



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.10.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KONYAALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarihli toplantısında gündemin 67. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Doyran Mahallesi Saklıkent yerleşiminde yer alan konut alanlarının park ve rekreasyon alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Doyran Mahallesi Saklıkent yerleşiminde yer alan konut alanlarının park ve rekreasyon alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

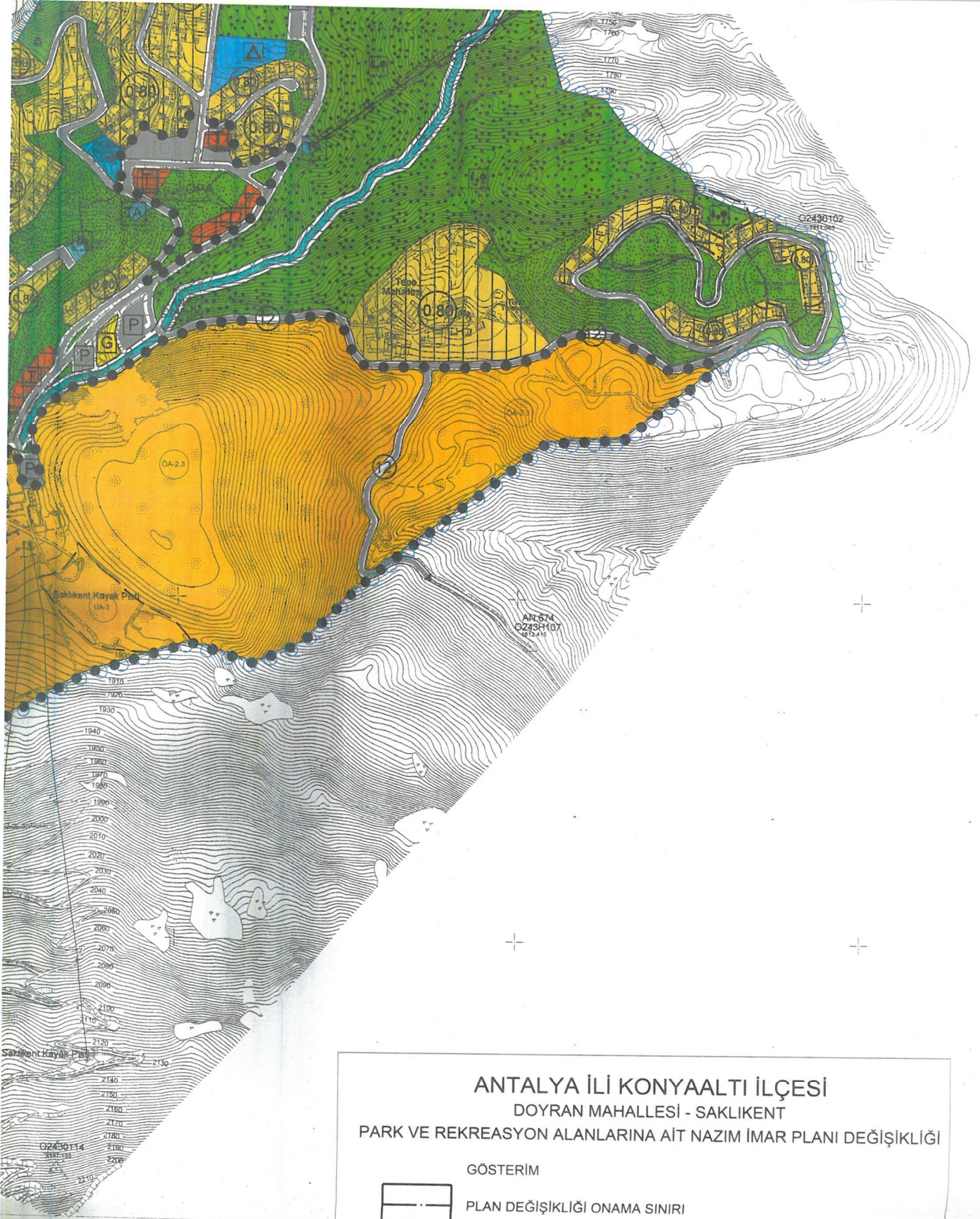
Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

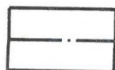
Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ
DOYRAN MAHALLESİ - SAKLIKENT
PARK VE REKREASYON ALANLARINA AİT NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



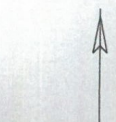
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



REKREASYON ALANI



PARK ALANI



ÖLÇEK: 1/5000

T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ
DOYRAN MAHALLESİ / SAKLIKENT
KONUT, REKREASYON VE PARK ALANLARINA AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Plan değişikliği yapılan alanlar; Konyaaltı ilçesi, Doyran Mahallesi Saklıkent yerleşimi onaylı O24B17B nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında bulunan Konut alanlarıdır.



