



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSU İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 42. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Fettahlı Mahallesi, 104, 105 parseller ile 106 ada 11 parselin eğitim alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Fettahlı Mahallesi, 104, 105 parseller ile 106 ada 11 parselin eğitim alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Af ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Bağış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ

FETTAHLI MAHALLESİ

164 ,305 Parseller ile 100 Ada 11 Parsel

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLAN ÇİZİMİ RENGİ

EĞİTİM ALANI

12 2.DERECE YOL

10 2.DERECE YOL

1/5000

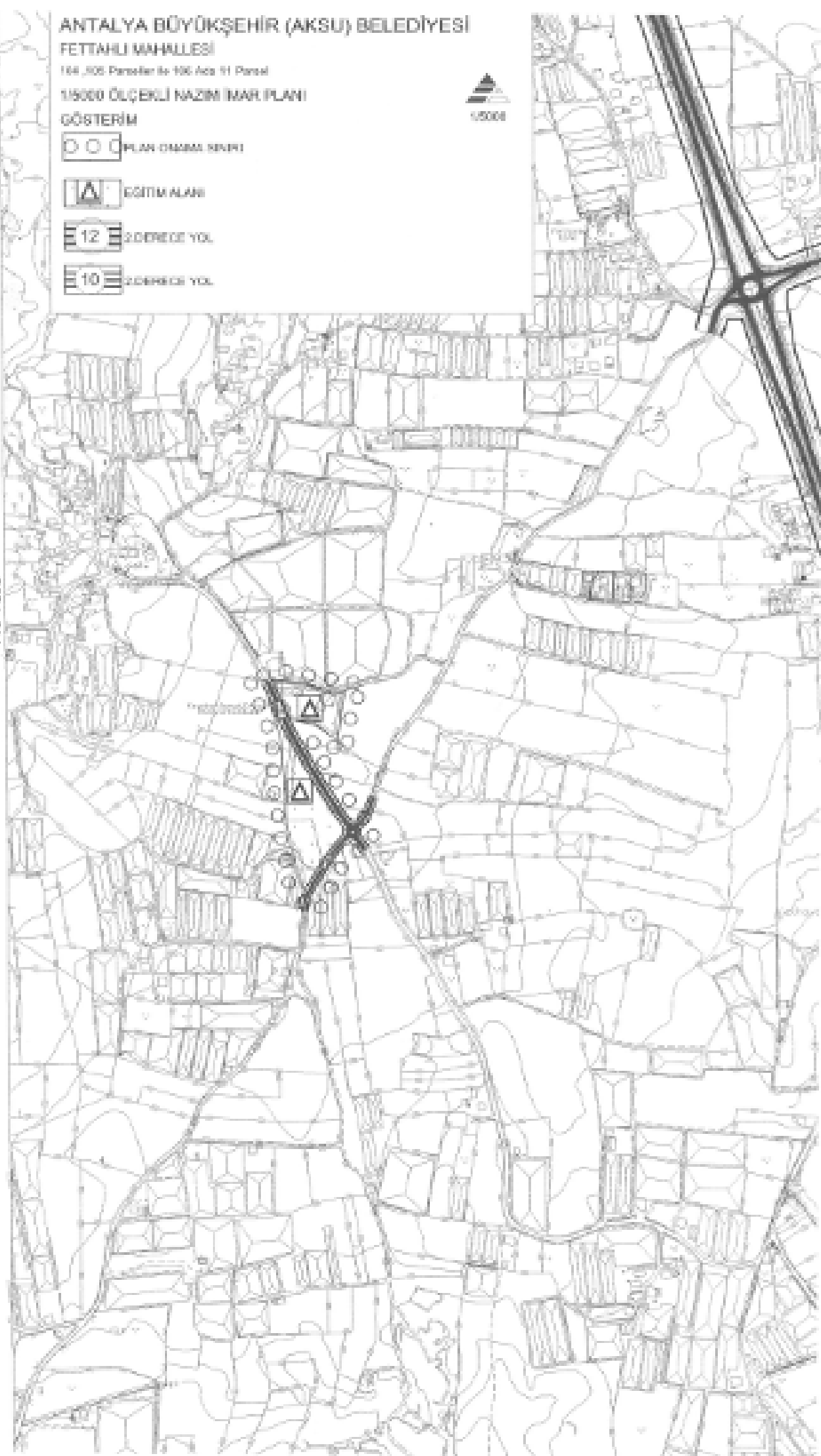
4 095 800

4 095 500

0+000

4 094 500

4 094 500



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ

FETTAHLI MAHALLESİ

104 , 105 Parseller ile 106 Ada 11 Parsel

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya , Büyükşehir (Aksu) Belediyesi Fettahlı Mahallesi sınırları içerisinde tapuda 104 parsel (7800 m²) ,105 parsel (3600 m²) ve 106 ada 11 parseli (5072 m²) kapsayan , Eğitim Alanı konulu , Q25-B-02-A nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1 : Uydü fotoğrafında parsellerin konumu

2- PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

Planlama alanına konu 104 ,105 parsellerde mevcutta bir yapı bulunmamakla birlikte 106 ada 11 parselde mevcutta bir ilkökul ve ortaokul bulunmaktadır.

Planlama alanı Antalya Isparta karayolunun batısında kalmakta olup, Fettahlı Caddesi üzerinde bulunmaktadır. Planlama alanının yanından geçen asfalt yol ve çeşitli yollarla Antalya-Isparta karayoluna bağlanmaktadır.

Aksu İlçesi kırsal yerleşim alanı niteliğindeki Dumanlar, Yenidumanlar, Boztepe, Barbaros, İhsaniye, Fatih-Kocabelen, Fettahlı ve Kurşunlu Mahallelerine ait kurum görüşleri Aksu Belediyemizce alınmış olup bunlara ait bilgiler aşağıda sunulmuştur :

- Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Antalya İl Müdürlüğü'nün 26.09.2012 tarih 1094 tarih sayılı yazısında , "yeni yapılacak imar planında mevcut hatlarımızın ve trafo yerlerimizin korunması ve daha düşük ölçekte yapılacak olan çalışmalarda trafo yeri tahsis yapılması gereken yerlerin bilgisinin istenerek koordinatlı bir şekilde çalışması gerektiğini" belirtmiştir.

- Asat Genel Müdürlüğü'nün 17.03.2015 tarih 9340 sayılı yazısında, "tüm risklerin hassasiyete değerlendirilmesi ve değinilen mevzuat ve hususlara uyulması, Dumanlar Mahallesi içmesuyu kuyusuna ait Koruma alanların belirlenmesinde DSİ Genel Müdürlüğü'nün görüşünün esas alınması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur" denilmiştir.

- Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. 'nin 05.03.2015 tarih ve 8301 sayılı yazısında, "sınırları belirtilen alanda mevcut veya planlanan herhangi bir projemiz bulunmadığını bilgilerinize arz ederiz" denilmiştir.

- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 01.10.2012 tarih ve 464204 sayılı yazısında, "1/25000 ölçekli harita üzerinde işaretli 11 adet köy yerleşim yerlerine ait; 7-8-9-10 ve 11 numaralı yerleşim yerleri İdaremiiz yerüstü sulama sahası dışında kalmaktadır.1-2-3-4-5 ve 6 nolu yerleşim yerleri ise İdaremiizce ait yerüstü sulaması olan Aksu Sulaması Sulama alanı içerisinde kalmaktadır. 1-2-3-4-5 ve 6 nolu Köy yerleşik alanları içerisinde kalan İdaremiizce ait tesislerimizin (sulama kanalı, drenaj, tahliye kanalları, servis yolları) muhafazası ve servis yollarımızın korunması kaydı ile imar planı yapılmasında İdaremiizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ayrıca görüş sorulan alanlarda taşkın yapabilecek özellikte herhangi bir dere mevcut değildir". Denilmektedir.

- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 08.11.2012 tarih 3115 sayılı yazısında, "orman sayılan alanlar haricinde kalan yerlerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

- Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.07.2017 tarih 16852 sayılı yazısında, "1/100000 ölçekli ÇDP' de kentsel yerleşme alanı dışında kalan ve (b) ve (c) yazıyla konu alanlarda, kentsel yerleşme alanı amaçlı (kentsel yerleşik ve gelişme alanı, turizm alanı, sanayi alanı vb.) yapılması düşünülen nazım ve uygulama imar planlarında 1/100.000 ölçekli ÇDP "9.5 Tarım Arazisi", "9.6 Orman Alanları" ve "9.7 2-8 Alanları" başlığı altında yer alan hükümler uyarınca işlem tesis edilmesi, karayolu kenarında yapılacak olan uygulamalarda ise 1/100.000 ölçekli ÇDP "9.34 Karayolu Kenarında Yapılacak Yapı ve Tesisler" başlığı altında yer alan hükümler uyarınca uygulama yapılması gerekmektedir" denilmektedir.

- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.10.2012 tarih ve 3910 sayılı yazısında, "Aksu İlçesi, Kurşunlu, Topaali, Dumanlar, Yeni Dumanlar, Fetahlı, İhsaniye, Solak ve Boztepe Köyleri köy yerleşik alanı sınırlarında yapılması hedeflenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik görüş istenilen sınırlar içerisinde yer alan tescilli alanlarda 2863 sayılı kanun, bu kanun kapsamında çıkarılmış yönetmelikler ve Koruma Yüksek Kurulunun arkeolojik sit alanlarına ilişkin ilgili ilke kararları doğrultusunda uygulamaların yürütülmesi ve plan kararları oluşturulması, planlı alanlarda ise onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı hükümleri doğrultusunda yapılması gerekmektedir" denilmektedir.

- Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 23.02.2015 tarih ve 1179 sayılı yazısında, "etüt raporunda Antalya İl İdare Kurulunca değişik tarihlerde köy yerleşik alanı olarak tespit edildiği belirtilen 321,70 hektar alan için 5403 sayılı kanun kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır" denilmektedir

3- MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanında , Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan Aksu , Döğemealtı , Kepez , Konyaaltı , Muratpaşa , Serik İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Söz konusu Planda parsellerin bulunduğu alanda Tarım Arazisi kullanımı kararı bulunmaktadır.



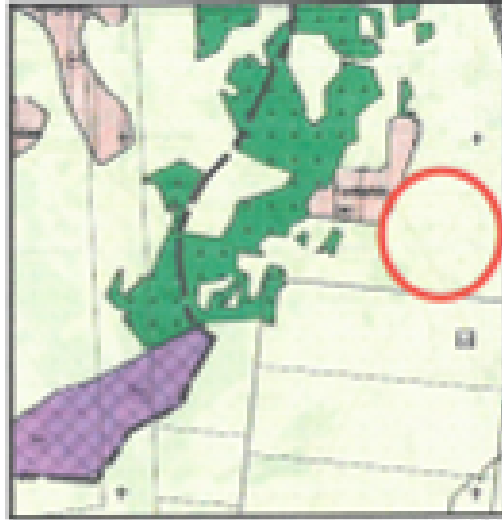
Plan 1: ABB tarafından onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanında Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan Aksu-Döğemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik İlçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu Planda parselin bulunduğu alanda Tarım Alanı kullanımı kararı bulunmaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin; 3.6.5. maddesinde:

"Bu plan kapsamındaki alanlarda ihtiyaç olması halinde planda farklı kullanım alanları içerisinde yer alıyor olsa dahi toplam alanı 5 hektarı geçmeyen ;

Eğitim, Sağlık, Resmi-İdareci Tesis, Sosyal-Kültürel Tesis, Rekreasyon, Fuar-Festival, Mesire, Yeşil ve Spor Alanları vb her türlü sosyal altyapı kullanımları, için hazırlanacak alt ölçekli imar planları, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak onaylanabilir". Denilmektedir.

