



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **81140**

03/10/2019

Konu: Muratpaşa, Kışla, 298 ada 50 parsel, 1/1000 UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 248 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kışla Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 298 ada 50 parselin bir kısmının A-4 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanından Pasif Yeşil Alana dönüştürülmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

03/10/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

03/10/2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2019

M. Böcek
Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek: -İlçe Meclis Kararı -1/1000 ölç. UİP Değ. - Plan Açıklama Raporu



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
04.09.2019 TARİH VE 248 SAYILI KARARI

Gündemin 13. Maddesi
Karar No. 248

Özü: Konut kullanımlı 298 ada 53 parselin içerisinde bulunan imar adasında mülkiyet sorununun giderilmesine ilişkin 298 ada 50 parselin bir kısmının “pasif yeşil alan” kullanımlı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 13.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Kışla Mahallesi 19K-1b nolu imar paftasında yer alan konut kullanımlı 298 ada 53 parselin içerisinde bulunan imar adasında mülkiyet sorunun giderilmesine ilişkin 298 ada 50 parselin bir kısmının “pasif yeşil alan” kullanımlı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.01.2019 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.08.2019 tarih ve 3013 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu;** Belediye Meclisimizin 03.01.2019 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 24 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen konut kullanımlı 298 ada 53 parselin içerisinde bulunan imar adasında mülkiyet sorunun giderilmesine ilişkin 298 ada 50 parselin bir kısmının “pasif yeşil alan” olarak planlanmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe, Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

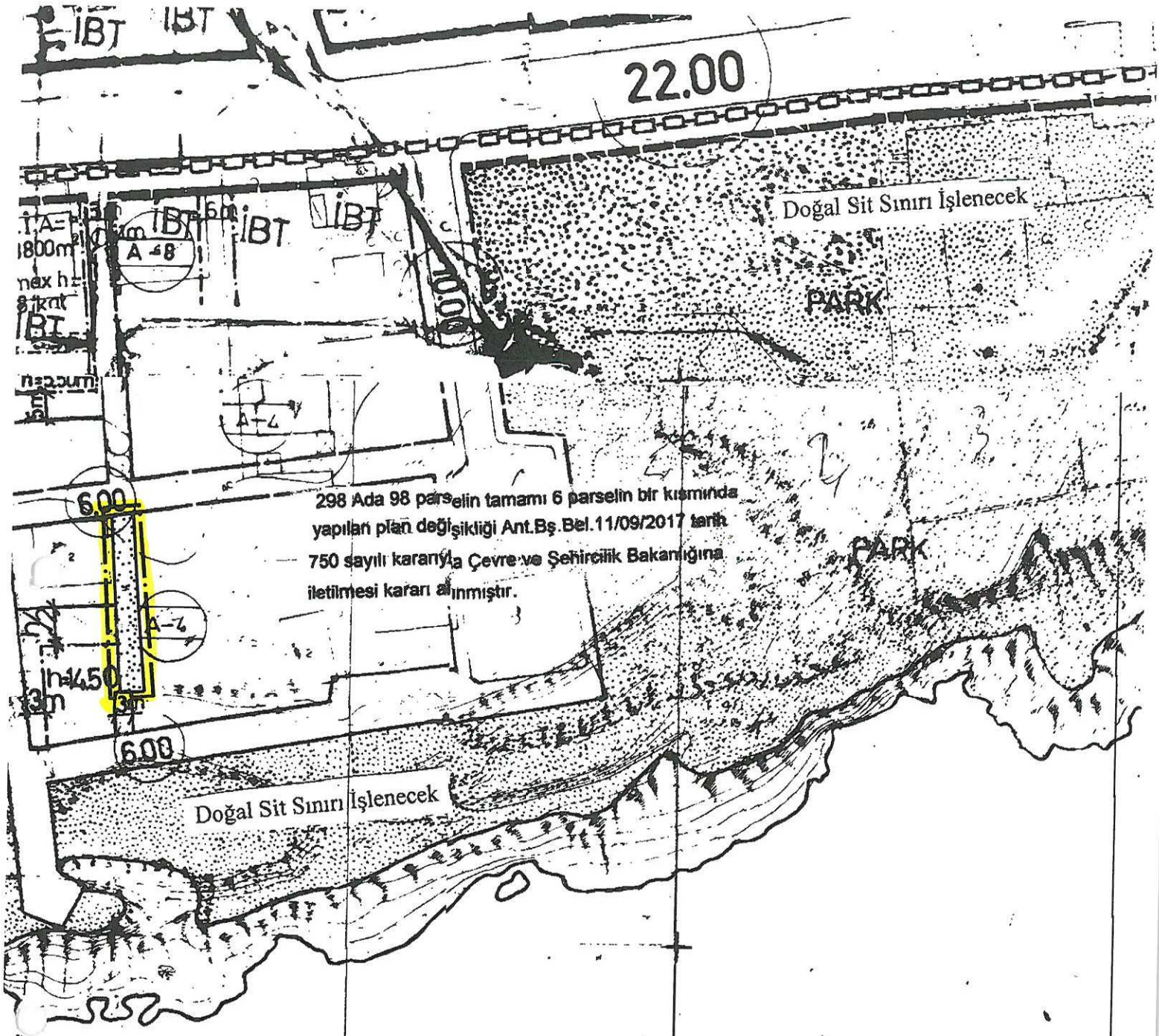
Yapılan oylamada;

Konut kullanımlı 298 ada 53 parselin içerisinde bulunan imar adasında mülkiyet sorununun giderilmesine ilişkin 298 ada 50 parselin bir kısmının “pasif yeşil alan” kullanımlı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

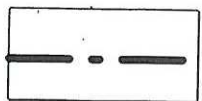
Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

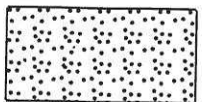
Gürsel GÜLER
Divan Katibi



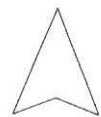
ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
298 ADA 50 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



PASİF YEŞİL ALAN



1/1000

Hazırlayan
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı

Şe Lale AKTÜRK
Muratpaşa Belediyesi
Plan ve Proje Müd V.
Şehir Plancısı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)
KIŞLA MAHALLESİ 298 ADA 50 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi sınırları içerisinde 19K-1b nolu imar paftasında yer almaktadır (Şekil-1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

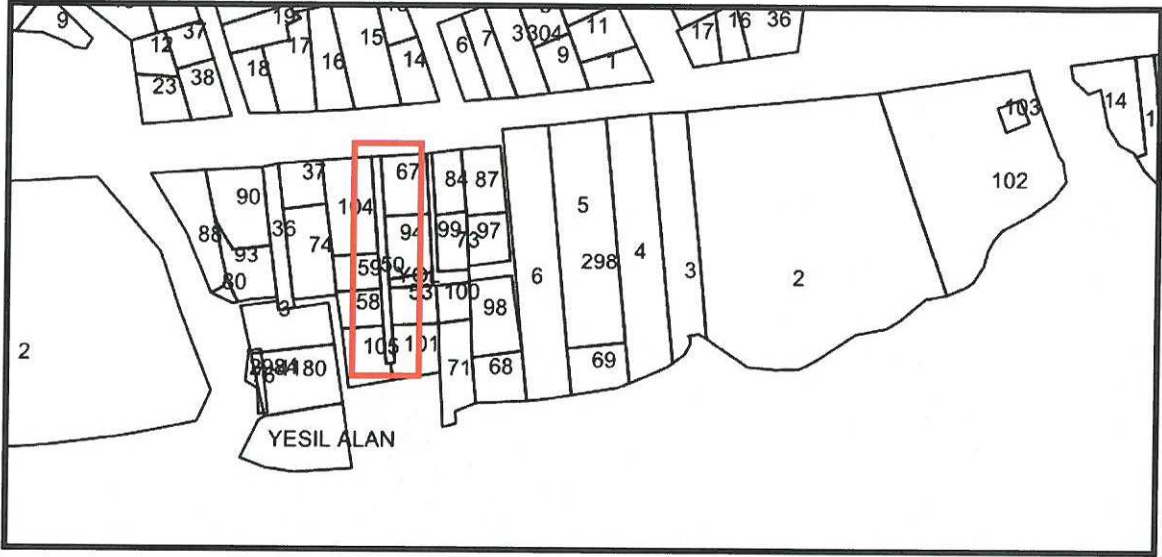
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

07.12.2018 tarihli 6647-2245 sayılı dilekçe ile, Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Kışla Mahallesi, 298 ada 53 parselde imar durumu verilebilmesi amacıyla cinsi “müşterek yol” olan 298 ada 50 parselde imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir.

298 ada 53 parseli kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki konut kullanımlı imar adasında 1970’li yıllarda inşaatı tamamlanmış yapılar bulunmaktadır. 298 ada kadastro adası olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre kamuya terk işlemi sonucu imar parselleri oluşturulmuştur. 298 ada 50 parsel, kadastro çalışması yapıldığı sırada bölgedeki kadastral mülk sahipleri tarafından mevcut durumda yol olarak kullanıldığından kadastro çalışması sonucu cinsi “müşterek yol” olarak tapuya tescili yapılmıştır. 298 ada 50 parselin bir kısmı yolda, bir kısmı da 298 ada 53 parselin de bulunduğu konut kullanımlı imar adasında kalmaktadır.

298 ada 50 parselin mülkiyet durumundan dolayı aynı imar adasında bulunan imar parsellerine imar durumu verilememekte, adadaki mülkiyet hakkı kısıtlanmaktadır. Bu nedenle mülkiyet hakkı kısıtlanmasının giderilmesi amacıyla 298 ada 50 parselin konut kullanımlı imar adasında kalan kısmında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

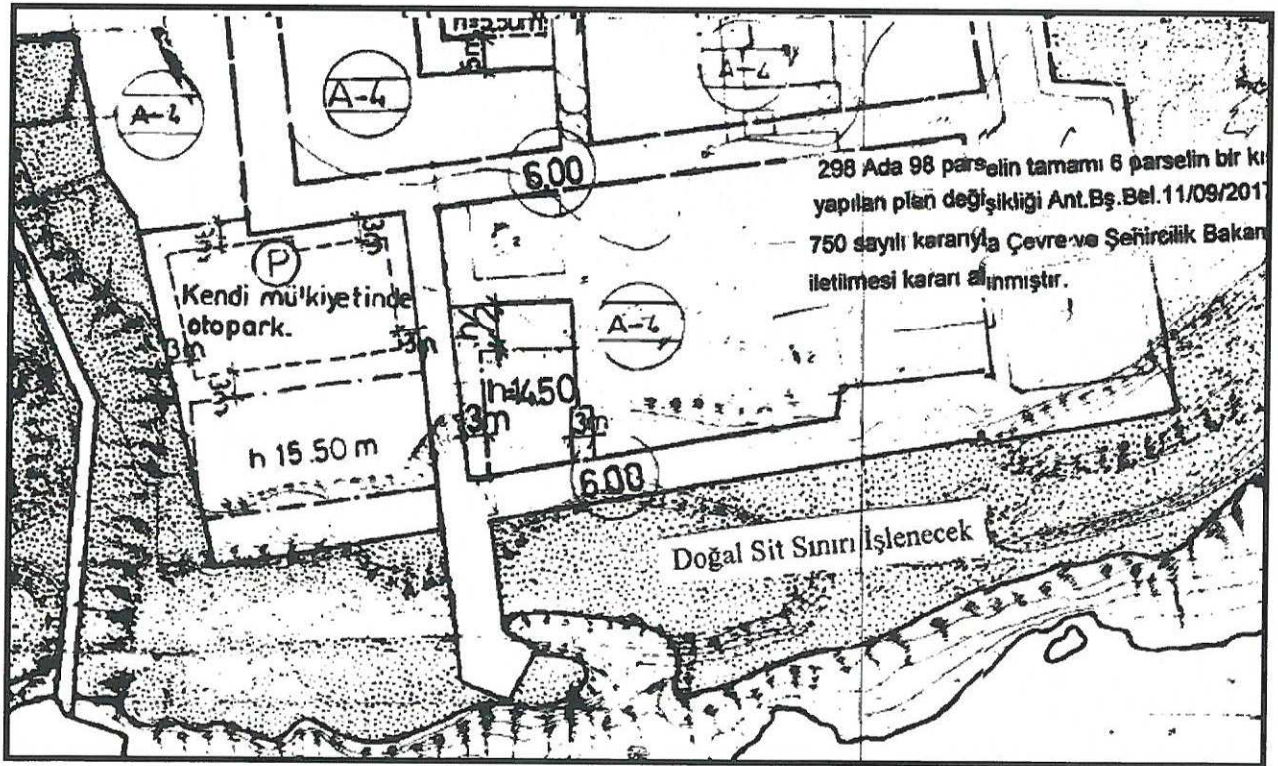
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



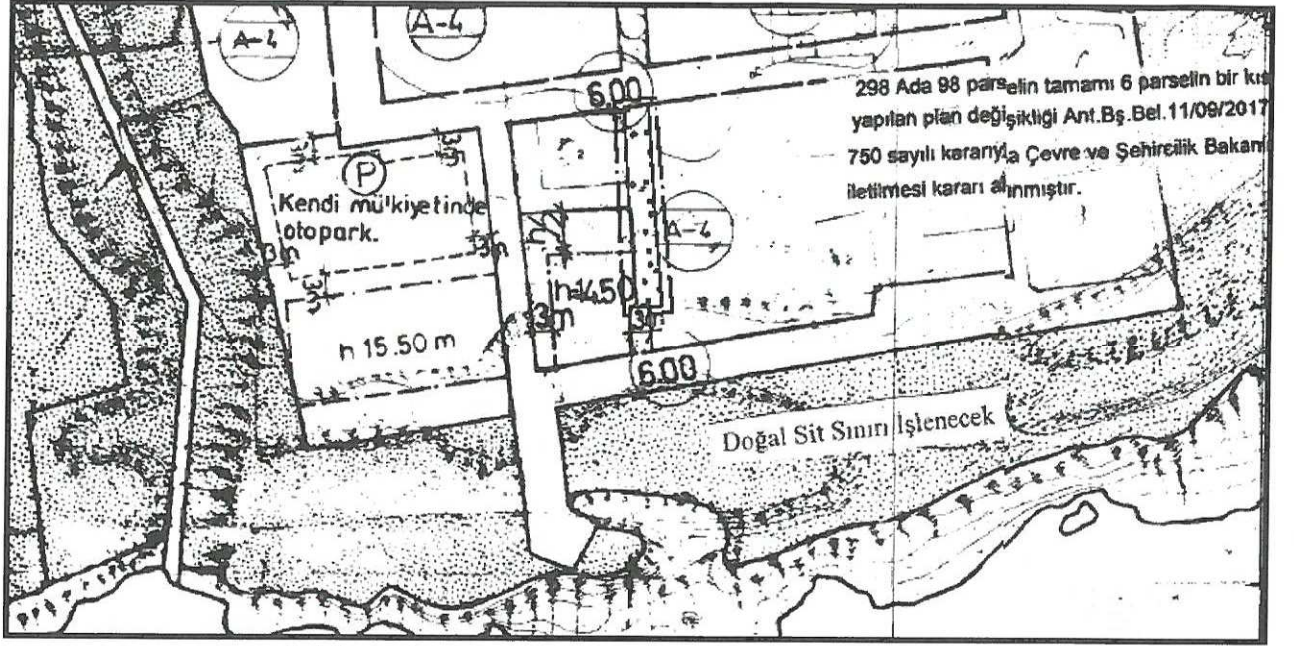
Şekil 3. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

07.12.2018 tarihli 6647-2245 sayılı dilekçe ile, mülkiyet hakkı kısıtlanmasının giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 298 ada 50 parselin konut kullanımlı imar adasında kalan kısmı pasif yeşil alan olarak planlanmıştır.



Şekil 4. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (Mevcut)



Şekil 5. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi

Hazel S. BAKURKOS
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı

A. Lale AKTÜRK
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı / Oda Sicil No:3789
Kamre Grubu -A