



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 81128

... /... /2019

Konu: Kepez, Şelale Mah. 514 ada doğusu UIP rev.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarih ve 169 sayılı kararıyla uygun bulunan, Şelale Mahallesi 514 ada doğusunda bulunan alan içerisinde kalan orman alanlarının plana işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin EL MAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

0.../.../2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

..../.../2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

..../.../2019

Muhittin BÖCEK

Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: - İlçe Meclis Kararı -1/1000 UIP örneği. - Plan Açıklama Raporu.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	06-09-2019 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	169
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	06-09-2019

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.08.2019 tarih ve 156 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi sınırları içerisinde O25A-05C-1C ve O25A-05C-4B numaralı imar plan paftalarında kalan 514 ada doğusunda bulunan alan içerisinde kalan orman alanlarının plana işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.08.2019 tarih ve 156 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Şelale Mahallesi sınırları içerisinde O25A-05C-1C ve O25A-05C-4B numaralı imar plan paftalarında kalan 514 ada doğusunda bulunan alan içerisinde kalan orman alanlarının plana işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş olup, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

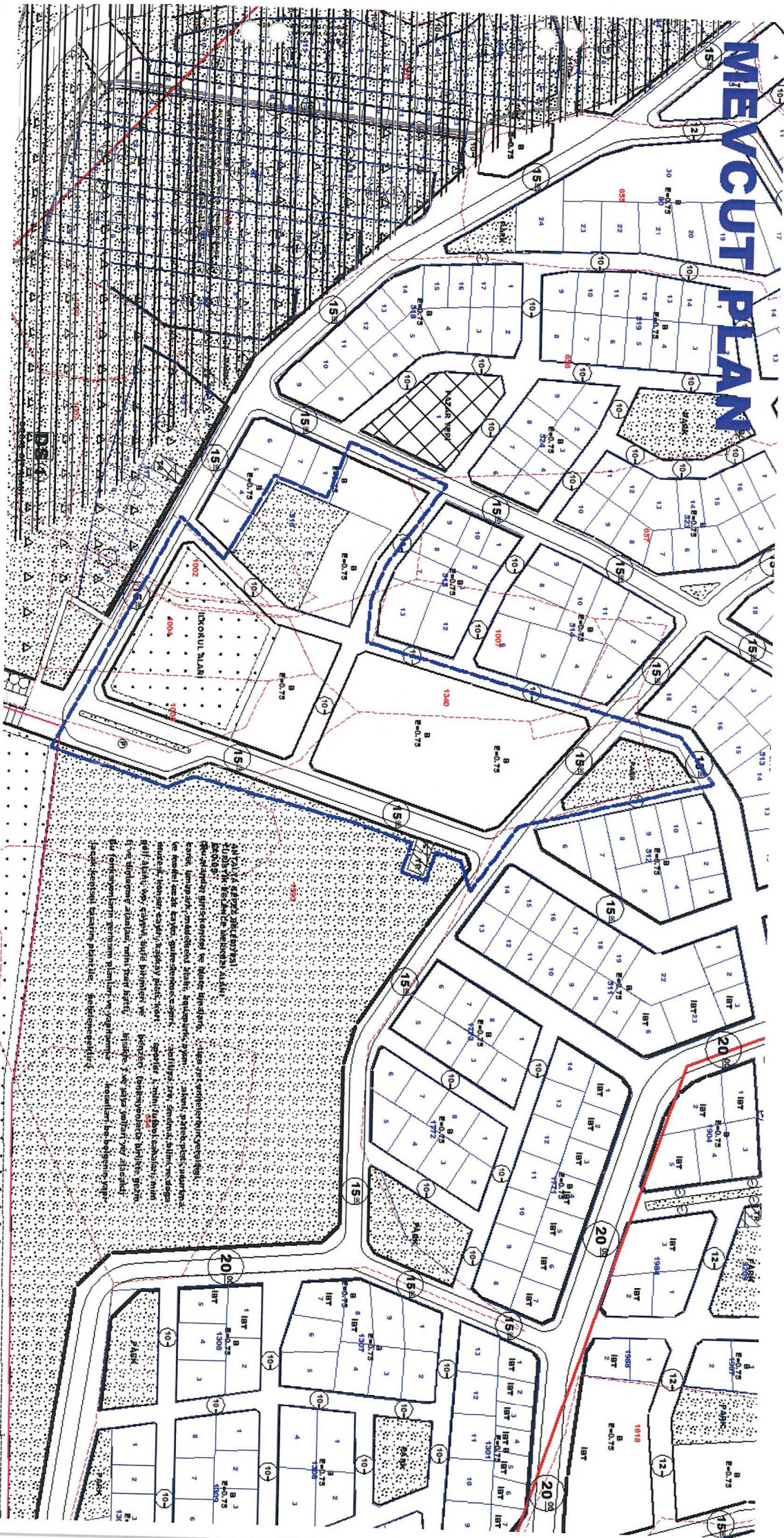
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Şelale Mahallesi sınırları içerisinde O25A-05C-1C ve O25A-05C-4B numaralı imar plan paftalarında kalan 514 ada doğusunda bulunan alan içerisinde kalan orman alanlarının plana işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

