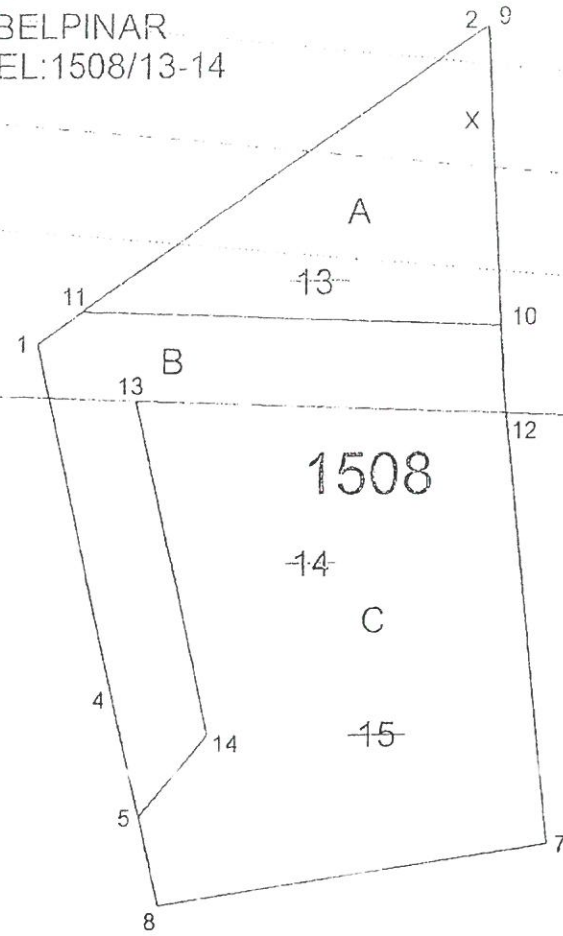
Tahsin ÇOLPAK
Evrak Memuru

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: SSDA-ID13-TR48-5406

Adres : Yeni Mahalle Serik Caddesi No: 18 Serik / ANTALYA
Telefon : (0 242) 7211081 Belgegeçer (Fax) : (0 242) 7211082
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yusuf YILDIRIM S/S Personeli (Büro)
Telefon : 02427211081
e-posta : yusufyildirim@dsi.gov.tr

İLİ:ANTALYA
İLÇESİ:SERİK
MAHALLE:BELPINAR
ADA/PARSEL:1508/13-14



ITRF KOORDİNATI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	597862.44	4089757.22	2	597887.68	4089774.74
4	597867.11	4089736.83	5	597868.67	4089730.01
6	597889.77	4089754.65	7	597892.51	4089728.39
8	597869.85	4089724.86	9	597888.67	4089775.43
10	597889.58	4089758.25	11	597865.09	4089759.05
12	597889.92	4089753.24	13	597868.32	4089753.95
14	597872.72	4089734.73			

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
1508/A	11,2,9,10	209.86	+0.00	209.86
1508/B	11,10,6,12,13,14,5,4,1	243.91	+0.00	243.91
1508/C	13,12,7,8,5,14	563.58	+0.00	563.58
	TOPLAM	1017.35	+0.00	1017.35
Tapu Alanı	1017.35			
HESAPLANAN	1017.35			
FARK	0.00			
TECVİZ	13.42			



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Antalya-Serik Ovaları İşletme Bakım Başmühendisliği

Sayı : 78009789-161.09.01-376581
Konu : Sulama Tesisleri

14.06.2019

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(SERİK / ANTALYA)

İlgi : 13.06.2019 tarihli ve bila sayılı yazınız

İlgi yazınızda Başmühendisliğimiz sorumluluğunda yer alan, Serik İlçesi Belpınar Mahallesi 1508 ada 13 ve 14 parselden geçen Köprüçay Sağ Sahil Şebeke içi Pompaj Sulaması ana kanalı (tip 280'lik) kanalet hattının kurumumuzdan izin alarak arazi sınırına aldığınıza ait Serik Belediye Başkanlığına ve şahsınıza bildirilmesini istemekteyiz.

