



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 60. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Sütçüler Mahallesi, 27064 ada 1 parselin "Konut Alanından" "Ticaret Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Sütçüler Mahallesi, 27064 ada 1 parselin "Konut Alanından" "Ticaret Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, plan notlarının kaldırılması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİS
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

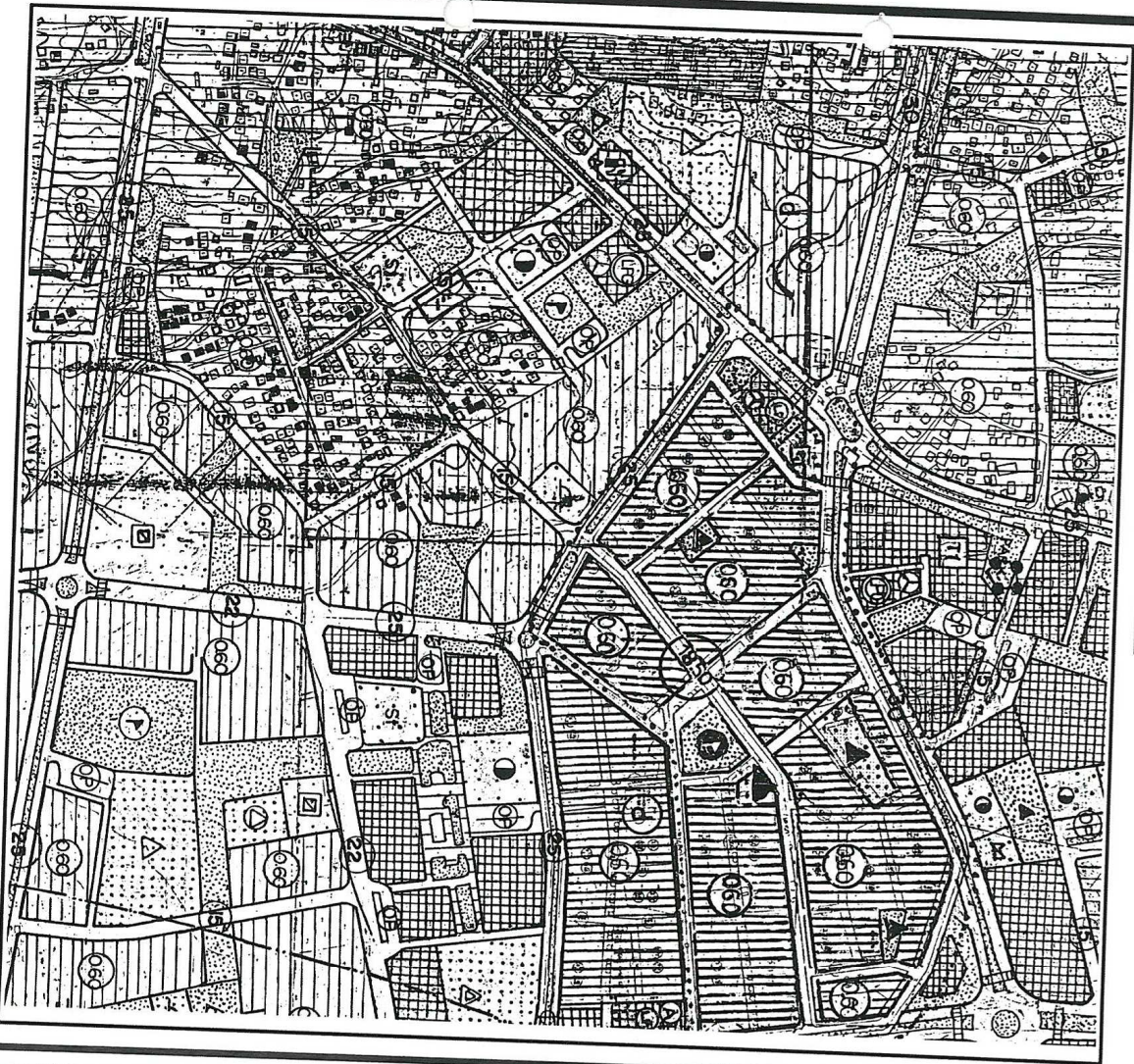
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

