



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **81436**

03. / 10 / 2019

Konu: Muratpaşa, Sedir, 646 ada 43 parsel, 1/5000 NİP Değ

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi, Sedir Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 646 ada 43 parselin, Park ve Yeşil Alan kullanımından Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

01. / 10 / 2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.... / ... / 2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

... / ... / 2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek: -1/5000 ölç. NİP Değ. - Plan Açıklama Raporu



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

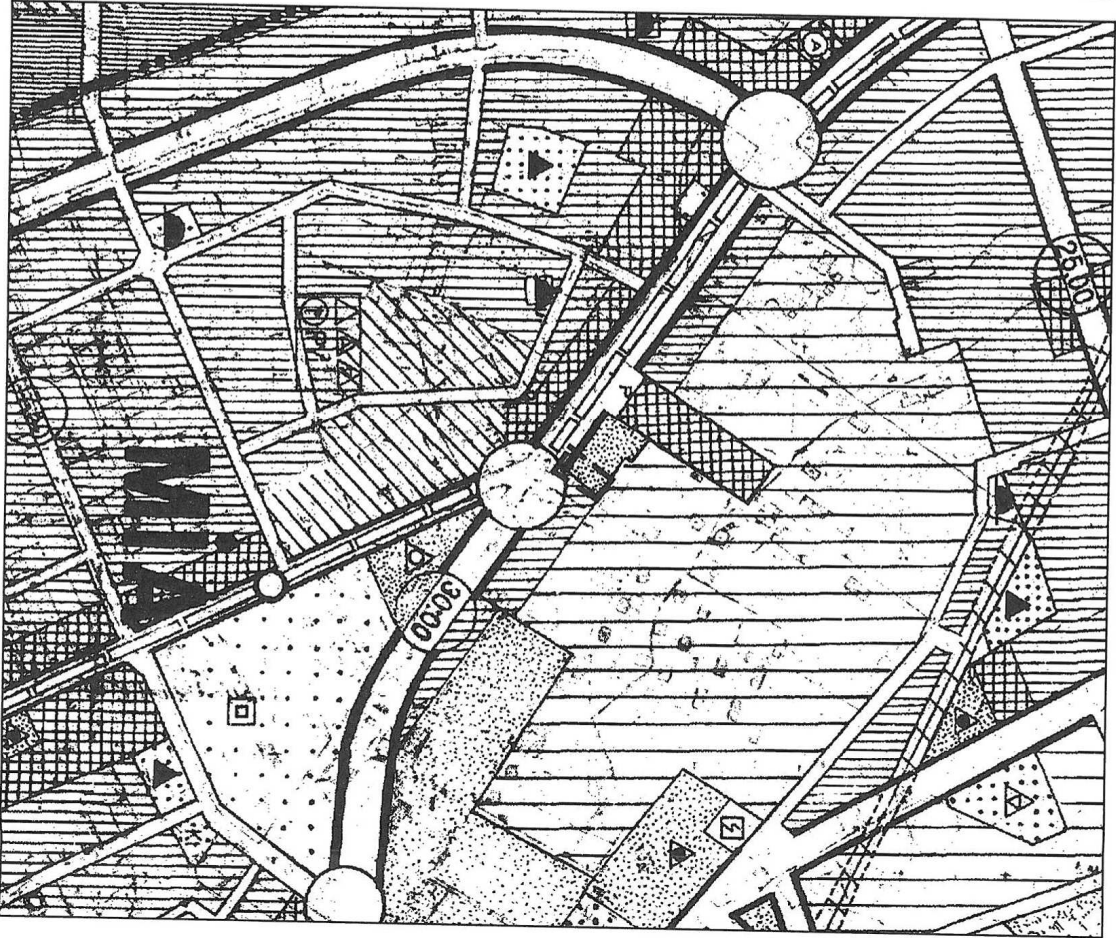
Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr

planlama@antalya.bel.tr

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 646 ADA 43 PARSEL
PAFTA NO: 20K

