



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü

Sayı : 84393227/756.02-

..../09/2019

Konu: Kütükçü mah. 27453 ada 4 parsel

BAŞKANLIK MAKAMINA

Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/02/1991 tarih ve 96 sayılı kararı ile Mazı Dağı Bölgesinden talepte bulunan kooperatiflere komisyon raporu doğrultusunda ada bazında yerlerin tahsis olunmasına karar verilmiş olup, söz konusu Meclis kararı eki listede bulunan S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifi adına 7434 ada'dan 3.614,00m2 yer tahsis edilmesi uygun bulunmuştur.

Büyükşehir Belediye Encümeninin 04/02/1999 tarih ve 184 sayılı kararı ile Kütükçü mahallesi 7434 ada 13 parsel sayılı 3.614,00m2 yüzölçümlü taşınmazın 1580 sayılı Belediye Yasasının 15. maddesinin 68. fıkrası 5656 sayılı Kanun ile bu maddeye eklenen Ek.2 ve 3. maddesine dayanılarak 250.000.000,00TL (Eski TL) bedelle S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifi adına satışının yapılması uygun bulunmuş olup, taşınmazın bedeli tahsil edilmiştir.

Ancak, söz konusu taşınmazın orman alanında kalması nedeniyle tapu müdürlüğü nezdinde devir işlemi gerçekleştirilememiştir.

Bu nedenle, aynı bölgede bulunan kooperatif tarafından talep edilen, mülkiyeti Belediyemize ait Kepez ilçesi Kütükçü mahallesi 27453 ada 4 parsel sayılı 3.614,00m2 yüzölçümlü taşınmazın tahsil edilen 250,00TL bedel ile S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifi adına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre satışının yapılması konusunda Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.


 Mevlüt ÖZDEMİR
 Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Uygun görüşle arz ederim

2.7/09/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yrd.

Uygun görüşle arz ederim

... / 09 / 2019

Av.Cansel TUNCER
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

... / 09 / 2019


 Muhittin BÖCEK
 Büyükşehir Belediye Başkanı



Adres: Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa / ANTALYA

Tel: 0 242 249 53 50

Fax: 0 242 249 54 16

T. C.
ANTALYA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMENİ

4.../2.../199..9

Özeti : Kütükçü mahallesi 7434 ada 13 parsel 1

Sayı

0184

Kütükçü mahallesi 7434 ada 13 parsel sayılı taşınmaz malın satışı hakkındaki, başkanlık makamından 4.2.1999 tarihinde Encümene havale edilen Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğünün 26.1.1999 gün ve 8045 sayılı teklif yazıları incelendi.

Ek :

K A R A R :

Belediyemizin mülkiyetinde bulunan Kütükçü mahallesi 7434 ada 13 parsel sayılı ve tamamı 3614 M2.lik taşınmaz mal Belediye Meclisinin 22.2.1991 gün, 96 sayılı kararıyla S.S.Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifine tahsis edildiği kooperatifin borcunu süresi içerisinde ödemediği, ancak tapu dairesinde tapu işlemleri bugüne kadar yürütülemediğinden, Kütükçü mahallesi 7434 ada 13 parsel sayılı ve tamamı 3614 M2.yüzölçümlü taşınmaz malın 1580 sayılı Belediye Yasasının 15.maddesinin 68.fıkrası 5656 sayılı kanun ile bu maddeye eklenen Ek.2 ve 3.maddesine dayanarak toplam 250.000.000.-tl.bedelle S.S.Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifine satışının yapılmasına ve satış işlemlerinde Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili olmasının UYGUN BULUNDUĞUNA.

Gereği için evrakın Genel Sekreter Yardımcısı Hukuk Müşaviri İbrahim Kurt, karar örneğinin Hesap İşleri Şube Müdürlüğüne gönderilmesine 4.2.1999 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Ali ZEYBEK
Encümen Başkan V.

Yaşkın GÜRÜNMEZ
Genel Sekreter

İ.KURT
Gen.Sek.Yrd.
Huk.Müşaviri

F.ÜZEREN
Yz.İş.K.D.Bşk.

S.ARSLAN
Hes.İş.D.Bşk.

A.EKİCİN
Fen.İş.D.Bşk.

Ü.SEFA ERDAL
İmar.İş.D.Bşk.



Antalya Belediye Meclisinin 22.2.1991
Gün ve 96 Sayılı Kararıdır.

Gündemin 33.Maddesi

Karar No. 96

Özü: Mazi dağı bölgesinden talepte bulunan kooperatiflere komisyon raporu doğrultusunda ada bazında yerlerin tahsis olunmasına oy birliği ile karar verildiği Hk.

Başkan, 33.Madde olarak görüşülmesine karar verilen, Emlak Müdürlüğü'nün 22.2.1991 tarihli yazısında belirtildiği gibi 55 sayılı Meclis kararına göre kurulan komisyon dağıtım işlemini tamamlamıştır. Konunun Meclisçe görüşülmesini arz ederim deyimli Aydın Kanza ve Hüseyin Örnecioğlu imzalı önerge ile daha önce kurulmuş 5 kişilik komisyonun, Belediye Meclisinin 13.2.1991 gün ve 55 sayılı kararıyla oluşturulan Komisyonumuz, Masa dağında kooperatiflere dağıtılması düşünülen yerlerle ilgili gerekli incelemeyi yapmıştır. İnceleme sonucu, para yatırım sırasına ve de adaların değer konumuna göre yerleştirmeler yapılmış, her kooperatife üye sayılarına uygun yerler verilmiştir. Çalışma sonucu tanzim edilen liste ile kooperatif isimleri üzerine işaretlenen 1/2000 lik pafta raporumuz ekinde sunulmuştur. Ekli liste ve paftaya göre dağıtımın uygun olacağı kanaatinde bulunduğumuzu arz ederiz deyimli raporu ve Emlak Müdürlüğü'nün 13.2.1991 günü yapılan Belediye Meclis toplantısında gündemin 31 maddesinde Masadaki ile ilgili kooperatifler konusundaki 55 sayılı karar gereğince kurulan komisyonca dağıtım işlemleri yapılmış, ekli listede Belediye Meclisine sunulmak üzere arz olunur deyimli 98 sayılı yazıyı okudu ve görüşme açtığını bildirdi.

Üye Songül Özata söz alıp, para yatırım ve üye sırasına göre yapılıp yapılmadığını sordu?

Başkan, dağıtımın para yatırma sırasındaki tarihlerin dikkate alındığını ve bunun yanında da kooperatiflerin üye sayısı ile ada bazındaki sayıların eşdeğerliği eşit olmadığı için mümkün mertebe o sıraya riayet edildiğini, sırada gelen kooperatif o adadaki üye sayısına denk gelmemiş ise bir arkadaki gelen sıraya verildiğini, az sayıda olan kooperatife tahsis edildiğini söyledi.

Üye Songül Özata söz alıp, kooperatif isteklerine göre bül-geler halinde adaların verilip verilmediğini sordu?

Başkan grup olarak ayrıldığını söyledi ve başkaca söz isteyen olmadığı anlaşıldı ve başkan teklifi oya sundu.

Yapılan oylamada;

./...

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan azı dağı b11 esinden talepte bulunan kooperatiflere verilecek yerlerle ilgili Belediye Meclisinin 13.2.1991 gün ve 55 sayılı kararıyla kurulan komisyonca yapılan değerlendirmeler sonucunda aşağıda kooperatif ismi, üye sayısı, adası, parseli ve m2.si yazılı listenin aynen kabülüne oy birliği ile karar verildi.

BALIK DAĞI'NDA YER ALAN KURULAN KOOPERATİFLERİN İLİ LİSTESİ.

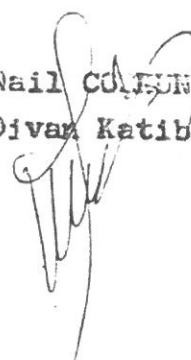
Dosya No.	KOOPERATİF ADI	Üye Sayısı	Ada Parsel	m2
1	SS.Ant.11 Yapı Koop.	60	7424	8400 m2
2	SS.Çatı Arsa ve Konut Yapı Koop.	32	7443 10-11-12-13	3786 m2
3	SS.Sarıgül Yapı Koop.	91	7433	12812 m2.
4	SS.Senirkent Arsa ve Kon.Yap.Koop	58	7435	8120 m2
5	SS.Yeni Anatolya Yapı Koop.	60	7425	8400 m2
16	SS.Akdeniz Mercan Kon.Yap.Koop.	58	7435	8120 m2
10	SS.Yükseliş Yapı Koop.	44	7428	6287 m2
13	SS.Aspava konut Yapı Koop.	40	7423	5812 m2
16	SS.Eczacılar Turistik Yap.Koop.	30	7428	4280 m2
17	SS.Kalem Konut Yapı Koop.	60	7437	8483 m2
18	SS.Saygın Yapı Koop.	20	7428	2880 m2
19	SS.Ünikent Konut Yapı Koop.	60	7427	8400 m2
20	SS.Sinem Toplu Konut Yap.Koop.	44	7424	6229 m2
21	SS.Ant-Er Konut Yapı Koop.	24	7423	3360 m2
22	SS.Dilekent Yapı Koop.	45	7423	6300 m2
23	SS.Kilincıkaya Yapı Koop.	20	7434	2914 m2
24	SS.Beyşehirli Konut Yap.Koop.	25	7434	3614 m2
25	SS.Beydağları Toroskent Kon.Y.Kop.	150	7453	21000 m2
26	SS.Tekcanoglu Yapı Koop.	40	7438	5600 m2
27	SS.Şerefli Koçhisarlılar Yap.Koop	14	7404 8-9	1960 m2
28	SS.Azimliler Konut Yapı Koop.	12	7333 10-11	
29	SS.Yeni Bahar Yapı Koop.	24	7434	3476 m2
30	SS.Yalvaçlılar Yapı Koop.	50	7425	7026 m2
31	SS.Bahadır Yapı Koop.	24	7435	3360 m2
32	SS.Öz Hekimler Sitesi Yap.Koop.	34	7442	4789 m2
33	SS.Eda Konut Yapı Koop.	34	7442	4789 m2
36	SS.Gençlik Arsa Konut Yap.Koop.	50	7437	7000 m2
38	SS.Karabük Dostkent Yapı Koop.	24	7438	3360 m2
39	SS.Evin Yapı Koop.	20	7442	2800 m2
40	SS.Körfez Yapı Koop.	35	7384	4900 m2
42	SS.Ant-Nazırkaya Yapı Koop.	40	7447	5600 m2
43	SS.Ant-Güvenevler Kon.Yapı Koop.	28	7435	3937 m2
44	SS.Ulusoy Yapı Koop.	56	7447	7840 m2
45	SS.İdeal Evler Yapı Koop.	120	7447	16840 m2
46	SS.Anıt Yapı Koop.	120	7384	16854 m2
47	SS.Bayındır Yapı Koop.	20	7442	2800 m2
48	SS.Akçen 90 Konut Yapı Koop.	50	7438	7000 m2
49	SS.Elele Arsa ve Konut Yap.Koop.	123	7387	17133 m2
50	SS.Uğurkent Konut Yapı Koop.	48	7404 5-6-7-10-11	6720 m2
51	SS.Evtalya Konut Yapı Koop.	47	7443 1-2-15-14-16-17	
52	SS.Beyazmelekler Sit.Yapı Koop.	40	7387	5600 m2
59	SS.Serinkent Yapı Koop.	30	7443 3-4-5-6	
61	SS.Güneyevler Yapı Koop.	70	7393	9800 m2
65	SS.Gözekent Toplu Konut Ya.Koop.	50	7438	7068 m2
66	SS.Gülfidan Konut Yapı Koop.	16	7404	2200 m2

Dosya No.	KOOPARATİF İSMİ	İye Sayısı	Ada	PARSEL	m2
67	SS.Esinti Konut Yapı Koop.	20	7445	7-8-9	
68	SS.Ağ-Post Yapı Koop.	78	7393		10946 m2
69	SS.Çankaya Arsa Yapı Koop.	80	7427		11165 m2
	SS.Çankaya Arsa Yapı Koop.	24	7437		3360 m2
70	SS.Gönüldostları Yapı Koop.	40	7437		5600 m2
71	SS.Yeni Kepez Elektrik Mens.Y.Koop	183	7390		25688 m2
	SS. " " " " "	37	7383		5180 m2

Museyin ÜRMECİOĞLU
Meclis I. Başkan V.



Nail ÇOLAK
Divan Katibi



Haydar CANIBERK
Divan Katibi