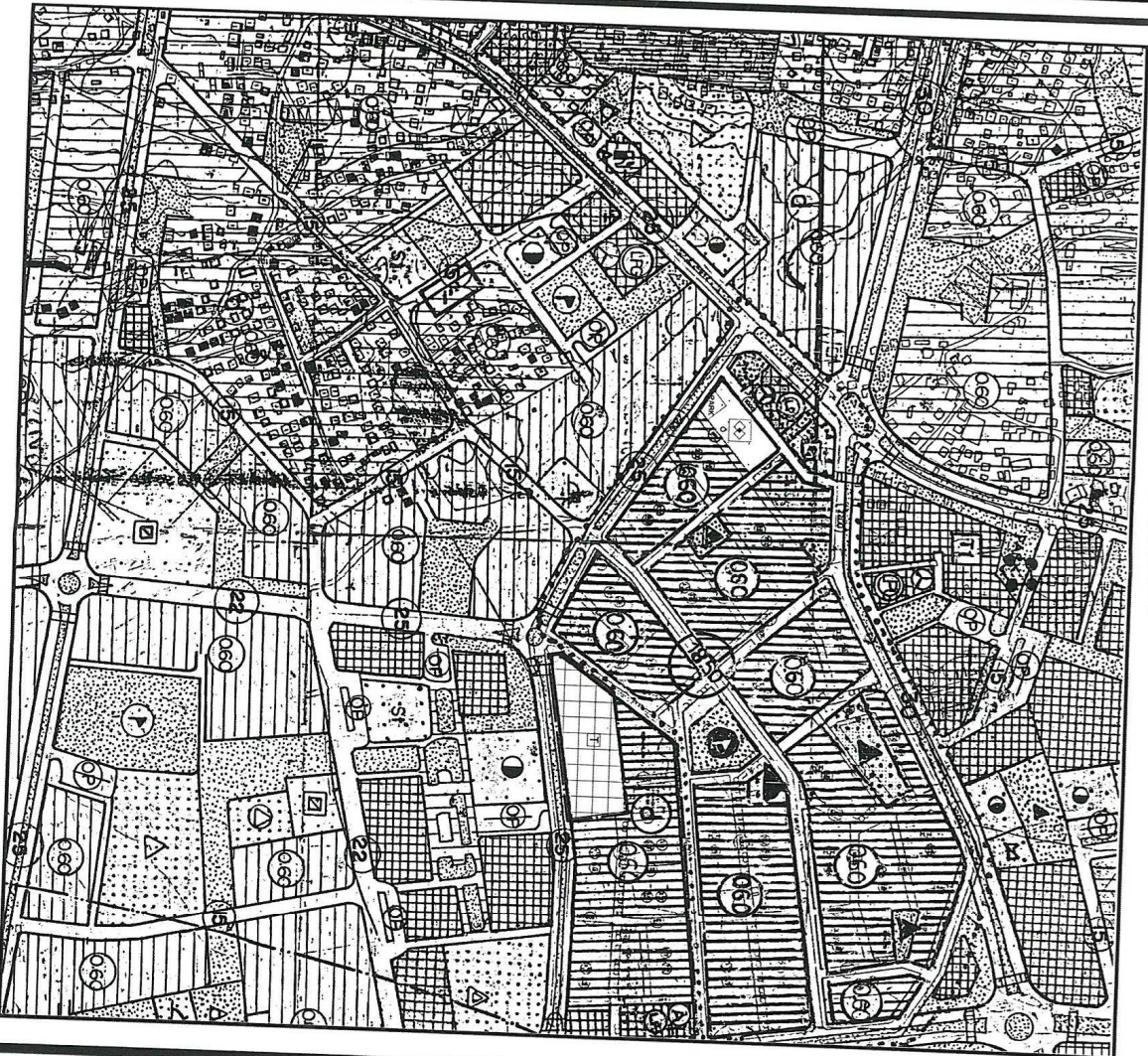
Adem ER
İmar Kom. Üyesi

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : KEPEZ İLÇESİ
ADA/PARSEL : 27064 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO : 22L
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



ANTALYA
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ SÜTÇÜLER MAHALLESİ

27064 ADA 1 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisindeki Sütçüler Mahallesi 27064 ada 1 parseli kapsamaktadır. Planlama alanının Güneyinde resmi kurum alanı , kuzeyinde oyun alanı ve konut alanları bulunmaktadır. Söz konusu parselin konumlu olduğu bölge konut amaçlı kullanımlar ile resmi kurum alanlarının yer aldığı bir bölgede konumludur.

Planlama alanı 22L nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde kalmaktadır.



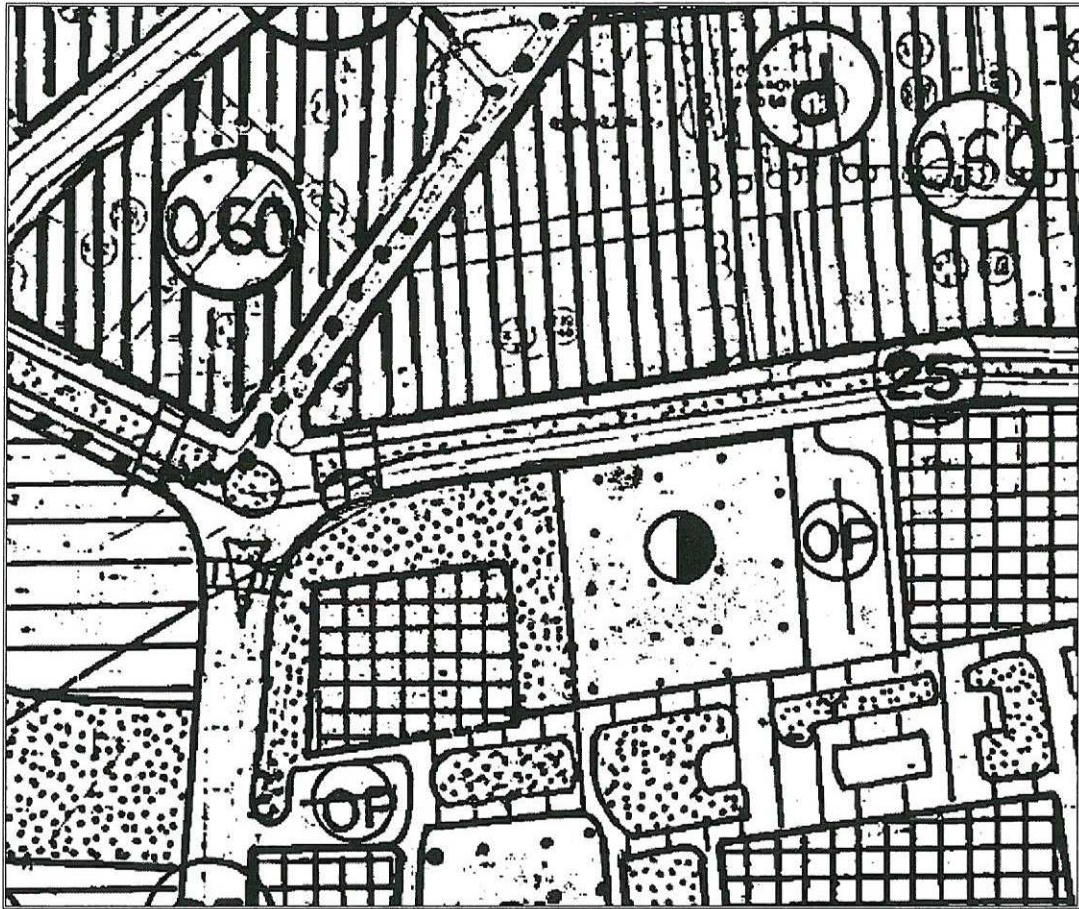
Şekil.1 Hava Fotoğrafı

2-PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Bölgede yoğunluklu konut alanlarının varlığı ve resmi kurum alanlarının varlığı dikkate alındığında bu alanlara hizmet edecek ticari alanlarına ihtiyaç olacağı düşünülmektedir. Bu plan değişikliğine konu parselde ticaret alanları, düğün salonu ve özel yurt alanları yapılmak istenmektedir. Bu kapsamda yapılan plan değişikliği önerisi ile 27064 ada 1 nolu parsel “Konut Alanı (İsteğe Bağlı Ticaret)” kullanımından “Ticaret Alanına” dönüştürülmesi amaçlanmıştır. Plan Notu; Plan değişikliği yapılan alanda ticaret alanı olarak belirtilen yerlerde düğün salonu, özel sosyal tesis, (özel yurt alanı), eğitim alanları, özel eğitim alanları (anaokulu, ilkököl, ortaokul, lise) yapılabilir.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

