90

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 81137 03/10/2019
Konu: Muratpaşa, Güzeloba-Ermenek, Rauf Denktaş, 1/1000 UİP Değ

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Güzeloba ve Ermenek Mahalleleri, Rauf Denktaş Caddesi 2222 sokak ve Gülabibey-1 sokak kesişimindeki 2 adet kavşağa ilişkin 30/07/2019 tarih ve 2019/07-354 sayılı UKOME kararı gereği hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
01/10/2019

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
..../.../2019

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2019

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek:
- UKOME Kurul kararı
- 1/1000 ölç. UİP Değ.
- Plan Açıklama Raporu

K-Q TSE-ISO-EN 9000
Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
Tel : 0 242 241 28 66 **Fax :** 0 242 243 06 28
Web: www.antalya.bel.tr **E-posta:** info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı

Sayı : 83161877-210.99-E.75340 13/09/2019
Konu : İmar Planı Teklifi

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 30.07.2019 tarihli 2019/07-354 sayılı UKOME Genel Kurul Kararı.

Muratpaşa İlçesi Güzeloba ve Ermenek Mahallelerindeki Rauf Denktaş Caddesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında incelenmiş olup, 1300 m boyunca kavşak alanı planlanmadığı anlaşılmıştır. Söz konusu mahalle sakinlerinden tarafımıza gelen yazılı ve sözlü talepler doğrultusunda cadde üzerinde imar uygulaması yapılıncaya dek Birlik Sokak kesişimine kavşak alanı açılması hususu UKOME Genel Kurul'unda değerlendirilerek kavşak açılması yönünde karar alınmıştır.

Ancak belirtilen kavşak alanında akaryakıt ve satış servis istasyonu yapılması planlanması nedeniyle refüj aralığının kapatılması ve bölgedeki servis ihtiyacının karşılanması amacıyla yeni kavşak alanları oluşturulması konusu UKOME Genel Kurulunda görüşülmüş ve *"Muratpaşa İlçesi, Güzeloba ve Ermenek Mahallelerinde bulunan Rauf Denktaş Caddesi ile Birlik Sokak kesişiminde geçici olarak açılmış kavşak alanının kapatılarak 25.01.2019 tarihli ve 2019/01-21 sayılı UKOME Genel Kurul Kararının iptal edilmesinin, Rauf Denktaş Caddesi ile 2222 Sokak ve Gülabibey-1 Sokak kesişim noktalarında (ekli krokide belirtilen) kavşak oluşturularak imar planlarına işlenmesi, Rauf Denktaş Caddesi ile 2222 Sokak kesişimi çevresinde yapılaşmanın yoğun olması nedeniyle kavşak uygulamasının yapılarak sinyalizasyon sistemi kurulmasının, Rauf Denktaş Caddesi ile Gülabibey-1 Sokak kesişiminin ise bölgedeki imar uygulamalarının tamamlanmasının ardından trafik yoğunluk değerlerine göre UKOME Genel Kurulunda yeniden değerlendirilerek açılmasının uygun olduğu"* yönündeki 2019/07-354 sayılı karar alınmıştır. Söz konusu karar kapsamında belirtilen kavşak alanlarının imar planına işlenmesinin tarafınızca değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Hülya ATALAY
Ulaşım Plan. ve Raylı Sis. Dairesi Başkanı

Ek: UKOME Genel Kurul Karar Taslağı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ULAŞIM KOORDİNASYON MERKEZİ GENEL KURUL KARARI	TARİH	30/07/2019
	SAYI	2019/07-354

UKOME Genel Kurulu, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genel Sekreter Yardımcısı Tuncay SARIHAN Başkanlığında **30/07/2019** tarihinde Saat 14:00'da Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonunda gündemindeki maddeleri görüşmek üzere olağanüstü toplandı.

T E K L İ F: Görülen lüzum üzerine; Muratpaşa İlçesi, Güzeloba ve Ermenek Mahallelerinde bulunan Rauf Denktaş Caddesi ile Birlik Sokak kesişiminde açılmış kavşak alanının kapatılarak UKOME Genel Kurulu'nun 25.01.2019 tarihli ve 2019/01-21 sayılı kararının iptal edilmesi ve ekli krokide belirtilen kavşakların açılmasının değerlendirilmesi.

ULAŞIM ve TRAFİK TEKNİK DEĞERLENDİRME KOMİSYON RAPORU: Muratpaşa İlçesi, Güzeloba ve Ermenek Mahallelerinde bulunan Rauf Denktaş Caddesi ile Birlik Sokak kesişiminde geçici olarak açılmış kavşak alanının kapatılarak 25.01.2019 tarihli ve 2019/01-21 sayılı UKOME Genel Kurul Kararının iptal edilmesinin, Rauf Denktaş Caddesi ile 2222 Sokak (a kavşağı) ve Gülabibey-1 Sokak (b kavşağı) kesişim noktalarında (ekli krokide belirtilen) kavşak oluşturularak imar planlarına işlenmesi, (a) ile belirtilen kavşağın ise çevresinde yapılaşmanın yoğun olması nedeniyle öncelikli gösterilerek sinyalizasyon sistemi kurulmasının, (b) ile belirtilen kavşak alanının imar uygulamalarının tamamlanmasının ardından trafik yoğunluk değerlerine göre UKOME Genel Kurulunda yeniden değerlendirilerek açılmasının **uygun olduğu** görüşüne varılmıştır.

