



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **81164**
Konu: Aksu İlçesi, Macun Mah. 240 ada 6 parsel NİP Değ hk.

03/10/2019

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.08.2019 tarih ve 9649 sayılı kararına istinaden, Macun Mahallesi, 240 ada 6 parseldeki tescilli yapıların koruma alanının planlara işlenerek plan notlarının eklenmesi ve yaya yolu düzenlemesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek: 1-Kurul Kararı 2- Mevcut-öneri NİP değ. 3- Açıklama raporu



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
Tel : 0 242 241 28 66 Fax : 0 242 243 06 28
Web: www.antalya.bel.tr E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.: 08.08.2019/263
Karar Tarihi ve No. : 08.08.2019/9649

Toplantı Yeri
ANTALYA / AKSU

Antalya İli, Aksu İlçesi, Perge Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit Alanında yer alan, Hazine mülkiyetine kayıtlı, 13437 ada 29 parsel ile Koruma alanında yer alan 240 ada 6 parseldeki Aksu Köy Enstitüsü binalarının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.06.2019 tarih ve 9418 sayılı kararı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.06.2019 tarih ve E.532572 sayılı yazısı, Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 03.07.2019 tarih ve E.551472 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 09.07.2019 tarih ve E.13206792 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Aksu Belediye Başkanlığının 13.06.2019 tarih ve E.2593 sayılı, 12.07.2019 tarih ve E.3021 sayılı yazıları, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 07.08.2019 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Aksu İlçesi, Perge Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit Alanında yer alan, Hazine mülkiyetine kayıtlı, 13437 ada 29 parsel ile koruma alanında yer alan, 240 ada 6 parseldeki Aksu Köy Enstitüsü binalarına ilişkin Kurulumuza sunulan bilgi ve belgeler ile kurum görüşleri değerlendirildiğinde;

Aksu Köy Enstitüsü binalarının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline ilişkin 2863 sayılı yasanın 7. maddesi gereği ilgili kurum görüşlerinin istendiği ve konuyla ilgili Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Aksu Belediye Başkanlığı, Antalya Müze Müdürlüğü ve Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü görüşlerinin olumlu olduğunun anlaşıldığına,

Aksu Köy Enstitüsü yapılarından 240 ada 6 parsel üzerindeki Lokal Binası, Eski Kütüphane Binası, Yemekhane ve I ile II numaralı Derslik Binalarının (4 adet) Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24.02.2000 tarih ve 4515 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları olarak tescil edildiğine,

Kararımız eki listede belirtilen ve tescilli Köy Enstitüsü binaları ile benzer mimari özellikler gösteren, 13437 ada 29 parseldeki revir, L formu işlik ve lojman yapıları, idari ve öğretmen lojmanları ile 240 ada 6 parseldeki idari bina ve ambar yapılarının 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmelerine (17 adet), koruma gruplarının Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. Grup Yapı olarak belirlenmesine, yapıların koruma alanı ve sit alanı içerisinde bulunmaları nedeniyle yeni bir koruma alanı belirlenmesine gerek görülmediğine, mevcut sınırların geçerli olduğuna, Kurulumuzun 13.10.2015 tarih ve 4169 sayılı kararı ile son şeklini alan koruma alanı sınırının ve tescilli yapıların imar planı paftalarına işlenerek, plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine,

14 Envanter numaralı işlik ve lojman yapısının çatısının çökme riski olduğu anlaşıldığından söz konusu yapıya ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, bu süreçte can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasının ilgili kurumlara sağlanmasına karar verildi.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
(BULUNMADI)

ASL GİBİDİR

Bölge Kurulu Müdür V.
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Nevzat BOZARSLAN
Aksu Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.: 08.08.2019/263
Karar Tarihi ve No. : 08.08.2019/9649

Toplantı Yeri
ANTALYA / AKSU

LİSTE 1

TESCİL KAYDI DEVAM EDEN II. GRUP YAPILAR

ENVANTER NO	ADA	PARSEL	ADI
1	240	6	Lokal
2	240	6	Kütüphane
3	240	6	Yemekhane
4	240	6	I ve II Numaralı Derslikler

