



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 81165

.../.../2019

Konu: Konyaaltı İlçesi, Doyran Mah. Saklıkent NİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Doyran Mahallesi Saklıkent Kırsal Yerleşim Alanında bulunan Konut Alanlarının Park Alanı ve Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

01/11/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2019


Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek: -1/5000 ölç. NİP - Plan Açıklama Raporu



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

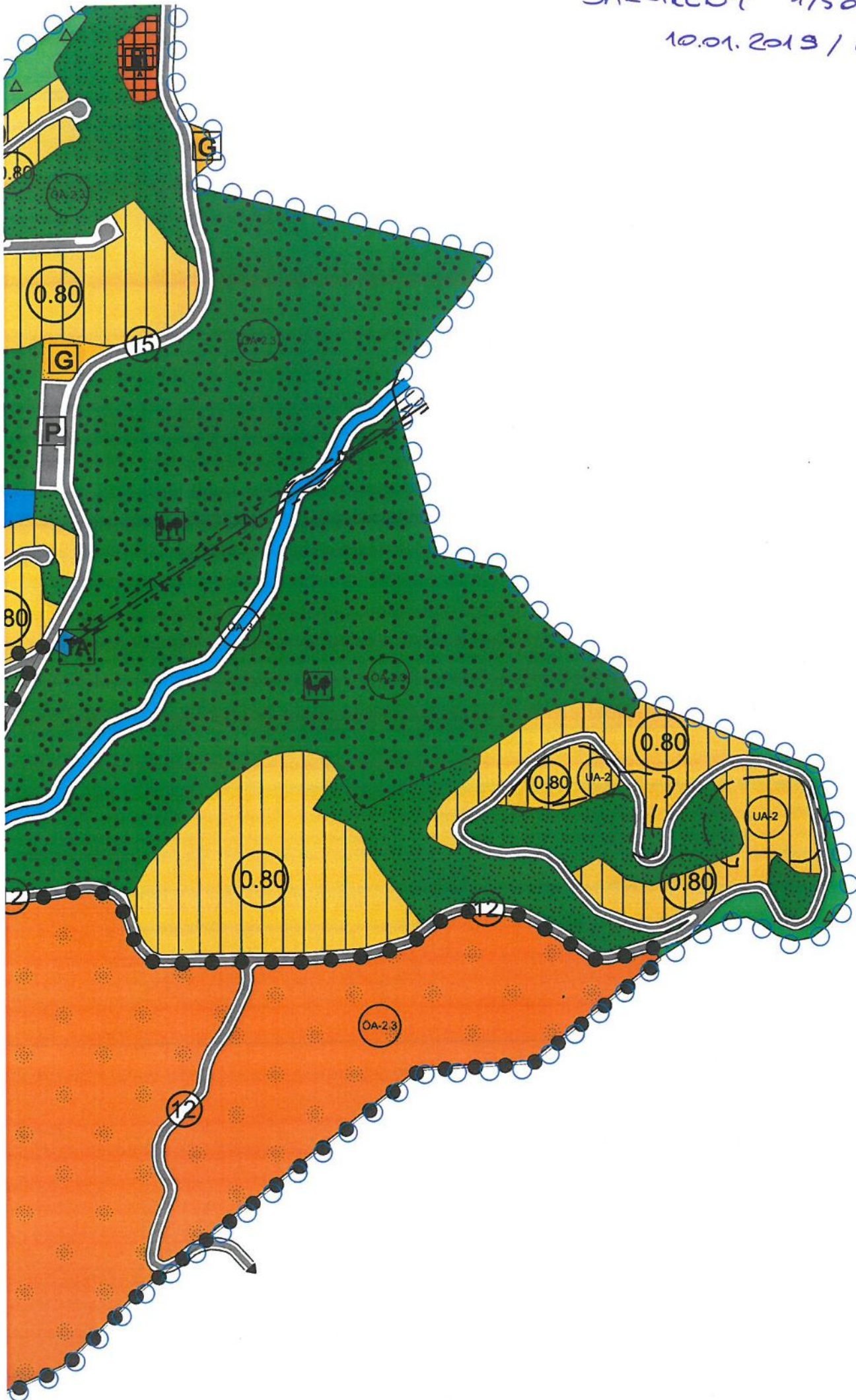
Web: www.antalya.bel.tr

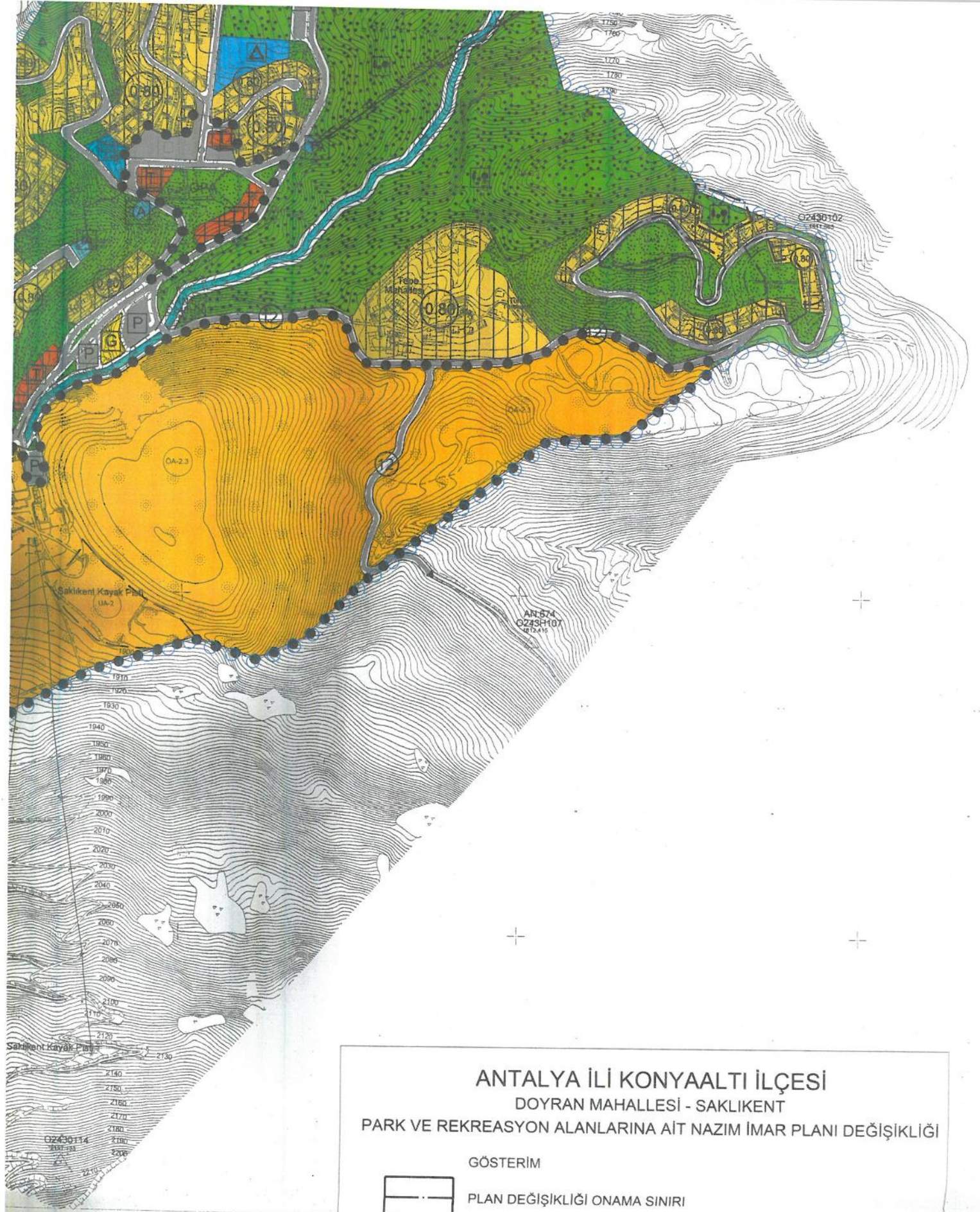
Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

SAKUKIET 1/5000

10.01.2019 / 65 BSMK



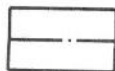


ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ

DOYRAN MAHALLESİ - SAKLIKENT

PARK VE REKREASYON ALANLARINA AIT NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



