

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.10.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 07.10.2019 tarih ve 160 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yağca Mahallesi 8734 ada 1 parsel, 8735 Ada 1 parsel, 8736 Ada 1 parselin rekreasyon alanından turizm alanına dönüştürülerek plan notları ve genel otopark alanlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 07.10.2019 tarih ve 160 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yağca Mahallesi 8734 ada 1 parsel, 8735 Ada 1 parsel, 8736 Ada 1 parselin rekreasyon alanından turizm alanına dönüştürülerek plan notları ve genel otopark alanlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarih ve 497 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Belediye Başkanı : Turgay GENÇ
Divan Katibi : Tuğba ÖZGÜN
Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG

Birleşim
10.

Oturum
2.

Karar Tarihi- Saati
07/10/2019- 14:00

Karar No
160

KARARIN ÖZÜ: Yağca Mahallesi 8734 Ada 1 no'lu parsel, 8735 Ada 1 no'lu parsel ve 8736 Ada 1 no'lu parselin Rekreasyon Alanı'ndan Turizm Alanı' na dönüştürülerek plan notları ve genel otopark alanlarının yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 6. maddesinde yer alan; Yağca Mahallesi 8734 Ada 1 no'lu parsel, 8735 Ada 1 no'lu parsel ve 8736 Ada 1 no'lu parselin Rekreasyon Alanı'ndan Turizm Alanı' na dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar komisyon raporu

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Yağca Mahallesi 8734 Ada 1 no'lu parsel, 8735 Ada 1 no'lu parsel ve 8736 Ada 1 no'lu parselin Rekreasyon Alanı'ndan Turizm Alanı' na dönüştürülerek plan notları ve genel otopark alanlarının yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca incelenmiş olup, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarih ve 497 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile uyumlu olması sebebiyle uygun bulunarak meclisin takdirine sunulmuştur.21/10/2019- 21