Söz konusu talebinizle ilgili 07.02.2018 tarihinde Kurumuza müracaat ederek kanalet hattını arazi sınırına alınmasını istemiş olup, Kurumumuzda talebinizi yerinde inceleyerek uygun görerek 22.02.2018 tarih ve 136380 sayılı yazı ile izin vermiştir. Sulama sezonu sonunda İlgili Sulama Birliği Başkanlığı Koordinasyonluğunda Başmühendisliğimiz kontrolünde kanalet hattını arazi sınırına aldığınız görülmüştür.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Kenan ÇIRAĞ
Başmühendis

Serap OKUDAN
Şehir ve Bölge Plancısı

DAĞITIM :

Serik Belediye Başkanlığına (Serik / Antalya)
Ahmet Ali ÇOŞKUN

Aslından Fotokopi
Edilmiştir.

Güvenli Elektronik İmza
Açılı ile Aykırıdır.

14.06.2019

Tahsin ÇOLPAK
Evrak Memuru

205492.

Ahmet Ali ÇOŞKUN
0535 224 38 28

S. OKUDAN
17.06.19

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	14.6.2019
Kayıt Sayısı	3125
HAYALE EDİLECEK YER	
[İmza]	

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: IGKT-PF13-JT44-7320

Adres : Yeni Mahalle Serik Caddesi No: 18 Serik / ANTALYA
Telefon : (0 242) 7211081 Belgegeçer (Fax) : (0 242) 7211082
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için:
Yusuf YILDIRIM S/S Personeli (Büro)
Telefon : 02427211081
e-posta : yusufyildirim@dsi.gov.tr



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 68182457-622.99-136380
Konu : Diğer (Talep, Şikayet, Görüşler)

22.02.2018

Sn. Ahmet Ali COŞKUN
(Karıncalı Mah.no:98/2 SERİK/ANTALYA)

İlgi : a)07.02.2018 tarihli ve bila sayılı Dilekçe
b)12.02.2018 tarihli ve 68182457-752.99/108405 sayılı yazımız.
c)20.02.2018 tarihli ve 78009789-161.09.01/128869 sayılı yazı.

İlgi yazılar ve dilekçe konusu ;Ahmet Ali COŞKUN'un Serik İlçesi Belpınar mahallesin 1508 ada 13 ve 14 parsel sayılı parsellerden geçen kanaletlerin arazi sınırına alınması talebi,vatandaşın kendi imkanları ile ,sulamayı aksatmayacak şekilde ve kendi mülkiyeti sınırında olmak koşuluyla, Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği ile koordineli olarak ve ASO İşletme ve Bakım Baş Mühendisliği kontrollüğünde uygun görülmüştür. Konuya ilişkin ASO İşletme ve Bakım Baş Mühendisliğinin ve ilgili Sulama Birliğinin görüş yazıları ilgide kayıtlıdır.

Bilginizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

DAĞITIM :

Gereği:
Antalya-serik Ovaları İşletme Bakım
Başmühendisliğine
Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğüne
Köprüçay Sağ Sahil Sulama Birliği
Başkanlığına (Köprüçay Sağ Sahil Serik
Antalya)

Bilgi:
Ahmet Ali COŞKUN

**Aslından Fotokopi
Edilmiştir.**

Serap OKUDAN
Şehir ve Bölge Plancısı

T.C.
Güvenli Elektronik İmza
Astrile Ayıdır
Sema KOÇATÜRK

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: YWOW-OX11-KC60-8925**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Özcan KAYACAN Mühendis
Telefon :
e-posta : ozcankayacan@dsi.gov.tr

