



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 81110

... /.../2019

Konu: Kepez, Altınova Orta Mahallesi 25083 ada batısı NİP rev.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Altınova Orta Mahallesi 25083 ada batısı park alanı ve yakın çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin EL MAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

02.11.2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.... /... /2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.... /... /2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: -1/5000 ölç. NİP. - Açıklama raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

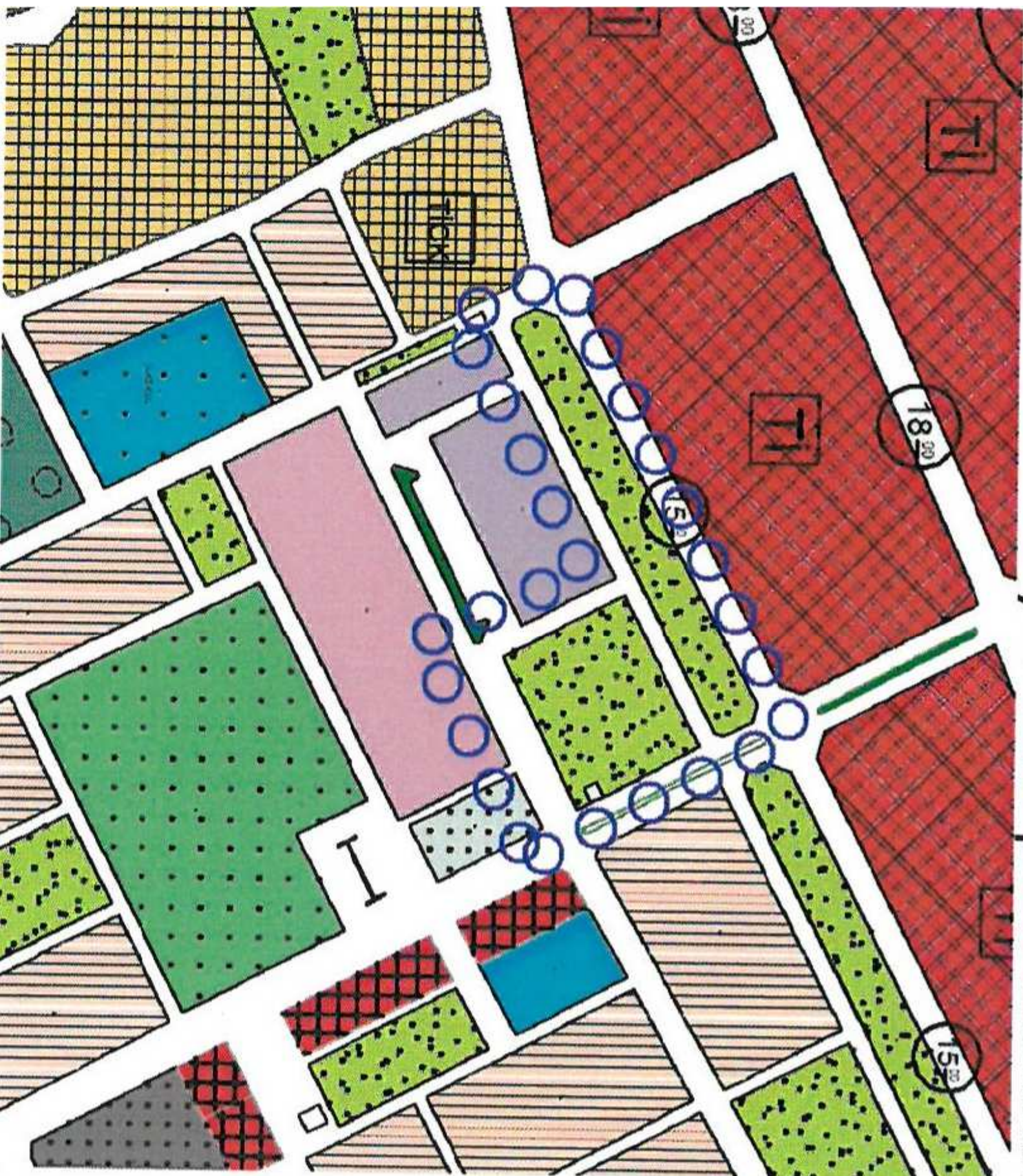
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