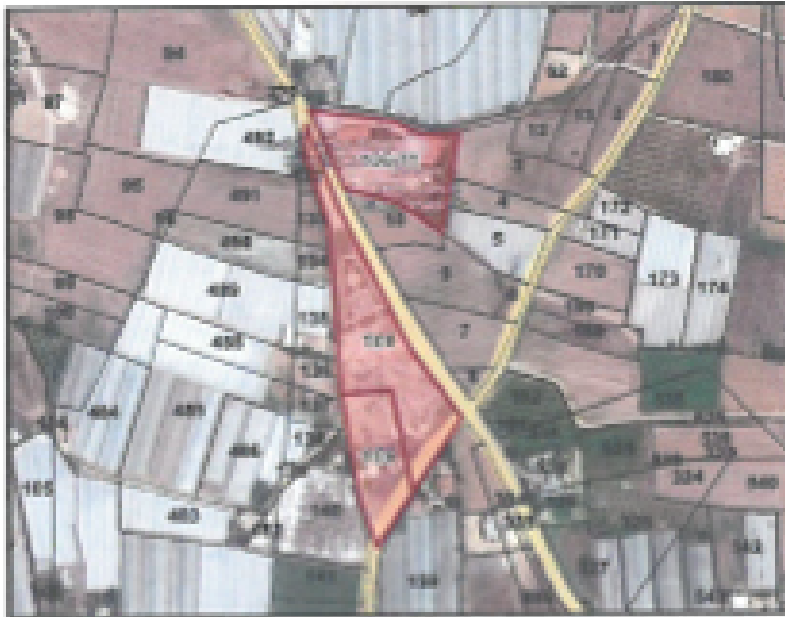


Plan 2: ABB tarafından onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Söz konusu planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

4- BU GÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu alanda 106 ada 11 parsel içerisinde , Keziban Erten-İsmail Erten İlkokulu ve Ortaokulu bulunmaktadır. 104 ve 105 parselde ise yapı bulunmamaktadır.

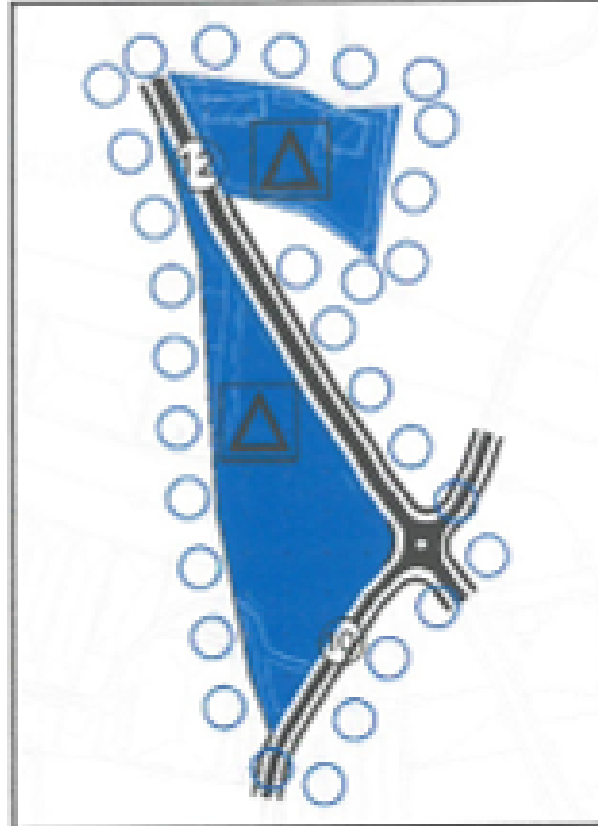


Resim 2 : 106 ada 11 parsel, ve 104, 105 parsellerin kadastral görünümü

5- PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı ve çevresinde eğitim alanının ihtiyacının artması sebebiyle yeni eğitim tesisleri yapılmak istenmektedir. Bu nedenle 104 ve 105 parsel ile birlikte mevcut okulun bulunduğu 106 ada 11 parsel de Eğitim Alanı olarak planlanmıştır.

Planlama alanındaki mevcut ulaşım bağlantıları korunmuş 10 m ve 12 m genişliğinde trafik yolları olarak düzenlenmiştir.



Plan 5 : Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Bölgesi (A) Gr



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı



Sayı : 19668146-045.01-

Konu : Kurum Görüşü



BD8162800911

9340 - 17/03/2015

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgil : Aksu Belediye Başkanlığı 13/02/2015 tarih ve 60437183/400-785 sayılı yazı.

İlgi yanda; Aksu ilçesi karsal yerleşim alanı niteliğindeki Dumanlar, Yenidumanlar, Boztepe, Barbaros, İhsaniye, Faah-Kocabelen, Fethiye ve Kargınlar Mahallelerinin belli kısımlarında şehircilik ilkelerine uygun gelişimin sağlanması amacıyla toplam 743.82 ha alanda yapılacak Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas Kurum görüşünüz istenmiştir.

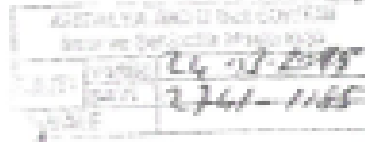
Söz konusu saha Kurumunuzca incelenmiş olup, Kurum görüşünüz ekte gönderilmiştir.
Konuyu bilgilerinize arz ederim.

Osman YILDIZ
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :

- 1- 1/Rapor (11 Sayfa)
- 2- 2/Görüş Alanı Gösterir Harita (3 Sayfa)

Nevzat BOZARSLAN
Aksu Belediyesi
Başkan Yardımcısı



GÖNDEREN : ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
17-03-2015 - 9340

KURUM NO : 2015-2741 / 20-03-2015

KAYIT NO : 119411 - Ref No:130873 - Genel No:17780

BAVALE

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



•EBYKOD:177789•

T.C: 20 Mart 2015

İmar

Antalya Büyükşehir Belediyesi

Elektronik imza ile gönderilmiştir. İmza tarihi: 17/03/2015. İmza saati: 14:00:00.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 3. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

G-1-Kuy
F.N. 146

23.3.2015



Adres: Fatihkarı İsmail Çelebi Bulvarı No: 1 ANTALYA
Tel: +9042 310 12 44 Faks: +9042 310 12 13
E-posta: baski@antalya.gov.tr

Açıklama: Bilgi için kılavuz: Genel ASATLAR
Elektronik AG: www.asat.gov.tr
Link: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Görüş Talebi İnceleme Raporu

Görüş İsteyen Kurum/Kuruluş/Kipi

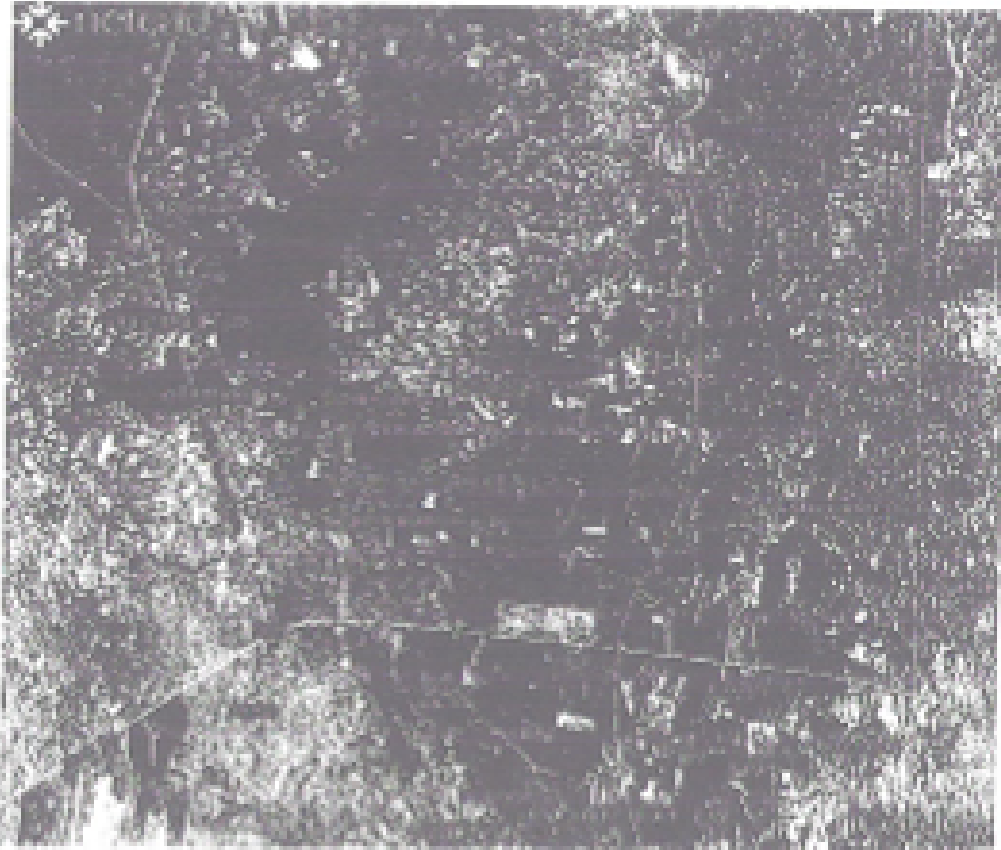
ANTALYA AKSU BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İnceleme Sahasının;

İli	Antalya	Mahallesi	Çeşitli Mahalleleri
İlçesi	Aksu		
Rapor Tarihi/ Sayısı	16.03.2015/1	Talep Edilen Kullanım Amacı	Nazım ve Uygulama İmar Planı Çalışması

İnceleme Sahası

İnceleme sahası Antalya İli Aksu ilçesinin kırsal yerleşim alanı niteliğindeki Dumanlar, Yeşildumanlar, Solak, Boztepe, Barbaros, Fatih- Kocabelen ve Kurşunlu Mahallelerinin belli kısımlarını kapsamaktadır.

