



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 81125

.../.../2019

Konu: Aksu, Altıntaş Mah. 15338 ada 5 parsel ve 15339 ada 1 parsel ve çev. UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediye sınırları içerisinde bulunan, Altıntaş Mahallesi 15338 ada 5 parsel ve 15339 ada 1 parsel arasından geçen 15 metrelik yolun güneye kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

04.11.2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2019

Muhittin BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: - 1/1000 UİP örneği. - Plan Açıklama Raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

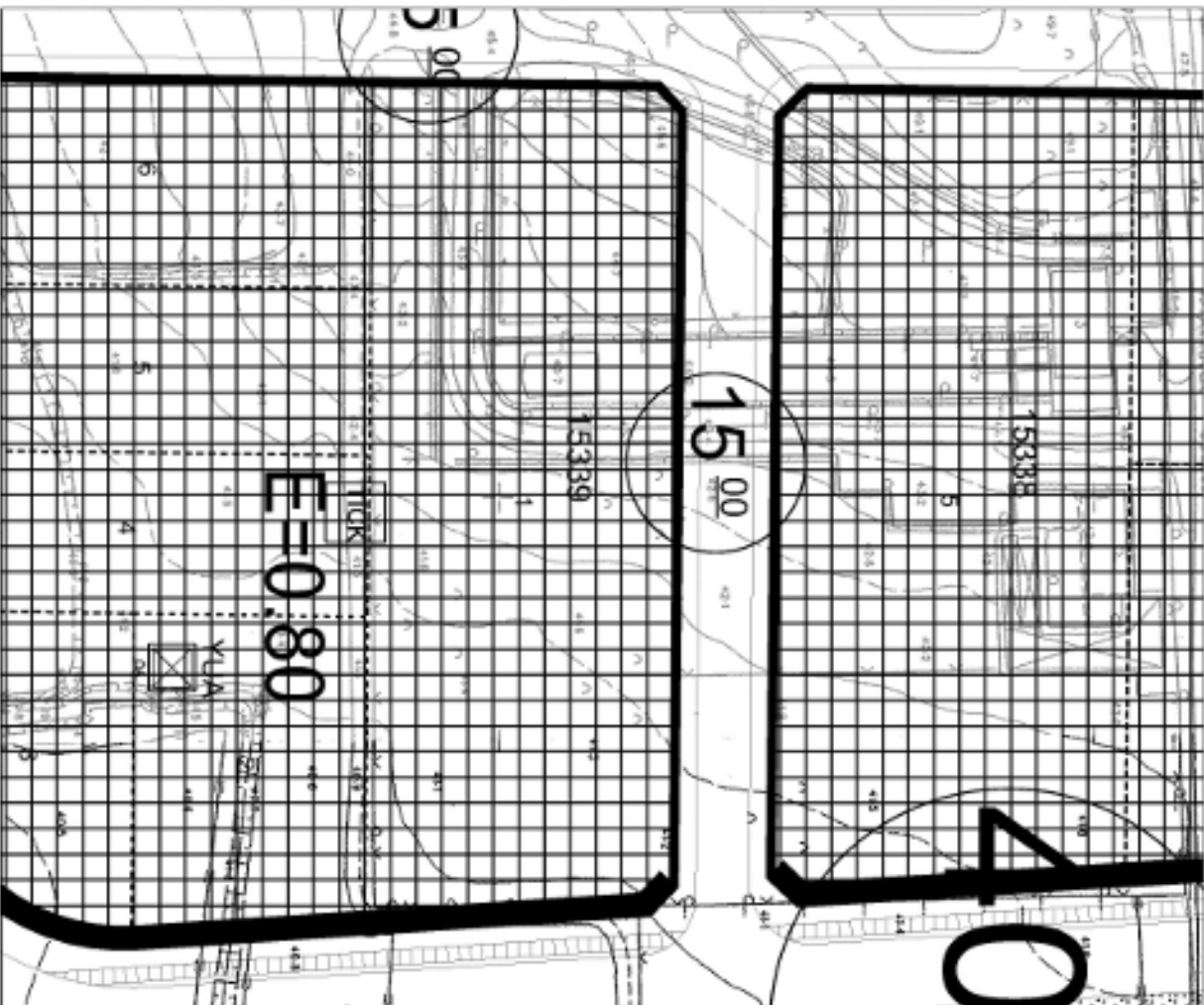
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

