



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.05.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarihli toplantısında gündemin 58. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Meydankavağı Mahallesi 28019 ada 1 parselin "Belediye Hizmet Alanından" "Ticaret Alanına" dönüştürülmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Meydankavağı Mahallesi 28019 ada 1 parselin "Belediye Hizmet Alanından" "Ticaret Alanına" dönüştürülmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Red.
Plan bütünlüğüne aykırı

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

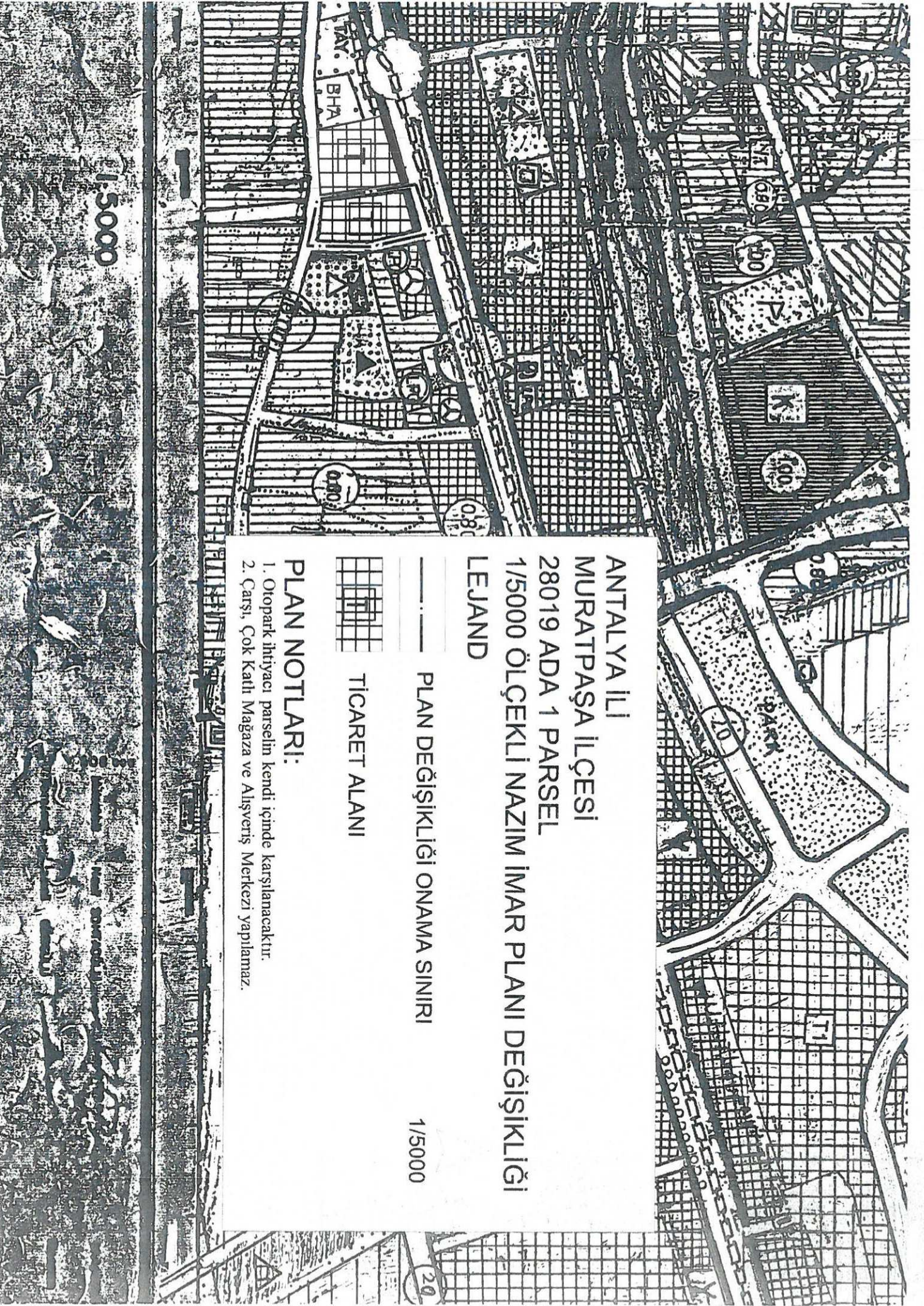
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

