



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 249 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şirinyalı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Kreş Alanı olarak planlı bulunan 12082 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının E=0.80, Yençok=4kat olarak planlanması, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenerek, "Otopark ihtiyacı kendi parseli içerisinde karşılanacaktır." Plan Notunun eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 249 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şirinyalı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Kreş Alanı olarak planlı bulunan 12082 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının E=0.80, Yençok=4kat olarak planlanması, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenerek, "Otopark ihtiyacı kendi parseli içerisinde karşılanacaktır." Plan Notunun eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
04.09.2019 TARİH VE 249 SAYILI KARARI

Gündemin 14. Maddesi
Karar No. 249

Özü: Her yönden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli "Kreş" kullanımlı 12082 ada 1 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er m. olarak düzenlenmesi, E=0.80, Yençok=4 Kat olarak belirlenmesi ve " Otopark ihtiyacı kendi parseli içerisinde karşılanacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oybirliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 14.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Şirinyalı Mahallesi 18L-IIa, 19L--IIId nolu imar paftalarında yer alan "Kreş" kullanımlı 12082 ada 1 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er m. olarak düzenlenmesi, E=0.80, Yençok=4 Kat olarak belirlenmesi ve " Otopark ihtiyacı kendi parseli içerisinde karşılanacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.08.2019 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.08.2019 tarih 3014 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu;** Belediye Meclisimizin 01.08.2019 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 229 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen her yönden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli "Kreş" kullanımlı 12082 ada 1 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er m. olarak düzenlenmesi, E=0.80, Yençok=4 Kat olarak belirlenmesi ve " Otopark ihtiyacı kendi parseli içerisinde karşılanacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 26.08.2019 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe, Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

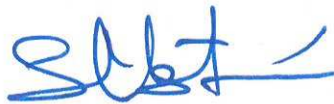
Yapılan oylamada;

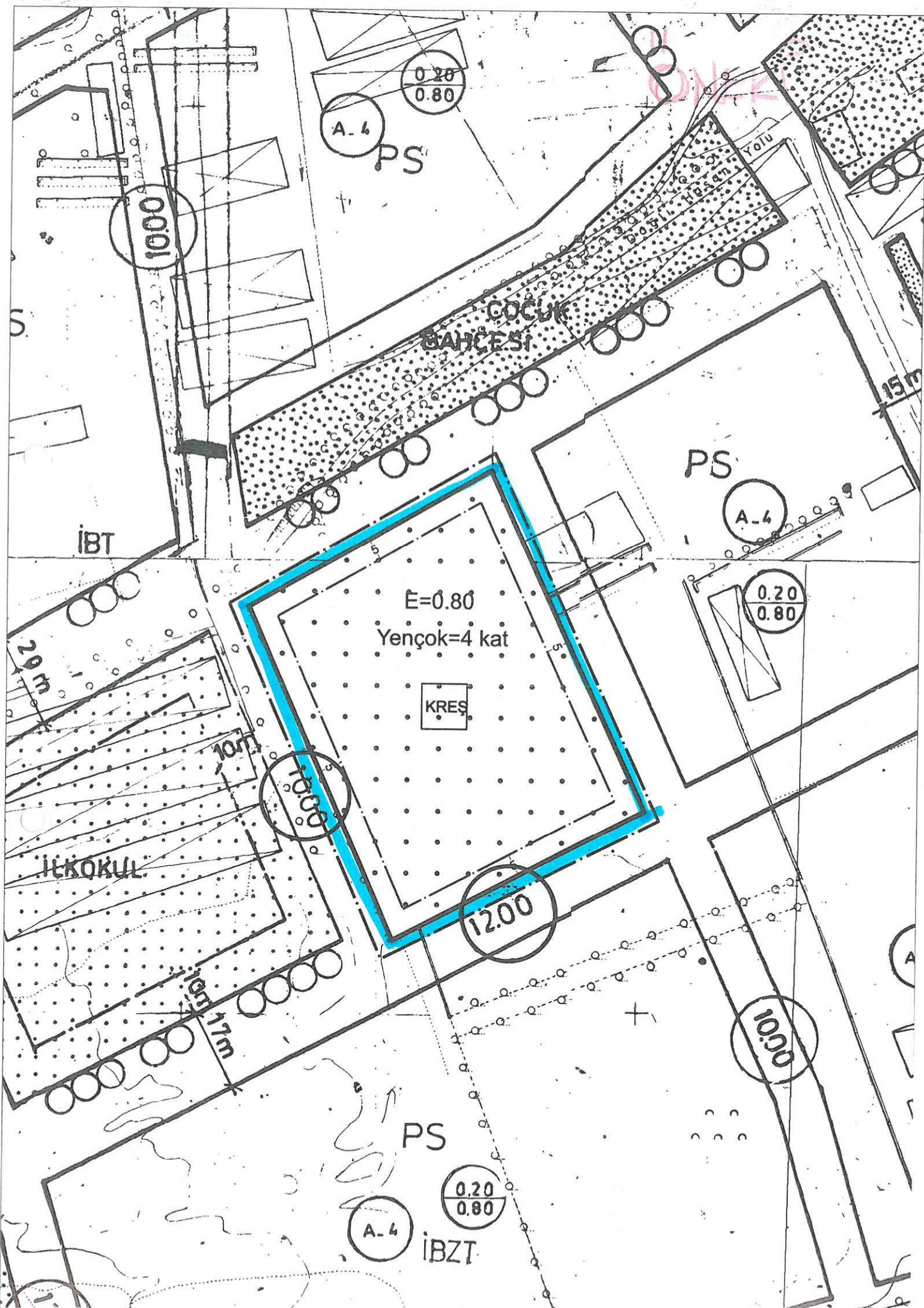
Her yönden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli "Kreş" kullanımlı 12082 ada 1 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er m. olarak düzenlenmesi, E=0.80, Yençok=4 Kat olarak belirlenmesi ve " Otopark ihtiyacı kendi parseli içerisinde karşılanacaktır." plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

Gürsel GÜLER
Divan Katibi



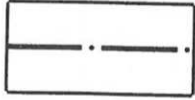


ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
12082 ADA 1 PARSEL

1/1000

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



KREŞ

Plan Notu

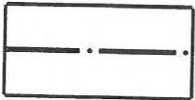
Otopark ihtiyacı kendi parseli içerisinde karşılanacaktır.

ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
12082 ADA 1 PARSEL

1/1000

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



KREŞ

Plan Notu

Otopark ihtiyacı kendi parseli içerisinde karşılanacaktır.

E 0,8 İBT
max 20,50m