Alanın Genel Görünümü

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇESİ

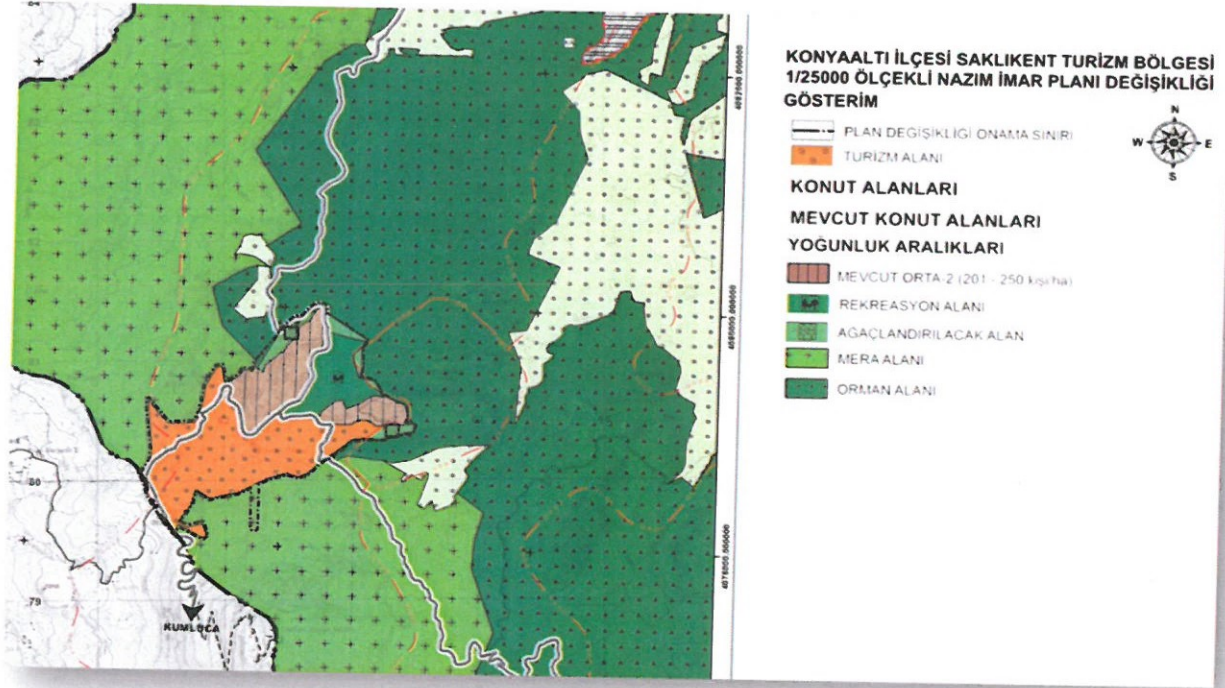
Amaç; Saklıkent yerleşiminde yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun yürütülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kooperatif hisselerinin dağıtımları sonrasında oluşan ihtiyaç fazlası konut adaları nazım imar planı değişikliği ile park alanına dönüştürülmesi

Kapsam; Doyran Mahallesi, Saklıkent Yerleşimi,

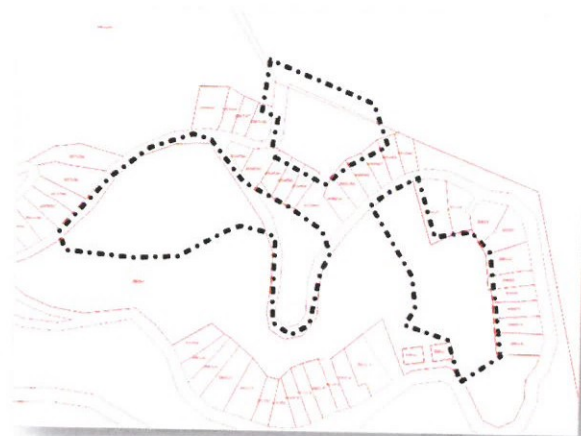
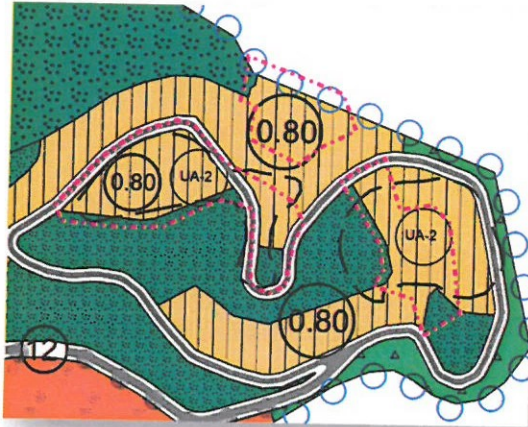
Gerekçe; Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında ihtiyaç fazlası planlanan konut alanlarının Saklıkent kayak merkezinin doğal güzelliğinin bozması

3-MERİ İMAR PLANI KARARLARI, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliği yapılan alanlar; Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Doyran mahallesinde bulunan Saklıkent yerleşimidir. Bugünkü kullanımları dağlık taşlık alan olup herhangi bir yapılaşma yoktur. Toplam planlama alanı 19 hektar'dır.



