



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.10.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarihli toplantısında gündemin 62. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.08.2019 tarih ve 9649 sayılı kararına istinaden, Macun Mahallesi, 240 ada 6 parseldeki tescilli yapıların koruma alanının planlara işlenerek plan notunun eklenmesi ve tescilli yapıyı koruyacak şekilde yaya yolunun ve eğitim alanının düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.08.2019 tarih ve 9649 sayılı kararına istinaden, Macun Mahallesi, 240 ada 6 parseldeki tescilli yapıların koruma alanının planlara işlenerek plan notunun eklenmesi ve tescilli yapıyı koruyacak şekilde yaya yolunun ve eğitim alanının düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.: 08.08.2019/263
Karar Tarihi ve No. : 08.08.2019/9649

Toplantı Yeri
ANTALYA / AKSU

Antalya İli, Aksu İlçesi, Perge Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit Alanında yer alan, Hazine mülkiyetine kayıtlı, 13437 ada 29 parsel ile Koruma alanında yer alan 240 ada 6 parseldeki Aksu Köy Enstitüsü binalarının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.06.2019 tarih ve 9418 sayılı kararı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.06.2019 tarih ve E.532572 sayılı yazısı, Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 03.07.2019 tarih ve E.551472 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 09.07.2019 tarih ve E.13206792 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Aksu Belediye Başkanlığının 13.06.2019 tarih ve E.2593 sayılı, 12.07.2019 tarih ve E.3021 sayılı yazıları, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 07.08.2019 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Aksu İlçesi, Perge Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit Alanında yer alan, Hazine mülkiyetine kayıtlı, 13437 ada 29 parsel ile koruma alanında yer alan, 240 ada 6 parseldeki Aksu Köy Enstitüsü binalarına ilişkin Kurulumuza sunulan bilgi ve belgeler ile kurum görüşleri değerlendirildiğinde;

Aksu Köy Enstitüsü binalarının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline ilişkin 2863 sayılı yasanın 7. maddesi gereği ilgili kurum görüşlerinin istendiği ve konuyla ilgili Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Aksu Belediye Başkanlığı, Antalya Müze Müdürlüğü ve Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü görüşlerinin olumlu olduğunun anlaşıldığına,

Aksu Köy Enstitüsü yapılarından 240 ada 6 parsel üzerindeki Lokal Binası, Eski Kütüphane Binası, Yemekhane ve I ile II numaralı Derslik Binalarının (4 adet) Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24.02.2000 tarih ve 4515 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları olarak tescil edildiğine,

Kararımız eki listede belirtilen ve tescilli Köy Enstitüsü binaları ile benzer mimari özellikler gösteren, 13437 ada 29 parseldeki revir, L formu işlik ve lojman yapıları, idari ve öğretmen lojmanları ile 240 ada 6 parseldeki idari bina ve ambar yapılarının 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmelerine (17 adet), koruma gruplarının Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. Grup Yapı olarak belirlenmesine, yapıların koruma alanı ve sit alanı içerisinde bulunmaları nedeniyle yeni bir koruma alanı belirlenmesine gerek görülmediğine, mevcut sınırların geçerli olduğuna, Kurulumuzun 13.10.2015 tarih ve 4169 sayılı kararı ile son şeklini alan koruma alanı sınırının ve tescilli yapıların imar planı paftalarına işlenerek, plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine,

14 Envanter numaralı işlik ve lojman yapısının çatısının çökme riski olduğu anlaşıldığından söz konusu yapıya ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, bu süreçte can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasının ilgili kurumlara sağlanmasına karar verildi.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
(BULUNMADI)

ASL GİBİDİR

Bölge Kurulu Müdür V.
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Nevzat BOZARSLAN
Aksu Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.: 08.08.2019/263
Karar Tarihi ve No. : 08.08.2019/9649

Toplantı Yeri
ANTALYA / AKSU

LİSTE 1

TESCİL KAYDI DEVAM EDEN II. GRUP YAPILAR

ENVANTER NO	ADA	PARSEL	ADI
1	240	6	Lokal
2	240	6	Kütüphane
3	240	6	Yemekhane
4	240	6	I ve II Numaralı Derslikler