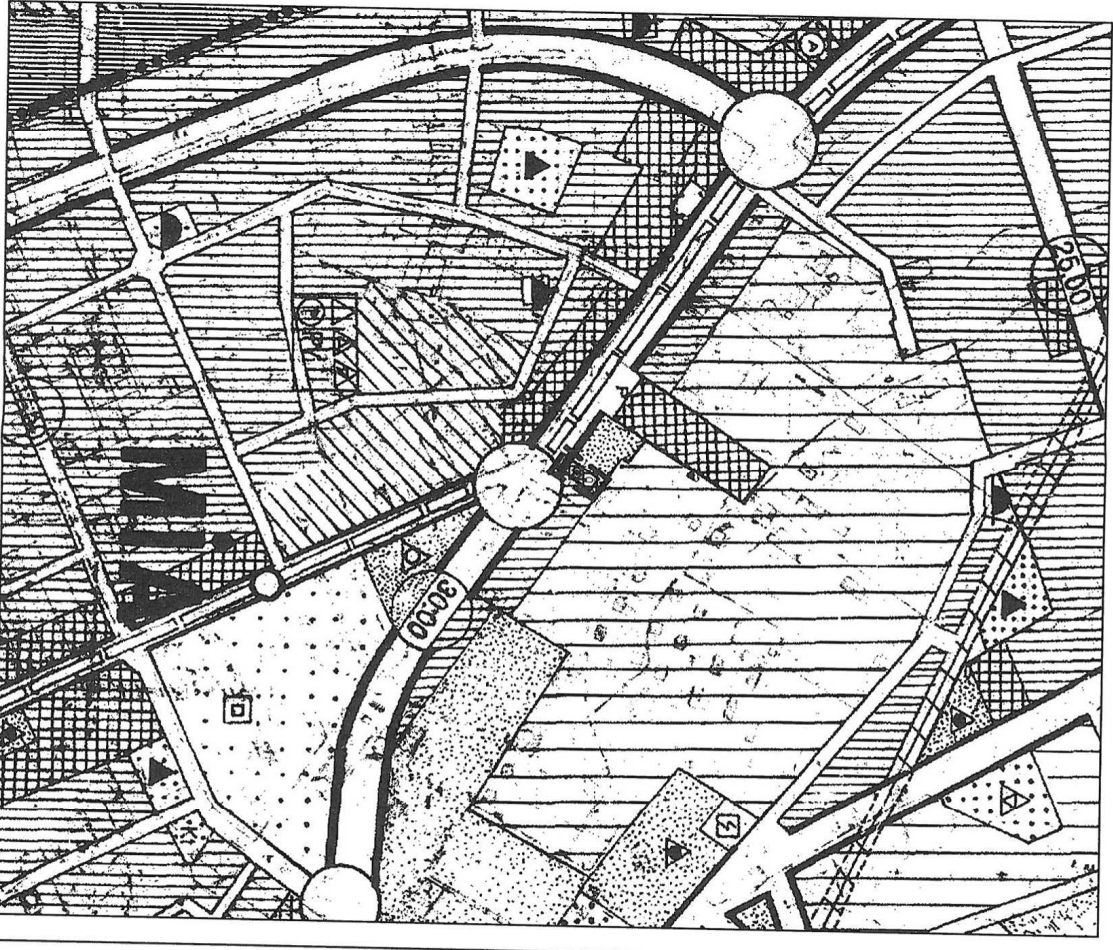
MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



