



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **81133**
Konu: Korkuteli, Sülekler Yaylası, UIP Değişikliği İtirazlar

03/10/2019

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisinin 03.09.2019 tarih 73 sayılı kararı ile reddedilen, Sülekler Yaylası 177 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
03/10/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek: - İlçe BMK -1/1000 ölç. UIP Değ. – İtiraz



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

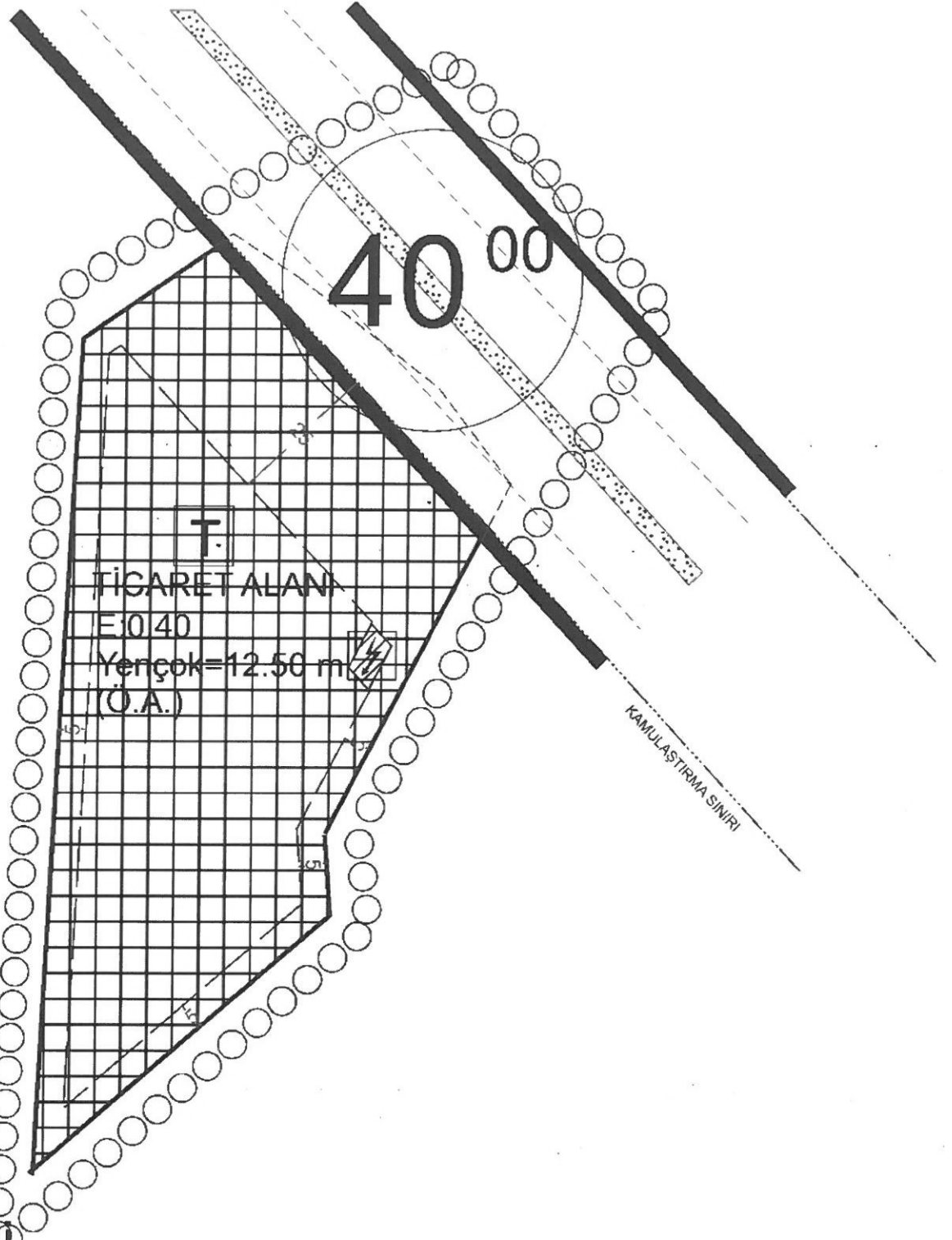
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr



MAHALLESİ



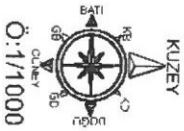
ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, SÜLEKLER MAHALLESİ
177 PARSEL TİCARET ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/1000

PAFTA NO: N 24 D 06 A 4 C

LEJANT



PLAN ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI



KAMULAŞTIRMA SINIRI

Yençok = ...m

BİNA YÜKSEKLİĞİ



TİCARET ALANI



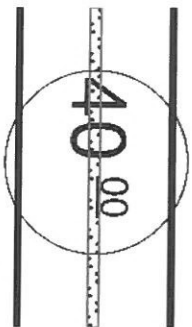
TRAFO ALANI



(Ö.A.)

ÖNEMLİ ALANLAR

PLAN NOTU:
1.PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ, YER ALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 6491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNIA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE DENGEZİN BOZULMAMASINA, ÇEVREİNİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEBEHLERİNE RAYET EDİLECEKTİR.
3.14.03.1981 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4.31.12.2014 TARİH VE 25887 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KIRILICI KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
5.02.11.1986 TARİH VE 19289 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAMA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN YER ALTI SULARIN KIRILMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.
7.BU ALANDA 28.11.2005 TARİH VE 26906 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KIRILICI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEMLER FOSFEPİK ÇÜKÜRÜNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKARILAN KATI ATIK SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILMAZ. 9.BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIK ALANI İNŞA EDİLEMEZ, NUKLEER REAKTÖR VE RAYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALURJİ TESİSİ, MEZBAHA RENDİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE İSLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.
10.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTIYAPISI SİSTEMİ MÜDÜRLÜĞÜ/SATYUNUN UYGUN GÖRÜLÜŞÜ YERE TAŞINIR.
11.11.12.1986 GÜN VE 19308 SAYILI GÖRÜLTÜ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
12.23.06.1987 GÜN VE 23028 SAYILI ÇEVRE ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
13.10.08.2005 GÜN VE 9207 SAYILI İS YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU(OTOYOL)

14.2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNUNUN 17. MADDESİ VE BU MADDEYE BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
15.PLANLAMA ALANI BAKIMINLA KORULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLELERİ HARİTASINA GÖRE KİNCİ DEREDE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
16.BAYINDIRLIK VE İSKAN BALANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANININ ESAS JEOLojİK ETUD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
18.03.2015 TARİHİNDE 28.02.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNDE ONAYLANAN JEOLojİK ETUD RAPORUNA GÖRE HAZIRLANAN VE 23.09.2014 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK ETUD RAPORUNDA PLANLAMA ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN Ö.A. (ÖNEMLİ ALAN) OLARAK TANIMLANMIŞTIR.
18.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.12.2013 TARİH VE 27285 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
19.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA GENEL KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.12.2013 TARİH VE 4443 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
20.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09.12.2013 TARİH VE 2343 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
21.AKADENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. NİN 09.12.2013 TARİH VE 411 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
22.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.01.2014 TARİH VE 11546 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
23.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.12.2013 TARİH VE 724525 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
24.HAYK SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 10.12.2013 TARİH VE 23848 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
25.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09.12.2013 TARİH VE 2892 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
26.İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.02.2014 TARİH VE 3547 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
27.TİCARET ALANI İÇERİSİNDE: MARKET, İDARİ BİNA, YEME İÇMELOKANTA, RESTORAN, GÜNÖBİRLİK TESİS, KONAKLAMA TESİSİ (OTEL, PANSİYON), TESHİRE VE TİCARETE YÖNELİK MAĞAZALAR VE BUNLARA HİZMET VEREN MESCİT, WC, OTOPARK GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
TİCARET ALANI İÇİN YAPILANMA KOŞULLARI EMSAL 0.40 Yençok 12.50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Belediye Başkanı : Ömer Niyazi İŞLEK
Divan Katibi : Mustafa KIZILSERT
Divan Katibi : Hatice DEMİR

Birleşim: 1

Oturum : 1

Karar tarihi: 03.09.2019

Saati : 14:30:00

Karar no : 73

Üyeler : İlhami YILDIRAN, Süleyman UĞURLU, Tülay YILDIZ, Osman DEVİREN, İsmet SENEKÇİ, Mustafa KIZILSERT, Ogün TAŞ, Lütfü YAPICI, Yusuf YILDIZ, Abdurrahman ÇARAN, Muharrem AKTEN, Nuray BAKACAK, Osman MANİS, İrfan YILMAZ, Ayşe Gül PINAR, Ali ATEŞ, Hatice DEMİR, Ayhan TIGRAK, Turgut KARA, Mehmet MANAVOĞLU, Yüksel ATMACA, Yusuf SARICALAR, Ese ONUK, Celal BÜYÜKYILDIZ, Nazan YAVUZ

Katılmayan Üyeler :

KONU : Korkuteli İlçesi Sülekler Yaylası 177 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz dilekçesinin yeniden değerlendirilerek karara bağlanması hususunda;

KARAR: Rapor:26 Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu: Sülekler Yaylası 177 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresinde yapılan itiraz komisyonumuzca değerlendirilmiş olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı itirazın reddinin, Komisyonumuzca uygun olduğu görülmüştür, denildiğinden,

Belediye Meclisimizde; Komisyon Raporu üzerinde yapılan görüşme ve müzakereler sonucu, komisyon raporu, komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ömer Niyazi İŞLEK
Belediye ve Meclis Başkanı

Mustafa KIZILSERT
Katip Üye

Hatice DEMİR
Katip Üye

Aslı Gibidir

Ömer AYKURT
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KORKUTELİ

Antalya ili Korkuteli ilçesi Sülekler mahallesi 177 parsele hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Korkuteli Belediye meclisinin 02/08/2018 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanarak 04/01/2019 tarihinde askıya çıkan plan incelendiğinde E=0.40, Yençok 12.50 m (Ö.A.) ticaret alanıdır. Ancak plan notları incelendiğinde 27. Maddede "Ticaret alanı içerisinde; Market, idari bina, yeme içme (Lokanta, Restaurant), Günübirlik tesis, Konaklama tesisi (Otel, pansiyon), Teşhir ve ticarete yönelik mağazalar ve bunlara hizmet veren mescit, wc, otopark gibi kullanımlar yer alabilir." denilmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Tanımlar başlıklı 4. Maddesinin vv) fıkrası "Konaklama (Turizm) alanları: Konaklama amacıyla kullanılan, otel, motel, tatil köyü, pansiyon, kamping, apart otel ve hostel gibi turizm tesislerinin bulunduğu alanlar" dır. hhhh) fıkrası "Ticaret alanı: İmar planlarında ticaret kullanımına yönelik olarak planlanan ve ayrıca 19 uncu maddede belirtilen fonksiyonların da yer alabildiği alanları," dır.

Yukarıdaki tanımlardan da anlaşılacağı üzere; konaklama vv fıkrasında, ticaret, hhhh fıkrasında düzenlenmiştir. Aynı fıkralarda düzenlenen plan ile plan notları yönetmeliği aykırıdır. Bu nedenle meclisçe onaylanan imar planı iptal edilmesini arz ederim. 31/01/2019

ADRES

Sülekler mahallesi

Korkuteli/ANTALYA

Durmuş Ali ARAS



İmar

Evrakın Kayıt Tarihi	04.02.2019
Evrak No	387
Evrakın Havafe Eklendiği Yer	İmar ve Şeh. M.D.

BASKAN YRD.

04.02.19
7