



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.10.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ELMALI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisinin 01.08.2019 tarih ve 53 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle 94 ada 118, 119 parseller ile 57 parsel arasından geçen imar yolunun 7m'den 10m'ye çıkarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisinin 01.08.2019 tarih ve 53 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle 94 ada 118, 119 parseller ile 57 parsel arasından geçen imar yolunun 7m'den 10m'ye çıkarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :01/08/2019

YILI:2019

NOSU : 53

AYI: AĞUSTOS

MADDE : 05/d

BİRLEŞİMİ : 01

OTURUMU : 01

KONU : İlçenin Yeni Mahalle 94 ada 57,118 ve 119 parsellerden geçen imar yolunun 7 metreden 10 metreye çıkarılması için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Halil ÖZTÜRK' ün Başkanlığında,Belediye Meclis Üyeleri Mehmet ÇETİN,Mehmet TUFAN,İsmail DEMİR,Erhan DURKAN,Ömer DOĞAN, Hasan AYDIN, Ali Rıza ÖZEKOĞLU, Durmuş ASLAN,Kâmuran ÜNAL,Şükrü ERCAN, Fatih EKİCİ, Şükrü GÜLER, Muhammet KEMENÇE, Yasemin AY' ın iştirakleriyle,(Üye Hasan İYİLİKÇİ Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden, Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen İlçenin Yeni Mahalle 94 ada 57,118 ve 119 parsellerden geçen imar yolunun 7 metreden 10 metreye çıkarılması için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 01/08/2019 tarihinde saat 10.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

İmar planında Yeni Mahalle mevkiinde bulunan 94 ada 118 ve 119 parsel nolu taşınmazlar ile yine 94 ada 57 parsel nolu taşınmazların arasından geçen imar yolunun Kadastro sınırlarına uygun olarak her iki parselden eşit geçecek şekilde 7 metreden 10 metreye çıkartılması için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına **oy birliği** ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne,Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine **oy birliği** ile karar verildi.

Halil ÖZTÜRK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Şükrü GÜLER
Meclis Tutanak Katibi

Fatih EKİCİ
Meclis Tutanak Katibi

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - ELMALI BELEDİYESİ

MAHALLE : YENİMAHALLE

ADA/PARSEL NO:94 ADA 57, 118 VE 119 PARSELLER ARASINDAKİ YAYA YOLU
PAFTA NO: 023C-04D-2B

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KONUT ALANI

MÜLKİYET SINIRI

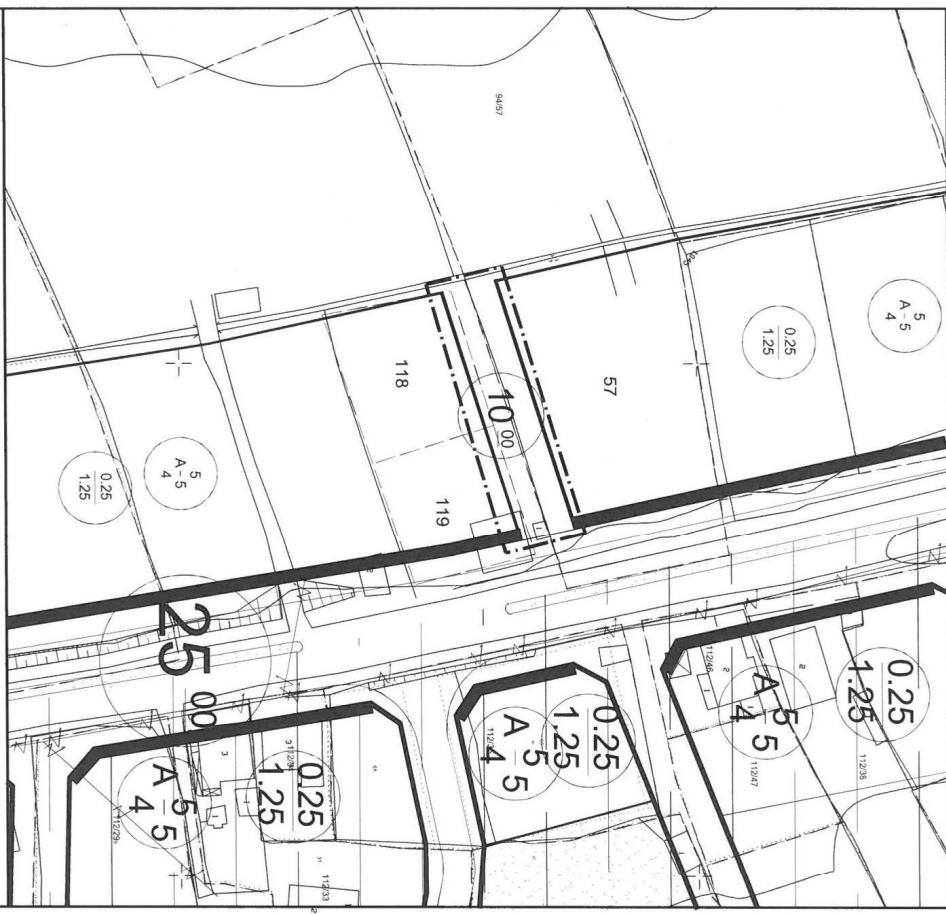


YAYA YOLU

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KONUT ALANI

MÜLKİYET SINIRI



YAYA YOLU

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) ELMALI BELEDİYESİ

YENİMAHALLE MAHALLESİ

94 Ada 57,118 ve 119 Parseller Arasındaki Yaya Yolu
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir, Elmalı Belediyesi , Yenimahalle Mahallesi sınırları içinde , O23-c-04-d-2b numaralı 1/1000 ölçekli İmar planı paftasına giren , 94 Ada 57, 118 ve 119 Parseller arasındaki 7 metrelik yaya yolunu kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bulunan Yenimahalle Mahallesi sınırları içerisindeki 94 ada 57, 118 parsel ve 119 parsel arasında bulunan 7 m'lik yaya yolu, kadastral sınırı ortalayarak geçmediği için, bu durum parsel malikleri arasında sorunlara yol açmaktadır.

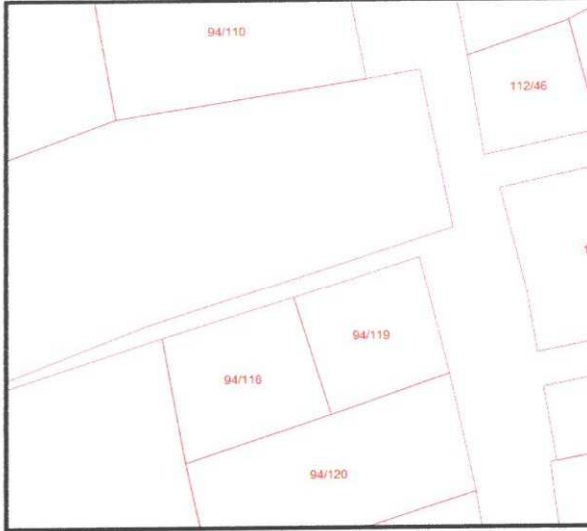
Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinin (5). fıkrasının (b) "bendinde yolların kaydırılmasında , mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır" denilmektedir.

94 ada 118 ve 119 parsel daha önceki imar planına göre yol terkleri yapılarak oluşan parsellerdir. Ancak Revizyon İmar Planında yol yaklaşık 3 m daha güneye kaydığında , söz konusu parsellerde yeni bir terk daha söz konusu olmaktadır.

Bu nedenle 7 m genişliğindeki yaya yolunun , 118 ve 119 parsellerin korunması amacıyla daha önceki hatlarına alınması öngören bir düzenleme yapılması ortaya çıkmıştır.

A

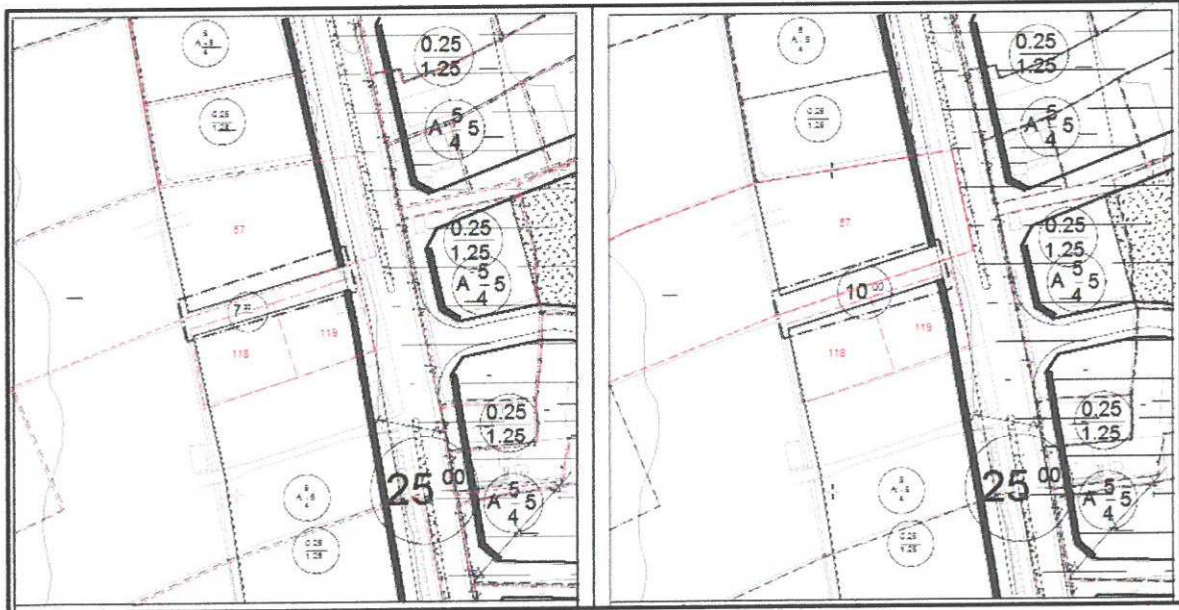
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Harita 1: Kadastral Durum (ölçeksiz)

4. PLANLAMA KARARLARI

Elmalı Belediyesi , Yenimahalle Mahallesi sınırları içerisindeki 94 ada 57, 118 parsel ve 119 parsel arasında bulunan 7 m'lik yaya yolu ,kadastral sınırı ortalayacak şekilde her iki tarafa eşit olmak üzere genişletilerek 10 m'ye çıkartılarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.