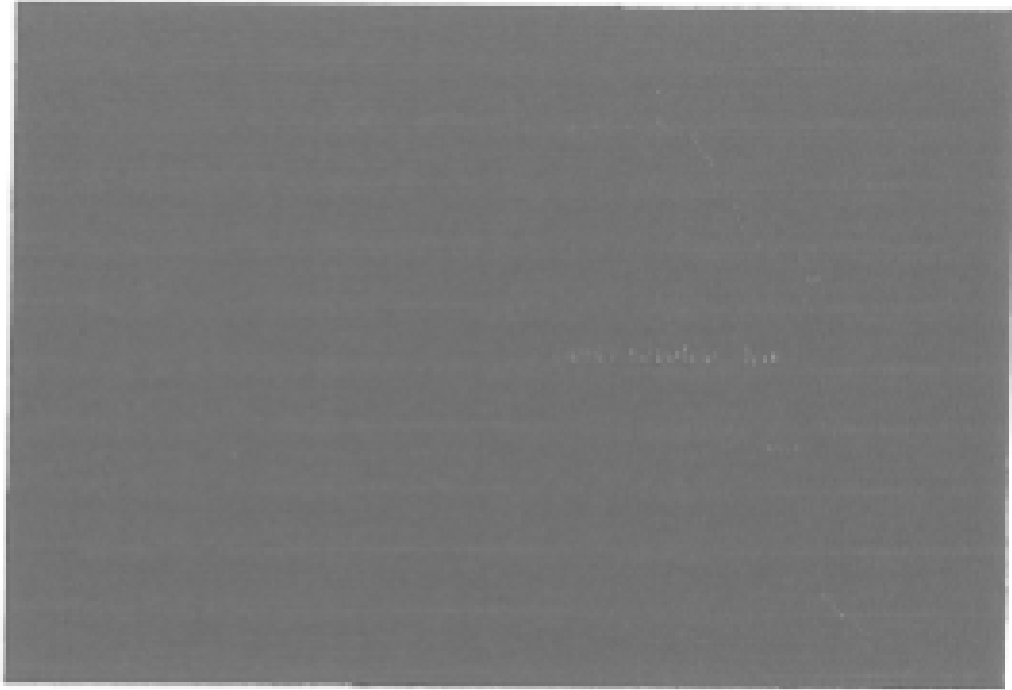


İnceleme Sahası Uydu Görüntüsü

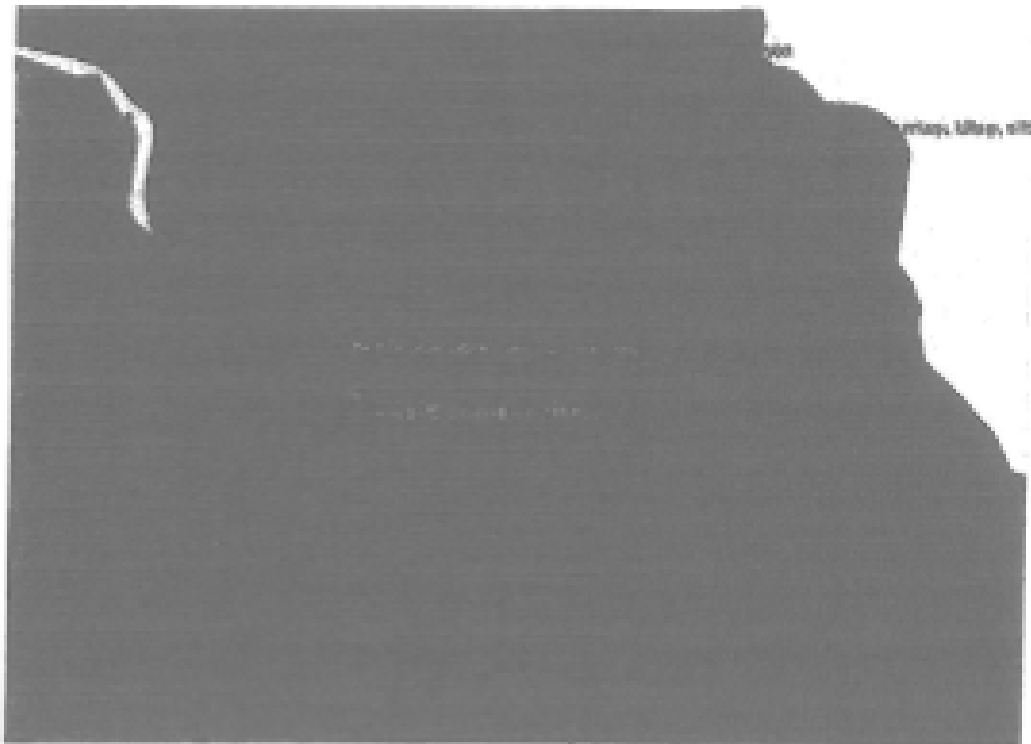
M. R. B. 16/3/15 2.00

İnceleme Sahaları Jeolojik Yapısı

Barbaros Mahallesi



Boztepe Mahallesi



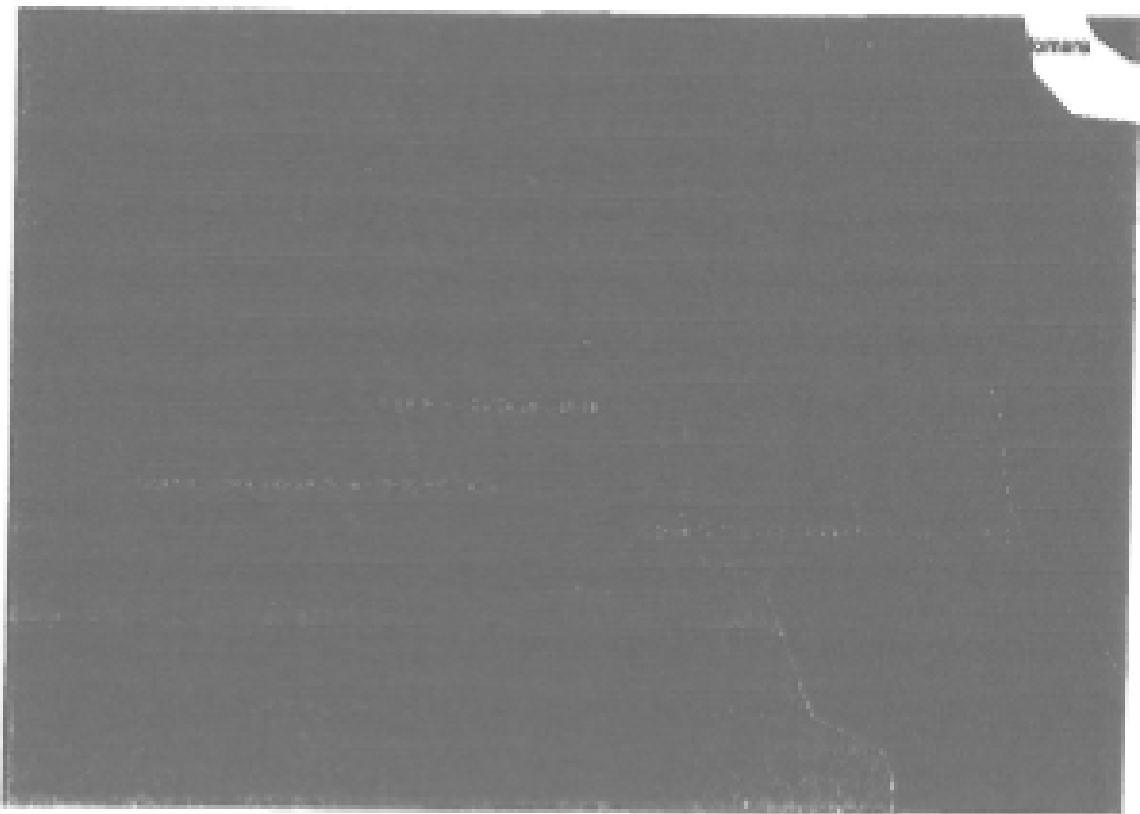
MBZ Kain

2 00

Dumanlar Mahallesi

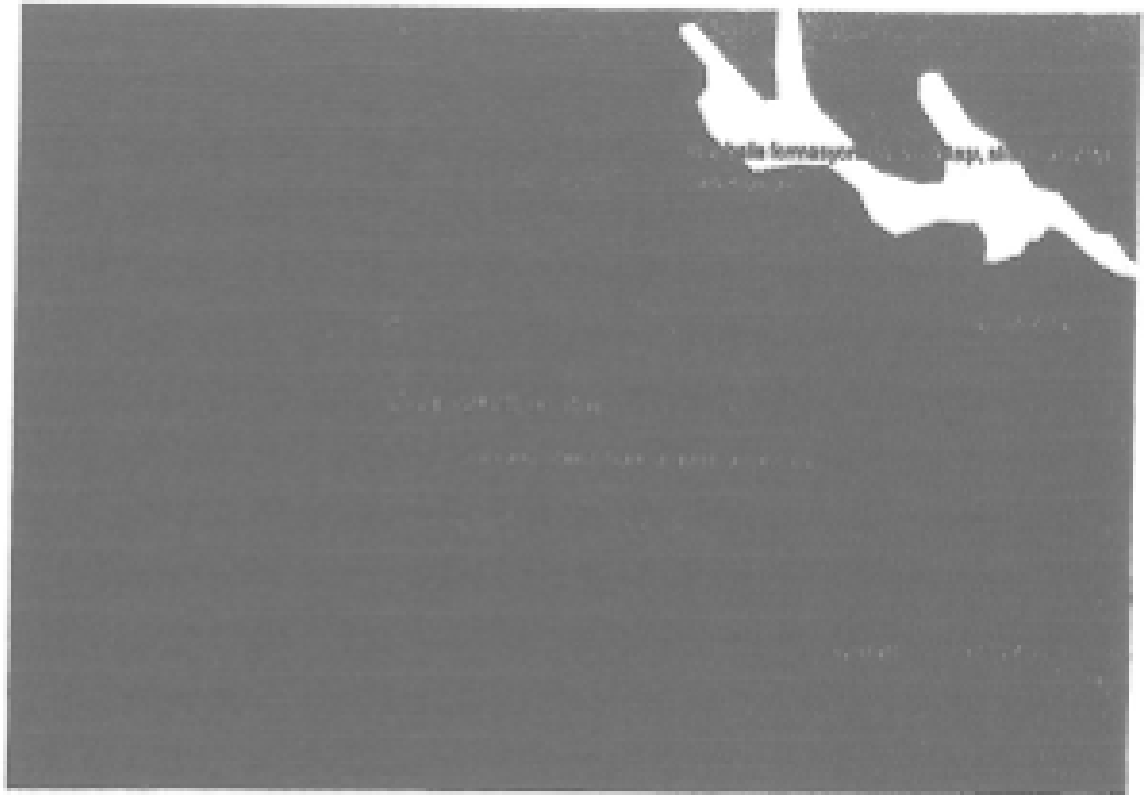


Fatih-Kocabelen Mahallesi

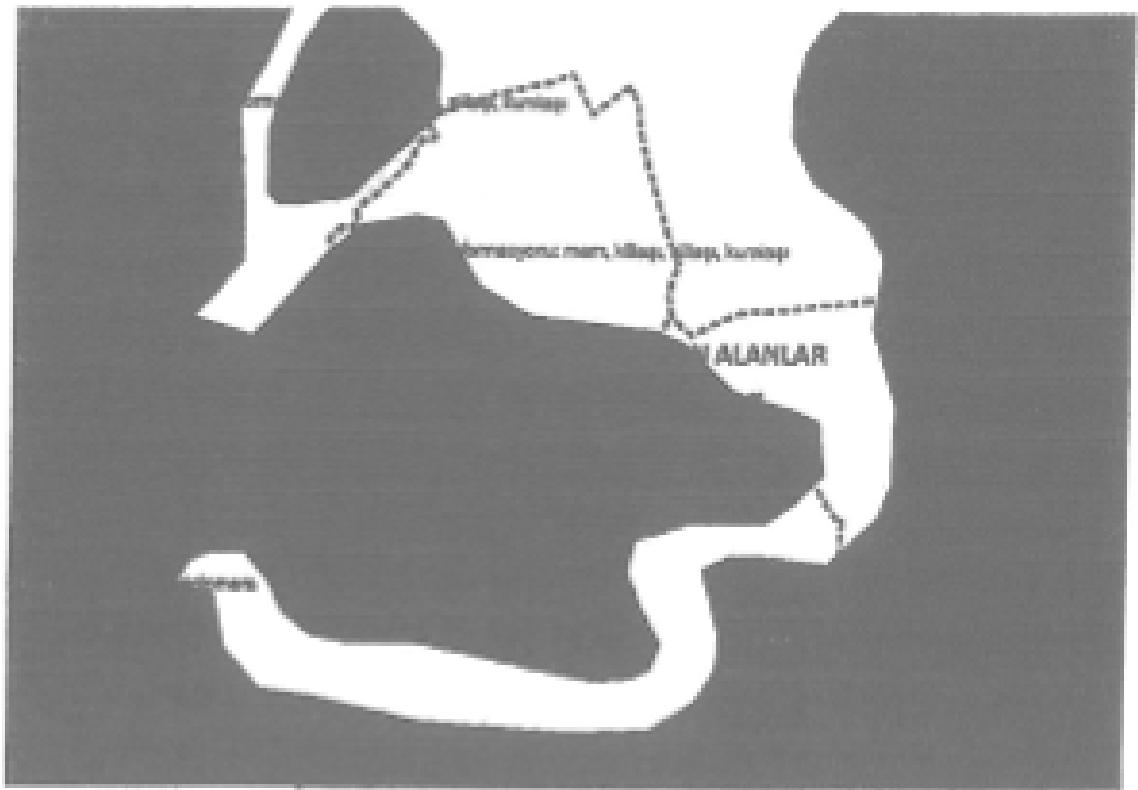


7000 m. 1000 m. 2000 m.

Pettahla Mahallesi



İhsaniye Mahallesi

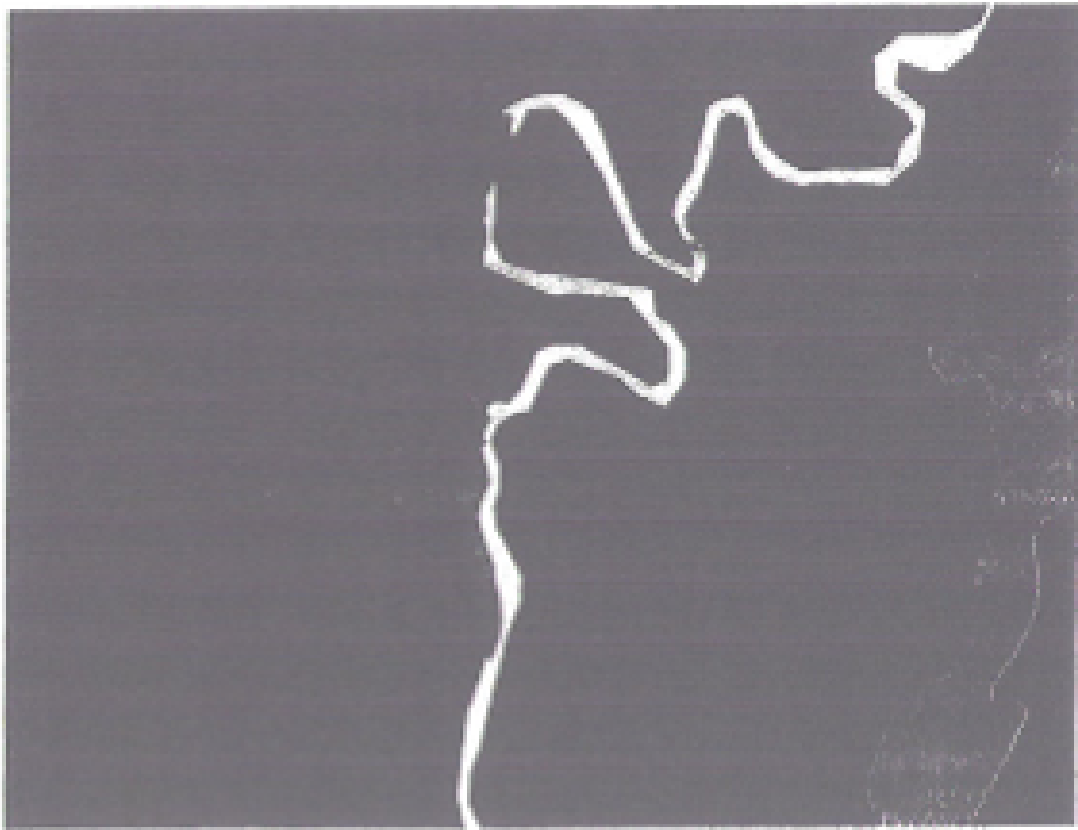


MB B. N. 2 10

Kurşunlu Mahallesi



Yenidumanlar-Solak Mahallesi



1978. yıl

2 (10)

Görüş

Bahse konu araziye ait bilgiler değerlendirildiğinde, Yenidumanlar-Solak (2) ve Boztepe (3)'e ait alanların bir kısmının DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 03/06/2011 tarih ve 27953 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmış olan "Antalya Aksu Çayı Yeraltısu Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı"nda verilmiş olan 1.Derece koruma alanı içerisinde kaldığı belirlenmiştir.