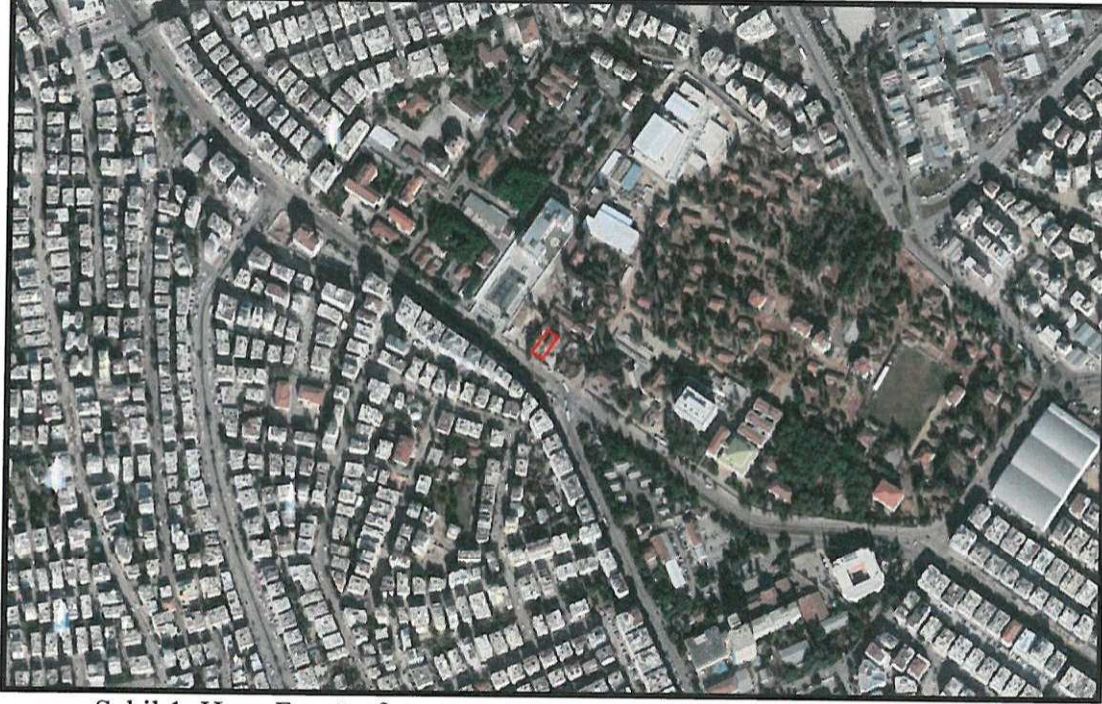
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

KONU : 646 ADA 43 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 20K nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



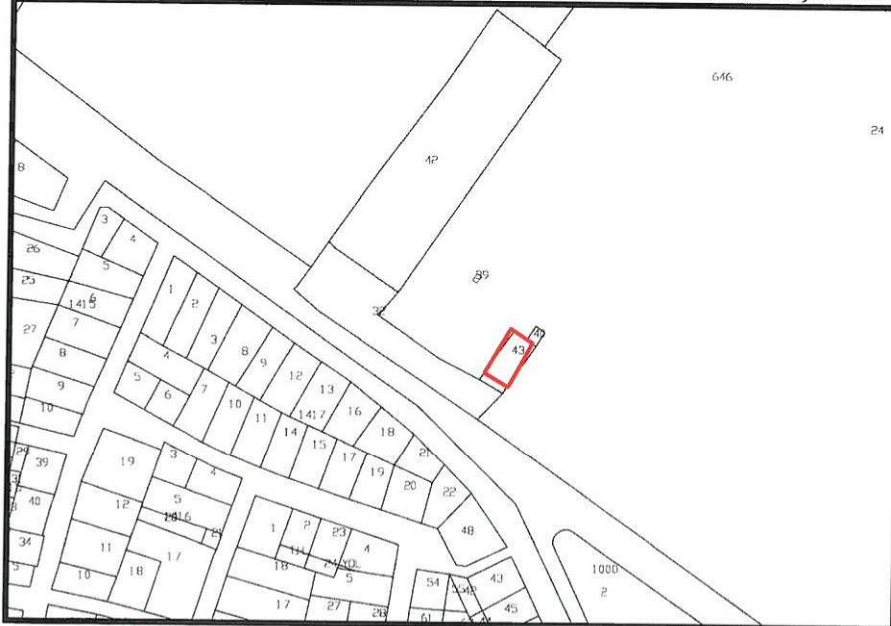
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Mevcut durumda Trafo alanı olarak tescilli bulunan 646 ada 43 parselin özel sosyal tesis alanı olarak planlanmasını sağlamaktır. Yaklaşık 432 m2 büyüklüğündeki 646 ada 43 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli planda trafo alanı olarak planlı iken 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı olarak planlıdır. Söz konusu alan, bölgedeki kamu kurum ve kuruluşları göz önünde bulundurularak çalışan annelerin sosyal ihtiyacı doğrultusunda kreş alanı olarak kullanılmak ve planlanmak istenmektedir.