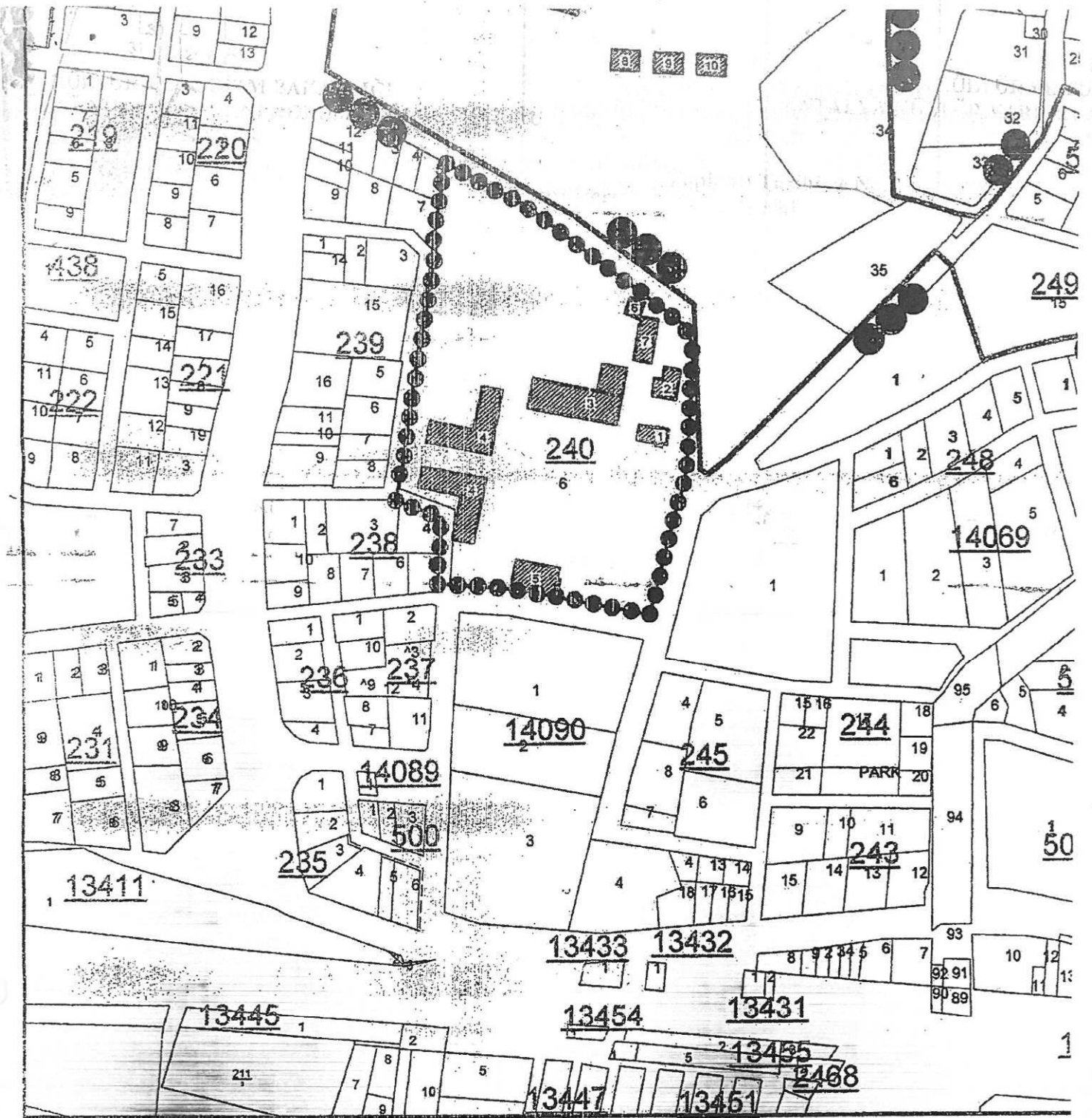
TESCİL EDİLEN II. GRUP YAPILAR

ENVANTER NO	ADA	PARSEL	ADI
5	240	6	İdari Bina
6	240	6	Ambar
7	240	6	Ambar
8	13437	29	Öğretmen Lojmanı
9	13437	29	Öğretmen Lojmanı
10	13437	29	Öğretmen Lojmanı
11	13437	29	Öğretmen Lojmanı
12	13437	29	Öğretmen Lojmanı
13	13437	29	Öğretmen Lojmanı
14	13437	29	Lojman ve Fizik Kimya Laboratuvarı
15	13437	29	Lojman ve Resim Atölyesi
16	13437	29	Lojman ve İş Atölyesi
17	13437	29	İdari Lojman
18	13437	29	İdari Lojman
19	13437	29	İdari Lojman
20	13437	29	İdari Lojman
21	13437	29	Revir

ASLI GİBİDİR



Bölge Kurulu Müdür V.



G Ö S T E R İ M

A.K.V.K.B.K.'NUN 23.01.2017 TARİH VE
5742 SAYILI KARARI İLE TESCİLLİ
