



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.10.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.09.2019 tarih ve 248 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kışla Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Konut Kullanımlı 298 ada 53 parselin içerisinde bulunan imar adasında mülkiyet sorununun giderilmesine ilişkin 298 ada 50 parselin bir kısmının A-4 yapılaşma koşullu Konut Alanından "Pasif Yeşil Alan"a dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.09.2019 tarih ve 248 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kışla Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Konut Kullanımlı 298 ada 53 parselin içerisinde bulunan imar adasında mülkiyet sorununun giderilmesine ilişkin 298 ada 50 parselin bir kısmının A-4 yapılaşma koşullu Konut Alanından "Pasif Yeşil Alan"a dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARIFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIS
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
04.09.2019 TARİH VE 248 SAYILI KARARI

Gündemin 13. Maddesi
Karar No. 248

Özü: Konut kullanımlı 298 ada 53 parselin içerisinde bulunan imar adasında mülkiyet sorununun giderilmesine ilişkin 298 ada 50 parselin bir kısmının “pasif yeşil alan” kullanımlı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 13.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Kışla Mahallesi 19K-Ib nolu imar paftasında yer alan konut kullanımlı 298 ada 53 parselin içerisinde bulunan imar adasında mülkiyet sorunun giderilmesine ilişkin 298 ada 50 parselin bir kısmının “pasif yeşil alan” kullanımlı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.01.2019 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.08.2019 tarih ve 3013 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu;** Belediye Meclisimizin 03.01.2019 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 24 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen konut kullanımlı 298 ada 53 parselin içerisinde bulunan imar adasında mülkiyet sorunun giderilmesine ilişkin 298 ada 50 parselin bir kısmının “pasif yeşil alan” olarak planlanmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe, Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

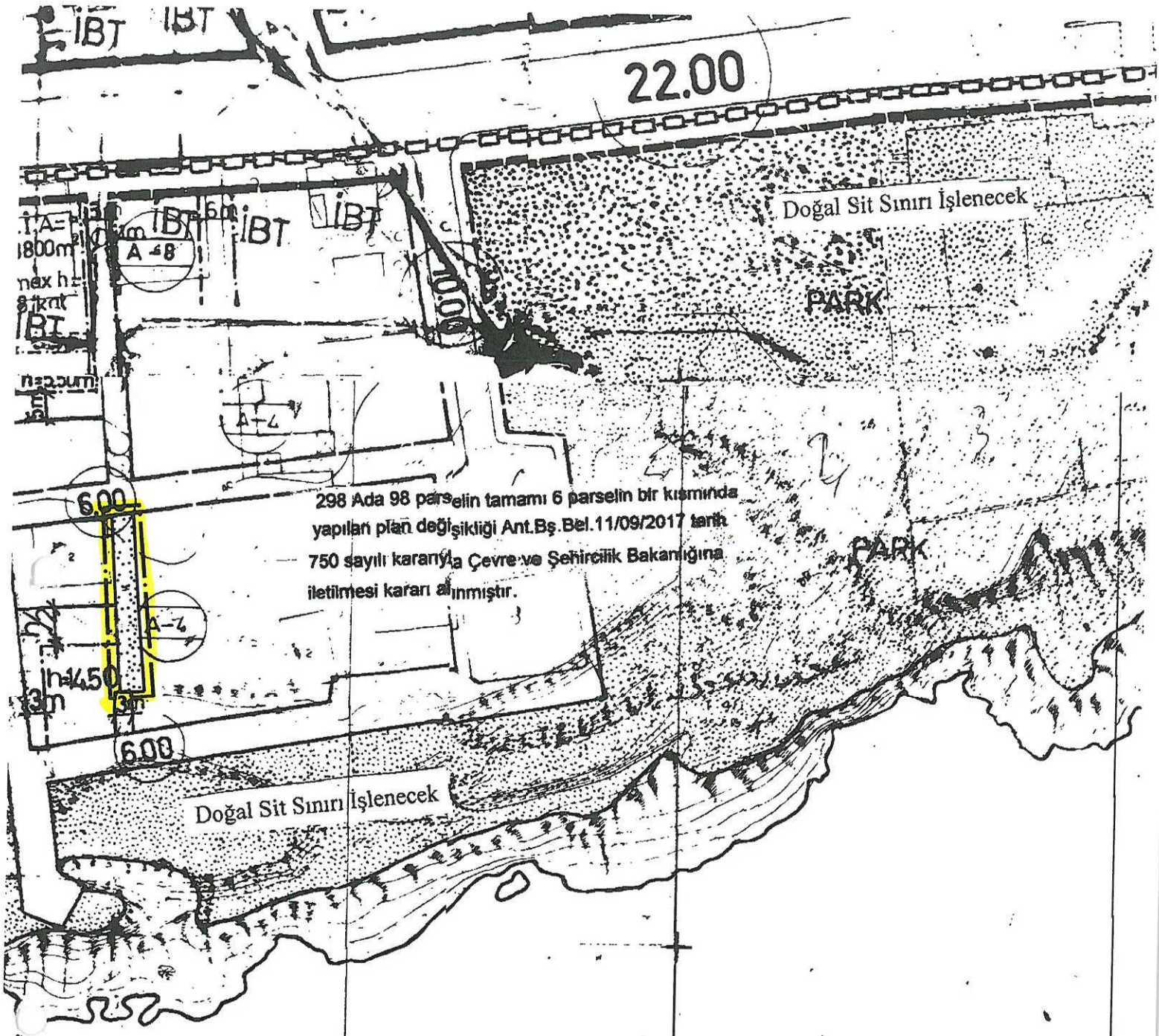
Yapılan oylamada;

Konut kullanımlı 298 ada 53 parselin içerisinde bulunan imar adasında mülkiyet sorununun giderilmesine ilişkin 298 ada 50 parselin bir kısmının “pasif yeşil alan” kullanımlı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

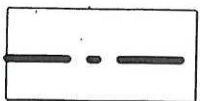
Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

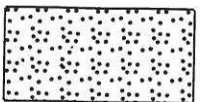
Gürsel GÜLER
Divan Katibi



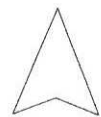
ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
298 ADA 50 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



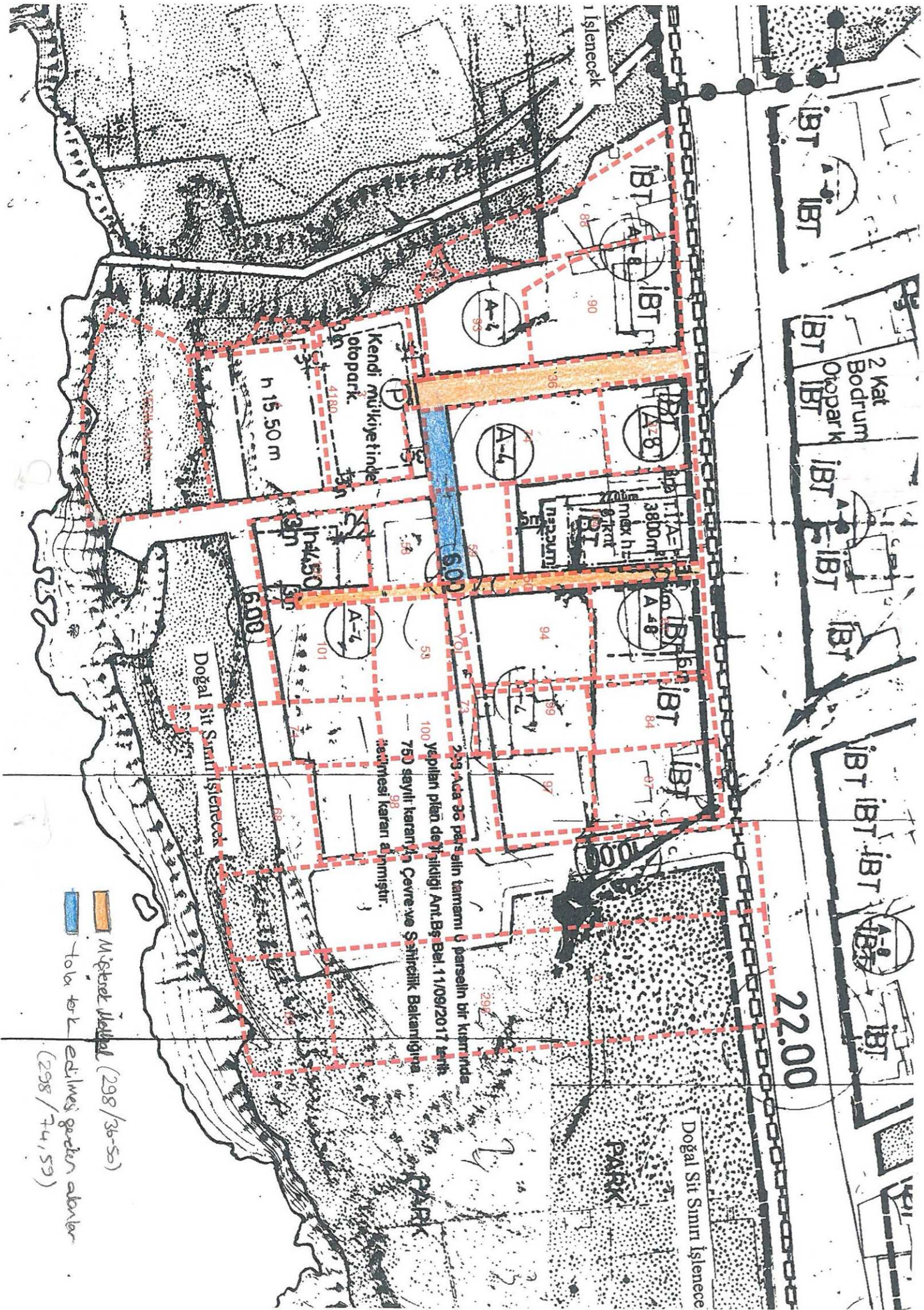
PASİF YEŞİL ALAN



1/1000

Hazırlayan
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı

Şe. Lale AKTÜRK
Muratpaşa Belediyesi
Plan ve Proje Müd.V.
Şehir Plancısı



İBT İBT

İBT İBT
2 Kat
Bodrum
Otopark

İBT İBT İBT

İBT İBT İBT İBT İBT

22.00

Doğal Sıt Sınırı İşlenecek