ANTALYA İL AKSU İLÇESİ ÇALKAYA BÖLGESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI ALTINTAŞ MAHALLESİ
15338 ADA 5 PARSEL VE 15339 ADA 1 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADA/PARSEL NO: 15338/5, 15339/1
PAFTA NO: 025B12A2C, 025B12B1D

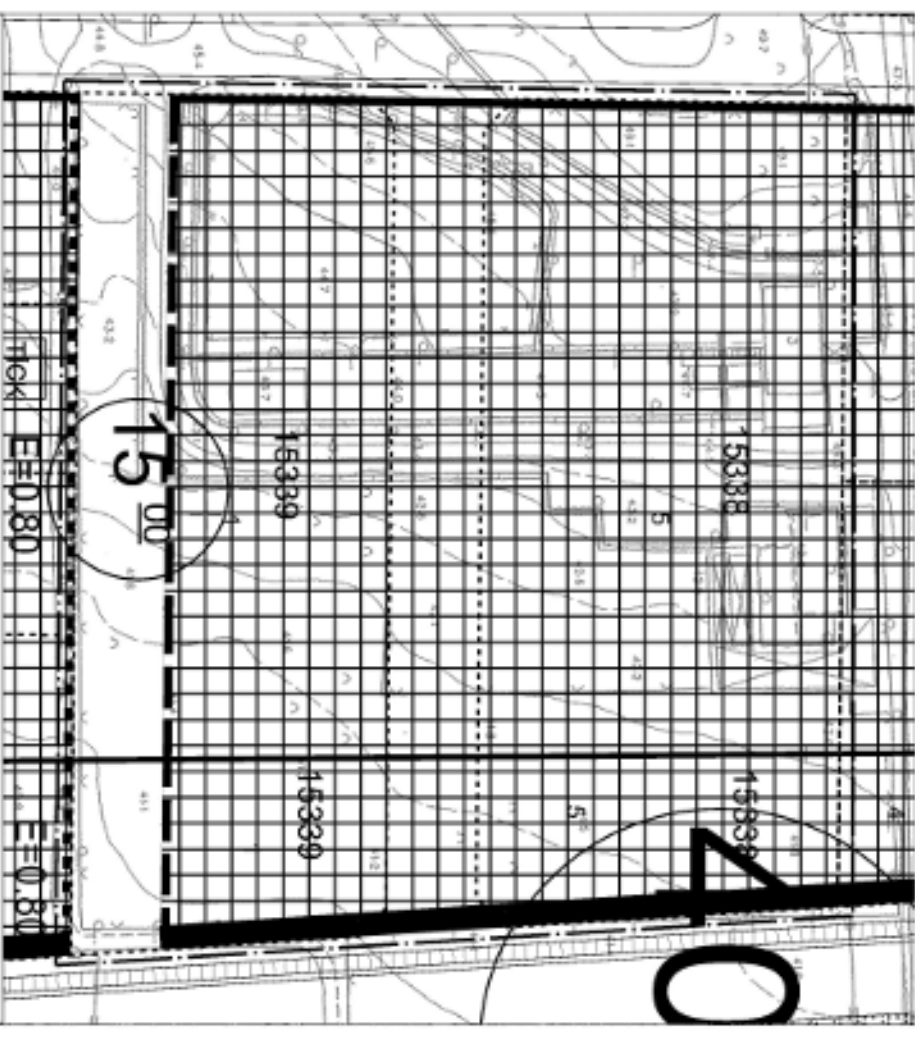
MEVCUT PLAN



PLAN NOTU: ANTALYA İL AKSU İLÇESİ ÇALKAYA BÖLGESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM
PROJE ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN HOKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000
K
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM:

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| SINIRLAR | AFET TEHLİKELİ ALANLAR |
| PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI | ÖZEL ALAN |
| KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI | ULUŞIM |
| TİCARET HOKÜMÜ ALANI | TASIT YOLU |

**ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ ÇALKAYA BÖLGESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE
ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI ALTINTAŞ MAHALLESİ
15338 ADA 5 PARSEL VE 15339 ADA 1 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Aksu İlçesi, Altıntaş mahallesi 15338 ada 5 ve 15339 ada 1 parsel, Kardeş Kentler caddesini Hasan Borucu caddesine bağlayan Akkavak caddesi üzerinde bulunmaktadır. Değişikliğe konu alan içerisinde şahıs mülkiyetinde eski konak yapısı ve meye bahçesi bulunmaktadır. Halen şahıs kullanımındadır.