I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

A.K.V.K.B.K.'NUN 23.01.2017 TARİH VE
5742 SAYILI KARARI İLE TESCİLLİ
II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

A.K.V.K.B.K.'NUN 23.01.2017 TARİH VE
5742 SAYILI KARARI İLE TESCİLLİ
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

A.K.V.K.B.K.'NUN 13.10.2015 TARİH VE
4169 SAYILI KARARI İLE BELİRLENEN
KORUMA ALANI SINIRI

TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPI

ÖLÇEK: 1/3000

UYGUN BULUNDU

Antalya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu'nun
06.08.19 Tarih: 9649 Sayı:
Karar Ektir.

Unvanı
7
2

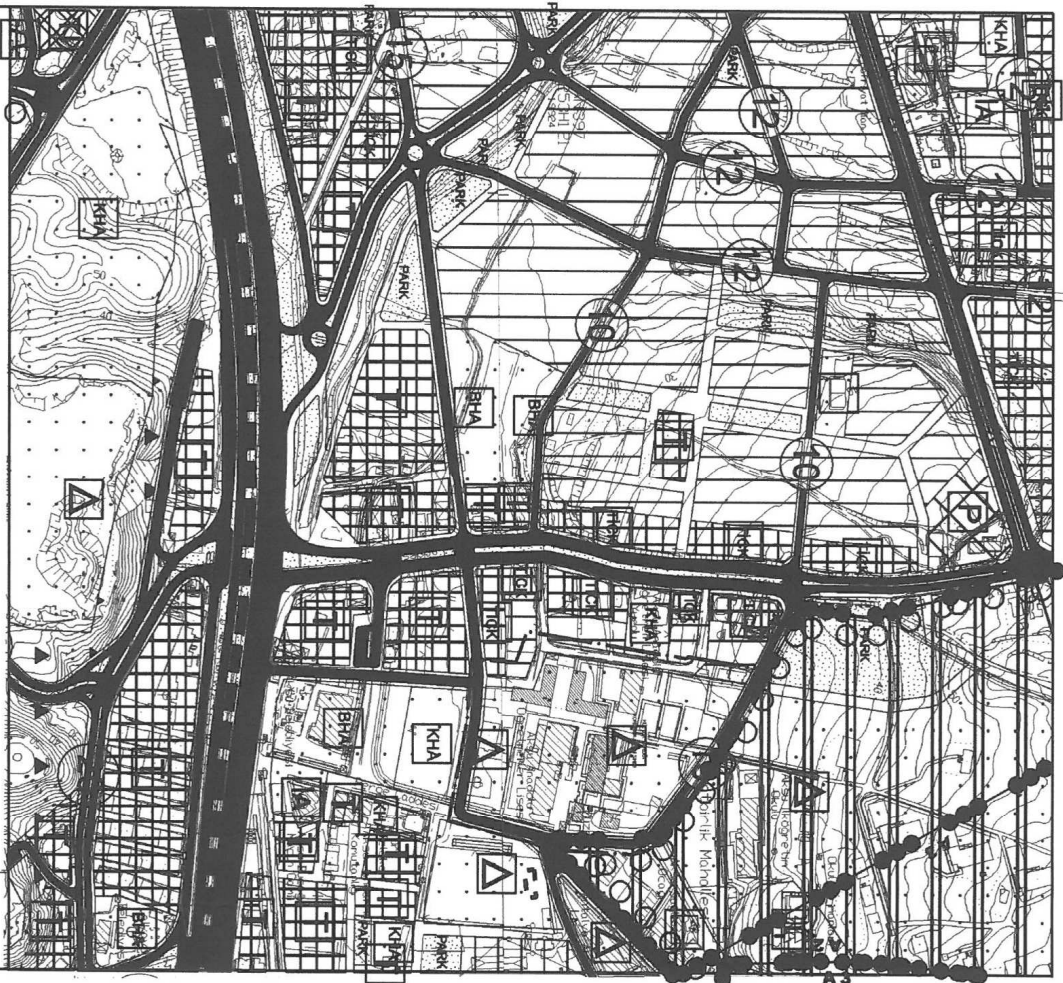
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ

MAHALLE : MACUN

ADA/PARSEL NO: 240 ADA 6 PARSEL

PAFTA NO: 025-B-02-C , 025-B-07-B

MEVCUT PLAN



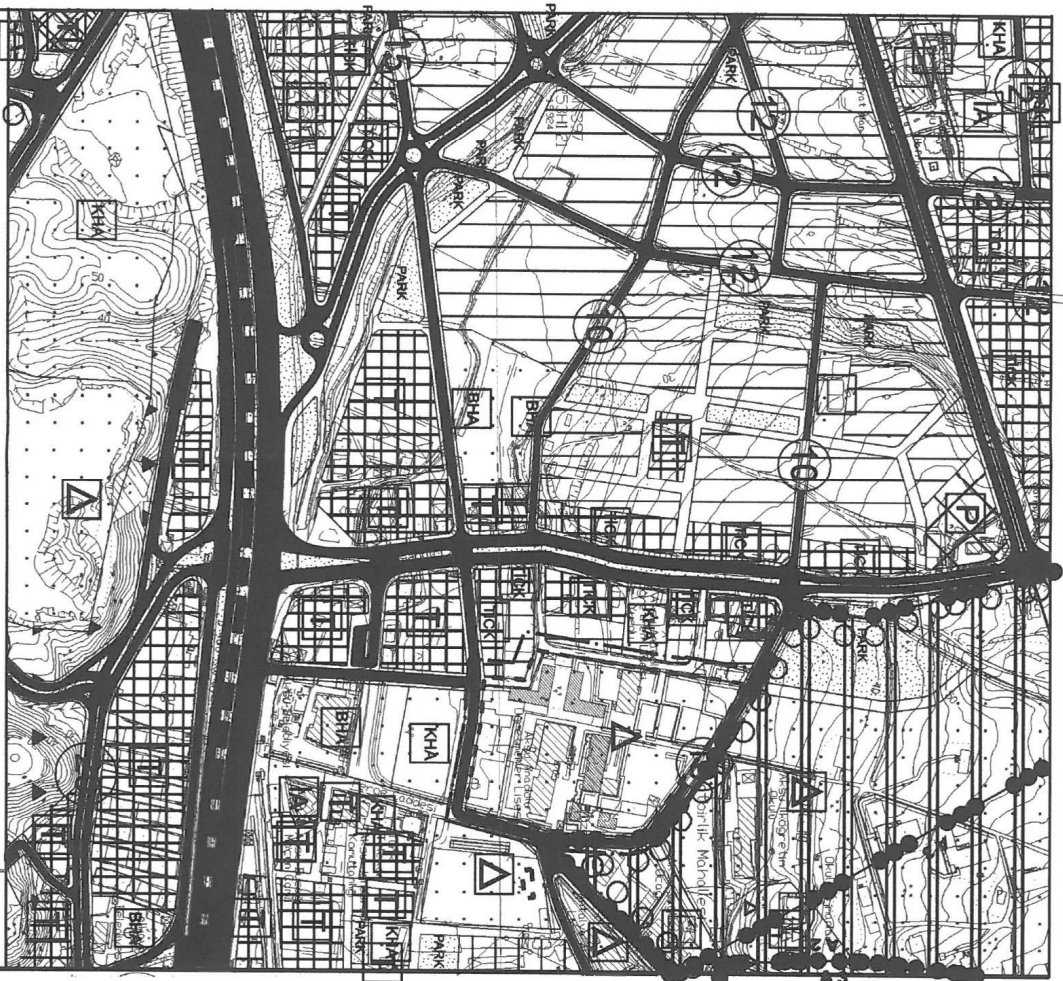
PLAN NOTU:

2863 Sayılı Kıtır ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi Uyarınca Koruma Alanında Koruma Bölge Kurulur'ndan İzin Alınmadan Uygulanamaz.