PARK

İşlenecek

İBT A-4 İBT

İBT A-8 İBT

İBT A-10 İBT

İBT A-12 İBT

İBT A-14 İBT

İBT A-16 İBT

İBT A-18 İBT

İBT A-20 İBT

İBT A-22 İBT

A-4

A-4

A-4

A-4

A-4

A-4

A-4

A-4

A-4

Kendi mülkiyetinde
otopark.

h 15.50 m

Doğal Sıt Sınırı İşlenecek

Müşteriler (298/30-50)

Tola tola edilmesi gereken alanlar
(298/74,59)

293. Ada 36 parselin tamamı 6 parselin bir kısmında
Yerleşim planı değişikliği Ant.Baş.Bel. 11/09/2017 tarih
750 sayılı kararın Çevre ve Şehircilik Bakanlığına
teşviki kararı alınmıştır.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)
KIŞLA MAHALLESİ 298 ADA 50 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi sınırları içerisinde 19K-1b nolu imar paftasında yer almaktadır (Şekil-1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

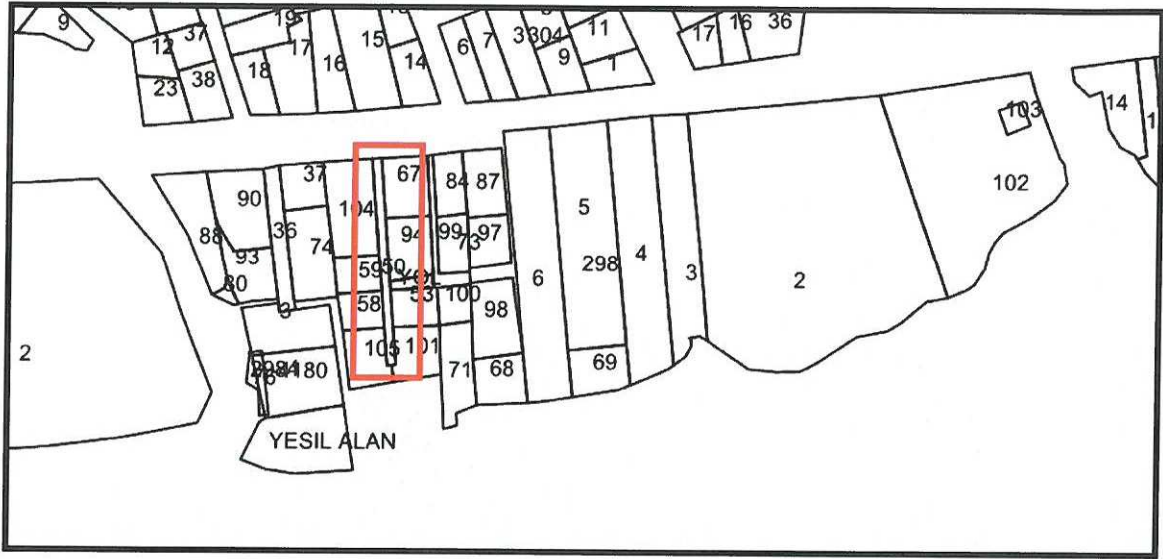
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

