



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 100. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi 197 ada 53 parselin güneyinde yer alan 5.00 m.'lik imar yolunun kaldırılarak cami alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 01.07.2019 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi 197 ada 53 parselin güneyinde yer alan 5.00 m.'lik imar yolunun kaldırılarak cami alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 5 m. genişliğindeki yaya yolunun cami alanına kadar korunması, 22 parsel ile 53 parsel arasında kalan alanın cami alanına dahil edilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cümhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Plan ve Proje

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2019
Karar Tarihi : 01/07/2019
Karar No : 59

Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/07/2019 Pazartesi günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Temmuz ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Bilal Sinan BAŞARAN, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Kerim KUŞ, Nermin CAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Faik ÇITAK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Okan ŞAHİN, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR ve Süleyman ERTÜRK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN ve Ayşegül YILMAZ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Merkez Mahallesi 197 Ada 53 Parsel Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Merkez Mahallesi 197 Ada 53 Parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 17.06.2019 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Merkez Mahallesi 197 ada 53 parselin güney kısmında bulunan 5.00m'lik imar yolunun yolda camii minaresi bulunması sebebiyle yol açılmadığından ve yolun sadece camiye hizmet verdiğinden yolun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunda yolun İbadet Alanına eklenmesi şartıyla kaldırılmasının İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/07/2019

KARAR NO :
59

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Merkez Mahallesi 197 Ada 53 Parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/07/2019 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Merkez Mahallesi 197 ada 53 parselin güney kısmında bulunan 5.00m'lik imar yolunun yolda camii minaresi bulunması sebebiyle yol açılmadığından ve yolun sadece camiye hizmet verdiğinden yolun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunda yolun İbadet Alanına eklenmesi şartıyla kaldırılmasının kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Ramazan DOLAY
Meclis Katibi

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Aslından Fotokopi
Edilmiştir

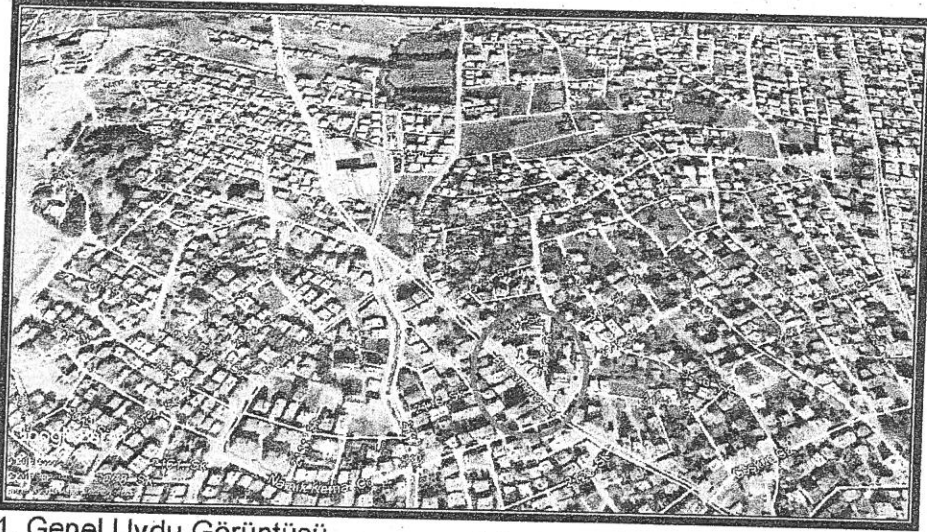
Serap OKUDAN
Şehir ve Bölge Plancısı

**ANTALYA - SERİK - MERKEZ MAHALLESİ
197 ADA 53 NOLU PARSELİN GÜNEY KISMINDA
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