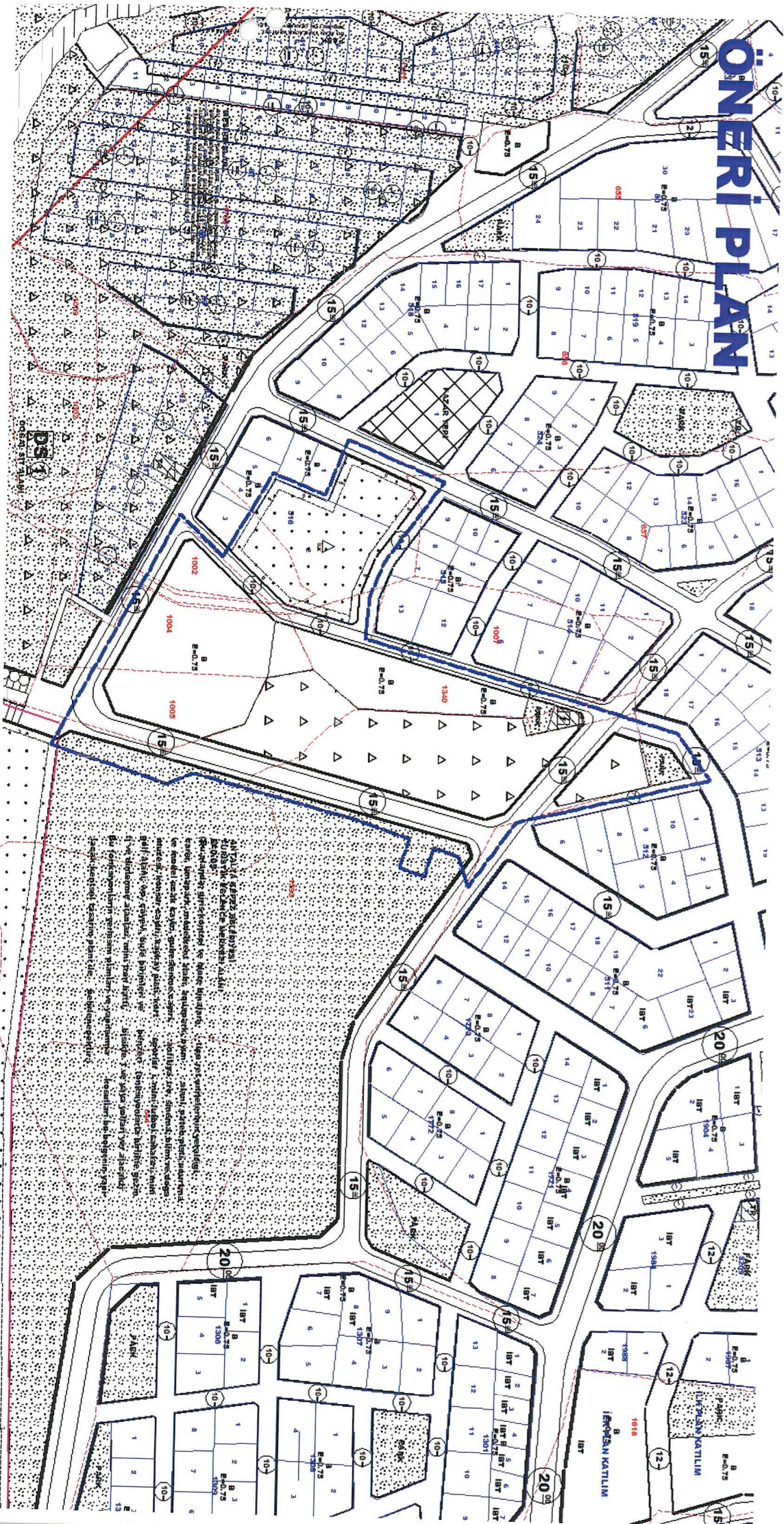
Süleyman ACAR
Divan Katibi

MEVCUT PLAN



1. KAT PLANI
 2. KAT PLANI
 3. KAT PLANI
 4. KAT PLANI
 5. KAT PLANI
 6. KAT PLANI
 7. KAT PLANI
 8. KAT PLANI
 9. KAT PLANI
 10. KAT PLANI
 11. KAT PLANI
 12. KAT PLANI
 13. KAT PLANI
 14. KAT PLANI
 15. KAT PLANI
 16. KAT PLANI
 17. KAT PLANI
 18. KAT PLANI
 19. KAT PLANI
 20. KAT PLANI
 21. KAT PLANI
 22. KAT PLANI
 23. KAT PLANI
 24. KAT PLANI
 25. KAT PLANI
 26. KAT PLANI
 27. KAT PLANI
 28. KAT PLANI
 29. KAT PLANI
 30. KAT PLANI
 31. KAT PLANI
 32. KAT PLANI
 33. KAT PLANI
 34. KAT PLANI
 35. KAT PLANI
 36. KAT PLANI
 37. KAT PLANI
 38. KAT PLANI
 39. KAT PLANI
 40. KAT PLANI
 41. KAT PLANI
 42. KAT PLANI
 43. KAT PLANI
 44. KAT PLANI
 45. KAT PLANI
 46. KAT PLANI
 47. KAT PLANI
 48. KAT PLANI
 49. KAT PLANI
 50. KAT PLANI
 51. KAT PLANI
 52. KAT PLANI
 53. KAT PLANI
 54. KAT PLANI
 55. KAT PLANI
 56. KAT PLANI
 57. KAT PLANI
 58. KAT PLANI
 59. KAT PLANI
 60. KAT PLANI
 61. KAT PLANI
 62. KAT PLANI
 63. KAT PLANI
 64. KAT PLANI
 65. KAT PLANI
 66. KAT PLANI
 67. KAT PLANI
 68. KAT PLANI
 69. KAT PLANI
 70. KAT PLANI
 71. KAT PLANI
 72. KAT PLANI
 73. KAT PLANI
 74. KAT PLANI
 75. KAT PLANI
 76. KAT PLANI
 77. KAT PLANI
 78. KAT PLANI
 79. KAT PLANI
 80. KAT PLANI
 81. KAT PLANI
 82. KAT PLANI
 83. KAT PLANI
 84. KAT PLANI
 85. KAT PLANI
 86. KAT PLANI
 87. KAT PLANI
 88. KAT PLANI
 89. KAT PLANI
 90. KAT PLANI
 91. KAT PLANI
 92. KAT PLANI
 93. KAT PLANI
 94. KAT PLANI
 95. KAT PLANI
 96. KAT PLANI
 97. KAT PLANI
 98. KAT PLANI
 99. KAT PLANI
 100. KAT PLANI

ÖNERİ PLANI



1. ÖNERİ PLANI
 2. ÖNERİ PLANI
 3. ÖNERİ PLANI
 4. ÖNERİ PLANI
 5. ÖNERİ PLANI
 6. ÖNERİ PLANI
 7. ÖNERİ PLANI
 8. ÖNERİ PLANI
 9. ÖNERİ PLANI
 10. ÖNERİ PLANI
 11. ÖNERİ PLANI
 12. ÖNERİ PLANI
 13. ÖNERİ PLANI
 14. ÖNERİ PLANI
 15. ÖNERİ PLANI
 16. ÖNERİ PLANI
 17. ÖNERİ PLANI
 18. ÖNERİ PLANI
 19. ÖNERİ PLANI
 20. ÖNERİ PLANI
 21. ÖNERİ PLANI
 22. ÖNERİ PLANI
 23. ÖNERİ PLANI
 24. ÖNERİ PLANI
 25. ÖNERİ PLANI
 26. ÖNERİ PLANI
 27. ÖNERİ PLANI
 28. ÖNERİ PLANI
 29. ÖNERİ PLANI
 30. ÖNERİ PLANI
 31. ÖNERİ PLANI
 32. ÖNERİ PLANI
 33. ÖNERİ PLANI
 34. ÖNERİ PLANI
 35. ÖNERİ PLANI
 36. ÖNERİ PLANI
 37. ÖNERİ PLANI
 38. ÖNERİ PLANI
 39. ÖNERİ PLANI
 40. ÖNERİ PLANI
 41. ÖNERİ PLANI
 42. ÖNERİ PLANI
 43. ÖNERİ PLANI
 44. ÖNERİ PLANI
 45. ÖNERİ PLANI
 46. ÖNERİ PLANI
 47. ÖNERİ PLANI
 48. ÖNERİ PLANI
 49. ÖNERİ PLANI
 50. ÖNERİ PLANI
 51. ÖNERİ PLANI
 52. ÖNERİ PLANI
 53. ÖNERİ PLANI
 54. ÖNERİ PLANI
 55. ÖNERİ PLANI
 56. ÖNERİ PLANI
 57. ÖNERİ PLANI
 58. ÖNERİ PLANI
 59. ÖNERİ PLANI
 60. ÖNERİ PLANI
 61. ÖNERİ PLANI
 62. ÖNERİ PLANI
 63. ÖNERİ PLANI
 64. ÖNERİ PLANI
 65. ÖNERİ PLANI
 66. ÖNERİ PLANI
 67. ÖNERİ PLANI
 68. ÖNERİ PLANI
 69. ÖNERİ PLANI
 70. ÖNERİ PLANI
 71. ÖNERİ PLANI
 72. ÖNERİ PLANI
 73. ÖNERİ PLANI
 74. ÖNERİ PLANI
 75. ÖNERİ PLANI
 76. ÖNERİ PLANI
 77. ÖNERİ PLANI
 78. ÖNERİ PLANI
 79. ÖNERİ PLANI
 80. ÖNERİ PLANI
 81. ÖNERİ PLANI
 82. ÖNERİ PLANI
 83. ÖNERİ PLANI
 84. ÖNERİ PLANI
 85. ÖNERİ PLANI
 86. ÖNERİ PLANI
 87. ÖNERİ PLANI
 88. ÖNERİ PLANI
 89. ÖNERİ PLANI
 90. ÖNERİ PLANI
 91. ÖNERİ PLANI
 92. ÖNERİ PLANI
 93. ÖNERİ PLANI
 94. ÖNERİ PLANI
 95. ÖNERİ PLANI
 96. ÖNERİ PLANI
 97. ÖNERİ PLANI
 98. ÖNERİ PLANI
 99. ÖNERİ PLANI
 100. ÖNERİ PLANI



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞELE MAHALLESİ, 514
ADA DOĞUSU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan değişikliğine konu alan Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelele Mahallesi, 514 ada doğusunda yer alan alanları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

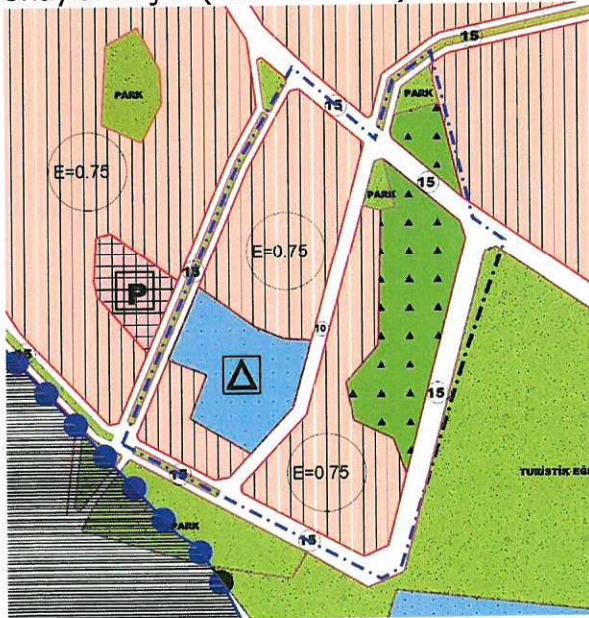


Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2018)



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı

Bölgenin bütüncül plan revizyonları daha önce hazırlanarak yürürlüğe girmiştir. Ancak imar uygulaması aşamasında alanda orman alanlarının varlığı tespit edilmiştir. Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısına istinaden orman alanlarının plana işlenmesine yönelik 1/5000 nazım imar planı değişikliği hazırlanarak onaylanmıştır (Bkz: Resim 3)



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak biçimde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1004, 1005, 1007 ve 1340 nolu kadastro parsellerinin doğusunda kalan orman plana işlenmiş, alanın güneyindeki okul alanı tescilli olduğu 516 adaya taşınmış ve kalan alanlar da konut alanları düzenlenmiştir. Konut alanları için emsal değeri $E=0.75$ olarak belirlenmiştir (Bkz: Resim 4).

Plan revizyonu öncesi ve sonrası fonksiyonların alan dağılımları aşağıdaki tablo verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN (M²)	ÖNERİ PLAN (M²)
KONUT ALANI	15873.93	11129.08
İLKOKUL ALANI	6700.01	5995.61
PARK ALANI	4366.51	788.48
ORMAN ALANI	0.00	10088.62
TRAFO YERİ	198.43	200.01
İMAR YOLLARI	7956.95	6894.03
TOPLAM ALAN	35095.83	35095.83

Tablo 1: Fonksiyonların Alan Değişimi Tablosu

Bu plan değişikliği kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ile bütüncül planındaki plan notları geçerli olacaktır.