Musa BATU
İmar Kom. Başk.
Katılmadı

Bekir EKER
Üye
Katılmadı

Mustafa KARATAŞ
Üye
katılmadı

Ali ACIR
Üye
İmza

Oğuz SOLAKLAR
Üye
İmza

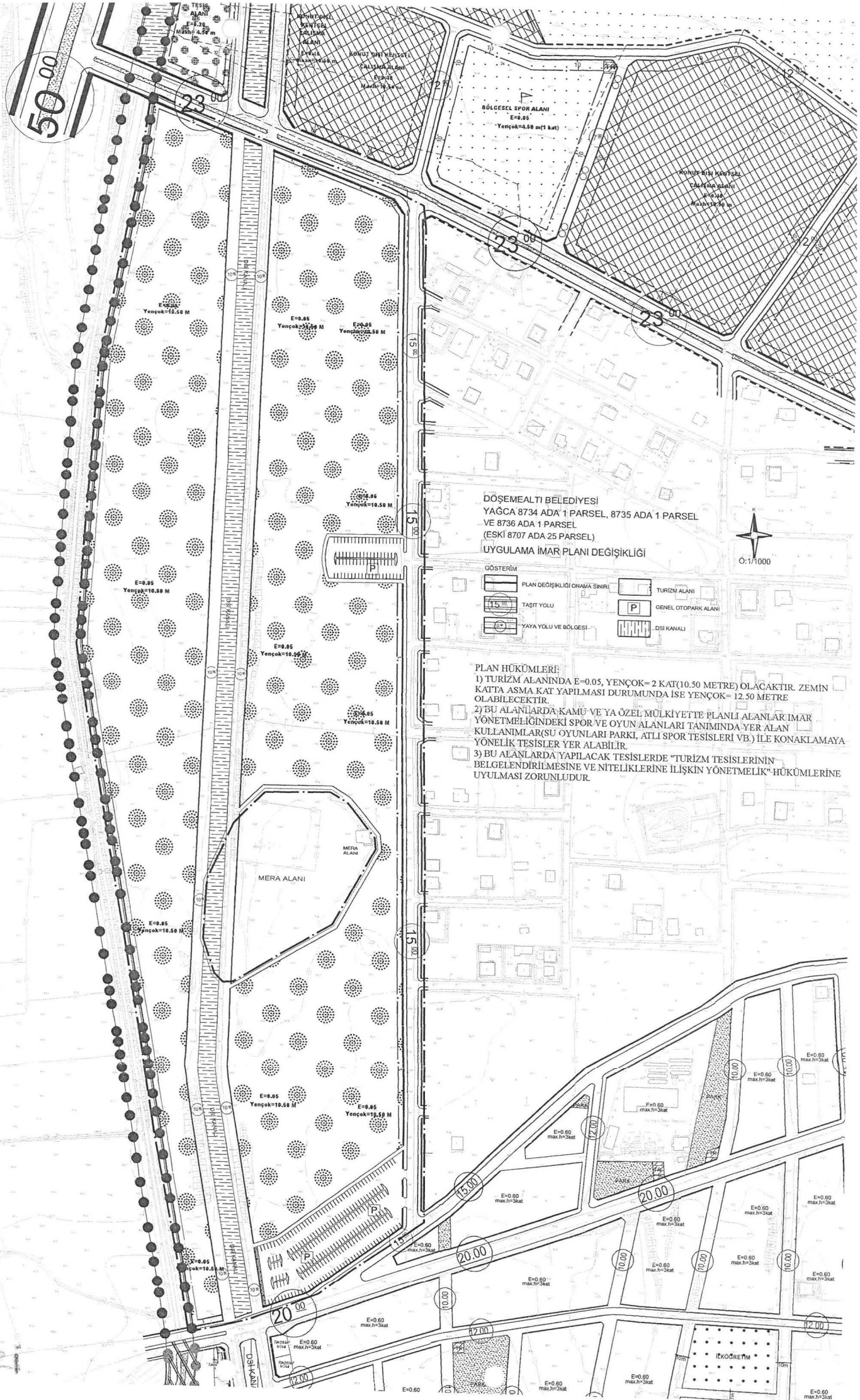
Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Yağca Mahallesi 8734 Ada 1 no'lu parsel, 8735 Ada 1 no'lu parsel ve 8736 Ada 1 no'lu parselin Rekreasyon Alanı'ndan Turizm Alanı' na dönüştürülerek plan notları ve genel otopark alanlarının yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine CHP Meclis üyeleri ve İYİ Parti Meclis Üyesinin kabul, Ak Parti ve MHP Meclis Üyelerinin ret oyları ile oy çokluğu karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Tuğba ÖZGÜN
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
YAĞCA 8734 ADA 1 PARSEL, 8735 ADA 1 PARSEL
VE 8736 ADA 1 PARSEL
(ESKİ 8707 ADA 25 PARSEL)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SEMBOLÜ	TURİZM ALANI
15.00	TASIT YOLU	GENEL OTOPARK ALANI
2.00	YAYA YOLU VE BÖLGESİ	DSİ KANALI

- PLAN HÜKÜMLERİ:
- 1) TURİZM ALANINDA E=0.05, YENÇOK= 2 KAT(10.50 METRE) OLACAKTIR. ZEMİN KATTA ASMA KAT YAPILMASI DURUMUNDA İSE YENÇOK= 12.50 METRE OLABİLECEKTİR.
 - 2) BU ALANLARDA KAMU VE YA ÖZEL MÜLKİYETTE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDEKİ SPOR VE OYUN ALANLARI TANIMINDA YER ALAN KULLANIMLAR(SU OYUNLARI PARKI, ATLI SPOR TESİSLERİ VB.) İLE KONAKLAMAYA YÖNELİK TESİSLER YER ALABİLİR.
 - 3) BU ALANLARDA YAPILACAK TESİSLERDE "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖNERİ

DOĞE MEALTI BELEDİYESİ

YAĞCA MH. 8734 ADA 1 PARSEL,

8735 ADA 1 PARSEL VE 8736 ADA 1 PARSEL

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Ö:1/5000

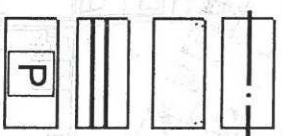
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMM SINIRI