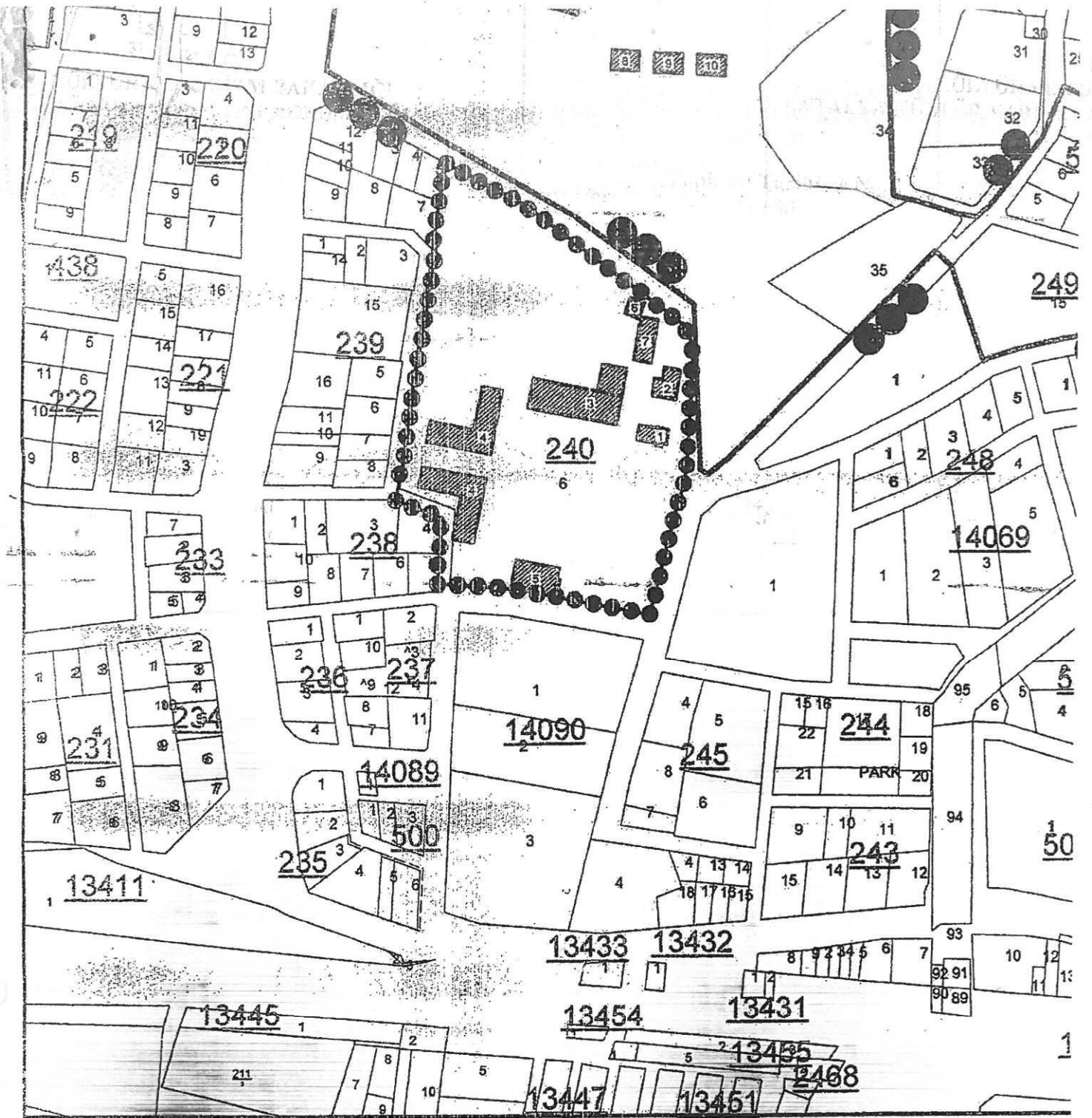
TESCİL EDİLEN II. GRUP YAPILAR

ENVANTER NO	ADA	PARSEL	ADI
5	240	6	İdari Bina
6	240	6	Ambar
7	240	6	Ambar
8	13437	29	Öğretmen Lojmanı
9	13437	29	Öğretmen Lojmanı
10	13437	29	Öğretmen Lojmanı
11	13437	29	Öğretmen Lojmanı
12	13437	29	Öğretmen Lojmanı
13	13437	29	Öğretmen Lojmanı
14	13437	29	Lojman ve Fizik Kimya Laboratuvarı
15	13437	29	Lojman ve Resim Atölyesi
16	13437	29	Lojman ve İş Atölyesi
17	13437	29	İdari Lojman
18	13437	29	İdari Lojman
19	13437	29	İdari Lojman
20	13437	29	İdari Lojman
21	13437	29	Revir

ASLI GİBİDİR



Bölge Kurulu Müdür V.



G Ö S T E R İ M

A.K.V.K.B.K.'NUN 23.01.2017 TARİH VE
5742 SAYILI KARARI İLE TESCİLLİ
I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

A.K.V.K.B.K.'NUN 23.01.2017 TARİH VE
5742 SAYILI KARARI İLE TESCİLLİ
II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

A.K.V.K.B.K.'NUN 23.01.2017 TARİH VE
5742 SAYILI KARARI İLE TESCİLLİ
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