ÖLÇEK: 1/5000

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ MACUN MAHALLESİ

240 ADA 6 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Büyükşehir (Aksu) Belediyesi, Macun Mahallesi sınırları içinde, O25-B-02-C ve O25-B-07-B numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasına giren, 240 ada 6 parseli kapsayan ve Koruma Alanının imar planına işlenmesini konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı, Aksu İlçesinden geçen D-400 nolu karayolunun Kuzeyinde bulunan halihazırda Aksu Öğretmen Lisesinin bulunduğu alandaki 240 ada 6 parseli kapsamaktadır.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.08.2019 gün ve 9649 sayılı kararında ; "Kararımız eki listede belirtilen ve tescilli Köy Enstitüsü binaları ile benzer mimari özellikler gösteren, 13437 ada 29 parseldeki revir, L formu işlik ve lojman yapıları, idari ve öğretmen lojmanları ile 240 ada 6 parseldeki idari bina ve ambar yapılarının 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmelerine (17 adet), koruma gruplarının Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. Grup Yapı olarak belirlenmesine, yapıların koruma alanı ve sit alanı içerisinde bulunmaları nedeniyle yeni bir koruma alanı belirlenmesine gerek görülmediğine, mevcut sınırların geçerli olduğuna, Kurulumuzun 13.10.2015 tarih ve 4169 sayılı kararı ile son şeklini alan koruma

alanı sınırının ve tescilli yapıların imar planı paftalarına işlenerek, plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine" denilmektedir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun bu kararı doğrultusunda Koruma Alanı sınırının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi gereği doğmuştur. Bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Aksu , Döşemealtı , Kepez , Konyaaltı , Muratpaşa , Serik İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği sınırları içerisinde Kentsel Yerleşik Alanda kalmaktadır.



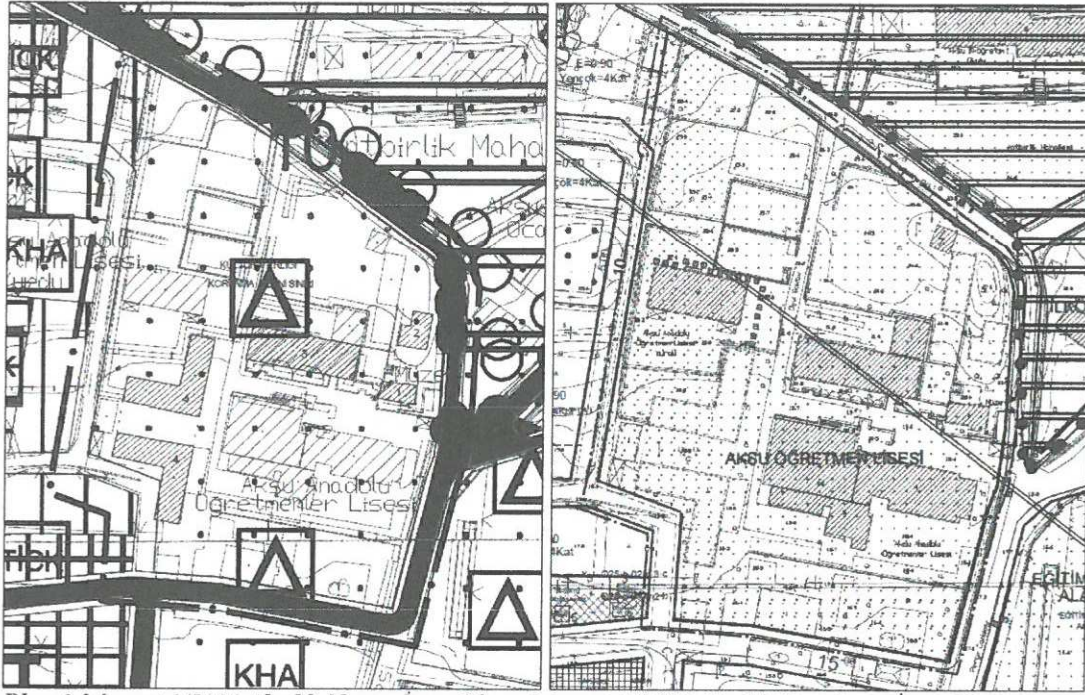
Plan 1: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