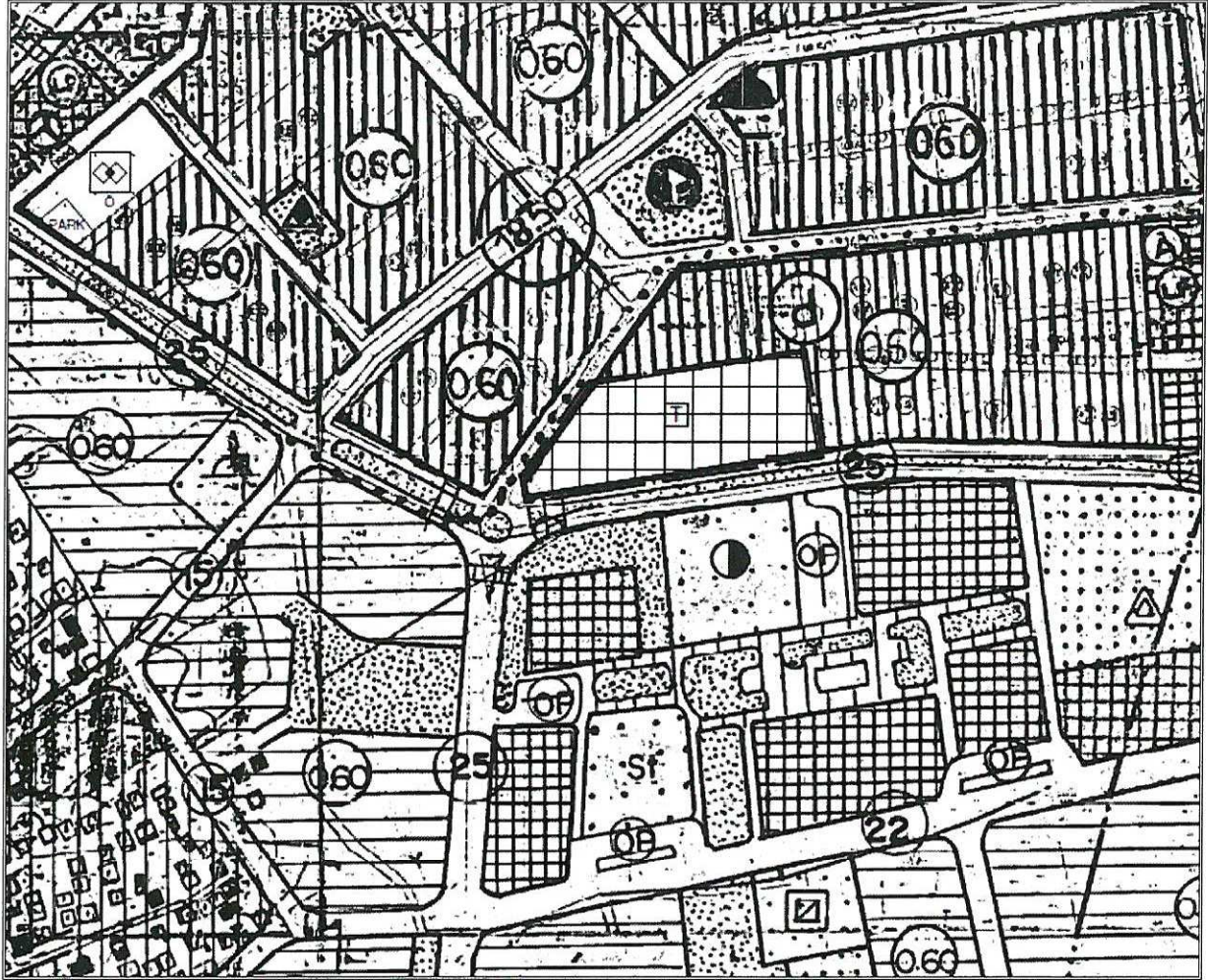
Planlama değişikliği yapılan alanının genel arazi kullanımı konut amaçlı kullanımlar ile resmi kurumların oyun alanlarının yer aldığı bir bölgede konumludur.



Şekil.2 Mevcut Nazım İmar Planı

4-ÖNERİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisindeki Sütçüler Mahallesi 27064 ada 1 parsel de bulunan yaklaşık 7864 m2 (0,7 ha)lik konut alanı(İsteğe Bağlı Ticaret) kaldırılarak yerine Ticaret Alanı yapılmıştır. Aynı zamanda konut alanı kaldırılarak nüfus yoğunluğunda azalma olmuştur.



Şekil.2 Öneri Nazım İmar Planı

Ayrıca değişen yönetmelik gereğince planlama gösterimleri de farklılaşmış ve yapılan İmar Planı Değişikliği bu çerçevede hazırlanmıştır.

MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Serbest Şehir Plancısı

Mehmet PALA