Şekil 1: 15338 ada 5 parsel ve 15339 ada 1 parsel hava fotoğrafı

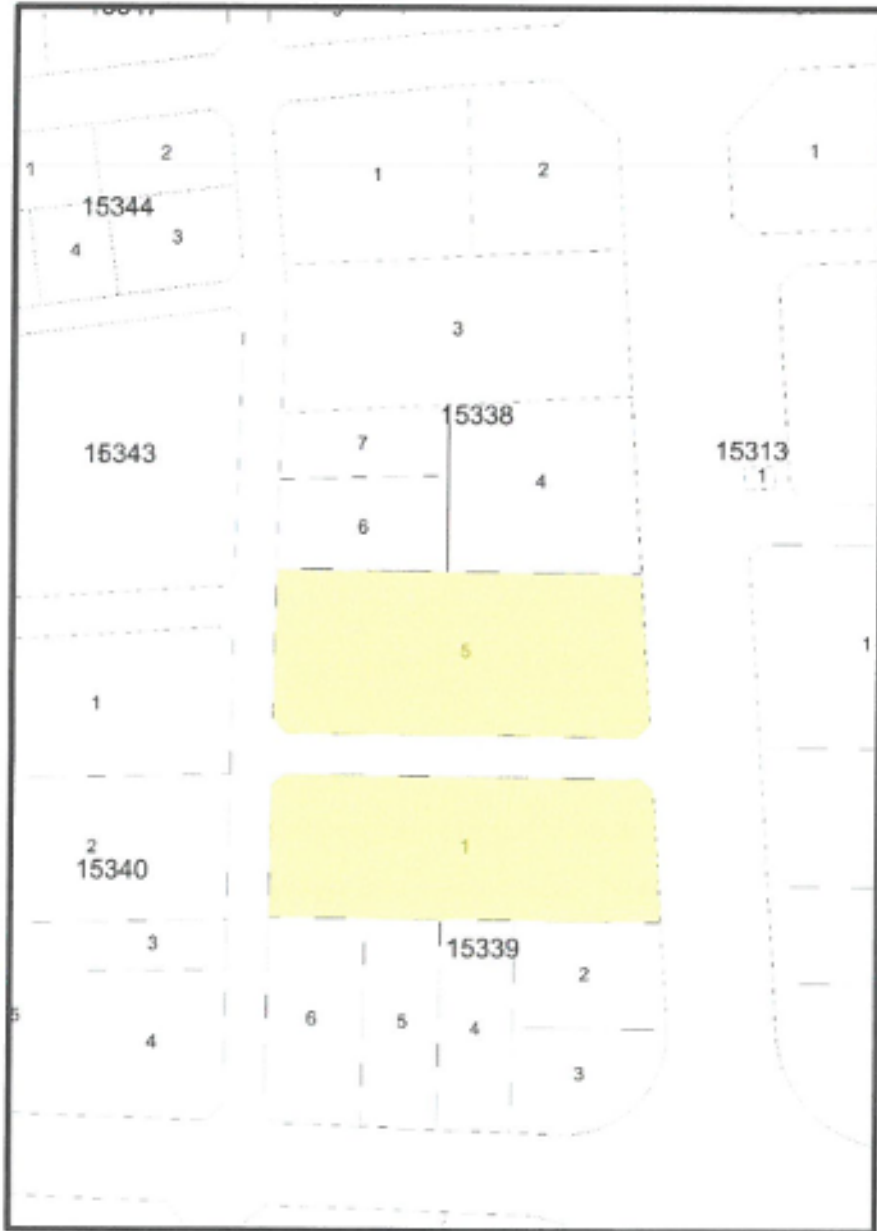
**ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ ÇALKAYA BÖLGESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE
ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI ALTINTAŞ MAHALLESİ
15338 ADA 5 PARSEL VE 15339 ADA 1 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamanın amacı, bahse konu parseller üzerinde eski konak yapısı ve yapı ile bütünleşmiş çeşitli yetişkin ağaçlardan oluşan meyve bahçesi bulunmaktadır. Eski Konak yapısının bahçe ile bütünlüğünün bozulmaması için iki parsel arasındaki 15 metrelik yol güneye kaydırılmış olup plan değişikliği tamamlanmıştır. Planın kapsamı 15338 ada 5 ve 15339 ada 1 parselle sınırlıdır.