Planlama alanı, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanları içerisinde kalmaktadır.



Plan 2: Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Eğitim Alanı olarak planlı olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Ortaokul Alanı olarak planlı durumdadır.



Plan 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesi 240 ada 6 parsel numaralı taşınmaz Hazine mülkiyetine kayıtlı durumdadır. Söz konusu planlama alanında Aksu Köy Enstitüsü yapıları bulunmaktadır. Söz konusu 240 ada 6 parsel içerisinde bulunan 7 adet yapı 08.08.2019 tarih ve 9649 sayılı kararda Tescilli Sivil Mimarlık Örneği Yapı olarak tescillenmiştir.



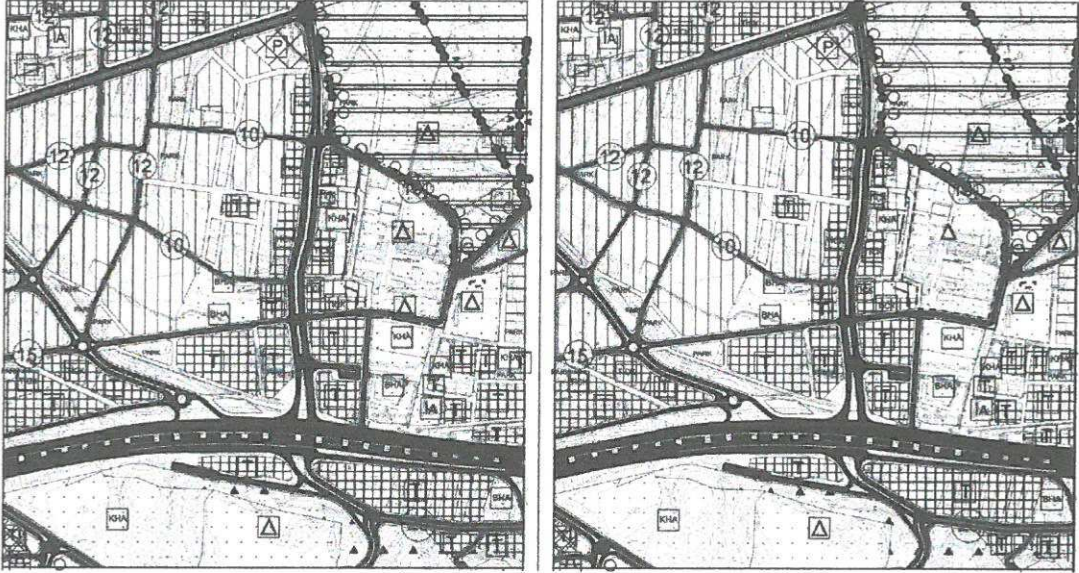
Harita 2: Antalya ili, Aksu ilçesi, Macun mahallesi, 240 ada 6 parsel ve Uydu Görüntüsü

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği teklifine konu Aksu İlçesi, Macun Mahallesi, 240 ada 6 parsel için Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.08.2019 tarih 9649 sayılı kararında Koruma Alanı Sınırı ve Koruma Alanı Sınırı içerisindeki Tescilli yapıların imar planlarına işlenmesi ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi gerektiği belirtilmektedir.

Bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına Koruma Alanı Sınırının işlendiği, tescilli yapının yolda kalmasından dolayı yolun kadastral sınırlara göre düzenlendiği ve plan değişikliğine konu parselde bulunan Aksu Öğretmen Lisesinin bulunduğu alanın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre düzenlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Ayrıca "2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi Uyarınca Koruma Alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan İzin Alınmadan Uygulamada Bulunulamaz." Plan Notu eklenmiştir.



Plan 4 : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında ; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Plan Notu :

- 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca Koruma Alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz.

Saygılarımızla arz ederiz.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ MACUN MAHALLESİ

240 ADA 6 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Büyükşehir (Aksu) Belediyesi, Macun Mahallesi sınırları içinde, O25-B-02-C ve O25-B-07-B numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasına giren, 240 ada 6 parseli kapsayan ve Koruma Alanının imar planına işlenmesini konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı, Aksu İlçesinden geçen D-400 nolu karayolunun Kuzeyinde bulunan halihazırda Aksu Öğretmen Lisesinin bulunduğu alandaki 240 ada 6 parseli kapsamaktadır.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.08.2019 gün ve 9649 sayılı kararında ; "Kararımız eki listede belirtilen ve tescilli Köy Enstitüsü binaları ile benzer mimari özellikler gösteren, 13437 ada 29 parseldeki revir, L formu işlik ve lojman yapıları, idari ve öğretmen lojmanları ile 240 ada 6 parseldeki idari bina ve ambar yapılarının 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmelerine (17 adet), koruma gruplarının Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. Grup Yapı olarak belirlenmesine, yapıların koruma alanı ve sit alanı içerisinde bulunmaları nedeniyle yeni bir koruma alanı belirlenmesine gerek görülmediğine, mevcut sınırların geçerli olduğuna, Kurulumuzun 13.10.2015 tarih ve 4169 sayılı kararı ile son şeklini alan koruma

alanı sınırının ve tescilli yapıların imar planı paftalarına işlenerek, plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine” denilmektedir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun bu kararı doğrultusunda Koruma Alanı sınırının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi gereği doğmuştur. Bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Aksu , Döşemealtı , Kepez , Konyaaltı , Muratpaşa , Serik İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği sınırları içerisinde Kentsel Yerleşik Alanda kalmaktadır.



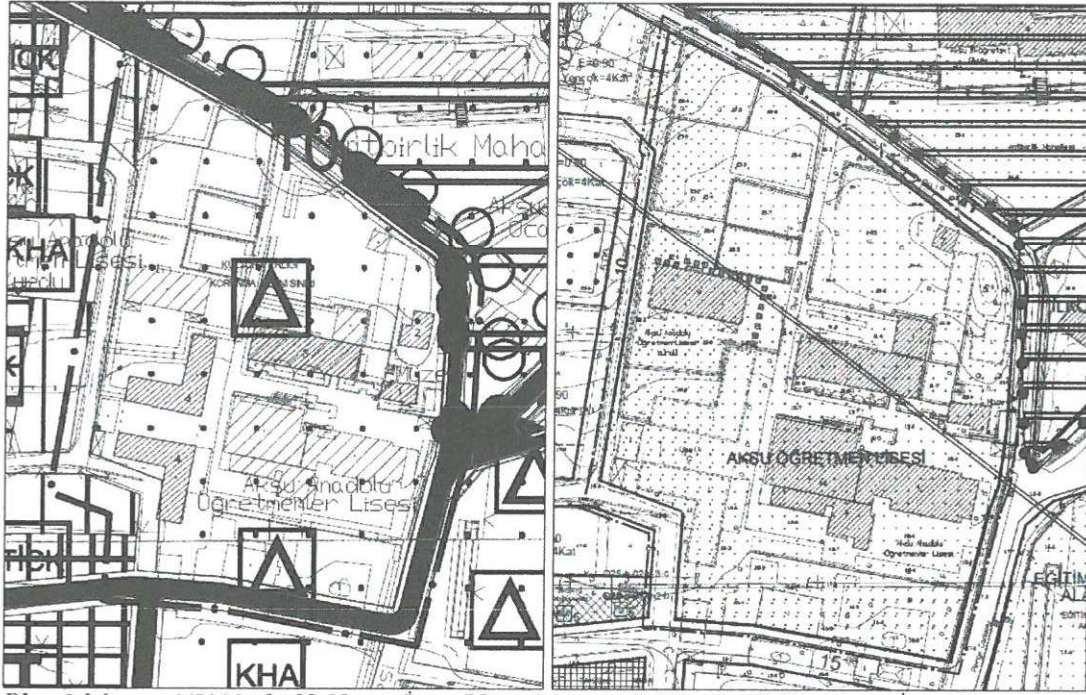
Plan 1: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

Planlama alanı, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanları içerisinde kalmaktadır.



Plan 2: Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Eğitim Alanı olarak planlı olup , 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Ortaokul Alanı olarak planlı durumdadır.



Plan 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesi 240 ada 6 parsel numaralı taşınmaz Hazine mülkiyetine kayıtlı durumdadır. Söz konusu planlama alanında Aksu Köy Enstitüsü yapıları bulunmaktadır. Söz konusu 240 ada 6 parsel içerisinde bulunan 7 adet yapı 08.08.2019 tarih ve 9649 sayılı kararda Tescilli Sivil Mimarlık Örneği Yapı olarak tescillenmiştir.



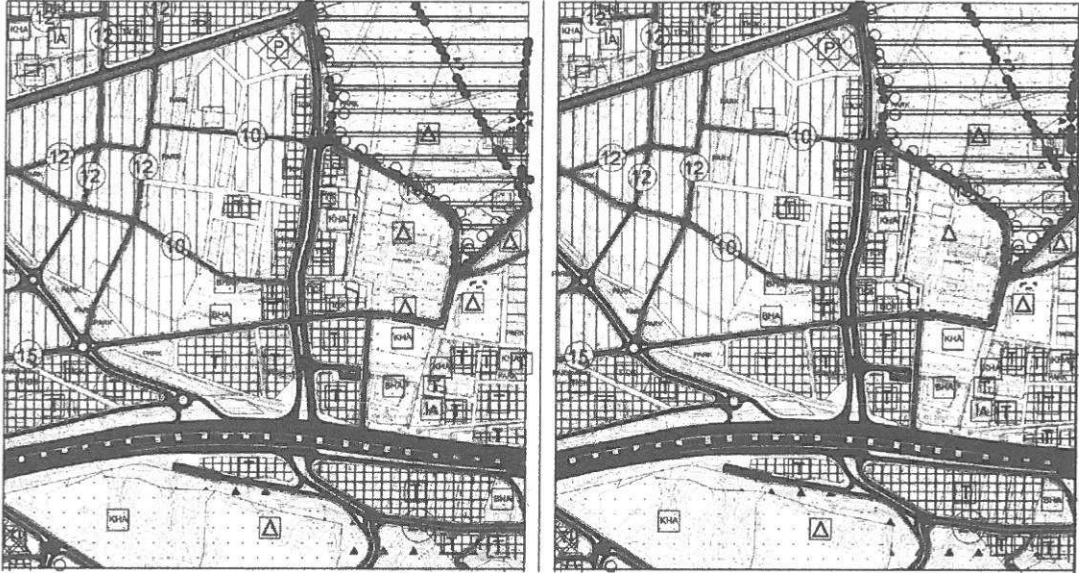
Harita 2: Antalya ili, Aksu ilçesi, Macun mahallesi, 240 ada 6 parsel ve Uydu Görüntüsü

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği teklifine konu Aksu İlçesi, Macun Mahallesi, 240 ada 6 parsel için Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.08.2019 tarih 9649 sayılı kararında Koruma Alanı Sınırı ve Koruma Alanı Sınırı içerisindeki Tescilli yapıların imar planlarına işlenmesi ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi gerektiği belirtilmektedir.

Bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına Koruma Alanı Sınırının işlendiği, tescilli yapının yolda kalmasından dolayı yolun kadastral sınırlara göre düzenlendiği ve plan değişikliğine konu parselde bulunan Aksu Öğretmen Lisesinin bulunduğu alanın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre düzenlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Ayrıca "2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi Uyarınca Koruma Alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan İzin Alınmadan Uygulamada Bulunulamaz." Plan Notu eklenmiştir.



Plan 4 : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında ; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Plan Notu :

- 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca Koruma Alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz.

Saygılarımızla arz ederiz.