Aksu Çayı Yeraltısu Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı maddelerinde ise;
"2 - Ekli haritada sınırları belirtilen; Aksu çayı kenarındaki İçme Suyu Kuyularının 1. Derece Koruma alanı olarak belirtilen alanlarda; Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 22. maddesine uyulacaktır. Ayrıca bu alan içerisinde yeni çöp alanı, mezarlıklar inşa edilemez, nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen fabrika, marifetli tesisi, mezbahe, rendering tesisi, petrokimya tesisi, petrol rafinerisi ve kimyasal atık birakan fabrikalar kurulamaz. Yukarıda sözü edilen alanlarda daha önce inşa edilerek, faaliyette olan mevcut tesisler, atık arıtma tesislerini en kısa sürede inşa edecektir.

3- Koruma alanlarında yer alan yerleşim yerlerinin kanalizasyon sistemi, öncelikli olarak inşa edilecektir.

4- Aksu Çayı Yeraltısu Kaynağı İçmesuyu Kuyuları 1. Derece Koruma alanı içerisinde, kum ve çakıl matzemesi alımı yasaktır.

5- Aksu çayı koruma alanları üzerinde yapılan tarımsal faaliyetlerde; içme suyu kalitesini bozabilecek, Tarım ve Köy İşleri Bakanlığının ilgili birimleri tarafından izin verilmeyen tarımsal ilaç ve gübreler kullanılamaz.

6- Aksu çayı kenarında bulunan yerleşim yerleri ve sanayi tesislerinde üretilen atık suların arıtma işlemine tabi tutulmadan, Aksu çayı ve kollarına verilmesi, içmesuyu kuyularında su kalitesini olumsuz yönde etkileyeceğinden yasaktır." hükümleri yer almaktadır.

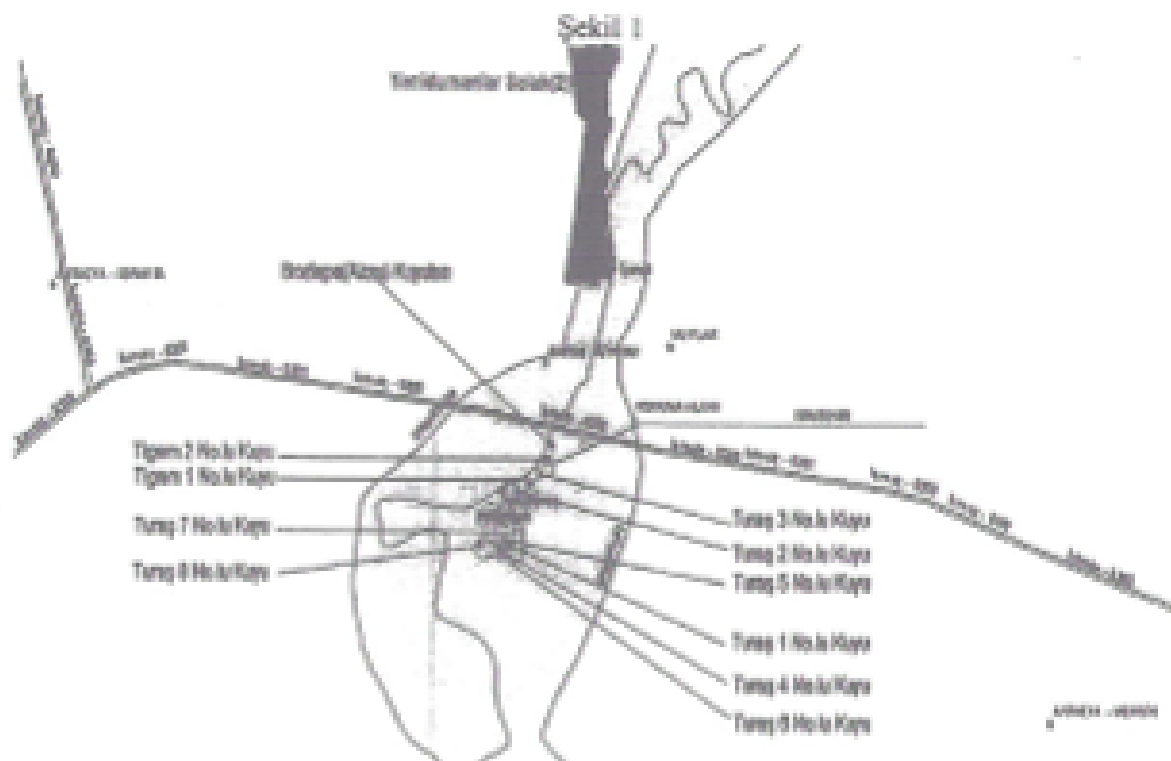
Yine görüş istenilen Yenidumanlar-Solak (2) alanının, yaklaşık 36 Ş 312831dD 4092116mK koordinatından yaklaşık 860m uzaklıkta Batem İçme Suyu Kuyusu, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 03/06/2011 tarih ve 27953 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmış olan "Antalya Aksu Çayı Yeraltısu Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı" nda verilmiş olan 1.Derece koruma alanı içerisinde kalmaktadır. Bu nedenle Batem İçme Suyu Kuyusu için, mutlak koruma alanı hükümleri saklı kalmak koşulu ile, "Antalya Aksu Çayı Yeraltısu Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı"nda verilmiş olan 1.Derece Koruma Alanı hükümleri geçerlidir.

Ayrıca Yenidumanlar-Solak (2) alanının güneyinde yaklaşık 2,5km mesafede yer alan Şekil 2 de gösterilen bütün kuyular "Antalya Aksu Çayı Yeraltısu Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı"nda verilen mutlak koruma alanında kalmaktadır. Bu kuyularda nitelik ve niceliksel bozulma olmaması için imar planı yapılmak istenen alanda alıcı ortamlara hiçbir katı ve sıvı atık bırakılamazdır.

M. R. B. M. A. 2. ÜS

[illegible]

Boztape(1)
Yenidumanlar-Solsk(2)



(Şekil 2) İnceleme Sahası Yakınındaki İçme Suyu Kaynak ve Kuyuları

Fetihli (E)ye ait alanın büyük bir kısmı ise yine DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmış olan "Antalya Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı" nda verilmiş 2. Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır .

Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı ilanın 2. ve 3. maddelerinde;
"2- Ekli haritada Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyuları I. ve II. Derece Koruma alanı olarak belirtilen alanlarda; Su Kirliliği Kontrol yönetmeliğinin 22 maddesine uyulmalıdır. Ayrıca bu alanlarda yeni çöp alanı inşa edilemez, yeni mezarlıklar inşa edilemez, Nükleer reaktör ve radyoaktif ham madde işleyen fabrika, metalurji tesisi, mezbahe, rendering tesisi, petrokimya tesisi, petrol rafinerisi kurulamaz. Yukarıda sınır edilen alanlarda daha önce inşa edilerek faaliyette olan mevcut tesislerin en kısa sürede ıslah edilmesi sağlanmalıdır.

3 - Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Mutlak Koruma Alanı içerisinde yer alan Duraliler mahallesinin kanalizasyon altyapısı öncelikli olmak üzere I. Derece ve II. Derece Koruma alanında yer alan yerleşim yerlerinin kanalizasyon altyapısına öncelikli olarak tamamlanması sağlanarak merkezi sisteme bağlanmalı, açılacak yeni yerleşim alanlarının öncelikle kanalizasyon altyapısının tamamlanması ön şartı aranmalıdır. II. Derece Koruma alanında açılacak yeni yerleşim alanlarının kanalizasyon sistemine bağlanması mümkün olmayanlarının sızdıran çukurlar yapılarak atıklarının yeraltına sızdırılması önlenmelidir." hükümleri yer almaktadır.

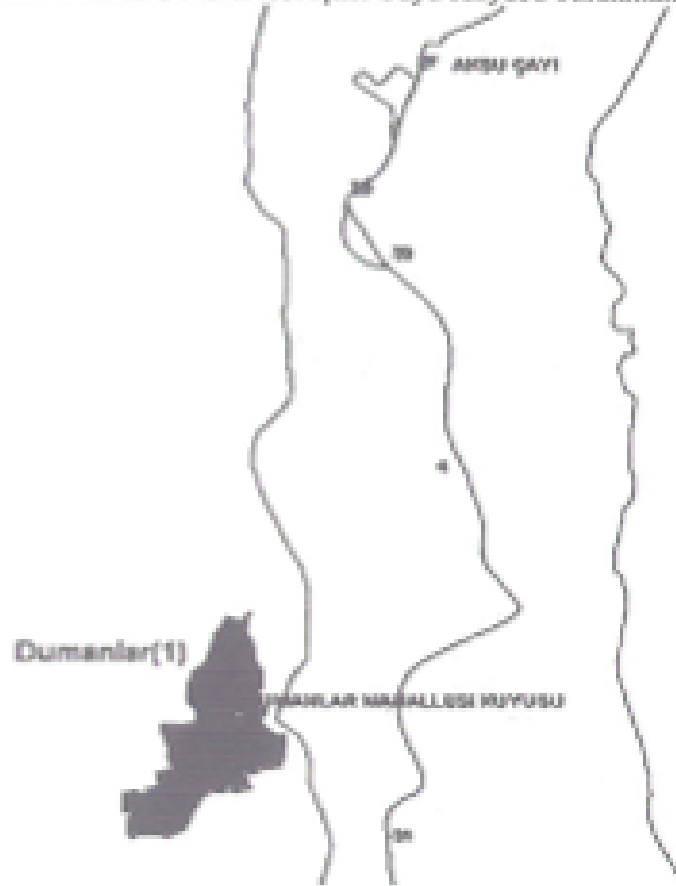
Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 22 maddesi, Resmi Gazetede yayımlanan 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" in yürürlüğe girmesiyle mülga olmuştur.



MR Z. İM Z. İM

Barbaros (4), İhsaniye (5), Fatih-Kocabelen (7)'ye ait alanların ve Kurşunlu (11)'e ait iki alanın herhangi bir su kaynağıyla bağlantısı tespit edilmemiştir ve herhangi bir su kaynağının koruma alanında kalmamaktadır.

Ayrıca görüş istenilen Dumanlar (1) alanının içerisinde, yaklaşık 36 S 313472dD 4097148mK koordinatında Dumanlar Mahallesi İçme Suyu Kuyusu bulunmaktadır.



Söz konusu Kuyunun koruma alanlarının belirlenmesinde; 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmış "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" in uygulanması için yayımlanan, 10/10/2012 tarih ve 28437 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmış olan "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" nin hükümleri uygulanır. Aynı Tebliğin 4. Maddesinde;

" (1) İçme suyu olarak yeraltı suyu temin edilen kuyu, kaynak, kaptaj, tünel, galeri ve benzeri yapılar, 17/2/2005 tarihli ve 25730 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan İnsanî Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik ve Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince korunur.

(2) Kuyu, kaynak, kaptaj, tünel, galeri ve benzeri su noktası ve su yapısı için koruma alanları DSİ tarafından belirlenir, koruma çarlıları ve sınırları ile birlikte Resmi Gazete' de ilan edilir.

MR B. İMZA 2 00

Belirlenen koruma alanlarının envanteri tutulur.

(3) Yıllık ortalama debisi 50 l/s ve üzerinde olan kaynaklar için mutlak, birinci ve ikinci derece koruma alanları ilan edilir.

(4) Yıllık ortalama debisi 50 l/s nin altında olan kaynaklar için mutlak koruma alanı ilan edilir. Mutlak koruma alanı dışındaki faaliyetler için ilave tedbirler gerekli görülürse DSİ tarafından belirlenir.

(5) İçme suyu temin edilen, akarsu yataklarının bulunduğu vadilerdeki akiferlerde, açılan kuyular için mutlak koruma alanı ilan edilir. Mutlak koruma alanı dışındaki faaliyetler için ilave tedbirler gerekli görülürse DSİ tarafından belirlenir." ve ayrıca

MADDE 7 - (1) Mutlak koruma alanının çevresi 50 (elli) metre dikenli tel, duvar gibi engeller ile çevrilir, bu alan içme suyunun temin edildiği idare veya idareler tarafından kamulaştırılarak emniyete alınır ve tapu kaydına koruma alanı olarak işlenir.

(2) İçme suyu temini amacıyla kullanılan kuyu, pınar, kaymak, kaptaj, tünel, galeri ve benzeri yapıların korunması amacıyla;

a) Mutlak koruma alanı 50 (elli) metreden daha yakın mesafede hiçbir yapıya ve faaliyete izin verilmez. Başka hiçbir amaç için kullanılmaz.

b) Bu koruma tedbirini uygulayabilmek için yeraltı suyu kaynağının 50 (elli) metre çevresine gerekli uyarı tabelaları konur.

c) Yalnız yeraltı suyu işletme tesisinin bulunmasına ve çalışmasına müsaade edilir.

MADDE 8 - (1) Birinci derece koruma alanı, beslenme alanı yüzeyinden akifere süzülen suyun yer altı suyu işletme tesisine ulaşmaya kadar 50 (elli) günde kat etmesi gereken yola eşit mesafenin sınırı ile mutlak koruma alanı sınırı arasında kalan bölgedir.

(2) Ağır metal ve zehirli maddeler, radyoaktif maddeler, zirai ilücodele ve korunmada kullanılan kimyasal maddeler, bitümlü maddeler ve deterjanlar gibi çeşitli kirleticiler yeraltında çok uzun süre kalırsa bile zararlı etkilerini genelde kaybetmezler. Bu tip kirleticilerin olduğu bölgelerde yapılacak çalışmalarla genel koruma tedbirlerine ilave olarak özel şartlar belirlenir.

(3) Bu alanda koruma alanı ilanından önce mevcut olan yapılarda birinci derece koruma alanı şartları sağlanmalıdır.

(4) Bu alana ait yasaklar EK-1'de verilmiştir.

(5) Gerekli görülmesi halinde bu alanın dışında ikinci derece koruma alanı belirlenir.

(6) Gerekli görülmesi halinde EK-1'de 1 inci ve 2 nci derece koruma alanlarına ait yasaklara ilave yasaklar uygulanır. bñkñmleri yer almaktadır.

Aksu ilçesi; Yesidumanlar, Boztepe, Barbaros, İhsaniye, Fatih-Kocabelen, Fettahlı ve Kurşunlu Mahallelerinde yapılması planlanan Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmalarında,

İnceleme sahası içerisinde kesinlikle;

- ASAT görtçü almadan herhangi bir şekilde yeraltısuyu çekimi yapılmamalı,

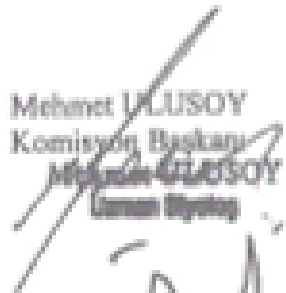
- Alıcı ortamlara hiçbir katı ve sıvı atık bırakılmamalıdır.

[Handwritten signatures and initials]

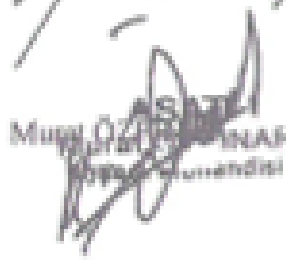
Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve yukarıda değinilen mevzuat ve hususlara uyulması, Damanlar Mahallesi İçmesuyu Kuyusuna ait Koruma alanların belirlenmesinde D.S.İ Genel Müdürlüğü'nün görüşünün esas alınması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bu Rapor 11 sayfa olarak düzenlenmiş olup ASAT Genel Müdürlüğü'nün 05.03.2015 gün ve 7627 sayılı OLUR yazısı doğrultusunda hazırlanmıştır.

Mehmet ULUSOY
Komisyon Başkanı


Mehmet ULUSOY
Genel Müdür

Muhammed ÖZDEMİR
Mühendis


Muhammed ÖZDEMİR
Mühendis


Arzu SARIGÖL
Jeolojik Yazarlık Mühendisi

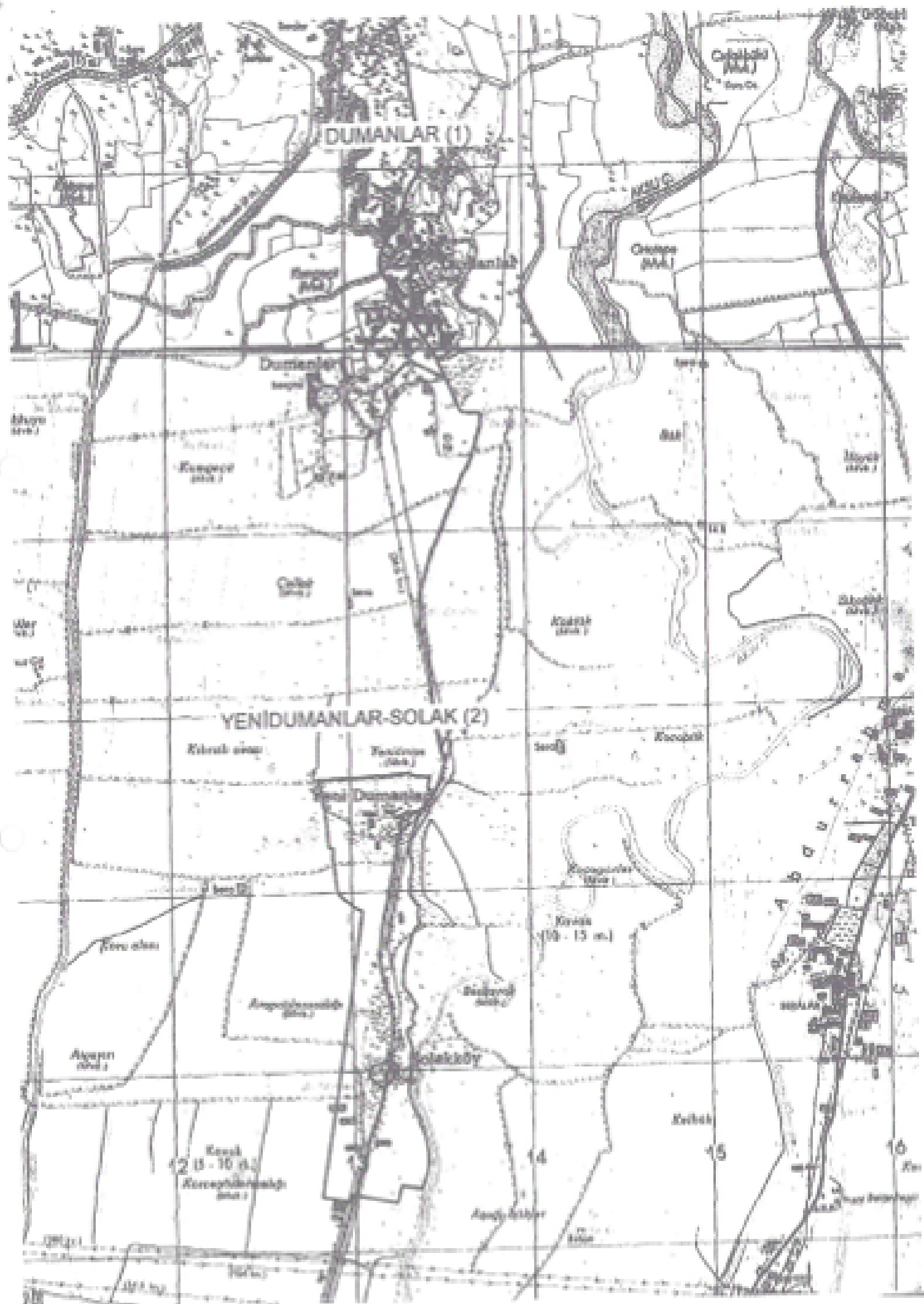

Rebica Karafir
Öye

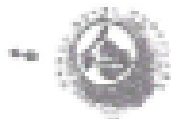

Bekir SAKLICH
Jeolojik Mühendisi
Oda Sicil No : 3659


Umut ÖZDEMİR
Öye
Umut ÖZDEMİR
Çevre Mühendisi









T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : B.23.1.0GM.1.05.00.03.265.04.01(07.05.05-18-20) 3115
Konu : Köy Yerleşim Alanı

08.11.2012

AKSU BELEDİYESİ
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Aksu/ANTALYA

İlg: 02.08.2012 gün ve 3844 sayılı yazınız.

Antalya İli, Aksu İlçesi, Fethiye, İhsaniye, Yenidumanlar ve Kurşunlu köyleri sınırları içinde ilgi yazınız ekinde koordinatları verilen ve köy yerleşim alanı olarak planlanması düşünülen alanların; 6831 sayılı kanunun 1 nci maddesine göre orman sayılan yerlerden olup olmadığı, 2 nci ve 2/B maddesi uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olup olmadığı 2924 sayılı kanun kapsamında kalıp kalmadığı hakkında görüş sorulmuştur.

İlgili parsel hakkında Antalya Orman İşletme Müdürlüğü'nün 05.11.2012 gün ve 2925 sayılı yazılan ekindeki 19.10.2012 tarihli inceleme raporu ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Bölge Müdürü
Burhan ÇAVUŞ
Bölge Müdür Yrd.

EK :1 Takım İnceleme Raporu

ANTALYA İLİ AKSU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI			
HAZIR	TARİH	12.11.2012	
HAVALİ	SAYI	3657-2524	
	DERGİ	İmar	

İmar
12.11.2012

Hakan ETİN
Aksu Belediyesi
Başkan Yardımcısı

İ.KILIÇ
M.ÜNSAL
M.ETİN

İNCELEME RAPORU

EMİR: Antalya Orman İşletme Müdürlüğü'nün 29.08.2012 tarih ve B.23.OGM.1.05.22.00.08.265.04.01.14-33,14-01,14-61/2353 sayılı emirleri.

KONU: Köy yerleşik alanı planlama çalışmaları.

İNCELEME VE SONUÇ: Emir ekindeki Aksu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.08.2012 tarih ve 1360-3844 sayılı yazıları ve ekindeki haritaların incelenmiş olup buna göre ekli haritada sınırları belirtilen ve Topalılı, Macun, Kurşunlu ve Yurtpınar köyleri içinde kalan alanlar içerisindeki orman sınırlarını gösteren sayısal veriler ayrıca CD ye kaydedilerek eklenmiştir. İncelemeye konu alanlar:

6831 Sayılı Kanunun 1. maddesine göre kısmen orman sayılan yerlerden ve kısmen de orman sayılmayan yerlerdendir.

6831 Sayılı Kanunun 1744, 2896 ve 3302 sayılı Kanunlarla değişik 2/B maddesine göre kısmen orman sınırları dışına çıkarılan yerlerdendir.

Ekli haritada ve sayısal verilerde yeşil renkte gözüken orman sayılan alanlar haricinde kalan yerlerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca olmadığı kanaatiyle;

İş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim edilerek imzalanmıştır.19.10.2012

Abdullah YÜKSEL
Müdür Yardımcısı

Ediz SEREF
Kadastro Müfettişi Şefi

Yılmaz UYAN
Antalya İşletme Şefi

Ali Osman GÜLLÜHAN
Harita Teknikeri

Rapor Muhteviyatı Uygundur.

05/11/2012
Mehmet UYAN
İşletme Müdürü

ORMAN KADASTRO HARİTASI ÖRNEĞİ

İL : ANTALYA
İLÇESİ : AKSU
KÖYÜ : MADUN, YUNTRIMAR, TOPALLI, KURŞUNLU



İzaleme konusu alanlar
DEVLET ORMANI
2909 UYGULANAN ALANLAR
ORMAN SAYILMAYAN YER

 Mustafa Yılmaz
Müdür Yardımcısı
 Ali Osman Güllüoğlu
Kadastre Müdürü
 Osman Çetinkaya
Araştırma Şefi
 Ali Osman Güllüoğlu
İmarat Teşkilatı



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : B.16.0.KVM.1.07.10.00/07.14.152
KONU: Antalya İli, Aksu İlçesi, Köy Yerleşik
Alanları imar planı çalışmaları hk.