A.K.V.K.B.K.'NUN 13.10.2015 TARİH VE
4169 SAYILI KARARI İLE BELİRLENEN
KORUMA ALANI SINIRI

TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPI

ÖLÇEK: 1/3000

UYGUN BULUNDU

Antalya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu'nun

06.08.19 Tarih: 9649 Sayı:
Karar Ektir.

Unvanı
7
2

MAHALLÉ : MACUN
ADA/PARSEL NO: 240 ADA 6 PARSEL
PAFTA NO: 025-B-02-C , 025-B-07-B

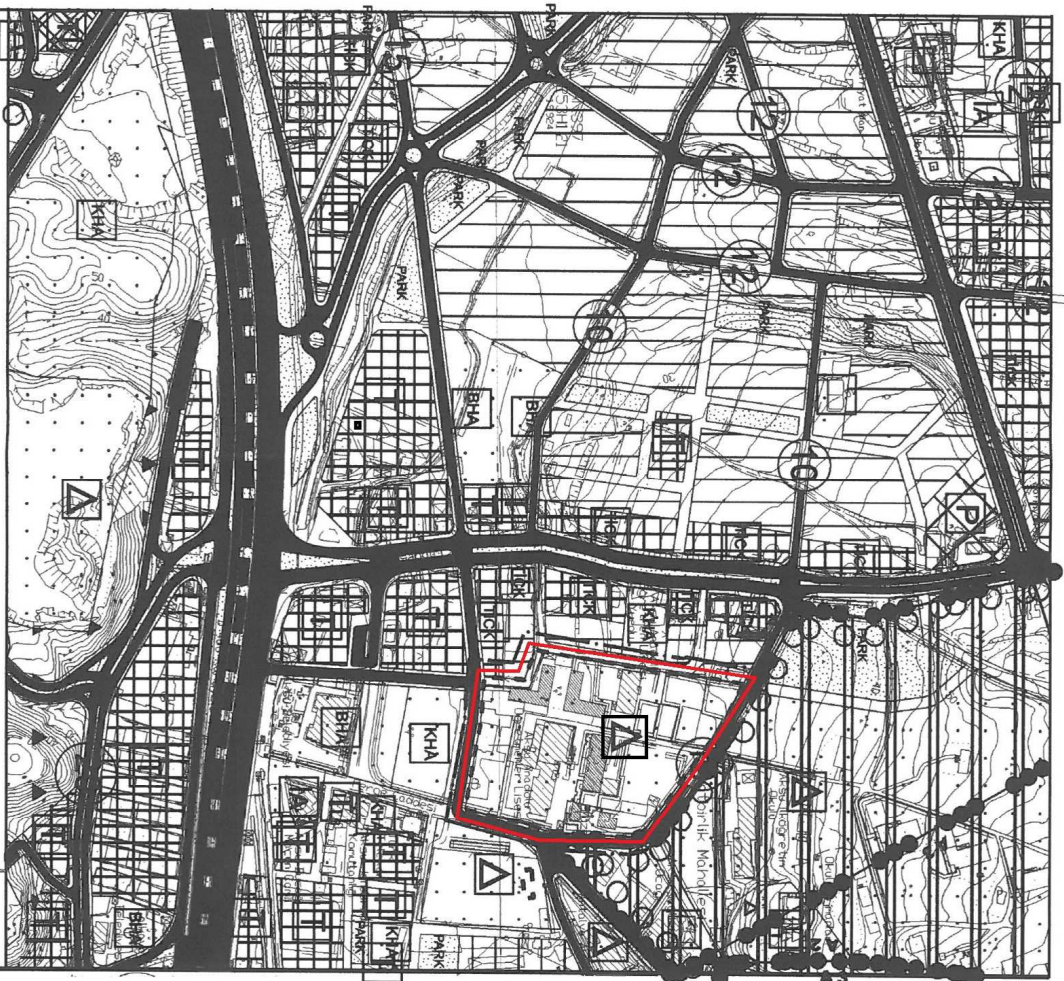
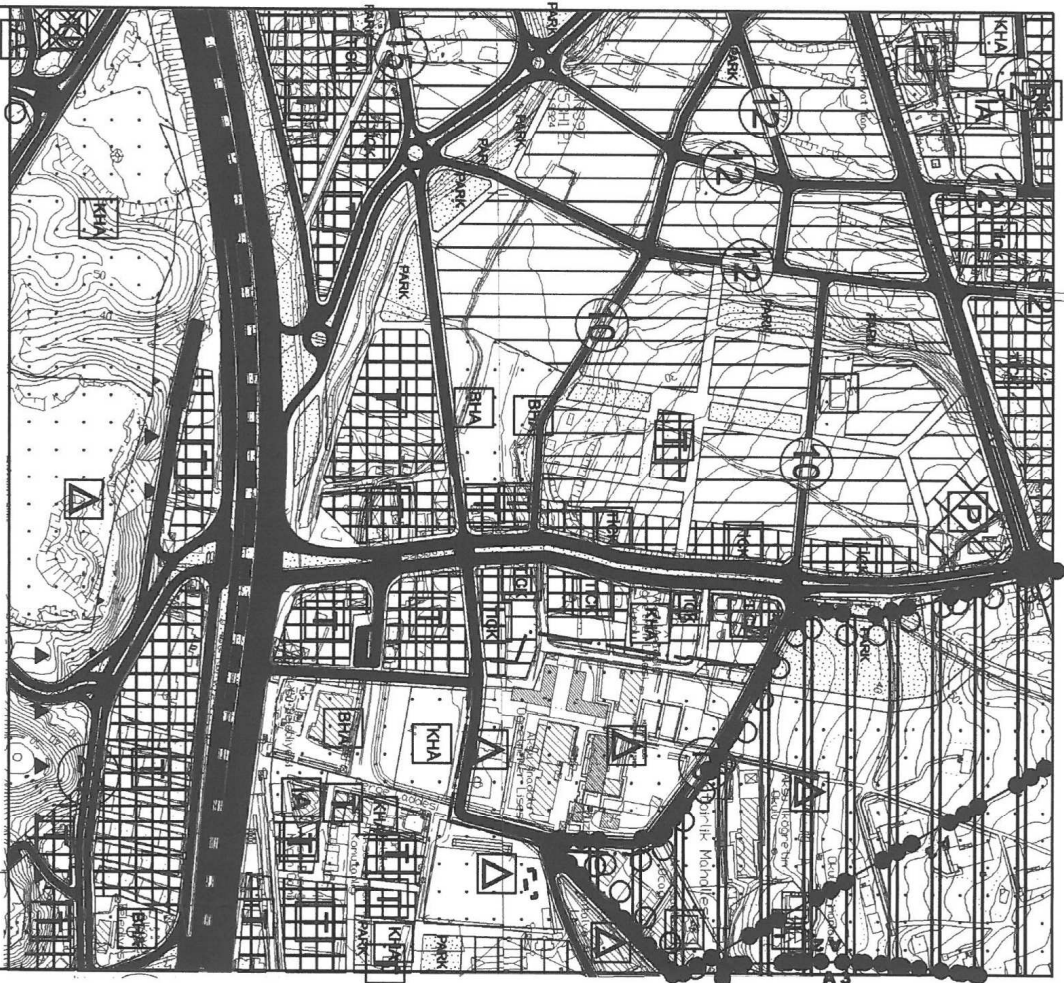
PLAN NOTU:

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi Uyarınca Koruma Alanında Koruma Bölge Kurulduğundan İzin Almadan Uygulamada Bulunulamaz.

ÖLÇEK: 1/5000

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAYA YOLU

GÖSTERIM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KORUMA ALANI SINIRI



EĞİTİM ALANI



YAYA YOLU

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
AKSU İLÇESİ, MACUN MAHALLESİ,
240 ADA, 6 PARSEL TESCİLLİ YAPILAR
KORUMA ALANINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içinde, O25-B-02-C ve O25-B-07-B no'lu 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarında yer alan 240 ada 6 parsel ve koruma alanını kapsamaktadır. (Şekil 1)



Şekil 1. Uydu fotoğrafı.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

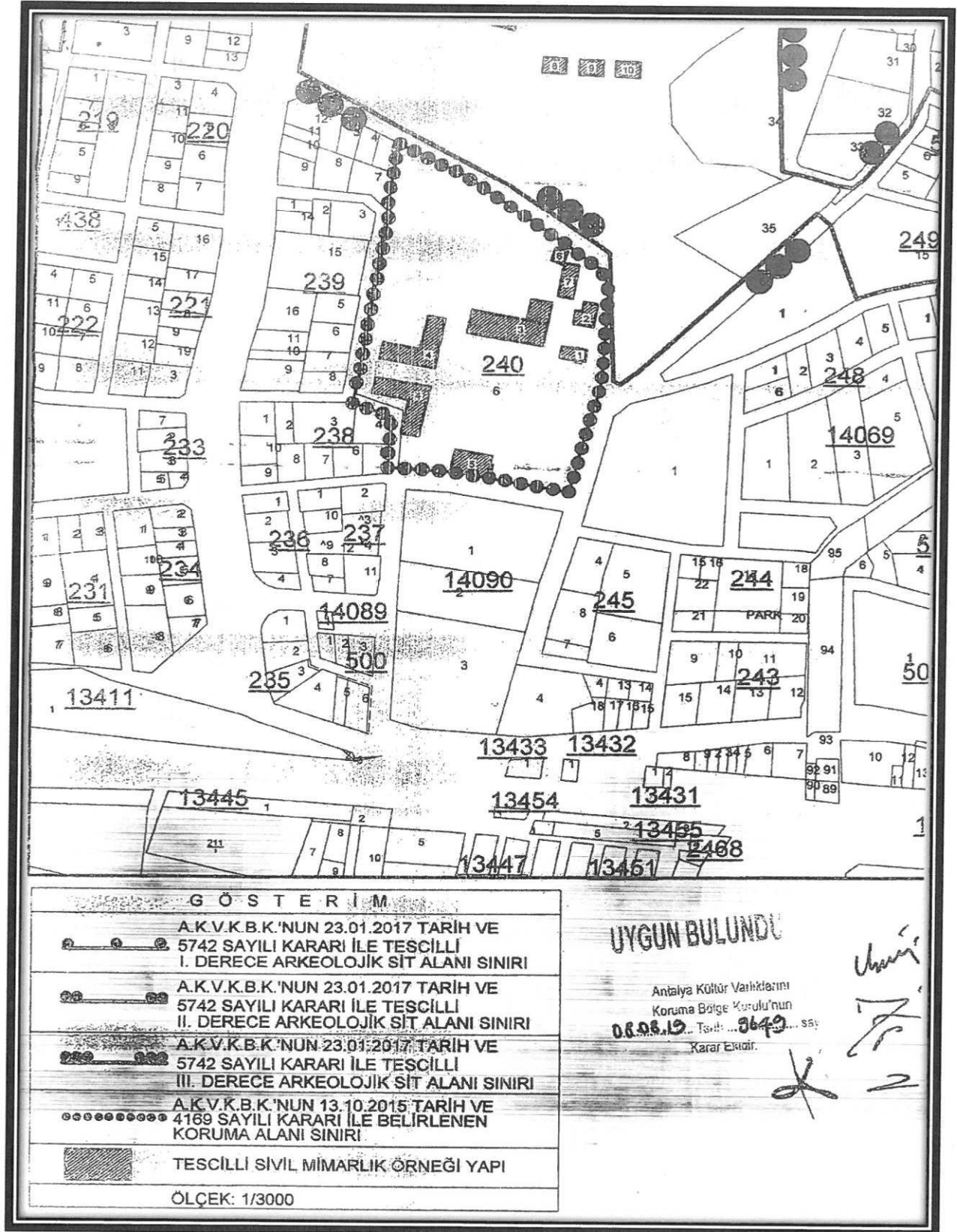
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.08.2019 tarih ve 9649 sayılı kararı ile; Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesi'nde Aksu Köy Enstitüsü yapılarından 240 ada 6 parsel üzerindeki Lokal Binası, Eski Kütüphane Binası, Yemekhane ve I ile II Numaralı Derslik Binalarının (4 adet) 24.02.200 tarih ve 4515 sayılı Koruma Kurulu kararı ile tescil edildiğine, karar eki listede belirtilen ve tescilli Köy Enstitüsü binaları ile benzer özellikler