TURİZM ALANI

DSİ KANALI

GENEL OTOPARK ALANI



PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1) TURİZM ALANINDA E=0.05, YENÇOK= 2 KAT(10.50 METRE) OLACAKTIR. ZEMİN KATTA ASMA KAT YAPILMASI DURUMUNDA İSE YENÇOK= 12.50 METRE OLABİLECEKTİR.
- 2) BU ALANLARDA KAMU VE YA ÖZEL MÜLKİYETTE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDEKİ SPOR VE OYUN ALANLARI TANIMINDA YER ALAN KULLANIM ARSUSU OYUNLARI PARKI, ATLI SPOR TESİSLERİ VB.) İLE KONAKLAMA YA YONELİK TESİSLER YER ALABİLİR.
- 3) BU ALANLARDA YAPILACAK TESİSLERDE "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

MERİ ALANI

DSİ KANALI

DSİ KANALI

10.09.2018 / 497

1/5000



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 21213826 - 115.01 - E.20608
Konu : Protokol

20.04.2017

DÖŞEMEALTI KAYMAKAMLIĞINA

Yeniköy Mahallesi, Atatürk Cad. No:213, 07190 Döşemealtı/Antalya

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/03/2017 tarihli 15288597 - 030.03 - 2485 sayılı yazısı.

"Kırkgöz Doğa Parkı Projesi" için Kurumumuza görüş soran Döşemealtı Belediyesi Başkanlığı'nın başvuru dosyasında, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün "Kırkgöz Doğa Parkı" Projesi kapsamında Döşemealtı Belediye Başkanlığına görüş olarak göndermiş olduğu yazıda (Ek-1); "Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre: Görüş istenen alanda İdaremizce inşa edilen Kırkgözler-Kepez İsale Kanalı 6/5440 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına esas olan Protokolün 9. Maddesi hükümleri dâhilinde 01.01.1966 tarihinde EÜAŞ Genel Müdürlüğüne devri yapılmıştır. Doğa Parkı çalışmaları ile ilgili, devri yapılan Kurumlardan uygun görüş alınması, idaremize ait tesislerimizin (kanal, servis yolları, tahliye kanalı v.b.) korunması ve güvenlik tedbirlerinin alınması gerekmektedir." İfadesi yer almaktadır.

Projeyi içeren Kırkgöz Gölü ile Ek-1 yazıdaki görüşler ve İlgi yazı doğrultusunda İsale Kanalı ve Servis Yollarının (Yan Yollar) korunması ve güvenlik tedbirlerinin sağlanması için; "Kırkgöz Göl Alanı ve Kırkgöz-Varsak Sulama Ana Kanalı (Kepez 1-2 HES İsale Kanalı) Yan Yolları Kullanımı Hakkında Protokol" 19.04.2017 tarihinde Döşemealtı Belediye Başkanlığı ile Kurumumuz arasında imzalanmış olup, Protokol ve Eklerinin bir örneği Ek-2'de sunulmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı
- Teknik
e-imza

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü
e-imza

EK:

1. DSİ 13. Bölge Müd. den Döşemealtı Belediyesine yazılan yazı (Fiziki Ek) (1 sayfa)
2. Protokol ve Ekleri (Protokol (2Sayfa), Haritalar (4 Sayfa)) (Fiziki Ek)

DAĞITIM:

Gereği:

ANTALYA VALİLİĞİNE
DÖŞEMEALTI KAYMAKAMLIĞINA

Bilgi:

HİDROLİK SANTRALLAR DAİRESİ
BAŞKANLIĞINA
(Havza Yönetimi ve Üretim Planlama
Müdürlüğü)

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 0 242 221 1400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Aytaç SÜER - İşletme Müdür Yardımcısı E-mail: aytac.suer@euas.gov.tr
Evrak bilgisine http://212.175.99.49:8090/default.aspx adresinden, "nkxj123D44C"

erişebilirsiniz.nkxj123D44C

ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

DYS No ve evrak tarihi ile

KIRKGÖZ GÖL ALANI ve KIRKGÖZ - VARSAK SULAMA ANA KANALI (KEPEZ 1-2 HES İSALE KANALI) YAN YOLLARI KULLANIMI HAKKINDA PROTOKOL

TARAFLAR:

Madde 1: EÜAŞ Genel Müdürlüğü adına EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü ile Döşemealtı Belediyesi arasında bu protokol yapılmıştır. **Bu protokolda Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü (EÜAŞ), Döşemealtı Belediyesi (BELEDİYE)** birlikte **TARAFLAR** olarak anılacaktır.

