



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.10.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarihli toplantısında gündemin 87. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca Belediye Meclisinin 05.09.2019 tarih 66 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen ret edilen, Mavikent Mahallesi sınırları içerisinde Karaöz Mevkiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca Belediye Meclisinin 05.09.2019 tarih 66 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen ret edilen, Mavikent Mahallesi sınırları içerisinde Karaöz Mevkiine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

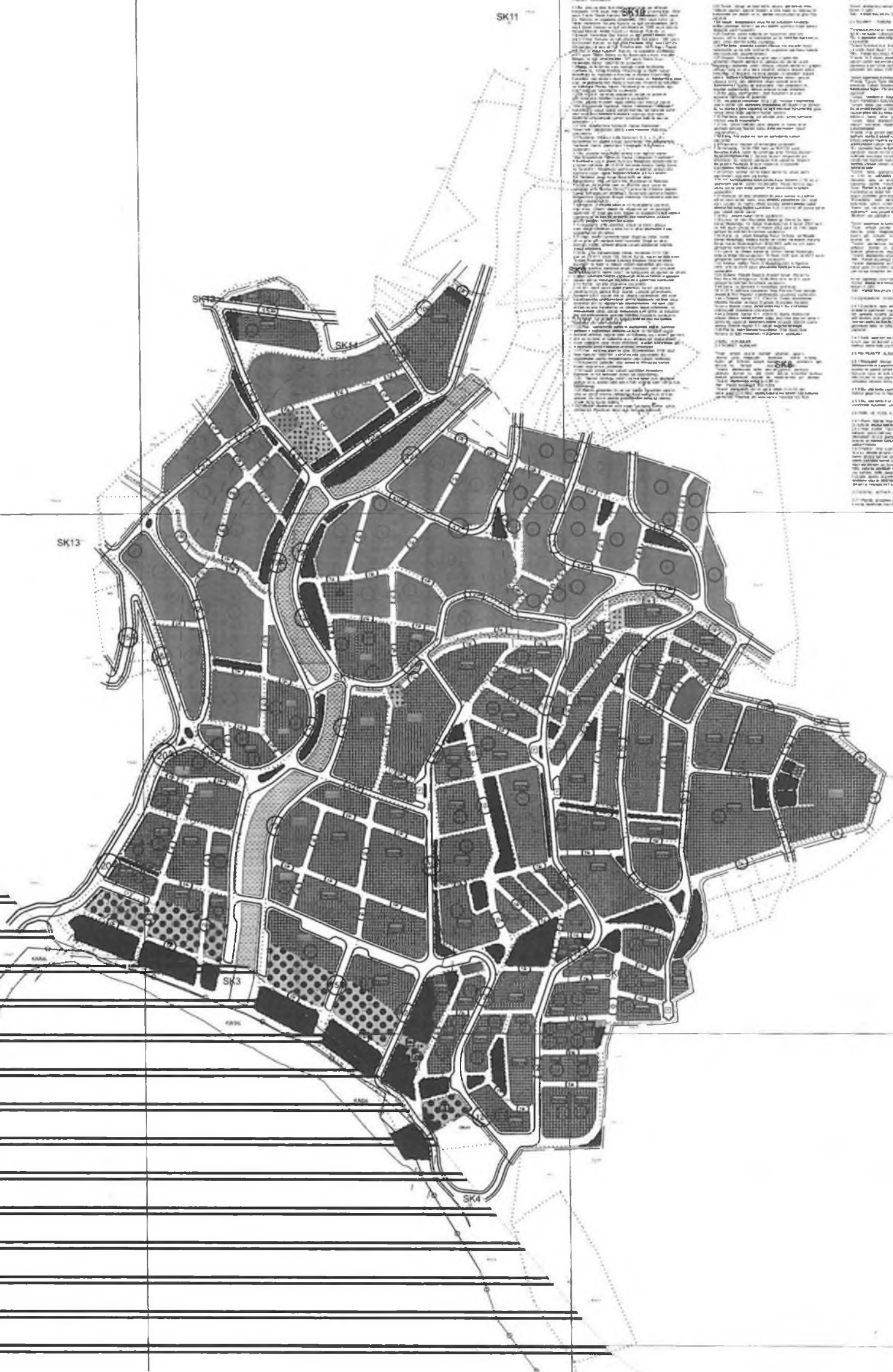
Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

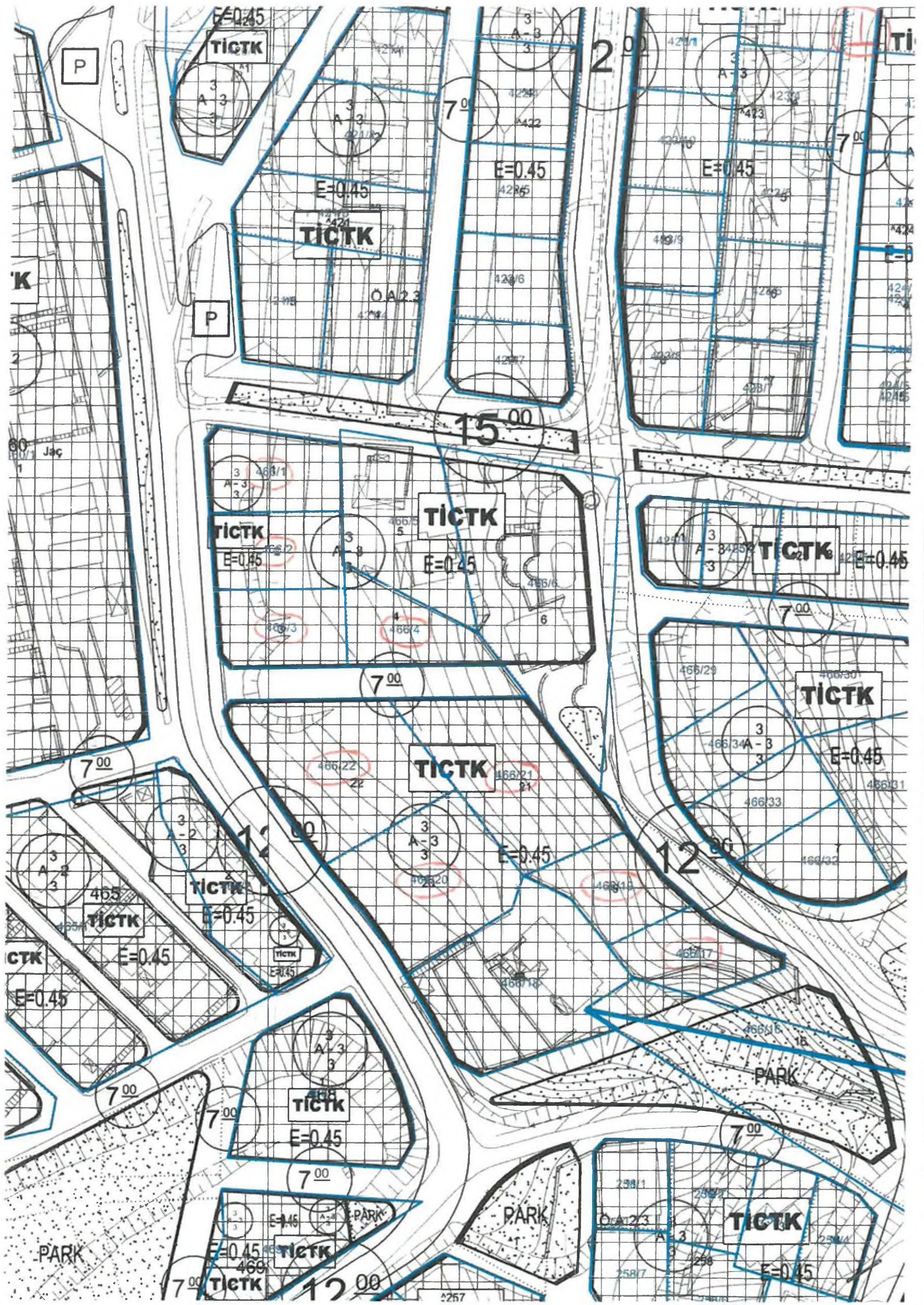
Adem ER
İmar Kom. Üyesi

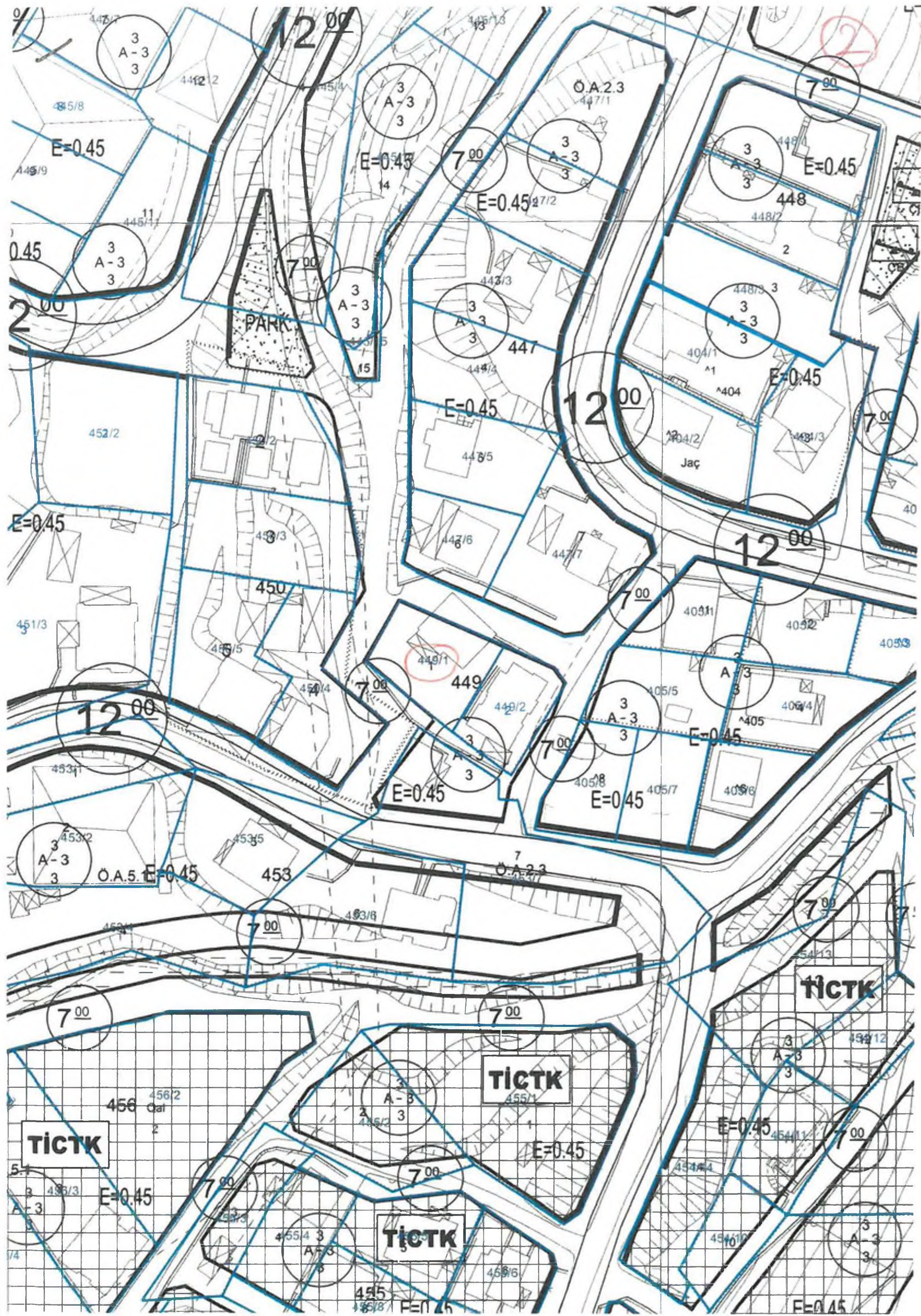
İTİRAZA KONU PLAN

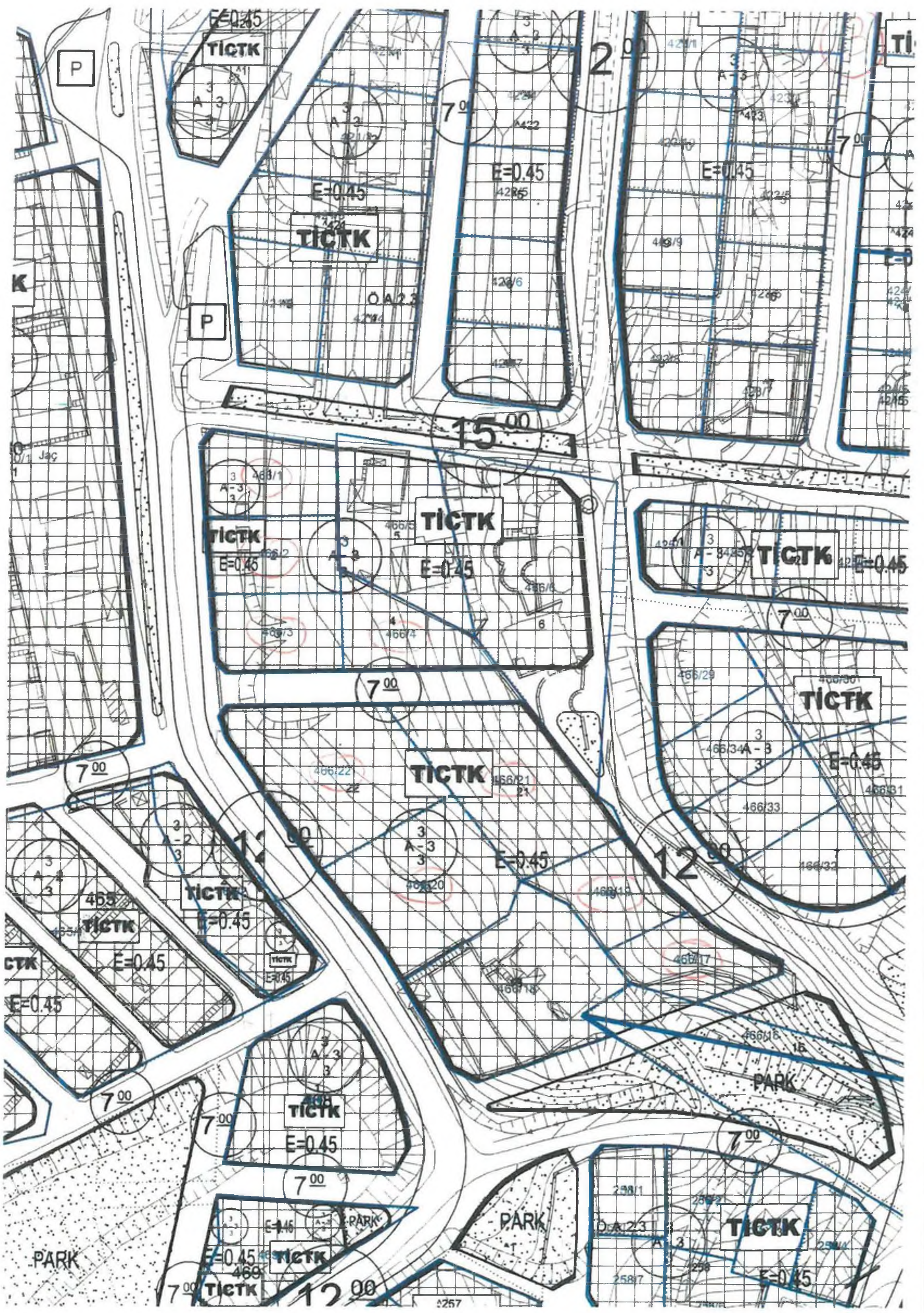
ANTALYA- KUMLUCA- KARAÖZ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

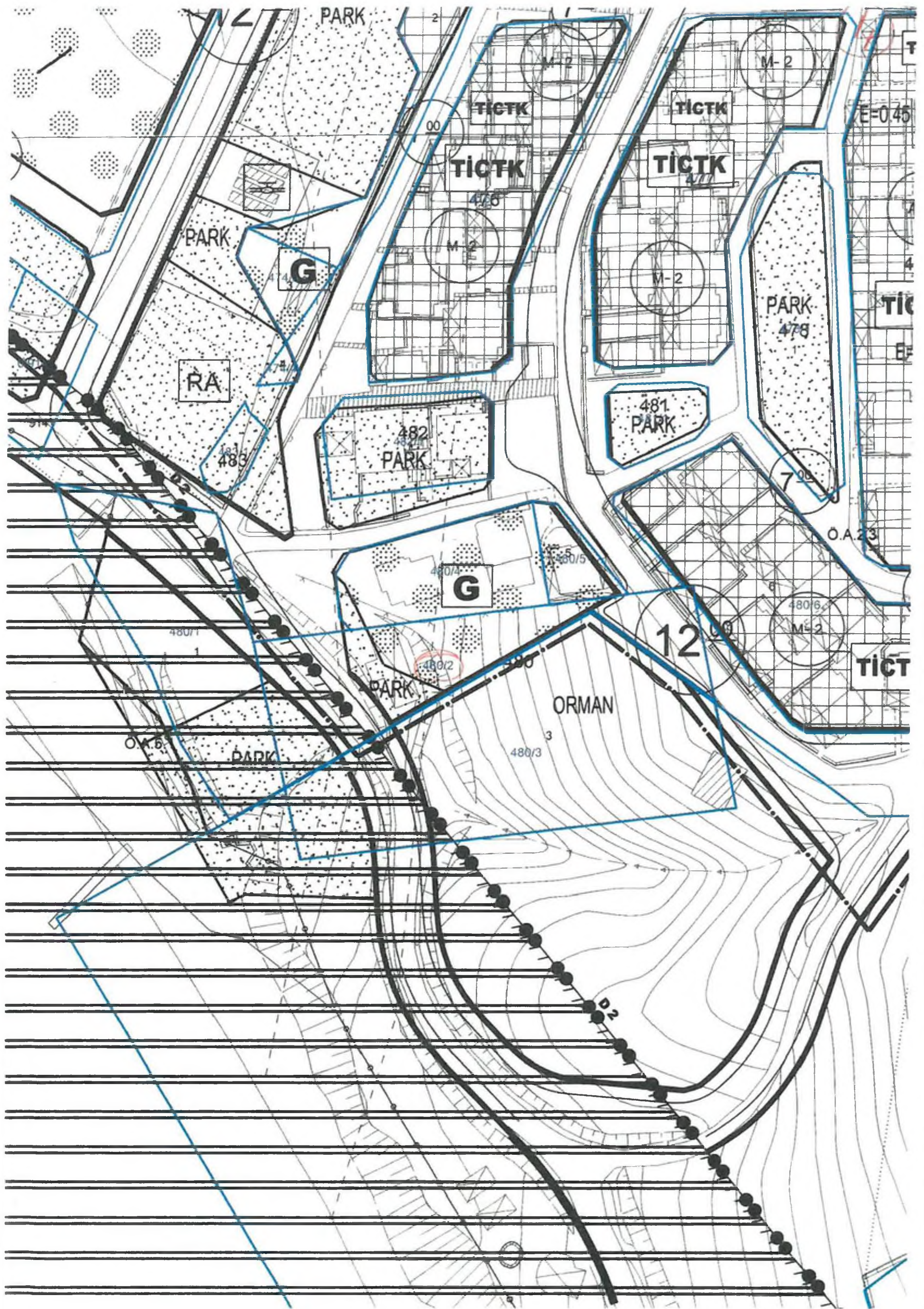
- SINIRLAR**
PLANLAMA SINIRLARI
[] PLAN ÖLÇEĞİNDEN ÖYNEME SINIRI
[] ÖZEL KAMUİLEŞTİRİLMİŞ ALAN VE SINIRLARI
[] KENTİÇİ NAKLİYE SINIRI
- KORUNACAK ALANLAR**
SİY VE KORUNACAK ALANLAR
[] 2. DERECE DOĞAL SİY ALANI
- JELOJİK-JEOTERKİK ETÜT**
[] JELOJİK ETÜT SINIRI
[] OKUL ALANI 2. Sİ
[] SPESİYALİZASYON
- KONUT ALANLARI**
[] KENTİÇİ KONUT ALANI
- KENTREL ÇALIŞMA ALANLARI**
[] TİCARİT ALANI
[] TİCARİT-TURİZM KONUT ALANI
TURİZM ALANLARI
[] GÖRÜLMEKTE OLAN ALAN
- SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
[] OKUL ALANI
SAGLIK TESİSLERİ ALANI
[] ALIŞ SAGLIK MERKEZİ
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
[] SİYAL TESİS ALANI
- İŞADET ALANLARI**
[] İŞADET ALANI
- AKIÇ VE YEŞİL ALANLAR**
[] PARK ALANI
[] RECREATİF ALAN
[] ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI
- KENTREL TEKNİK ALTYAPI**
ULASIM KANALYOLLARI
[] KENTİÇİ YOLU
[] KENTİÇİ YOLU
[] KENTİÇİ YOLU
- ENERJİ, ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA**
[] ENERJİ ALANI
SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
[] SİYAL SİYAL TESİS ALANI
[] SİYAL SİYAL TESİS ALANI

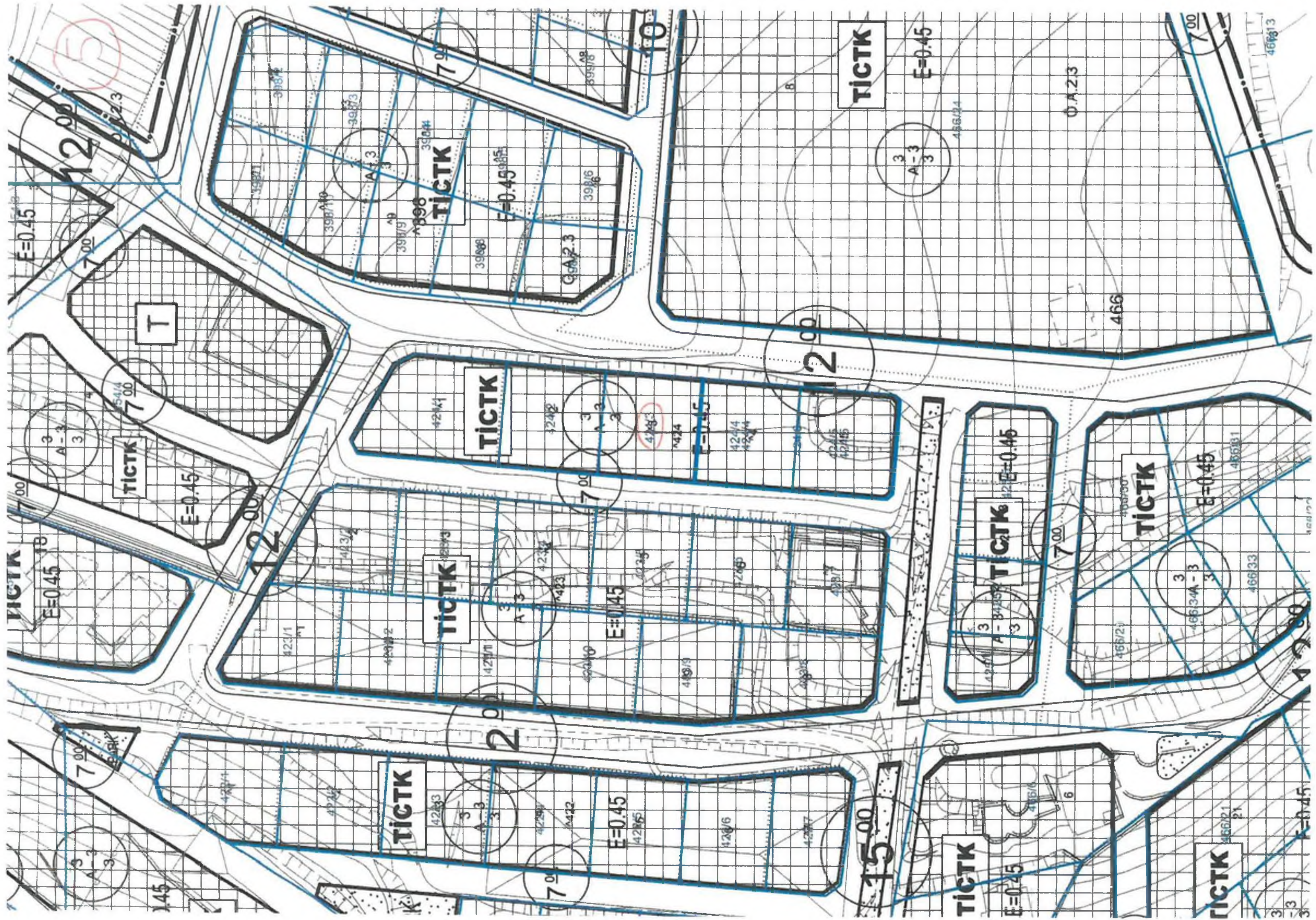


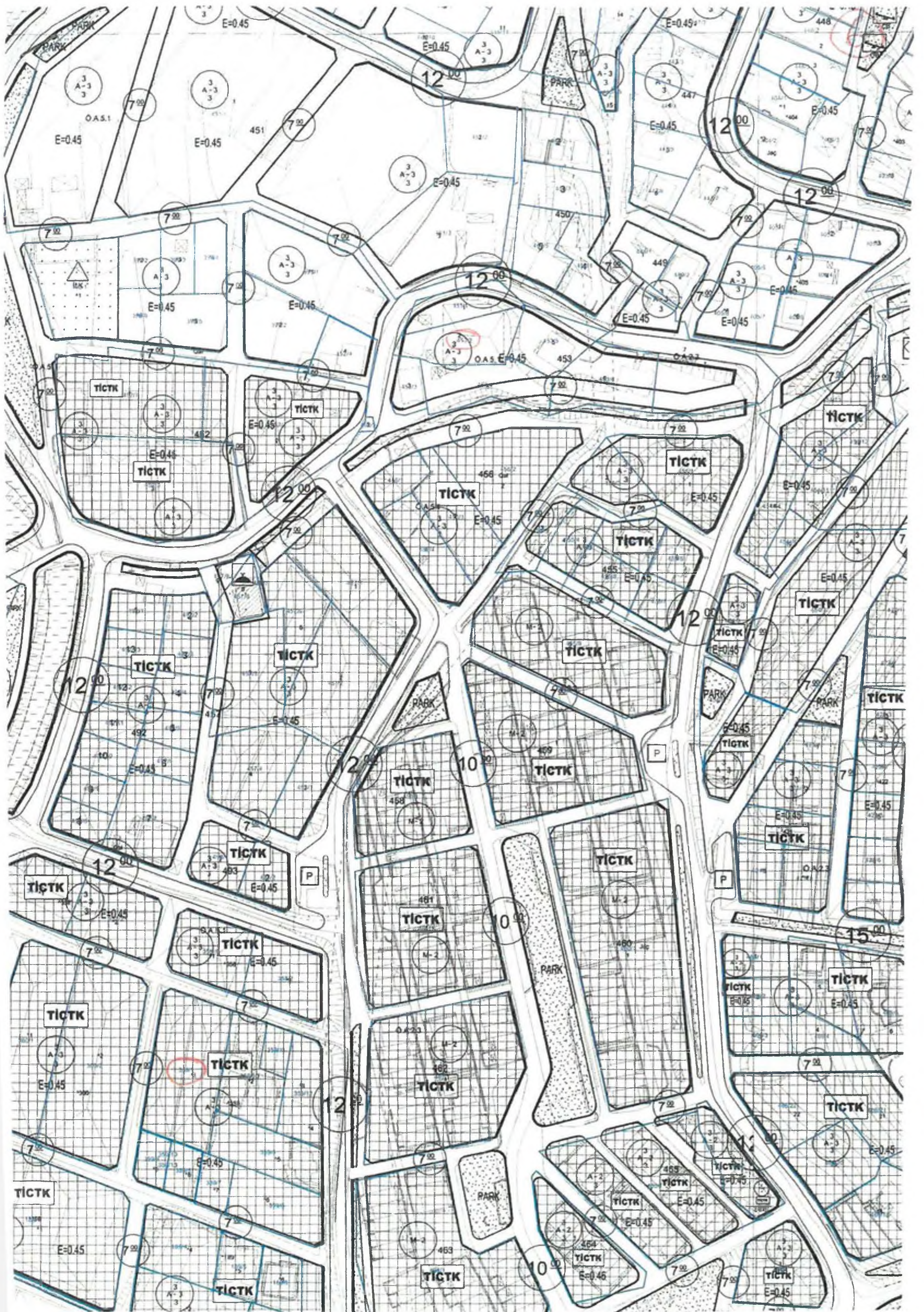


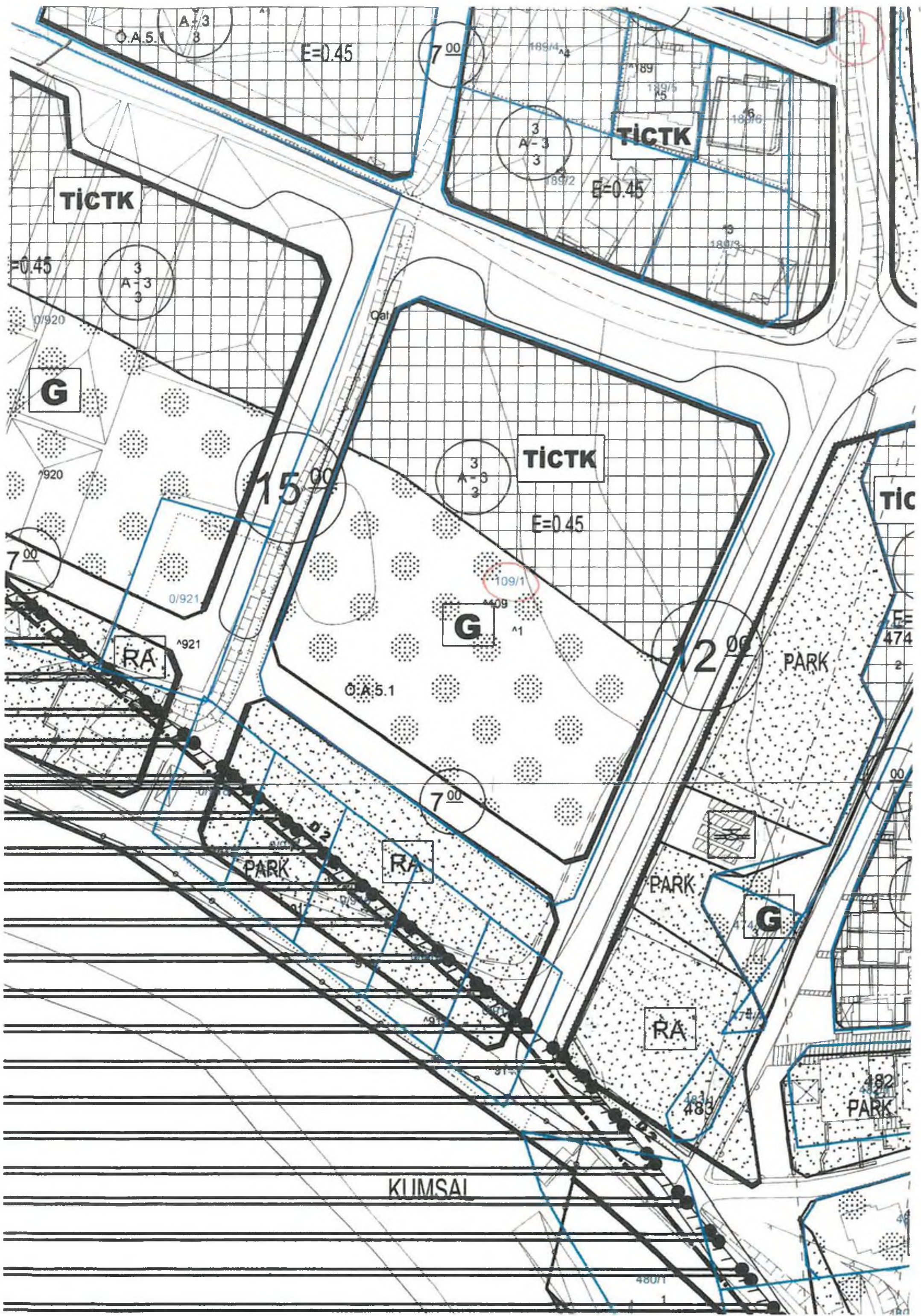


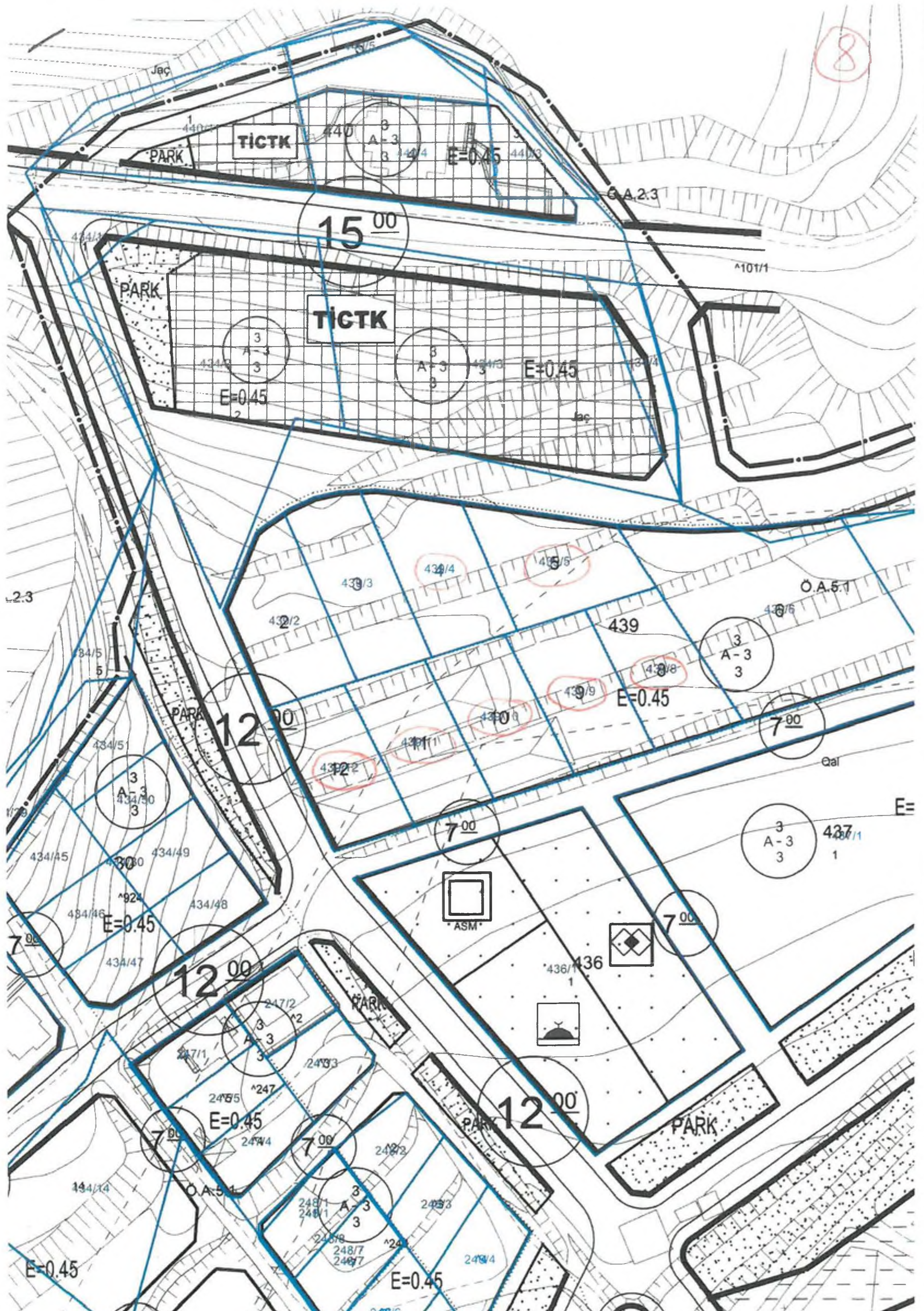


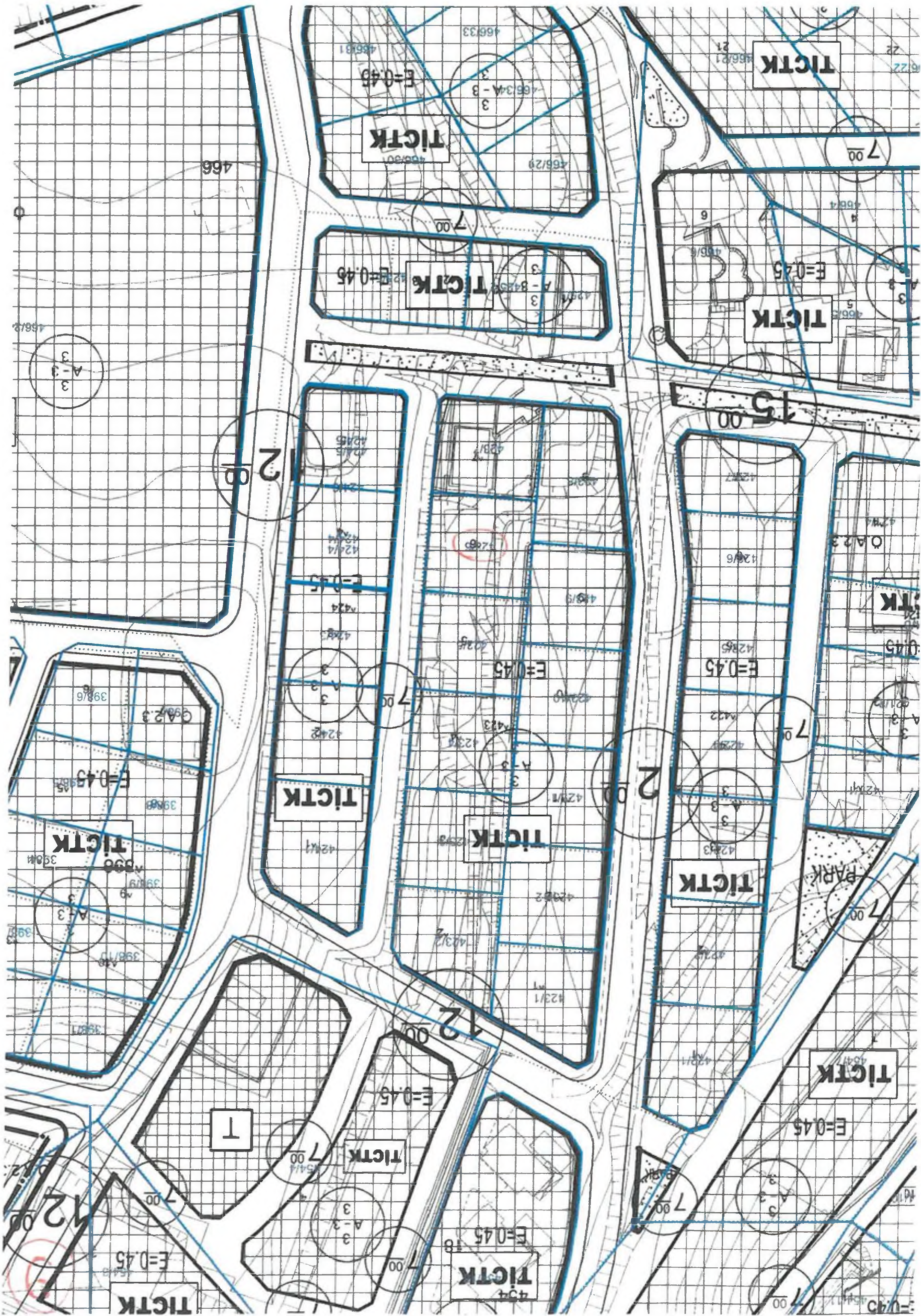


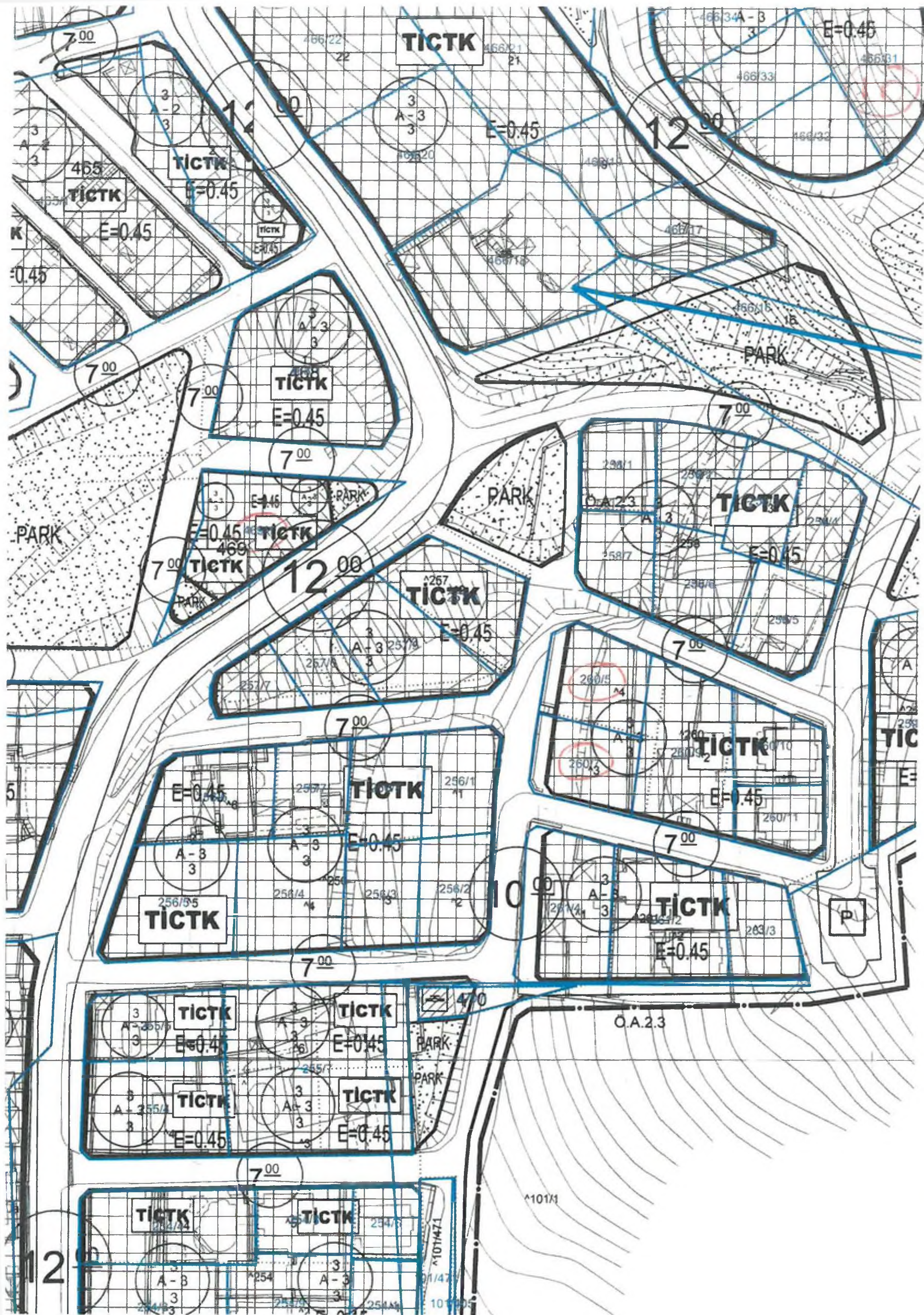












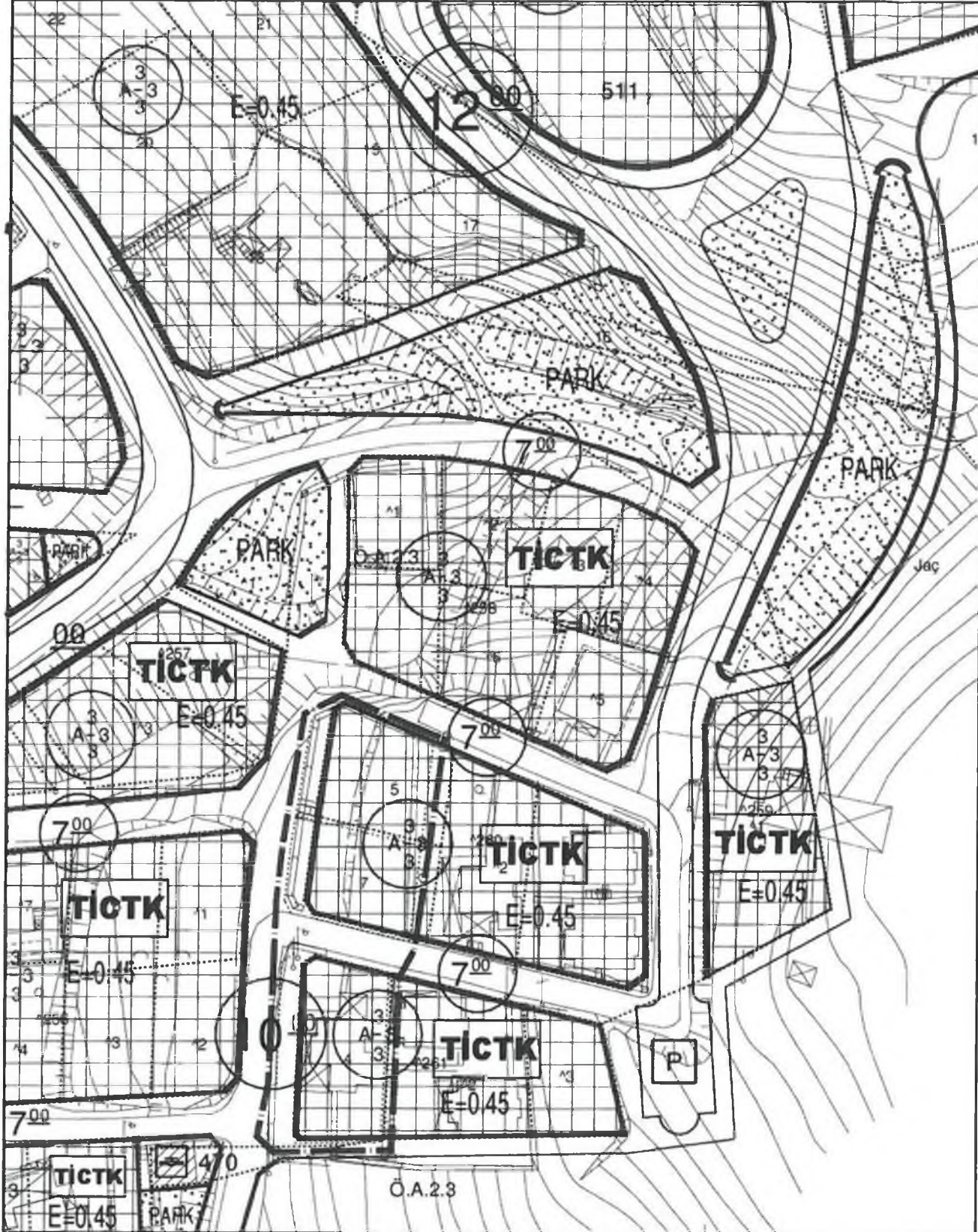


KUMLUCA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 260 ADA 5 VE 7 PARSELLER İLE
261 ADA 4 PARSEL

PAFTA NO: P24B-24A-3D

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

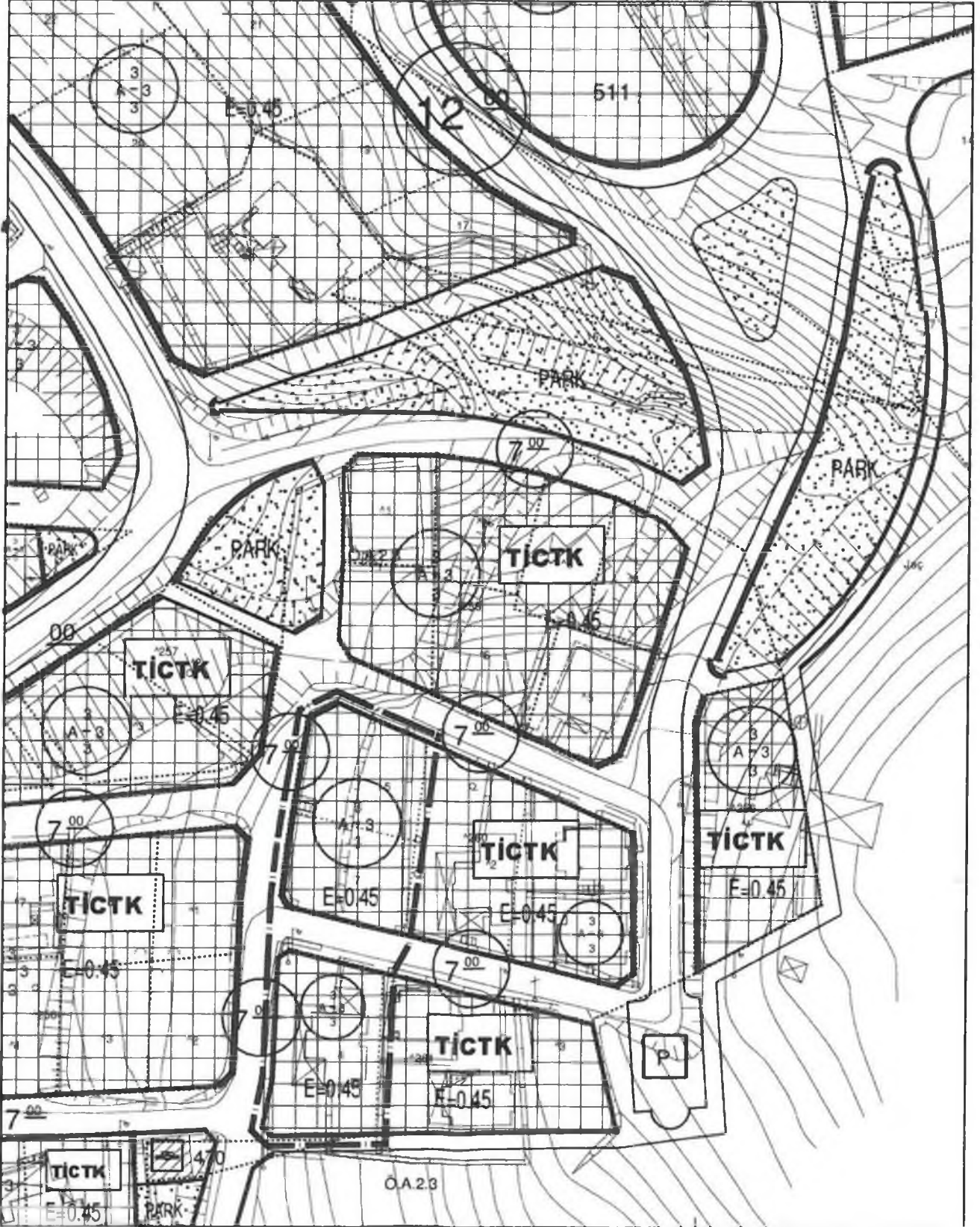
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000^K

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KUMLUCA BELEDİYESİ)

**KONU: 260 ADA 5 VE 7 PARSELLER İLE 261 ADA 4 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kumluca ilçesi Yenice Mahallesi sınırları içerisinde P24B-24A-3D nolu 1/1000 ölçekli paftada yer almaktadır.



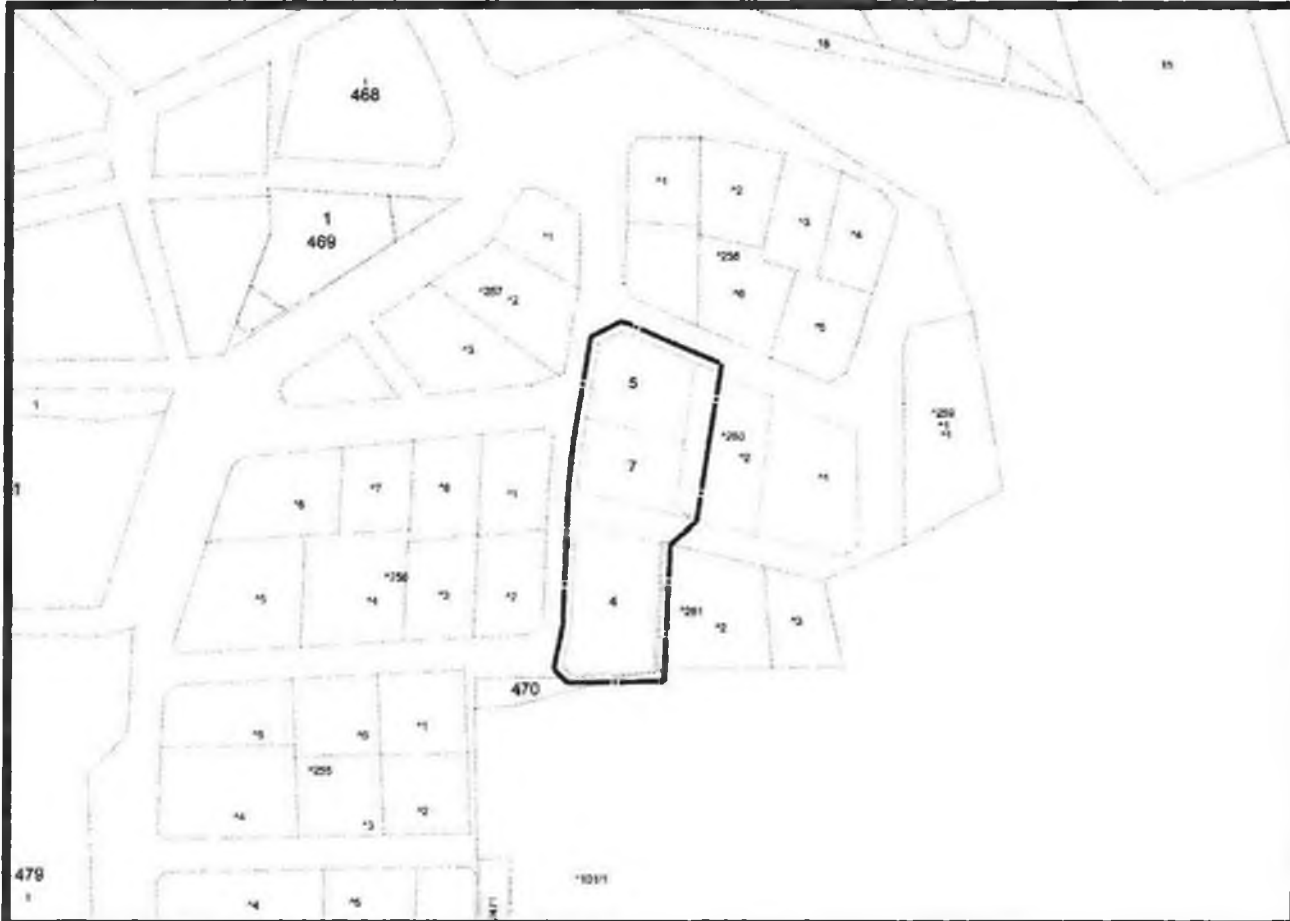
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 260 ada 5 ve 7 parseller ile 261 ada 4 parselin kadastral sınırlarına göre planın yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

260 ada 5 ve 7 parseller ile 261 ada 4 parsel, Kumluca İlçesi Yenice Mahallesi Karaöz Mevkii sınırları içerisinde yer almaktadır.



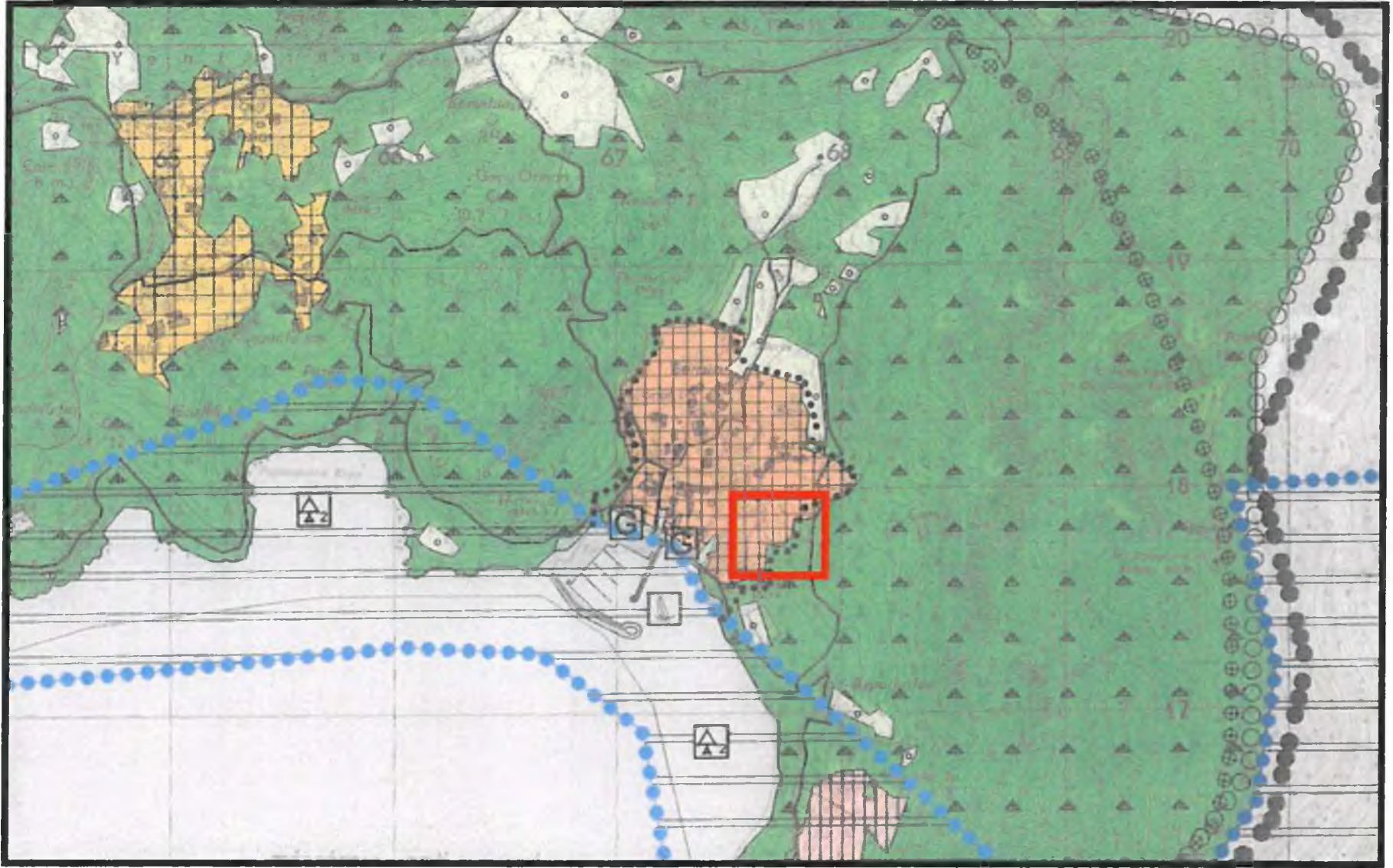
Şekil 2. Kadastral Durum



T.C.
KUMLUCA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
PLAN İŞLEM NUMARASI
PİN: UIP – 10439,5

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

260 ve 261 adalar, Antalya-Kumluca Mavikent 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alanlar” lejantında kalmaktadır.

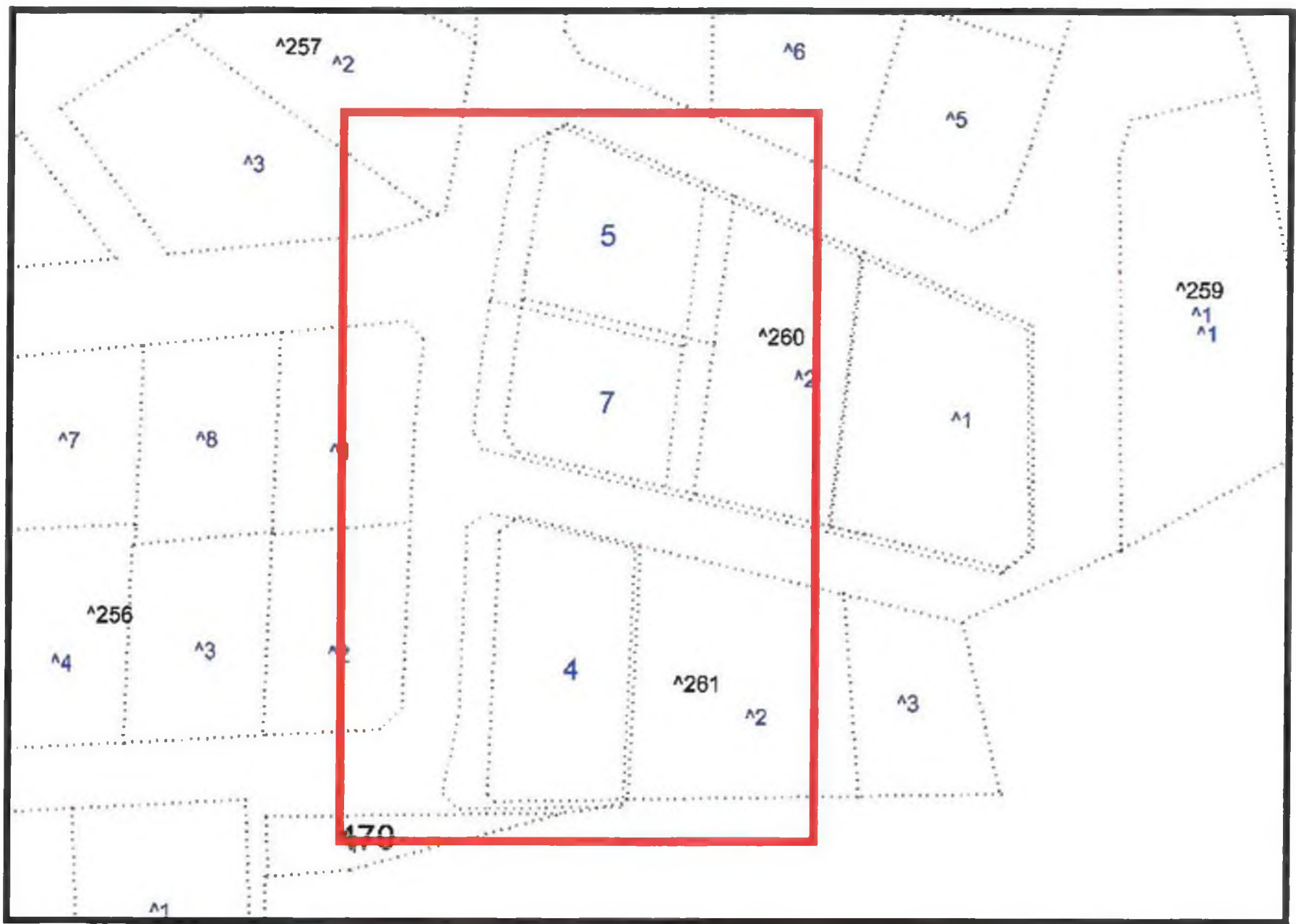


Şekil 3. Antalya-Kumluca-Mavikent 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

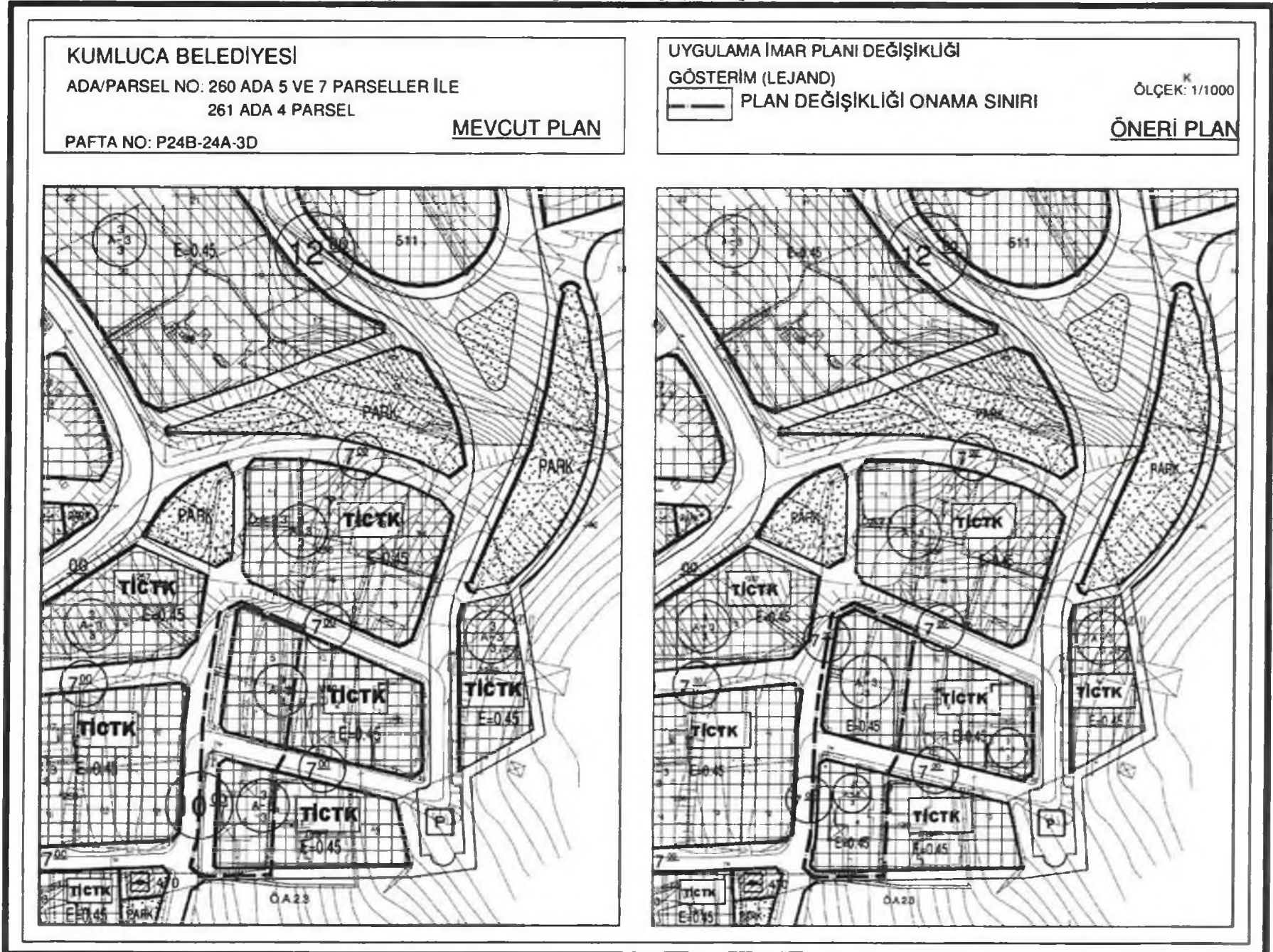
5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 260 ada 5 ve 7 parseller ile 261 ada 4 parselin kadastral sınırlarına göre planın yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda Karaöz Mevkii sınırları içerisinde bulunan 260 ve 261 adalardaki yeni kadastral sınırlardan kaynaklı kaymayı düzeltmek amacıyla plan değişikliği hazırlanmıştır. Bu plan değişikliği ile 260 ve 261 adalar yeni kadastral koordinatlar doğrultusunda yeniden düzenlenmiştir. Plan değişikliği hazırlanan alanın yapılaşma koşullarında hiçbir değişiklik yapılmamış olup Ayrık Nizam 3 kat, emsal E=0,45, ön yoldan 3m komşulardan 3 metre çekme mesafeli olarak aynen korunmuştur.



Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4.260 ve 261 adalar mevcut uygulama imar planı değişikliği