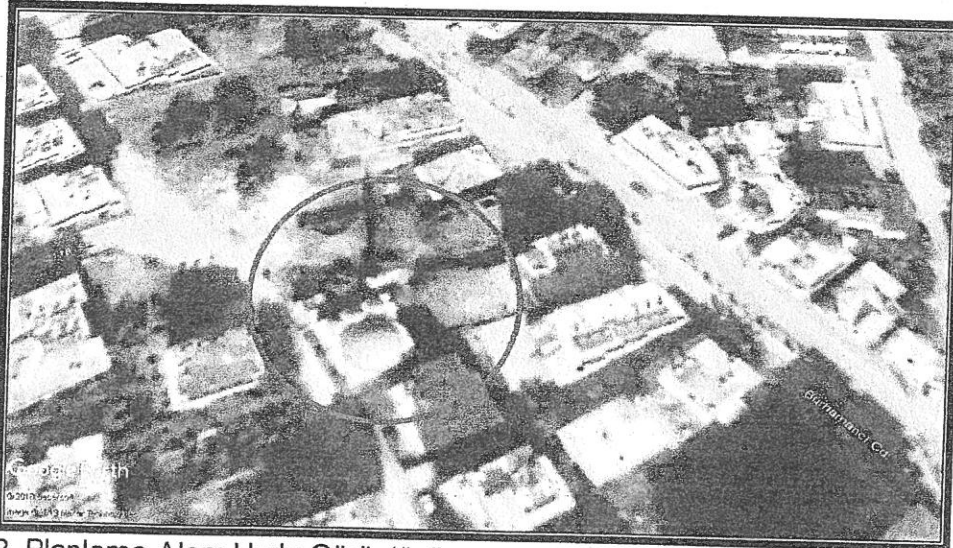
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C-2B nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 197 ada 53 nolu parselin güney kısmında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

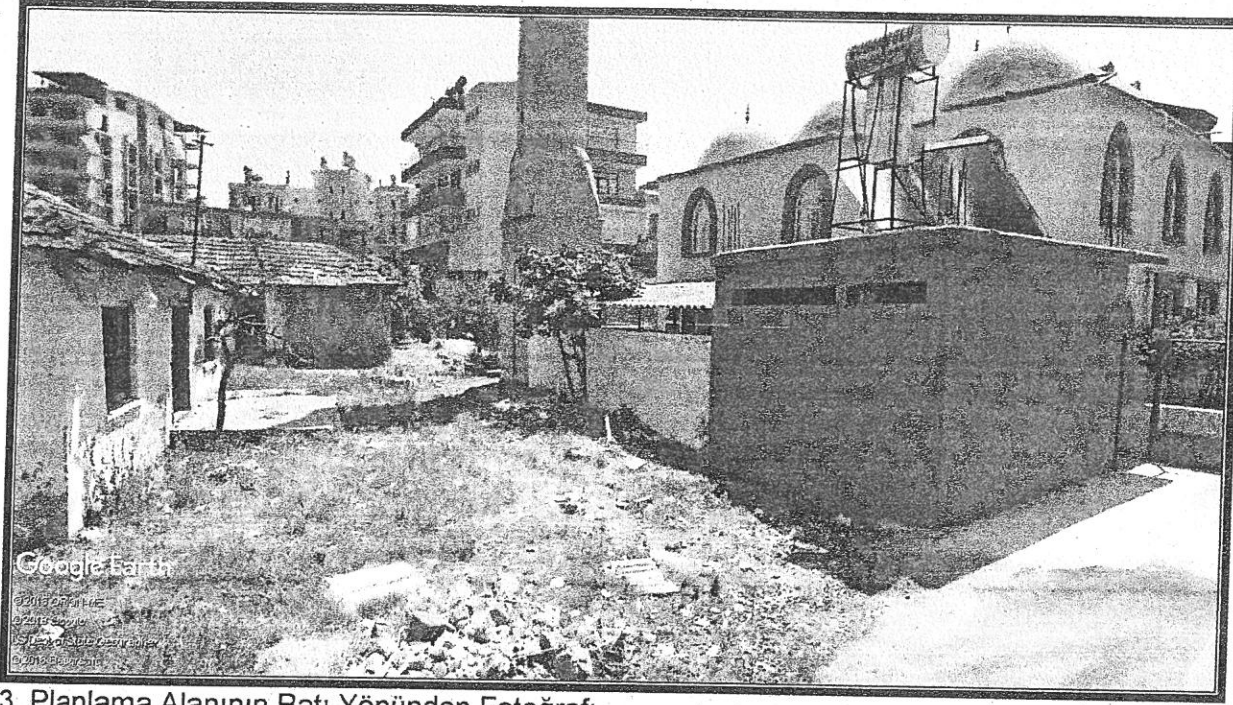
Planlama alanı 740.32 m² dir.