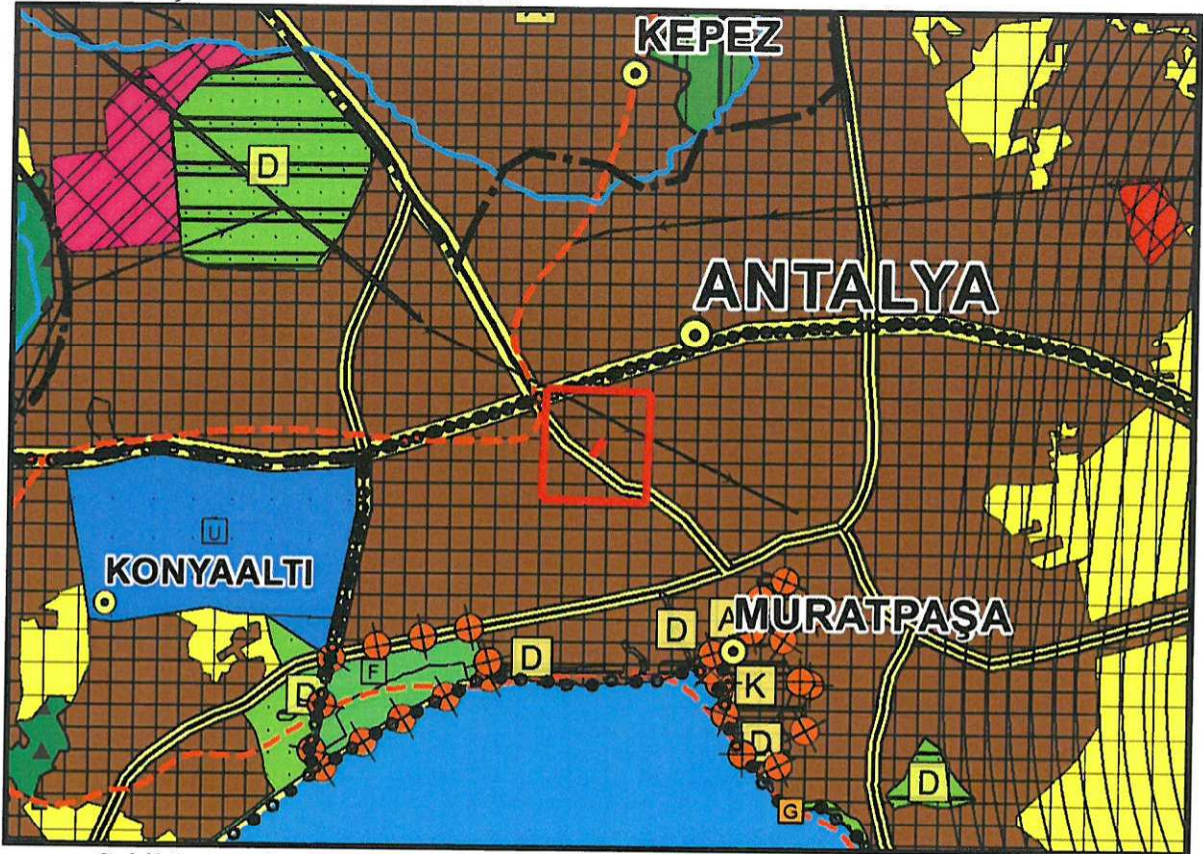
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