DA

[illegible]

2





Şekil 3. 08.08.2019 tarih ve 9649 sayılı Koruma Bölge Kurulu Kararı eki harita.

Koruma Bölge Kurulu tarafından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen yapıların koruma alanı mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Alanı ve yol alanında kalmakta olup; koruma alanı sınırının plana işlenmesi amacıyla 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI

Planlama alanı, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği sınırları içerisinde Kentsel Yerleşik Alanda kalmaktadır.



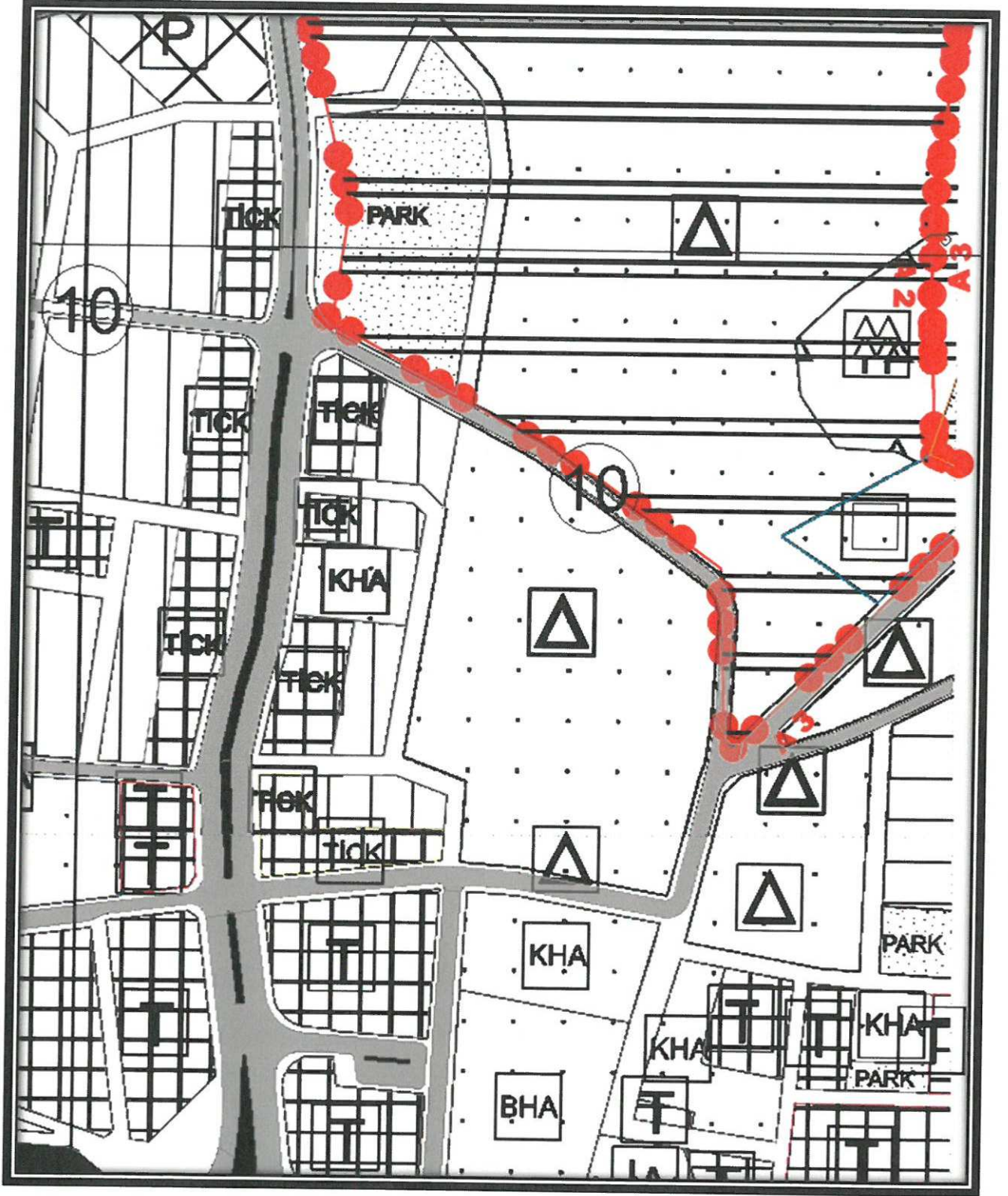
Şekil 4: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği.

1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Eğitim Alanı” içerisinde kalmaktadır. (Plan 2)



Şekil 5: Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25.000 Ölçekli NİP.

Plan değişikliğine konu parsel 1/5000 lekli Nazım İmar Planında Eğitim Alanı olarak planlanmıştır (Plan 3).



şekil 6: Mevcut 1/5000 lekli Nazım İmar Planı.

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIM VE KADASTRAL DURUM

Alana ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



Şekil 7. Kadastral Durum.