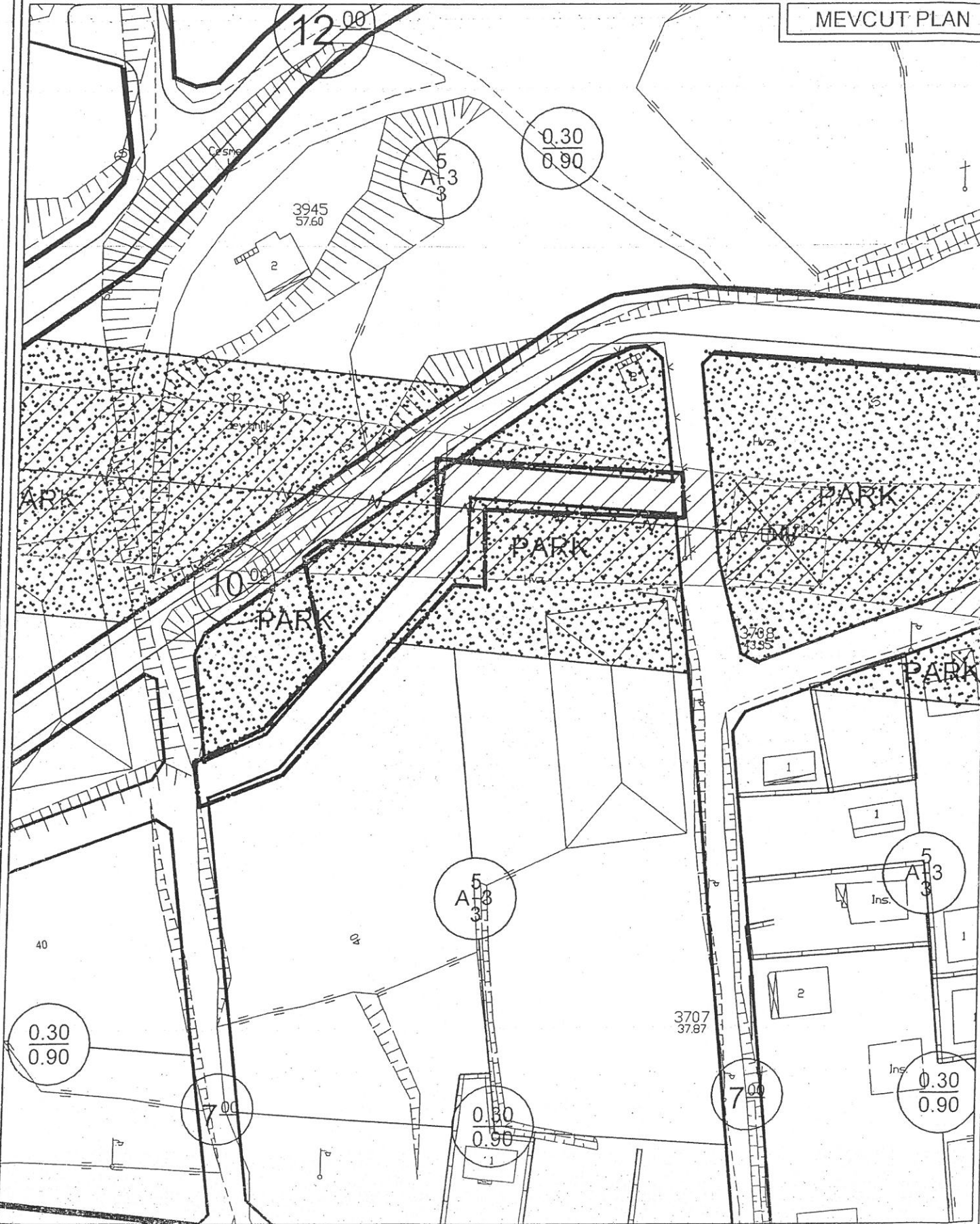
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO : O26A-07B-3B

PARSEL NO: 1508 ADA 13 VE 14 PARSELLER

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ - SERİK OVALARI İŞLETME BAKIM BAŞMÜHENDİSLİĞİ'NİN 25.06.2019 TARİH VE 399261 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN 1508 ADA 13 VE 14 NOLU PARSELLERDE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZİY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YOL