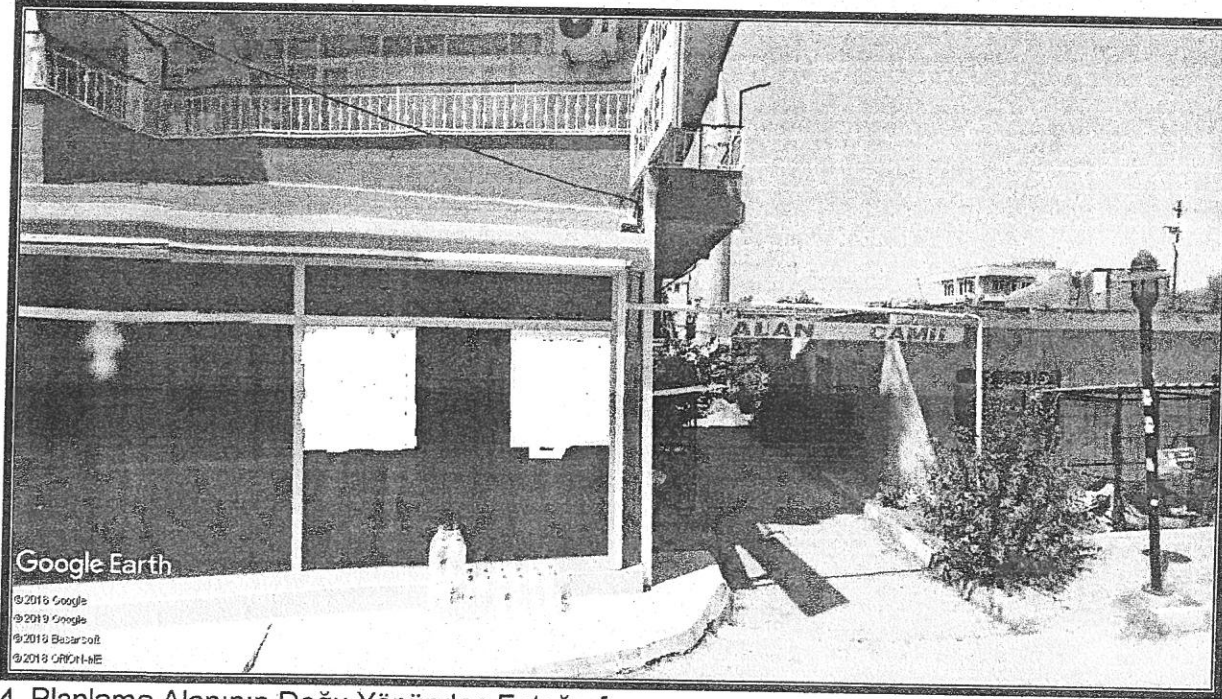
1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Planlama Alanının Batı Yönünden Fotoğrafı



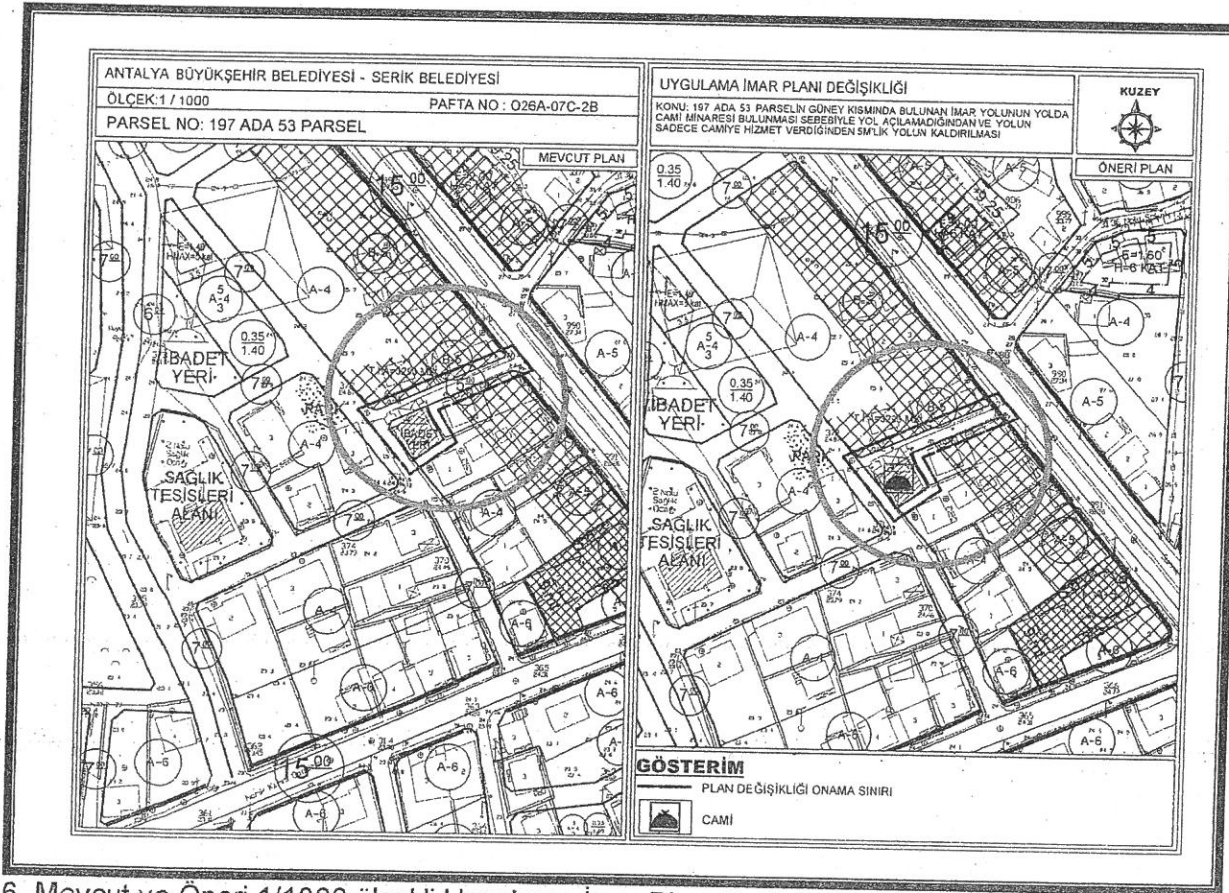
4. Planlama Alanının Doğu Yönünden Fotoğrafı

Planlama alanının batı yönünde çekilen fotoğrafta ; 5 metrelik yol içerisinde minare, wc,şadırvan yapılarının olduğu görülmektedir.

Planlama alanının doğu yönünde çekilen fotoğrafta ise; 5 metrelik yolun girişinin sadece cami için kullanıldığını gösteren bir tabela yer almakta olduğu görülmektedir.



5. Kadastral Durum



6. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Yürürlükte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alan "Cami Alanı ve Yaya Yolu" olarak görülmektedir.

- 197 ada 21 nolu parselin bir kısmı yol bir kısmı ise cami alanı,
- 197 ada 22 ve 46 nolu parsellerin tamamı cami alanı,
- 197 ada 23 nolu parselin bir kısmı yol olarak kullanılmaktadır.

197 ada 53 nolu parselin güney kısmında bulunan yol içerisinde cami minaresi, şadırvan vb. camiye ait birimler yer almaktadır. Bu sebeple yol açılmamakta ve yol sadece camiye giriş amacıyla kullanılmaktadır.

Planlama alanındaki 5 metrelik yol kaldırılarak cami alanına eklenmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; kullanım fonksiyonu "Cami Alanı" olarak aynen devam ettirilmiştir

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda,yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Mühür - Mühürsüz - Mühürsüz - Mühürsüz - Mühürsüz
Tarih: 12.05.2017
İletişim: 0212 241 67 50 - akdenizplanlama@akdenizplanlama.com.tr

MİLİFER TOPÇUOĞLU
Şehir Plancısı
Mühür - Mühürsüz - Mühürsüz - Mühürsüz - Mühürsüz
Tarih: 12.05.2017
İletişim: 0212 241 67 50 - milifer@akdenizplanlama.com.tr