ANTALYA

23.10.2012 3910

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ: 02.08.2012 tarih ve 1359/3843 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Aksu İlçesi, Kurşunlu, Topallı, Dumanlar, Yeni Dumanlar, Fettahlı, İhsaniye, Solak ve Boztepe Köylerine ait onaylı köy yerleşik alanı sınırları içerisinde yapılması düşünülen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı çalışmalarında altlık veri olarak kullanılmak üzere kurumunuza ilgilendiren güncel bilgi/verilerin ve kurum görüşlerinin istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda ilgi yazı eki haritada gösterilen Aksu İlçesi, Kurşunlu, Topallı, Dumanlar, Yeni Dumanlar, Fettahlı, İhsaniye, Solak ve Boztepe Köylerinde görüş istenen alanlar içerisinde İhsaniye Köyüne bağlı Barbaros Mahallesi'nin büyük bir kısmı yazımız ekinde iletilen Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.05.2011 tarih ve 5158 ekinde iletilen Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 01.02.1996 tarih ve 2856 sayılı kararıyla sınırları son şeklini alan Perge Antik Kenti I-II-III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kaldığı, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 01.02.1996 tarih ve 2856 sayılı kararıyla da uygun bulunan Perge Antik Kentine ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planının bulunduğu tespit edilmiştir.

Ayrıca Müdürlüğümüz 2863 sayılı yasa, ilgili yönetmelikler ve ilke kararları doğrultusunda çalışmalarını yürütmekte olup, 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. Maddeleri doğrultusunda tespit edilen kültür varlıkları usulüne uygun olarak ilan edilmektedir.

Diğer yandan, bölgemizde henüz envanter çalışmaları tamamlanmadığı için, imar planı çalışmalarına konu olan Aksu İlçesinde Antalya Müze Müdürlüğü veya Müdürlüğümüzce 2863 sayılı yasanın 3.Maddesinde tanımlanan kültür varlığına rastlanılması durumunda yasa gereği konunun Antalya Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi sırasında Belediye Başkanı veya teknik temsilcisi kurul toplantısına üye temsilci olarak davet edilmekte ve tescil işlemine konu olan alan ile ilgili toplantıya katılım sağlamaktadır.

Bu doğrultuda Aksu İlçesi, Kurşunlu, Topallı, Dumanlar, Yeni Dumanlar, Fettahlı, İhsaniye, Solak ve Boztepe Köyleri köy yerleşik alanı sınırlarında yapılması hedeflenen 1/5.000 ölçekli nazım imar planına yönelik görüş istenilen sınırlar içerisinde yer alan tescilli alanlarda 2863 sayılı kanun, bu kanun planına yönelik görüş istenilen sınırlar içerisinde yer alan tescilli alanlarda 2863 sayılı kanun, bu kanun kapsamında çıkartılan yönetmelikler ve Koruma Yüksek Kurulunun arkeolojik sit alanlarına ilişkin ilgili ilke kararları doğrultusunda uygulamaların yürütülmesi ve plan kararları oluşturulması, planlı alanlarda ise onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı hükümleri doğrultusunda uygulama yapılması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

ANTALYA	
AKSU BELEDİYE B.	
TARİH	03.11.2012
SAYI	3843-2494
İMZA	İmar

İmar
03.11.2012

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdürü

Ek-Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18.05.2011 tarih ve 5158 sayılı kararı ve ekleri

Hasan
Aksu Belediye Başkanı

İ. KILIÇ
M. ÜNALP
övenli

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 18.05.2011/161
Karar Tarihi ve No. : 18.05.2011/5158

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Aksu İlçesi sınırları içerisinde kalan Antalya Koruma Kurulunun 15.11.1994 tarih ve 2325 sayılı kararı ile tescil edilen, 01.02.1996 tarih 2856 sayılı kararı ile de koruma amaçlı imar planı uygun bulunan, Antalya Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2009 tarih 3433 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları genişletilen Perge Antik Kenti I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının koordinatlandırılmasına ilişkin Antalya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 12.05.2011 tarihli inceleme raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Aksu İlçesi sınırları içerisinde kalan Antalya Koruma Kurulunun 15.11.1994 tarih ve 2325 sayılı kararı ile tescil edilen, 01.02.1996 tarih 2856 sayılı kararı ile de koruma amaçlı imar planı uygun bulunan, Kurulumuzun 29.09.2009 tarih 3433 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları genişletilen Perge Antik Kenti I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisindeki alanlarda yapılacak her türlü uygulamaların hassas ve doğru olarak yürütülebilmesi amacıyla sayısallaştırılarak güncel harita altlıklarına göre yeniden düzenlenerek kararımız eki 1/5000 ölçekli haritanın uygun bulunduğu (Olumlu), söz konusu sınırların Aksu İmar Planındaki işaretli sit sınırları ile karşılaştırılarak imar planındaki sınırların buna göre yeniden düzenlenerek Kurulumuza getirilmesine,

Bu alanlarda Koruma Yüksek Kurulu İlke Kararlarının geçerli olduğuna karar verildi.

BAŞKAN
Prof.Dr.Hayva IŞIK
İMZA

Öye
Bekir KARABAĞ
İMZA

Öye
H.Bülent BAYKAL
İMZA

Öye
İbrahim KILIÇ
Aksu Bld.Tem.
İMZA

ASLI GİBİDİR

Melike GÖL
Bölge Kurulu Müdürü

Öye
Doç.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Öye
Dr.İsmail DEMİR
İMZA

Öye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.V.
İMZA

ASLI GİBİDİR

Melike GÖL
Bölge Kurulu Başkanı
Prof.Dr.Ziya GENÇEL
İMZA

Öye
Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Öye
Aysun ÖZTÜRK
Ant.Büyükdşehir Bld.Tem.
İMZA

Öye



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı : 88977526/230.04.02 / 835
Konu: Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

11.03.2015
Gİ-15-04266

AKSU KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)
ANTALYA

- İLGİ:** a-) 02.08.2012 tarih ve 1357/3841 sayılı yazınız
b-) Müdürlüğümüzün 21.01.2013 tarih ve 1543 sayılı yazınız(YENİDUMANLAR-SOLAK)
c-) Müdürlüğümüzün 23.01.2013 tarih ve 1674 sayılı yazınız (KURŞUNLU)
d-) Müdürlüğümüzün 23.01.2013 tarih ve 1661 sayılı yazınız(DUMANLAR)
e-) Müdürlüğümüzün 21.01.2013 tarih ve 1539 sayılı yazınız(BARBAROS)
f-) Müdürlüğümüzün 21.01.2013 tarih ve 1546 sayılı yazınız(BOZTEPE)
g-) Müdürlüğümüzün 23.01.2013 tarih ve 1529 sayılı yazınız(7.BÖLGE)
h-) Müdürlüğümüzün 23.01.2013 tarih ve 1664 sayılı yazınız (TOPALLI)
ı-) Müdürlüğümüzün 21.01.2013 tarih ve 1534 sayılı yazınız(FETTAHLI)
i-) Müdürlüğümüzün 21.01.2013 tarih ve 1536 sayılı yazınız(KÖMÜRCÜLER)
j-) Müdürlüğümüzün 21.01.2013 tarih ve 1662 sayılı yazınız(İHSANİYE-5)
k-) Müdürlüğümüzün 21.01.2013 tarih ve 1545 sayılı yazınız (İHSANİYE-6)
l-) 30.05.2014 tarih ve 1203/2532 sayılı yazınız
m-) 23.06.2014 tarih ve 10268 sayılı yazınız
n-) 04.09.2014 tarih ve 2013/4469 sayılı yazınız
o-) 22.10.2014 tarih ve Gİ-14-16452 sayılı yazınız
p-) 20.01.2015 tarih ve 127-282 sayılı yazınız
r-) Müdürlüğümüzce Bakanlığımıza hitaben 05.02.2015 tarih ve Gİ-15-2200 sayılı yazınız
s-) Bakanlığımızca Müdürlüğümüze hitaben 23.02.2015 tarih ve 1179-14624 sayılı yazı

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ekinde bulunan haritada sınırları belirtilmiş alanlarda sağlıklı ve sosyal donatı alanları bakımından, eksiksiz, kaliteli bir çevre oluşturmak, hizmet ve altyapı götürebilmek, sağlıklı ve yapılaşma sorunu olmayan bölgeler oluşturmak amacıyla Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanacak olan imar planı çalışmalarında kullanılmak üzere, söz konusu alanlar ile ilgili kurum görüşümüz talep edilmiş olup, aynı yazı ile Fetahlı, İhsaniye, Yenidumanlar ve Karşıolu köylerine sit onaylı köy yerleşik alan sınırları belirlenmiş bildirilmiştir.

Tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen alanlar ile ilgili Kurum görüşümüz ilgi (b), (c), (d), (e), (f), (g), (h), (i), (j), (k) tarih ve sayılı yazılar ile tarafınıza bildirilmiştir. İlgili k) tarih ve sayılı yazıda İhsaniye-6 olarak adlandırılan toplam 119,45 ha alan şevhen 150,98 ha olarak belirtilmiştir.

İlgi (l) tarih ve sayılı yazınız ile söz konusu sahanın tarım dışı amaçla kullanımı için; söz konusu bölgelerin Toprak Koruma Kurulunda görüşülmesi talep edilmektedir.

İlgi m) tarih ve sayılı yazı ile tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen, plansız ve tarım alanı niteliğindeki yerler için Aksu Belediye Meclisince, Meclis Kararı alınarak, Toprak Koruma Kuruluna müracaat edilmesi gerektiği belirtilmiş olup, Meclis Kararının Müdürlüğümüze ulaştırılmasına müteakiben konunun Toprak Koruma Kurul gündemine alınacağı bildirilmiştir.

İlgi n) tarih ve sayılı yazı ile Belediye Meclis Kararları ve dosyadaki eksik bilgi ve belgeler tamamlanmıştır.

Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 10. Maddesinin 1. Bendinde "Her tar arazi kullanımı için alternatif alan bulunup bulunmadığı, öncelikle etüt raporlarında tespit edilecektir." hükmünün yer alması sebebiyle başta olmak üzere, Müdürlüğümüze sunulan yeni bilgi ve belgeler ışığında 16.01.2013 tarihinde hazırlanan Etüt Raporunun revize edilmesi ihtiyacı doğduğundan, talep konusu alan için yeniden Etüt Raporu hazırlanmış olup; ilgi n) tarih ve sayılı yazınıza istinaden söz konusu tarım dışı amaçla kullanımı talebi Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmıştır.

İmza



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



İlgi o) tarih ve sayılı yazınız ile Toprak Koruma Kurulunun 16.10.2014 tarih ve 2014-10/2 sayılı Kararında; tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen toplam 1457,43 ha alandan 3083, 4342, 3573, 6831 Sayılı Kanun kapsamındaki alanlar ile köy yerleşik alanı olan alanları kapsayan toplam 512,40 ha alan Kurul gündemine alınmadığı; Antalya İl, Akse İlçesi sınırları içerisinde yer alan ve ilgi o) tarih ve sayılı yazının ekinde (Ek-2) bulunan haritada sınırları belirtilmiş Dumanlar (1), Yenidumanlar-Solak (2), Bortepe (3), Barbaros (4), İhsaniye (5), İhsaniye (6), Fatih-Kocabelen (7), Fettahlı (8), Topallı (9), Kömürcüler (10), Karyonlu (11) olarak adlandırılmış toplam 1457,43 ha alan içerisindeki, 829,03 ha SULU MUTLAK TARIM ARAZİSİ ile 116 ha SULU MARJİNAL TARIM ARAZİSİ olmak üzere toplam 945,03 ha alanın Kurul tarafından değerlendirildiği belirtilmiş olup; Planlayıcı kuruluş olan Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından herhangi bir planlama çalışması yapılmayacağı anlaşılan 520,91 ha Sulu Mutlak ve Sulu Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımının Kurul tarafından uygun görülmediği; buna karşın, Antalya İl, Akse İlçesi sınırları içerisinde bulunan ve ilgi o) tarih ve sayılı yazının ekinde (Ek-2) bulunan haritada açık-yeşil renk ile gösterilen toplam 363,14 ha Sulu Mutlak Tarım Arazisi ile kırmızı renk ile gösterilen toplam 60,98 ha Sulu Marjinal Tarım Arazisi olmak üzere toplam 424,12 ha alanın tarım dışı amaçla kullanımının, uygun görüldüğü bildirilmiş ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince Bakanlığımıza Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere Toprak Koruma Kurulunca uygun görülen 424,12 ha alanın tarım dışı amaçla kullanılabilmesi için gerekli olan Kamu Yararı belgesinin Müdürlüğümüze ibraz edilmesi istenmiştir.

İlgi p) tarih ve sayılı yazınız ile 424,12 ha alanın tarım dışı amaçla kullanımı ile ilgili olarak İçişleri Bakanlığı, Mahalli İdareler Genel Müdürlüğüne 07.01.2015 tarihinde alınan Kamu Yararı Kararı Müdürlüğümüze intikal etmiştir.

İlgi r) tarih ve sayılı yazı ile söz konusu taleple ilgili yapılan tüm yazışmaları içeren dosya sonuçlandırılmak üzere Bakanlığınıza gönderilmiştir. Sonuç olarak; Ekte bulunan Bakanlığımız yazısından anlaşıldığı üzere, 1457,43 ha alandan;

- Topallı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 66,82 ha alanın 3083 sayılı Kanun kapsamında olması, mera olarak tespit edilen 32,96 ha alanın 4342 sayılı Kanun kapsamında olması, "orman" olduğu tespit edilen toplam 89,21 ha alanın 6831 sayılı Kanun kapsamında olması ve "zeytinlik" olarak tespit edilen 1,71 ha alanın da 3573 sayılı Kanun kapsamında olması sebebiyle bu alanların ilgili "Özel Kanunlar" kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.

- 321,70 ha alanın Antalya İl İdare Kurulunca değişik tarihlerde köy yerleşik alanı olarak tespit edilmesi sebebiyle bu alan için 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem yoktur.

- Geriye kalan 945,03 ha alanda planlayıcı kuruluş tarafından imar planı dışında tutulan 520,91 ha hariç olmak üzere, Toprak Koruma Kurulu tarafından uygun görülen 424,12 ha Sulu Mutlak Tarım Arazisi ve Sulu Marjinal Tarım Arazisinin imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

AHMET DALLI
Yalı a.
İl Müdürü

Eki: Bakanlığımızın ilgi tarih ve sayılı yazısı

T. C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B.05.0.MAH.0.01.02.00.521.2014.28/
Konu : Kamu Yararı Kararı

/ /2014

BAKANLIK MAKAMINA

Antalya Valiliğinin 10/11/2014 tarih ve 27134 sayılı yazısı ve eklerinde; Antalya İli Aksu İlçesi Dumanlar, Yenidumanlar, Solak, Boztepe, Barbaros, İhsaniye, Yurtpınar, Fatih, Macun, Fettahlı, Kömürcüler, Kurbanlı sınırları içinde 945,03 hektarlık alanda Aksu Belediyesi tarafından ilave imar planı yapılması planlandığı , Toprak Koruma Kuraklığın 16/10/2014 tarih ve 10/2 sayılı kararı ekinde ada, pafta, parsel numaraları belirtilen 424,12 hektarlık alanın tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görülmesi belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13/d bendi uyarınca Bakanlığınızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

Makamınızca da uygun görülmesi takdirinde; Antalya İli Aksu İlçesi İlçesi Dumanlar, Yenidumanlar, Solak, Boztepe, Barbaros, İhsaniye, Yurtpınar, Fatih, Macun, Fettahlı, Kömürcüler, Kurbanlı sınırları içinde ada pafta ve parsel numaraları 16/10/2014 tarih ve 10/2 nolu meclis kararında belirtilen 424,12 hektarlık alanda ilave imar planı yapılması için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca, kamu yararı kararı verilmesini temin ederim.


Ömer DOĞAN
Genel Müdür

Uygun görülse arz ederim.

23/11/2014

Ezzer SAZLIOĞLU

Vali

Müsteşar Yardımcısı

Uygun görülse arz ederim

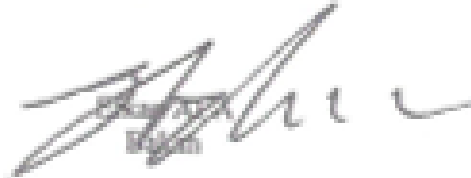
1 /2014

Sebahattin ÖZTÜRK

Vali

Müsteşar

OLUR
07/11/2014



T.C.
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü



Sayı : 68656427.230.04.02/1179 - 1139

Konu : Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanımı

14624

23/2/2015

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü) ✓

İlgi: 05/02/2015 tarih ve 88977526/230-04-02-435 sayılı yazınız.

Antalya İl, Aksu İlçesi sınırları içerisinde olan ve Dumanlar (1), Yenidumanlar-Solak (2), Boztepe (3), Barbaros (4), İhsaniye (5), İhsaniye (6), Fatih-Kocabelen (7), Fettahlı (8), Topallı (9), Kömürcüler (10), Kurşunlu (11) olarak adlandırılan ve ilave imar planı çalışmalarında kullanılmak üzere toplam 1457,43 hektar alanın tarım dışı amaçlı arazi kullanımı konusundaki talebi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesi kapsamında karar verilmesi için ilgi yazınız ile Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Bahse konu araziye ilişkin hazırlanan rapor ve eklerinin Bakanlığımız tarafından değerlendirilmesi sonucu;

-Toplam 1457,43 hektar alandan, Sulu Mutlak Tarım Arazisi (SMT) ve Sulu Marjinal Tarım Arazisi (STA) olarak tespit edilen 945,03 hektarlık kısmının, (planlayıcı kuruluş tarafından imar planı çalışmaları dışında tutulan 520,91 hektar hariç olmak üzere) toprak koruma kurulu tarafından uygun görülen 424,12 hektarının, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 30/10/2012 tarih ve 512708 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulması ve çevre arazilere zarar vermeyecek tedbirlerin alınması şartıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13/d Maddesi gereğince imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçlı kullanım talebi uygun görülmüştür.

- Etüt raporunda Antalya İl İdare Kurulunca değişik tarihlerde köy yerleşik alanı olarak tespit edildiği belirtilen 321,70 hektar alan için 5403 sayılı kanun kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

- Ayrıca etüt raporunda Antalya İl, Aksu İlçesi, Topallı mahallesi sınırları içerisinde Topallı (9) olarak adlandırılan 3083 sayılı yasaya tabi olan 66,82 hektar arazinin 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Kanun, Mera olarak tespit edilen 32,96 hektar arazinin 4342 sayılı Mera Kanunu, 89,21 hektar Orman arazileri olarak tespit edilen arazilerin 6831 sayılı Orman Kanunu ve 1,71 hektar zeytinlik kullanımlı olarak tespit edilen arazilerin ise 3573 sayılı Zeytinliğin Islahı ve Yabancilerin Aşılattırılması Hakkındaki Kanuna göre değerlendirilmeleri gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

02-03-2015 ✓

04.03.2015

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

GE-15-05963

GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İL MUD.

...../20.....

Vali Adına

Vali Yardımcısı

19031

Dr. Gürsel KÜSEK
Bakan a.
Genel Müdür V.



Nalan Hanım'ın DİKKATİNE)
İÇİŞİLERİ KILAS DİKKATİNE 0312 425 1231
 T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ
 İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ANTALYA TOPRAK KORUMA KURULU KARARI

Karar Tarihi : 16.10.2014
 Karar No : 2014-192

Antalya İl, Akse İlçesi sınırları içerisinde bulunan ve ekte haritada sınırları belirtilmiş Dumaneler (1), Yenidumanlar-Solak (2), Douçpe (3), Barbaros (4), İhsaniye (5), İhsaniye (6), Paçlı-Kucabolen (7), Fethiye (8), Toprak (9), Kömürsü (10), Karpuzlu (11) olarak adlandırılmış toplam 1457,43 ha alan içerisindeki, 829,12 ha SÜLU MUTLAK TARIM ARAZİSİ ile 116 ha SÜLU MARGİNAL TARIM ARAZİSİ olmak üzere toplam 945,02 ha sahanın tarım dışı amaçla kullanımı ile ilgili İl Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünün hazırlanmış olduğu rapor Kurul toplantısında görüşülmüştür. Geriye kalan toplam 512,40 ha alan (383, 4342, 3573, 6831 S.K. kapsamındaki alanlar ile köy yerleşik alanı olan alanlar) için Etiler Raporunda herhangi bir görüş oluşturulmadığından, bu alanlar gündem dışında tutulmuştur. Geriye kalan alanlar incelendiğinde;

Sulu Mutlak Tarım Arazisi ve Sulu Marginal Tarım Arazisi olan sahanın tarım dışı çıkarılması halinde tarımsal kullanımı bütünlüğünde korunmayacağı, çevre arazilerin benzer özellikte olduğu ve talebin, yöreselki çiftçilere altyapı ve hizmet sağlamak amacıyla planlı bir şekilde yerleşim yeri ihtiyacının karşılanması amacıyla yapılmış olması sebepleri ile söz konusu alanın alternatifinin olmadığı Kurul üyelerince değerlendirilmiş olup;

945,02 ha alanda, planlayıcı kuruluş tarafından herhangi bir planlama çalışması yapılmayacağı anlaşılan 520,91 ha Sulu Mutlak ve Sulu Marginal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür.

Geride kalan 424,12 ha alanlar incelendiğinde Antalya İl, Akse İlçesi sınırları içerisinde bulunan ve ekte haritada açık-yeşil renk ile gösterilen toplam 343,14 ha Sulu Mutlak Tarım Arazisi ile ekte bulunan haritada kırmızı renk ile gösterilen toplam 60,98 ha Sulu Marginal Tarım Arazisi alanın tarım dışı amaçla kullanımı, oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

KURUL ÜYELERİ

Başkan
 H. Kemal CEVHEROĞLU
 Vali Yardımcısı

Başkan Yardımcısı
 Ahmet DALLI
 İl Gıda Tarım ve Hay. Müdürü

Üye
 Mehmet ÖZDEMİR
 Defterdarlık

Üye
 Mustafa TAŞKESEN
 İl Çevre ve Şehircilik Md.

Üye
 İbrahim ACAR
 İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Üye
 Prof. Dr. Dursun BÜYÜKTAŞ
 Ziraat Mühendisleri Odası
 (KATILMADI)

Üye
 Tayfun KILIÇKAN
 Ziraat Odası

Üye
 Cengiz ERDURMUS
 Ziraat Yüksek Mühendisleri Birliği

Üye
 Doç. Dr. Sule ÖRMAN
 Akdeniz Üniversitesi

Üye
 Hüseyin BİLAL
 Büyükşehir Belediyesi

Üye
 Zehra HAZAR
 DSİ 13. Bölge Müdürlüğü



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : B.23.1.DSİ.1.13.10.00-754-464204
Konu : İmar İşleri

01.10.2012

**AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(ANTALYA)**

İlgi : 02.08.2012 tarihli ve 3834 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya ili, Aksu ilçesi Köy yerleşik alanı içerisinde yer alan ve ekindeki haritalarda yeri işaretli alanlarda Antalya büyükşehir belediyesi tarafından hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar plan çalışmasına teknik veri oluşturmak üzere söz konusu sahalar ile ilgili İdaremiz görüşünü bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce yerinde incelenmiştir. Buna göre; yazınız ekindeki 1/25000 ölçekli harita üzerinde işaretli 11 adet köy yerleşim yerlerine ait; 7-8-9-10 ve 11 numaralı yerleşim yerleri İdaremiz yetiştirdi sulama sahası dışında kalmaktadır. 1-2-3-4-5 ve 6 nolu yerleşim yerleri ise İdaremize ait yetiştirdi sulaması olan Aksu Sulaması Sulama alanı içerisinde kalmaktadır. 1-2-3-4-5 ve 6 nolu Köy yerleşik alanları içerisinde kalan İdaremize ait tesislerimizin (sulama kanalı, drenaj, tahliye kanalları, servis yolları) muhafazası ve servis yollarımızın korunması kaydı ile imar planı yapımında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ayrıca gözetil sorulan alanlarda taşkın yapabilecek özellikte herhangi bir dere mevcut değildir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Tuncay AYKAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

05.10.2012
6930-2248
Tuncay

İmza
05.10.2012

EK/EKLER :

1-1/25000 ölçekli harita (1 adet)

✓ M. ÜNSAL
M. ÇETİN
İ. KILIÇ

Hasan ÇETİN
Aksu Belediyesi
Bakan Yardımcısı



Bu belge; 2009 sayılı Elektronik İmza Kanununa 3. Maddeye gereğince güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Güvenli elektronik imza adresi: http://www.dsg.istanbul.gov.tr/Signatures.aspx. Tarih: 01.10.2012

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Hafide Edip Adıvar Cd. 07098 ANTALYA Ayrıntılı Bilgi
İçin : Y. M. İPÇEN Telefon : 0242 331 16 16 Fax: 0242 331 16 14 e-posta : ymison@dsi.gov.tr
Elektronik Ad: www.dsi.gov.tr



02912047

Sayı : 30219522/305.03.99/02
Konu : İmar Planına Esas Görüş

ANTALYA KÜLTÜR VE TURİZM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	
Kültür Varlıkları ve Anıtlar Şube Müdürlüğü	
TARİHİ	16.05.2015
SAYISI	6626-2779

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA

- İlgi: a) Aksu Belediyesi' nin 13/02/2015 tarih ve 784 sayılı yazısı ve ekleri,
b) Aksu Belediyesi' nin 13/02/2015 tarih ve 785 sayılı yazısı ve ekleri,
c) 16/04/2015 tarih ve 8929 sayılı Dağıtımli yazımız ve ekleri,
d) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı' nın (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü)
13/05/2015 tarih ve 8115 sayılı yazısı.

İlgi (a)' da kayıtlı yazımız ve ekleri ile ilimizde bulunan hammadde ve üretilen diğer tarımsal, endüstri ve sanayi ürünlerinin ülke içerisine sevkiyatının D-685 Karayolu üzerinden sevk edildiği belirtilerek, ticaret ve depolama alanları, küçük ve büyük çapta imalathaneler, zeytinyağı fabrikaları, soğuk hava depoları ve bazı sanayi kuruluşlarının anılan karayolu üzerinde yer seçmek istediği, ayrıca söz konusu Karayolunun genişletilmesi gibi durumlarda imar planları olmadığı için kamulaştırma yoluna gidilmesi gerektiği, kamulaştırma işlemlerinin uzun sürmesi ve maliyetin çok ağır olması gibi nedenlerle, 685 Karayolu güzergahında yapılmak istenilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

İlgi (b)' de kayıtlı yazımız ve ekleri ile Aksu İlçesi sınırları içerisinde bulunan ve kırsal yerleşim alanı niteliğindeki Dumanlar, Yenidumanlar, Solak, Boztepe, Barbaros, İhsaniye, Fatih-Kocabelen, Fettahlı ve Kurşunlu mahallelerinin bir kısmında imar planı çalışması yapılmak istenildiğinden bahisle, 424,12 ha' lık bir alanın tarım dışı kullanıma uygundur kararı olduğu 321,70 ha' lık kısmın ise köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kalmakta olduğu da belirtilerek toplamda 745,82 ha alanda yapılmak istenilen imar planlarına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

İlgi (c)' de kayıtlı dağıtımli yazımız ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı' na (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) görüş sorulmuş olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı' nın (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) konu ile ilgili görüşü olan ilgi (d) yazısında özetle;

"1/100.000 ölçekli ÇDP üzerinden ölçü alınan ve yer tespiti yapılan bir plan olmayıp yerleşmelerin ana arazi kullanım kararlarına, nüfus ve alansal büyüklüklere ilişkin kararlar getirmektedir. Kentsel yerleşme alanı içerisinde yer alan fonksiyonların nasıl dağılacığı (rekreasyon alanı, kentsel yeşil alan, spor alanı, konut alanı, eğitim tesisleri alanı, küçük sanayi sitesi, turizm tesis alanları v.b.), yerleşmelerin nüfus yoğunluk dağılımlarının ne olacağı 1/100.000 ölçekli ÇDP Plan Paftaları, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu doğrultusunda alt ölçekli plan çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ve doğal, yapay ve yasal eşikler çerçevesinde kesinleşecektir.

Kentsel yerleşme alanı sınırları dışında kalan alanlarda yapılacak uygulamalar ise, 1/100.000 ölçekli ÇDP' nde hangi arazi kullanımında kaldığına bağlı olarak (Tarım alanları, orman alanları, 2-B alanları, maki/ik fundalık alanlar, çayır-mera alanları vb.) plan hükümlerinde o kullanım altında verilmiş olan hükümler çerçevesinde alt ölçekli planlar yönlendirilebilecektir.

Bu çerçevede, 1/100.000 ölçekli ÇDP' de kentsel yerleşme alanı dışında kalan ve ilgi (b) ve (c) yazıya konu alanlarda, kentsel yerleşme alanı amaçlı (Kentsel yerleşik ve gelişme alanı, turizm alanı, sanayi alanı v.b.) yapılması düşünülen nazım ve uygulama imar

Sayı : 30219522/305.03.99/02
Konu : İmar Planına Esas Görüş

planlarında 1/100.000 ölçekli ÇDP "9.5 Tarım Arazisi", "9.6 Orman Alanları" ve "9.7 2-B Alanları" başlığı altında yer alan hükümler uyarınca işlem tesis edilmesi, karayolu kenarında yapılacak olan uygulamalarda ise 1/100.000 ölçekli ÇDP "9.34. Karayolu Kenarında Yapılacak Yapı Ve Tesisler" başlığı altında yer alan hükümler uyarınca uygulama yapılması gerekmektedir." denilmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Aksu İlçesinin 2030 yılına ait nüfus projeksiyonu 126940 olarak öngörülmektedir. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 9.1.1.1 maddesinde "Bu planda kentsel yerleşimler için hesaplanmış olan nüfus ataması esas alınarak, kentsel yerleşim içindeki yoğunluk dağılımı, planlama ilkeleri dikkate alınarak alt ölçekli imar planlarında yapılacaktır. Ancak, imar planında yer alacak nüfus, o yerleşim için bu planla getirilen toplam nüfusu aşamaz.", 9.1.1.5 maddesinde " planda kentsel yerleşim alanı olarak gösterilmeyen, İmar Planında öngörülen nüfusun, bu planla kabul edilen nüfusun üzerinde olması ve/veya orman mülkiyetindeki alanları, sit alanlarını, verimli tarım alanlarını, jeolojik sakıncalı alanları, taşkın alanlarını vb. imar planları ile kullanıma açılan alanlarda yeni imar uygulaması ve ruhsatlandırma yapılamaz" hükümleri yer almaktadır.

İlgi (a) ve (b) ekinde yer alan CD' de verilen koordinatlara göre yukarıda bahsi geçen alanların 23/03/2015 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında çok çeşitli arazi kullanım kararları (tarım arazisi, orman alanı, 2-B orman alanları vb.) içermekte olup, çevre düzeni planındaki genel konumları yazımız ekinde yer almaktadır.

İlgi (d)' de kayıtlı Bakanlığımız (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) görüşü ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ilgili hükümlerin de belirtildiği üzere, Yerleşik Alanlar ve Gelişme Alanları kullanımında kalan kısımlar için; nüfus kabullerine ve alansal büyüklüklere dikkat edilerek gereksinimlerine göre bütüncül plan yaklaşımı ile etaplar halinde değerlendirilme yapılması, diğer kısımlar içinse 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki konuma göre ilgili plan hükümleri uyarınca işlem yapılması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; tarafınızca yapılacak olan her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Bedrettin TAŞKESEN
İl Müdür V.

Ek: 1/100.000 ÇDP Örneği (2 sf)

İlçenin Ada Bilgi Sistemi İzni
23/03/2015
M. ALTAY
M. ALTAY





T.C.
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ
(Arge, Planlama, Proje ve Etüd Müdürlüğü)

Sayı : B.02.2.TED.1.10.01.11/ - 1096

Konu : Köy yerleşik alanları İmar Planına Esas Görüş Hk. 26.09.2012- 16010

T.C.
ANTALYA AKSU BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İLGİ: 02.08.2012 tarih ve 3840 sayılı yazınız

İlgi yazınızda bahsi geçen bölgede bulunan mevcut şebeke bilgilerimiz sayısal ortamda hazırlanmış olup yazınız eki CD de verilmektedir. Yeni yapılacak imar planında mevcut hatlarımızın ve trafo yerleşimlerinin korunması ve daha düşük ölçekle yapılacak olan çalışmalarda tarafımızdan TR yeri tahsis yapılacak yerlerden yerleşim bilgileri alınarak koordineli bir şekilde yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

İmar İl Md.
(Dağıtım Şb.)

Bülent GÜREL
İl Müdürü

EK:

1 Adet CD

Gereğini ilkhata ile uygulanabilir.

İ. KILIÇ
M. ÜNSAL
M. GENİ O

İmar
01.10.2012

ANTALYA İL AKSU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI			
KAYIT	TARİHİ	01.10.2012	
HAZIR	SERİ	6912-2248	
GEREKLİ	GEREKLİ	İmar	

Hasan KILIÇ
AKSU BELEDİYESİ
Başkan Yardımcısı



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-8301
Konu : Görüş ve Teklifler

05/03/2015

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgili : 13/02/2015 tarih ve 400-785 sayılı yazı

İlgili yazı ile Antalya İli, kuralı nitelikli yerleşim alanı niteliğindeki Dumanlar, Yesidumanlar, Solak, Boztepe, Barbaros, İhsaniye, Fatih - Kocabelen, Fettahlı ve Kurşanlı'nun belli bölgelerinde yapılacak Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin görüş sorulmaktadır.

Söz konusu yazı ve ekleri incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda mevcut veya planlanan herhangi bir projemiz bulunmadığına bilgilerinize arz ederiz.

Abdullahman SARI
Daire Başkanı Yardımcısı

Edipullah KAYADİLEN
Daire Başkanı V.



Mustafa BOZARSLAN
Arazi İnşaat Daire Başkanı Yardımcısı

GÖNDEREN : ŞİRKET
05-03-2015 - 8:00

KURUM NO : 2015-2362 / 10-03-2015

KAYIT NO : 114632 - Ref.No:130276 - Genel No:178110

İLİVALE

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



•EBYK00:176099•

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06400 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Şahin KARATATAR ÇİÇEK
Mühendis
Telefon : 3123
e-posta : salek.cicek@botas.gov.tr

1. KILAY
2. N. ÇALKAY
13.3.2015

İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	AKSU
MEVKİİ	-
PAFTA	025B01B2C-025B01B3B-025B02A1B-025B02A1C- 025B02A1D-025B02A2A- 025B02A2C- 025B02A2D- 025B02A3A- 025B02A3B-025B02A3C- 025B02A3D- 025B02A4A- 025B02A4B- 025B02B4D-025B02C1A- 025B02C1B- 025B02C1C- 025B02C1D- 025B02C2A-025B02C2D- 025B02C3A- 025B02C3C- 025B02C3D- 025B02C4A-025B02C4B- 025B02C4C- 025B02C4D-025B02D2A- 025B02D2B-025B02D2C- 025B02D2D- 025B02D3B- 025B02D3C-025B07A2B-025B07B1A- 025B07B1B- 025B07B1D- 025B07B2A- 025B07B2B-025B08A1A- 025B08A1B- 025B08A1C- 025B08A1D- 025B08A2A ve 025B08A2B
ADA	
PARSEL	
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	IMAR PLANINA ESAS JEOLojİK ETÜT RAPORU Ölçek: 1/1000

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmaktadır.

KOMİSYON

Öye

Mehmet R. ZAROĞLU
 Jeolojik Müh.
 Çarşıbaşı, Çarşıbaşı İl Mhd.

Öye

EMİN GÜRER
 Jeolojik Mühendis
 Çarşıbaşı, Çarşıbaşı İl Mhd.

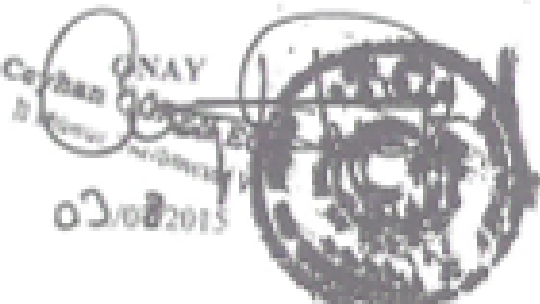
Öye

HİMET GÖKÇEN
 Jeolojik Müh.
 Antalya Çevre ve Şehircilik İl Mhd.

Şube Mhd.


Seyit TORİDOĞLU
 İmar ve Planlama
 Şube Müdür V.

28.09.2011 ve 102732 sayılı
 Genelge gereğince onaymıştır.


 Çarşıbaşı İl Mhd.
 03/08/2015