KONU:

Madde 2: Antalya ili, Döşemealtı ilçesi sınırları içerisinde bulunan ve **BELEDİYE** tarafından yapılacak Kırkgöz Doğa Parkı Projesi alanını da kapsayan alan içerisinde kalan Kırkgözler Su Havzası ile havzanın suyunun iletiminin sağlanması için kullanılan Kırkgöz Varsak Sulama Ana Kanalı'nın (Kepez 1-2 HES İsale Kanalı), bu kanala ait servis yollarının ve bu kanal suyunun kaynağı olan Kırkgözler Su Havzası'nın (Kırkgözler/Kırkgöz) tüm yapıları (Kepez 2 HES biriktirme havuzu giriş kapakları bitimi) ile beraber kullanımını, bakım ve onarımlarını kapsar.

YÜKÜMLÜLÜKLER:

Madde 3: Kırkgözler'de bulunan göle su sağlayan su gözleri üzerinde, "Kırkgöz Doğa Parkı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" Madde III "Mevcut Korunacak ve Kaldırılacak Yapılar" ve Madde IV "Yapılaşma" ile ilgili içerik dışında herhangi bir yapılaşma, kum-çakıl dökme gibi su gözlerinden su çıkışlarını engelleyecek etkinlik ve çalışma yapılamayacaktır. Piknik, sosyal etkinlik ve ulaşım nedeniyle kanal ve servis yollarının ve Kırkgöz kaynaklarının tahrip olması durumunda gerekli bakım ve onarım çalışması **BELEDİYE** tarafından yapılacaktır. Kırkgözler ve Kanal güvenlik duvarlarının, panel çitlerin, fens tellerin ve tabelalarının her türlü yıpranma çalınmadan oluşacak ortamın tekrar güvenli hale getirilmesi **BELEDİYE**'nin yükümlülüğündedir. Kırkgözler ve kanalda ihtiyaç duyulacak her türlü güvenlik önlemi **BELEDİYE** tarafından alınacaktır.

Madde 4: İsale kanalı ve Kırkgözler'de piknik, sosyal etkinlik ve benzeri faaliyetler, kanaldan su kullanımı veya herhangi bir nedenle suya girecek olanların yaşayabilecekleri can ve mal kayıpları ile ilgili sorumluluk **BELEDİYE**'de olacaktır. Kırkgözler'de oluşacak çevre kirliliğine karşı önlemler **BELEDİYE** tarafından alınacak gerekli temizlikler **BELEDİYE** tarafından yapılacaktır.

Madde 5: Araç trafiğine açık olan ve/veya açılacak olan Kırkgözler ve kanal boyunca, servis yolu kullanımından veya herhangi bir sebeple meydana gelebilecek kazalara karşı gerekli güvenlik tedbirleri **BELEDİYE** tarafından alınacak olup kazalar neticesinde oluşabilecek can ve mal kaybı yönünden **EÜAŞ** sorumlu olmayacaktır. Bütün sorumluluk **BELEDİYE**'ye ait olacaktır.

Madde 6: **EÜAŞ** Kırkgözler ve isale kanalında izin almaksızın ancak **BELEDİYE**'yi bilgilendirerek gerekli her türlü bakım onarım çalışmalarını yapabilecek, Kırkgözler'den ve kanaldan çıkan malzemeleri istimlak sınırı içerisinde bırakabilecektir.

Madde 7: **EÜAŞ**, Kırkgözler'de ve kanalda yapacağı çalışmalar esnasında **BELEDİYE**'nin izni almaksızın Kırkgözler Doğa Parkı alanı hariç olmak üzere isale kanalını kullanıma kapatabilecek veya suya yön verebilecektir. **EÜAŞ** gerekli gördüğü durumlarda söz konusu alanlarla ilgili tasarruf hakları saklıdır.

Madde 8: **BELEDİYE**, **EÜAŞ**'ın onayını almadan Kırkgözler ve kanalda herhangi bir yapısal değişiklik, hiçbir şekilde suyun akışını, debisini ve rezerv kapasitesini değiştirecek bir çalışma, sulak alan kıyısında betonarme yapı yapmayacaktır.

Madde 9: BELEDİYE yeraltı suyu kalitesinin ve miktarının olumsuz etkilenmesini önleyecek şekilde gerekli çevresel altyapı ve kirlenme kontrolü tedbirlerini yerine getirecektir.

Madde 10: Kırkgözler, kanal, kanal içi (zincir-merdiven sistemi) ve kanalda bulunan köprü ve menfezlerin temizliğinden ve güvenliğinden BELEDİYE sorumlu olacaktır.

Madde 11: BELEDİYE tarafından herhangi bir amaçla yapılacak yol asfaltlama ve/veya yol yükseltme çalışmaları nedeniyle Kırkgözler ve isale kanalı güvenlik duvarlarının, panel çitlerinin, fens tellerinin ve tabelaların yüksekliklerinin İş Güvenliği Kanunu'nun amir hükümleri doğrultusunda belirtilen seviyenin altına düşmesi halinde gerekli yükseltmeler BELEDİYE tarafından yapılacaktır.

Madde 12: BELEDİYE Kırkgözler Doğa Parkı Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planlarında yapılacak her türlü plan değişikliklerinde ya da bu alanı ilgilendiren her türlü plan teklifinden önce EÜAŞ'tan görüş alacaktır.

Madde 13: Bu protokol İş Güvenliği Kanunu ve DSI yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmış olup, BELEDİYE bunlara uymak zorundadır.

Madde 14: Bu protokol hükümlerinin uygulanmasından doğacak anlaşmazlıkların çözülmesinde ANKARA mahkemeleri yetkilidir.

PROTOKOL EKLERİ:

Madde 15: Bu protokolün ekinde TARAFLARCA onaylı Kırkgözler ve isale kanalının haritaları ile Kırkgöz Doğa Parkı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

YÜRÜRLÜK:

Madde 16: Protokol TARAFLARIN yasal temsilcileri tarafından imzalandığında yürürlüğe girer.

PROTOKOLÜN SÜRESİ:

Madde 17: a) BELEDİYE'nin protokoldeki şartları yerine getirmemesi durumunda EÜAŞ yazılı uyarıda bulunacak, üst üste 3 kez aynı konuda yapılan uyarıya rağmen Belediye'nin gereğini yerine getirmemesi halinde EÜAŞ tek taraflı olarak protokolü feshedebilecektir. Bu durumda BELEDİYE her hangi bir hak iddia edemeyecek, zarar ziyan tazmin talebinde bulunamayacaktır. TARAFLAR ilerleyen süreçlerde kanunlardan (yeni ve/veya değişecek) doğacak her türlü yaptırıma uymak zorundadırlar.

b) Protokolün 17-a maddesindeki hükümler saklı kalmak kaydı ile iş bu Protokol tarafların ortak mutabakatı ile uzatılana kadar 20 (yirmi) yıl süre ile geçerlidir.

SONUÇ:

Madde 18: İş bu protokol TARAFLARCA 18 (onsekiz) madde ve 5 (beş) nüsha olarak tarafların yetkilileri tarafından tanzim ve imza edilmiştir.

..19../04../2017

BELEDİYE



EÜAŞ



KIRKGÖZ GÖL ALANI VE KIRKGÖZ-VARSAK SULAMA ANA KANALI YAN YOLLARI KULLANIMI HAKKINDA PROTOKOLÜN KAPSAMI





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ YAĞCA MAHALLESİ 8734 ADA 1 NO' LU PARSEL, 8735 ADA 1 NO' LU PARSEL VE 8736 ADA 1 NO' LU PARSELLERİ KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 5 Km kuzeydoğusunda; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 23 Km kuzeyinde bulunan yaklaşık 19 ha büyüklüğündeki alandır.

Alan içerisinde Antik Kanal Koruma Alanı ile birlikte Devlet Su İşleri sulama kanalı mevcuttur.

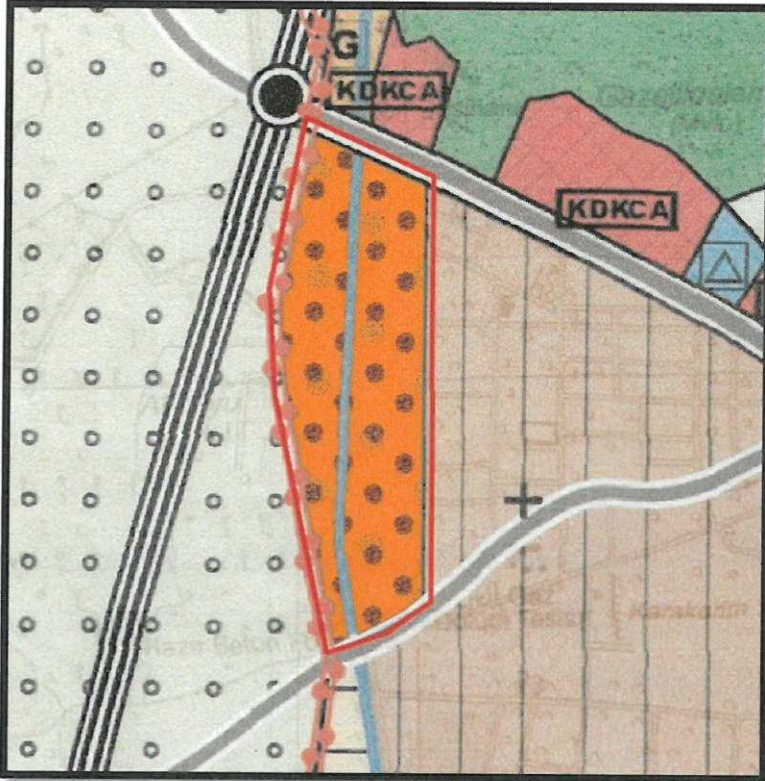


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Plansız alan içerisinde kalan Yağca Mahallesi 8734 Ada 1 no' lu parsel, 8735 Ada 1 no' lu parsel ve 8736 Ada 1 no' lu parseller(eski 8707 ada 25 no' lu parsel), 2016 yılı içerisinde yapılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ile Rekreatyon alanı olarak imar planlarına dahil edilmiş idi(Şekil3 ve 4). Ancak 8734 Ada 1 parselde Antik Kanal Koruma alanından kaynaklı şerh bulunmasına rağmen Rekreatyon alanı amacıyla yapılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları yapıldığında sehven Koruma Bölge Kurulu görüşü alınmamıştır. Daha sonra yapılan incelemeler ve arazi gezileri sonucunda Antik Kanal Koruma alanı ve su yolu ile halihazır verilerin uyuşmadığı anlaşılmıştır.

Döşemealtı İlçesinin kuzeyinde bulunan Kırkgöz Doğa Parkı, Hipodrom alanı ve yeni yapılacak olan Antalya Kuzeybatı Çevre Yolu ile düşünüldüğünde Bölgeye dinamizm kazandırabilecek hem spor hem de turistik amaçlı bir odak noktası oluşturabilmek için söz konusu parsellerin bulunduğu alanın "Turizm Alanı" na dönüştürülmesi uygun bulunmuştur.



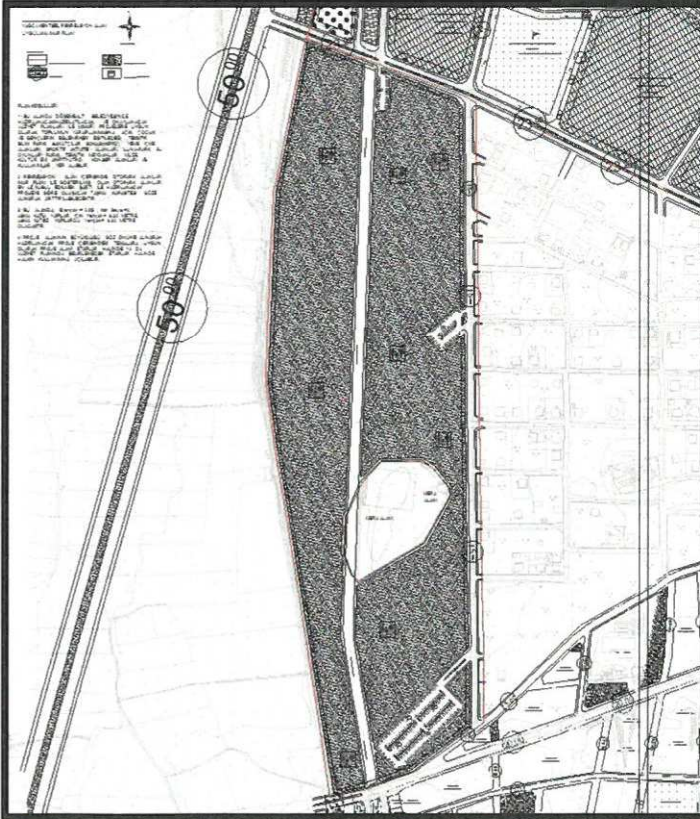
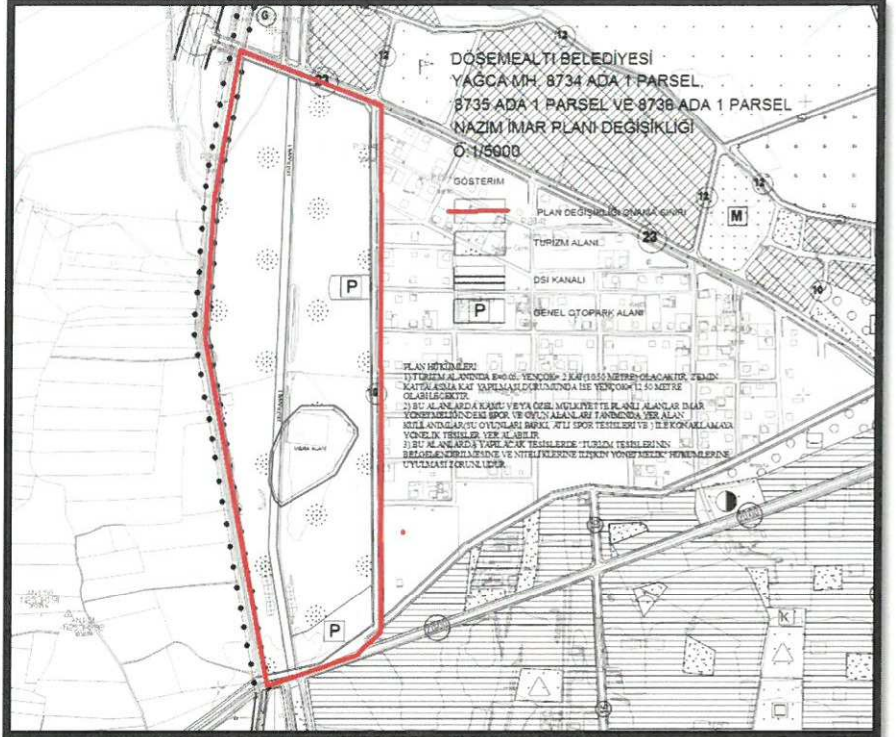
c) Mevcut Plan Kararları:

Şekil 2: Plan değişikliğine konu olan alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 10.09.2019 tarih ve 496 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli mevcut Nazım İmar Planları kapsamında "Turizm" alanda kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Şekil 3: Plan değişikliğine konu olan alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 10.09.2019 tarih ve 497 sayılı kararı ile onaylanan mevcut 1/5.000 ölçekli mevcut Nazım İmar Planları kapsamında "Turizm" alanda kalmaktadır.



Şekil 4: Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı Belediye Meclisi' nin 04.05.2016 tarih ve 101 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin de 15.07.2016 tarih ve 788 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli mevcut Uygulama İmar Planları kapsamında "Rekreasyon" alanda kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

d) Kadastral Durum:



Şekil 5: Kadastral Durum.

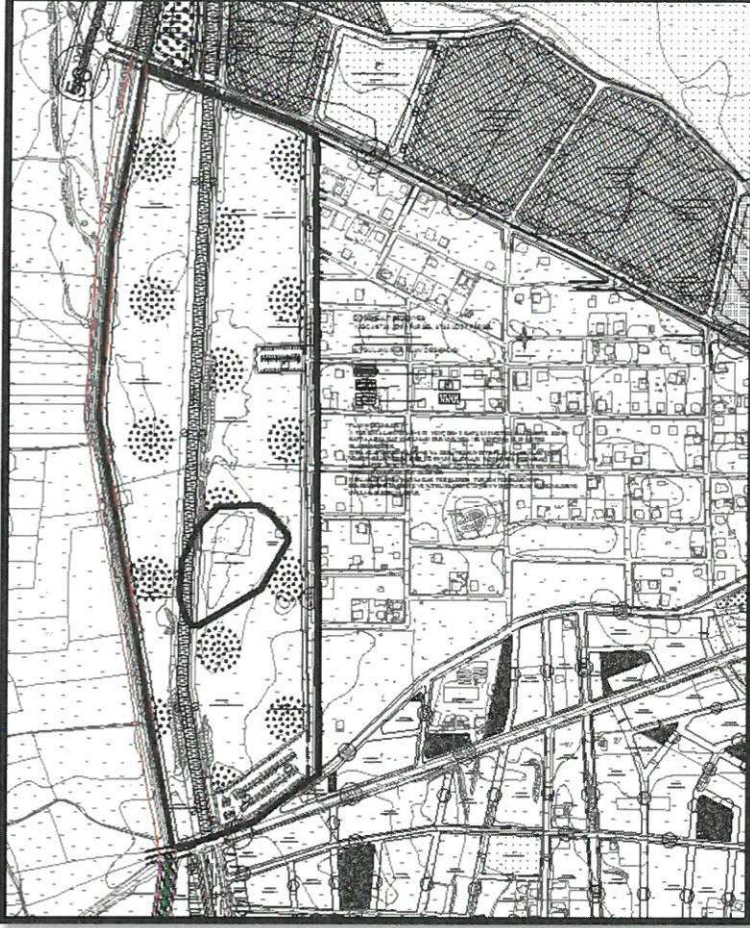
Arazi Kullanım	Mevcut	Öneri	Değişim
Rekreasyon Alanı	184000	0	-184000
Turizm Alanı	0	183732,4	+183732,4

Tablo: Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine göre Arazi kullanım değerlerindeki değişim. (338 Araç kapasiteli otopark alanı 306 araç kapasitesine düşürülmüştür)



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

e) Planlama Kararları:



Şekil 6: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görseli(Turizm Alanı).

PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1) TURİZM ALANINDA $E=0.05$, YENÇOK= 2 KAT(10.50 METRE) OLACAKTIR. ZEMİN KATTA ASMA KAT YAPILMASI DURUMUNDA İSE YENÇOK= 12.50 METRE OLABİLECEKTİR.
- 2) BU ALANLARDA KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDEKİ SPOR VE OYUN ALANLARI TANIMINDA YER ALAN KULLANIMLAR(SU OYUNLARI PARKI, ATLI SPOR TESİSLERİ VB.) İLE KONAKLAMAYA YÖNELİK TESİSLER YER ALABİLİR.
- 3) BU ALANLARDA YAPILACAK TESİSLERDE "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

Bilgilerinize arz ederim.