646 ada 43 parsel, Muratpaşa İlçesi Sedir Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



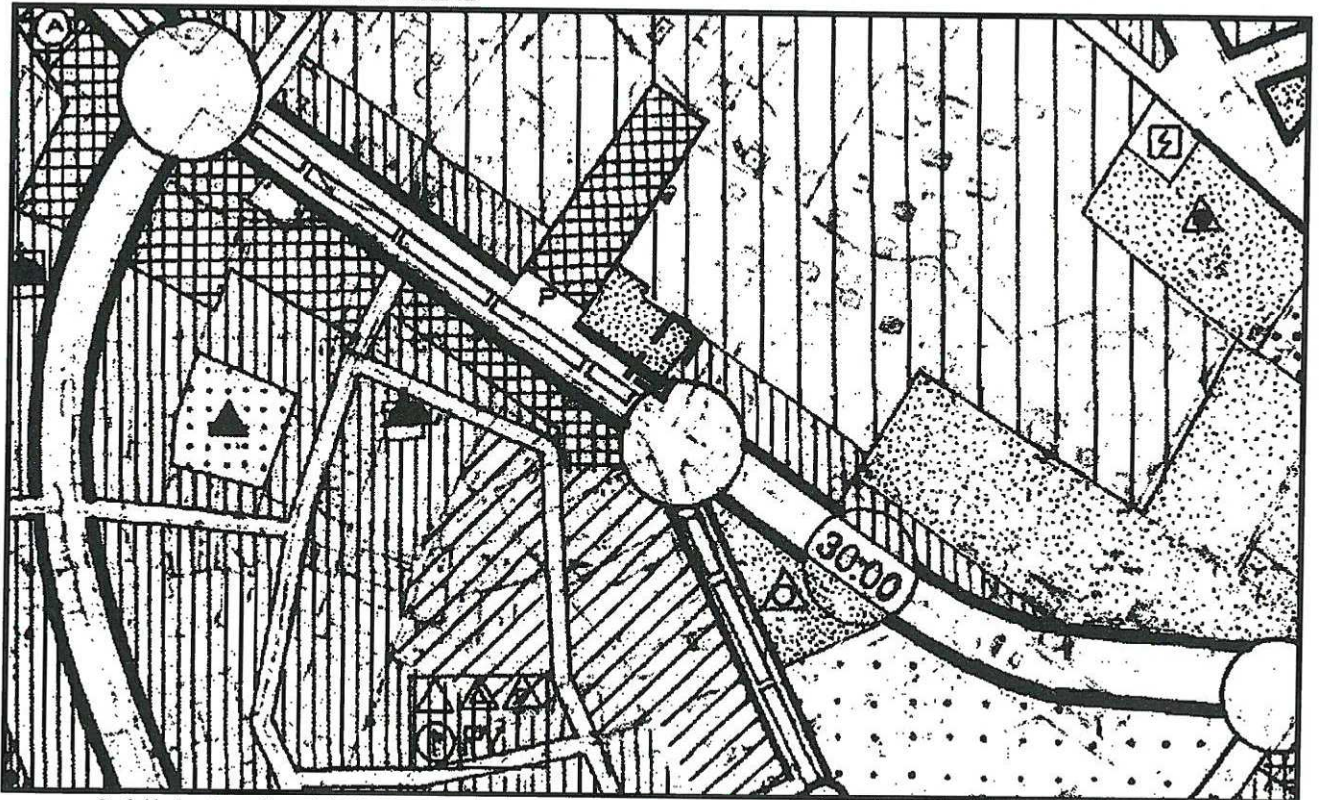
Şekil 2. Kadastral Durum

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP
Plan değişikliği alanı olan 646 ada 43 parsel, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre
Düzeni Planında “Yerleşik Konut Alanı” lejantında kalmaktadır.

4.2. NAZIM İMAR PLANI



Şekil 4. Antalya 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan durumu
646 ada 43 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Park ve Yeşil Alan” lejantında kalmaktadır.

5. PLANLAMA KARARLARI

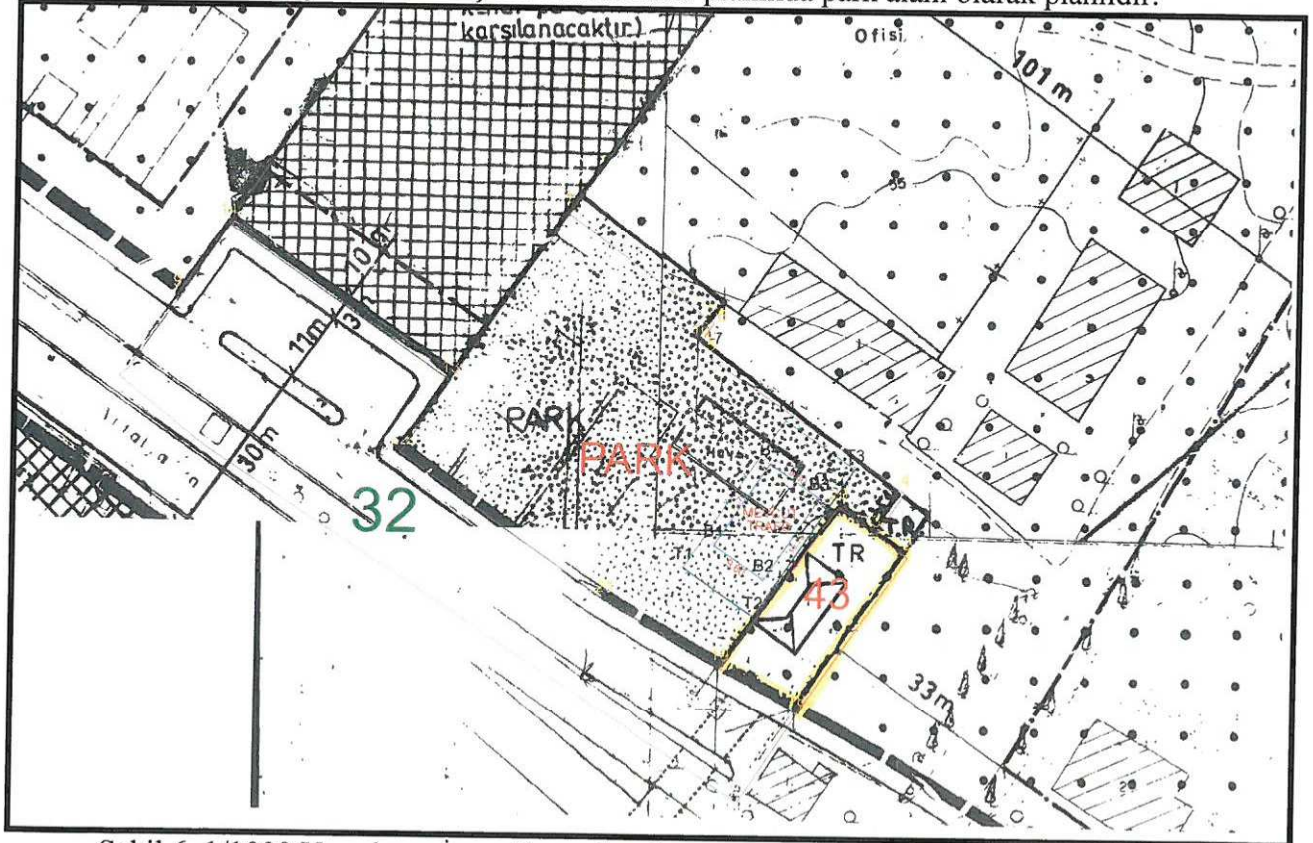
Plan değişikliği amacı; Mevcut durumda Trafo alanı olarak tescilli bulunan 646 ada 43 parselin özel sosyal tesis alanı olarak planlanmasını sağlamaktır. Yaklaşık 432 m² büyüklüğündeki 646 ada 43 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli planda trafo alanı olarak planlı iken 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı olarak planlıdır. Söz konusu alan, bölgedeki kamu kurum ve kuruluşları göz önünde bulundurularak çalışan annelerin sosyal ihtiyacı doğrultusunda kreş alanı olarak kullanılmak ve planlanmak istenmektedir.

Plan değişikliği alanı olan 646 ada 43 parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında park ve yeşil alan olarak planlıdır. Söz konusu parselle bitişik durumda kuzey tarafında mevcut durumda trafo binası bulunmaktadır.



Şekil 5. 646 ada 43 mevcut trafo binası

646 ada 43 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo alanı olarak planlıdır. Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında trafo alanı olarak planlı iken ölçeği gereği gösterilmemesi sebebiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında park alanı olarak planlıdır.



Şekil 6. 1/1000 Uygulama İmar Planı plan durumu

Mevcut durumda boş olan ve plan değişikliği yapılmak istenen alan için Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin görüşü alınmıştır. 12.06.2019 tarih 27012 sayılı kurum görüşünde; "Söz konusu taşınmaza Şirketimizce trafo yapılması ihtiyacı olmadığından ve master planımızda trafo öngörülmediğinden plan değişikliği yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

Evrak Tarih ve Sayısı: 12/06/2019-27012

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği



12-06-2019

Sayı : --

Konu: İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ MUVAFAKAT HK

SN AV. BUĞRA ÖZÇELİK
(TACİRLER ELK. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. VEKİLİ)
VEKALETEN: AV. BUĞRA ÖZÇELİK
Meltem Mah. Dumlupınar Bulvarı No:189 Basın Sit. A Blok K:5 D:15
Muratpaşa/ Antalya

İlgi: 29/05/2019 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi dilekçenizde; Mülkiyeti vekili olduğunuz Şirkete ait olan Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Sedir mahallesi, 646 ada 43 parselin imar planında trafo alanı olarak tahsisli olması sebebiyle kamulaştırılmasının şayet kurumumuzun söz konusu parseli yönelik yatırım yapma ihtiyacı yok ise imar planı değişikliğine muvafakat edip etmediğimizin bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaza Şirketimizce trafo yapılması ihtiyacı olmadığından ve master planımızda trafo öngörülmediğinden plan değişikliği yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Evrak Doğrulama İçin : <http://dya.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE5FB2V2V>
Evrak Pin Kodu : 48103

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ
Ayrıntılı bilgi için e-
posta: ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Şekil 7. Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin görüşü