1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Alanı (Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 gün ve 64 sayılı kararı)



Meri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Alanı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
10.01.2019 gün ve 65 sayılı kararına göre
alanlar Mevcut Konut Alanı Orta Brüt
Yoğunluk)

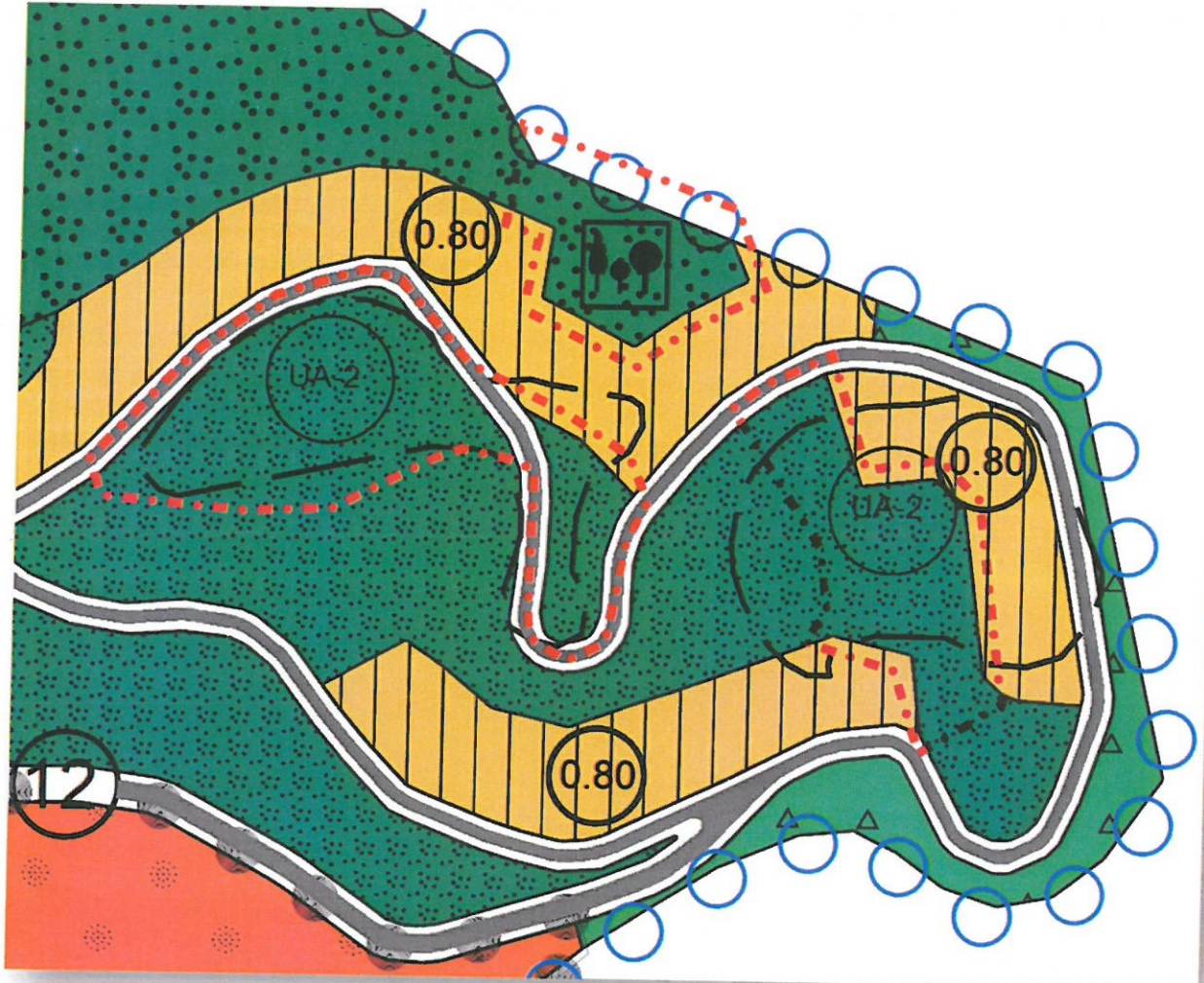
Kadastral Durum

-PLANLAMA KARARLARI

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında Doyran Mahallesi, Saklıkent yerleşiminde bulunan Konut Alanlarına yönelik hazırlanan imar planı değişikliği ile;

*Saklıkent kayak merkezinin doğal güzelliğinin korunması ve gelişme konut alanlarının oluşmaması için meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut alanları, plan değişikliği ile Park ve Rekreasyon alanı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği planlama ve şehircilik ilkelerine uygun, 3194 İmar Kanun ve ilgili yönetmeliklerine göre hazırlanmış olup kamu yararı esas alınmıştır.



Öneri 1/5000 ölçekli Nazım Plan Değişikliği

Levent HANSU

Şehir Yüksek Plancısı

-A-Karne Bel No:514/291