07.12.2018 tarihli 6647-2245 sayılı dilekçe ile, Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Kışla Mahallesi, 298 ada 53 parselde imar durumu verilebilmesi amacıyla cinsi “müşterek yol” olan 298 ada 50 parselde imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir.

298 ada 53 parseli kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki konut kullanımlı imar adasında 1970’li yıllarda inşaatı tamamlanmış yapılar bulunmaktadır. 298 ada kadastro adası olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre kamuya terk işlemi sonucu imar parselleri oluşturulmuştur. 298 ada 50 parsel, kadastro çalışması yapıldığı sırada bölgedeki kadastral mülk sahipleri tarafından mevcut durumda yol olarak kullanıldığından kadastro çalışması sonucu cinsi “müşterek yol” olarak tapuya tescili yapılmıştır. 298 ada 50 parselin bir kısmı yolda, bir kısmı da 298 ada 53 parselin de bulunduğu konut kullanımlı imar adasında kalmaktadır.

298 ada 50 parselin mülkiyet durumundan dolayı aynı imar adasında bulunan imar parsellerine imar durumu verilememekte, adadaki mülkiyet hakkı kısıtlanmaktadır. Bu nedenle mülkiyet hakkı kısıtlanmasının giderilmesi amacıyla 298 ada 50 parselin konut kullanımlı imar adasında kalan kısmında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

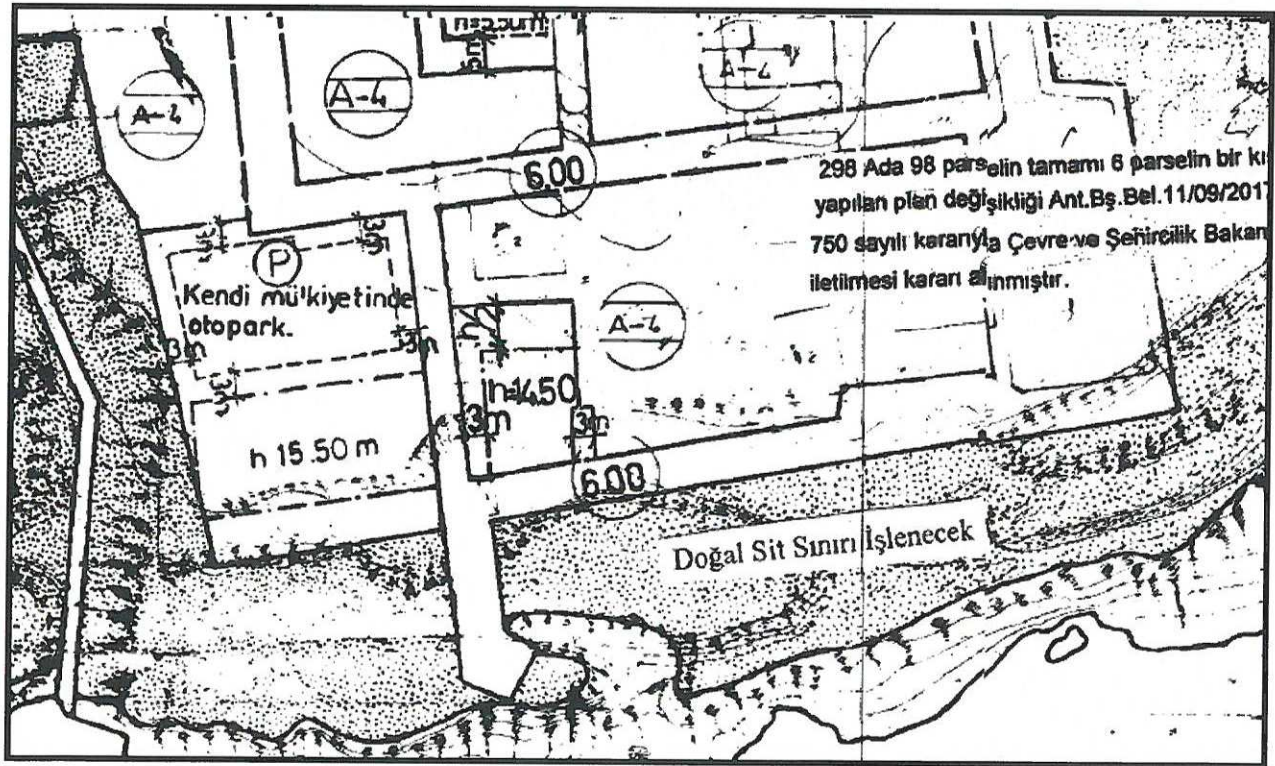
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



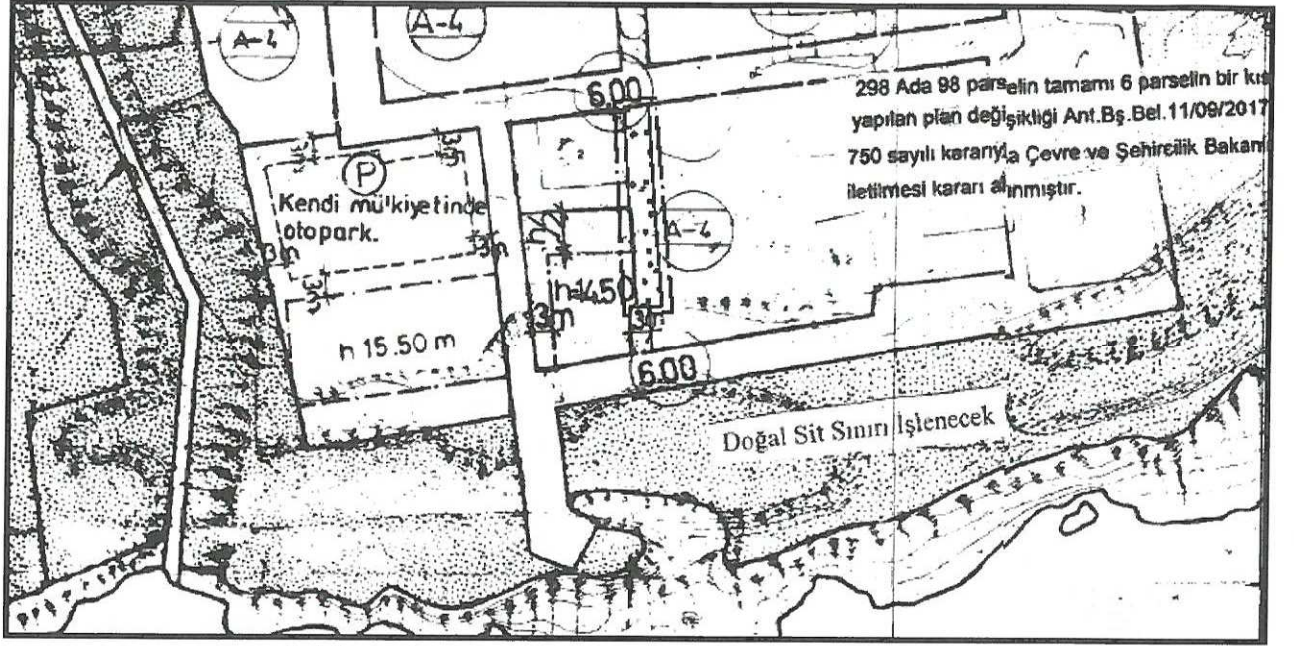
Şekil 3. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

07.12.2018 tarihli 6647-2245 sayılı dilekçe ile, mülkiyet hakkı kısıtlanmasının giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 298 ada 50 parselin konut kullanımlı imar adasında kalan kısmı pasif yeşil alan olarak planlanmıştır.



Şekil 4. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (Mevcut)



Şekil 5. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi

Hazel S. BARBAROS
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı

A. Lale AKTÜRK
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı / Oda Sicil No:3789
Kamre Grubu -A