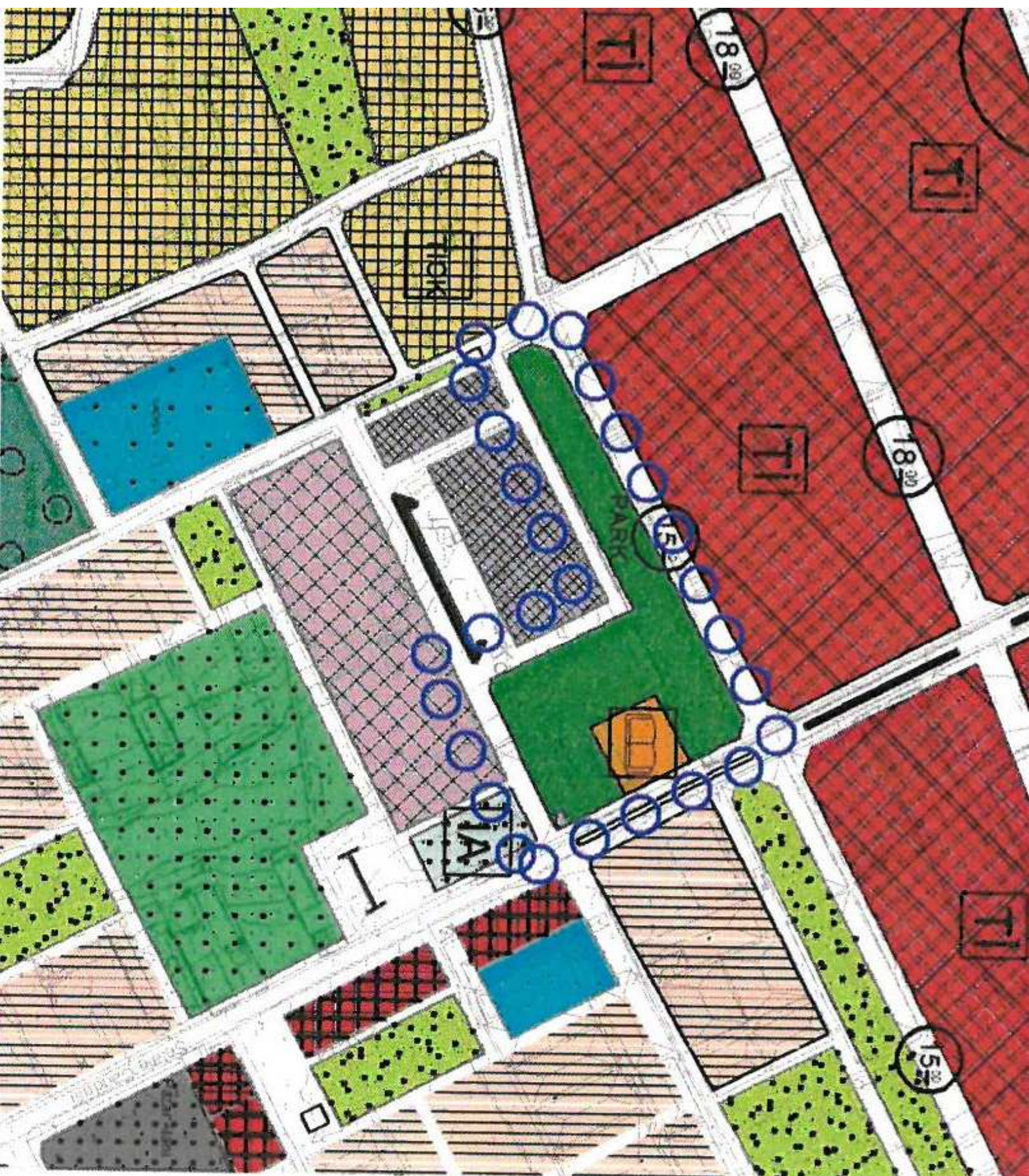
Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr







T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA ORTA
MAHALLESİ, 25083 ADA BATISI PARK ALANI VE YAKIN
ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

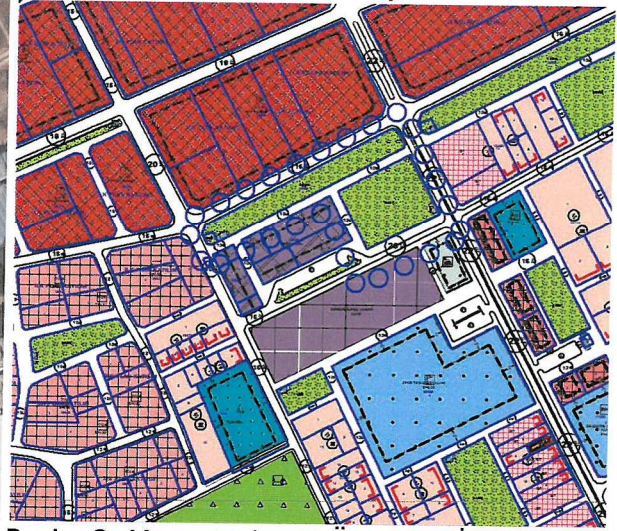
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA ORTA MAHALLESİ,
25083 ADA BATISI PARK ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

2019

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahallesi, O25-B-06-A nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, 25083 ada batısındaki park alanı ve yakın çevresindeki imar yollarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

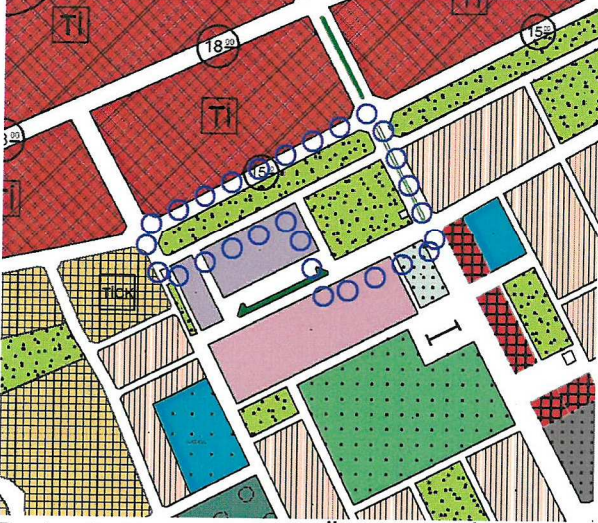


Resim 1: Uydu Görüntüsü

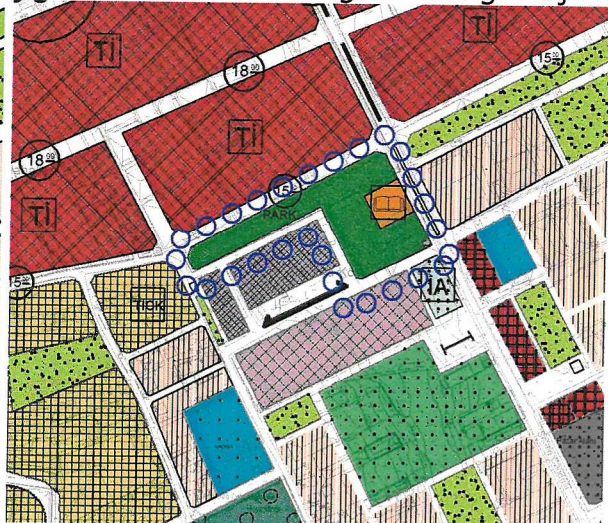


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölç. Uyg. İmar Planı

Altınova Orta Mahallesinde Cem evine ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenle 25083 ada batısında yer alan park alanının yeniden düzenlenmesi gündeme gelmiştir.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İm. Planı



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölç. Nazım İm. Planı

Bu düzenlemenin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planının değiştirilmesi gerekmektedir. Bu nedenle tarafımızca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile 25083 ada batısında yer alan park alanı ve imar yolları düzenlenerek park alanı yüzölçümü değiştirilmeden bütünleştirilmiş, bu düzenlemeden kazanılan 1553 metrekare alanda bir kültürel tesis alanı önerilmiştir. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 4).

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531