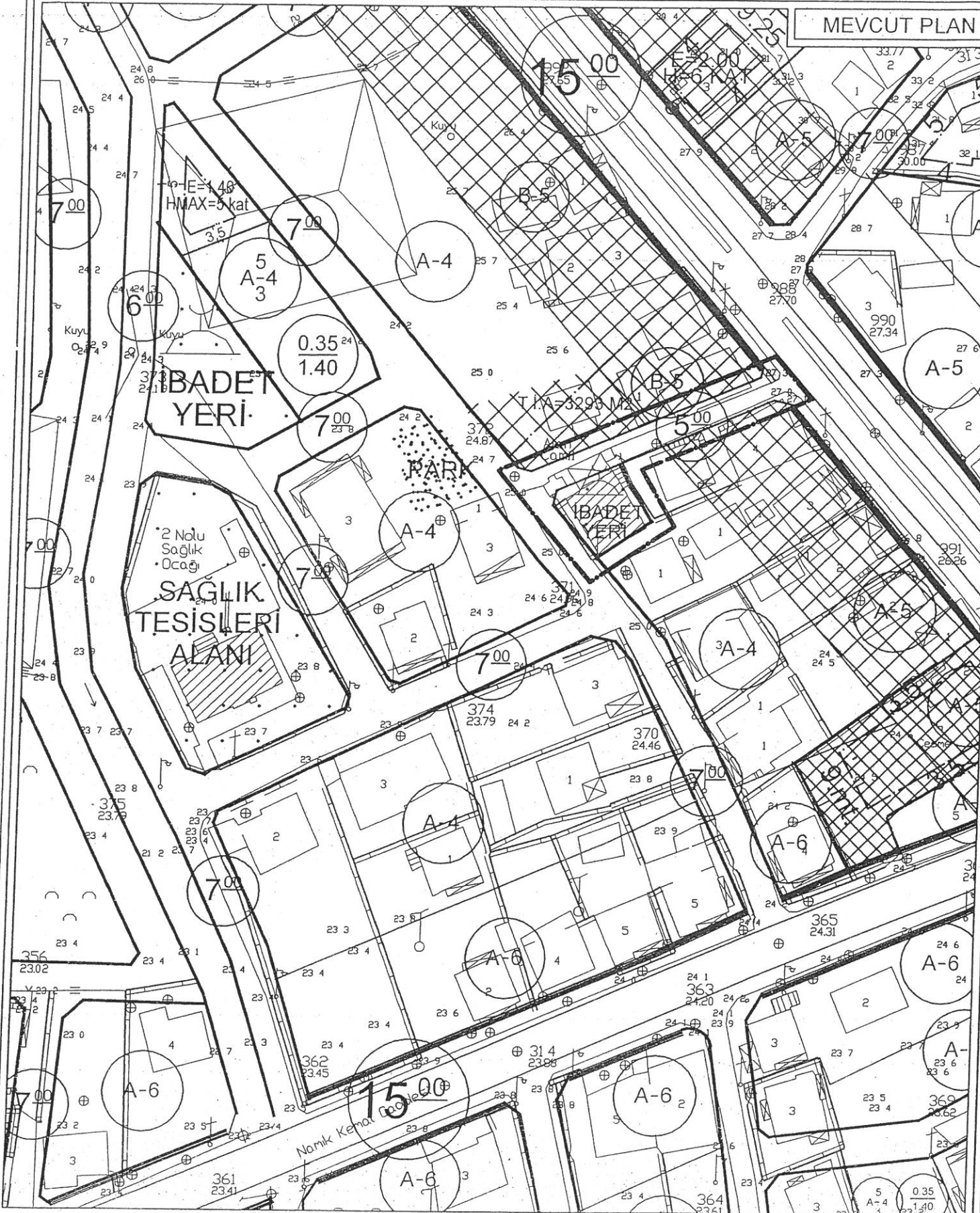
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO : O26A-07C-2B

PARSEL NO: 197 ADA 53 PARSELİN GÜNEY KISMINDA

MEVCUT PLAN



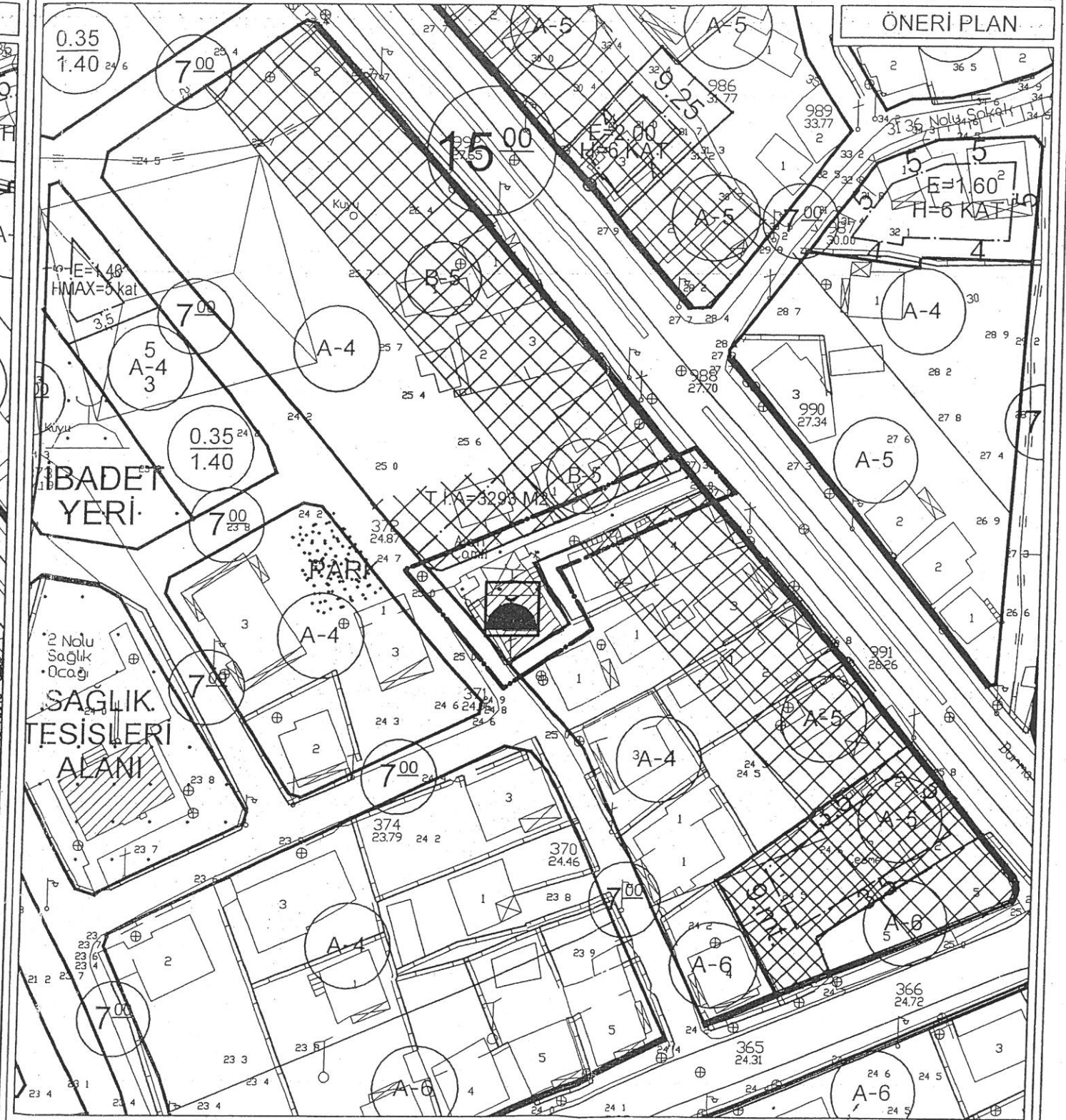
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: 197 ADA 53 PARSELİN GÜNEY KISMINDA BULUNAN İMAR YOLUNUN YOLDA CAMİ MİNARESİ BULUNMASI SEBEBİYLE YOL AÇILAMADIĞINDAN VE YOLUN SADECE CAMİYE HİZMET VERDİĞİNDEN 5M'LİK YOLUN KALDIRILMASI

KUZEY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



CAMİ