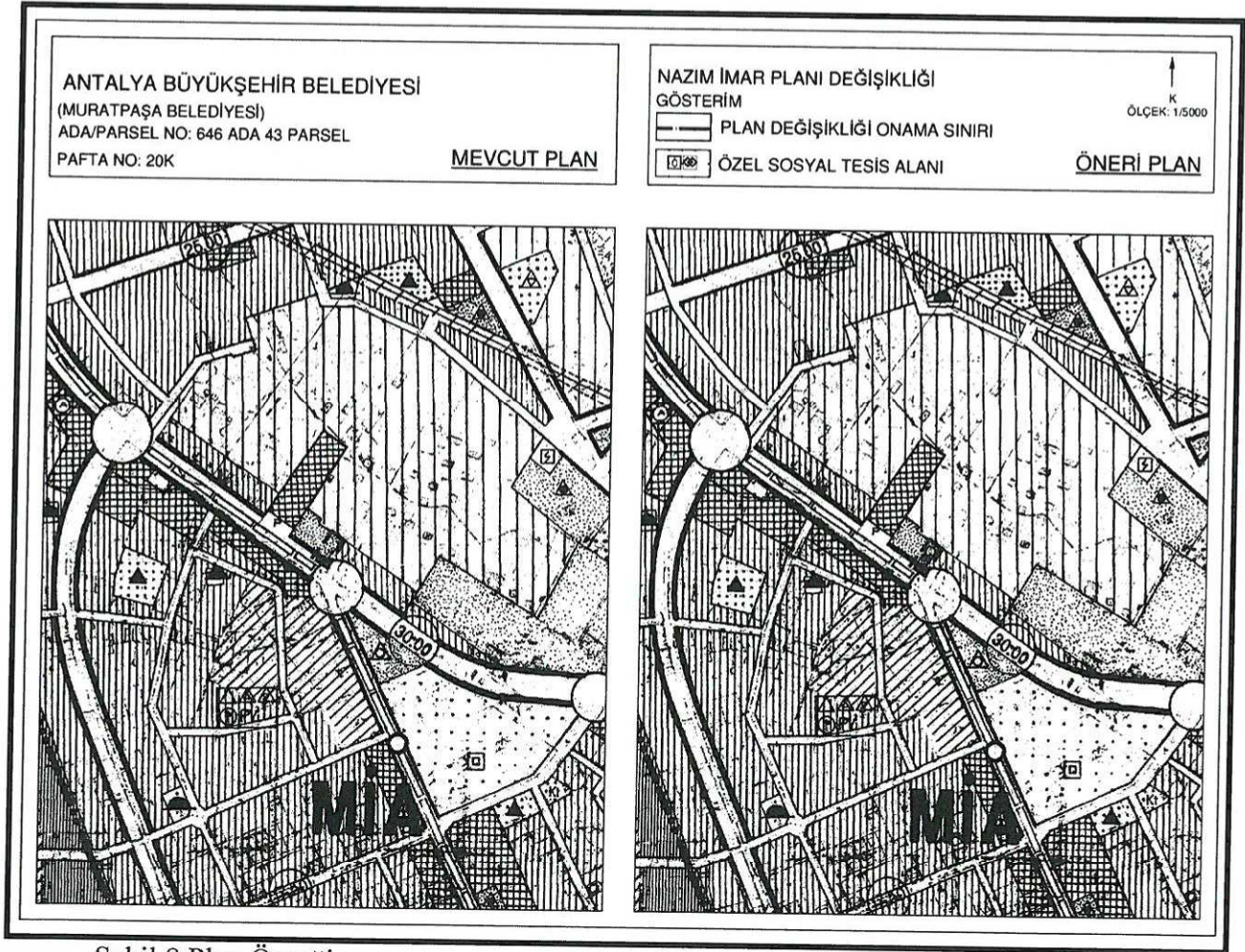
Bu amaç doğrultusunda, söz konusu plan değişikliğinin yapılmasında kurumlarca bir sakınca olmadığı belirtilmiştir. 646 ada 43 parsel, özel kreş alanı olarak kullanılmak ve planlanmak

istenmektedir. Bölgedeki kamu kurum ve kuruluşları göz önünde bulundurulduğunda çalışan annelerin sosyal ihtiyacı doğrultusunda bu alanda kreş alanı ihtiyacı doğmaktadır.

Kreş alanı kullanımının sosyal tesis alanı kapsamında kalması sebebi ile söz konusu parsel trafo kullanımından özel sosyal tesis alanına dönüştürülmüştür. Ayrıca 646 ada 43 parselin trafo kullanımı ölçeği gereği 1/5000 ölçekli nazım imar planında gösterilmediğinden, söz konusu parsel etrafındaki genel kullanım olan park alanı içerisinde planda gösterilmiştir.

Plan değişikliği alanına dair yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 8. Plan Örneği

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74

**PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.**
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tesch Nispetiye 40176
Moneviş Sk. 72/1 A. Aylancı/ANKARA
Tel: 0312 474 83 29-467 64 00 planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004

2m