



T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 81143

.../.../2019

Konu: Serik İlçesi, Yumaklar Mah. 362 ada 14 ve 16 p.-UİP

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Serik Belediye Meclisinin 03.09.2019 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yumaklar Mah. 362 ada 14 ve 16 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

21.10/2019

Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2019

Av. Cansel TUNCER  
Genel Sekreter V.

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE**

.../.../2019

  
Muhittin BÖCEK  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek: -İlçe Belediye Meclis Kararı -1/1000 ölç. UİP - Plan Açıklama Raporu-Kurum Görüşleri



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)

T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem : 2019**  
**Karar Tarihi : 03/09/2019**  
**Karar No : 75**

**Toplantı : 9**  
**Birleşim : 1**  
**Oturum : 1**

Serik Belediye Meclisi, 03/09/2019 Salı günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Eylül ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Bilal Sinan BAŞARAN, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Kerim KUŞ, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Nermin CAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Faik ÇITAK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Ercan ERKAN ve Hasan İLTAR'ın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Okan ŞAHİN, Hasan Ali TUNCER ve Süleyman ERTÜRK toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Yumaklar Mahallesi 362 Ada 14 ve 16 Parseller Plan Değişikliği.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Yumaklar Mahallesi 362 Ada 14 ve 16 Parseller Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 10.07.2019 tarihli raporunda;**

Antalya ili Serik ilçesi, Yumaklar Mahallesi 362 ada 14 ve 16 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin de uygun görülerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması konusu İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :**  
03/09/2019

**KARAR NO :**  
75

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Yumaklar Mahallesi 362 Ada 14 ve 16 Parseller Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/09/2019 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili Serik ilçesi, Yumaklar Mahallesi 362 ada 14 ve 16 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin de uygun görülerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, oybirliği ile karar verildi.

**Enver APUTKAN**  
Belediye Başkanı

**Ramazan DOLAY**  
Meclis Katibi

**Hasan İLTAR**  
Meclis Katibi



ANTALYA-SERİK-YUMAKLAR  
362 ADA 14 VE 16 PARSELLER  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- KADASTRO SINIRI
- YERLEŞİK KONUT ALANI  
E=0.40  
Y ençok=6.50
- PARK ALANI
- TRAFO ALANI
- JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN  
ÖA-2.3
- TAŞIT YOLU  
15.00
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ  
7.00



- 1-BU PLAN KAPSAMINDA  
-SİĞIRAK YÖNETMELİĞİ  
-DEPREM YÖNETMELİĞİ  
-DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK  
-OTOPARK YÖNETMELİĞİ  
-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK OLAN YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK  
-ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM YÖNETMELİĞİ  
-BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK  
-645 SAYILI ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKÜMDENE KARARNAME  
-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,  
-14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ  
-02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ  
-1521 SAGLIĞI VE İS GÜVENLİĞİ Tüzüğü  
-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,  
-SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,  
-TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLİĞLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.  
-5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL,TEKNİK ALTYAPı ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR. AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DİŞİNDEN DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MERİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2-1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN TÜM KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPı ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

3-İNŞAAT EMSALİ İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN ALINIR. SUBAŞMAN KOTU 0.50 M DİR.

4- PLANLAMA ALANINDA YERLEŞİK KONUT ALANINDA E=0.40 VE Y ENÇOK=6.50 MDIR.

5- ANTALYA DEFTERDARLIĞININ 08.08.2018 TARİH VE 73 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

6-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİNİN 21.05.2018 TARİH VE 15238 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

7-ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİNİN 03.05.2018 TARİH VE 224461 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 18.05.2018 TARİH, 2940 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OUP, SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ, ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUALAR ÇERÇEVESİNDE BERTARAFININ SAĞLANMASI VE HER AŞAMADA, MERİ MEVZUAT, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİRLERİN ALINMASI ŞARTTIR.

9-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14.06.2018 TARİH VE 13089 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OUP, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRME YAPILABİLMESİ İÇİN FAALİYETE BAŞLANMADAN ÖNCE FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN İL MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURULMASI, HERHANGİ BİR FAALİYET KAPSAMINDA SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN SU KALİTESİ İLİŞKİN PLANLAMA ESASLARI VE YASAKLAR BAŞLIĞI ALTINDAKİ HÜKÜMLERE VE SULARIN KORUNMASI İLE İLGİLİ ESASLARIN BELİRTİLDİĞİ 4. MADDEDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI, OLUŞACAK ATIKSU VE DİĞER ATIKLARIN BERTARAFI KONUSUNDA İLGİLİ YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ ÇEVRESEL TEDBİRLERİN ALINMASI, YAPILMASI PLANLANAN FAALİYETİN HAZIRLIK VE İŞLETME DÖNEMİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AMACIYLA, 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ HER TÜRLÜ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

10-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.05.2018 TARİH VE 187233 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

11-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.08.2017 TARİH VE 562087 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

12-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 24.07.2018 TARİH, 621013 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OUP, ÜLKEMİZDE KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ ENVARTERLENMESİNE ESAS TESPİT- TESCİL ÇALIŞMALARININ TAMAMLANMAMASI VE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 3. MADDESİNİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE "KÜLTÜR VARLIKLARININ; TARİH ÖNCESİ VE TARİH DEVİRLERE AIT BİLİM,KÜLTÜR, DİN VE GÜZEL SANATLARLA İLGİLİ BULUNAN VEYA TARİH ÖNCESİ YA DA TARİHİ DEVİRLERLE BİRLİKTE SOSYAL YAŞAMA KONUSU OLMUŞ BİLİMSİZ VE KÜLTÜREL AÇIDAN ÖZGÜN DEĞER TAŞIYAN YER ÜSTÜNDE, YER ALTINDA VEYA SU ALTINDAKİ BÜTÜN TAŞINIR VE TAŞINMAZ VARLIKLAR OLARAK TANIMLANMASI NEDENİYLE SOZ KONUSU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINDA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DÜRDÜRLÜKLEREK, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VE ANTALYA MUZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

13-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 03.05.2018 TARİH, 224461 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

14-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.05.2018 TARİH VE 21306 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OUP, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, YERALTISULARININ KİRLLENMEYE VE

BÖZÜLMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. PLANLAMA ALANININ BATI KESİMİNDE YUMAKLAR SU KAYNAĞI BULUNMAMASI OLUP, KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR BİVİ VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BİRAKILMAYACAK, AKİFER YERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAYACAK, SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANACAK, EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKİ FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASİTASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINACAK, AYRICA KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLERİN ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLECEK, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI SAĞLANACAKTIR.

15-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 16.08.2017 TARİH VE 127473 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

16-BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. NİN 18.07.2018 TARİH VE 1913192 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

17- İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.04.2018 TARİH VE 1304649 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

18- İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 18.05.2018 TARİH VE 433672 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

19- SERİK ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 15.09.2017 TARİH VE 1924599 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

20-PLANLAMA ALANINA AIT 28.09.2011 VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE 28.09.2018 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. İNCELEME ALANI İÇİN PLANLAMA AŞAMASINDA VE YAPILAŞMA ESNASINDA YAPI YÜKLERİNİN TAŞITLACAKĞI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ, TEMEL TİPİ VE DERİNLİĞİ PROJESİ ESAS OLAN ZEMİN ETÜTLERİNDE AYRINTILI OLARAK ARAŞTIRILACAK, MEVSİMSEL OLARAK DEĞİŞİM GÖSTEREBİLECEK OLAN YER ALTI VE YERÜSTÜ SUYU SEVİYESİNİN İNCELEMESİ ALANIN OLAN ETKİSİ DİKKATE ALINARAK YAPILAN AŞAMASINDA VE ÖNCESİNDE ÇOK İYİ BİR ÇEVRE VE TEMEL ALTI DRENaj SİSTEMİ YAPILARAK YÜZEY, YER ALTI VE ATIK

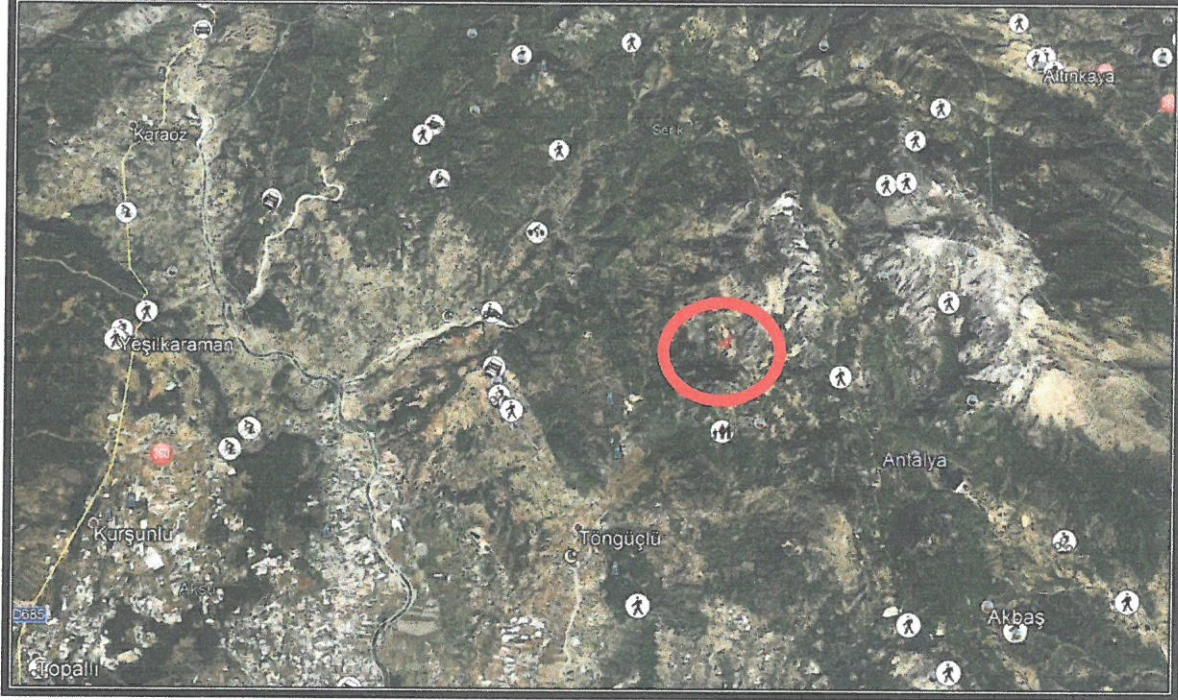


**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, YUMAKLAR MAHALLESİ**  
**362 ADA 14, 16 PARSELLER**  
**UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında N26D11A3D, N26D11D2A paftalarına giren 362 Ada 14 ve 16 Parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Planlama alanı Antalya il merkezinin yaklaşık 40 km kuzeydoğusunda, Serik ilçe merkezinin yaklaşık 25km kuzeybatısında, Aksu ilçesinin yaklaşık 25 km kuzey doğusunda, Yumaklar Mahallesi'nin yaklaşık 3.5 km güney doğusunda kalmaktadır



Şekil 1. Hava Fotoğrafı



Şekil 2. Hava Fotoğrafı Yakın görünüm

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Serik ilçesinin kuzeyi ormanlık arazilerin yoğun olduğu engebeli arazi yapısına sahip alanlardır. Bu bölgedeki yapılaşmalar orman arazileri içerisinde birbirlerinden kopuk arazi yapısının uygun olduğu alanlarda olmaktadır. Parsellerin bulunduğu alan orman arazileri içerisinde kalmakta

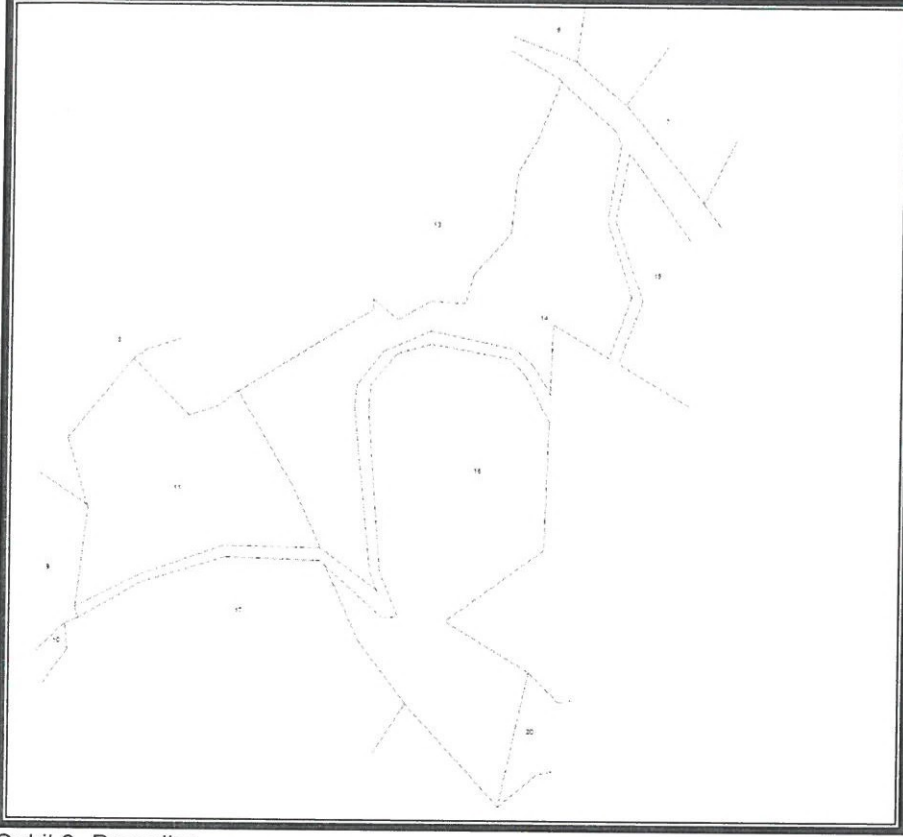


ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, YUMAKLAR MAHALLESİ  
362 ADA 14 VE 16 PARSELLER  
UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

olup çevresinde arazi koşullarına göre küçük küçük yapılaşmalar bulunmaktadır. Parsellerde konut yapılmak istenmektedir. Bu amaçla Serik Belediyesine müracaatta bulunulmuş ve ilgili kurumlara yazı yazılmıştır. Alınan kurum görüşleri doğrultusunda İmar plan çalışması yapılmıştır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Parseller tarla vasıflı olup mülkiyeti vatandaşlara aittir. 362 Ada 14 parsel 14228 m2, 16 parsel 16422 m2 dir. Parseller boştur.

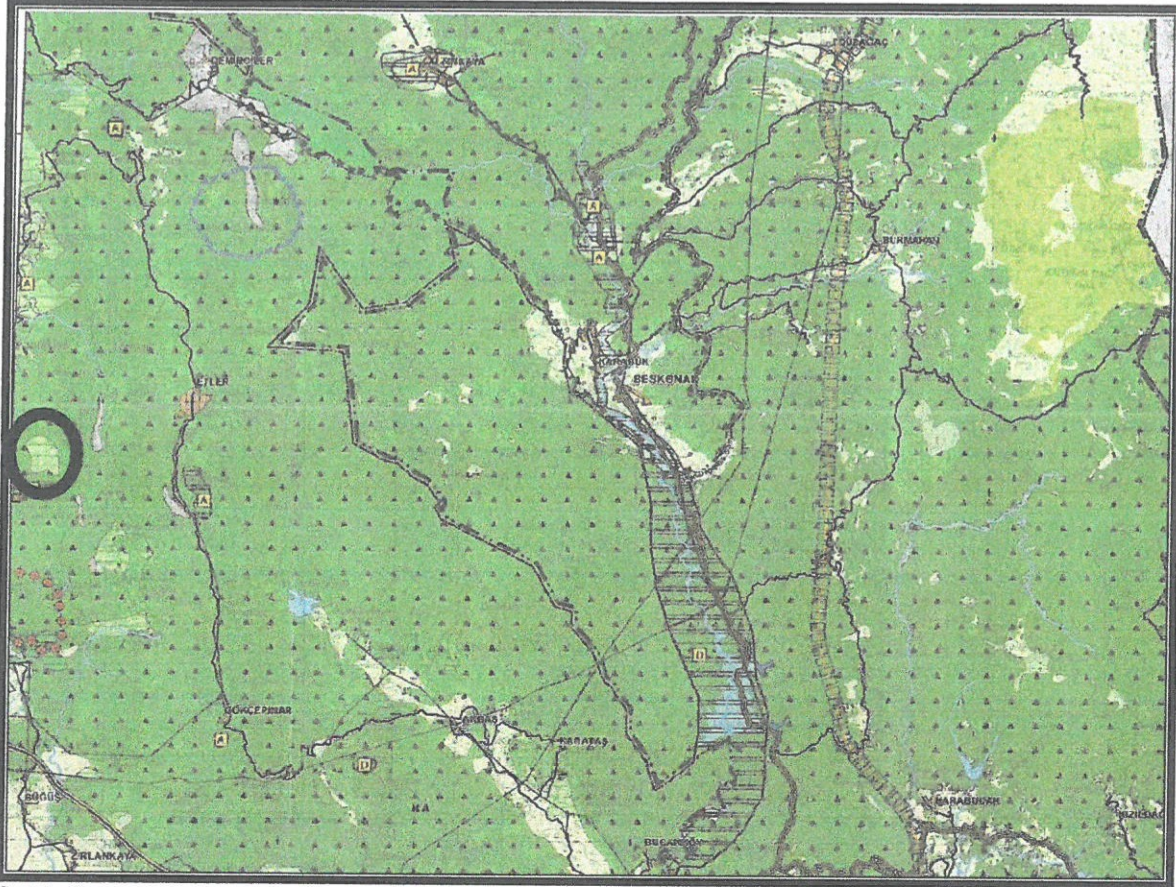


Şekil 3. Parseller

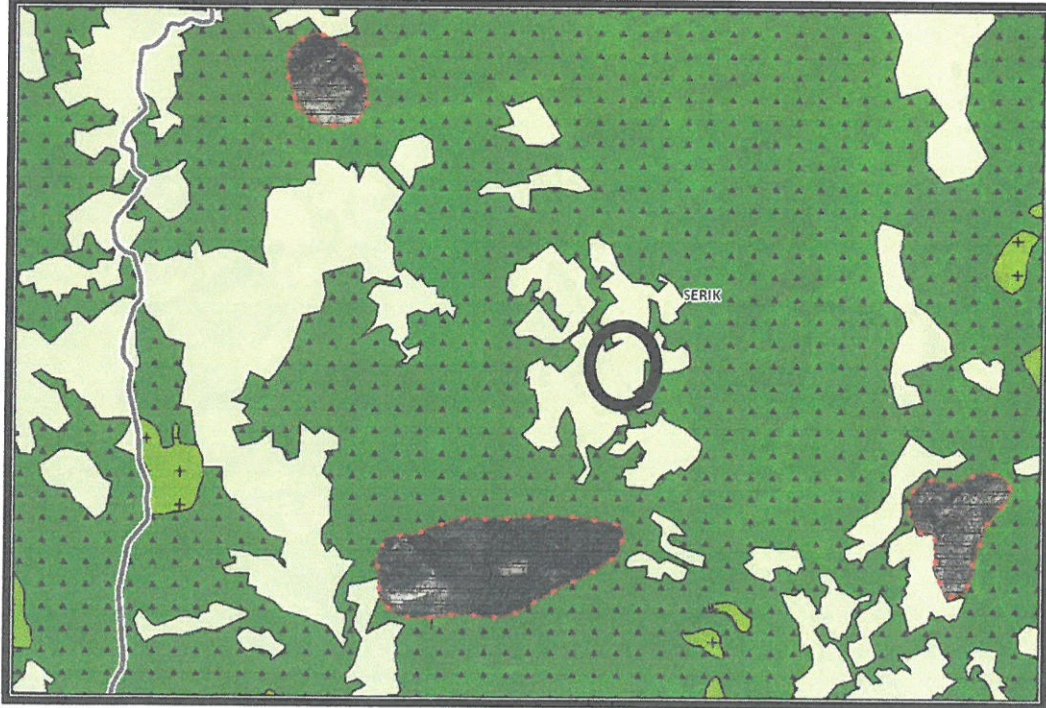
Parseller Çevre ve Orman Bakanlığınca onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Makilik-Fundalık-Çalılık Alan tanımlı alanda kalmaktadır. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Kararları ve Uygulama hükümlerinin 5.54 maddesinde Makilik-Fundalık-Çalılık Alanları için "Bu planda Orman, 2B, Mera, Makilik Fundalık alan olarak gösterimi yapılan alanlara ilişkin veriler ilgili kurumlardan alınan verilerdir. Bu planda Orman, 2B, Mera, Makilik Fundalık alan olarak gösterimi yapılmakla beraber Orman, 2B, Mera, Makilik Fundalık alan arazi kullanımları dışında kaldığı ilgili idaresince/idarelerince tespit edilmiş olan alanlarda; varsa bu planın onayı öncesi onaylı imar planı koşulları geçerlidir, bu planın onayı öncesi onaylı imar planı olmayan alanlarda ise, arazi parçasının niteliğine göre, uygulamalarda plan hükümlerinin "Tarım Arazisi" veya "Orman Alanları" veya "2-B alanları" veya "Makilik-Fundalık Alanlar" maddelerinde yer alan hükümlere uyulur", 9.8. maddesinde " Bu planın onayından önce onaylı imar planı bulunmayan ve ilgili idarece/idarelerce makilik-fundalık alan özelliği göstermediği tespit edilen ve özel mülkiyeti kesinleşmiş (tapuya tescil edilmiş) alanlarda, 5403 sayılı Kanun uyarınca tespit edilen toprak niteliğine göre Plan Uygulama Hükümlerinin 9.5 maddesi altında yer alan uygulama hükümleri uyarınca uygulama yapılacaktır" denilmektedir.



ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, YUMAKLAR MAHALLESİ  
362 ADA 14 VE 16 PARSELLER  
UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı  
Parseller Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylı Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Tarım Alanında kalmaktadır.



Şekil 5. Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

Plan çalışması yapılan alana ve çevresine ait onaylı Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.



#### 4. KURUM GÖRÜŞLERİ

##### 4.1. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

16.08.2017 Tarih ve 124743 sayılı yazısında " Buna göre, arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi Gözler ve Pamucak Mevkiinde bulunan ve yazınız ekinde koordinatları verilen alanda, herhangi bir "Afete Maruz bölge " Kararı tespit edilememiştir" denilmektedir.

##### 4.2. BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.

18.07.2018 tarih ve 1913192 sayılı yazısında "..... İlgili yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır" denilmektedir.

##### 4.3. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi

21.05.2018 Tarih ve 15238 sayılı yazısında "....Söz Konusu; Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi, 362 ada 11, 14 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan Konut Amaçlı İmar Planında mevcut Enerji Nakil Hattının Yol yada Yeşil Alan olarak bırakılması ayrıca yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile 4.00\*8.00 ebatlarında yola cepheli trafo alanının ayrılması hususunda " denilmektedir.

##### 4.4. İl Sağlık Müdürlüğü

18.05.2018 Tarih ve 2940 sayılı yazısında "....Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 16.05.2018 tarih ve 117 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda konut amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir" denilmektedir.

Yazı eki raporda ise " .....Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; mer'i mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde " konut amaçlı" imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağından bildirir raporudur.16.05.2018" denilmektedir.

##### 4.5. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

14.06.2018 Tarih ve 13089 sayılı yazısında ".... Yazı ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır. Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetler öncesi, faaliyet sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesi İlişkin Planlama Esasları Yasaklar Başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. Maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri be Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekoloji dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir. Bunun dışında, Bakanlığımızca oyanlanan Antalya- burdur- Isparta Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine " planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." Plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi, Ayrıca planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda" denilmektedir.

##### 4.6. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü

11.05.2018 tarih ve 187233 sayılı yazısında "İlgili alan mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur" denilmektedir.





#### 4.7. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü

15.08.2017 Tarih ve 562037 sayılı yazısında ".....Söz konusu olan sahada kumrumuza ait mevcut projeler bulunmamakta olup, Serik İlçesi Yumaklar Mahallesi Gözler ve Pamucak Mevkiinde ekli haritada yerleri belirlenmiş alanların " Kırsal Yerleşim Alanı" olarak planlanmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

#### 4.8. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

24.07.2018 Tarih ve 621013 sayılı yazısında " Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde, söz konusu parsellerin üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir. İmar planı çalışmalarına konu taşınmazların Yumaklar Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazların kısmen düz kısmen de eğimli bir alanda konumlandığı parsellerin üzerinde ağaçlık, çalılık, makilik ve kayalık alanların olduğu alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır. Bu doğrultuda, Antalya İli, Serik İlçesi Yumaklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunana 326 ada 11,14 ve 16 parsellerden Konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit- tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları'nın; Tarih öncesi ve tarih devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerle sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamında giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

#### 4.9. Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü

26.06.2018 tarih ve 29263 sayılı yazısında "İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

#### 4.10. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü

03.05.2018 Tarih ve 224461 sayılı yazısında "İlgi yazı eki koordinatlı haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bit "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır. Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master planında yer almakla birlikte henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içinde isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği taktirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır" denilmektedir.

#### 4.11. Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü

25.05.2018 tarih ve 21306 sayılı yazısında " Kurumumuzun 23/10/2017-38541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 25/05/2018- 806 tarih ve sayılı raporunda istinaden Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi, 362 Ada 11,14. ve 16 parsellerde yapılması planlanan konut amaçlı imar planına (marjinal tarım arazisinin tarım dışı kullanımı) ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(EK); "Su Kirliliği kontrolü Yönetmeliği", "yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır, Görüş alanının batı kesiminde Yumaklar Su Kaynağı bulunmakta olup; kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır, Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır, Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır, Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır, Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

#### 4.12. İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü

30.04.2018 Tarih ve 1304649 sayılı yazısında "....Teknik personellerimizce arşiv kayıtlarımızda yapılan harita ve evrak taramasında, söz konusu taşınmazları da kapsayan alan için Müdürlüğümüzce 20/09/2017 tarihinde onaylı Etüt Raporu düzenlendiği, söz konusu taşınmazların Etüt Raporunda Kurum Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırıldığı tespit edilmiştir.

09/12/2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesinin 5. bendi "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan



tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerindeki tarımsal kullanım bütünlüğün bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçlı kullanım izni verilebilir." Denmekte olup, aynı maddenin 8. Bendinde ise " Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izin amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanım tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır." Denmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde hazırlanarak Müdürlüğümüzce 20/02/2017 tarihinde onaylı Etüt Raporunun yukarıda belirtilen Yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesi neticesinde;

Konut amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya ili, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 362 ada 11, 14 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 4,0381 hektar (dört hektar üç yüz seksen bir metrekare) Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçlı kullanımı, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi ile Yönetmeliğin 12. Maddesinin 5. Bendi gereğince, uygun görülmüştür.

Yönetmeliğin 12. Maddesinin 8. Bendi gereğince izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda verilen izin geçersiz kabul edilecek olup, sahanın farkı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

#### 4.13. İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

18.05.2018 tarih ve 433672 sayılı yazısında "Söz konusu taşınmazlar 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup konuya ilişkin Bakanlığımızın yazısı ekinde sunulmaktadır" denilmektedir.

#### 4.14. Serik Orman İşletme Müdürlüğü

15.09.2017 tarih ve 1924599 sayılı yazısında "Yerleşik alan tespiti hk. Konulu yazılarınız, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 12.09.2017 tarih ve E. 1884088 sayılı emirleri ile İşletme Müdürlüğümüze bildirilmiş olup, İşletme Müdürlüğümüz tarafından düzenlene "İNCELEME TUTANAĞI" 2. Takım halinde ekleriyle birlikte yazımız ekinde gönderilmiştir" denilmektedir. Yazı Eki inceleme tutanağında ise "ORMAN Kadastro Haritası ve Tutanaklarına göre yapılan inceleme neticesinde söz konusu Yumaklar Mahallesi Gözler ve Pamucak mevkiinde bulunana ekli kroki de koordinatları gösterilen alanların orman sınırları dışında kaldığı, belirtilen alanda kırsal yerleşim amaçlı imar planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri bakımından **sakınca olmadığı kanaatiyle**; Bu inceleme, arşivimizden mevcut olan Mahkeme kararları ve Orman Kadastro dosyası esas alınarak yapılmış olup henüz kurumumuzca ulaşmamış Mahkeme Kararlarını, Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte değildir. İş bu inceleme Tutanağı tarafımızdan tanzim edildi ve imzalandı. 14.09.2017" denilmektedir.

#### 4.15. Antalya Defterdarlığı

08.08.2018 tarih ve 73 sayılı yazısında "Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 02/05/2018 tarihli ve E.1304649 sayılı yazısında, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesinde bulunan 362 ada 11, 14 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarda konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin toplam 4.0381 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımının 5403 sayılı Kanunun 13'üncü maddesi ile yönetmeliğin 12'nci maddesinin 5'inci bendi gereğince uygun görüldüğünün bildirildiği belirtilerek, söz konusu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin ilgili yasa, yönetmelik ve varsa onaylı planlar açısından değerlendirilerek görüşümüzün ivedilikle bildirilmesi istenilmiştir. Konu ile ilgili olarak Serik Kaymakamlığından (Malmüdürlüğü) alınan 03/08/2018 tarihli ve 1156 sayılı yazıda, Yumaklar Mahallesinde bulunan 362 ada 11, 14 ve 16 parsel numaralı taşınmazların Maliye Hazinesinde olmadığı, bu nedenle konut amaçlı imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir" denilmektedir.

### 5. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Planlama alanına ait 28.09.2011 ve 102732 sayılı genelge gereğince Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 28.09.2018 tarihinde İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu onaylanmıştır. Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda "İnceleme alanı içerisinde topoğrafik eğim yüzdesinin >% 0-80 olduğu ve litolojik olarak az pekişmiş, karakterdeki Yamaç Molozu birimi ve çok ayrılmış kıltaşı karakterindeki Çandır formasyon olarak tespit edilen alanlar yerleşime uygunluk açısından "Önemli Alanlar" kategorisinde "Önemli Alanlar -2.3: Önen Alınabilecek nitelikte Heyelan ve Kaya düşmesi (Kompleks Hareket) sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş ve rapor ekinde sunulan 1/1000 Jeoloji ve Yerleşime Uygunluk Haritası üzerine (EK-4) "ÖA-2.3" simgesiyle gösterilmiştir.



*İnceleme alanı için planlama aşamasında ve yapılaşma esnasında yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri, temel tipi ve derinliği projesi esas olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalı, mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer altı ve yerüstü suyu seviyesinin inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak yapım aşaması ve öncesinde çok iyi bir çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yer altı ve atık sular için gerekli mühendislik tedbirleri proje müellifleri tarafından alınmalıdır. İnceleme alanı için her türlü yol ve temel kazılarında oluşabilecek stabilite problemleri, kaya dökülmesi, yuvarlanma gibi durumlara karşı kontrollü kazı yapılarak istinat ve iksa v.b mühendislik tedbirleri Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Şartnameleri göre proje müellifi tarafından mutlaka alınmalıdır. Yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri proje esas olacak yapı bazlı zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılarak temel tipi, temel boyutu ve temel derinliği proje müellifi tarafından belirlenmelidir. Topoğrafik eğimin rapor içeriğinde sunulan 1/1000 ölçekli halihazır harita paftasında %0-80 aralığında tespit edilmiş olup herhangi bir kütle hareketine rastlanılmamıştır. İnceleme sınırları dahilinde temel derinlikleri boyunca oluşacak şev hesaplamaları ve oluşabilecek şev problemleri yapılaşma öncesinde hazırlanacak olan zemin etütlerinde ayrıca değerlendirilerek proje müellifleri tarafından alınan tümü için gerekli mühendislik tedbirleri (iks, istinat v.b) tedbirler alınmalıdır. İnceleme alanında zemin sınıfında değerlendirilen kohezyonsuz birimlerde yapılan sondaj çalışmalarında alınan numunelerin laboratuvar sonuçlarına göre kötü derecelenmiş killi kumlu çakıl biriminde Likit limit (LL), Plastik Limit (PL) ve Plastisite İndisinin (PI); Non - Plastik (NP) olduğu bu nedenle **"şişme potansiyelinin bulunmadığı"**, kohezyonlu birimlerde yapılan sondaj çalışmalarında alınan numunelerin laboratuvar sonuçlarına göre çok ayrılmış kilaşı biriminde **"Şişme potansiyeli yüksek"** olduğu tespit edilmiştir. Ancak parsel bazında yapılacak olan zemin etüt çalışmalarında şişme- oturma analizleri proje müellifi tarafından ayrıntılı olarak incelenmeli ve gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır" denilmektedir.*

Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda, inceleme alanının tamamı traverten birimden oluşması sebebiyle ÖNLEMLİ ALANLAR-2.3 olarak değerlendirilmiş ve ÖA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.

## 6. PLANLAMA KARARLARI

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, çevresinde bulunan doğal eşiklere, yollara ve onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanmıştır.

Önerilen Planda 14 parselin kuzeydoğusunda bulunan kadastro yolu 14 parsel istikametinde genişletilerek 15.00 metre genişliğinde taşıt yolu önerisi getirilmiştir. Halihazırda kullanılan yollar gözetilerek bu yol ile bağlantısı yapılan ve içeride ring oluşturan 10.00 metre genişliğindeki taşıt yolu önerilerek ana taşıt ulaşım aksı oluşturulmuştur. Bu yolları destekleyen yaya yolu bağlantıları da planlama alanı içerisinde önerilmiştir. Ulaşım bağlantılarından sonra ise imar adaları oluşturulmuştur.

Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik ilçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda Gelişme Konut Alanında yapılaşma E=0.40, Y ençok=6.50M olarak önerilmiştir.

Planlama alanı içerisinde burada yaşayacak olan nüfus düşünülerek park alanı önerileri planlama alanı içerisinde dengeli olarak dağıtılmıştır.

Hazırlanan planda 1 adet trafo alanı park alanı içerisine parkın güneyine önerilmiştir.

Planlama alanı içerisindeki arazi kullanım kararlarının dağılımı aşağıdaki gibidir.

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Gelişme Konut Alanı | 19609,67 m <sup>2</sup> |
| Park                | 5703.94 m <sup>2</sup>  |
| Trafo               | 48 m <sup>2</sup>       |
| Yollar              | 5288.39 m <sup>2</sup>  |
| TOPLAM              | 30650 m <sup>2</sup>    |

2017 Yılı TÜİK verilerine göre Serik İlçesinin toplam nüfusu 122032 kişidir. 2016 Yılı TÜİK verilerine göre Antalya İli için kent merkezlerinin hane halkı büyüklüğü 3.17 kişi, kırsal hane halkı büyüklüğü 2.42 kişidir. Bu veriler ışığında planlama alanı için hane halkı büyüklüğü 2.42 kişi kabul edilmiştir.

Planlama alanında parsel alanlarından yola çıkarak bir hesap yapılır ise,

Gelişme Konut Alanı 19609,67 m<sup>2</sup> / 500m<sup>2</sup> = 39.22 parsel

Planlama alanında yaklaşık toplam 39 adet bu alanda parsel oluşmaktadır. Ortalama hane büyüklüğünden yola çıkılarak bir parselde bir konut yapılacağı farz edilirse 39 x 2.42=**94,38 kişi**, 5285.23/94.38=55.99 m<sup>2</sup> kişi başına düşen yeşil alandır

bir parselde iki konut yapılacağı farz edilirse 78 x 2.42=**188.76 kişi**,

5285.23/188.76=27.99 m<sup>2</sup> kişi başına düşen yeşil alandır.

7







ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ,YUMAKLAR MAHALLESİ  
362 ADA 14 VE 16 PARSELLER  
UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

-5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL,TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR. AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2-1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLenen TÜM KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE KENTSEL YEŞİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

3-İNŞAAT EMSALİ İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN ALINIR. SUBASMAN KOTU 0.50 M DİR.

4- PLANLAMA ALANINDA GELİŞME KONUT ALANINDA E=0.40 VE Y ENÇOK=6.50 M'DİR.

5- ANTALYA DEFTERDARLIĞININ 08.08.2018 TARİH VE 73 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

6-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 21.05.2018 TARİH VE 15238 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

7-ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 03.05.2018 TARİH VE 224461 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.05.2018 TARİH, 2940 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ, ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE BERTARAFININ SAĞLANMASI VE HER AŞAMADA; MER'İ MEVZUAT, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİRLERİN ALINMASI ŞARTTIR.

9-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.06.2018 TARİH VE 13089 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRME YAPILABİLMESİ İÇİN FAALİYETE BAŞLANMADAN ÖNCE FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN İL MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURULMASI, HERHANGİ BİR FAALİYET KAPSAMINDA SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN SU KALİTESİ İLİŞKİN PLANLAMA ESASLARI VE YASAKLAR BAŞLIĞI ALTINDAKİ HÜKÜMLERE VE SULARIN KORUNMASI İLE İLGİLİ ESASLARIN BELİRTİLDİĞİ 4. MADDEDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI, OLUŞACAK ATIKSU VE DİĞER ATIKLARIN BERTARAFI KONUSUNDA İLGİLİ YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ ÇEVRESEL TEDBİRLERİN ALINMASI, YAPILMASI PLANLANAN FAALİYETİN HAZIRLIK VE İŞLETME DÖNEMİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AMACIYLA, 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ HER TÜRLÜ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

10-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.05.2018 TARİH VE 187233 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

11-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.08.2017 TARİH VE 562037 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

12-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.07.2018 TARİH, 621013 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, ÜLKEMİZDE KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ ENVARTERLENMESİNE ESAS TESPİT- TESCİL ÇALIŞMALARININ TAMAMLANMAMASI VE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 3. MADDESİ'NİN TANIMLAR BÖLÜMÜNDE "KÜLTÜR VARLIKLARI'NIN; TARİH ÖNCESİ VE TARİH DEVİRLERE AİT BİLİM,KÜLTÜR, DİN VE GÜZEL SANATLARLA İLGİLİ BULUNAN VEYA TARİH ÖNCESİ YA DA TARİHİ DEVİRLERLE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ BİLİMSEL VE KÜLTÜREL AÇIDAN ÖZGÜN DEĞER TAŞIYAN YER ÜSTÜNDE, YER ALTINDA VEYA SU ALTINDAKİ BÜTÜN TAŞINIR VE TAŞINMAZ VARLIKLAR OLARAK TANIMLANMASI NEDENİYLE SÖZ KONUSU ALANDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINDA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VE ANTALYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

13-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.05.2018 TARİH, 224461 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

14-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.05.2018 TARİH VE 21306 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, YERALTISULARININ KİRLİLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. PLANLAMA ALANININ BATI KESİMİNDE YUMAKLAR SU KAYNAĞI BULUNMAKTA OLUP; KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAYACAK, AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAYACAK, SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANACAK, EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLİ FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASİTASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINACAK, AYRICA KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLERİN ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLECEK, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI SAĞLANACAKTIR.

15-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.08.2017 TARİH VE 124743 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

16-BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. NİN 18.07.2018 TARİH VE 1913192 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

  
9



17- İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.04.2018 TARİH VE 1304649 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

18- İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 18.05.2018 TARİH VE 433672 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

19- SERİK ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 15.09.2017 TARİH VE 1924599 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

20- PLANLAMA ALANINA AIT 28.09.2011 VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE 28.09.2018 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. İNCELEME ALANI İÇİN PLANLAMA AŞAMASINDA VE YAPILAŞMA ESNASINDA YAPI YÜKLERİNİN TAŞITILACAĞI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ, TEMEL TİPİ VE DERİNLİĞİ PROJESİ ESAS OLAN ZEMİN ETÜTLERİNDE AYRINTILI OLARAK ARAŞTIRILACAK, MEVSİMSSEL OLARAK DEĞİŞİM GÖSTEREBİLECEK OLAN YER ALTI VE YERÜSTÜ SUYU SEVİYESİNİN İNCELEME ALANINA OLAN ETKİSİ DİKKATE ALINARAK YAPIM AŞAMASI VE ÖNCESİNDE ÇOK İYİ BİR ÇEVRE VE TEMEL ALTI DRENaj SİSTEMİ YAPILARAK YÜZEY, YER ALTI VE ATIK SULAR İÇİN GEREKLİ MÜHENDİSLİK TEDBİRLERİ PROJE MÜELLİFLERİ TARAFINDAN ALINACAKTIR. İNCELEME ALANI İÇİN HER TÜRLÜ YOL VE TEMEL KAZILARINDA OLUŞABİLECEK STABİLİTE PROBLEMLERİ, KAYA DÖKÜLMESİ, YUVARLANMA GİBİ DURUMLARA KARŞI KONTROLLÜ KAZI YAPILARAK İSTİNAT VE İKSA V.B MÜHENDİSLİK TEDBİRLERİ BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI ŞARTNAMELERİ GÖRE PROJE MÜELLİFİ TARAFINDAN MUTLAKA ALINACAKTIR. YAPI YÜKLERİNİN TAŞITILACAĞI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ PROJE ESAS OLACAK YAPI BAZLI ZEMİN ETÜTLERİNDE AYRINTILI OLARAK ARAŞTIRILARAK TEMEL TİPİ, TEMEL BOYUTU VE TEMEL DERİNLİĞİ PROJE MÜELLİFİ TARAFINDAN BELİRLENECEKTİR. İNCELEME SINIRLARI DAHİLİNDE TEMEL DERİNLİKLERİ BOYUNCA OLUŞACAK ŞEV HESAPLAMALARI VE OLUŞABİLECEK ŞEV PROBLEMLERİ YAPILAŞMA ÖNCESİNDE HAZIRLANACAK OLAN ZEMİN ETÜTLERİNDE AYRICA DEĞERLENDİRİLEREK PROJE MÜELLİFLERİ TARAFINDAN ALINAN TÖMÜ İÇİN GEREKLİ MÜHENDİSLİK TEDBİRLERİ (İKSA, İSTİNAT V.B) TEDBİRLER ALINACAKTIR. PARSEL BAZINDA YAPILACAK OLAN ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARINDA ŞİŞME- OTURMA ANALİZLERİ PROJE MÜELLİFİ TARAFINDAN AYRINTILI OLARAK İNCELENMELİ VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINACAKTIR.

21- PLAN NOTLARINDA YERALMAYAN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ, YERALMAYAN KONULARDA AKSU-DÖŞEMEALTI-KEPEZ-MURATPAŞA-KONYAALTI-SERİK İLÇELERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ, YERALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

16.08.2017

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.124743

Konu : Afete Maruz Bölge

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 08.08.2017 tarihli ve 63299795-6981 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli Serik İlçesi Yumaklar Mahallesi Gözler ve Pamucak mevkiinde bulunan ve yazınız ekinde koordinatları verilen alanda, Kırsal Yerleşim Alanı olarak planlama çalışmaları yapılacağı belirtilerek, Kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre, arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, Antalya İli Serik İlçesi Yumaklar Mahallesi Gözler ve Pamucak mevkiinde bulunan ve yazınız ekinde koordinatları verilen alanda, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı tespit edilememiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Mehmet Yılmaz ÖZTÜRK  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : XSSKUKIQOMPMDDYDUSIYK Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>  
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA  
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27  
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için:Engin ÇUKURC  
Mühend



# AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM



"her geçen gün daha iyiye"

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Yumaklar Mah.362 Ada 11,14 ve 16 Parseller Kurum  
Görüşü Hk.

## SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 03/05/2018 tarihli ve 4597 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi 362 Ada 11,14 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan Konut Amaçlı İmar Planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi 362 Ada 11,14 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan Konut Amaçlı İmar Planında mevcut Enerji Nakil Hattının Yol yada Yeşil Alan olarak bırakılması ayrıca yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile 4.00x8.00 ebatlarında yola cepheli trafo alanının ayrılması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek  
Tesis Müdürü

Ufuk Okul  
Yatırım Direktörü

İmar ve Şehircilik  
Müdürlüğüne

Direktör Kayıt No: 5552  
Tarih: 24.05.18

K.KEGER  
24.5/26.05

Evrak Doğrulama İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision/Sorgula/Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEKV4VM59>  
Evrak Pin Kodu : 42603

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:[fatih.sener@akdenizedas.com.tr](mailto:fatih.sener@akdenizedas.com.tr)

Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision/Sorgula/Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEKV4VM59> adresinden yapılabilir. (PIN:93302)





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı**

Sayı : 41448499-045.01-  
Konu : Yumaklar Mahallesi 362 Ada 11,14 ve  
16 Parseller Kurum Görüşü Hakkında

**SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
**(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)**

İlgi : 03/05/2018 tarih ve 63299795.3219-4597 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi, 362 Ada 11.14.ve 16 parsellerde konut amaçlı imar planı (Marjinal tarım arazisinin tarım dışı kullanımı) yapılmasına ilişkin Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017-38541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 25/05/2018 – 806 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi, 362 ada 11, 14 ve 16 parsellerde yapılması planlanan konut amaçlı imar planına (marjinal tarım arazisinin tarım dışı kullanımı) ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

-Görüş alanının batı kesiminde Yumaklar Su Kaynağı bulunmakta olup; kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

-Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı  
*e-imzalı.*

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



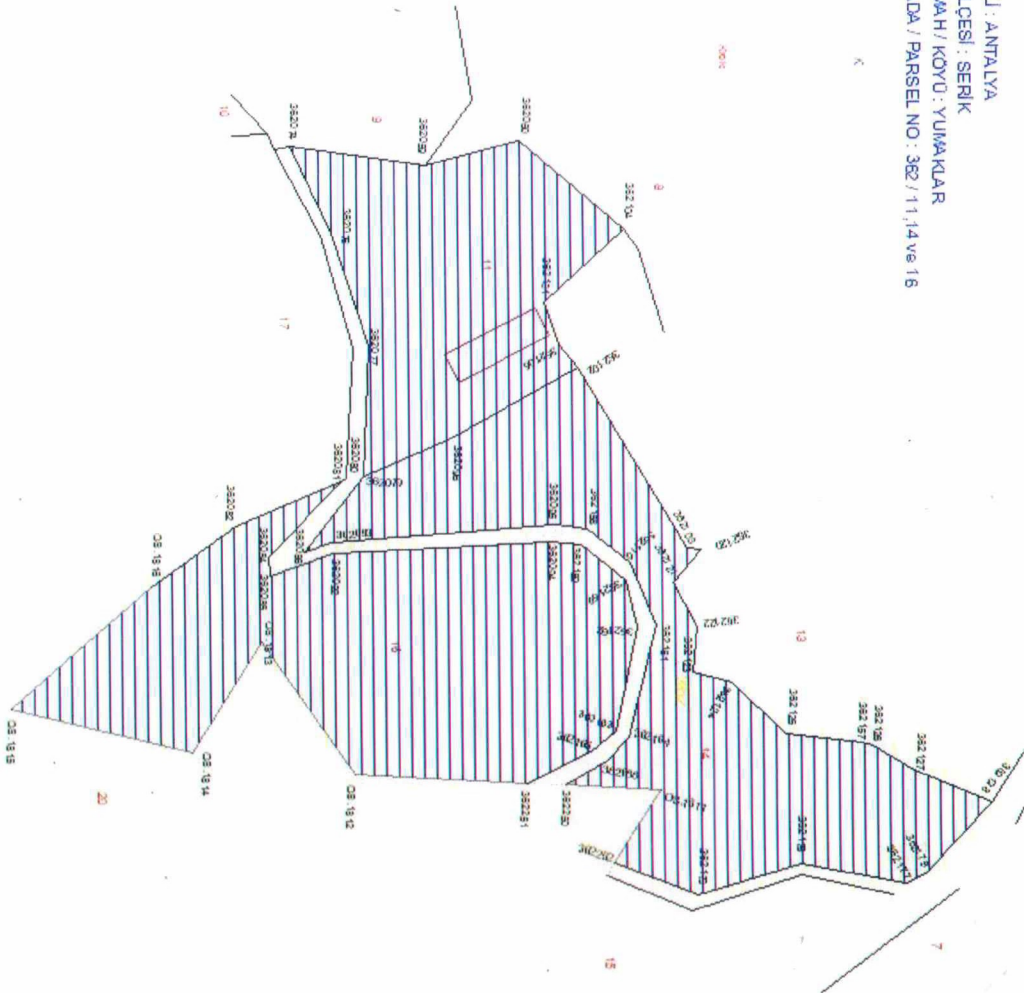
Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA  
Tel : 0242 310 12 00 - 1883  
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK  
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr  
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)



İL : ANTALYA  
İLÇESİ : SERİK  
MAH / KÖYÜ : YUMAKLAR  
ADA / PARSEL NO : 362 / 11,14 ve 16



# 6 DERECE KOORDİNATLAR

| Nokta No | Y          | X           | Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|----------|------------|-------------|
| 362055   | 323418.039 | 4110710.796 | 362056   | 323433.771 | 4110725.224 |
| 362057   | 323434.671 | 4110711.300 | 362058   | 323439.974 | 4110727.479 |
| 362059   | 323446.729 | 4110787.348 | 362060   | 323437.556 | 4110824.073 |
| 362061   | 323421.267 | 4110805.940 | 362074   | 323438.690 | 4110733.672 |
| 362075   | 323473.906 | 4110745.784 | 362076   | 323473.173 | 4110749.808 |
| 362077   | 323518.036 | 4110761.587 | 362078   | 323518.813 | 4110758.109 |
| 362079   | 323569.232 | 4110761.587 | 362080   | 323569.945 | 4110754.731 |
| 362081   | 323571.066 | 4110753.165 | 362082   | 323588.251 | 4110711.036 |
| 362084   | 323601.034 | 4110724.247 | 362085   | 323608.536 | 4110724.530 |
| 362086   | 323598.771 | 4110738.104 | 362092   | 323599.660 | 4110749.130 |
| 362093   | 323595.149 | 4110748.512 | 362094   | 323595.821 | 4110535.284 |
| 362095   | 323588.021 | 4110837.260 | 362096   | 323554.508 | 4110796.435 |
| 362097   | 323532.472 | 4110799.363 | 362098   | 323521.840 | 4110794.067 |
| 362099   | 323514.463 | 4110835.366 | 362100   | 323503.619 | 4110830.007 |
| 362101   | 323501.159 | 4110833.816 | 362102   | 323527.322 | 4110846.564 |
| 362104   | 323472.645 | 4110865.039 | 362105   | 323480.994 | 4110888.370 |
| 362106   | 323517.892 | 4110839.089 | 362108   | 323599.121 | 4110882.385 |
| 362110   | 323604.765 | 4110886.294 | 362120   | 323599.581 | 4110884.388 |
| 362121   | 323612.444 | 4110882.937 | 362122   | 323629.719 | 4110882.385 |
| 362123   | 323647.830 | 4110890.612 | 362124   | 323652.455 | 4110905.901 |
| 362125   | 323672.514 | 4110927.145 | 362126   | 323677.341 | 4110960.826 |
| 362127   | 323687.491 | 4110977.171 | 362128   | 323700.447 | 4111008.194 |
| 362157   | 323676.226 | 4110956.569 | 362158   | 323590.900 | 4110849.545 |
| 362159   | 323597.116 | 4110847.108 | 362160   | 323611.581 | 4110864.197 |
| 362161   | 323629.194 | 4110876.075 | 362162   | 323629.906 | 4110868.860 |
| 362163   | 323670.808 | 4110859.904 | 362164   | 323673.481 | 4110865.031 |
| 362165   | 323678.832 | 4110850.416 | 362166   | 323682.736 | 4110866.205 |
| 362173   | 323735.885 | 4110891.589 | 362174   | 323741.915 | 4110889.297 |
| 362175   | 323723.943 | 4110932.492 | 362176   | 323728.094 | 4110932.781 |
| 362177   | 323731.886 | 4110973.286 | 362178   | 323736.212 | 4110968.368 |
| 362179   | 323728.404 | 4110981.199 | 362250   | 323691.954 | 4110840.173 |
| 362251   | 323691.022 | 4110824.783 | 362252   | 323709.286 | 4110858.964 |
| 362253   | 323727.913 | 4110855.967 | OS.1797  | 323774.957 | 4110940.232 |
| OS.1798  | 323734.433 | 4110994.674 | OS.1801  | 323774.957 | 4110877.531 |
| OS.1810  | 323764.670 | 4110832.236 | OS.1811  | 323694.214 | 4110721.215 |
| OS.1812  | 323677.594 | 4110757.404 | OS.1813  | 323659.789 | 4110621.811 |
| OS.1814  | 323611.754 | 4110693.186 | OS.1815  | 323576.861 | 4110626.064 |
| OS.1816  | 323692.810 | 4110677.610 | OS.1817  | 323726.661 | 4110682.140 |
| OS.6012  | 323692.810 | 4110676.818 | OS.6013  |            |             |
| OS.6015  | 323680.817 | 4110638.593 |          |            |             |



Yumaklar

Gözler

Görüş İstenilen Alan

© 2018 BasaSoft  
Image © 2018 DigitalGlobe  
Image © 2018 CNES / Airbus  
© 2018 Google

Google Earth





**BOTAŞ**  
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.  
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.1913192  
Konu : Görüş ve Teklifler

**SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 09/07/2018 Tarih ve 4509-6516 Sayılı Yazınız

Antalya ili Serik ilçesi Yumaklar Mahallesi 362 ada 11,14 ve 16 parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasına esas Kuruluş görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazı ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

[ E-İmza ]  
Erdiñ Örsan ÜNAL  
Daire Başkan Yardımcısı V.

[ E-İmza ]  
Yavuz YILMAZ  
Daire Başkanı V.

K.KEGER  
18.07.18  
Fr.

|                                                            |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| T.C.<br>Serik Belediye Başkanlığı<br>Yazı İşleri Müdürlüğü |           |
| Kayıt Tarihi                                               | 18.7.2018 |
| Kayıt Sayısı                                               | 4717      |
| HAVALE EDİLECEK YER                                        |           |
| İmar Md.                                                   |           |

C.N.B.

|                 |                                               |            |                           |
|-----------------|-----------------------------------------------|------------|---------------------------|
| Adres           | : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA | Bilgi için | : Kübra TUNÇ<br>Mühendis  |
| Telefon         | : (312) 297 2000                              | Faks       | : (312) 266 0733-34       |
| İnternet Adresi | : www.botas.gov.tr                            | Telefon    | : 03122972718             |
|                 |                                               | e-posta    | : kubra.tunc@botas.gov.tr |



Sayı : 30219522-305.99-E.13089  
Konu : Serik İlçesi Yumaklar Mah. 362 Ada  
11,14 ve 16 Parseller İmar Planı

14.06.2018

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03.05.2018 tarihli ve 63299795-4597 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Serik İlçesi Yumaklar Mah. sınırları içerisinde 362 ada 11, 14 ve 16 parsel sayılı taşınmazlarda konut amaçlı imar planı yapılmasına yönelik görüşümüz sorulmaktadır.

Yazı ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetler öncesi, faaliyet sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Şuvarın Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : NBHBWDTTWVTPFEVQYIMN Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0.242.2370010 Dahili:516 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr  
WEB:<http://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah SOLAKOĞLU  
Şehir Plancısı



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.13089  
Konu : Serik İlçesi Yumaklar Mah. 362 Ada  
11,14 ve 16 Parseller İmar Planı

14.06.2018

onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

 e-imzalıdır  
Tevfik ALTINAY  
İl Müdürü V.

Belgenin  
Aslı Elektronik İmzalıdır.  
2 Haziran 2018  
Erkan YILDIRIM  


Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : NBHBWDTIWTVPFEVQYIMN Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0.242.2370010 Dahili:516 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr  
WEB:<http://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevressehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah SOLAKOĞLU  
Şehir Plancısı





T.C.  
ORMAN VE SÜ İŞLERİ BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-562037  
Konu : İmar İşleri İmar İşleri (Yerleşik  
Alan Tesbiti (Serik Yumaklar  
Gözler ve Pamucak Mevkii)

15.08.2017

**SERİK BELEDİYE BAŞAKANLIĞINA**  
**(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü SERİK)**

**İlgi** : 09.08.2017 tarihli ve 6978 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Antalya İli Serik İlçesi Yumaklar Mahallesi Gözler ve Pamucak Mevkiinde ekli haritada yerleri belirlenmiş alanların "Kırsal Yerleşim Alanı" olarak Planlanması için, Kurumumuz görüşü istenmektedir.

Söz konusu olan sahada Kurumumuza ait mevcut projeler bulunmamakta olup, Serik İlçesi Yumaklar Mahallesi Gözler ve Pamucak Mevkiinde ekli haritada yerleri belirlenmiş alanların "Kırsal Yerleşim Alanı" olarak Planlanmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

**EK/EKLER :**

1-Harita

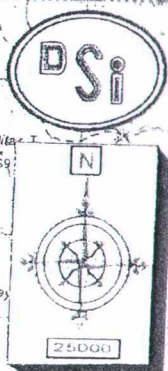
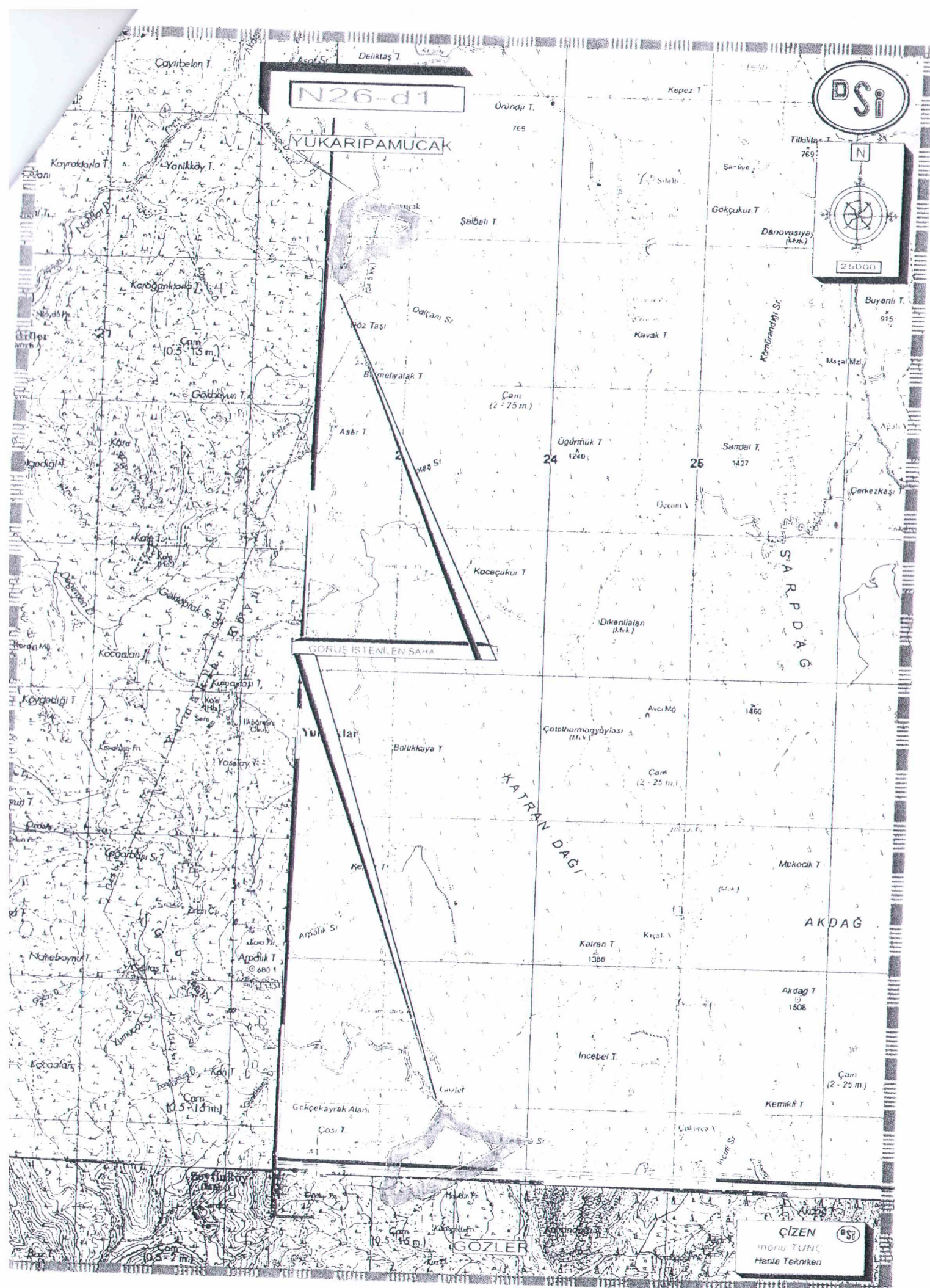


**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**  
**Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: EOSS-KM10-NG82-9470**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.  
07080 ANTALYA  
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik  
Ağ: www.dsi.gov.tr

**Bilgi İçin:**  
**Yaşar TORUN Başmühendis**  
**Telefon : 0242 331 16 16**  
**e-posta : yasart@dsi.gov.tr**





ÇİZEN  
İsmail TUNÇ  
Harita Teknikeri





# ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santrallar Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.29263

26.06.2018

Konu : İmar Planı İşleri

## SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
SERİK/ANTALYA

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/05/2018 tarihli 63299795 - 754 - 4597 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi, 362 ada, 11,14 ve 16 no'lu parsellerin konut alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER  
İşletme Müdür Yardımcısı

*(e-imza)*

Nimetullah DEMİR  
İşletme Müdürü (G.)

*(e-imza)*

Planlar  
02.07.18  
F.

|                                                          |          |
|----------------------------------------------------------|----------|
| TC<br>Serik Belediye Başkanlığı<br>Yazı İşleri Müdürlüğü |          |
| Kayıt Tarihi                                             | 02.07.18 |
| Kayıt Sayısı                                             | 4343     |
| HAVALE EDİLECEK YER                                      |          |
| İmar                                                     |          |

N.B.

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine http://belgedogrulama.euas.gov.tr/8090/default.aspx adresinden, "upsiu179C360" DYS No ve evrak tanhi ile erişebilirsiniz.





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1304649  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

30.04.2018

SERİK KAYMAKAMLIĞINA  
(Belediye Başkanlığı)

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.03.2018 tarihli ve 63299795-2703 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 362 ada 11, 14 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarda "konut amaçlı" imar planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup, konu ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Teknik personellerimizce arşiv kayıtlarımızda yapılan harita ve evrak taramasında, söz konusu taşınmazları da kapsayan alan için Müdürlüğümüzce 20/09/2017 tarihinde onaylı Etüt Raporu düzenlendiği, söz konusu taşınmazların Etüt Raporunda Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırıldığı tespit edilmiştir.

09/12/2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 5. bendi "*Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir.*" denmekte olup, aynı maddenin 8. bendinde ise "*Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır.*" denmektedir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde hazırlanarak Müdürlüğümüzce 20/09/2017 tarihinde onaylı Etüt Raporunun yukarıda belirtilen Yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesi neticesinde;

Konut amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 362 ada 11, 14 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 4,0381 hektar (dörthehtarüçyüzseksenbirmetrekare) Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımı, 5403 sayılı Kanunun 13. maddesi ile Yönetmeliğin 12. maddesinin 5. bendi gereğince, **uygun görülmüştür.**

Yönetmeliğin 12. maddesinin 8. bendi gereğince izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda verilen izin geçersiz kabul edilecek olup, sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1304649  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

30.04.2018

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır

Canan HANÇER BAŞTÜRK  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya  
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80  
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtbb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdem CAN  
Mühendis





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü  
Tahsisler ve Şikayetler Şube Müdürlüğü

Sayı : 71521351-306.03-E.433672

18.05.2018

Konu : Yumaklar Mah. 362 ada 11, 14 ve 16 Parsel  
Hk.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 03.05.2018 tarihli ve 63299795-3219-4597 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Serik İlçesi Yumaklar Mahallesi sınırlarında bulunan 362 ada 11, 14 ve 16 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Kurum görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmazlar 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup konuya ilişkin Bakanlığımızın yazısı yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

İbrahim ACAR

Vali a.

İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek : Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2018 tarih ve E.422184 sayılı yazısı.

|                                                            |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| T.C.<br>Serik Belediye Başkanlığı<br>Yazı İşleri Müdürlüğü |           |
| Kayıt Tarihi                                               | 25.5.2018 |
| Kayıt Sayısı                                               | 3692      |
| HAVALE EDİLECEK YER                                        |           |
| TMC MD.                                                    |           |

K. KEÇER  
4.5/25.05

18.05/2018

Bu evrakın 5070 Sayılı  
Elektronik İmza Kanunu  
gereğince E-İmza ile  
imzalandığı Tasdik olunur

Ersin BAĞAŞ  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZXUQKKXIIIINWQIAOIWQOP Evrak Takip Adresi : <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr>  
Adres: Deniz Mahallesi Anafartalar Caddesi No: 31 - Muratnasa / ANTALYA Tel: 0

Bilgi için: Oğuzcan ANTALYALI



00069212146

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL  
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
18.05/2018 14:32 - 12394646 - 045.99 - E.2940



00069212146

Sayı : 12394646-045.99  
Konu : Kurum Görüşü.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
ANTALYA

İlgi : 03.05.2018 tarih ve 63299795.3219-4597 yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi, 362 ada 11, 14 ve 16 parsellerde konut amaçlı imar planı çalışması yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 16.05.2018 tarih ve 117 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda konut amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır.  
Dr. Hacer NUR YÜCE  
Müdür a.  
Başkan

**EKLER:**

Rapor (1 Sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.  
Çevre Sağlığı Birimi Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4 07030  
Muratpaşa/ANTALYA  
Faks No:02422372407  
e-Posta:osman.kaya1@saglik.gov.tr İnt.Adresi: antalyacs@saglik.gov.tr

Bilgi için:Osman KAYA

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0242 237 96 00 /2075

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 64a67384-b8d2-4a3b-a868-1cb52b2543dc kodu ile erişebilirsiniz.  
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 16.05.2018  
Rapor No : 117

R A P O R

Serik Belediye Başkanlığının 03.05.2018 tarih ve 63299795.3219-4597 sayılı yazısında: İlimiz Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi, 362 ada 11, 14 ve 16 parsellerde konut amaçlı imar planı çalışması yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine 16.05.2018 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda:

- Saha: İlimiz Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi, 362 ada 11, 14 ve 16 nolu parseller üzerindedir.
- Sahanın çevresi ormanlık ve yerleşim alanıdır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.
- Sahada konut amaçlı imar planı çalışması yapılacağı beyan ve tespit edilmiştir.

SONUC:

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; mer'î mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde "konut amaçlı" imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur.  
16.05.2018

Osman KAYA  
Çev. Sağ. Tek.

Ali YÖRÜR  
Çev. Sağ. Tek.

Çevre Sağlık Birimi  
Sığırcı Mahallesi Dendendik Bulvarı No:4  
07020 Muratpaşa - ANTALYA

İmza: Ç.S.T. Osman KAYA  
Tel: (0 242) 237 9600 - 2075 Faks: (0 242) 228 5047  
Web: [www.antalyasni.gov.tr](http://www.antalyasni.gov.tr)  
E-Posta: [antalysn@cs.t.saglik.gov.tr](mailto:antalysn@cs.t.saglik.gov.tr)

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 64a67384-b8d2-4a3b-a868-1cb52b2543dc kodu ile erişebilirsiniz.  
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.187233  
Konu : Yumaklar Mahallesi 362 Ada 11, 14  
ve 16 Parseller

11.05.2018

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
Orta Mh. Kızderesi Cd. No: 25  
Serik/ANTALYA

İlgi: 03/05/2018 tarihli ve 4597 sayılı yazınız.

Antalya ili, Serik ilçesi, Yumaklar Mahallesinde yer alan 362 ada, 11, 14 ve 16 parsellere ilişkin Konut Alanı amaçlı imar planı talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.  
Bilgilerini rica ederim.

Eyüp TABAŞ  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "qqnlq4B21920" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Tel - Faks: 07412-

e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

Ulaştırma, Denizcilik ve  
Haberleşme Bakanlığı

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

İzmirli Kuruluşudur.



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.09.99-E.621013

24.07.2018

Konu : 07.11.90 - Antalya İli, Serik İlçesi,  
Yumaklar Mahallesi 362 ada 11,14,16  
parseller hk.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 14.12.2017 tarih ve 73764 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 362 ada 11,14,16 parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde, söz konusu parsellerin üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı çalışmalarına konu taşınmazların Yumaklar Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazların kısmen düz kısmen de eğimli bir alanda konumlandığı, parsellerin üzerinde ağaçlık, çalılık, makilik ve kayalık alanların olduğu, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 362 ada 11,14,16 parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirler ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

 e-imzalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.



Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA

Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33

e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr

Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

Bilgi için: Burak AKGÖZ

Şehir Plancısı

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı : 97073469-300-[467-886]-73  
Konu : Yumaklar Mah, 362 ada 11, 14 ve 16 parseller

08/08/2018

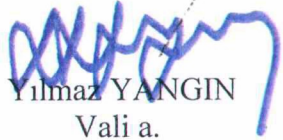
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 09/07/2018 tarihli ve 6517 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 02/05/2018 tarihli ve E.1304649 sayılı yazısında, Serik İlçesi, Yumaklar Mahallesinde bulunan 362 ada 11, 14 ve 16 parsel numaralı taşınmazlarda konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin toplam 4.0381 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımının 5403 sayılı Kanunun 13'üncü maddesi ile yönetmeliğin 12'nci maddesinin 5'inci bendi gereğince uygun görüldüğünün bildirildiği belirtilerek, söz konusu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin ilgili yasa, yönetmelik ve varsa onaylı planlar açısından değerlendirilerek görüşümüzün ivedilikle bildirilmesi istenilmiştir.

Konu ile ilgili olarak Serik Kaymakamlığından (Malmüdürlüğü) alınan 03/08/2018 tarihli ve 1156 sayılı yazıda, Yumaklar Mahallesinde bulunan 362 ada 11, 14 ve 16 parsel numaralı taşınmazların Maliye Hazinesinde olmadığı, bu nedenle konut amaçlı imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

  
Yılmaz YANGIN  
Vali a.  
Defterdar Yardımcısı V.

EK: 03/08/2018 tarihli ve 1156 sayılı yazı \*