



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 03.05.2019 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun bulunan, Akçaalan Mahallesi 4193 sokağın yolun boyu ticaret alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 03.05.2019 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun bulunan, Akçaalan Mahallesi 4193 sokağın yolun boyu ticaret alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIS
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2019
Karar Tarihi : 03/05/2019
Karar No : 44

Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/05/2019 Perşembe günü saat 16.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Mayıs ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Bilal Sinan BAŞARAN, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Kerim KUŞ, Mehmet OKUDAN, Nermin CAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Faik ÇITAK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR ve Süleyman ERTÜRK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hasan Ali TUNCER ve Mahmut YAĞCILAR toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Akçaalan Mahallesi, 4193 Sokağın ticaret alanı olarak değiştirilmesi.

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Akçaalan Mahallesi 4193 Sokak Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;
Antalya ili, Serik ilçesi Akçaalan Mahallesi 4193 sokağın Ticaret Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Serik Belediye Meclisi'ne sunulmak üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

10.05.2012 tarih ve 41 sayılı meclis kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planında Akçaalan Mahallesi 4193 sokak konut alanı olarak planlıdır.

Komisyon İncelemesi:

Antalya ili, Serik ilçesi, Akçaalan Mahallesi 4193 sokağın bir kısmı 05.09.1995 yılında yapılan imar planlarında ayırık nizam yol konut altı ticaret alanı olarak planlanmış olup 2012 yılında hazırlanan revizyon imar planı ile ticari kullanım kararı kaldırılmıştır. Bahse konu 4193 sokağın doğu ucu 07.09.2016 tarih ve 968 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile batı ucu 09.03.2015 tarih ve 255 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı Konut altı Ticaret olarak planlanmış olması, 20.00m'lik ana yol olması ve 4193 sokağın bulunduğu alanda Serik Pazar Pazarının kurulması sebebiyle sokağın yol boyu ticaret alanı olması gerekmektedir.

Komisyon Görüşü:

Antalya ili, Serik ilçesi, Akçaalan Mahallesi 4193 sokağın 20.00m'lik ana yol olması, doğu ve batı ucunun yol boyu ticaret olarak belirlenmiş olması, Serik Pazar Pazarının bu alanda kurulması sebebiyle Akçaalan Mahallesi 4193 sokağın ayırık nizam konut altı ticaret olması talebine ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu tarafından **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN OLDUĞU** görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ : 03/05/2019

KARAR NO : 44

Antalya ili, Serik ilçesi, Akçaalan Mahallesi 4193 sokağın 20.00m'lik ana yol olması, doğu ve batı ucunun yol boyu ticaret olarak belirlenmiş olması, Serik Pazar Pazarının bu alanda kurulması sebebiyle Akçaalan Mahallesi 4193 sokağın ayırık nizam konut altı ticaret olması talebine ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu tarafından **OYBİRLİĞİ İLE UYGUN OLDUĞU** görüşüne varılmıştır. Komisyonundan geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Ramazan DOLAY
Meclis Katibi

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Serap OKUDAN
Şehir ve Bölge Plancısı

Aslından Fotokopi
Edilmiştir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 4500

PAFTA NO : O26A-08D-4C ve O26A-08D-3D

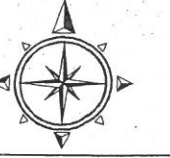
PARSEL NO: 4193 SOKAK

MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA SERİK AKÇALAN MAHALLESİ 4193 SOKAĞA CEPHELİ ALANLARIN
KONUTALTI TİCARET ALANI OLARAK PLANLANMASI

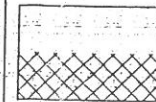
KUZEY



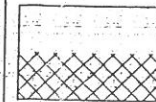
ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KONUTALTI TİCARET ALANI



**ANTALYA - SERİK - AKÇALAN MAHALLESİ
4193 SOKAĞA CEPHELİ ALANLARDA
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

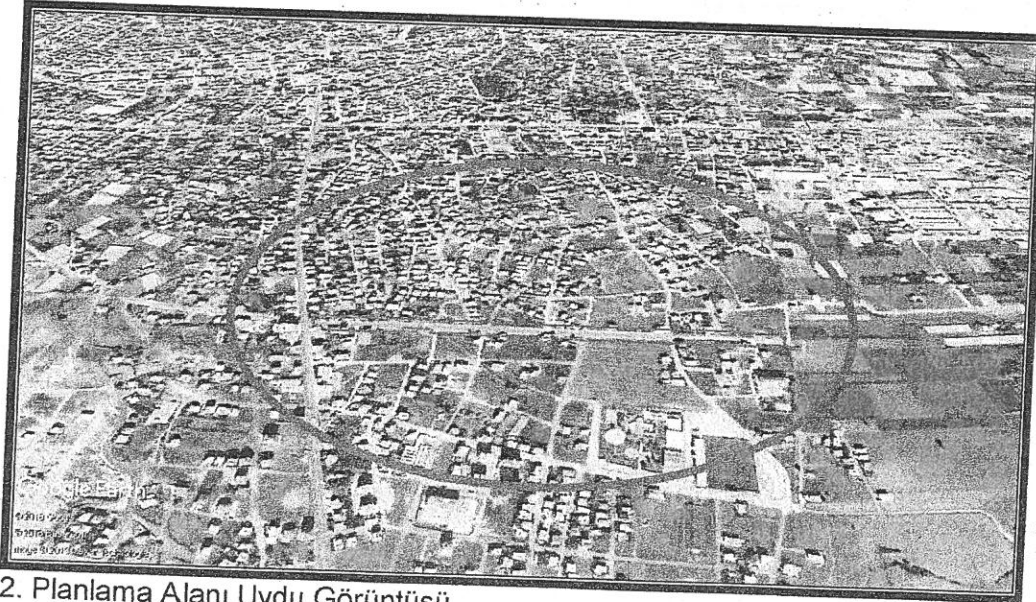
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Serik İlçesi Akçalan Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-08D-4C ve O26A-08D-3D nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan 20 metre genişliğindeki yol güzergahına cepheli alanların konutaltı ticaret alanına dönüştürülmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır...

Planlama alanı yaklaşık 3.31 ha dır.

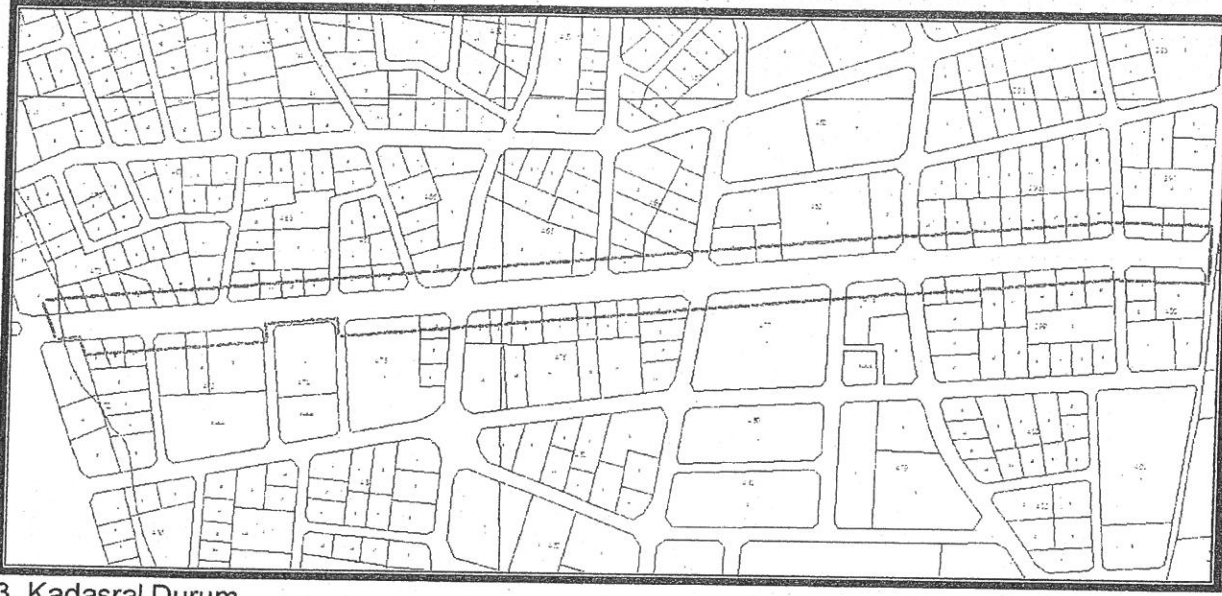


1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

1



3. Kadasral Durum

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Antalya İli Serik İlçesi Akçalan Mahallesi 4193 sokağın bir kısmı 05.09.1995 yılında yapılan imar planlarında Ayrık Nizam Konutaltı Ticaret Alanı olarak planlanmış olup 2012 yılında hazırlanan Revizyon İmar Planı ile ticari kullanım kararı sehven kaldırılmıştır. Bahse konu 4193 sokağın doğu ucu 07.09.2016 tarih ve 968 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile batı ucu 09.03.2015 tarih ve 255 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Konutaltı Ticaret olarak planlanmıştır. Söz konusu yol güzergahı 20 metre genişliğinde olup bölgenin ana yolu niteliğinde olması ve bu alanda Serik pazarının kurulması sebebiyle ticari birimlere ihtiyaç duyulmaktadır.

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alan ; "Konut Alanı" olarak görülmekte olup yapı kullanma koşulu TAKS/KAKS= 0.30/0.90, ayırık nizam 3 kat olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 4193 Sokağın 20 metrelik yoluna cepheli parseller " Konutaltı Ticaret Alanı" şeklinde planlanmıştır.

