



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-81109

... /... /2019

Konu: Kepez, Fevzi Çakmak Mah. 25873 ada 1 p. ile 27620 ada 2 p. NİP rev.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Fevzi Çakmak Mahallesi 25873 ada 1 nolu parsel ile 27620 ada 2 nolu parsel ve yakın çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

02.11.2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

... /... /2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

... /... /2019

Muhittin BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: -1/5000 ölç. NİP. - Açıklama raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

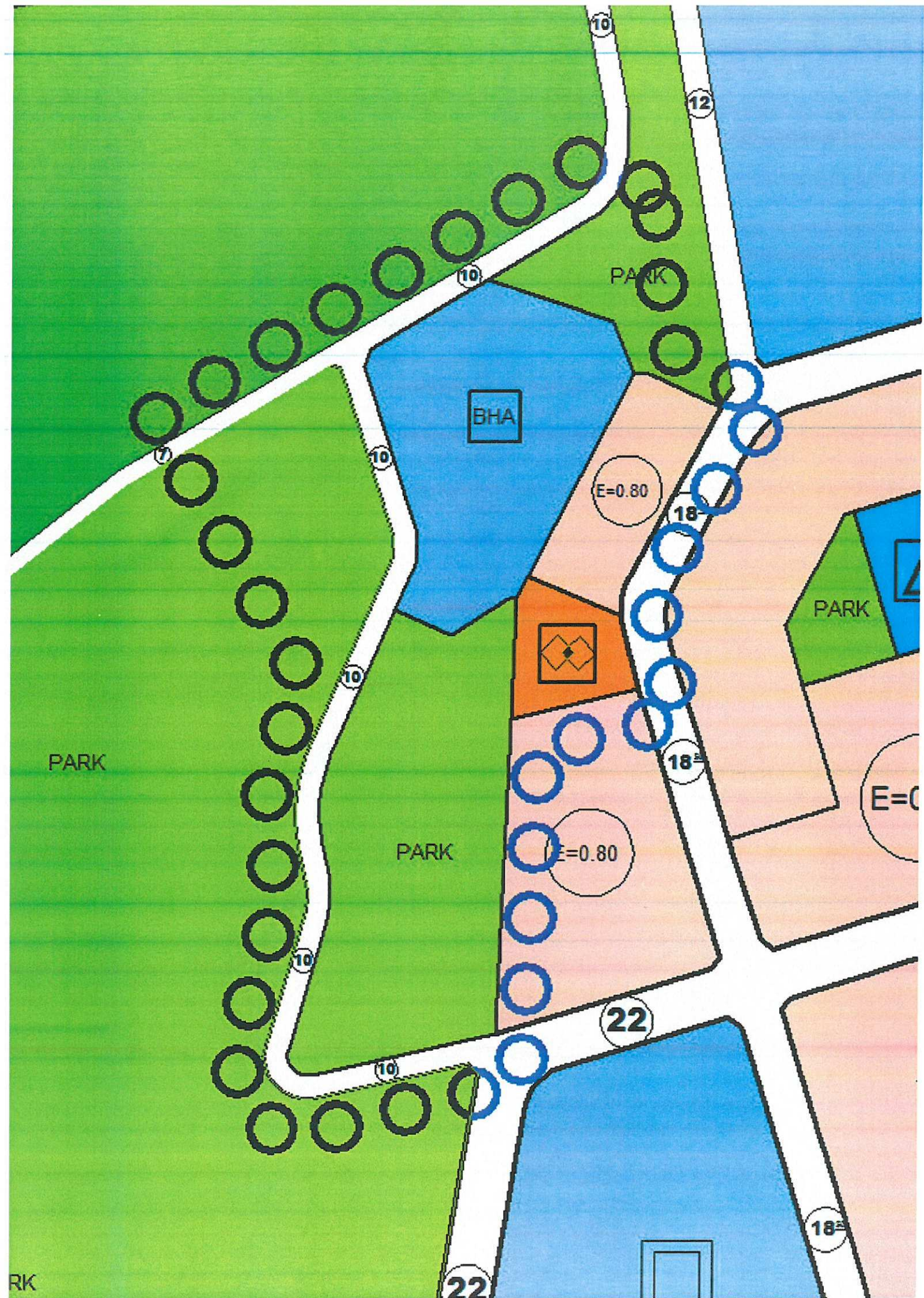
Tel : 0 242 241 28 66

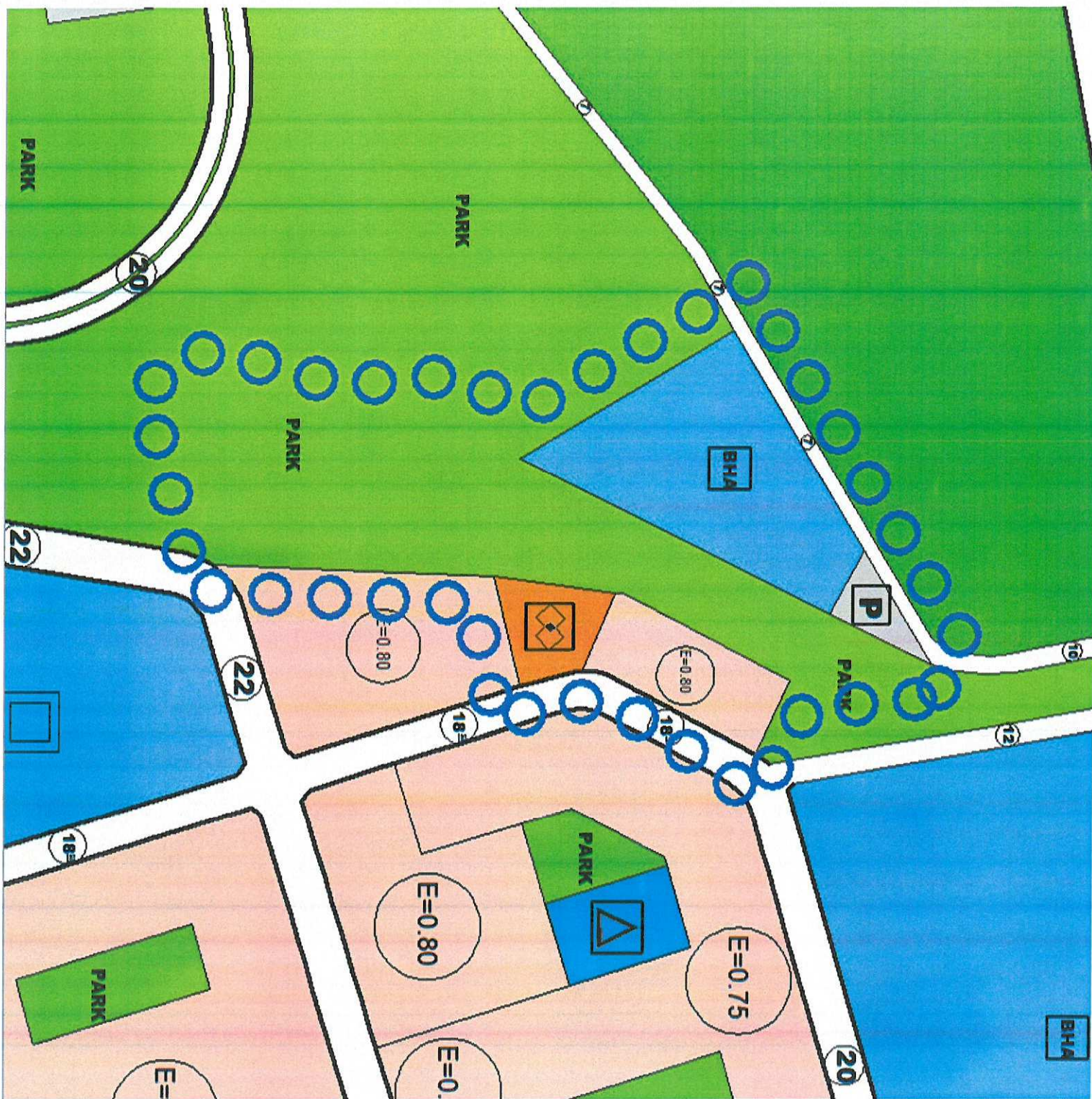
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr

planlama@antalya.bel.tr







T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK
MAHALLESİ, 25873 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 27620 ADA
2 NOLU PARSEL VE YAKIN ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

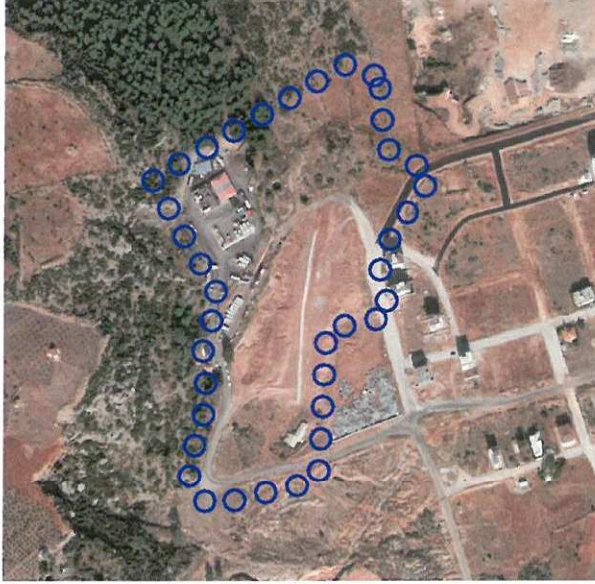
2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ,
25873 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 27620 ADA 2 NOLU PARSEL VE
YAKIN ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2019

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 025-A-04-C nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, 25873 adadaki Belediye Hizmet Alanı, 27620 adadaki Sosyal Tesis Alanı ve yakın çevresindeki otopark, konut ve park alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

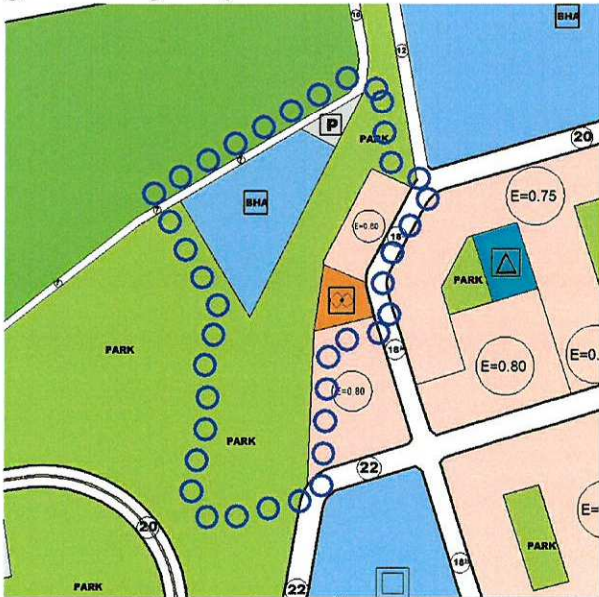


Resim 1: Uydu Görüntüsü

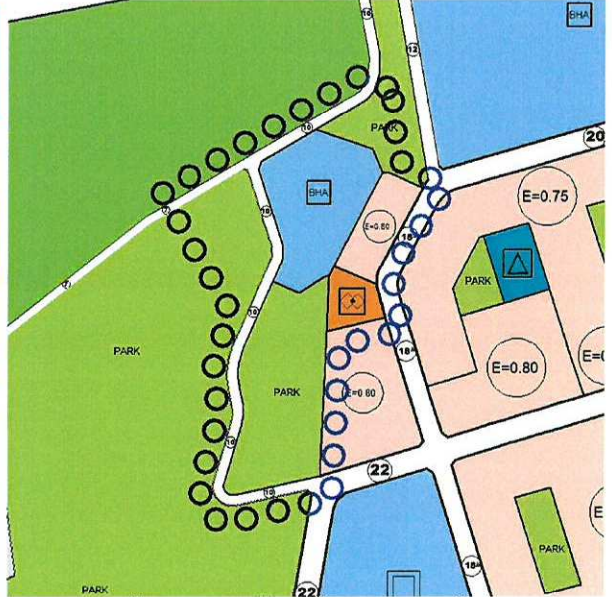


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölç. Uyg. İmar Planı

Fevzi Çakmak Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesi ile Belediyemize ait ve tamamı Belediyemize tahsisli 25873 ada üzerinde yer alan Belediye Hizmet Alanı yer aldığı bölgenin topoğrafik yapısının çok fazla eğimli olması nedeniyle verimli kullanılamamaktadır. Bu nedenle yüzölçümü değiştirilmeden güney doğusunda yer alan ve topğrafyası daha iyi olan park alanı ile yer değiştirilerek düzenlenmesi gündeme gelmiştir.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İm. Planı



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölç. Nazım İm. Planı

Bu düzenlemenin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planının değiştirilmesi gerekmektedir. Bu nedenle tarafımızca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ,
25873 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 27620 ADA 2 NOLU PARSEL VE
YAKIN ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2019

imar planı revizyonu ile 225873 adada yer alan Belediye Hizmet Alanı güneydoğusunda yer alan park alanları ile yer değiştirilecek biçimde ve Belediye Hizmet Alanının ve park alanlarının yüzölçümleri değiştirilmeyecek biçimde bir düzenleme yapılmıştır. Bu düzenleme yapılırken 27620 adada yer alan sosyal tesis alanı da 1/1000 ölçekli uygulama imar planında önerilen yeni yol bağlantıları nedeniyle yüzölçümü değiştirilmeden yeniden düzenlenmiştir. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 4).

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531