red
Plan bütünlüğüne aykırı

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

red
Plan bütünlüğüne aykırı



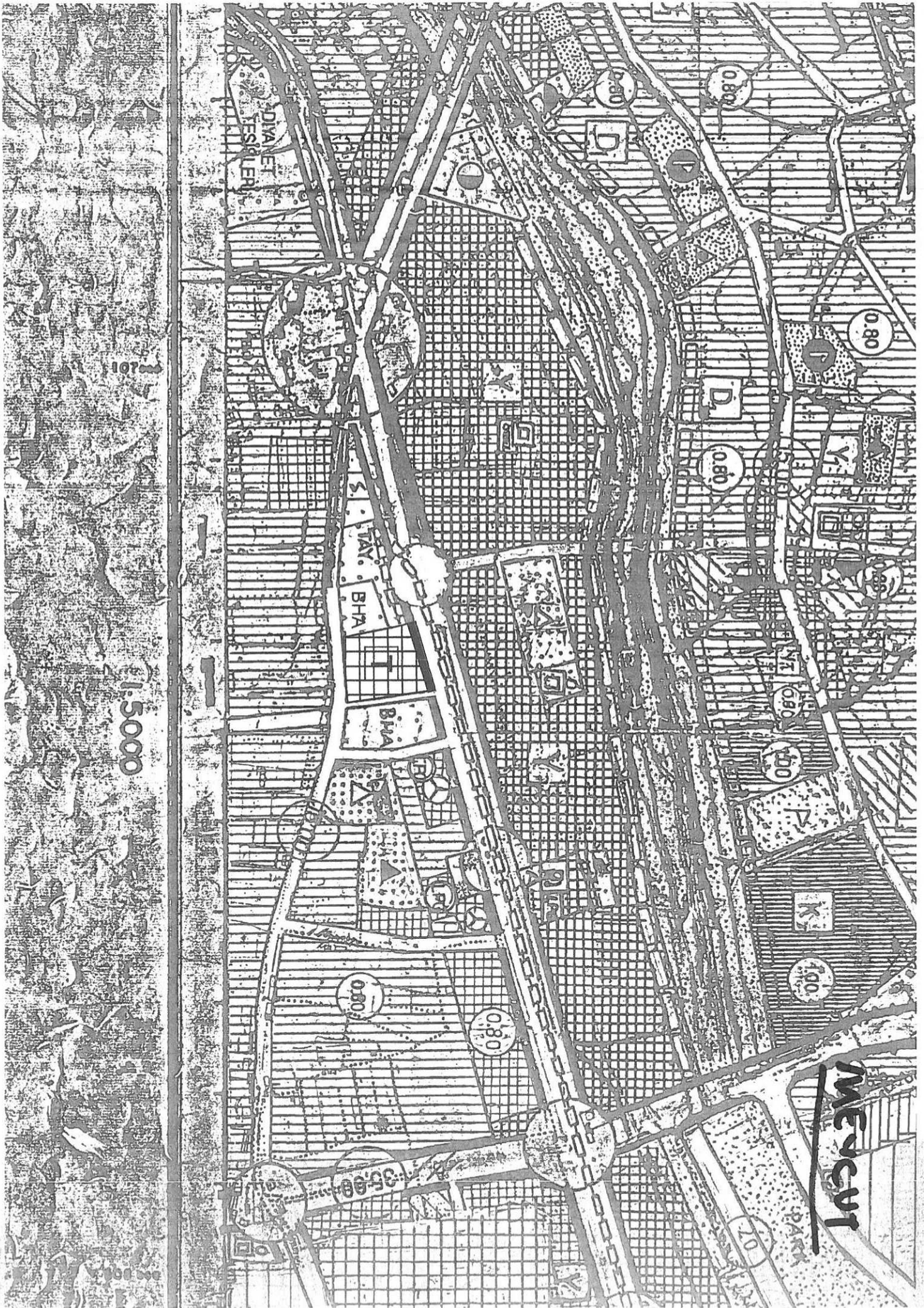
ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
28019 ADA 1 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI 1/5000