REKREASYON ALANI



PARK ALANI

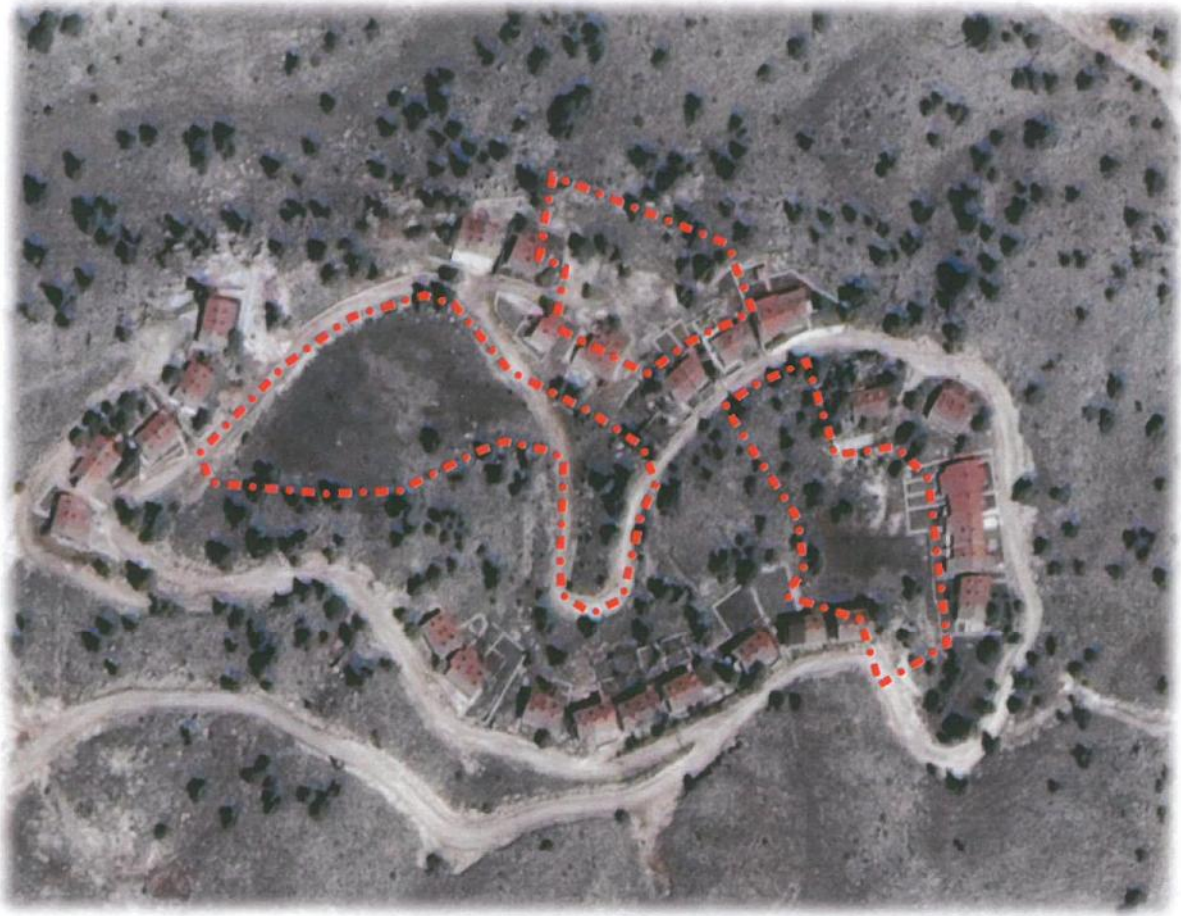


ÖLÇEK: 1/5000

T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ
DOYRAN MAHALLESİ / SAKLIKENT
KONUT, REKREASYON VE PARK ALANLARINA AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Plan değişikliği yapılan alanlar; Konyaaltı ilçesi, Doyran Mahallesi Saklıkent yerleşimi onaylı O24B17B nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında bulunan Konut alanlarıdır.



Alanın Genel Görünümü

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇESİ

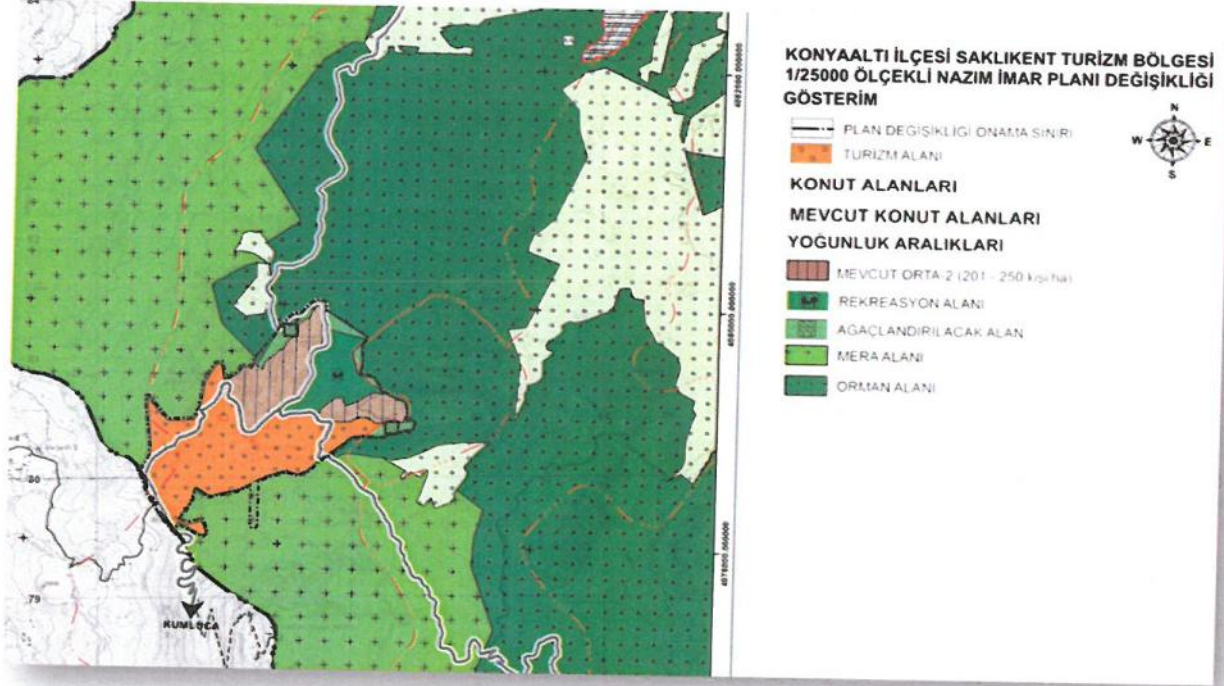
Amaç; Saklıkent yerleşiminde yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun yürütülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kooperatif hisselerinin dağıtımları sonrasında oluşan ihtiyaç fazlası konut adaları nazım imar planı değişikliği ile park alanına dönüştürülmesi

Kapsam; Doyran Mahallesi, Saklıkent Yerleşimi,

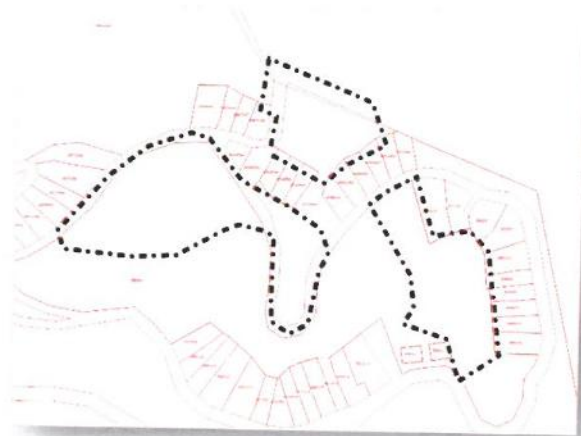
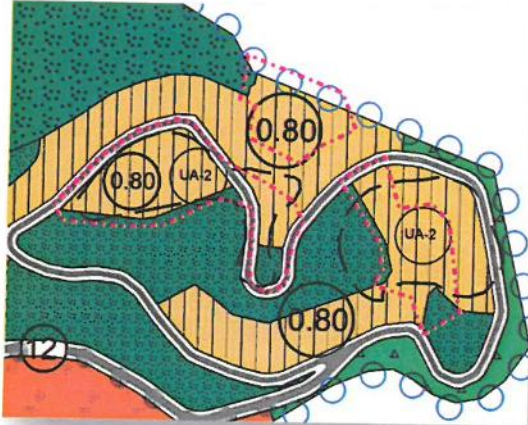
Gerekçe; Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında ihtiyaç fazlası planlanan konut alanlarının Saklıkent kayak merkezinin doğal güzelliğinin bozması

3-MERİ İMAR PLANI KARARLARI, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliği yapılan alanlar; Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Doyran mahallesinde bulunan Saklıkent yerleşimidir. Bugünkü kullanımları dağlık taşlık alan olup herhangi bir yapılaşma yoktur. Toplam planlama alanı 19 hektar'dır.



1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Alanı (Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 gün ve 64 sayılı kararı)



Meri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Alanı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
10.01.2019 gün ve 65 sayılı kararına göre
alanlar Mevcut Konut Alanı Orta Brüt
Yoğunluk)

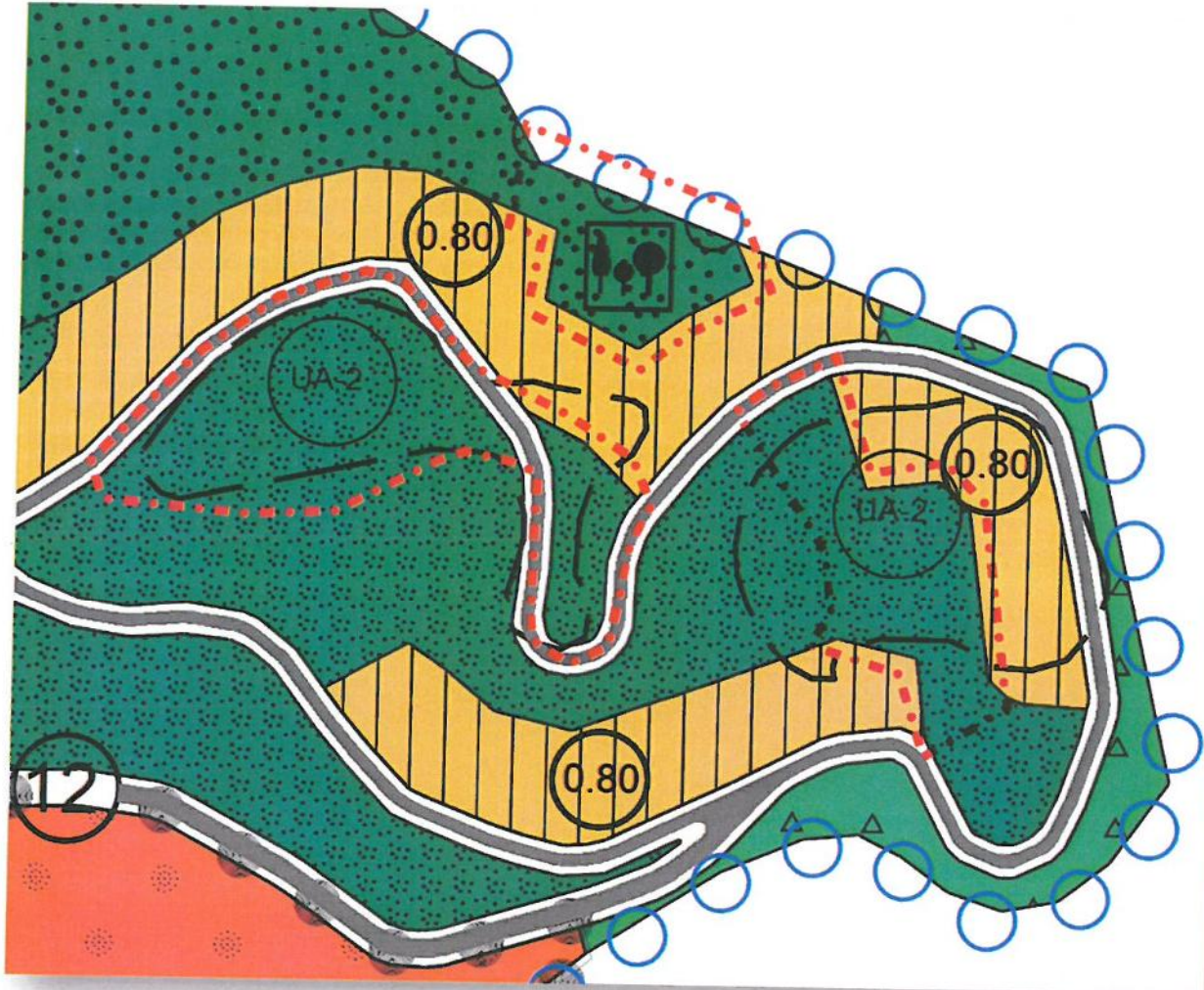
Kadastral Durum

-PLANLAMA KARARLARI

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında Doyran Mahallesi, Saklıkent yerleşiminde bulunan Konut Alanlarına yönelik hazırlanan imar planı değişikliği ile;

*Saklıkent kayak merkezinin doğal güzelliğinin korunması ve gelişme konut alanlarının oluşmaması için meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut alanları, plan değişikliği ile Park ve Rekreasyon alanı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği planlama ve şehircilik ilkelerine uygun, 3194 İmar Kanun ve ilgili yönetmeliklerine göre hazırlanmış olup kamu yararı esas alınmıştır.



Öneri 1/5000 ölçekli Nazım Plan Değişikliği

Levent HANSU

Şehir Yüksek Plancısı

-A-Karne Bel No:514/291

Levent HANU
 K. Şehir Plancısı
 Gazî Üny. Ş. 1/1000
 K. Karne Etil. No: 514/251

7/2500 1/1000
 Uygulama İmke
 PLANI