KARAR: Teklif ilgili mevzuat hükümleri ve alt komisyon çerçevesinde değerlendirilmiş olup, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba ve Ermenek Mahallelerinde bulunan Rauf Denktaş Caddesi ile Birlik Sokak kesişiminde geçici olarak açılmış kavşak alanının kapatılarak 25.01.2019 tarihli ve 2019/01-21 sayılı UKOME Genel Kurul Kararının iptal edilmesinin, Rauf Denktaş Caddesi ile 2222 Sokak ve Gülabibey-1 Sokak kesişim noktalarında (ekli krokide belirtilen) kavşak oluşturularak imar planlarına işlenmesi, Rauf Denktaş Caddesi ile 2222 Sokak kesişimi çevresinde yapılaşmanın yoğun olması nedeniyle kavşak uygulamasının yapılarak sinyalizasyon sistemi kurulmasının, Rauf Denktaş Caddesi ile Gülabibey-1 Sokak kesişiminin ise bölgedeki imar uygulamalarının tamamlanmasının ardından trafik yoğunluk değerlerine göre UKOME Genel Kurulunda yeniden değerlendirilerek açılmasının **uygun olduğuna** komisyona katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

Tuncay SARIHAN Genel Sekreter Yardımcısı Fen İşleri Dai. Bşk.V. (2 Oy Hakkı Bulunmaktadır.)	Hülya ATALAY Ulş.Pln.ve Ray.Sis.Dai. Bşk.	Vahap İZCİ 3. Piyade Eğitim Tugay Kom.Tem.	Nuri ÖZEN İl Jandarma Kom.Tem.
Nurettin ŞENGÜL İl Emniyet Müdürlüğü Tem.	Akın İTKU Sah.Güv.Ant.Gr.Kom.Tem.	Antalya Liman Bşk.Tem. **(KATILMADI)**	Mustafa İMAL Karayolları Gen. Müd.Tem.
İlhan DEMİR Havalimanı Başmd.Tem.	Devlet Demir Yol. Gen.Müd.Tem **(KATILMADI)**	Karayolu Düz.Gen.Müd.Tem. **(KATILMADI)**	Altyapı Ytr.Gen.Müd.Tem **(KATILMADI)**
Şeref TEZCAN Ant.Şof.Od.Bşk.Tem.	Av.Elif EREM SARI Hukuk Müşavirliği Tem.	Muharrem KAVURKACI Zabıta Dai. Bşk.	Kay.Gelş. ve İşt. Dai.Bşk. **(KATILMADI)**

Ek: Proje (1 Sayfa)

Barış SOYKAM
Kent Estetiği Dai. Bşk.
İmar ve Şehircilik Dai.Bşk. V.
(2 Oy Hakkı Bulunmaktadır.)

Mehmet AKÇAY
Ticari Plk. İşlm.Şube Müd.V

Sevcan ATALAY
UKOME Şube Müd.V.

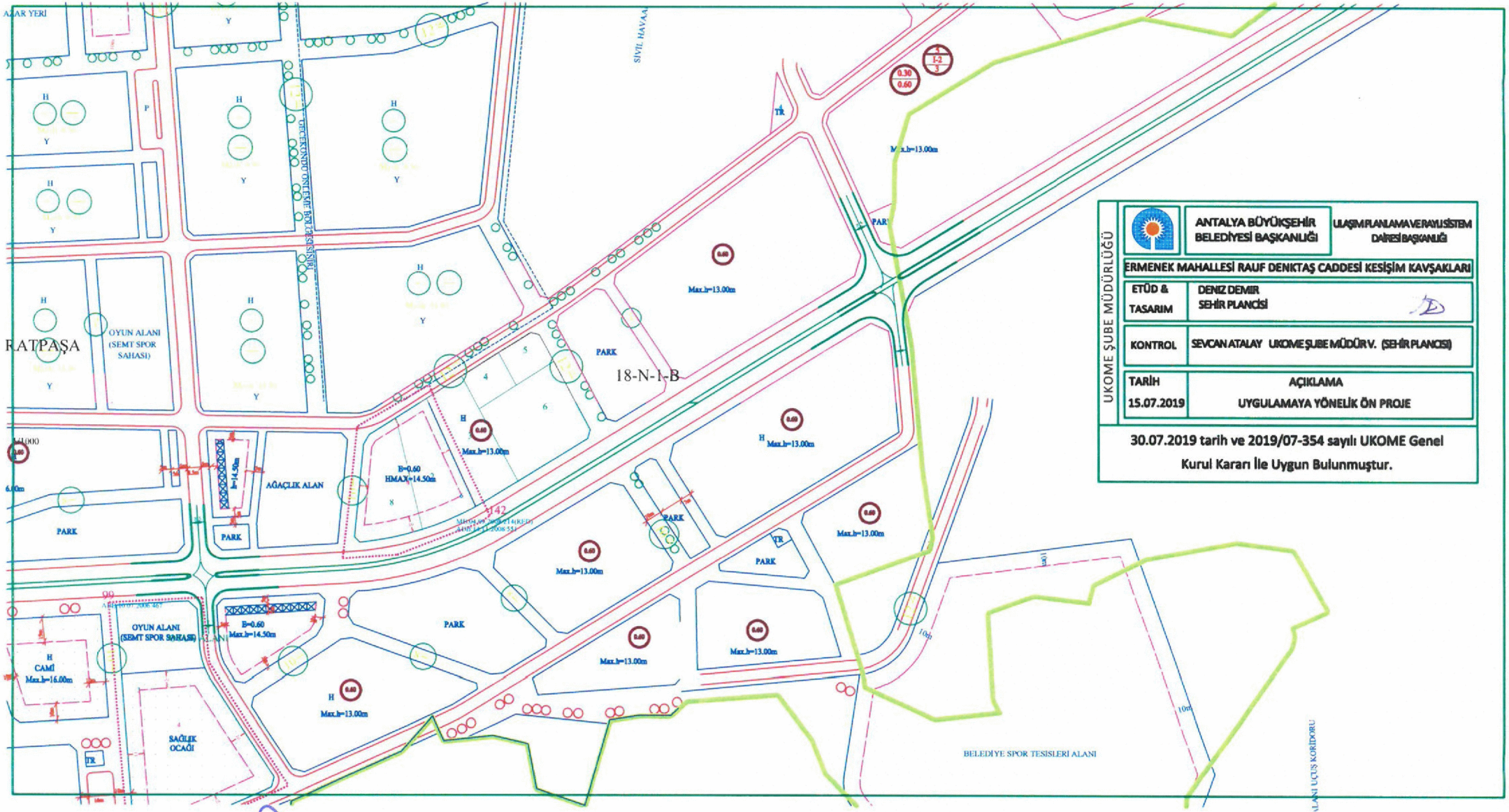
Yusuf ÖZMEN
Trafik Şube Müd.V.