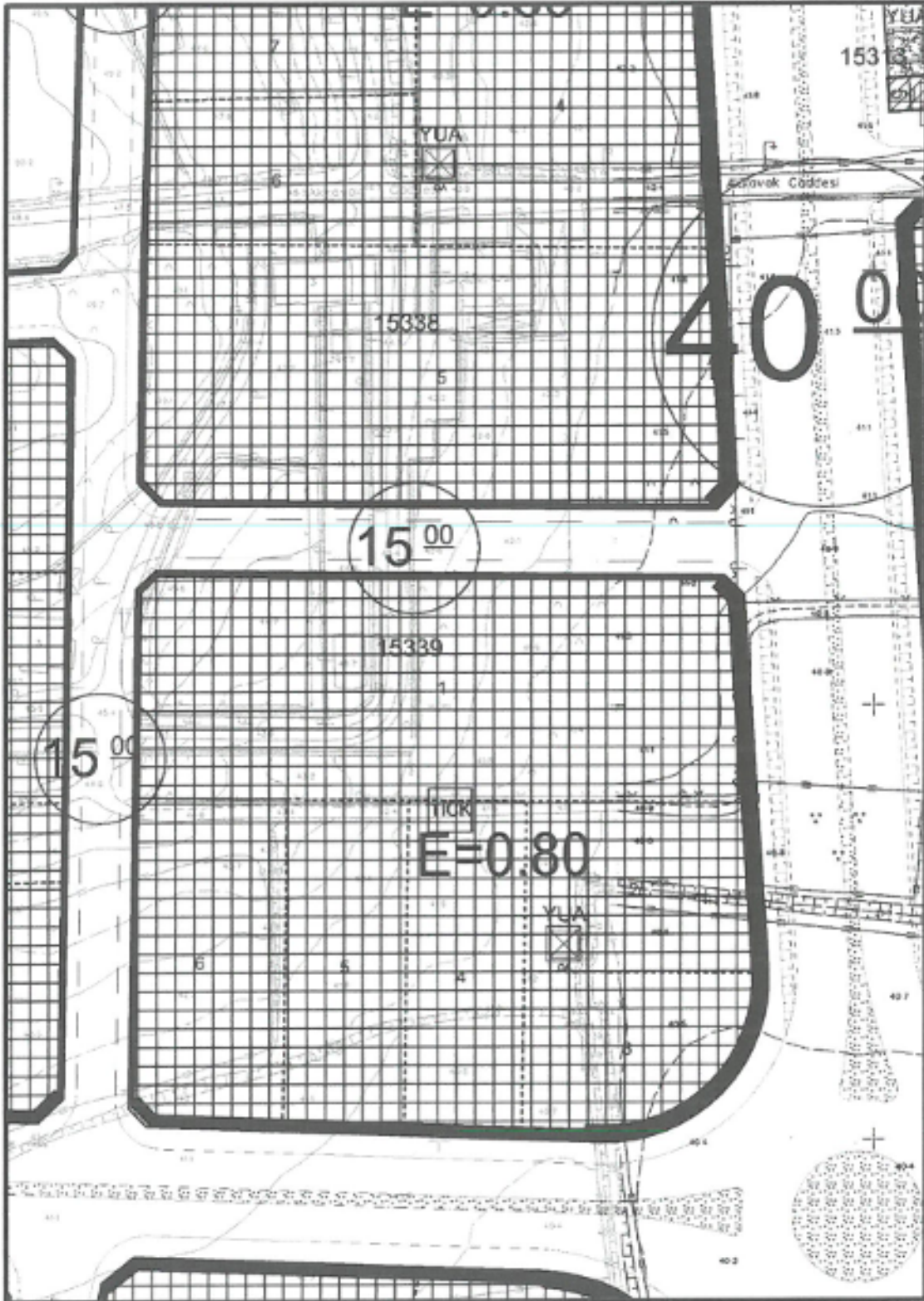
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu 15338 ada 5 ve 15339 ada 1 parsel içerisinde eski konak yapısı ve konak yapısı ile bütünleşmiş yetişkin çeşitli ağaçlardan oluşan meyve bahçesi bulunmaktadır. Parseller şahıs mülkiyetindedir.