TİCARET ALANI

PLAN NOTLARI:

1. Otopark ihtiyacı parselin kendi içinde karşılanacaktır.
2. Çarşı, Çok Katlı Magaza ve Alışveriş Merkezi yapılamaz.

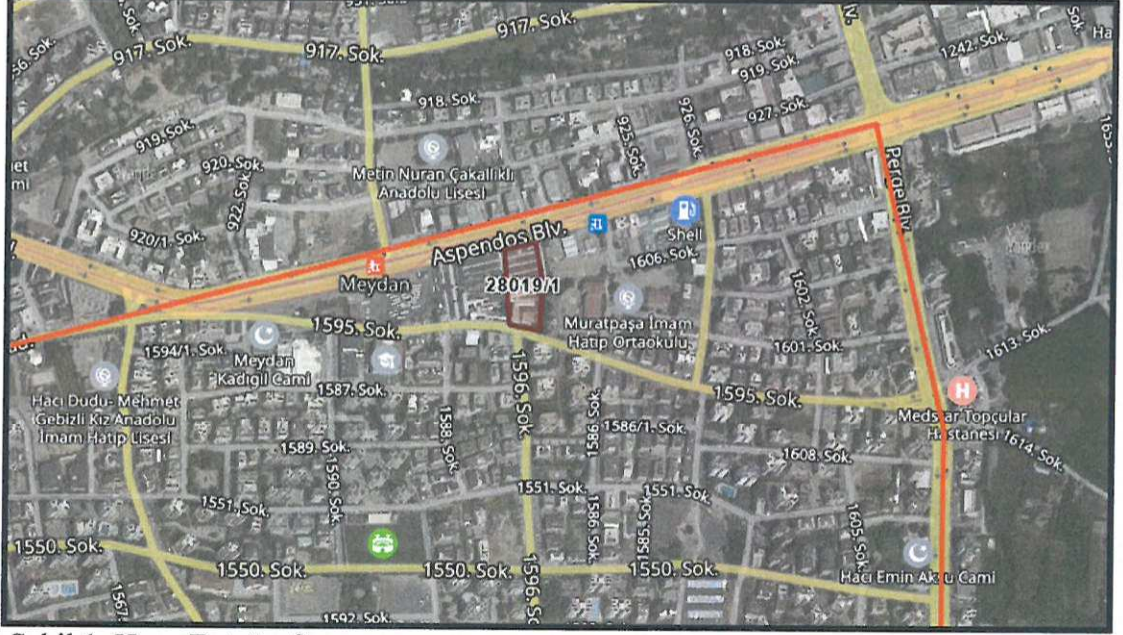


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

MEYDANKAĞI MAHALLESİ 28019 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Meydankavağı Mahallesi 28019 ada 1 parsel, Antalya ili Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde 20L nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

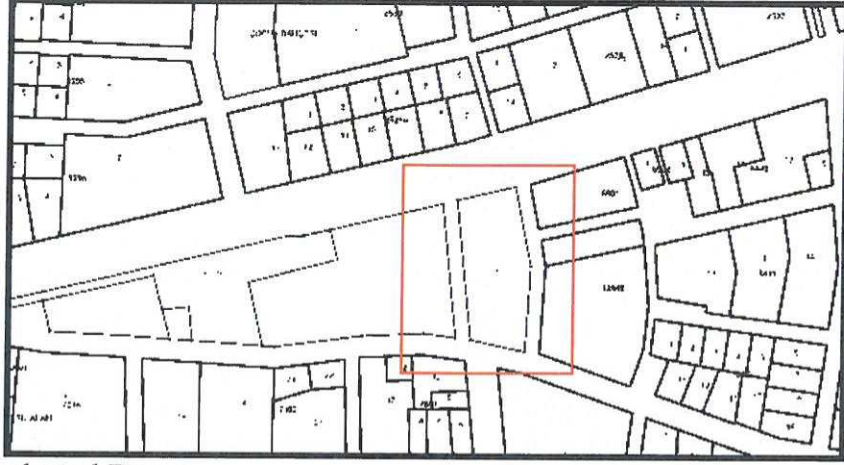
2. PLANLAMANIN SÜRECİ, AMAÇ VE KAPSAMI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.04.2019 tarihli ve E.1424 sayılı yazısı ile Belediyemiz mülkiyetindeki 28019 ada 1 parselin yürürlükteki imar planlarında Belediyemiz yatırımlarına bağlı olarak plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