5. PLANLAMA KARARLARI

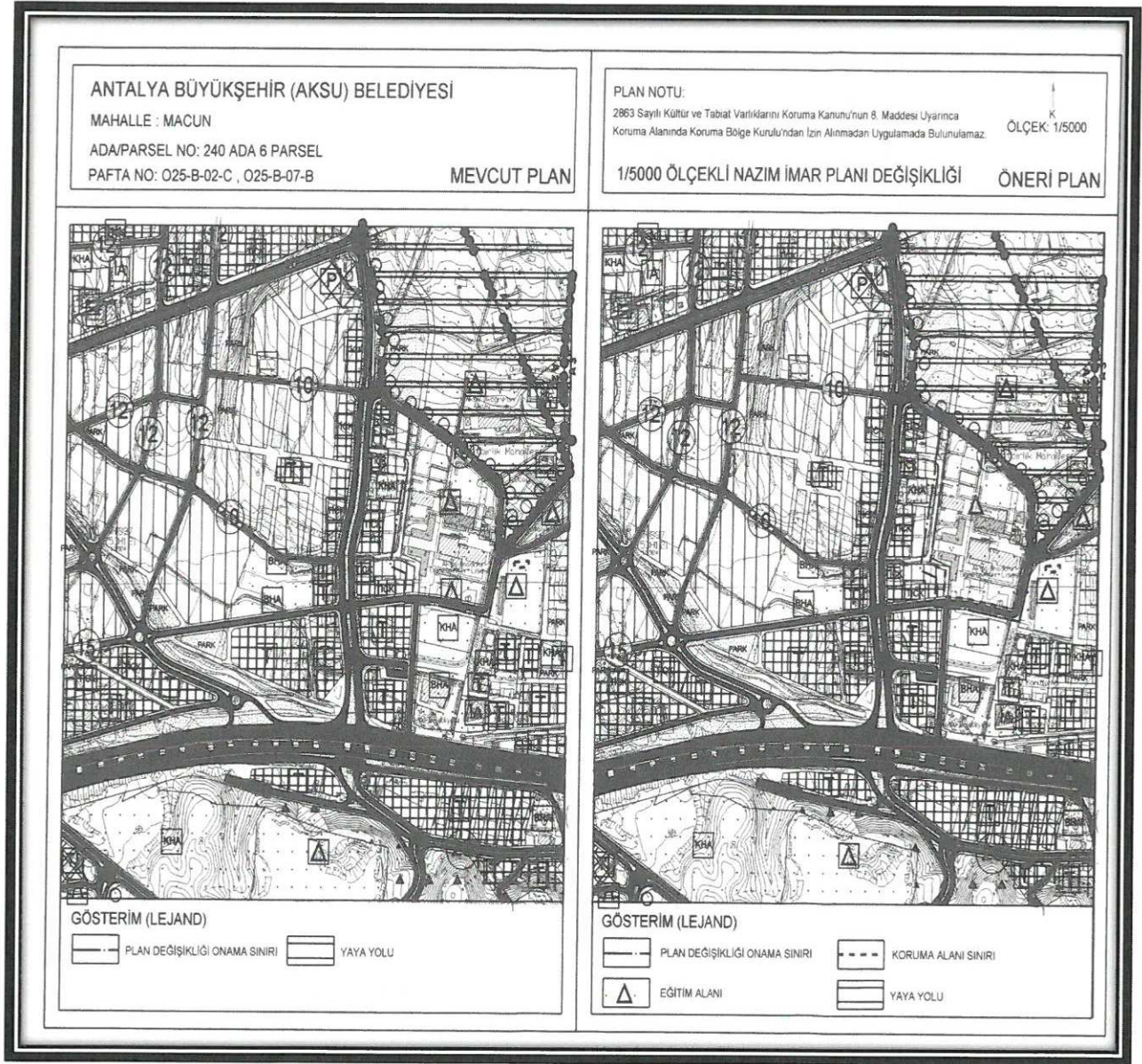
Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.08.2019 tarih ve 9649 sayılı kararı ile 13.10.2015 tarih ve 4159 sayılı kararı.

“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olarak tescil edilen yapıların koruma alan sınırı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.08.2019 tarih ve 9649 sayılı kararı gereği, 13.10.2015 tarih ve 4159 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararı ile son şeklini alan koruma alan sınırına göre 1/5.000 ölçekli nazım imar planına işlenmiştir. Yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında yolda kalan 4 numaralı tescilli yapıyı korumak amacıyla,

tescilli yapının eğitim alanı içerisinde kalacağı şekilde yaya yolu ve eğitim alanında düzenleme yapılmıştır.

Ayrıca “2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu’nun 8. maddesi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu’ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz” plan notu eklenmiştir.(Şekil 5)



Şekil 8. Mevcut ve Öneri Plan Değişikliği örneği.

Didem AKTUĞ
Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı
Oda Sicil No: 2458

Münem Pakize ENHOS
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı / Oda Sic.No: 1166
Karne Grubu A