M.Nurettin TONGUÇ
Toplu Taş. Şube Müd.V.

Ferhat ALKAN
Muratpaşa Bld. Tem.

ONAY
30/07/2019
Mustafa GÜRBÜZ
Başkan a.
Genel Sekreter V.

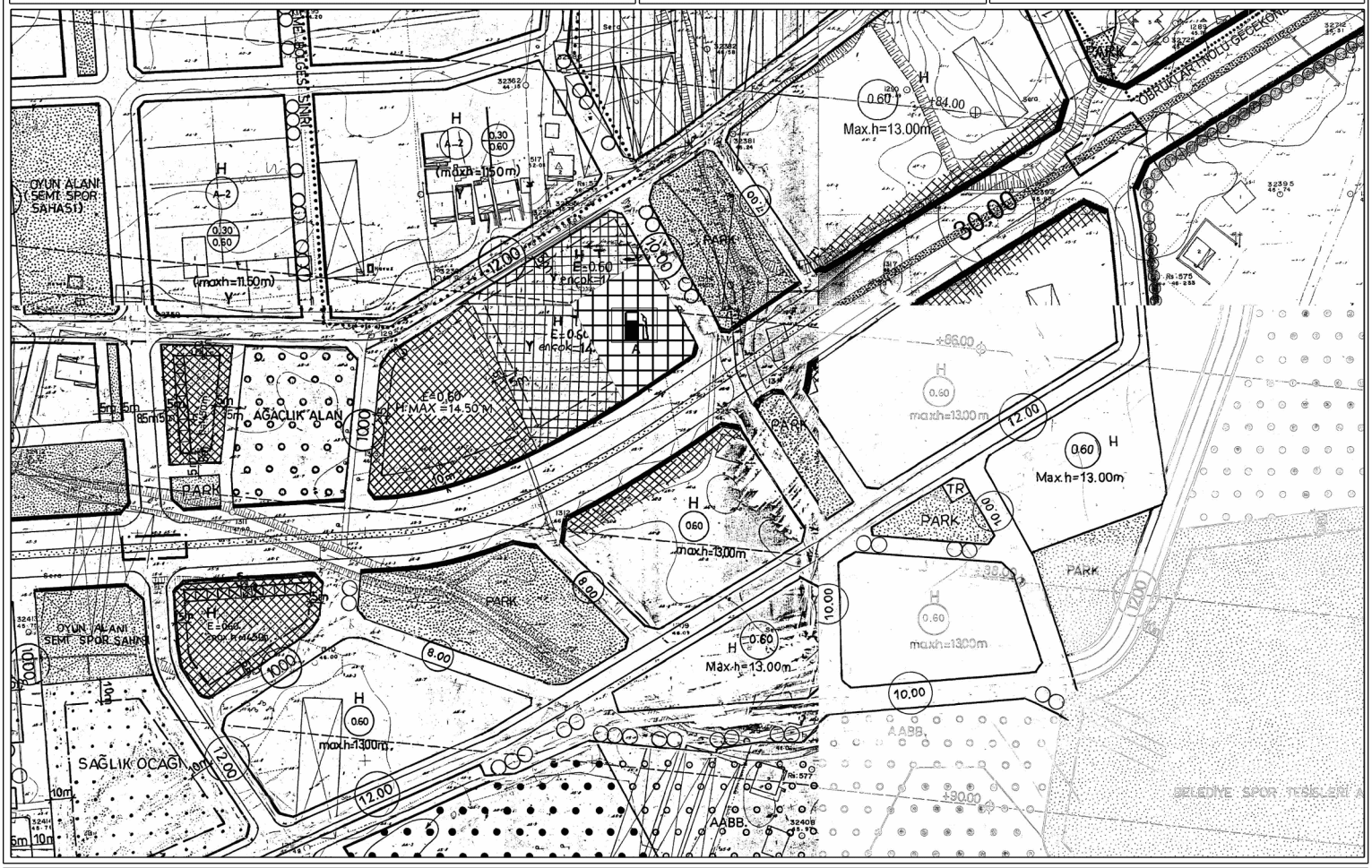
Ek: Proje (1 Sayfa)


RATPAŞA
OYUN ALANI (SEMT SPOR SAHASI)
AĞAÇLIK ALAN
PARK
18-N-I-B
SİVİL HAVA
BELEDİYE SPOR TESİSLERİ ALANI
CAMİ
SAĞLIK OCAĞI
Max.h=13.00m
Max.h=14.50m
Max.h=16.00m
B=0.60
HMAX=14.50m
UKOME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
ULAŞIM PLANLAMA VE RAYLI SİSTEM DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ERMENEK MAHALLESİ RAUF DENİKTAŞ CADDESİ KESİŞİM KAVŞAKLARI
ETÜD & TASARIM
DENİZ DEMİR
ŞEHİR PLANCISI
KONTROL
SEVCAN ATALAY UKOME ŞUBE MÜDÜR V. (ŞEHİR PLANCISI)
TARİH
15.07.2019
AÇIKLAMA
UYGULAMAYA YÖNELİK ÖN PROJE
30.07.2019 tarih ve 2019/07-354 sayılı UKOME Genel Kurul Kararı İle Uygun Bulunmuştur.

MURATPAŞA İLÇESİ
GÜZELOBA VE ERMENEK MAHALLELERİ
RAUF DENKTAŞ CADDESİ
2222 SOKAK VE GÜLABİBEY-1 SOKAK KESİŞİMİ (KAVŞAK)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO:18N-1B, 19N-3D

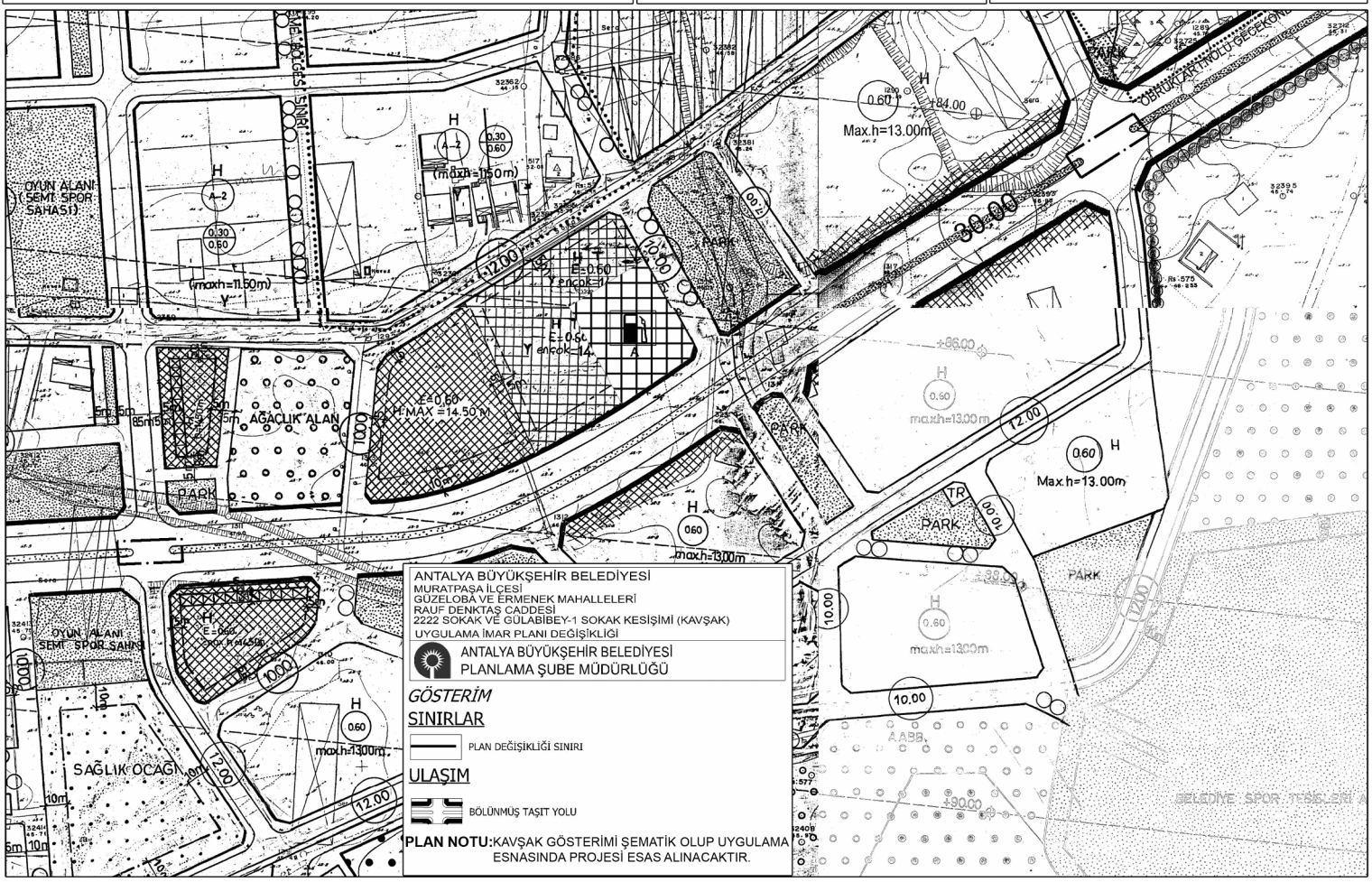
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ
GÜZELOBA VE ERMENEK MAHALLELERİ
RAUF DENKTAŞ CADDESİ
2222 SOKAK VE GÜLABİBEY-1 SOKAK KESİŞİMİ (KAVŞAK)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

ULAŞIM

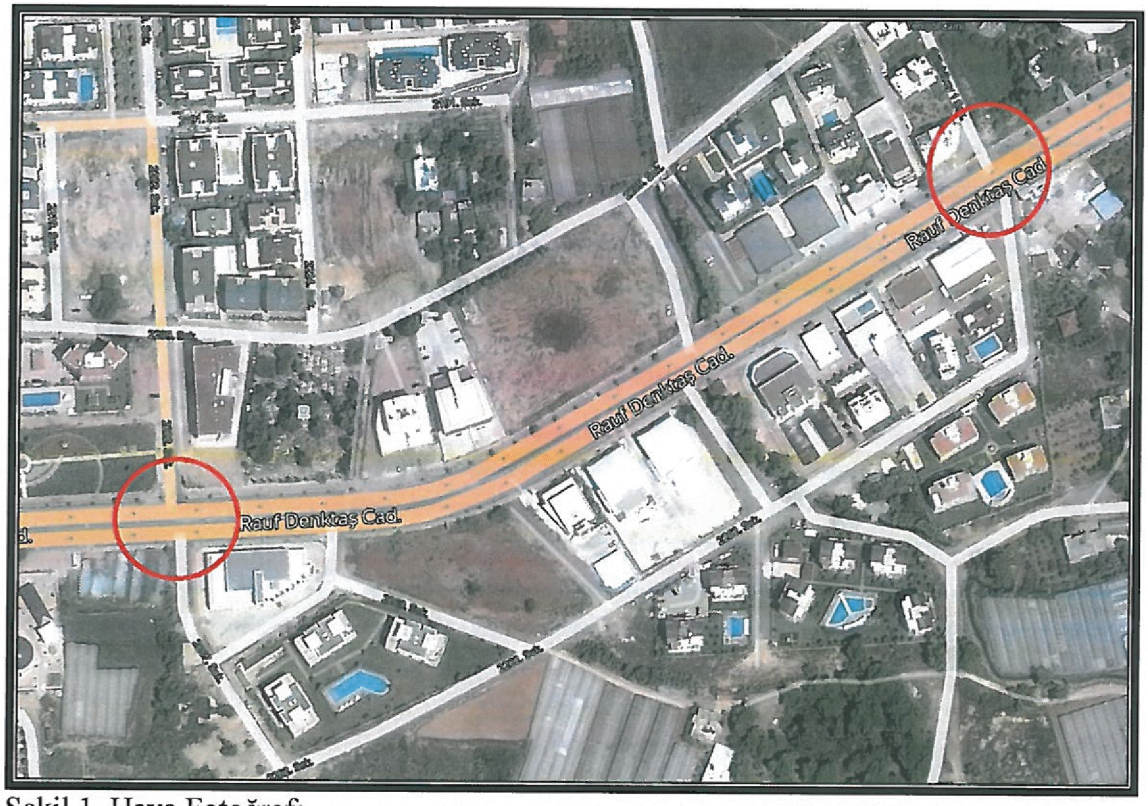
BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

PLAN NOTU: KAVŞAK GÖSTERİMİ ŞEMATİK OLUP UYGULAMA ESNASINDA PROJESİ ESAS ALINACAKTIR.

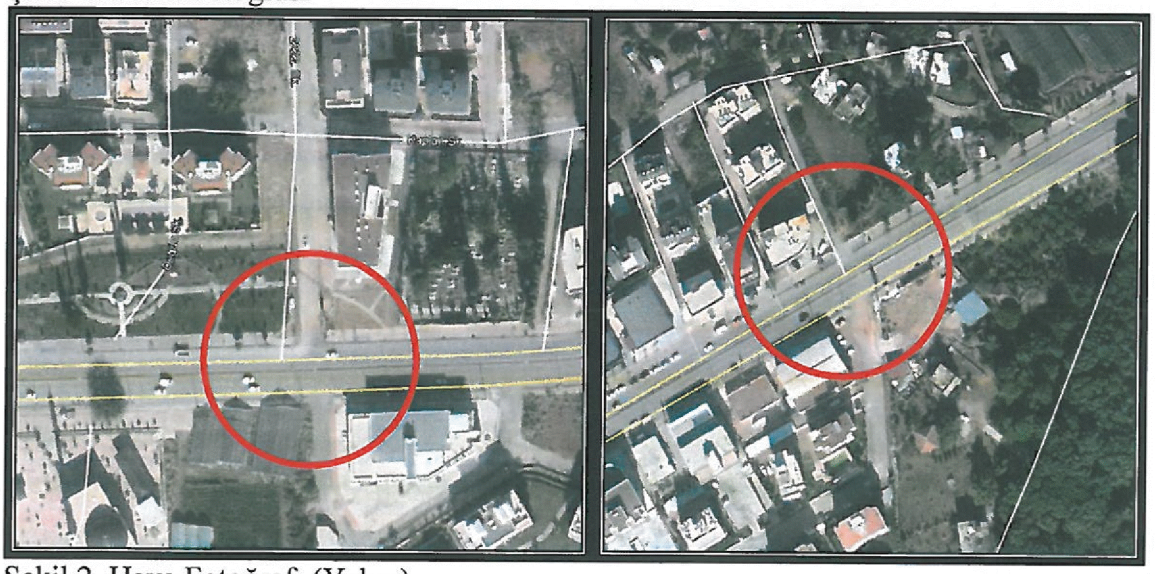
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ GÜZELOBA VE ERMENEK MAHALLELERİ, RAUF DENKTAŞ CADDESİ 2222 SOKAK VE GÜLABİBEY-1 SOKAK KESİŞİMİ (KAVŞAK) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı 18N-1B ve 19N-3D paftalarında yer alan Antalya İli, Muratpaşa İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Güzeloba ve Ermenek Mahalleleri, Rauf Denktaş Caddesi 2222 sokak ve Gülabibey-1 sokak kesişimindeki 2 adet kavşağı kapsamaktadır (Şekil 1 - Şekil 2).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi



Şekil 2. Hava Fotoğrafi (Yakın)

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa İlçesi Güzeloba ve Ermenek Mahallelerindeki Rauf Denktaş Caddesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında incelenmiş olup, 1300 m boyunca kavşak alanı planlanmadığı anlaşılmıştır. Söz konusu mahalle sakinlerinden Belediyemiz Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'na gelen yazılı ve sözlü talepler doğrultusunda cadde üzerinde imar uygulaması yapılıncaya dek Birlik Sokak kesişimine kavşak alanı açılması hususu UKOME Genel Kurul'unda değerlendirilerek kavşak açılması yönünde karar alınmıştır.

Ancak belirtilen kavşak alanında refüj aralığının kapatılması ve bölgedeki servis ihtiyacının karşılanması amacıyla yeni kavşak alanları oluşturulması konusu UKOME Genel Kurulunda görüşülmüş ve "Muratpaşa İlçesi, Güzeloba ve Ermenek Mahallelerinde bulunan Rauf Denktaş Caddesi ile Birlik Sokak kesişiminde geçici olarak açılmış kavşak alanının kapatılarak 25.01.2019 tarihli ve 2019/0121 sayılı UKOME Genel Kurul Kararının iptal edilmesinin, Rauf Denktaş Caddesi ile 2222 Sokak ve Gülabibey1 Sokak kesişim noktalarında (Ek-1) kavşak oluşturularak imar planlarına işlenmesi, Rauf Denktaş Caddesi ile 2222 Sokak kesişimi çevresinde yapılaşmanın yoğun olması nedeniyle kavşak uygulamasının yapılarak sinyalizasyon sistemi kurulmasının, Rauf Denktaş Caddesi ile Gülabibey1 Sokak kesişiminin ise bölgedeki imar uygulamalarının tamamlanmasının ardından trafik yoğunluk değerlerine göre UKOME Genel Kurulunda yeniden değerlendirilerek açılmasının uygun olduğu" yönündeki 30/07/2019 tarih ve 2019/07-354 sayılı karar alınmıştır(Ek-1).

Buna istinaden Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın 13/09/2019 tarih ve E.75340 sayılı yazısında Rauf Denktaş Caddesi ile 2222 Sokak ve Gülabibey-1 Sokak kesişim noktalarında kavşak oluşturularak imar planlarına işlenmesi talebinde bulunulmuştur.

Açıklanan nedenlerle:
Antalya İli, Muratpaşa İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Güzeloba ve Ermenek Mahalleleri, Rauf Denktaş Caddesi 2222 sokak ve Gülabibey-1 sokak kesişimindeki 2 adet kavşağa ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Muratpaşa İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Güzeloba ve Ermenek Mahalleleri, Rauf Denktaş Caddesi 2222 sokak ve Gülabibey-1 sokak kesişimindeki 2 adet kavşağın çevresine ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 3)

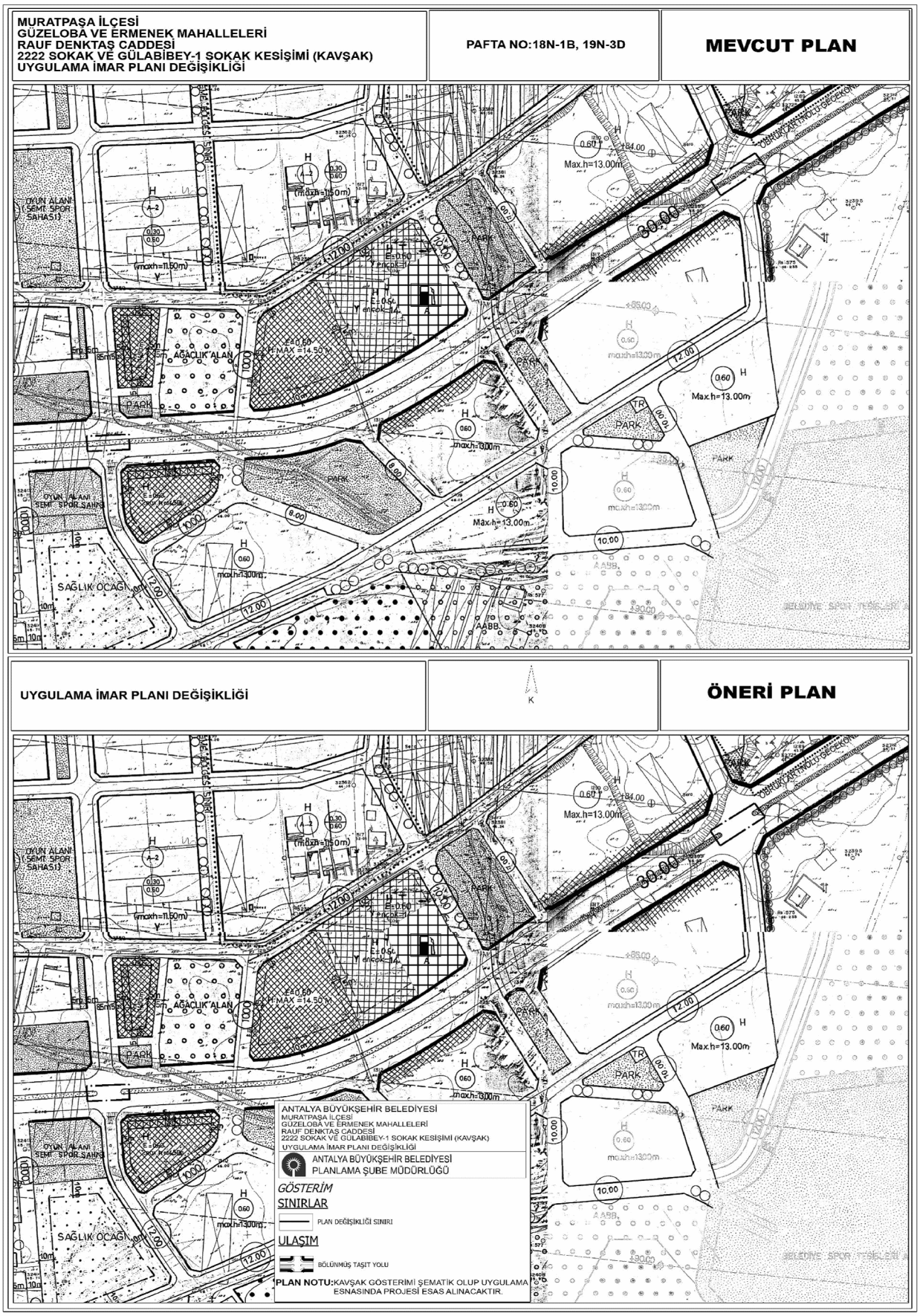
Şekil 3. Çevre Kadastral Durum,

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;
-UKOME Genel Kurulunun 30/07/2019 tarih ve 2019/07-354 sayılı kararı.
-Bölgedeki mevcut trafik akış gözlemleri.
-Mahalle sakinleri talepleri.
-Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
-Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.

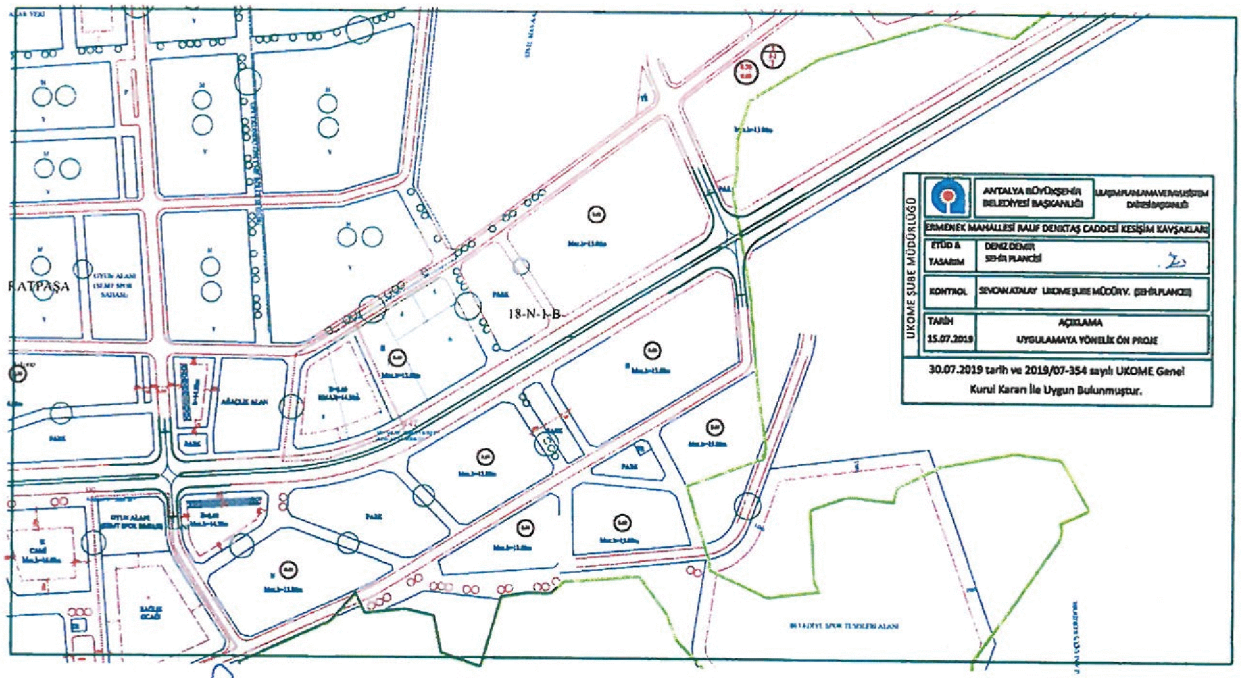
Antalya İli, Muratpaşa İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Güzeloba ve Ermenek Mahalleleri, Rauf Denktaş Caddesi 2222 sokak ve Gülabibey-1 sokak kesişimindeki 2 adet kavşağa ilişkin refüj aralığının açılmasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır(Şekil-4).

"Kavşak gösterimi şematik olup uygulama esnasında projesi esas alınacaktır." şeklinde plan hükmü eklenmiştir.



Şekil 4. Plan Örneği (Mevcut-Öneri Plan)

Ek-1:Kavşak noktaları ve UKOME Kararı



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ULAŞIM KOORDİNASYON MERKEZİ GENEL KURUL KARARI	TARİH	30/07/2019
	SAYI	2019/07-354

UKOME Genel Kurulu, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Genel Sekreter Yardımcısı Tuncay SARIHAN Başkanlığında **30/07/2019** tarihinde Saat 14:00'da Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonunda gündemindeki maddeleri görüşmek üzere olağanüstü toplandı.

T E K L İ F: Görülen lüzum üzerine; Muratpaşa İlçesi, Güzeloba ve Ermenek Mahallelerinde bulunan Rauf Denktaş Caddesi ile Birlik Sokak kesişiminde açılmış kavşak alanının kapatılarak UKOME Genel Kurulu'nun 25.01.2019 tarihli ve 2019/01-21 sayılı kararının iptal edilmesi ve ekli krokide belirtilen kavşakların açılmasının değerlendirilmesi.

ULAŞIM ve TRAFİK TEKNİK DEĞERLENDİRME KOMİSYON RAPORU: Muratpaşa İlçesi, Güzeloba ve Ermenek Mahallelerinde bulunan Rauf Denktaş Caddesi ile Birlik Sokak kesişiminde geçici olarak açılmış kavşak alanının kapatılarak 25.01.2019 tarihli ve 2019/01-21 sayılı UKOME Genel Kurul Kararının iptal edilmesinin, Rauf Denktaş Caddesi ile 2222 Sokak (a kavşağı) ve Gülabibey-1 Sokak (b kavşağı) kesişim noktalarında (ekli krokide belirtilen) kavşak oluşturularak imar planlarına işlenmesi, (a) ile belirtilen kavşağın ise çevresinde yapılaşmanın yoğun olması nedeniyle öncelikli gösterilerek sinyalizasyon sistemi kurulmasının, (b) ile belirtilen kavşak alanının imar uygulamalarının tamamlanmasının ardından trafik yoğunluk değerlerine göre UKOME Genel Kurulunda yeniden değerlendirilerek açılmasının **uygun olduğu** görüşüne varılmıştır.

KARAR: Teklif ilgili mevzuat hükümleri ve alt komisyon çerçevesinde değerlendirilmiş olup, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba ve Ermenek Mahallelerinde bulunan Rauf Denktaş Caddesi ile Birlik Sokak kesişiminde geçici olarak açılmış kavşak alanının kapatılarak 25.01.2019 tarihli ve 2019/01-21 sayılı UKOME Genel Kurul Kararının iptal edilmesinin, Rauf Denktaş Caddesi ile 2222 Sokak ve Gülabibey-1 Sokak kesişim noktalarında (ekli krokide belirtilen) kavşak oluşturularak imar planlarına işlenmesi, Rauf Denktaş Caddesi ile 2222 Sokak kesişimi çevresinde yapılaşmanın yoğun olması nedeniyle kavşak uygulamasının yapılarak sinyalizasyon sistemi kurulmasının, Rauf Denktaş Caddesi ile Gülabibey-1 Sokak kesişiminin ise bölgedeki imar uygulamalarının tamamlanmasının ardından trafik yoğunluk değerlerine göre UKOME Genel Kurulunda yeniden değerlendirilerek açılmasının **uygun olduğuna** komisyona katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

Tuncay SARIHAN Genel Sekreter Yardımcısı Fen İşleri Dai. Bşk.V. (2 Oy Hakkı Bulunmaktadır.)	Hülya ATALAY Ulş.Pln.ve Ray.Sis.Dai. Bşk.	Vahap İZCİ 3. Piyade Eğitim Tugay Kom.Tem.	Nuri ÖZEN İl Jandarma Kom.Tem.
Nurettin ŞENGÜL İl Emniyet Müdürlüğü Tem.	Akın İLKI Sah.Güv.Ant.Gr.Kom.Tem.	Antalya Liman Bşk.Tem. **(KATILMADI)**	Mustafa İMAL Karayolları Gen. Müd.Tem.
İlhan DEMİR Havalimanı Başmd.Tem.	Devlet Demir Yol. Gen.Müd.Tem **(KATILMADI)**	Karayolu Düz.Gen.Müd.Tem. **(KATILMADI)**	Altyapı Ytr.Gen.Müd.Tem **(KATILMADI)**
Şeref TEZCAN Ant.Şof.Od.Bşk.Tem.	Av.Elif EREM SARI Hukuk Müşavirliği Tem.	Muharrem KAVURKACI Zabıta Dai. Bşk.	Kay.Gelş. ve İşt. Dai.Bşk. **(KATILMADI)**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ULAŞIM KOORDİNASYON MERKEZİ GENEL KURUL KARARI	TARİH	30/07/2019
	SAYI	2019/07-354

Barış SOYKAM
Kent Estetiği Dai. Bşk.
İmar ve Şehircilik Dai.Bşk. V.
(2 Oy Hakkı Bulunmaktadır.)

Mehmet AKÇAY
Ticari Plk. Aslm. Şube Müd.V

Sevcan ATALAY
UKOME Şube Müd.V.

Yusuf ÖZMEN
Trafik Şube Müd.V.

M.Nurettin TONGUÇ
Toplu Taş. Şube Müd.V.

Ferhat ALKAN
Muratpaşa Bld. Tem.

ONAY
30/07/2019
Mustafa GÜRBÜZ
Başkan a.
Genel Sekreter V.