28019 ada 1 parsel Aspendos Bulvarı üzerinde Festival Çarşısı olarak bilinen ticari bölgenin bir kısmını kapsamaktadır. Bu alanın kuzeyinde çok sayıda özel ve kamu eğitim tesisi ile, Aspendos Bulvarı üzerinde çok sayıda çoğunluğu mobilya sektöründe olmak üzere ticari işyerleri ve mağazalar yer almaktadır. Bu nedenle bu bölge ticari yoğunluğu yüksek olan bir bölgedir.

Eski doğu Garajı olarak adlandırılan bölgedeki Festival Çarşısında yangın çıkması sonucu söz konusu parselin de yer aldığı bölgeye mağduriyetin giderilmesine yönelik olarak baraka ticari dükkanlar yapılmıştır. Festival Çarşısının Eski Doğu Garajına yeniden taşınacak olmasıyla, bu alanda ticari faaliyetlerin devam ettirilebilmesine yönelik olarak, söz konusu 28019 ada 1 parselin batısında yer alan 28020 ada 7 parsel Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.09.2018 tarihli 865 sayılı kararıyla Belediye Hizmet Alanından Ticarete dönüştürülmüştür. 28020 ada 7 parselin ticaret alanına dönüştürülmesiyle birlikte, parselin çevresindeki ticaret bölgelerinin de devamlılığını sağlayacak şekilde 28019 ada 1 parsel "Ticaret" kullanımlı olarak planlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Şekil 2. Kadastral Durum

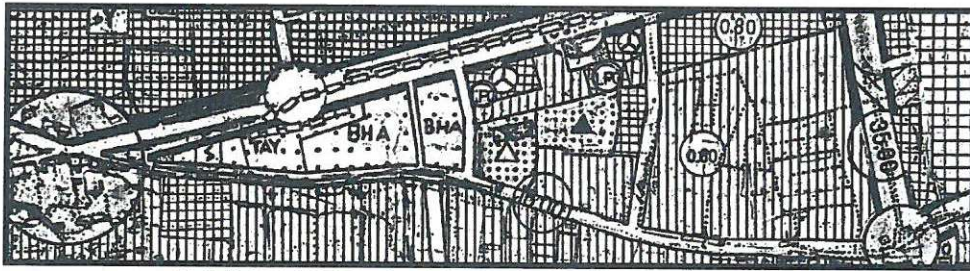
4. PLANLAMA KARARLARI

Belediyemiz mülkiyetindeki Belediye Hizmet Alanı kullanımlı olan 28019 ada 1 parsel çevre plan kararlarına uyumlu olacak şekilde, bölgedeki alan kullanımlarını destekleyici ve tamamlayıcı bir çevrenin oluşumunu sağlamaya, mevcut imar planlarının kentin ve bölgenin ihtiyaçlarına ve gelişme potansiyellerine uygun olarak ve kamu mülkiyetlerinin değerli kılınması amaçlarıyla Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin “Çalışma Alanları” başlığı altında yer alan ticaret kullanımına dönüştürülmüştür.

Plan değişikliğine konu alanın ticari yoğunluğu göz önünde bulundurularak parseldeki otopark ihtiyacının kendi parseli içerisinde karşılanacağı ve yine çevredeki mevcut ticari dokunun sosyoekonomik açıdan olumsuz etkilenmemesi için ise parsel içerisinde Çarşı, Çok Katlı Mağaza ve Alışveriş Merkezi yapılamayacağı plan notlarında belirtilmiştir.

5. PLAN NOTLARI

1. Otopark ihtiyacı parselin kendi içinde karşılanacaktır.
2. Çarşı, Çok Katlı Mağaza ve Alışveriş Merkezi yapılamaz.



Şekil 3.1/5000 ölçekli nazım imar planı (mevcut)



Şekil 4.1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi