



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 122. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya İlçesi sınırları içerisinde, Mahmutlar Mahallesi 31 numaralı 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulama bölgesi içerisinde 736 ve 737 adalar arasında 10 m. genişliğinde taşıt yolu planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya İlçesi sınırları içerisinde, Mahmutlar Mahallesi 31 numaralı 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulama bölgesi içerisinde 736 ve 737 adalar arasında 10 m. genişliğinde taşıt yolu planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında düzenlenen 10 m. genişliğindeki yolun 1/5000 ölçekli nazım imar planında gösterilmesine gerek olmadığından uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

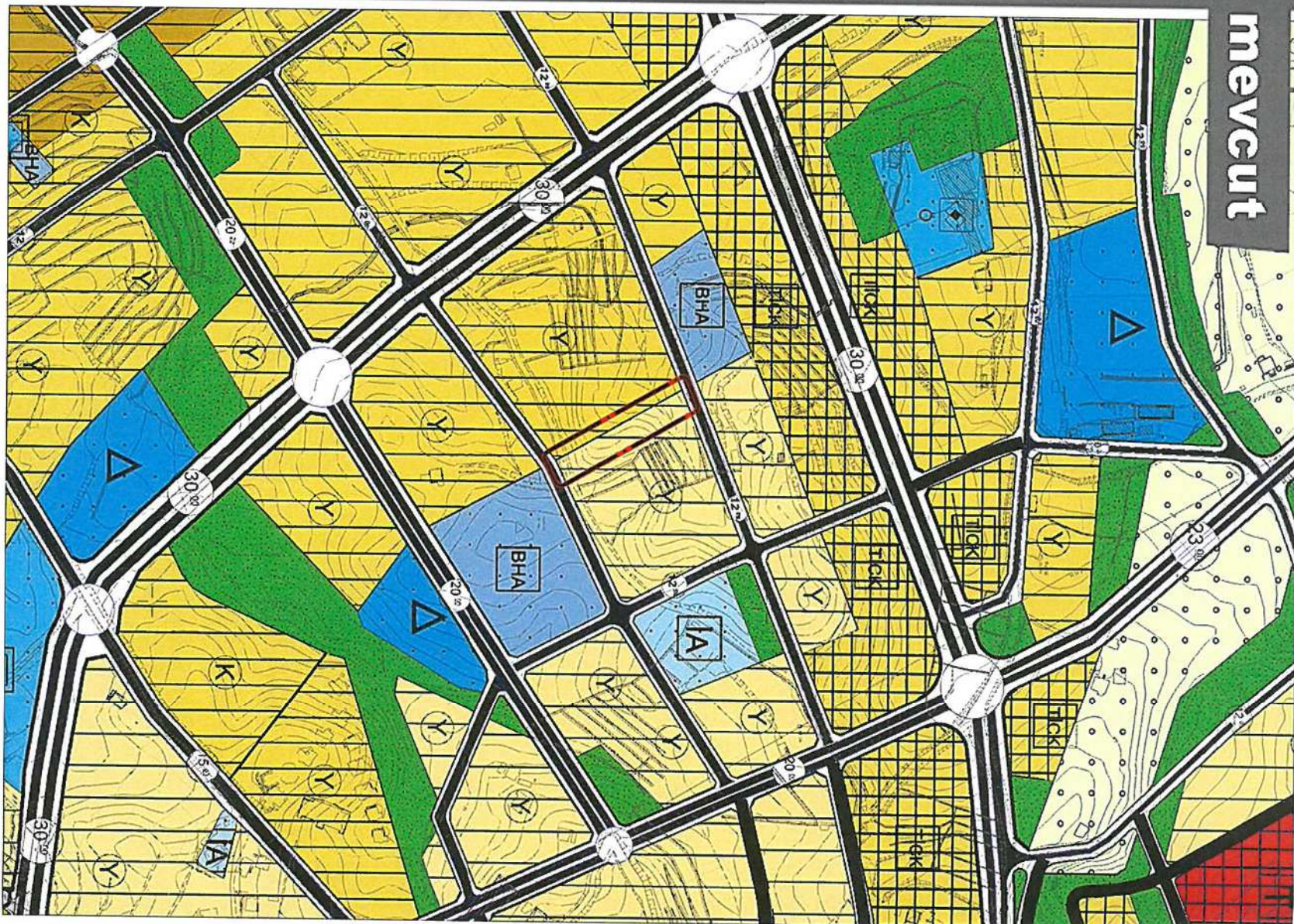
Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

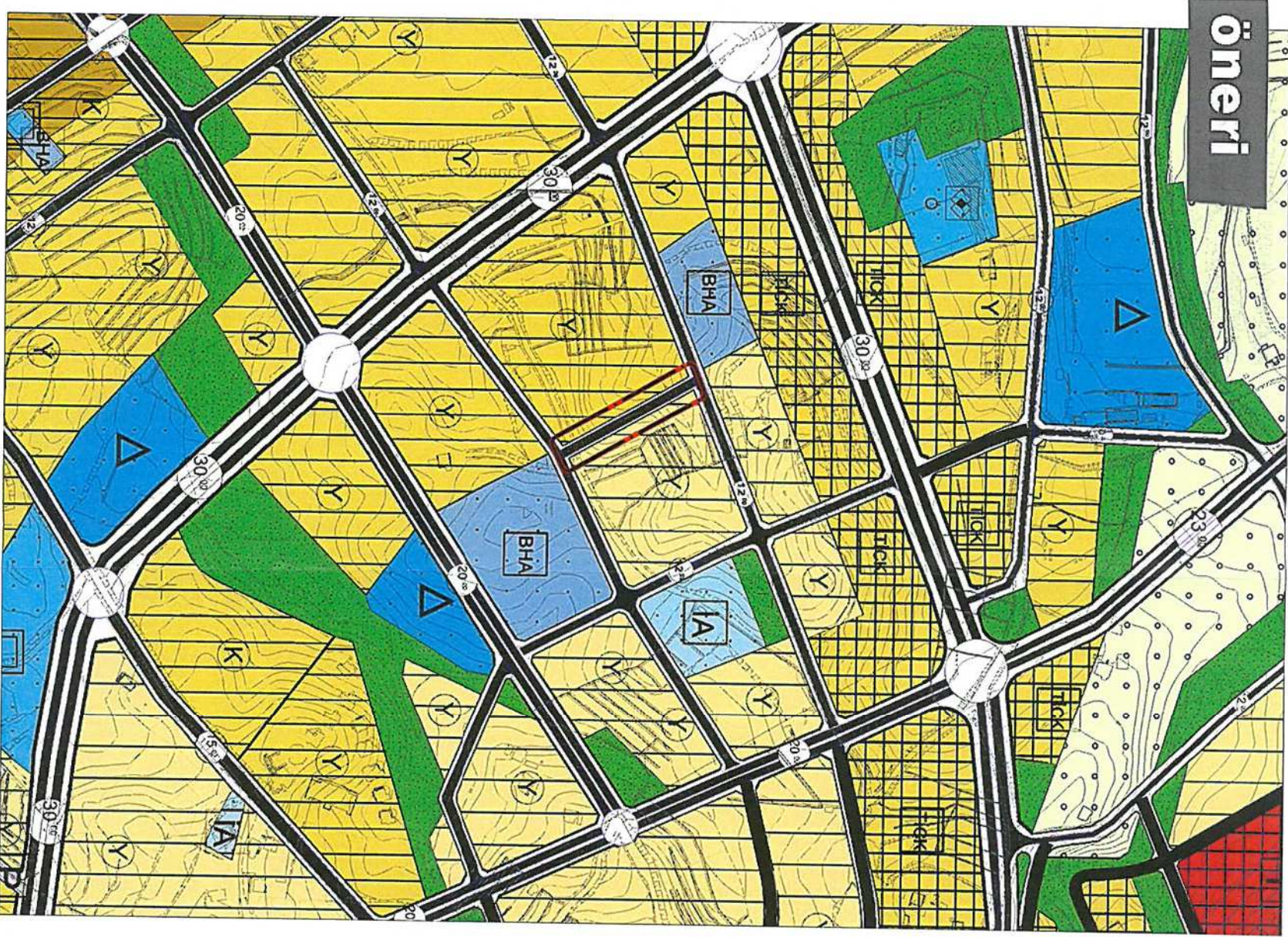


**Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi, 736 ve 737 Numaralı
İmar Adaları Bölgesi Taşıt Yolunun İmar Planlarına İşlenmesine
İlişkin 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği**

mevcut



öneri



ALANYA İLÇESİ, MAHMUTLAR MAHALLESİ,
736 VE 737 NUMARALI İMAR ADALARI BÖLGESİ
TAŞIT YOLUNUN İMAR PLANLARINA İŞLENMESİNE İLİŞKİN
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



HAZIRLANAN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE;

- Hazırlanan Plan değişikliği ile 1/1000 Uygulama imar planında taşıt yolu olarak olanlı olan yolun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına İşlenmiştir.

İçindekiler

1	PLANLAMA ALANINI TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU.....	2
2	PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE GEREKÇESİ.....	2
3	MEVCUT PLAN BİLGİSİ.....	2
3.1	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	2
4	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	3
4.1	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTU.....	3

Şekiller

Şekil 1:Planlama Alanın Bölge İçindeki Konumu.....	2
Şekil 9: 1/5000 Ölçekli Mevcut ve Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği.....	3



1 PLANLAMA ALANINI TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

Plan değişikliğine konu alan Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi Emin Özmüftüoğlu Yatılı Kız Kuran Kursu'nun güneyinde 736 ve 737 imar adalarının arasından geçen imar yolunu kapsamaktadır. (Şekil 1).



Şekil 1: Planlama Alanın Bölge İçindeki Konumu

2 PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE GEREKÇESİ

Hazırlanan Plan değişikliği ile 1/1000 Uygulama imar planında taşıt yolu olarak planlı olan yolun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenerek planlar arası uyumsuluk giderilmesi amaçlanmıştır.

3 MEVCUT PLAN BİLGİSİ

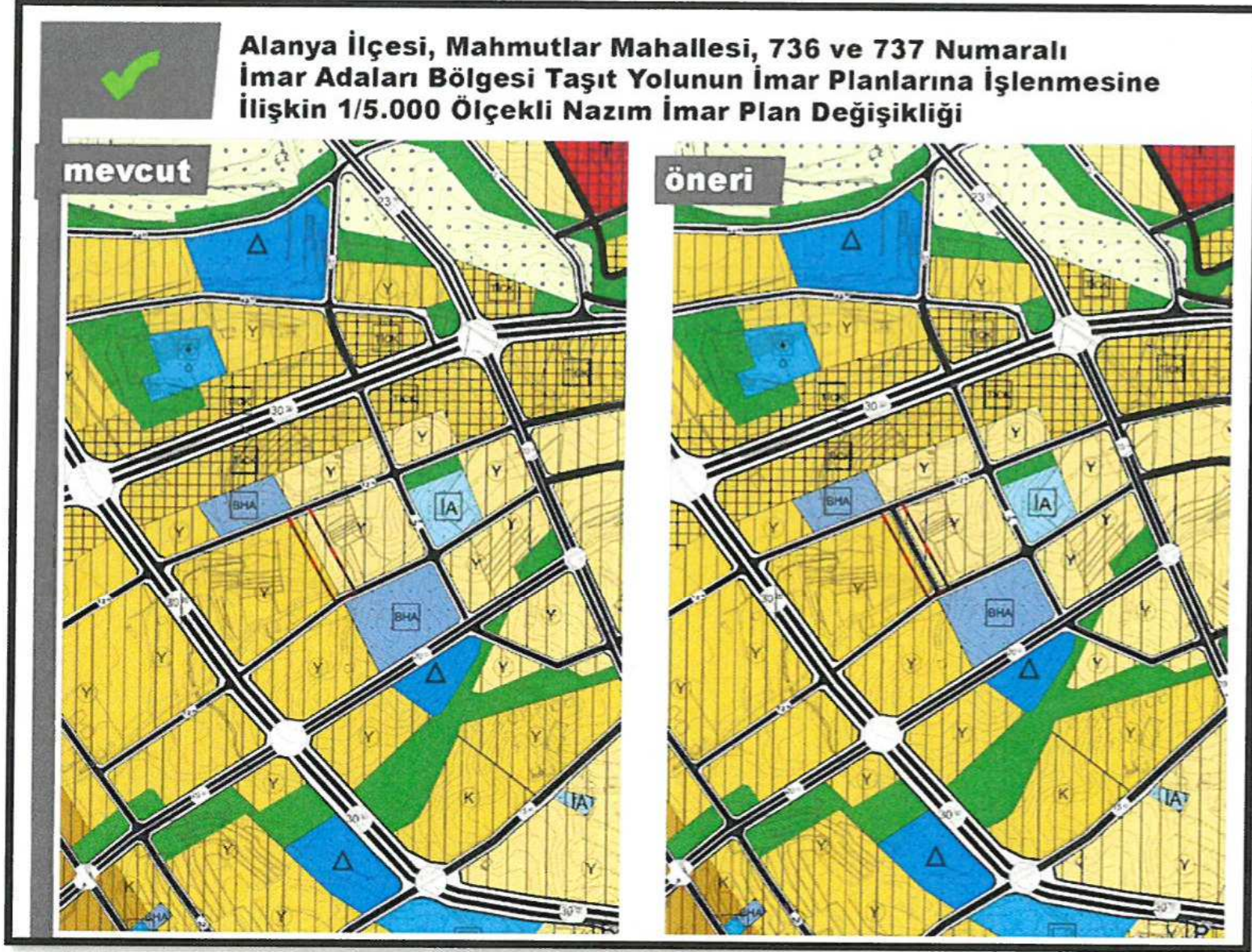
3.1 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan alanda kapsaya, Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu 13/07/2018 tarih 647 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Daha sonra alan ilişkin yukarıda belirtilen sebepler doğrultusunda Alanya Belediyesince hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/06/2019 tarih ve 341 sayılı kararı ile onaylanmıştır (Hata! Başvuru kaynağı bulunamadı.).



4 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Hazırlanan Plan değişikliği ile 1/1000 Uygulama imar planında taşıt yolu olarak planlı olan 10 metrelik taşıt yolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmiştir.



Şekil 2: 1/5000 Ölçekli Mevcut ve Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği.

4.1 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTU

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 13/07/2018 tarih ve 647 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri geçerlidir.

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN.VE TİC.A.Ş.
Etiler Mah.829 Sokak A Plaza Site No:3/107 Muratpaşa
Mersis:0733042893200012 Tic.Sic.No:91592
Ant.Kurumlar V.D.733 042 8932 ANTALYA

A. Yılmaz

Ö.Sefa ERDAL

Şehir Plancısı
Yeterlilik Komisyonu Grubu (A)
Dip No: 1114 / ODTÜ 71
Oda Sicil No: 315

Sayfa 3 | 3