Şekil 2: Kadastral Durum

ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ ÇALKAYA BÖLGESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE
ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI ALTINTAŞ MAHALLESİ
15338 ADA 5 PARSEL VE 15339 ADA 1 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



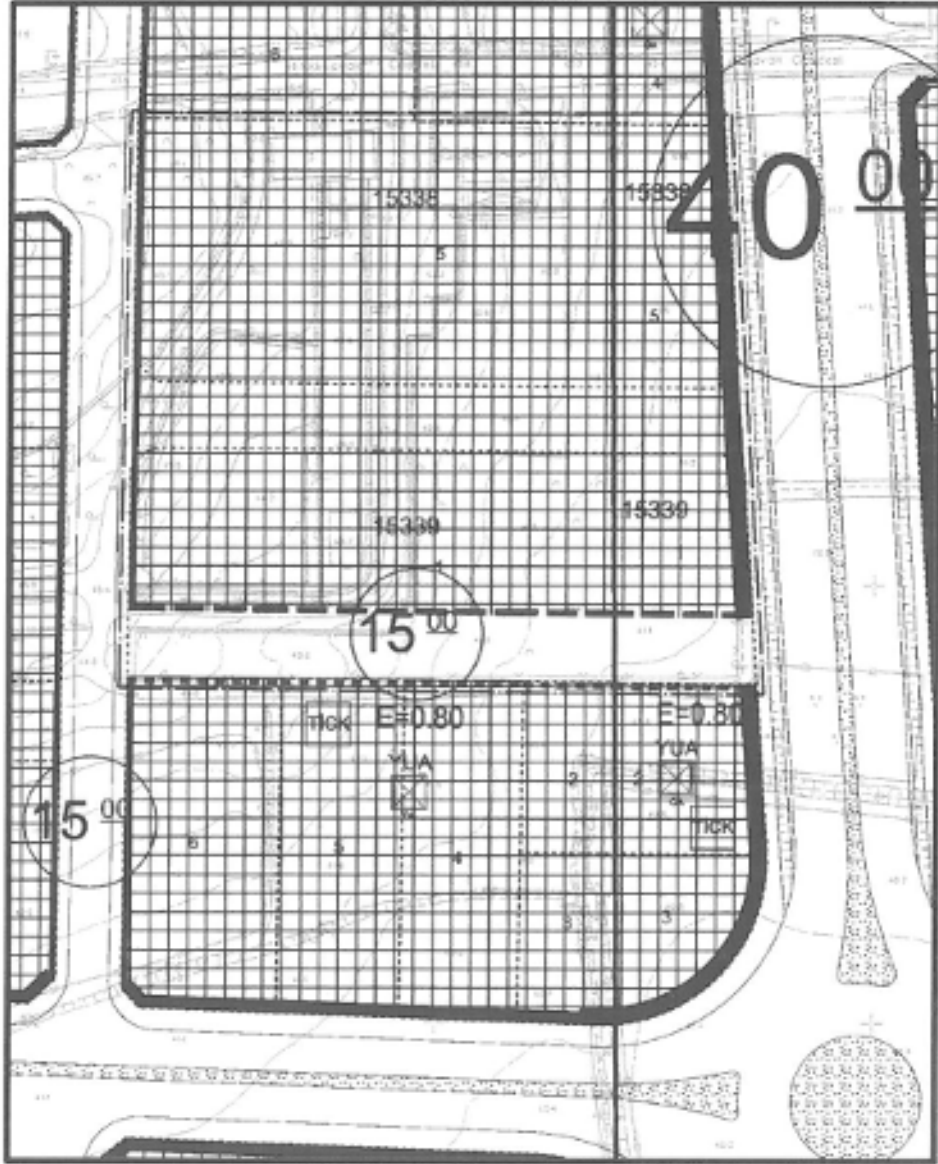
Şekil 4: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

7

**ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ ÇALKAYA BÖLGESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE
ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI ALTINTAŞ MAHALLESİ
15338 ADA 5 PARSEL VE 15339 ADA 1 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

5. ÖNERİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu parseller üzerinde bulunan eski konak ve konağın meyve bahçesinin bütünlüğünü korumak için; bahse konu parsellerin arasından geçen 15 metrelik yol, genişliğinde hiçbir değişiklik yapılmadan 15339 ada 1 parselin sınırına kadar yani güneye kaydırılmıştır. Değişikliğe konu parsellerin boyu güneye doğru genişlemektedir. Yolun kaydırılması neticesinde 15 metrelik yol genişliğinin korunması için bahse konu parsellerden 15 m² lik terk işlemi yapılacaktır. Mevcut parseller 15523 m² iken öneri planda 15508 m² ye inmektedir. Yapılan terk işleminden dolayı ada bazında herhangi bir nüfus artışı olmayacaktır. Yapılan plan değişikliği yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olup, kamunun aleyhine bir durum bulunmamaktadır.



Şekil 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı