



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 46. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya İlçesi sınırları içerisinde, Mahmutlar Mahallesi 4139, 4140, 4275 parseller ve çevresinde yer alan konut alanı ve park alanında maddi hatanın düzeltilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya İlçesi sınırları içerisinde, Mahmutlar Mahallesi 4139, 4140, 4275 parseller ve çevresinde yer alan konut alanı ve park alanında maddi hatanın düzeltilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

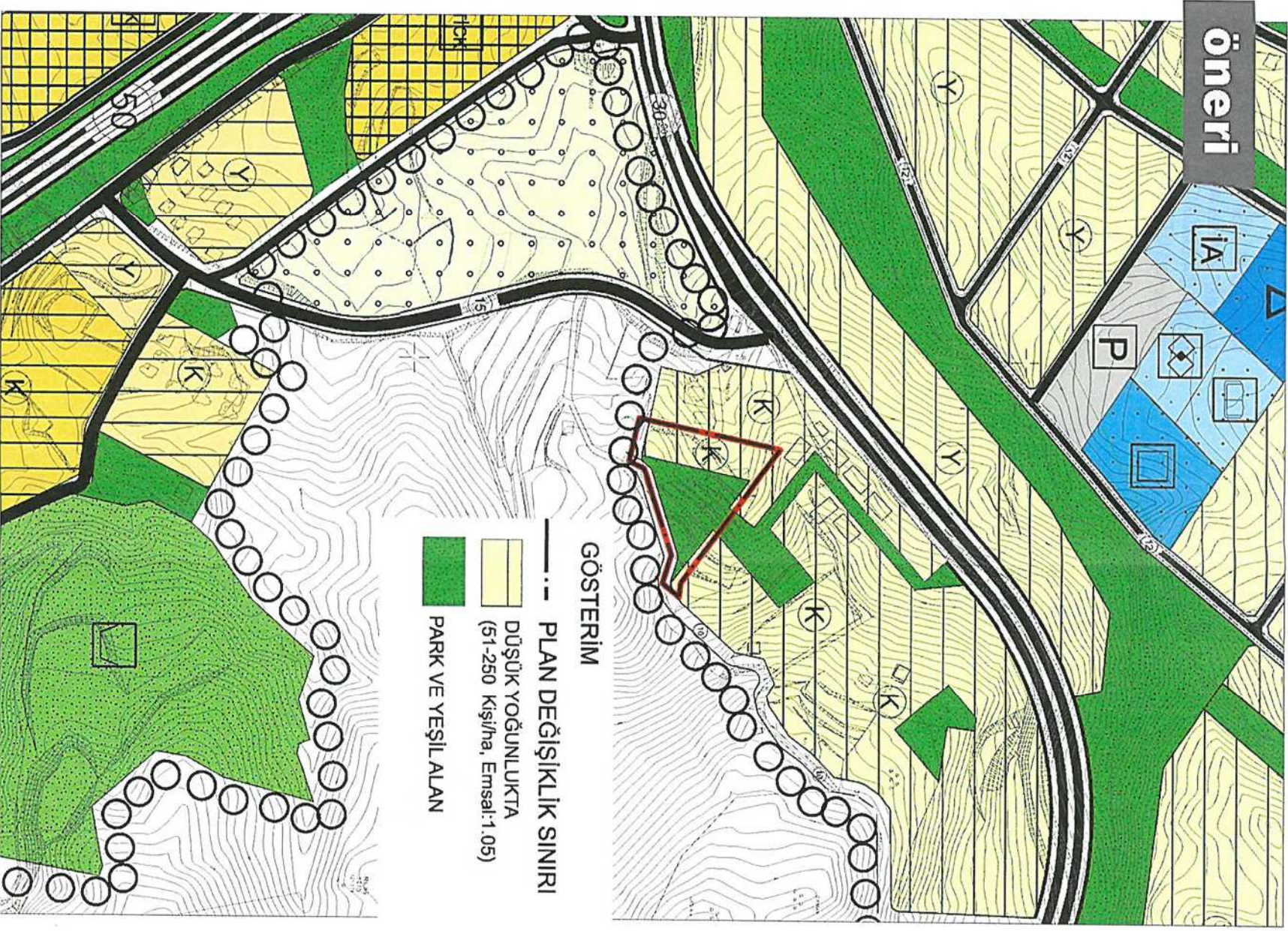


**Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi, Camideresi Mevki,
4139, 4140, 4275 Parseller ve Çevresi
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği**

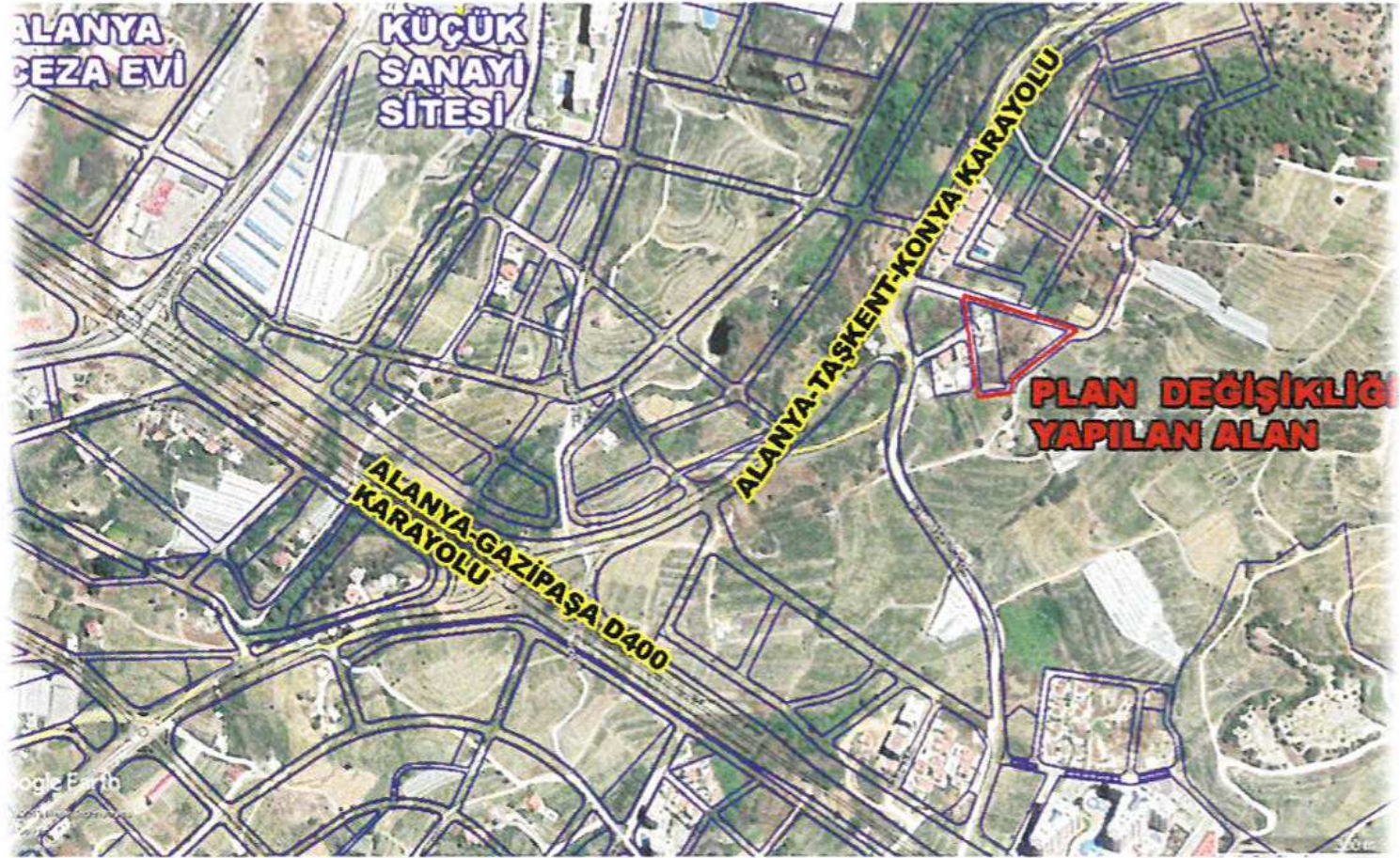
mevcut



öneri



ALANYA İLÇESİ,
MAHMUTLAR MAHALLESİ,
CAMİDERESİ MEVKİİ, 4139, 4140, 4275
PARSELLER VE ÇEVRESİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



"HAZIRLANAN PLAN TEKLİFİ İLE;

- Plan değişikliğine konu olan bölge 13/07/2018 tarih 647 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda sehven Konut alanı, Park Alanı olarak planlandığı, park alanında konut alanı olarak planlandığı görülmüş ve hazırlanan plan değişikliği ile söz konusu maddi hata düzeltilmiştir.

4

İçindekiler

1	PLANLAMA ALANINI TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU.....	2
2	PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE GEREKÇESİ	2
3	KADASTRAL DURUM.....	2
4	MEVCUT PLAN BİLGİSİ	3
4.1	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	3
5	1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	4

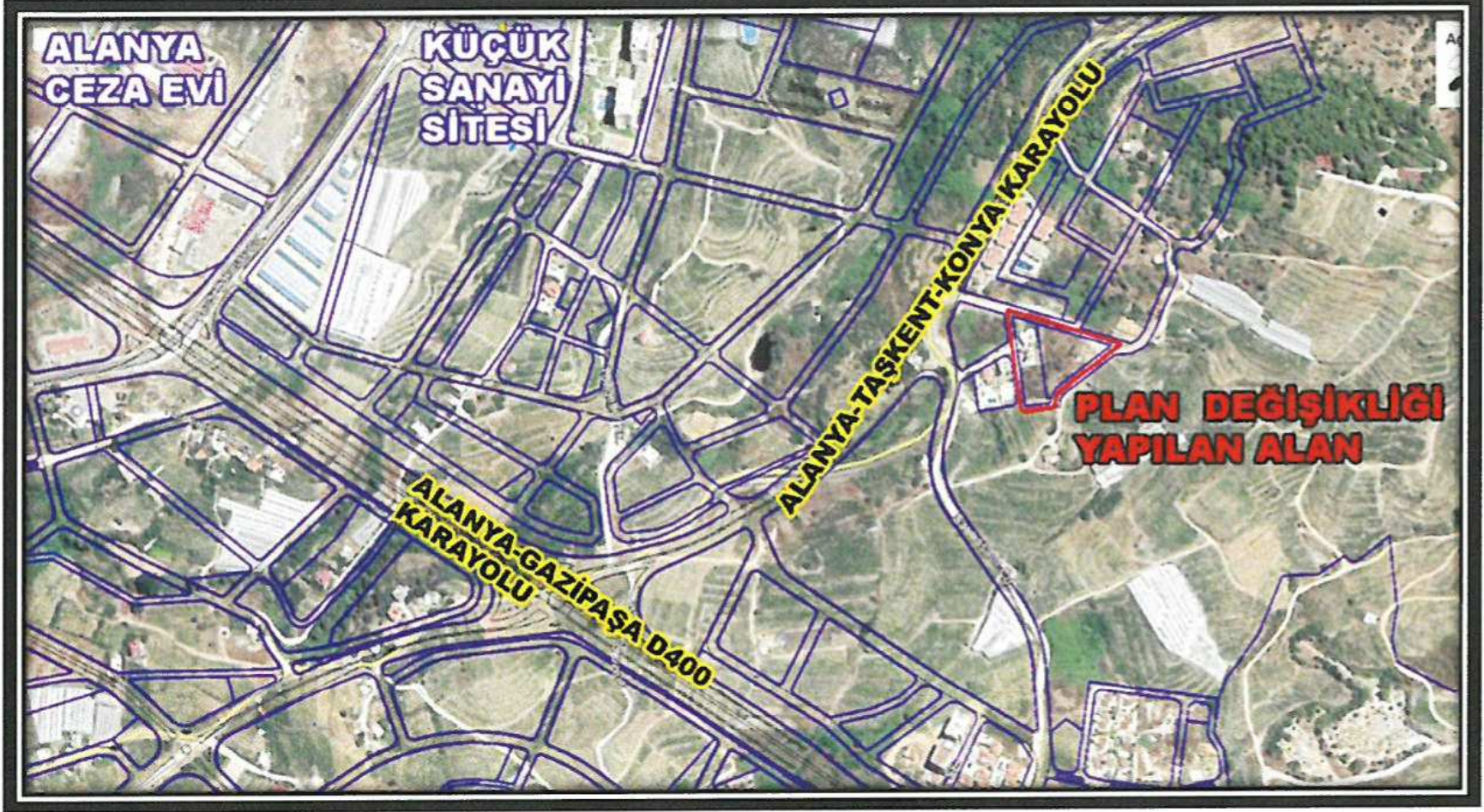
Şekiller

Şekil 1:Planlama Alanın Bölge İçindeki Konumu.....	2
Şekil 2:Aritma Bölgesi Kadastaral Durum Haritası	3
Şekil 3: Büyükşehir Belediye meclisinin 13/07/2018 tarih 647 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
Şekil 4: Büyükşehir Belediye meclisinin 12/06/2015 tarih ve 469 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.....	4
Şekil 5:Plan değişikliği yapılan alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Mevcut ve Öneri Nazım İmar Planları	5



1 PLANLAMA ALANINI TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

Plan değişikliğine konu Alanya ilçesi Mahmutlar Mahallesi, Camideresi Mevkii, 4139, 4140, 4275 parseller ve çevresini kapsayan yaklaşık 0.5 hektarlık alanı kapsamaktadır(Şekil 1).



Şekil 1:Planlama Alanın Bölge İçindeki Konumu

2 PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE GEREKÇESİ

Plan değişikliğine konu olan bölge 13/07/2018 tarih 647 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda sehven Konut alanı Park Alanı olarak planlandığı, park alanında konut alanı olarak planlandığı görülmüş ve hazırlanan plan değişikliği ile söz konusu maddi hatanın düzeltilmesi amaçlanmıştır.

3 KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu Alanya ilçesi Mahmutlar Mahallesi, Camideresi Mevkii, 4139, 4140, 4275 parseller ve batısında yer alan tapulama harici alanı kapsamaktadır. (Şekil 2).

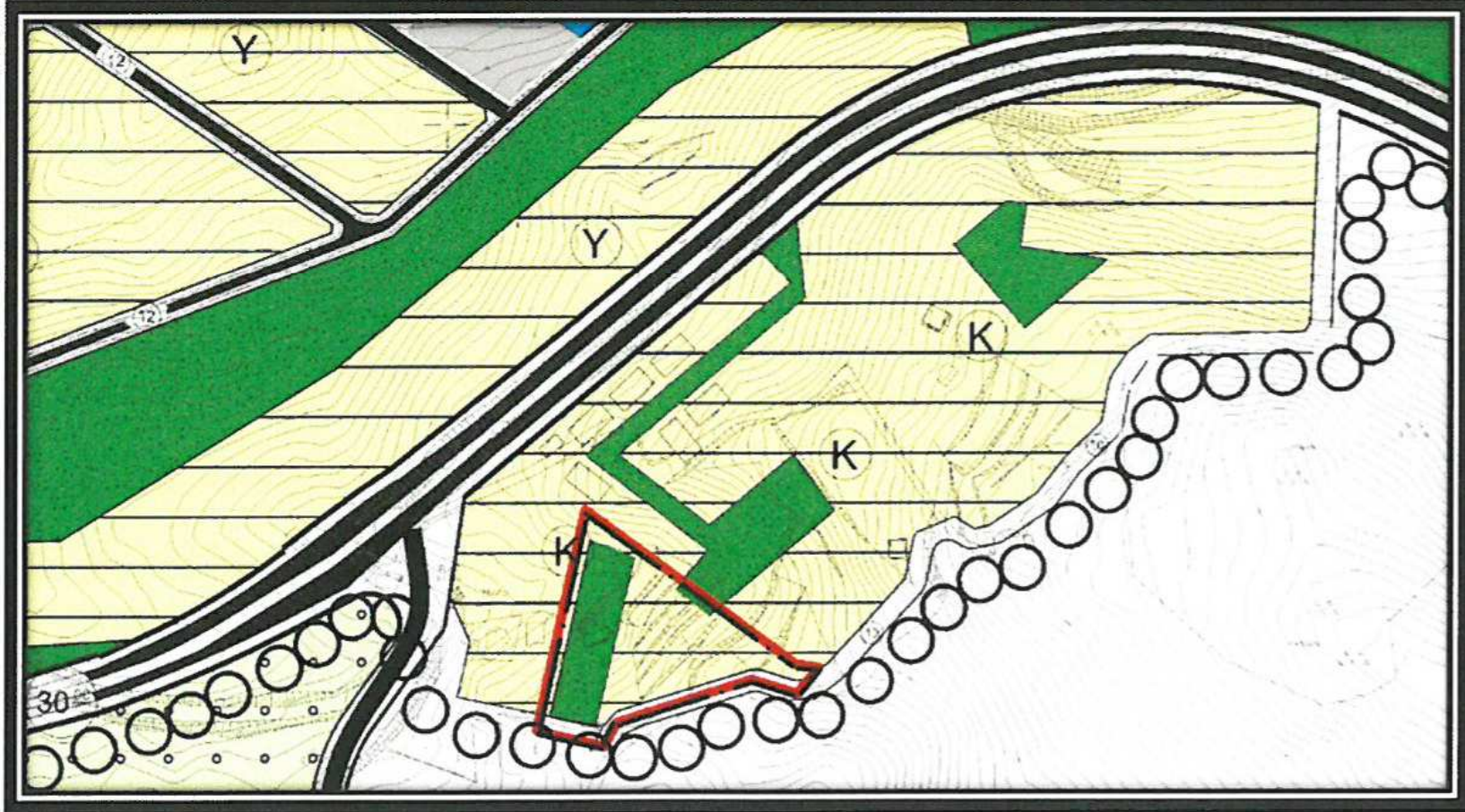


Şekil 2: Arıtma Bölgesi Kadastara Durum Haritası

4 MEVCUT PLAN BİLGİSİ

4.1 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan alanıda kapsayan, Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu 13/07/2018 tarih 647 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.



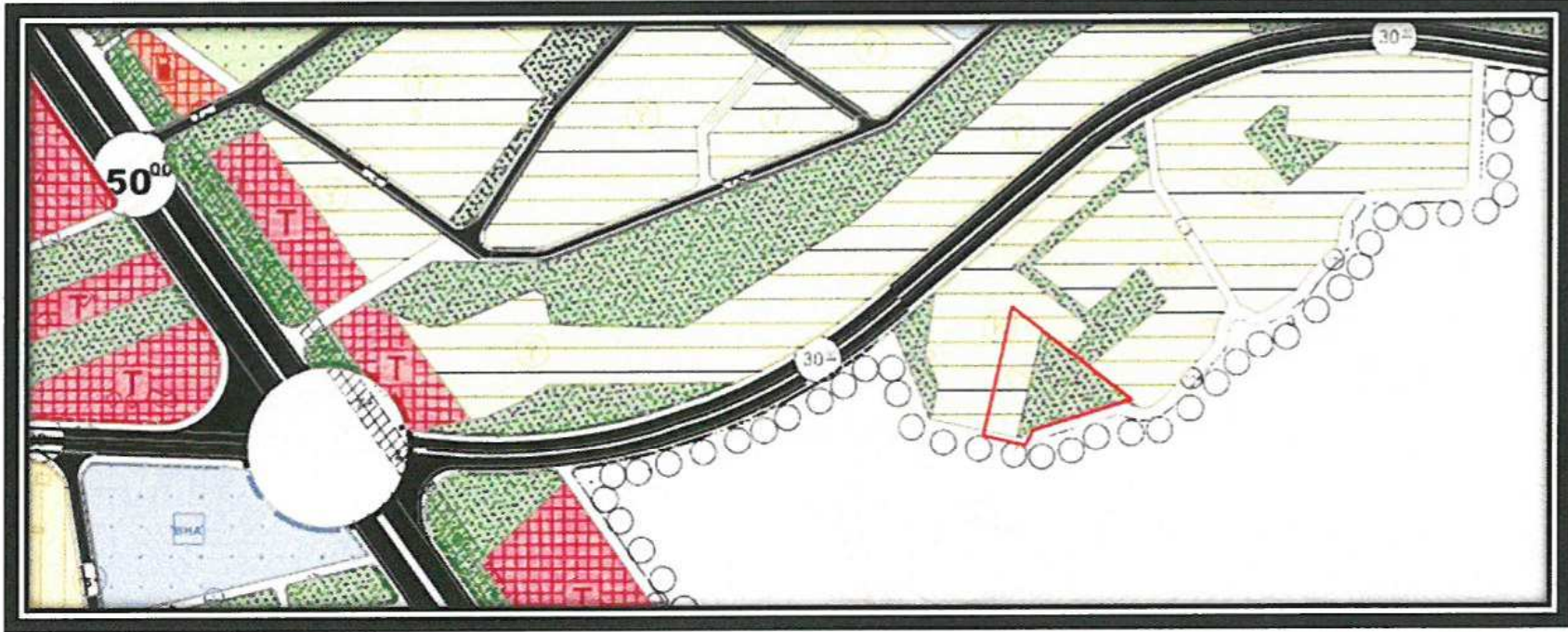
Şekil 3: Büyükşehir Belediye meclisinin 13/07/2018 tarih 647 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



5 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan değişikliğine konu olan bölge 13/07/2018 tarih 647 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda sehven Konut alanı Park Alanı olarak planlandığı, park alanında konut alanı olarak planlandığı görülmüştür.

Hazırlanan plan değişikliği ile Şekil 4'te görüldüğü üzere Büyükşehir Belediye meclisinin 12/06/2015 tarih ve 469 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının da olduğu haline dönüştürülerek park alanı ile konut alanı alan kullanımları yer değiştirilmiştir.

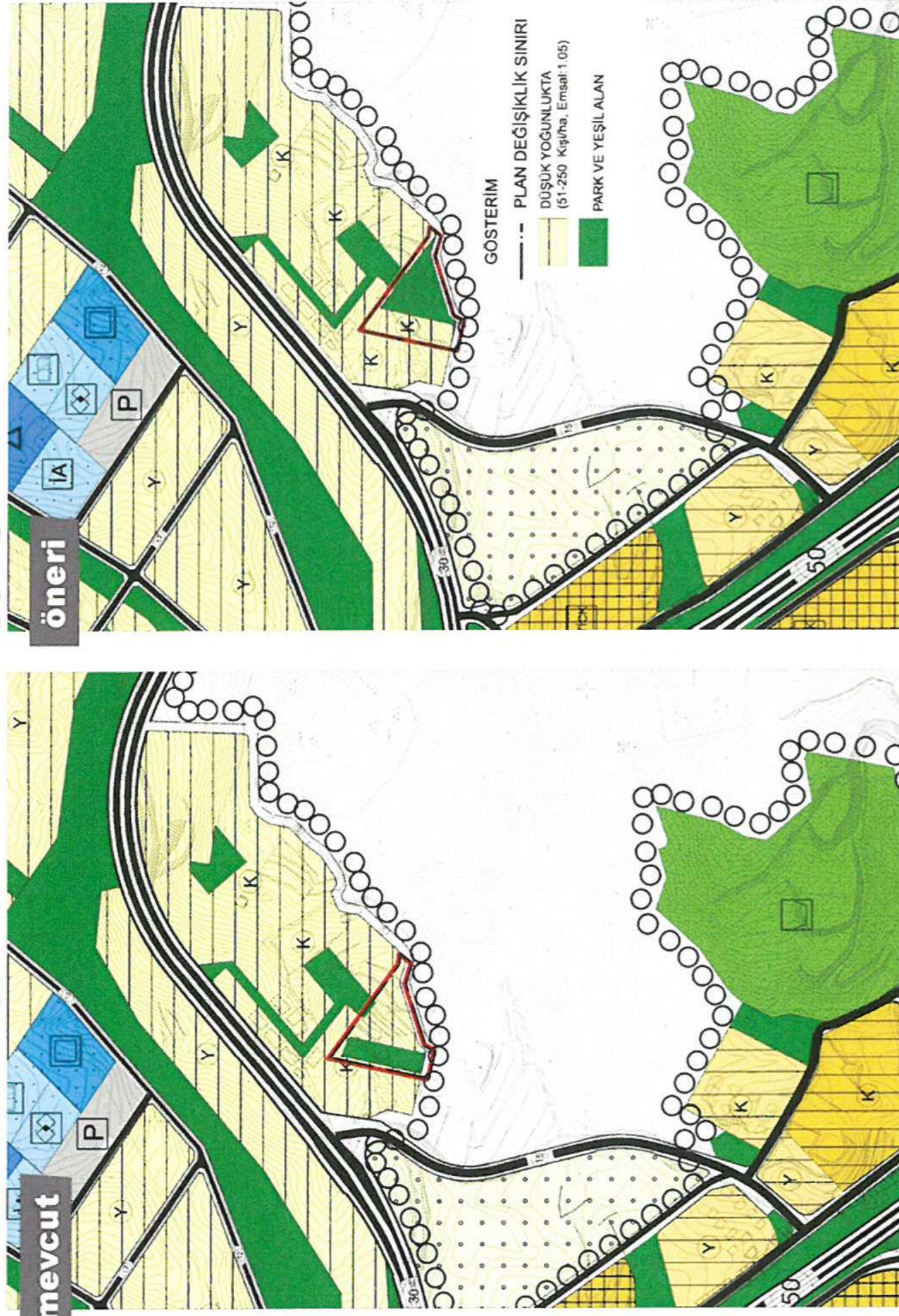


Şekil 4: Büyükşehir Belediye meclisinin 12/06/2015 tarih ve 469 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

	MEVCUT	ÖNERİ
KONUT ALANI	2972	2244
PARK ALANI	2244	2972
TOPLAM	5216	



**Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi, Camideresi Mevkii,
4139, 4140, 4275 Parseller ve Çevresi
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği**



Şekil 5: Plan değişikliği yapılan alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Mevcut ve Öneri Nazım İmar Planları

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Etler Mah. 829 Sok. A Plaza Sit. No: 3/107 Muratpaşa
Mersis: 0733042893200012 Tic. Sic. No: 91592
Aht. Kurumlar v.D. 733 042 8932 ANTALYA